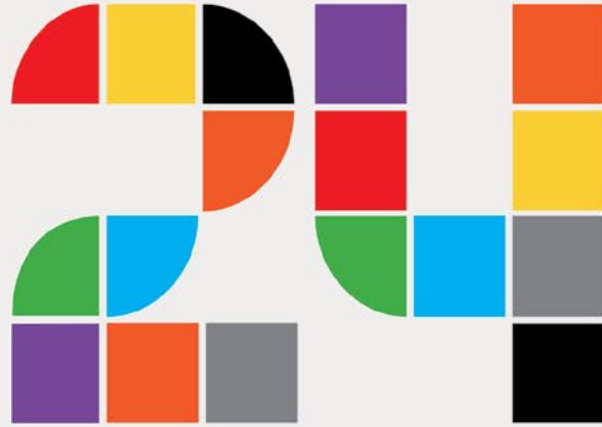
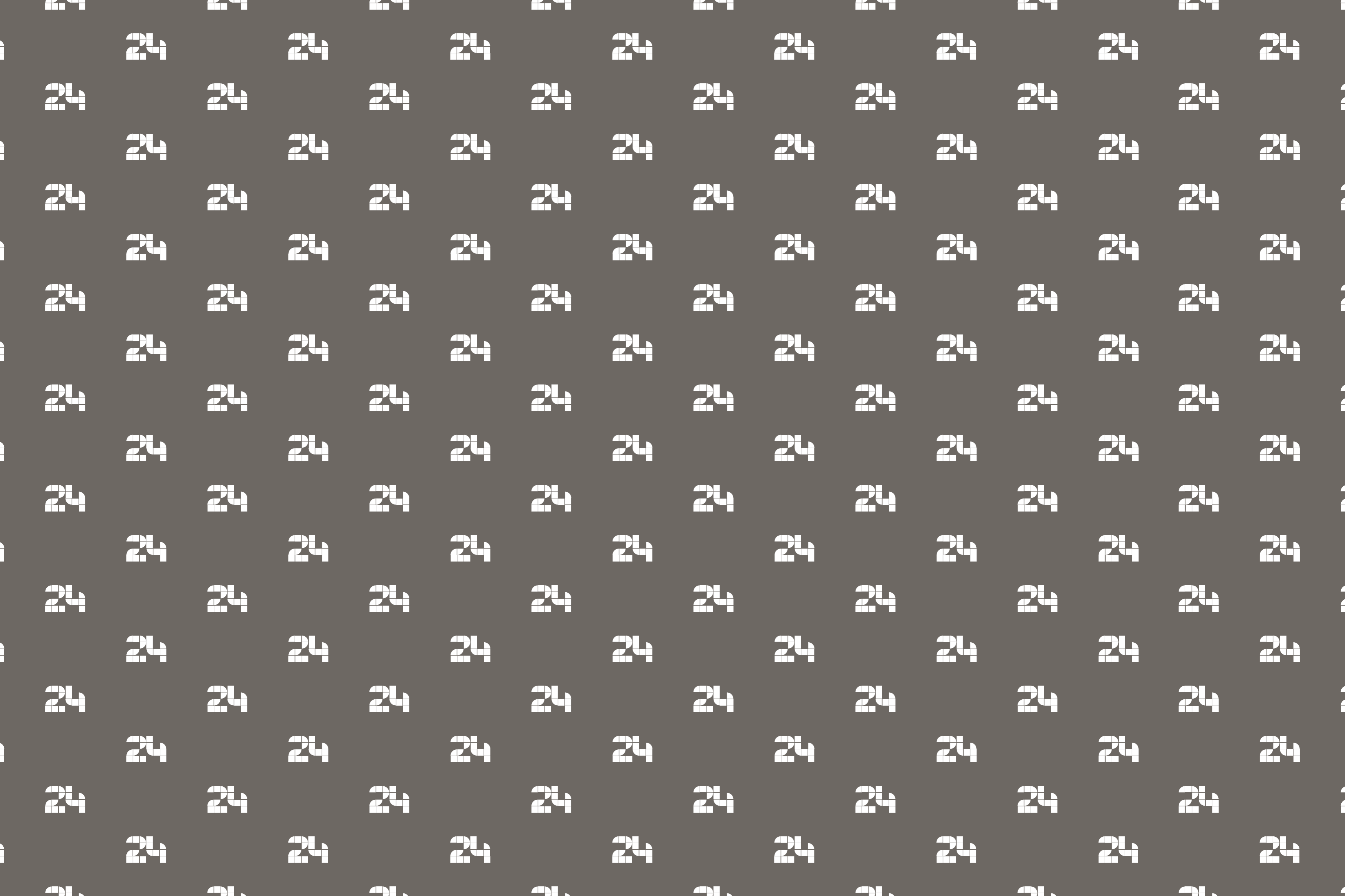


