



GÖL *Plus*

[illegible]



invest | URKE | 24

Hayalinizdeki Yaşam için Çalışıyoruz We Work to Make Your Dreams True.

Gayrimenkul alanında akademik, reel sektör, marka, mimarlık ve mühendislik uzmanlıklarını aynı potada değerlendiren ve projelerini insan odaklı kent yaşamı çerçevesinde yapılandıran "Invest - Urke - 24" ortakları, İstanbul'da pek çok önemli gayrimenkul geliştirme projesine imza attı. Gayrimenkul sektörünü yatırım açısından değerlendirirken ulusal ve uluslararası alanda analizler ile hareket eden "Invest - Urke - 24", İstanbul merkezli küresel bakış açısını sürekli geliştirerek büyüyor.

The partnership of "Invest - Urke - 24" are combining academic, brand management, architecture and engineering skills within the same frame, contributing the real estate sector with its valuable projects in Istanbul. "Invest - Urke - 24" benefits from the guidance of both national and international sectoral analysis providing a constant improvement of its vision from Istanbul to the worldwide.

MERKEZDE, GÖL KİYISINDA YAŞAM

Living at the **CENTER**,
Just next to the shore of the **LAKE**





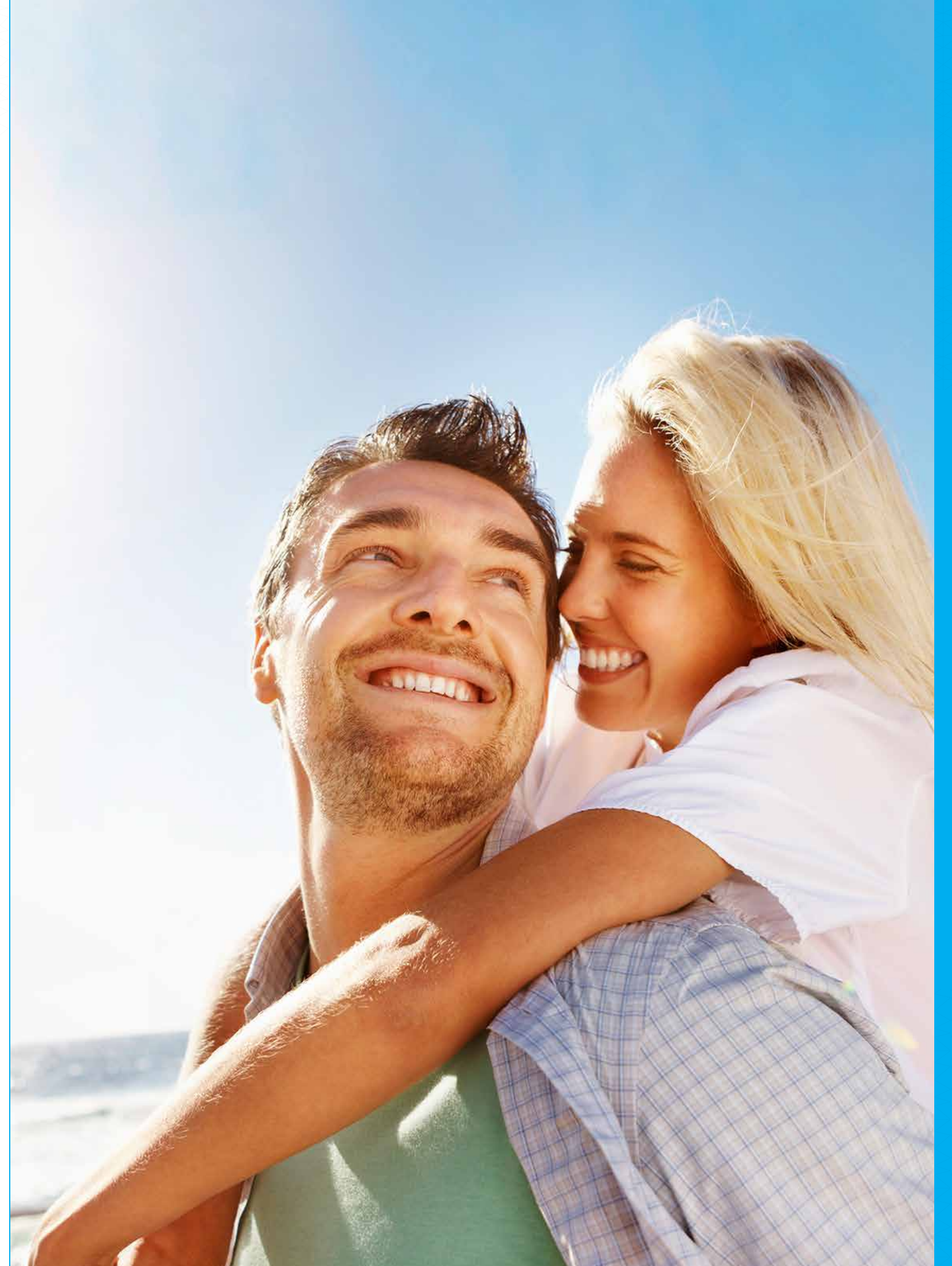
MUTLULUĞA, YATIRIM YAPIN

Göl kıyısında bir eve sahip olmak “*değeri her geçen gün katlanan bir yatırıma sahip olmak*” anlamına da gelir. **Göl Plus**, Küçükçekmece sahilini ve merkezini yaşamınızın bir parçası kılacak bir lokasyonda konumlandırıldı.

Invest in Happiness

Having a house on the lake shore also means “having a worthy deposit every day”.

Göl Plus, is located at a unique location from which makes Küçükçekmece’s coastline and its center a part of your life.



MİMARİ KONSEPT

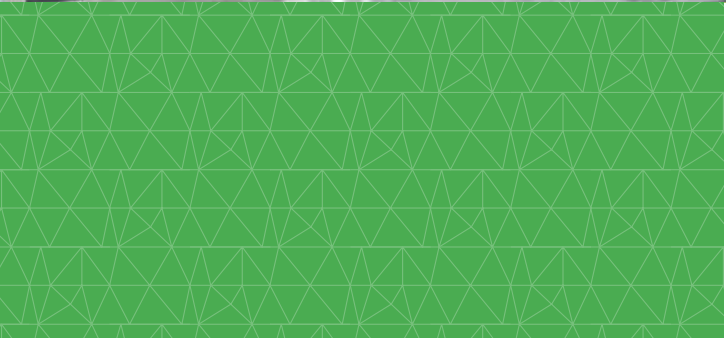
ARCHITECTURAL
CONCEPT



MERKEZDE ASÛDE BİR HAYAT

A PEACEFUL LIFE
in the CENTER





LÜKS,
YAŞAMI
ZENGİNLEŞTİRİCİ
BİR DENEYİM
OLARAK
ELE ALINDI.

Konforunuzu artıracak
her ayrıntı düşünüldü; deneyim ve
kaliteyle yaşama uyarlandı.

Luxury, every detail have been considered to
enrich your daily life experience.

Each detail that enhances your comfort
has been adjusted to provide a life with an
outstanding experience and quality.



