



■ نموذج لآحد البيوت المعروضة في بريطانيا

تنظم مجموعة يوتوبيا للعقارات معرضاً خاصاً في فندق شيراتون الدوحة، قاعة دخان، خلال الفترة من 24-28 مارس 2019 حيث ستطرح المجموعة باقة من الفرص العقارية المميزة في مدينتي لندن وميلتون كينيز اللتين تحظيان على اهتمام شريحة كبيرة من المستثمرين الراغبين بتملك العقارات في بريطانيا.

وحول مدينة ميلتون كينيز قال ادريان اندرسبي مدير تطوير الاعمال للمجموعة ان مدينة ميلتون كينيز تعد الخيار الأمثل للسكن في أحضان الريف الإنجليزي وإضافاً تعد مدينة ميلتون كينيز واحدة من أجمل وأحدث المدن البريطانية وتقع شمال لندن وتبعد حوالي 30 دقيقة بالقطار عن مدينة لندن وهذه المدينة الحديثة تنبض بالحياة وتجمع وبشكل مميز ما بين المتعة والحياة وبين هدوء الريف وزخم المدينة الصاخب.

الدوحة - لوسيل

تعرض فرصاً مميزة في لندن وميلتون كينيز

«يوتوبيا» تنظم معرضاً للعقارات البريطانية

من 24-28 مارس الجاري في تثيراتون الدوحة

فرغلي سنقدم مشروع في منطقة مونكستون بارك في ميلتون كينيز وهو أحدث المشاريع الرائعة والمميزة والحصرية التي نقدمها لعملائنا في قطر والكويت. وإضافة يقع المشروع في أحد أرقى الأحياء في ميلتون كينيز بإطلالة مباشرة على نهر أوزيل مباشرة وهو عبارة عن 18 بيت وفيلا منفصلة تملك حر تتكون من 4 إلى 5 غرف نوم بعدد 8 نماذج مختلفة لواجهات خارجية جذابة توزيعات داخلية رحبة للغرف والصالات على النمط الخليجي بحداثق خاصة ومواقف سيارات وتتميز ببناء حديث وتشطيبات فاخرة مع الاحتفاظ بالطابع المميز للريف الإنجليزي. وبين المشروع قيد الإنشاء ويسلم على مراحل خلال العامين 2019-2020. ويتميز المشروع بقربه من الشارع الرئيسي وعلى نهر أوزيل ويتمتع بإطلالات خلابة وبانورامية على حديقة وادي أوزيل والتي تمتد حتى حدود سنتر المدينة وبحيرات ويلن ليك الرائعة. كما يبعد المشروع حوالي 4 كيلومترات عن مركز المدينة والمولات والمطاعم وأماكن الترفيه ومحطة القطارات الرئيسية إلى سنتر لندن.

ودعا فرغلي المستثمرين والراغبين بالتملك بزيارة المعرض والاستفادة من الفرص المعروضة داعياً الجميع إلى الانضمام إلى النخبة وتملك منزلك الثاني في أحضان الطبيعة.



■ ادريان اندرسبي

جذب أغلبهم للاستقرار والتمتع بكل ما تقدمه لهم هذه المدينة الفريدة من أسلوب حياة. وأوضح فرغلي يصل تعداد سكان المدينة في الوقت الراهن لأكثر من 280 ألف نسمة وما زالت تنمو بشكل مطرد حيث يجري الآن تنفيذ العديد من التوسعات السكنية والخطط الجديدة لبناء ما لا يقل عن 10 آلاف وحدة سكنية خلال السنوات الخمس القادمة مما يؤدي لانتعاش قطاع العقار السكني والمساهمة في زيادة قيمة نمو الأصول في المدينة حيث حقق مستثمرونا في ميلتون كينيز أرباحاً وصلت إلى أكثر من 60% خلال الخمس سنوات الماضية بما يزيد بكثير من مقدار الضعف عما يحققه المتوسط القومي لأسعار المنازل في بريطانيا سنوياً. وعن جديد المجموعة في المدينة قال