**HALKALI**







## 24 GAYRİMENKUL

Gayrimenkul alanında akademik, reel sektör, marka, mimarlık ve mühendislik uzmanlıklarını aynı potada değerlendiren ve projelerini insan odaklı kent yaşamı çerçevesinde yapılandıran **24 Gayrimenkul**, 2010 yılından bu yana pek çok önemli projeye imza attı. Gayrimenkul Sektörünü yatırım açısından değerlendirirken ulusal ve uluslararası alanda analizler ile hareket eden **24 Gayrimenkul**, İstanbul merkezli küresel bakış açısını sürekli geliştirerek büyüyor.

**HALKALI24**

**Yatırım  
Caddeye Çıkıyor**



Merkezde, konsept bir  
“**Home-Office**” projesi

Yatırımcılarına hep kazandıran **24 Gayrimenkul**,  
**Halkalı**'nın en yeni projesinde size iyi bir yatırım  
önerisinde bulunuyor.



## Halkalı'nın Marka Değeri Yükseliyor

Gayrimenkul piyasasında her geçen gün değeri artan bölgelerden biri olan **Halkalı**, yüksek karlılık öneren bir yatırım seçeneği olarak öne çıkıyor. **Halkalı Bölgesi, İstanbul'da** en çok kazandıran yatırım bölgelerinin başında geliyor.





# Mimari Konsep





## Dinamik Mimari Form

Gün boyu ışık alan cepheleri ve balkonlarıyla **Halkalı 24**, bölgenin en hareketli ve geniş caddesi üzerinde konumlanıyor. **Halkalı 24**, 10 kat ve 96 daire olarak tasarlandı.





## Gün Işığını **Duyumsayın**

Güneşi içeri alan yüksek pencereler ile salonlar, ferah ve aydınlık mekanlar olarak tasarlandı.



## Lüks, Yaşamı Zenginleştirici Bir Deneyim Olarak Ele Alındı

**Halkalı 24** ile bir projeye gerçek değerini veren hizmet ve deneyim yeniden kurgulandı. Projedeki tüm ayrıntılar yeniden düşünüldü.





