

ينطلق من 7 إلى 12 نوفمبر الجاري.. ويستقطب 60 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة مشاريع مميزة من الإمارات والسعودية وكندا وتركيا تنتظر زوار معرض «الكويت الدولي للعقار»

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار، الذي تنظمه المجموعة في أرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 7 - 12 نوفمبر الجاري، وذلك وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الإمارات والسعودية وكندا وتركيا وألمانيا.



العرياني: نهدف الترويج للسوق العقاري في إمارة عجمان



حارب سالم العرياني

أوضح حارب سالم العرياني مدير عام دائرة الأراضي والأماك بجمعان في دولة الإمارات العربية المتحدة أن الدائرة تهدف من وراء مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار إلى الترويج للسوق العقاري في إمارة عجمان وللتواصل مع المستثمرين الكويتيين وتحديث بياناتهم وطرق التواصل معهم بالإضافة إلى تعريف زوار المعرض بأبرز خدمات الدائرة وتجربتها المتميزة في خدمة المتعاملين التي أثمرت حصول مركز خدمة المتعاملين في الدائرة على تصنيف خمس نجوم وفق نظام النجوم العالمي لتصنيف الخدمات كأول دائرة حكومية محلية على مستوى الدولة يتم تصنيفها في هذه الفئة. كما أكد العرياني أن الدائرة فخورة بحصولها على المركز الأول عربياً والتاسع عالمياً في سهولة ممارسة أنشطة الأعمال بتسجيل الممتلكات وفق التقرير الصادر من البنك الدولي لعام 2016 مما يسهم بشكل مباشر في خلق بيئة استثمارية محفزة ورفع معدلات النمو الاقتصادي في الإمارة.

الفجي: إستراتيجية «الراية المتحدة» تقوم على السياحة الدينية بالأماكن المقدسة



جاسم الفجي

صرح جاسم محمد الفجي الرئيس التنفيذي لشركة الراية المتحدة عن توجهها للمشاركة في جميع المعارض العقارية المهمة الداخلية والخارجية وحرصها على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي تعتبرها نافذة مهمة للتواصل المباشر مع الجمهور، كما أكد توجه «الراية المتحدة» للاستثمار في السوق الأوروبي والمليزي والمصري والتركي لما توليه هذه الأسواق العقارية من اهتمام كبير وملحوظ للسياحة الدينية، مشيراً إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجياً وإقليمياً. وأفاد الفجي بأن «الراية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كمالك ومطور في الأساس، وتعتبر الشركة جديدة نوعاً ما في السوق الكويتي ولكن نجحت في وضع بصمتها ونفوس اسمها على صعد قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري وبشروعاتنا المتميزة من ناحية جاهزية والتسليم الفوري بالإضافة إلى الصدق والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت والتسليم والخدمة.

وأضاف أن استراتيجية عمل الشركة تقوم على السياحة الدينية في الأماكن المقدسة، وترتكز رؤية عملنا على الوضوح المطلق والثقة المتبادلة مع العميل حيث أن المشاريع قائمة بالفعل وجاهزة للتسليم والتشغيل الفوري، وتعمل الشركة على اختيار الأسواق الآمنة ذات الجدوى الاقتصادية الجزئية للدخول فيها بعد دراسة شاملة من قبل طاقم عمل مختص داخل الشركة وذو خبرة عالية في هذا المجال.

حمزة: «دار الجوار» تطرح مشاريع مميزة في أنقرة وإسطنبول الأوروبية



محمد حمزة

أكد مدير عام شركة دار الجوار العقارية محمد حمزة أن مشاركة «دار الجوار في المعرض» ستتركز على طرح مشاريع عقارية مميزة في تركيا، حيث ستطرح الشركة مشروعها الاستثماري في مدينة «أنقرة» الذي يستهدف المستثمرين الخليجيين للجانب الاستثماري، والمواطنين الأتراك لجانب السكن والانتفاع. وأضاف أن المشروع عبارة عن مدينة سكنية مصغرة تبعد عن أنقرة بما يقارب 6 كيلومترات، ويضم 20 مبنى سكنياً تضم 1500 شقة و60 فيلا ومستشفى وكلية دراسات ومدرسة وفندق ومجموعتين تجاريين و3 أبراج تجارية ومساحات مائية ومساحات خضراء. كذلك ستقوم «دار الجوار» بالتسويق الحضري لكمبوند سكني 7 نجوم في مدينة إسطنبول الأوروبية، ويتألف من 8 أبراج متصلة تضم أكبر مشفى متصل على السطح بطول 1300 متر، إلى جانب 3 مسابح و3 مقاه، حيث تطل هذه الأبراج على البحيرة مباشرة، مشيراً إلى أن سعر المتر في المشروع يبدأ من 5000 دولار. وأكد حمزة أن العقار التركي مازال يحتفظ بريقه الجذاب لدى شريحة كبيرة من المستثمرين الباحثين عن الاستثمار الآمن والمجدي بعيداً عن المخاطر، حيث ما زالت تركيا تحظى بقبول شريحة كبيرة من المستثمرين في ظل الإصلاحات الكبيرة والمتنامية التي تشهدها مختلف مدن الجمهورية، إلى جانب العديد من المشاريع التنموية الكبرى التي رأت النور خلال السنوات الأخيرة، والتي ساعدت في نمو وازدهار البلد وجذب المستثمرين بصورة لافتة.

عالية: المستثمرون الكويتيون ثالث أكثر مشتر لمشروع سباركل تاورز دبي مارينا



ناجي عالية

أعلنت شركة تبيان للتطوير العقاري الإماراتية أن المستثمرين الكويتيين يحتلون حتى الآن المرتبة الثالثة بين إجمالي مالكي شقق مشروع سباركل تاورز في دبي مارينا والمرصع بروائع الكريستال من سواروفسكي. وأشار ناجي عالية المدير التنفيذي لشركة تبيان إلى وصول نسبة الانجاز في المشروع لأكثر من 80% بحسب التقرير الصادر عن دائرة الأراضي والأماك في دبي، وأنه مخطط أن يكتمل المشروع خلال الأشهر القليلة القادمة بإذن الله. وأضاف عالية أن مشروع سباركل تاورز يعتبر المشروع الأول من نوعه في الإمارات والمنطقة، وذلك تحت شعار العلامة التجارية Space Marved by SWAROVSKI، الذي يستلهم عنصر الكريستال في أعمال الديكور الداخلية بما فيها أنظمة الإضاءة وتطبيقاتها.