ميلتون كينيز مقراً لأكثر من 700 شركة دولية
ترويج حقيقة أن بريطانيا ليست لندن فقط



■ محمد فرغلي ثابت

الأنشطة والفعاليات الفنية والثقافية والترفيهية على مدار العام. وبين أنه خلال العشر سنوات الماضية نجحت المدينة بأن تكون مقراً للعديد من الشركات الوطنية البريطانية ولأكثر من 700 شركة دولية، بما في ذلك المقر الرئيسي بالملكة المتحدة لبريتيش بترول، دومينوز بيتزا، مرسيدس-بنز، سوزوكي وغيرهم من الشركات الكبرى / ولعدد من الجهات الحكومية أيضاً. وقال محمد فرغلي المدير التنفيذي للمجموعة بأن علاقتنا مع المدينة بدأت منذ العام 2011 حيث قدمنا المدينة للجمهور الخليجي من خلال طرحنا لمجموعة كبيرة ومتنوعة من المشاريع السكنية من فلل وبيوت وشقق في أكثر من موقع وبتصاميم متنوعة ومساحات مختلفة لبت جميع

أضاف: يربط المدينة محطة قطار رئيسية تأخذك إلى وجهات مميزة في أقل من ساعة مثل لندن، كامبريدج، أكسفورد كما تبعد قبلة التسوق العالمية الشهيرة بستر فيلج أقل من نصف ساعة عن المدينة ويحيط بالمدينة ثلاث جامعات كبرى في لوتن وبيدفورد ونورثهامبتون إلى جانب خمسة مطارات دولية يمكن الوصول إليها في غضون 90 دقيقة بالسيارة.

وأشار إلى أن المدينة تقع في وسط محمية طبيعية على مساحة 5 آلاف فدان تضم العديد من البحيرات الرئيسية مثل بحيرات ويلن وفرزتون وكالديكوت وغيرها كما تضم 18 كيلو متراً من الأنهار والقنوات الطبيعية والحدائق والغابات والمحميات الطبيعية الشاسعة لتضفي لونا أخضر على مدار العام. كما تقدم المدينة شبكة ضخمة من طرق ركوب الدراجات، ومسارات المشي التي تربط المدينة ببعضها البعض.

وأوضح: يقدم المول الرئيسي في المدينة مزيجاً حيوياً من مجمع تجاري ضخم ومطاعم وأماكن ترفيهية ومساحات داخلية وخارجية وأسواق أسبوعية مفتوحة وقد سجل في موسوعة جينس كأطول مجمع تجاري في العالم في نهاية الألفية حيث بلغ طوله بعد التوسعة 1,5 كيلو متر يحتوي على أكثر من 200 محل تجاري ويستضيف العديد من

15 إلى 18% عوائد متوقعة للمطورين.. تقرير «الأصمخ»:

«تملك وانتفاع غير القطريين» يضيف مرونة إلى عمليات بيع العقارات

(61)، وعنيزة (المنطقة الإدارية 63)، والوسيل (69)، والخرايج (69)، وجبل ثعلب (69)، والخليج الغربي (لقطيفية 66)، واللؤلؤة (66)، ومنتجع الخور (74)، وروضة الجهانية (المنطقة الاستثمارية).

الصفقات وأسعار الأراضي

وأشار التقرير إلى أن حجم الصفقات العقارية شهد أداءً منخفضاً مقارنة مع الأسبوع السابق من حيث القيم في التعاملات العقارية، وفق بيانات آخر نشرة صادرة عن إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل للأسبوع الممتد من «10 إلى 14 مارس الحالي»، حيث سجلت عدد الصفقات العقارية «69» صفقة، ولفت التقرير إلى أن قيم عمليات البيع والرهن وصلت إلى قرابة «301,7» مليون ريال.

وأوضح التقرير أن بلديتي الدوحة والريان حافظتا على النشاطات الكبيرة في التعاملات بحيث احتلتا المرتبتين الأولى والثانية على التوالي في عدد الصفقات، وأشار التقرير إلى أن متوسط عدد الصفقات المنفذة في اليوم الواحد بلغ «14» صفقة تقريباً.