ASÛDE BİR GÖL MANZARASI

PEACEFUL
LAKE VIEW



AÇIK VE KAPALI OTOPARK

INDOOR AND OUTDOOR
PARKING LOTS



SPOR SALONU

GYM



CADDE DÜKKANLAR

STREET SHOPS

YAŞAM

LIFE



GÖL KIYISINDA YAŞAM

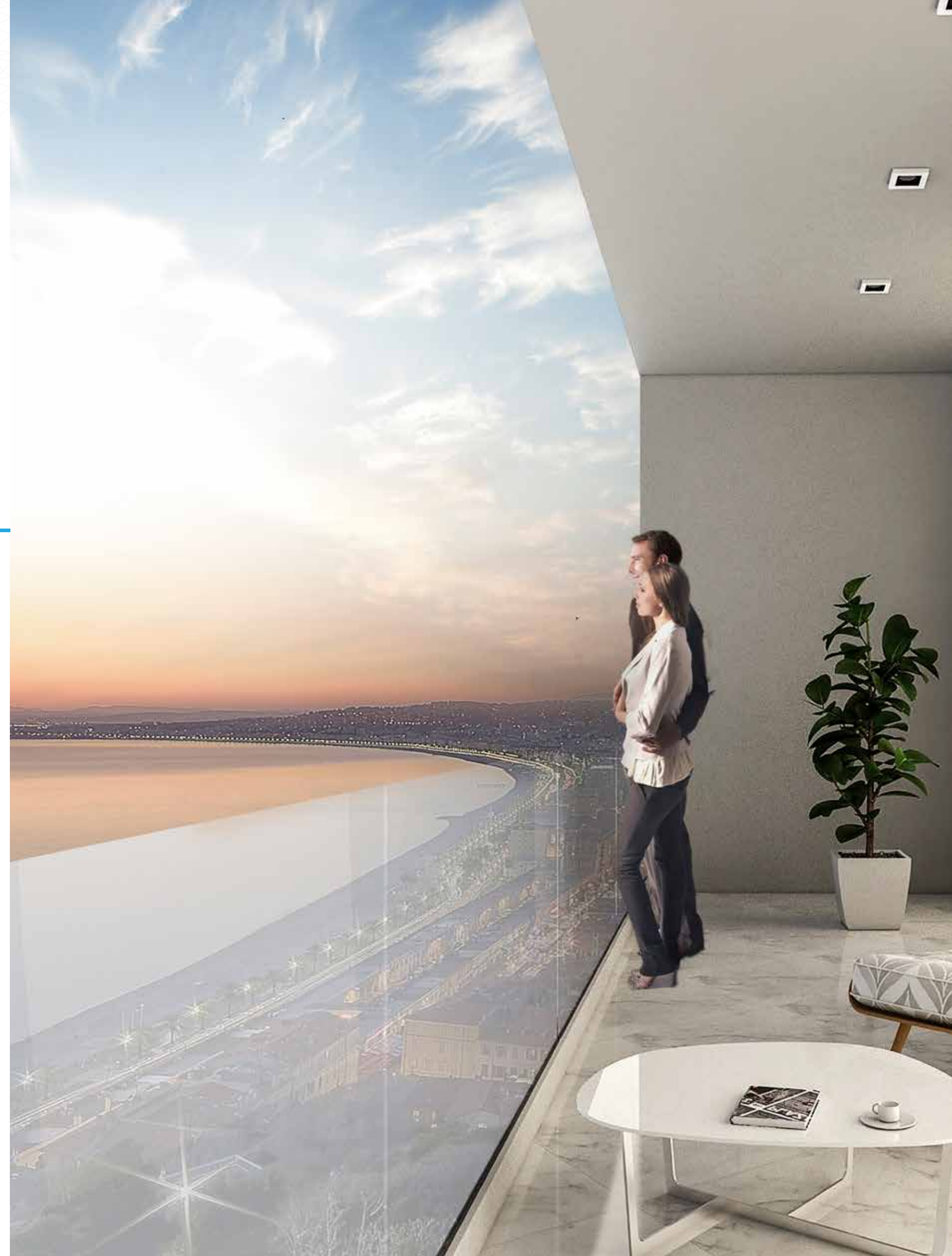
**Küçükçekmece Gölü ve Marmara Denizi
yaşamınızın bir parçası olacak**

Sosyal donatıları, konumu ve
ferah yaşam alanlarıyla mutlu aile tablonuzu
tamamlayacak bir proje.

Life on the shore of the Lake

Küçükçekmece Lake and Marmara Sea
will be a part of your life

A project that will complete the happy family portrait
via its recreational facilities, location and comfortable living spaces .





GÖL PLUS KONUM İTİBARI İLE **GÖLE VE DENİZE DÖNÜK BİR PROJE.**

Göl Plus is the project that faces
the lake and the sea.