وأضاف: يشيد المشروع في قلب مدينة دبي وتحديداً في منطقة المارينا، حيث يتألف من برجين يرتفع الأول 29 طابقاً، إذ يوفر لقاطنيه إطلالة بانورامية أسرة على مياه المارينا من ثلاثة جوانب، أما الثاني فيتألف من 14 طابقاً تطل على جميرا بيتش ريزيدنس مع إطلالة جزئية على منطقة المارينا والبحر. ويرتبط البرجان بمبنى سكني ذي إطلالة جزئية على المارينا مكون من أربعة طوابق وأرضي، الأمر الذي يجعل تجربة العيش في هذه الأبراج متعة لا مثيل لها.



إمارة عجمان وعلاقة متميزة مع المستثمرين الكويتيين

عبده: «أمار سيتي» تطرح منتجات عقارية في ألمانيا لمختلف شرائح العملاء



محمد عبده

قال مدير المبيعات بشركة أمار سيتي محمد عبده إن «أمار سيتي» ستقوم بطرح منتجاتها العقارية المبكر الذي يناسب مختلف شرائح العملاء، والذي يعتبر حلاً مثالياً لشريحة كبيرة من المستثمرين، لاسيما في ظل الظروف الاقتصادية والسياسية الحالية التي يشهدها العالم بعد انخفاض أسعار النفط وتراجع اقتصاديات العديد من الدول. وأضاف أن «أمار سيتي» بدأت مؤخرًا بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث أن المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، وبعاث سنوي وقدره 13%، على أن يتم التخرج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك. وأشار إلى أن هذه المنتجات تعتبر مناسبة جداً للأنواع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، لاسيما في ظل تراجع العديد من الأسواق والأدوات الاستثمارية الأخرى عن تحقيق العوائد المرجوة في ظل تقلبات الأسواق الحالية.

من جهة أخرى أكد عبده أن «أمار سيتي» مستمرة في طرح مشاريعها العقارية في ألمانيا وتركيا، حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بيوتش ماجيك» في إسطنبول، وهو عبارة عن 11 بلوكاً سكنياً و4 بلوكات تجارية تطل جميعها على البحر مباشرة، مشيراً إلى أن كل بلوك يتألف من 16 شقة وبأسعار تبدأ من 350 ألف ليرة تركية. وأشار إلى أن المستثمر في هذا المشروع سيحصل على عائد بعد انتهاء المشروع بواقع 30%، مؤكداً أن هذا المشروع يعد الأول من نوعه الذي يظل إطلالة مباشرة على البحر.



ايكوت كوسور

ايكوت: شقق سكنية في إسطنبول بمواقع وأسعار مميزة

قال مدير تطوير الاعمال في تركيا مجموعة توب العقارية ايكوت كوسور: يسر المجموعة وبصفتها وكيل التسويق والبيع الحضري لمشاريع شركتي ايتانار وغول، الإعلان عن مشروعين جديدين في اسطنبول وبيليكوزو وهما تراس لوتس وفيرا اسطنبول. وأضاف: يوفر مشروع تراس لوتس نظراً لموقعه الفريد على الطريق السريع E-5 سهولة ممتازة للتنقل. فمن الممكن الوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة في بض دقائق. يقع المشروع على بعد 10 دقائق من مطار أتاتورك و3 دقائق من طريق نيم السريع، و6 دقائق من محطة سيباص و15 دقيقة من مرمره، وأيضاً سوف يكون المشروع على بعد دقيقتين فقط من محطة مترو الأنفاق الجديدة، التي سيتم الانتهاء منها بحلول عام 2019. وتتم إقامة المشروع في الموقع الأكثر قيمة في المنطقة حيث تتراوح مساحات شقق تراس لوتس بين 90 و240 متراً مربعاً. وسيتم الانتهاء من المشروع بحلول الربع الرابع من عام 2017 مع توقعات بزيادة نسبتها 40% في قيمة العقار.

وأضاف: وهناك أيضاً مشروع فيرا اسطنبول، الذي تقوم بتطويره شركة غول بروجكت، وهي واحدة من أقدم الشركات العقارية الموثوقة في إسطنبول - تركيا، وتتميز بخبرة استثنائية في مجال الإبداع المعماري وحققت نجاحات باهرة منذ أكثر من 35 عاماً. تعمل شركة غول بروجكت على تعزيز خبرتها في تطوير المجتمعات السكنية المتكاملة، التي أصبحت اليوم تتمتع بحضور قوي في واحد من أهم المشاريع قيد الانشاء وهو مشروع (فيرا اسطنبول) في منطقة بيليكوزو الحديثة، التي تعد إحدى أكثر المناطق تحضراً وتوسعاً في إسطنبول.

المغربي: «النموذجية المتحدة» تطرح فلأ بتصاميم رائعة في كوشاداسي التركية



سامح المغربي

أكد د. سامح المغربي المستشار القانوني للشركة النموذجية المتحدة أن الشركة وعلى مدار عمرها تتبع استراتيجية تركزت على توفير مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية التي تلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي. وقال: ينظر إلى الاستثمار العقاري على أنه ملاذ آمن ومضمون للاستثمار، وفي ظل الظروف الحالية من الانهيار المستمر لأسعار النفط وتقلبات أسواق الأسهم والبورصات حول العالم يبقى الاستثمار العقاري القطاع الأنسب ذا العائد المضمون والمجدي لرؤوس الأموال، وأكثر ما يميز مجال الاستثمار العقاري لشركتنا هو انتقاؤه للأسواق الآمنة والمستقرة، والشركة النموذجية ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم بأقل الأسعار وبتسهيلات كبيرة في السداد تتناسب مع جميع أنواع الدخل. وأضاف: للشركة السوق والريادة مع شركات أخرى قليلة في العمل داخل تركيا وخصوصاً إسطنبول وكوشاداسي. وعن أحدث مشروعات الشركة قال: مشروع فيلات ديليك كوشاداسي، وهو عبارة عن 28 فيلا متكاملة الخدمات بحمامات السباحة والفيلات مساحتها 190 متراً مربعاً بما فيها مساحة الشرفة، وذات تصميمات رائعة. الفيلات تتكون من 3 طوابق بما فيها الطابق الأرضي.