**Yaşam**

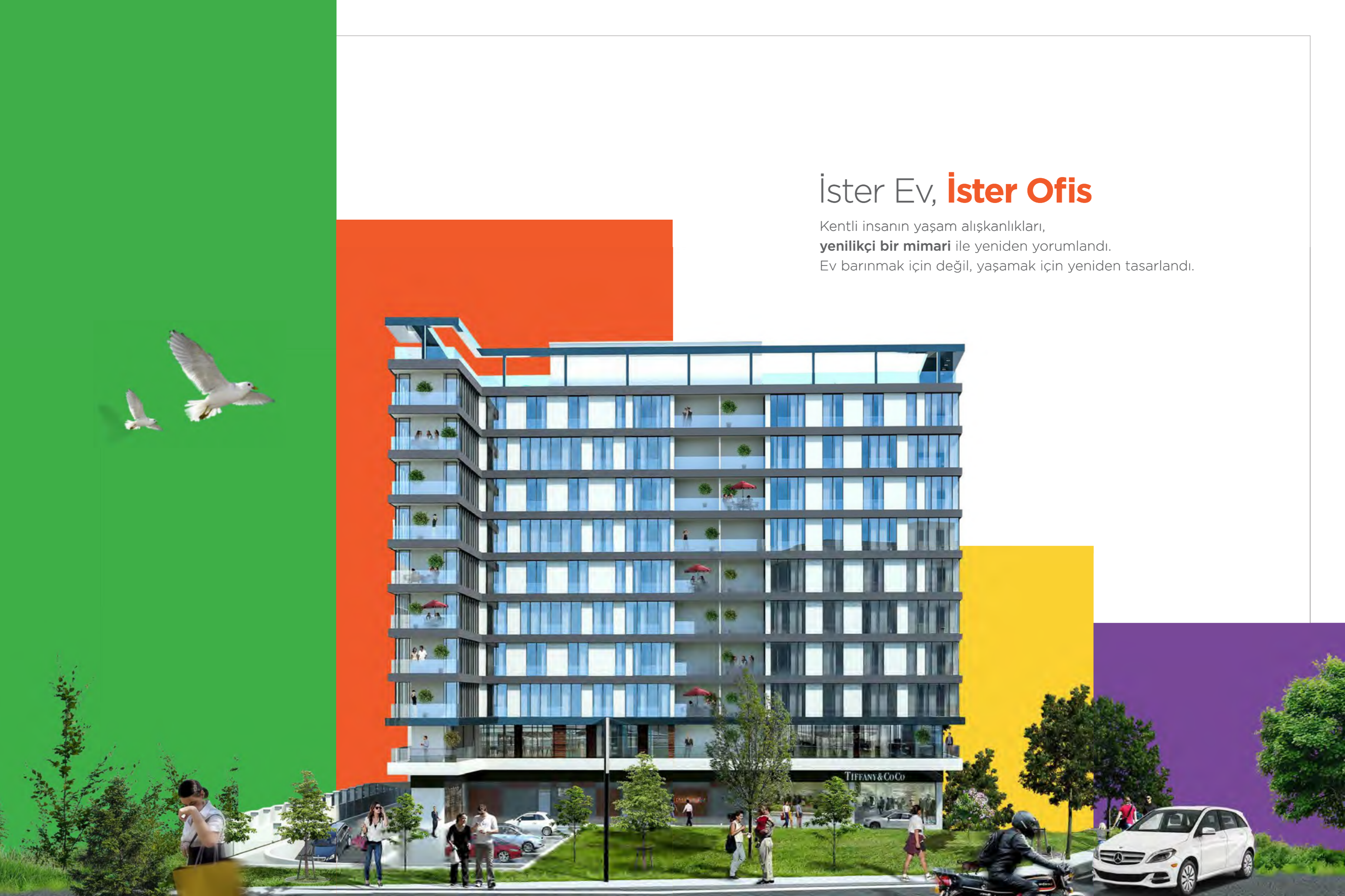
# Yaşama Metrekareler Ekleyen Bir Proje

**Halkalı 24**, yaşama en yakın **Home-Office**'i keşfetme düşüncesinden doğdu. Burada hayat 24 saat üzerinden ele alındı.



# İster Ev, İster Ofis

Kentli insanın yaşam alışkanlıkları,  
**yenilikçi bir mimari** ile yeniden yorumlandı.  
Ev barınmak için değil, yaşamak için yeniden tasarlandı.



# Resepsiyon

Tüm ihtiyaçlarınız için 24 saat ulaşabileceğiniz deneyimli resepsiyon ekibi, hayatınızı kolaylaştırmak için her an hizmetinizde.





## Toplantı Salonu

Misafirlerinizi ağırlayabileceğiniz modern toplantı salonu ve profesyonel çalışma ortamı, **Halkalı 24**'te sizin için düşünüldü.