منتجات جديدة تقدم دعم جيد للراغبين في شراء الوحدات السكنية. مشيراً إلى أن كل هذه الإجراءات ستواكب القوانين والتشريعات التشجيعية التي قامت بها الدولة لاستقطاب رؤوس الأموال الأجنبية للسوق المحلي. وقال التقرير القانون رقم 16 لسنة 2018 يصب في صالح تعزيز القطاع العقاري والاستثمار فيه. متوقعاً أن يواصل القطاع العقاري في قطر نشاطه الإيجابي خلال العام الحالي مصحوباً بنمو عمليات الإنشاءات العقارية. وتجدر الإشارة إلى أن الـ 16 منطقة التي حددها القرار كحق انتفاع لمدة 99 سنة هي مناطق: مشيرب (منطقة رقم 13)، وفريج عبد العزيز (14)، والدوحة الجديدة (15)، والغانم العتيق (16)، والرفاع والهتمي العتيق (17)، واسلطة (18)، وفريج بن محمود (22) و(23)، روضة الخيل (24)، والمنصورة فريج بن درهم (25)، ونجمة (26)، وأم غويلينا (27)، والخليفات (28)، والسد (38)، والمرقاب الجديد وفريج النصر (39)، ومنطقة مطار الدوحة (48).

ومناطق التملك الحر هي: منطقة القصار (المنطقة الإدارية 60)، والدفنة (المنطقة الإدارية

المتعلقة في الخدمات الموجودة في المجمعات، بالإضافة إلى وجود الفلل المتلاصقة والشقق في بعض المجمعات السكنية، وكذلك الأمر بالنسبة للمساحات التجارية والإدارية داخل المجمعات التجارية، وإلى كافة الأمور الأخرى كالمواقف ومساحاتها، وهذا على سبيل المثال لا الحصر.

وأضاف التقرير أن القانون عقب تنفيذه سيساهم في ضخ سيولة جديدة للسوق العقاري، وخاصة إذا ساهمت البنوك بتوفير

ارتفاع العائد على الاستثمار في القطاع العقاري عقب إصدار اللوائح الفنية وآليات الفرز

الدوحة - لوسيل

توقع تقرير أن يرتفع العائد على الاستثمار في قطاع العقار عقب إصدار اللوائح الفنية الخاصة بتنفيذ القانون وتحديد آليات الفرز للفلل والمساحات التجارية. وأن تصل عوائد المطورين العقاريين جراء عمليات بيع الوحدات السكنية والفلل ما بين (15 إلى 18%) وبين تقرير صادر عن شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن تحديد المناطق والأماكن في القانون رقم 16 لسنة 2018 بشأن تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها سيكون له تأثيرات إيجابية على القطاع العقاري.

وبين التقرير أن هذا القانون سيسمح لملاك العقارات ببيع عقاراتهم في المناطق والأماكن التي حددها القانون بشكل مجزأ بما يعطي مرونة وسهولة في بيع وحدات العمارات أو المجمعات السكنية أو مساحات المجمعات التجارية، بشكل أفضل من بيعها كتلة واحدة.

كما أكد التقرير على ضرورة أن تكون آليات فرز الفلل مرنة بحيث تأخذ في الاعتبار كافة الأمور

خلال الفترة من 24-28 مارس الجاري في شيراتون الدوحة

يوتوبيا تنظم معرضاً خاصاً للعقارات البريطانية



قطر والكويت. وازدادت قيمة المشروع في أحد أرقى الأحياء في ميلتون كينز بإطالة مباشرة على نهر أوزيل مباشرة وهو عبارة عن 18 بيتاً وفيلا منفصلة تملك حر تتكون من 4 الى 5 غرف نوم بعدد 8 نماذج مختلفة لواجهات خارجية جذابة توزيعات داخلية رحبة للغرف والصالات على النمط الخليجي بحدايق خاصة ومواقف سيارات وتتميز ببناء حديث وتشطيبات فاخرة مع الاحتفاظ بالطابع المميز للريف الإنجليزي. وبين المشروع قيد الإنشاء ويسلم على مراحل خلال العامين 2019-2020. ويتميز المشروع بقرعة من الشوارع الرئيسية وعلى نهر أوزيل ويتمتع بإطلالات خلابة وبانورامية على حديقة وادي أوزيل والتي تمتد حتى حدود سنتر المدينة وبحيرات وبلدات لوك الرائعة. كما ويبعد المشروع حوالي 4 كيلومتر عن مركز المدينة والمولات والمطاعم وأماكن الترفيه ومحطة القطارات الرئيسية إلى سنتر لندن.

ودعا فرغلي المستثمرين والراغبين بالتملك بزيارة المعرض والاستفادة من الفرص المعروضة داعياً الجميع إلى الانضمام إلى النخبة وتمتلك منزل الثاني في أحضان الطبيعة.