ويلفروت: «توب إكسبو» تدخل السوق الكندي بالعلامة التجارية «السوق العقاري الدولي الكندي»



وليد القدومي ومايكل شان وزير التجارة الخارجية في ولاية انتاريو الكندية ومحمد القدومي وبرايان ويلفروت

من أن كندا فتحت سفارتها في الكويت في عام 1978، إلا أن إقامة العلاقات الدبلوماسية الرسمية كانت في عام 1965. وقد تجلت العلاقات الثنائية القوية بين كندا والكويت خلال حرب الخليج عام 1991 حيث عمل أفراد القوات المسلحة الكندية مع القوات المسلحة الكويتية بالإضافة إلى الدور الذي لعبه رجال الإطفاء الكنديون في إطفاء حرائق وانفجارات آبار النفط الكبيرة. وأضاف قائلاً: أما الآن وأكثر من أي وقت مضى تعتبر كندا المكان الأمثل للاستثمار وعلى وجه الخصوص في منطقة تورنتو الكبرى. إن ريادة السوق الكندية من خلال إدراك الإمكانيات الهائلة لدولة كندا قد ترجمت إلى تقديم عرض في مركز تورنتو للمؤتمرات الذي سيضم أكثر من 170 شركة عارضة منها شركات تطوير الأراضي والبناء والجهات الحكومية والبلديات والمدن والبنوك. لقد أدوا واجبه على نحو جيد وادى ذلك إلى توفير فرصة مجزية للمستثمرين الدوليين لإبرام صفقات في سوق آمن. وأضاف:

سوف تشهد تورنتو، كندا خلال الفترة من 16 إلى 18 مايو المقبل. هذا ما قاله برايان ويلفروت مستشار العلاقات الحكومية والتخطيط الاستراتيجي، حيث أضاف: «لقد جاءت مجموعة توب اكسبو، وهي شركة رائدة في الترويج الدولي والمعارض المتخصصة في مجال العقارات والاستثمار، إلى كندا لتدشين المعرض الدولي للاستثمار العقاري تحت اسم السوق العقاري الدولي الكندي». ويمثل هذا الحدث فرصة فريدة للمستثمرين من الكويت ومنطقة الخليج للحضور إلى كندا حيث يوجد مناخ استثماري جذاب يتميز بالاستقرار. وقال: تعد دول مجلس التعاون الخليجي سوقاً له الأولوية بالنسبة لكندا، حيث يشهد التبادل التجاري ارتفاعاً مطرداً على مدى السنوات القليلة الماضية. فيما بلغ حجم التجارة 6,8 مليارات دولار في عام 2012، وتقوم هيئة مفوضي التجارة الكندية بترويج الفرص للمستثمرين في جميع أنحاء المنطقة بصورة فعالة. وقال: بالرغم

بريطانيا : إتاحة مجال للتحفيز المالي

نقلت صحيفة فايننشال تايمز عن وزير المالية البريطاني فيليب هاموند قوله أنه يخطط لتبني هيكل مالي مرين يسمح لعجز الموازنة بالارتفاع إذا ما أضر خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي بالنمو الاقتصادي. ونقلت الصحيفة عن مسؤول مقرب من مناقشات الحكومة البريطانية أن هاموند يخطط لتحفيز مالي متواضع وذلك في بيان السياسة المالية الذي سيصدر في وقت لاحق هذا الشهر لكن مع وجود مجال للقيام بالمزيد إذا اقتضت الضرورة.

تطرح مشاريع في 15 دولة خليجية وعربية وعالمية

6 شركات جديدة انضمت إلى معرض الكويت الدولي للعقار



د. سامح المغربي



محمد حمزة



محمد عبده



ناجي عالية



جاسم الفجي

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 7-12 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بمشاركة 15 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الإمارات والسعودية وكندا وتركيا والمانيا.

وأعلنت شركة تبيان للتطوير العقاري الإماراتية أن المستثمرين الكويتيين يحتلون حتى الآن المرتبة الثالثة بين إجمالي مالكي شقق مشروع سباركل تاورز في دبي مارينا والمرصع بروائع الكريستال من سواروفسكي.

وأشار ناجي عالية المدير التنفيذي لشركة تبيان إلى وصول نسبة الإنجاز في المشروع أكثر من 80 في المئة بحسب التقرير الصادر عن دائرة الأراضي والأملاك في دبي. ومخطط أن يكتمل المشروع خلال الأشهر القليلة القادمة. وأضاف عالية أن مشروع سباركل تاورز يعتبر المشروع الأول من نوعه في الإمارات والمنطقة، وذلك تحت شعار العلامة التجارية من Project by Space Market developed by SWAROVSKI. والذي يستلهم عنصر الكريستال في أعمال الديكور الداخلية بما فيها أنظمة الإضاءة وتطبيقاتها، وأضاف يشيد المشروع في قلب مدينة دبي وتحديدًا في منطقة المارينا، حيث يتألف من برجين: يرتفع الأول 29 طابقاً، إذ يوفر لقاطنيه اطلالة بانورامية أسرة على مياه المارينا من ثلاثة جوانب، أما الثاني فيتألف من 14 طابقاً تطل على جيميرا ويقع ريزيدنس مع اطلالة جريئة على منطقة المارينا والبحر. ويرتبط البرجان بمبنى سكني ذي اطلالة جريئة على المارينا مكون من أربعة طوابق وأرضي الأمر الذي يجعل تجربة العيش في هذه الأبراج متعة لا مثيل لها.

وأكد مدير عام شركة دار الجوار العقارية محمد حمزة أن مشاركة «دار الجوار في المعرض» ستتركز على طرح مشاريع عقارية مميزة في تركيا، حيث ستطرح الشركة مشروعها الاستثماري في مدينة «أنقرة»، والذي يستهدف المستثمرين الخليليين للجانج الاستثماري والمواطنين الأتراك لجانج السكن والانتفاع. وأضاف أن المشروع عبارة عن مدينة سكنية مصغرة تبعد عن أنقرة بما يقارب 6 كيلومترات، ويضم 20 مبنى سكنياً تضم 1500 شقة و60 فيلا ومستشفى وكلية دراسات ومدرسة وفندقاً ومجمعين تجاريين و3 أبراج تجارية. كذلك ستقوم «دار الجوار» بالتسويق الحصري لكمبوند سكني نجوم في مدينة اسطنبول الأوروبية، ويتألف من 8 أبراج مشيراً إلى أن سعر المتر في المشروع يبدأ من 5000 دولار. وأكد الدكتور سامح المغربي المستشار القانوني للشركة النموذجية المتحدة بان الشركة وعلى مدار عمرها تتبع استراتيجيات ترتكز على توفير مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية التي تلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي.

وقال أن أكثر ما يميز مجال الاستثمار العقاري لشركتنا هو انتقالنا للأسواق الأمانة والمستقرة، والشركة النموذجية ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها. وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم باقل الاسعار وبتسهيلات كبيرة في السداد تتناسب مع جميع أنواع الدخل وأضاف للشركة السبق والريادة مع شركات أخرى قلائل في العمل داخل تركيا وخصوصاً اسطنبول وكوشادا.