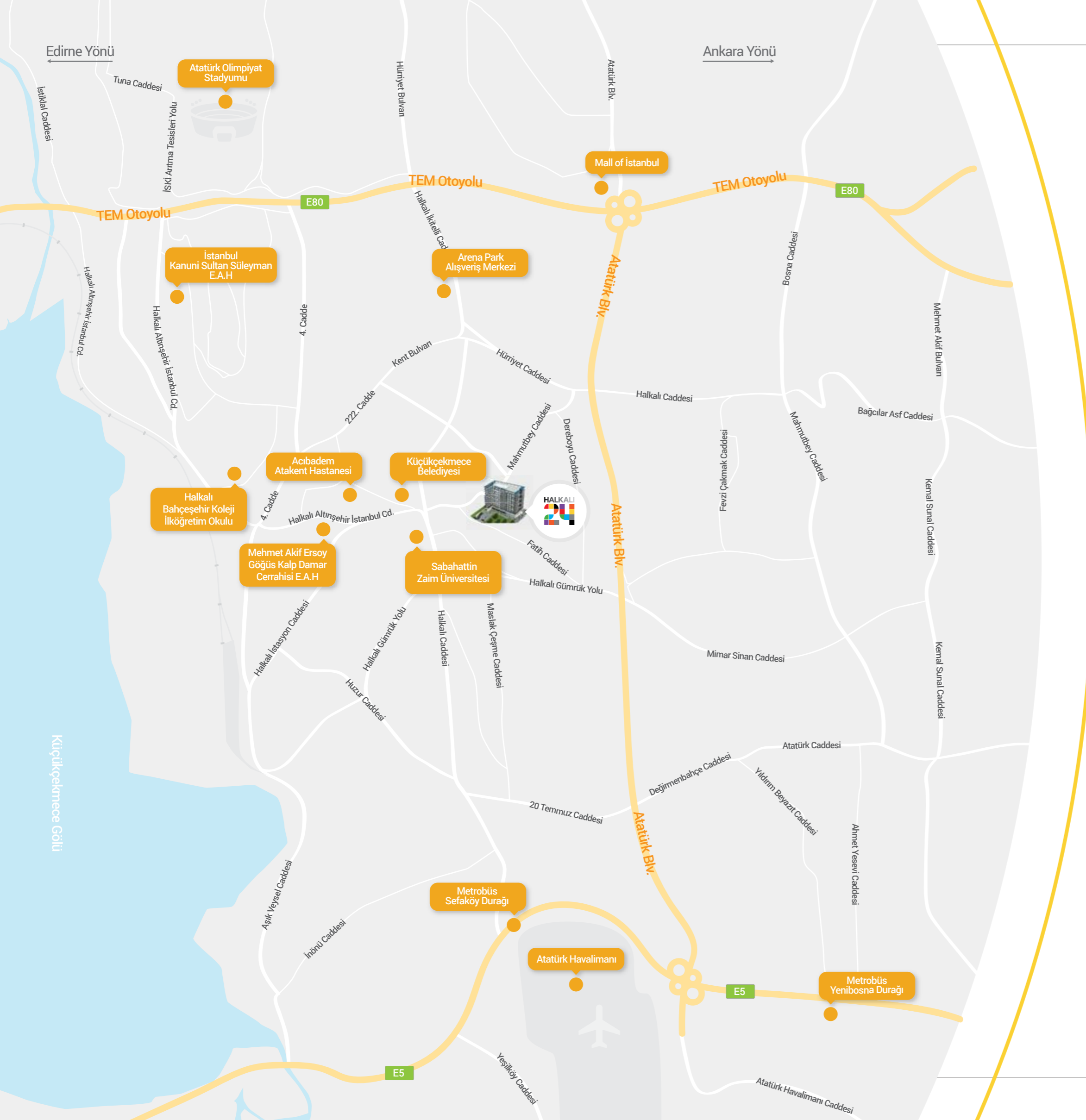
## **Sportif Olmaya** Hazırlıklı Olun

**Halkalı 24**'deki dinamik yaşam,  
modern ekipmanlarla donatılmış  
spor salonuyla tamamlandı.





# Lokasyon



## SİZE EN YAKIN LOKASYONLAR

TEM ve E-5 bağlantıları, toplu taşıma noktaları, havaalanı, eğitim & sağlık hizmetleri, alışveriş & etkinlik merkezleri gibi ihtiyaç duyacağınız her yer en yakınınızda!

- Atatürk Havaalanı
- Arena Park Alışveriş Merkezi
- Mall of İstanbul
- Metrobüs Yenibosna Durağı
- Metrobüs Sefaköy Durağı
- Atatürk Olimpiyat Stadyumu
- İstanbul Kanuni Sultan Süleyman E.A.H
- Küçükçekmece Belediyesi
- Halkalı Acıbadem Hastanesi
- Mehmet Akif Ersoy Göğüs Kalp Damar Cerrahisi E.A.H
- Sabahattin Zaim Üniversitesi
- Halkalı Bahçeşehir Koleji İlköğretim Okulu

# Kat Planları





## 1+0 Home Office Planı 58,45 m<sup>2</sup>

### 1+0 Net m<sup>2</sup>

1. Açık Ofis	25,07 m <sup>2</sup>
2. Yönetici Odası	8,42 m <sup>2</sup>
3. Giriş Holü	4,00 m <sup>2</sup>
4. WC + Banyo	4,21 m <sup>2</sup>