والفعاليات الفنية والثقافية والترفيهية على مدار العام. وبين أنه خلال العشر سنوات الماضية نجحت المدينة بان تكون مقراً للعديد من الشركات الوطنية البريطانية وأكثر من 700 شركة دولية، بما في ذلك المقر الرئيسي للمملكة المتحدة لبريتيش بترول، دومينون بيتزا، مرسيدس-بنز، سوزوكي وغيرهم من الشركات الكبرى / وعدد من الجهات الحكومية أيضاً. وعن علاقة المجموعة بالمدينة قال محمد فرغلي المدير التنفيذي للمجموعة بان علاقتنا مع المدينة بدأت منذ العام 2011 حيث قدمنا المدينة للمجتمع الخليجي من خلال طرحنا المجموعة كبيرة ومتنوعة من المشاريع السكنية من فلل وبيوت وشقق في أكثر من موقع وتصاميم متنوعة ومساحات مختلفة لتب جميع حاجات المستثمرين والمالك الجدد في المنطقة وتحديداً من دولتي الكويت وقطر.

وعن جديد المجموعة في المدينة قال فرغلي سيقدم مشروع في منطقة مونكستون بارك في ميلتون كينز وهو أحدث المشاريع الرائعة والمميزة والحصرية التي نقدمها لعملائنا في



التسوق العالمية الشهيرة بستر فيلج أقل من نصف ساعة عن المدينة ويحيط بالمدينة ثلاث جامعات كبرى في لوتن ويدفورد ونورفهامبتون إلى جانب خمسة مطارات دولية يمكن الوصول إليها في غضون 90 دقيقة بالسيارة. وأشار إلى ان المدينة تقع في وسط محمية طبيعية على مساحة 5 آلاف فدان تضم العديد من البحيرات الرئيسية مثل بحيرات ويلين وفرزتون وكالديكوت وغيرها كما تضم 18 كيلو مترا من الأنهار والقنوات الطبيعية والحدايق والغابات والمحميات الطبيعية الشاسعة لتضفي لونا أخضرأ على مدار العام. كما تقدم المدينة شبكة ضخمة من طرق ركوب الدراجات، ومسارات المشي التي تربط المدينة ببعضها البعض. وازدادت قائلًا: كما يقدم المول الرئيسي في المدينة مزيجاً حيوياً من مجمع تجاري ضخم ومطاعم وأماكن ترفيهية وساحات داخلية وخارجية وأسواق أسبوعية مفتوحة وقد سجل في موسوعة جينس كاطول مجمع تجاري في العالم في نهاية الألفية حيث بلغ طوله بعد التوسعة 1.5 كيلو متر يحتوي على أكثر من 200 محل تجاري ويستضيف العديد من الأنشطة



تنظم مجموعة يوتوبيا للعقارات معرضاً خاصاً في فندق شيراتون الدوحة، قاعة دخان، خلال الفترة من 24-28 مارس 2019 حيث ستطرح المجموعة باقة من الفرص العقارية المميزة في مدينتي لندن وميلتون كينز اللتين تخفيان باهتمام شريحة كبيرة من المستثمرين الراغبين بتملك العقارات في بريطانيا. وحول مدينة ميلتون كينز قال اديان اندرسني مدير تطوير الاعمال للمجموعة ان مدينة ميلتون كينز تعد الخيار الأمثل للسكن في أحضان الريف الإنجليزي وازدادت وتعد مدينة ميلتون كينز واحدة من اجمل وأحدث المدن البريطانية وتقع شمال لندن وتبعد حوالي 30 دقيقة بالقطار عن مدينة لندن وهذه المدينة الحديثة تفتض بالحداثة وتجمع وبشكل مميز ما بين المتعة والحياة وبين هدوء الريف ورحم المدينة الصاخب. وازدادت ويربط المدينة محطة قطار رئيسية تاخذك إلى وجهات مميزة في أقل من ساعة مثل لندن، كامبريدج، أكسفورد كما تبعد قبلة

الدوحة - الشرق

توفر سرعات أعلى لإنجاز عملية غسيل الملابس

سامسونج تطلق غسالتها الجديدة بتقنية TMQuickDrive

تزويد الغسالة بتقنية
TMAddWash لإضافة المزيد
من المواد في أي وقت أثناء
دورة الغسيل