وعن أحدث مشروعات الشركة قال: مشروع فيلات ديليك بكوشاداسي وهو عبارة عن 28 فيلاً متكاملة الخدمات بحمامات السباحة والفيلا مساحتها 190 متراً مربعاً بما فيها مساحة الشرفة، وذات تصميمات رائعة. الفيلا تتكون من 3 طوابق بما فيها الطابق الأرضي وقال مدير المبيعات بشركة امار سيتي محمد عبده أن «امار سيتي» ستقوم بطرح منتجها العقاري المبتكر الذي يناسب مختلف شرائح العملاء، والذي يعتبر حلاً مثالياً لشريحة كبيرة من المستثمرين، لا سيما في ظل الظروف الاقتصادية والسياسية الحالية التي يشهدها العالم بعد انخفاض أسعار النفط وتراجع اقتصاديات العديد من الدول.

وأضاف أن «امار سيتي» بدأت مؤخرًا بتسويق مشاريع استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث قال محمد عبده أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في مدينة «طرابزون» وبالتحالف مع شركتها AKS في طرابزون، فانها تقدم للعملاء عوائد على الاستثمار العقاري هناك

«توب» تدشن شققاً في إسطنبول



إيوكت أكوسوا

قيمة الدفعة المقدمة 20 في المئة، ودفع الأجران 20 في المئة والباقي على أقساط لمدة 40 شهراً.

قال مدير تطوير الأعمال في تركيا لمجموعة توب العقارية إيوكت أكوسوا: يسر المجموعة وبصفتها وكيل التسويق والبيع الحصري لمشاريع شركتي اناثار وغول، الإعلان عن مشروعين جديدين في اسطنبول وبيليكدوزو وهما تراس لوتس وفيرا اسطنبول. وأضاف يوفّر مشروع تراس لوتس نظراً لموقعه الفريد على الطريق السريع E-5 سهولة ممتازة للتنقل.

وتتم إقامة المشروع في الموقع الأكثر قيمة في المنطقة حيث تتراوح مساحات شقق تراس لوتس من 90-240 متر مربع. يتكون هذا المشروع من 40 طابقاً وبارتفاع 150 متراً. يضم مشروع تراس لوتس 149 وحدة سكنية و44 متجراً في مركز للتسويق. تتنوع الاختيارات من غرفة وعرفتي نوم و3 و4 غرف نوم تبدأ أسعارها من 567 الف ليرة تركية، وتبلغ

بواقع 25 في المئة، حيث يتم توثيق هذا البند ضمن عقود العملاء. وحول أحدث مشاريع الشركة في طرابزون كشف عبده عن طرح مشروع «خليج بارك ريزيدنس» المؤلف من 4 بلوكات تطل 3 منها اطلالة مباشرة على البحر في منطقة «بمرا» إلى جانب مشروعين آخرين هما مشروع «ارسن VIP» ومشروع «ارسن 7». أما على صعيد السوق الألماني فقال عبده أن «امار سيتي» نجحت في دخول أغلب المدن الألمانية، حيث أصبحت تسوق مشاريع في كل من «مانهايم»، «كارلس لوتن»، «بيرنسز»، «ناين كوشن»، «جيلزن كوشن»، بالإضافة إلى مشاريع في «ديزلدورف» و«ايسن»، حيث تقوم الشركة بشراء عمارات ومن ثم إعادة تجديدها وتأثيثها، ومن ثم تأجيرها لصالح المستثمرين مع توزيع عوائد سنوية ثابتة بواقع 12 في المئة.

وصرح جاسم محمد الفجي الرئيس التنفيذي لشركة الراهبة المتحدة توجه «الشركة للاستثمار في السوق الأوروبي والمليزي والمصري والتركي لما توليه هذه الأسواق العقارية من اهتمام كبير وملحوظ بالساحة الدينية، مشيراً إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجياً واقليمياً. وأضاف الفجي بأن «الرأية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كمالك ومطور في الأساس، ونجحت في وضع بصمتها والشركات العاملة في المجال العقاري بمشروعاتنا المتميزة من ناحية الجاهزة والتسليم.

وأضاف: بأن استراتيجيتنا عمل الشركة تقوم على السياحة الدينية في الأماكن المقدسة.



من المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، ويعائد سنوي وقدره 13 في المئة، على أن يتم التخرج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك.

من جهة أخرى أكد عبده أن «امار سيتي» مستمرة في طرح مشاريعها العقارية في ألمانيا وتركيا، حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بيوتش ماجيك» في اسطنبول. وهو عبارة عن 11 بلوك سكنياً و4 بلوكات تجارية تطل جميعها على البحر مباشرة، مشيراً إلى أن كل بلوك يتألف من 16 شقة وبأسعار تبدأ من 350 الف ليرة تركية. وأشار إلى أن المستثمر في هذا المشروع سيحصل على عائد بعد انتهاء المشروع بواقع 30 في المئة.

قال محمد عبده أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في مدينة «طرابزون» وبالتحالف مع شركتها AKS في طرابزون، فانها تقدم للعملاء عوائد على الاستثمار العقاري هناك

العرياني: نستهدف الترويج العقاري



حارب سالم الغرياني

بحصولها على المركز الأول عربياً والتاسع عالمياً في سهولة ممارسة أنشطة الأعمال في تسجيل الممتلكات.

أوضح حارب سالم الغرياني مدير عام دائرة الأراضي والأملاك بعجمان في دولة الإمارات العربية المتحدة أن الدائرة تهدف من وراء مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار إلى الترويج للسوق العقاري في إمارة عجمان وللتواصل مع المستثمرين الكويتيين وتحديث بياناتهم وطرق التواصل معهم بالإضافة إلى تعريف زوار المعرض بأبرز خدمات الدائرة وتجربتها المتميزة في خدمة المتعاملين والتي أثمرت عن حصول مركز خدمة المتعاملين في الدائرة على تصنيف خمس نجوم وفق نظام النجوم العالمي لتصنيف الخدمات كإحدى الدائرة الحكومية محلية على مستوى الدولة يتم تصنيفها في هذه الفئة.

كما أكد الغرياني أن الدائرة فخورة

ويلفروت: مجموعة توب إكسبو تدخل السوق الكندي



مسؤولو توب إكسبو مع المسؤولين الكنديين

الإمكانات الهائلة لدولة كندا قد ترجمت إلى تقديم عرض في مركز تورونتو للمؤتمرات الذي سيضم أكثر من 170 شركة عارضة منها شركات تطوير الأراضي والبناء والجهات الحكومية والبلديات والمدن والبلدوك الخ.