SAHİL YAŞAMINI DUYUMSAYIN

Eviniz, uzun sabah yürüyüşleri yapabileceğiniz, bisiklete binebileceğiniz Küçükçekmece sahilinin bir parçası.

Feel the coastal life

Your house is a part of the coast of Küçükçekmece where you may have a walk in the morning or you may ride a bike.

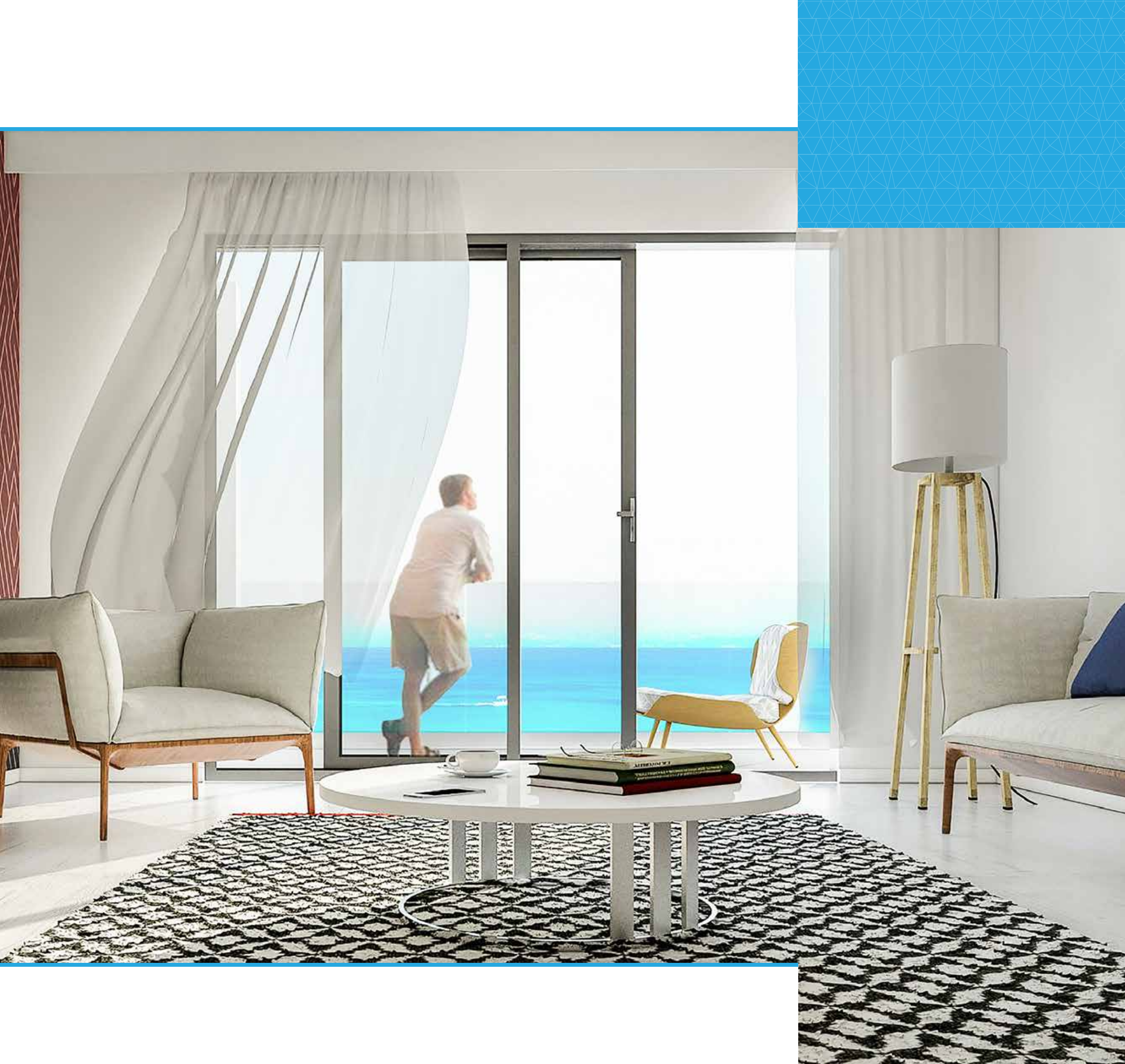


HAYATIN MERKEZİNDE OLUN

Gündelik hayatın ve alışverişin kapınızın önünde başladığı, şehir hayatının merkezinde...