وتتميز غسالة سامسونج الجديدة المعززة بتقنية إنترنت الأشياء بأحوائها على مساعد غسيل ذكي مدعوم بتقنية الأصدقاء الاصطناعي يسمى Q-rator والذي يوفر ثلاث مزايا ذكية رئيسية تسمح للمستخدمين بالتحكم بدورة الغسيل بشكل مريح ولائم. وتتيح خاصية تعيين دورة الغسيل Laundry Planner للمستخدمين تحديد وقت انتهاء عملية الغسيل مع حرية البدء في الوقت الذي يناسبهم. أما خاصية مساعد الرعاية المنزلية HomeCare Wizard فتعمل على التحكم بالغسالة عن بعد لتجنب المستخدمين بشكل استباقي عن بعد لتجنب المشاكل المحتملة مع تزويدهم بالدعم المطلوب لحل المشكلات. وتأتي الغسالة أيضاً مع ميزة TMAddWash التي تسمح للمستخدمين بإضافة ملابس جديدة أو المزيد من مسحوق الغسيل أو مطري أقمشة في أي وقت أثناء دورة الغسيل. ومع تقنيتي Q-rator و TMAddWash الجديدة، يمكن للمستخدمين الاستمتاع بعملية غسيل أكثر راحة وسلاسة من أي وقت مضى.



التي توفرها المنتجات الحالية مع ميزة تقليل أوقات الغسيل المطلوبة. وبالإضافة إلى تقنية TMQuickDrive الثورية، تحتوي غسالة سامسونج الجديدة أيضاً على مجموعة متنوعة من تقنيات الغسيل الأخرى، بما في ذلك تقنية EcoBubble™، التي توفر أداء غسيل قوي مع العناية بالأقمشة من خلال تحليل مسحوق الغسيل باستخدام الماء والهواء لتوليد فقاعات دقيقة تخترق الأقمشة بشكل أسرع وتعزز فعالية مسحوق الغسيل حتى في درجات الحرارة المنخفضة.

المبتكرة التي تشمل سرعة وجودة الأداء وقوة التحمل والخصائص الكيكية وتعددية الاستخدام ما يجعل عملية الغسيل تتم بطريقة سلسلة دون عناء.

أداء معزز

تم اختبار تقنية TMQuickDrive من سامسونج بشكل مستقل من قبل شركة إنترنت، والتي أكدت أن تقنية TMQuickDrive توفر نفس مستوى أداء التنظيف والعناية بالأقمشة

الدوحة - الشرق

أطلقت شركة سامسونج الخليج للإلكترونيات بالتعاون مع Techno Blue, Qatar الغسالة المبتكرة الجديدة كلياً بتقنية TMQuickDrive في قطر بحضور وسائل الإعلام والشركاء في فعالية مميزة جرى تنظيمها في كراون بلازا الدوحة - قطر. وتعليقاً على الإطلاق قال في جوبال، المدير العام في Techno Blue, Qatar: «تفخر الشركة الرائدة في مجال الأجهزة المنزلية والتكنولوجيا. وتعمل غسالات Quick Drive من سامسونج على إعادة تعريف تجربة العملاء لناحية الوظائف والتصميم والأجهزة التي تتناغم بسلاسة مع هندسة المنازل الحديثة».

تقلل تقنية TMQuickDrive من الوقت المطلوب لإنجاز دورة الغسيل بنسبة 50% ومعدل استهلاك الطاقة بنسبة تصل إلى 20% دون المساومة على قوة وجودة الأداء. ومن جهته قال فينود ناير، مدير المبيعات - وحدة أعمال الإلكترونيات الاستهلاكية في سامسونج الخليج للإلكترونيات: «إن QuickDrive™ أكثر من مجرد تقنية ثورية - بل إنها وسيلة مبتكرة ستساهم بشكل إيجابي بتحسين حياة المستخدمين اليومية من خلال توفير الوقت والجهد عليهم فيما يتعلق بعملية الغسيل. وتتميز غسالتنا الجديدة بالعديد من المزايا

خلال معرض ينطلق اليوم وحتى 28 مارس الجاري في شيراتون الدوحة

«يوتوبيا للعقارات» تطرح فرصاً للتملك في «لندن» و«ميلتون كينيز»



تنظم مجموعة يوتوبيا للعقارات معرضاً خاصاً بقاعة دخان في فندق شيراتون الدوحة، ينطلق اليوم ويستمر حتى 28 من مارس الجاري، حيث ستطرح المجموعة باقة من الفرص العقارية المميزة في مدينتي «لندن» و«ميلتون كينيز»، اللتان تحظيان على اهتمام شريحة كبيرة من المستثمرين الراغبين بتملك العقارات في بريطانيا.