لقد أدوا واجباتهم على وجه جيد وأدى ذلك إلى توفير فرصة مجزية للمستثمرين الدوليين لإبرام صفقات في سوق آمن. وأضاف وسوف يلقي سفير دولة الكويت لدى كندا، كلمة في افتتاح هذا المعرض (في المناقشات التي جرت مع السفير أعرب عن سعاده للمشاركة بهذه الفرصة الهامة)، بالإضافة إلى عمدة مدينة تورونتو، جون توري وشخصيات أخرى رفيعة المستوى. وهذا يبرز مدى أهمية هذا المعرض بالنسبة للقادة السياسيين والاعتراف بالمساهمات الكبيرة التي سوف يقوم بها المستثمرين من الكويت في كندا. وأشار إلى أن معرض السوق الكندي للعقار الذي يقوده الرئيس التنفيذي محمد القدومي تمكن من إقامة علاقة تمثيل حصري مع شركة تبرايل وهي من أكبر شركات التطوير العقاري ومقرها في تورونتو، التي تعد واحدة من أكبر شركات البناء للوحدات السكنية في كندا. تم تأسيس هذه الشركة خلال الثلاثينيات من القرن الماضي من قبل عائلة ديل روتو، الذين لا يزالون لديهم حصص مسيطرة في الشركة حتى اليوم.

أكد مستشار العلاقات الحكومية والتخطيط الاستراتيجي في تورونتو، كندا برايان وبيفروت أن هناك شيء جديد يتميز بالابداع مثير للاهتمام من خلال إقامة معرض الكويت الدولي للعقار خلال الفترة من 16-18 مايو 2017. وأضاف لقد جاءت مجموعة توب اكسبو، وهي شركة رائدة في الترويج الدولي والمعارض المتخصصة في مجال العقارات والاستثمار، إلى كندا لتدشين المعرض الدولي للاستثمار العقاري تحت اسم السوق العقاري الدولي الكندي. وأضاف ويمثل هذا الحدث فرصة فريدة للمستثمرين من الكويت ومنطقة الخليج للحضور إلى كندا حيث يوجد مناخ استثماري جذاب يتميز بالاستقرار. وقال وتعد دول مجلس التعاون الخليجي سوق له الأولوية بالنسبة لكندا، حيث يشهد التبادل التجاري ارتفاعاً مضطرباً على مدى السنوات القليلة الماضية. فيما بلغ حجم التجارة 6.8 مليارات دولار في عام 2012، وتقوم هيئة مفوضي التجارة الكندية بترويج الفرص التجارية الكندية في جميع أنحاء المنطقة بصورة فعالة. وقال بالرغم من أن كندا فتحت سفارتها في الكويت في عام 1978، إلا أن إقامة العلاقات الدبلوماسية الرسمية كان في عام 1965. وأضاف قائلاً: أما الآن وأكثر من أي وقت مضى تعتبر كندا المكان الأمثل للاستثمار وعلى وجه الخصوص في منطقة تورونتو الكبرى. أن زيادة السوق الكندية من خلال ادراك

«جي. إف. إتش العقارية» تمنح «المؤيد» عقد تطوير مشروع «الهاربر رو»



صورة جماعية عقب توقيع عقد تطوير «الهاربر رو»

وتلبية متطلباتنا الفريدة من حيث المعايير ذات المواصفات العالية. تتمتع الشركة بخبرة فنية كبيرة، فضلاً عن وضعها المالي القوي وادارتها المتميزة، مما يمنحنا الثقة بأن المشروع سيتم استكماله في الموعد المقرر وعلى أعلى مستويات الجودة.

للمقاولات. وصرح ماجد الخان، الرئيس التنفيذي لشركة جي. إف. إتش. العقارية، بقوله: «يسر شركة جي. إف. إتش. العقارية المضى قدماً بمشروعنا الذي نطمح أن يرسى معياراً للجودة والقيمة، ولهذا الغرض فقد قمنا باختيار شركة المؤيد للمقاولات لتولي تنفيذ هذا المشروع،

أعلنت شركة جي. إف. إتش. العقارية وهي الذراع العقارية لمجموعة جي. إف. إتش. المالية عن تعيين شركة المؤيد للمقاولات كمقاول رئيسي لمشروع الهاربر رو في مرفأ البحرين المالي. وبحسب هذا الاتفاق يتم اسناد كافة الأعمال المتعلقة بالأساسات والمقاولات الإنشائية والميكانيكية بالإضافة لأعمال التشطيبات الداخلية والخارجية لشركة المؤيد للمقاولات وذلك لمشروع «الهاربر رو»، المتكون من 450 شقة سكنية، بالإضافة إلى محلات تجارية ذات اطلالة بحرية ضمن مشروع مرفأ البحرين المالي في قلب العاصمة المنامة، والذي من المتوقع أن تبلغ تكلفته حوالي 150 مليون دولار أمريكي.

تم توقيع رسالة الترسية من قبل الرئيس التنفيذي لشركة جي. إف. إتش. العقارية، السيد ماجد الخان، والسيدة هلا المؤيد، الرئيس التنفيذي لشركة المؤيد للمقاولات، وذلك بحضور السيد ليث المعمار، الرئيس التنفيذي للتطوير في شركة جي. إف. إتش. العقارية وفريق من أعضاء الإدارة التنفيذية لشركة المؤيد

«داماك» تمنح «تشاينا ستيت كونستراكتشن» عقداً بقيمة 554 مليون درهم

تاور هوتيل أند ريزيدنس»، الذي يمتلك موقعاً استراتيجياً في منطقة البرج، أحد مشاريعنا المرموقة في دبي والذي يحمل علامة تجارية عالمية. كما يمثل واحداً من مشاريع الضيافة الفاخرة الأربعة في محفظة الشركة التي تعمل على تطويرها بالتعاون مع «باراماونت هوتيلز أند ريزورتس»، والتي تضم غرفاً فندقية وشفقاً فندقية وسكنية بتصميم مستوحى من سحر هوليفود، في كل من دبي والرياض. كما يسرنا تعيين شركة «تشاينا كونستراكتشن» لتقديم خدمات المقاولات وتسليم هذا المشروع المرمقب.

وقال يو تاو، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة «تشاينا ستيت كونستراكتشن انجنييرينغ» الشرق الأوسط المحدودة: «نحن سعداء لاختيارنا من قبل داماك العقارية

أعلنت داماك العقارية عن منح شركة المقاولات الصينية «تشاينا ستيت كونستراكتشن انجنييرينغ» الشرق الأوسط المحدودة (تشاينا كونستراكتشن) عقداً بقيمة 554 مليون درهم إماراتي لتنفيذ أعمالها الإنشائية في «باراماونت ريزيدنس» ضمن مشروع «باراماونت تاور هوتيل أند ريزيدنس». وتمتد الشراكة للعلاقة العقد الرئيسي لبناء البرج المكون من 27 طابقاً والذي يضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية الفاخرة. ويتألف «باراماونت تاور هوتيل أند ريزيدنس» الذي يقع على شارع الشيخ زايد من فندق فاخر يضم 826 وحدة سكنية، بالإضافة إلى وحدات سكنية فندقية.