Be in the center of the life

In the center of the city life where the daily life and shopping start at the door...



GÖLÜ VE GÜNEŞİ İÇERİ ALAN YÜKSEK VE GENİŞ PENCERELER VE BALKONLAR

Göl Plus, göl manzarasını kesintisiz görebileceğiniz mimari yaklaşımla dizayn edildi.

High wide windows and balconies makes the sun and the lake as a part of your home.

Göl Plus has been designed with an architectural approach that provides a ceaseless lake view

ZİNDE VE ENERJİK OLUN

Güne Zinde Bir Sabahla Başlayın

Dinamik, modern ve teknolojik ekipmanlarla donatılmış spor salonunda güne dinamik bir başlangıç yapın; sağlıklı ve zinde kalın.

Be Fresh & Energetic

Start the day fresh with full of energy.

Get the dynamic start to your day at the gym which will be furnished with the most modern and technological equipment; stay fresh and healthy.



LOKASYON

LOCATION



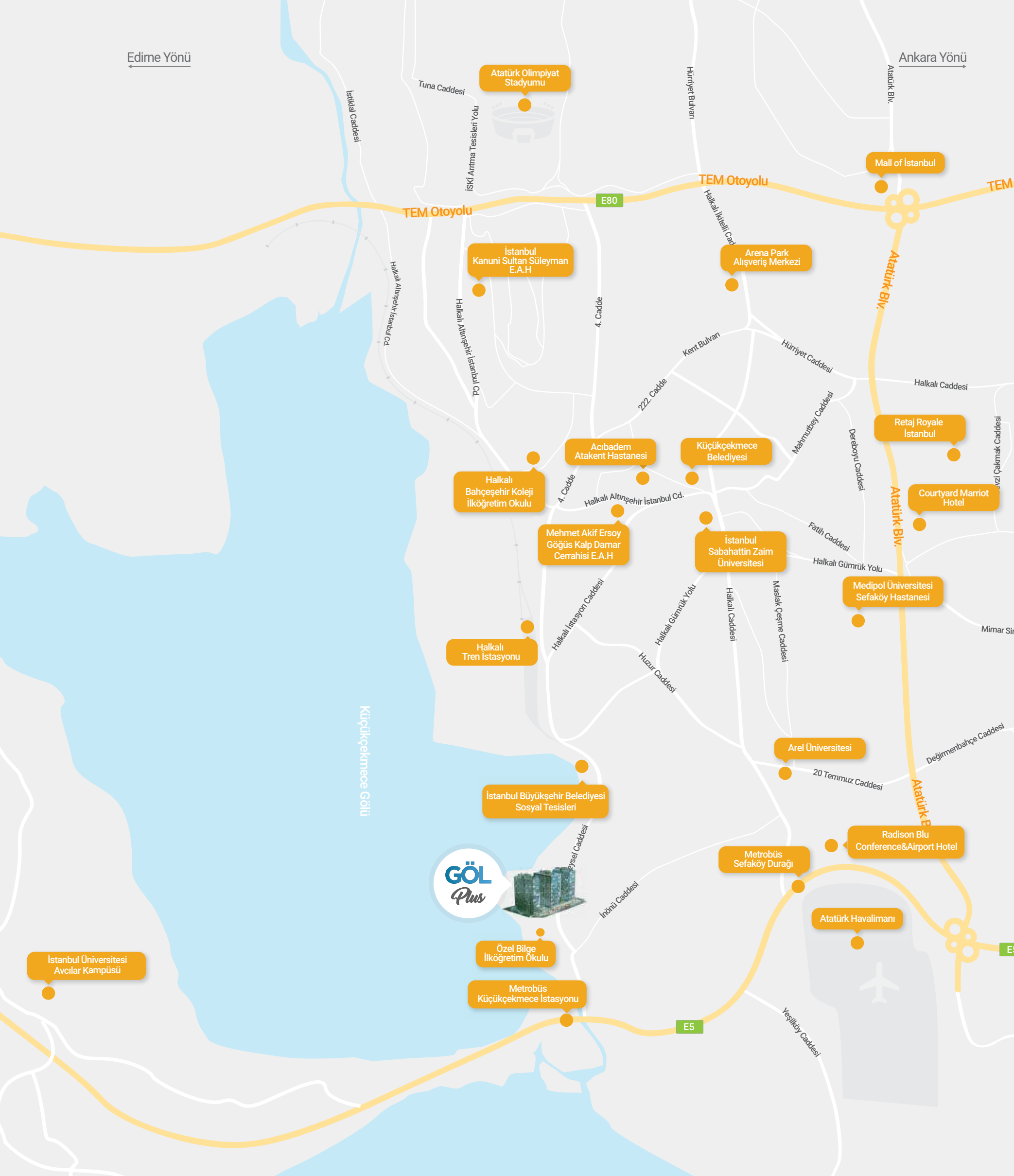
KÜÇÜKÇEKMECE GÖLÜ'NÜN KIYISINDA BİR YAŞAM