وحول مدينة «ميلتون كينيز»، قال أدريان أندرسبي، مدير تطوير الأعمال للمجموعة إن مدينة «ميلتون كينيز» تعد الخيار الأمثل للسكن في أحضان الريف الإنجليزي، مضيفاً أن مدينة ميلتون كينيز تعد واحدة من أجمل وأحدث المدن البريطانية، وتقع شمال لندن وتبعد حوالي 30 دقيقة بالقطار عن مدينة لندن، وهذه المدينة الحديثة تبض بالحياة وتجمع وبشكل مميز ما بين المتعة والحياة، وبين هدوء الريف وزخم المدينة الصاخب.

واقده المتوسط القومي لأسعار المنازل في بريطانيا سنوياً. وعن جديد المجموعة في المدينة، قال فرغلي ستقدم مشروعاً في منطقة مونكستون بارك في ميلتون كينز وهو أحدث المشاريع الرائعة والمميزة والحصرية التي تقدمها لعملائنا في قطر والكويت. وأشار إلى أن المشروع يقع في أحد أرقى الأحياء في ميلتون كينز بإملاحة مباشرة على نهر أوزيل مباشرة وهو عبارة عن 18 بيت وفلا منفصلة للتملك الحر، تتكون من 4 إلى 5 غرف نوم بعدد 8 نماذج مختلفة لواجهات خارجية جذابة وتوزيعات داخلية رحبة للغرف والصالات على النمط الخليجي، وحدائق خاصة ومواقف سيارات وتتميز ببناء، حديث وتشطيبات فاخرة مع الاحتفاظ بالطابع المميز للريف الإنجليزي.

وأكد أن المدينة اليوم يقطنها أكثر من ألف عائلة خليجية قامت بشراء بيوت لها في المدينة، حيث جذبهم الشركة للاستقرار والتمتع بكل ما تقدمه لهم هذه المدينة الفريدة من أسلوب حياة. وقال فرغلي أن المدينة يصل تعداد سكانها في الوقت الراهن لأكثر من 280 ألف نسمة وما زالت تنمو بشكل مطرد، حيث يجري الآن تنفيذ العديد من التوسعات السكنية والخطط الجديدة لبناء ما لا يقل عن 10 آلاف وحدة سكنية خلال السنوات الخمس القادمة، ما يؤدي لانعاش قطاع العقار السكني والمساهمة في زيادة قيمة نمو الأصول في المدينة، حيث حقق مستثمرونا في ميلتون كينيز أرباحاً وصلت إلى أكثر من 60٪ خلال الخمس سنوات الماضية بما يزيد بكثير من مقدار الضعف عما



والتمتع بالطبيعة، دون الانفصال عن حياة المدينة ودون التخلي عن نمط الحياة العربي والخليجي المعتم بالحيوية، لذلك عملنا على تأسيس مجتمع خليجي مصغر في المدينة، بكل قيمه وعاداته في أجواء أوروبية خلابة، وعلى بُعد خطوات من أهم مدن العالم وهي لندن.



منذ العام 2011 حيث قدمنا المدينة للمنتقل، وتحديداً من دولتي الكويت وقطر. وأضاف: كانت فلسفتنا تقوم على ترويج بريطانيا بأنها لا تضم فقط لندن وأن هناك العديد من المدن التي تتمتع في أكثر من موقع وتصاميم متنوعة ومساكن مختلفة، لبت جميع حاجات المستثمرين والعامل الجدد في

لونا أخضراً على مدار العام. كما تقدم المدينة شبكة ضخمة من طرق ركوب الدراجات، ومسارات العشي التي تربط المدينة ببعضها البعض. وأضاف قائلاً: يقدم المول الرئيسي في المدينة مزيجاً حيويًا من مجمع تجاري ضخم ومطاعم وأماكن ترفيهية وساحات داخلية وخارجية وأسواق أسبوعية مفتوحة، وقد سجل في موسوعة جينس كأطول مجمع تجاري في العالم في نهاية الألفية حيث بلغ طوله بعد التوسعة 1.5 كيلو متراً، ويحتوي على أكثر من 200 محلاً تجارياً، ويستضيف العديد من الأنشطة والفعاليات الفنية والثقافية والترفيهية على مدار العام. وعن علاقة المجموعة بالمدينة قال محمد فرغلي المدير التنفيذي للمجموعة: علاقتنا مع المدينة بدأت