وتحدث محمد الطحان، نائب رئيس أول للشؤون التجارية في داماك العقارية، خلال حفل التوقيع قائلاً: «يعد «باراماونت

الأسهم الأوروبية تتجه للانخفاض ليوم الثامن على التوالي

في المئة مسجلاً أدنى مستوياته منذ 11 يوليو تموز وسط خسائر لكل القطاعات. كانت الأسهم الأمريكية والاسيوية تراجعاً. وتصدرت أسهم البنوك خسائر القطاعات بهبوط نسختها 2.1 في المئة مواصلة انخفاضاها بعد خسائر الجلسة السابقة

تراجعت الأسهم الأوروبية في المعاملات المبكرة لتتجه إلى الانخفاض للجلسة الثامنة على التوالي مع نادر المعنويات قبل انتخابات الرئاسة الأمريكية الأسبوع القادم وهبوط سهم ابه. بي مولر ميرسك بعد اعلان نتائج الشركة. وهبط مؤشر ستوكس 600 بنسبة 0.8

خدمات ومنتجات

مدير التسويق في «الباطين»

مكرم خاطر الحكم الوحيد

من الكويت في لجنة جوائز إيفي

MENA EFFIE AWARDS 2016 JURY



مكرم خاطر
المدير العام
لمجموعة الباطين - التسويق



مكرم خاطر

أعلنت مجموعة الباطين، عن تعيين مديرعام المجموعة-إدارة التسويق، مكرم خاطر، عضو لجنة تحكيم لحفل توزيع جوائز إيفي الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 2016 (MENA EFFIE Awards) حيث يعتبر الحكم الوحيد من الكويت. تطورت جوائز إيفي الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 2016 لتكون من أرقى الجوائز في مجال التسويق ومن منطلق السعي دائماً إلى رفع المستوى والتميز في هذا المجال، حيث تقوم إيفي بأنشطة مختلفة مثل «جوائز إيفي العالمية-جوائز إيفي يورو جوائز إيفي منطقة آسيا والمحيط الهادي وأكثر من 40 برنامج إيفي عالمي بما فيها ما يسمى الآن بجوائز إيفي مينا»، وأخيراً تم إطلاق مؤشر فعالية إيفي. ويتم اختيار لجنة التحكيم وفقاً لخبرتهم في عالم التسويق الذي يتماشى مع فئات جوائز إيفي الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 2016، وتتضمن: فئة المنتجات والخدمات، فئة التخصصات، فئة تسويق المشتري، الجائزة الكبرى، مسوق العام، الوكالة الأكثر فعالية للعام، وكالة الإعلان الأكثر فعالية للعام، المختب الإعلامي الأكثر

فعالية للعام. على مدى 18 عاماً، عمل مكرم خاطر، مديرعام التسويق للمجموعة، وكان وما زال دائم البحث عن حلول جديدة للإبداع في مجال التسويق، كما اتخذ عدة مسؤوليات خلال الأعوام الماضية في مجال التسويق وسوائل الإعلام المتعددة مع شركات مشهورة في منطقة الشرق الأوسط. كما وجوده في لجنة تحكيم جوائز إيفي جنباً إلى جنب مع رواد مجال التسويق يضيف قيمة كبيرة للحدث.

حساب «الثريا» للراتب الجديد «برقان» يستعد للإعلان عن الفائز بـ «نيسان باترول»

يستعد بنك برقان للإعلان عن اسم الفائز الأول في السحب الشهري الجديد على حساب الثريا للراتب، والذي يمنح العملاء الحاليين والجدد الفرصة لدخول السحب على سيارة نيسان باترول للدفع الرباعي كل شهر. هذا وقد تم إطلاق السحب الشهري الجديد على حساب الثريا بهدف زيادة فرص الربح لتعزيز ولاء العملاء الحاليين وتشجيع العملاء الجدد على الاستفادة من العروض المميزة التي يطلتها البنك.

مع السحب الشهري الجديد، يحصل العميل على فرصه واحدة مقابل كل 10 دنانير متوافرة في الحساب لدخول السحب على سيارة «نيسان باترول» للدفع الرباعي كل شهر. وأوضح البنك أنه يمكن فتح حساب «الثريا» للراتب، بالدينار الكويتي، أو غيره من العملات، وأنه يمنح صاحبه العديد من المميزات، ومنها الحصول على القروض، وبطاقة السحب الائتماني، مبيناً أنه تم تطويره وإضافة السحب الشهري الجديد، لتوفير فرص جديدة للفوز بجوائز قيمة لعملائه.



شعار سحب حساب الثريا

بالتعاون مع «حماية الحيوان وبيئته»

«التجاري» يطلق حملة تنظيف الشواطئ

الجمعة المقبل من الساعة التاسعة وحتى الحادية عشرة صباحاً في شاطئ الصليبخات».

وكشفت أمانة السورج أن هذه الفعالية سوف يشارك فيها عدد من موظفي البنك، بالإضافة إلى عدد من الطلاب والطالبات والدارسين في المدارس الحكومية والخاصة، تكريماً لمبدأ التعاون بين البنك وفئات المجتمع الأخرى من أجل إبراز البعد البيئي ليكون إحدى الأولويات الوطنية في منظومة العمل التنموي التطوعي. واختتمت أمانة السورج حديثها مؤكدة أن تنظيم ومشاركة البنك في هذه الحملات يرمي إلى إيصال رسالة للمجتمع بأهمية المحافظة على بيئة نظيفة وشواطئ خالية من المخلفات بكل أنواعها.



أطلق البنك التجاري الكويتي المرحلة الأولى من حملته الموجهة لتنظيف الشواطئ من المخلفات والنفايات وحمايتها من السلوكيات الجائرة وإعادة الحيوية إلى حياتها الفطرية بما يوفر الحماية للإنسان والكائنات الحية الأخرى. وفي تعليقه، قالت أمانة السورج، مساعداً مدير عام إدارة الإعلان والعلاقات العامة في البنك «تأتي هذه الحملة من جانب التجاري إيماناً منه بأهمية حماية الشواطئ والحفاظ على البيئة البحرية ودعماً لأهداف الجمعية الكويتية لحماية الحيوان وبيئته الرامية لحماية الوجهة البحرية والمحميات البيئية للحيوانات المهاجرة، مشيرة إلى أن هذه الحملة سوف تنطلق يوم

«الأهلي» يعلن فوزين في «ضاعف راتبك»



أجرى البنك الأهلي الكويتي السحب السابع والعشرين لحملة «ضاعف راتبك» الأسبوعية بتاريخ 31 أكتوبر 2016. وقد جرت عملية السحب في الفرع الرئيسي للبنك بحضور مندوب وزارة التجارة والصناعة الذي أعلن عن الاسمين الفائزين لهذا الأسبوع وهما: عبدالرضا عبدالله أكبر طالب من فرع المسالمة، راكميش كارثا رافيدراناثا باننجر من فرع جلبب الشيوخ. ويحصل العملاء الجدد فور تحويل روايتهم إلى البنك الأهلي على هدية بقيمة 100 دينار تضاف إلى حسابهم.