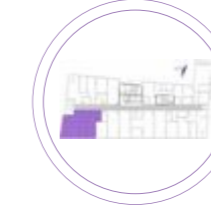
Daire Neti	41,70 m <sup>2</sup>
Daire Brütü	46,58 m <sup>2</sup>
<b>GENEL BRÜT</b>	<b>58,45 m<sup>2</sup></b>

## 2+1 Home Office Planı 109,14 m<sup>2</sup>

### 2+1 Net m<sup>2</sup>

1. Açık Ofis	25,13 m <sup>2</sup>
2. Ofis	10,64 m <sup>2</sup>
3. Yönetici Odası	17,49 m <sup>2</sup>
4. Mutfak	6,56 m <sup>2</sup>
5. Giriş Holü	4,18 m <sup>2</sup>
6. Koridor	4,32 m <sup>2</sup>
7. WC + Banyo	4,55 m <sup>2</sup>
8. WC + Banyo	4,97 m <sup>2</sup>

Daire Neti	77,86 m <sup>2</sup>
Daire Brütü	87,50 m <sup>2</sup>
<b>GENEL BRÜT</b>	<b>109,14 m<sup>2</sup></b>



## 1+1/2 Konut Planı 55,75 m<sup>2</sup>

### 1+1/2 Net m<sup>2</sup>

1. Salon + Mutfak	24,44 m <sup>2</sup>
2. Yatak Nişi	9,10 m <sup>2</sup>
3. Giriş Holü	2,57 m <sup>2</sup>
4. WC + Banyo	3,66 m <sup>2</sup>

Daire Neti	39,77 m <sup>2</sup>
Daire Brütü	44,46 m <sup>2</sup>
<b>GENEL BRÜT</b>	<b>55,75 m<sup>2</sup></b>



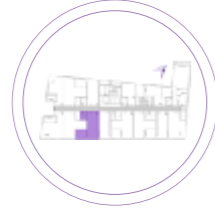
## 2+1 Konut Planı 96,90 m<sup>2</sup>

### 2+1 Net m<sup>2</sup>

1. Salon + Mutfak	23,74 m <sup>2</sup>
2. Yatak Odası	10,89 m <sup>2</sup>
3. E. Yatak Odası	17,63 m <sup>2</sup>
4. Giriş Holü	4,32 m <sup>2</sup>
5. Koridor	2,53 m <sup>2</sup>
6. WC+Banyo	5,04 m <sup>2</sup>
7. WC+Banyo	4,96 m <sup>2</sup>

Daire Neti	69,11 m <sup>2</sup>
Daire Brütü	78,10 m <sup>2</sup>
<b>GENEL BRÜT</b>	<b>96,90 m<sup>2</sup></b>





### 1+1 Konut Planı 55,47 m<sup>2</sup>

1+1	Net m <sup>2</sup>
1. Salon + Mutfak	24,22 m <sup>2</sup>
2. Yatak Odası	9,27 m <sup>2</sup>
3. Giriş Holü	2,42 m <sup>2</sup>
4. WC + Banyo	3,66 m <sup>2</sup>
Daire Neti	39,57 m <sup>2</sup>
Daire Brütü	44,65 m <sup>2</sup>
<b>GENEL BRÜT</b>	<b>55,47 m<sup>2</sup></b>