Küçükçekmece Gölü'nün kıyısında,
kentin en güzel ve ulaşılabilir
lokasyonlarından birinin merkezinde, renkli
bir sahil yaşamı sizi bekliyor.

Life on the shore of Küçükçekmece's Lake

An enjoyable coastal life is waiting for you in
the center of one of the most beautiful and
reachable locations of the city,
the shore of Küçükçekmece Lake.





SİZE EN YAKIN LOKASYONLAR

TEM, E-5 ve 3. Çevreyolu bağlantıları, toplu taşıma noktaları, havaalanı, eğitim & sağlık hizmetleri, alışveriş & etkinlik merkezleri gibi ihtiyaç duyacağınız her yer en yakınınızda! Göl Plus'ın çevresinde konumlanmış alışveriş ve yaşam alanları, okullar, hastaneler, toplu ulaşım noktaları gibi lokasyonları keşfedin.

The Nearest Places to You

TEM, E-5 and 3rd Highway conjunctions, public transport stations, airports, education & health services, shopping & activity centers and so many other places you may need are very close to you. Discover the shopping centers, social areas, schools, hospitals, public transportation stations which are located in the immediate vicinity of Göl Plus.

- Acıbadem Atakent Hastanesi *Acıbadem Atakent Hospital*
- Atatürk Havalimanı *Ataturk Airport*
- E-5 *E-5*
- Halkalı Bahçeşehir Koleji İlköğretim Okulu *Bahçeşehir College Halkali*
- İstanbul Üniversitesi *Istanbul University*
- İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi *Istanbul Sabahattin Zaim University*
- Küçükçekmece Metrobüs İstasyonu *Küçükçekmece Metrobus Stop*
- Mall of İstanbul *Mall of Istanbul*
- Medipol Üniversitesi Sefaköy Hastanesi *Medipol University Sefaköy Hospital*
- TEM *TEM*