60 شركة في أرض المعارض من 7 حتى 12 الجاري

معرض العقار يستعد لطرح مشاريع من 15 دولة عربية وأجنبية

أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة. أكد عبده أن «أمار سيتي» مستمرة في طرح مشاريعها في ألمانيا وتركيا، حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بيوتشك ماجيك» في اسطنبول، تطل جميعها على البحر. كذلك مشاريع جديدة في مدينة طرابزون. وأوضح أن «أمار سيتي» وبالتحالف مع شريكها AKS في طرابزون، فإنها تقدم للعملاء عوائد على الاستثمار العقاري حيث يتم توثيق هذا البند ضمن عقود العملاء. وحول أحدث مشاريع الشركة في طرابزون مشروع «خليج بارك ريزيدنس» ومشروعين آخرين «أرسن VIP» و«أرسن 7»، وذلك بعد نجاح الشركة بالتحالف مع شركة AKS في تسليم وثائق العملاء في مشروع «بيرلان» فيما سيتم تسليم عملاء مشروع «أكوا مارين» و«أكوامارين بلاتينيوم» منتصف عام 2016 وبحسب الخطة الموضوعة لذلك.



• ناجي عالية

على الطريق السريع E-5 سهولة ممتازة للتنقل. فمن الممكن للوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة في وضع دقائق. يقع المشروع على بعد 10 دقائق من مطار أانتوروك. وسيتم الانتهاء من المشروع بحلول الربع الرابع من عام 2017. وأوضح أن هناك أيضاً مشروع فيرا اسطنبول، الذي تقوم بتطويره شركة غول بروجكت، وهي واحدة من أقدم الشركات العقارية الموثوقة في اسطنبول. وتتميز بخبرة استثنائية في مجال الإبداع المعماري وحقق نجاحات باهرة منذ أكثر من 35 عاماً. تعمل شركة غول بروجكت على تعزيز خبراتها في تطوير المجمعات السكنية المتكاملة، التي أصبحت اليوم تتمتع بحضور قوي في واحد من أهم المشاريع قيد الإنشاء وهو مشروع (فيرا اسطنبول) في منطقة بيليكدوزو الحديثة.

قال مدير المبيعات بشركة أمار سيتي محمد عبده إن الشركة بدأت مؤخراً بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث من المقرر



• حارب الغيلي

المستثمرين الباحثين عن الاستثمار الامن والمجدي بعيداً عن المخاطر، حيث ما زالت تركيا تحتل بقبول شريحة كبيرة من المستثمرين في ظل الإصلاحات الكبيرة والمتنامية التي تشهدها.

في إسبانيا وبيليكدوزو وهما تراس لوتس وفيرا اسطنبول». وأضاف يوفر مشروع تراس لوتس نظراً لموقعه الفريد



• جاسم الفجي

المستثمرين الباحثين عن الاستثمار الامن والمجدي بعيداً عن المخاطر، حيث ما زالت تركيا تحتل بقبول شريحة كبيرة من المستثمرين في ظل الإصلاحات الكبيرة والمتنامية التي تشهدها.

«بسر المجموعة وبصفتها وكيل التسويق والبيع الحصري لمشاريع شركتي انانار وغول، الإعلان عن مشروعين جديدين



• ييكوت أوكوسو

المستثمرين الباحثين عن الاستثمار الامن والمجدي بعيداً عن المخاطر، حيث ما زالت تركيا تحتل بقبول شريحة كبيرة من المستثمرين في ظل الإصلاحات الكبيرة والمتنامية التي تشهدها.

قال مدير تطوير الاعمال في تركيا لمجموعة توب العقارية ييكوت أوكوسو:

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن احتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار - الذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 7-12 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً تجمع 15 دولة خليجية وعربية وعالمية.

دائرة الأملاك في عجمان أوضح مدير عام دائرة الأراضي والأملاك بعجمان في الإمارات العربية المتحدة حارب سالم العرياني أن الدائرة تهدف في وراء مشاركتها في المعرض إلى الترويج للسوق العقاري في إمارة عجمان وللتواصل مع المستثمرين الكويتيين وتحديث بياناتهم وطرق التواصل معهم، إضافة إلى تعريف زوار المعرض بأبرز خدمات الدائرة وتجربتها التميزية في خدمة المتعاملين التي أثمرت حصول مركز خدمة المتعاملين في الدائرة على تصنيف خمس نجوم وفق نظام النجوم العالمي لتصنيف الخدمات كأول دائرة حكومية محلية على مستوى الدولة يتم تصنيفها في هذه الفئة.

«تبيان للتطوير» أعلنت شركة تبيان للتطوير العقاري الإماراتية أن المستثمرين الكويتيين يحتلون حتى الآن في المرتبة الثالثة بين إجمالي مالكي شقق مشروع سباركل تاورز في دبي مارينا والمرصع بروجك الكريستال من سواروسكي. وأشار ناجي عالية المدير التنفيذي لشركة تبيان إلى وصول نسبة الإنجاز في المشروع أكثر من 80% بحسب التقرير الصادر عن دائرة الأراضي والأملاك في دبي، ومخطط أن يكتمل المشروع خلال الأشهر القليلة القادمة. وأضاف: يعد سباركل تاورز أحد المشاريع الفخمة والرائعة التي تطورها شركة تبيان، التي تحتل بوجود رؤية مدروسة للتوسع وكسر حواجز المستحيل من خلال تطوير مشاريع عقارية تعتبر الأولى من نوعها على مستوى المنطقة من حيث الفخامة والراحة، إضافة إلى تطويرها جملة من المشاريع الرائدة في المجالات السياحية والترفيهية وقطاع الضيافة.