وأضاف: برمت المدينة محطة قطار رئيسية تأخذك إلى وجهات مميزة في أقل من ساعة، مثل: «لندن»، و«كامبريدج»، و«أكسفورد»، كما تعد قبلة التسوق العالمية الشهيرة بستر فيلج أقل من نصف ساعة عن المدينة وتحيط بالمدينة ثلاث جامعات كبرى في «لوتون وبيدفورد» و«نورثهامبتون»، إلى جانب خمسة مطارات دولية يمكن الوصول إليها في غضون 90 دقيقة بالسيارة. وأشار أندرسبي إلى أن المدينة تقع في وسط محمية طبيعية على مساحة 5 آلاف فدان، تضم العديد من البحيرات الرئيسية، مثل: بحيرات ويلين وفرزتون وكالديكوت وغيرها، كما تضم 18 كيلو متراً من الأنهار والقنوات الطبيعية والحدائق والغابات والمحميات الطبيعية الشاسعة، لتضفي

على هامش معرض قطر الزراعي الدولي السابع

ناس الزراعية وهارفست للتجارة توقعان عقوداً بقيمة 3,3 مليون ريال



استثنائية بكل المعايير على مستوى الأهداف الوطنية إلى جانب توفر الفرص الاستثمارية والتجارية، حيث تتكامل تلك المعطيات في سبيل تحقيق نهضة شاملة على مستوى القطاع الزراعي والغذائي في قطر، وتوفير كافة متطلباتها على المستوى التكنولوجي والعلمي، وهذا ما نسعى من خلال شركتي «ناس الزراعية» وهارفست» ومصنع ساليكو إلى بلورته من خلال رسم إستراتيجيات محددة تتناغم مع التوجهات الحكومية في الوصول إلى الاكتفاء الذاتي.

عبر مختلف نقاط البيع والمراكز التجارية والاستهلاكية الكبرى في قطر، وقد استعرضت شركة بيروني للعمل منتجاتها عبر جناح منفصل وهي إحدى الشركات الروسية التي تعد شركة هارفست الوكيل الحصري لها داخل قطر، وتميزت الشركة بتقديم عشرات النكهات من المعسل الطبيعي مطعمة بالفواكه الطبيعية مما لاقى إعجاب الجمهور على مدار أيام المعرض، وعملت هارفست على الاستفادة من تواجدها في المعرض لاستغلال فرص التعاون وتوقيع المزيد من العقود التجارية مع شركات الدول المشاركة. في هذا الإطار أكد السيد ناصر حسن الجابر الرئيس التنفيذي لمجموعة ناس، أن عرض قطر الزراعي الدولي أغ ريثك 2019 في نسخته السابعة قد شهد تطوراً كبيراً ومشاركة دولية أوسع من سابقته، إذ تعد النسخة الحالية من المعرض



ومن جانبها استعرضت شركة هارفست من خلال جناحها قائمة متنوعة من المواد الغذائية والأغذية ذات الجودة العالية والتي يتال بعضها شهرة عالمية مرموقة تحظى بثقة كبيرة لدى المستهلك المحلي والتي تشكل بدورها إضافة نوعية لسوق الأغذية المحلي إذ استطاعت شركة هارفست تزويده بأكثر من 300 منتج غذائي واستهلاكي



لأول مرة في المعارض، حيث تعتبر نظام فريد من نوعه قد تمرد به مصنع ساليكو قطر وقد تم تشيئه في المعرض ليكون متوفر للبيع داخل دولة قطر، وقد أشاد بالنظام الجديد عدد من المختصين واصحاب المزارع والمستثمرين، حيث بعد بمثابة نقلة نوعية في قطاع الزراعة من شأنه رفع مستوى الانتاج وتحسين الجودة الانتاجية والرفع من مستواها.