KAT PLANLARI

FLOOR PLANS





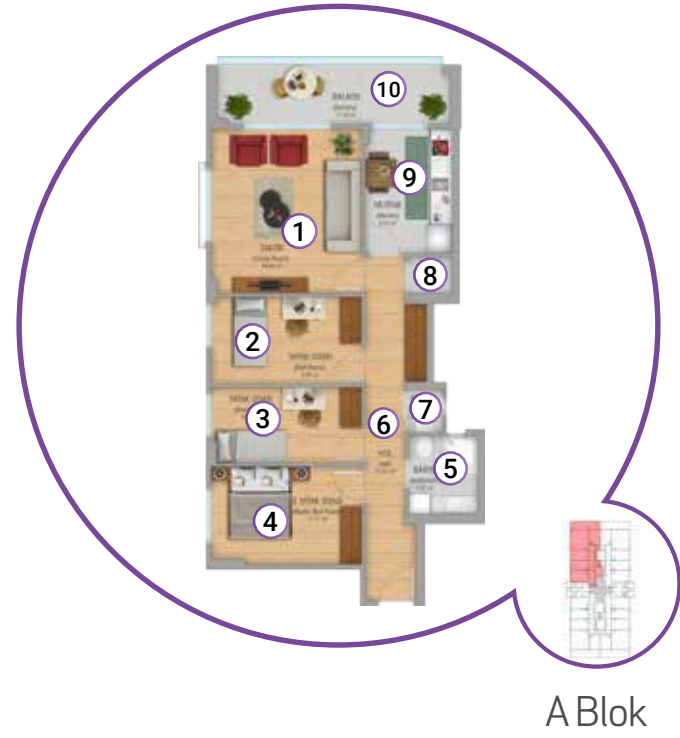
3 ODA BİR SALON BİR SAHİL

Küçükçekmece'de, sahil kıyısında bir yaşamda yerinizi alın.
Farklı kullanım ihtiyaçlarına göre düşünülmüş
daire seçeneklerinden aileniz için en uygun olanı seçin;
sadece size ve ailenize ait kişiselleştirilmiş
bir yaşam deneyimine merhaba deyin.

3 Bedrooms and One Coast

Reserve your place at Küçükçekmece's costal.
Select the best apartment type that have been
designed to fit different tastes of you and
your family members to start a uniquely personalized
life experience.

3+1 Konut 113,38 m²



3+1	Net m ²
1. Salon Living Room	18,80 m ²
2. Yatak Odası Bedroom	9,95 m ²
3. Yatak Odası Bedroom	8,69 m ²
4. E. Yatak Odası Master Bedroom	11,21 m ²
5. Banyo Bathroom	4,08 m ²
6. Hol Hall	12,37 m ²
7. WC WC	1,20 m ²
8. Kiler Lacker	1,20 m ²
9. Mutfak Kitchen	8,23 m ²
10. Balkon Balcony	11,83 m ²
Daire Neti Net Area	75,73 m ²
Balkon Dahil Net Including Balcony	87,56 m ²
Daire Brütü Gross Area	97,86 m ²
GENEL BRÜT Total Gross Area	113,38 m²