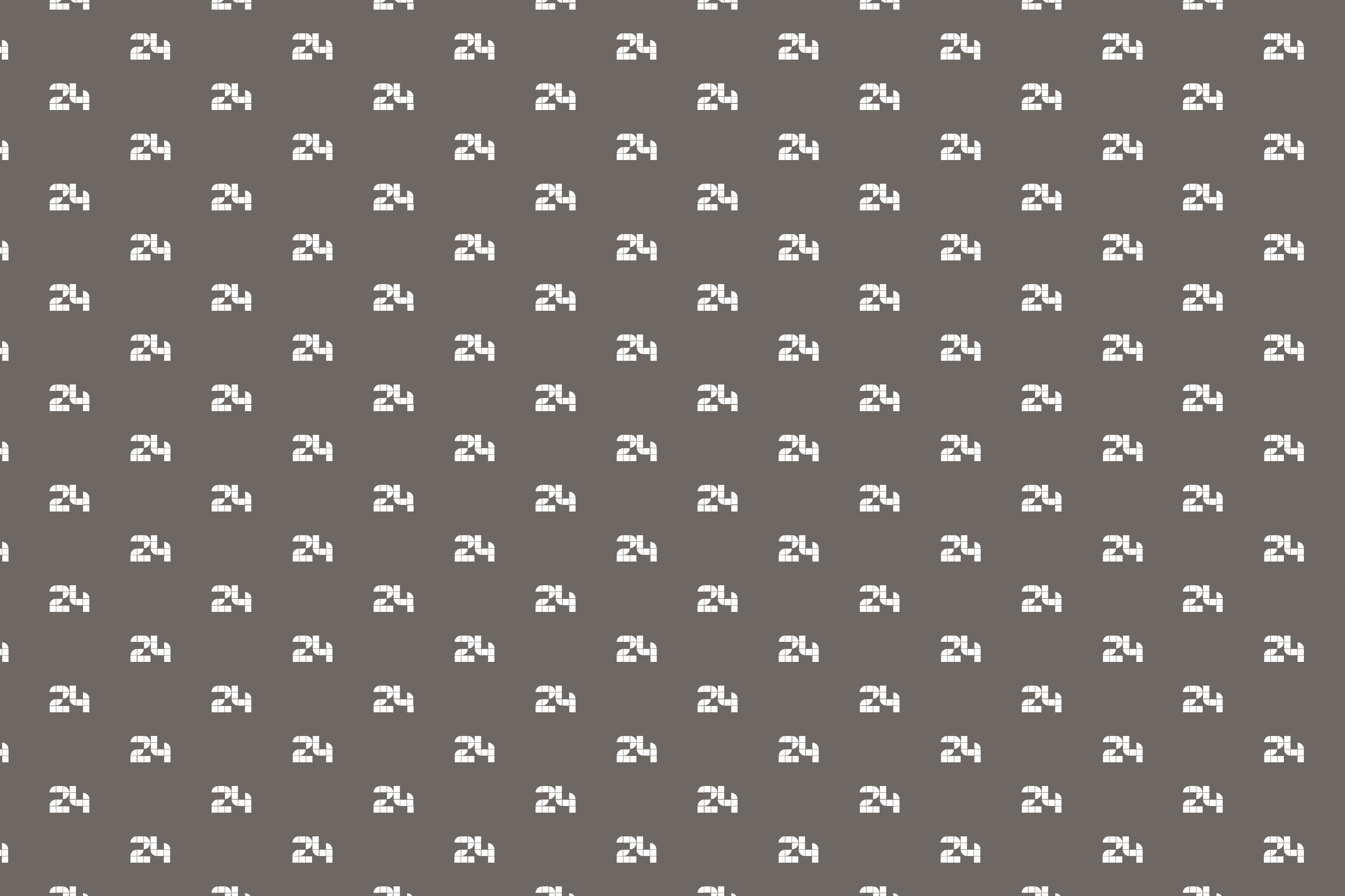
### 1+1 Home Office Planı 67,37 m<sup>2</sup>

1+1	Net m <sup>2</sup>
1. Açık Ofis	25,32 m <sup>2</sup>
2. Yönetici Odası	16,12 m <sup>2</sup>
3. Giriş Holü	2,04 m <sup>2</sup>
4. WC + Banyo	4,58 m <sup>2</sup>
Daire Neti	48,06 m <sup>2</sup>
Daire Brütü	53,53 m <sup>2</sup>
<b>GENEL BRÜT</b>	<b>67,37 m<sup>2</sup></b>



## Yaşam Alanınıza Karar Verin

İşlevsel metrekarelerde tasarlanmış dairenizi şimdiden ayırtın! Kişiselleştirilmiş metrekarelerde farklı daire seçenekleri.





## SATIŞ OFİSİ

Halkalı Merkez Mahallesi  
242. Sokak No.13 Halkalı / İstanbul

+90 212 244 24 30

[bilgi@24gayrimenkul.com](mailto:bilgi@24gayrimenkul.com)

[www.halkali24.com.tr](http://www.halkali24.com.tr)