خطر على النخلة وتعد الأفة الأكثر انتشاراً في مزارع والباستين، حيث استعرض الاستشاري المختص في هذا المجال لدى الشركة أحدث الطرق واساليب مكافحة العلاج إلى جانب الوفاية اللازمة بأقل الجهود ولأفضل نتائج، وقد كشفت أيضاً «ناس الزراعية» عن عدد من المشروعات الحيويّة التي تسعى إلى تنفيذها والتي تواكب التوجهات الحكومية لتكريس الأمن الغذائي وصولاً إلى تحقيق الاكتفاء الذاتي

لحائزي المزارع بعدد 100 بيت محمي وبقيمة إجمالية بلغت 3.365.000 ريال قطري، إلى جانب عدد من اتفاقيات وعقود أخرى في مجال الزراعة والمواد الغذائية مع شركات دولية أوروبية وعربية مشاركة في المعرض. **مشاركات متنوعة** وقد استعرضت ناس الزراعية من خلال جناحها فريستها الاستشاري أهم الابتكارات الحديثة التي توفرها والتي من شأنها أن تلعب دوراً محورياً بدعم نهضة القطاع الزراعي بالدولة، وذلك على مستوى التعريف بأهم التقنيات المتطورة التي توفرها الشركة والاستشارات ال نوعية العلمية، إذ تضمن جناح النخيل ومكافحة الآفات التي تصيب النخيل على رأسها أفة سوسة النخيل والتي تشكل أكبر

حظيت أجنحة «مجموعة ناس» على استقبال جماهيري كبير في النسخة السابعة من معرض قطر الزراعي الدولي 2019 (أغريتك) ومعرض قطر البيئي الدولي الأول (الفيرتوك) التي أقيمت في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات وس ط مشاركة دولية ومحلية كبيرة لجهات حكومية و سفارات وشركات محلية ودولية ومستثمرين. وشاركت «ناس» في النسخة السابعة من المعرض من خلال شركة ناس للاستشارات الزراعية والبيوت المحمية، ومصنع ساليكو للبيوت المحمية، وشركة هارفست للتجارة الدولية، حيث استعرضت الشركات من خلال مشاركتها أحدث الابتكارات والتقنيات الزراعية إلى جانب خدماتها في تقديم الاستشارات للمشروعات الاستثمارية الزراعية عبر فريق عمل يضم خبراء واستشاريين ذوي كفاءة عالية، أما بالنسبة لشركة هارفست فتتمثلت مشاركتها بتقديم باقة متنوعة من المواد الغذائية والاستهلاكية عالية الجودة للسوق المحلي. **عقود واتفاقيات** أثمرت فترة مشاركة شركتي ناس الزراعية وهارفست للتجارة الدولية في المعرض توقيع عدد من اتفاقيات التعاون والعقود التجارية كان أبرزها العقد الذي جمع شركة ناس الزراعية ووزارة البلدية والبيئة بهدف توريد وتركيب مكونات البيوت المحمية المبردة بنظام الهيدروبوليك وتسليمها

الدولة وشخصيات رسمية من مختلف الدول المشاركة وصناع القرار والمهتمين بالقطاع الزراعي والمستثمرين والموزعين المحليين والدوليين، فضلاً عن المواطنين المهتمين في هذا الشأن، مما يعكس مدى الاهتمام الحكومي والمجتمعي بالقطاع الزراعي والغذائي حيث بات المعرض المنصة المثالية ل كل ما يعنيه قطاع الزراعة بالنسبة للشركات والمستثمرين فضلاً عن المستهلكين من المواطنين والمقيمين داخل دولة قطر، فإلى جانب التعاهدات القائمة الخاصة بالمشاريع الكبرى، فقد تلقت أيضاً الشركة الكثير من الطلبات على منتجاتها المقدمة للجامعات والمدارس والمنازل، وهذا ما يعبر عن مدى الوعي المجتمعي بأهمية القطاع الزراعي والانتاج المحلي مما يدعو للاطمئنان على مستقبل الاجيال القادمة بوعيها وثقافتها العالية بدور إنتاجها الوطني. وقد تقدم السيد ناصر الجابر بالشكر لوزارة البلدية والبيئة على رعايتها المستمرة لهذا النوع من المعارض والفعاليات مشيداً بالتنظيم العالمي للمعرض والذي يكتسب أهميته انطلاقاً من الدور الفعال الذي يقوم به في دفع عجلة الإنتاج الزراعي بما يحقق التنمية الزراعية المستدامة، والتي من شأنها أن تعيد الطريق للوصول إلى تحقيق الأمن الغذائي، والذي استقطب بنسخته الحالية عدد كبير من الدول والشركات المتخصصة المحلية والدولية والتي أثبتت نفسها من خلال الخدمات النوعية التي تقدمها.