A Blok

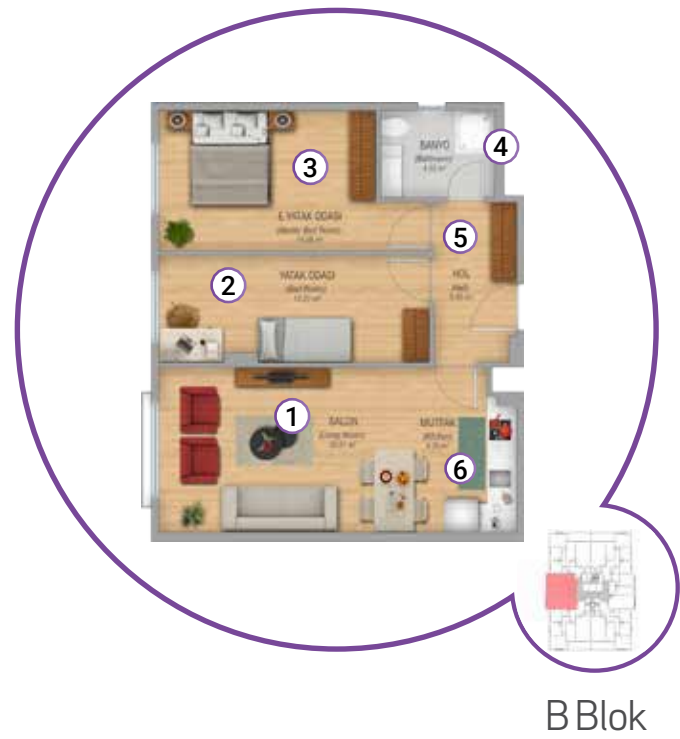
2+1 Konut 114,24 m²



2+1	Net m ²
1. Salon Living Room	25,04 m ²
2. Yatak Odası Bedroom	10,34 m ²
3. E. Yatak Odası Bedroom	13,70 m ²
4. Banyo Bathroom	4,08 m ²
5. Hol Hall	11,16 m ²
6. WC WC	1,20 m ²
7. Mutfak Kitchen	10,88 m ²
8. Balkon Balcony	11,83 m ²
Daire Neti Net Area	76,40 m ²
Balkon Dahil Net Including Balcony	88,23 m ²
Daire Brütü Gross Area	97,93 m ²
GENEL BRÜT Total Gross Area	114,24 m²

A Blok

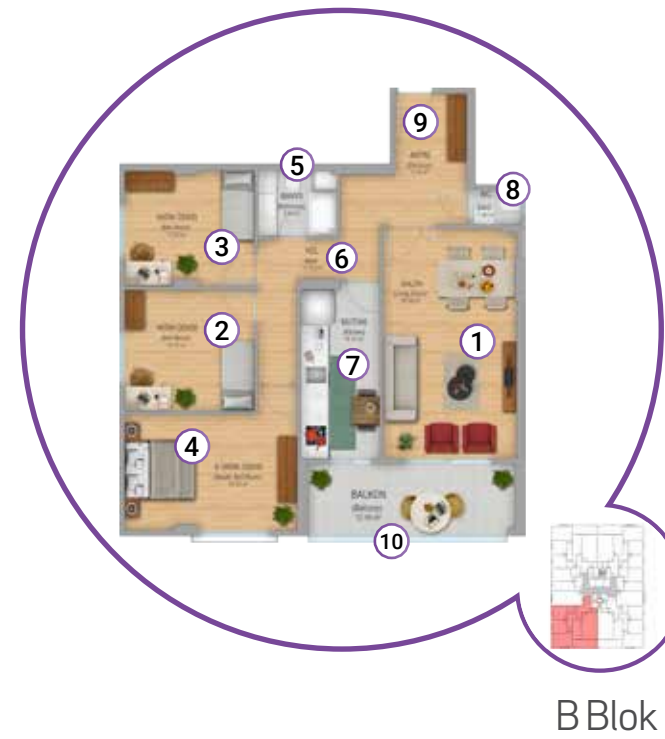
2+1 Konut 76,24 m²



2+1	Net m ²
1. Salon Living Room	20,51 m ²
2. Yatak Odası Bedroom	12,27 m ²
3. E. Yatak Odası Master Bedroom	14,08 m ²
4. Banyo Bathroom	4,22 m ²
5. Hol Hall	5,60 m ²
6. Mutfak Kitchen	4,20 m ²
Daire Neti Net Area	60,88 m ²
Daire Brütü Gross Area	66,99 m ²
GENEL BRÜT Total Gross Area	76,24 m²

B Blok

3+1 Konut 135,90 m²



3+1	Net m ²
1. Salon Living Room	23,68 m ²
2. Yatak Odası Bedroom	12,12 m ²
3. Yatak Odası Bedroom	11,52 m ²
4. E. Yatak Odası Master Bedroom	16,33 m ²
5. Banyo Bathroom	3,54 m ²
6. Hol Hall	11,03 m ²
7. Mutfak Kitchen	10,76 m ²
8. WC WC	1,38 m ²
9. Antre Entrance	5,70 m ²
10. Balkon Balcony	12,46 m ²
Daire Neti Net Area	96,06 m ²
Balkon Dahil Net Including Balcony	108,52 m ²
Daire Brütü Gross Area	120,25 m ²
GENEL BRÜT Total Gross Area	135,90 m²

B Blok

invest | URKE | 24

SATIŞ OFİSİ

27 Mayıs Cad. Meltem Sok.
Küçükçekmece/İstanbul

+90 212 244 24 31

info@24gayrimenkul.com

www.golplus.com.tr