«دار الجوار» أكد مدير عام شركة دار الجوار العقارية محمد حمزة أن الشركة ستطرح مشروعها الاستثماري في مدينة «أنقرة» الذي يستهدف المستثمرين الخليجيين للجانب الاستثماري والمواطنين الأتراك لجانب السكن والانتفاع. وأضاف أن المشروع عبارة عن مدينة سكنية مصنفة تبعد عن أنقرة بما يقارب 6 كيلومترات، تكتمل التسويق الحصري لكمبوند سكني 7 نجوم في إسطنبول الأوروبية، وأكد حمزة أن العقار التركي ما زال يحتفظ ببريقه الجذاب لدى شريحة كبيرة من



• تورنتو من أفضل مدن العالم للعيش والاستثمار

«توب اكسبو» تدخل السوق الكندي

قال برايان ويفرست مستشار العلاقات الحكومية والتخطيط الاستراتيجي في تورنتو، هناك شيء جديد يتميز بالإبداع مثير للاهتمام سوف تشهده تورنتو، كندا خلال الفترة من 16-18 مايو 2017. وأضاف لقد جاءت مجموعة توب اكسبو إلى كندا لتدشين المعرض الدولي للاستثمار العقاري تحت اسم «السوق العقاري الدولي الكندي». وأضاف ويمثل هذا الحدث فرصة فريدة للمستثمرين من الكويت ومنطقة الخليج للحضور إلى كندا. وقال تعد دول مجلس التعاون الخليجي سوقاً له الأولوية بالنسبة لكندا. وأضاف قائلاً: أما الآن وأكثر من أي وقت مضى تعتبر كندا المكان الأمثل للاستثمار وعلى وجه الخصوص في منطقة تورنتو الكبرى. إن ريادة السوق الكندية من خلال إدراك الإمكانيات الهائلة لكندا قد ترجمت إلى تقديم عرض في مركز

تورونتو للمؤتمرات الذي سيضم أكثر من 170 شركة عارضة منها شركات تطوير الأراضي والبناء والجهات الحكومية والبلديات والمدن والبنوك الخ. وأضاف وسوف يلقي سفير الكويت لدى كندا، كلمة في افتتاح هذا المعرض، بالإضافة إلى عمدة مدينة تورونتو، جون توري. وأشار إلى إن معرض السوق الكندي للعقار وعلى رأسه الرئيس التنفيذي محمد القدومي تمكن من إقامة علاقة تمثيل حصري مع شركة ترابدل وهي من أكبر شركات التطوير العقاري ومقرها في تورونتو، التي تعد واحدة من أكبر شركات البناء للوحدات السكنية في كندا. تم تأسيس هذه الشركة خلال الثلاثينات من القرن الماضي من قبل عائلة ديل زوتو، الذين لا يزالون لديهم حصص مسيطرة في الشركة حتى اليوم. وتشتهر الشركة بالإمكانات والتقدم في إنشاء سوق «التسوق تحت سقف واحد».

«توب العقارية» قال مدير تطوير الاعمال في تركيا لمجموعة توب العقارية ييكوت أوكوسو:



انتهت مجموعة «توب إكسبو»، لتنظيم المعارض والمؤتمرات، من استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض «الكويت الدولي للعقار»، التي تجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت، والذي تنظمه في أرض المعارض بمشرف في القاعة 8 من 7 إلى 12 نوفمبر الجاري.

ويشهد المعرض مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية، تعرض أكثر من 250 مشروعاً في 15 دولة خليجية وعربية وعالمية.

واستعرض عدد من المشاركين، المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض، والتي تتوزع بين دول عديدة، وأبرزها الإمارات والسعودية وكندا وتركيا وألمانيا.

60 شركة تتنافس تحت سقف واحد في فعاليات المعرض

250 مشروعاً في 15 دولة تنتظر زوار «الكويت الدولي للعقار»



ويبيرفوت:
«توب إكسبو» بصد
الدخول إلى كندا

أفاد مستشار العلاقات الحكومية والتخطيط الاستراتيجي الكندي برايان وبيبيرفوت، أن هناك شبيهاً جديداً يتميز بالإبداع مثيراً للاهتمام شاهده تورنتو، من 16 إلى 18 مايو 2017، إذ إن مجموعة «توب إكسبو» ستقوم بتدشين المعرض الدولي للاستثمار العقاري تحت اسم السوق العقاري الدولي الكندي.

وقال إن هذا الحدث يوفر فرصة فريدة للمستثمرين من الكويت ومنطقة الخليج للحضور إلى كندا، حيث يوجد مناخ استثماري جذاب يتميز بالاستقرار، مبنياً أن دول مجلس التعاون الخليجي سوق له الأولوية بالنسبة لكندا، إذ يشهد التبادل التجاري ارتفاعاً تحت اسم السوق العقاري الدولي الكندي.

وأكد أنه الآن وأكثر من أي وقت مضى، تعتبر كندا المكان الأمثل للاستثمار وعلى وجه الخصوص في منطقة تورنتو الكبرى.

وأوضح أن ريادة السوق الكندية من خلال إدراك الإمكانيات الهائلة في كندا، قد ترحب إلى تقديم عرض في مركز تورونتو للمؤتمرات الذي سيضم أكثر من 170 شركة عارضة، منها شركات تطوير الأراضي والبناء والجهات الحكومية والبلديات والمدن والبنوك.

وأشار إلى أن معرض السوق الكندي للعقار الذي يقوده الرئيس التنفيذي محمد القدومي، تمكن من إقامة علاقة تمثيل حصري مع شركة «ترانسدل»، وهي من أكبر شركات التطوير العقاري ومقرها في تورونتو، التي تعد واحدة من أكبر شركات البناء للوحدات السكنية في كندا.

ولفت إلى أن معرض السوق الكندي يستقبل العملاء الكويتيين وغيرهم من منطقة الخليج في مايو 2017.

عالية: الكويتيون
ثالث أكبر المالكين
في «سباركل تاورز»

أعلنت شركة تبيان للتطوير العقاري الإماراتية، أن المستثمرين الكويتيين يحتلون حتى الآن، المرتبة الثالثة بين إجمالي مالكي شقق مشروع «سباركل تاورز» في دبي مارينا، المرصع بروائع الكريستال من سواروفسكي. وأشار المدير التنفيذي للشركة ناجي عالية، إلى وصول نسبة الإنجاز في المشروع إلى أكثر من 80 في المئة، حسب التقرير الصادر عن دائرة الأراضي والأموال في دبي، ومبيناً أن المخطط أن يكتمل خلال الأشهر القليلة المقبلة.

وأضاف أن «سباركل تاورز»، يعتبر المشروع الأول من نوعه في الإمارات والمنطقة، تحت شعار العلامة التجارية «Space Marveled by SWAROVSKI»، والذي يستلم عنصر الكريستال في الديكور الداخلية بما فيها أنظمة الإضاءة وتطبيقاته، لافتاً إلى أنه يشهد في قلب مدينة دبي وتحديدًا في منطقة المارينا، بحيث يتألف من برجين: يرتفع الأول 29 طابقاً، ويوفر لقاطنيه إطلالة بانورامية آسرة على مياه المارينا من ثلاثة جوانب، أما الثاني فيتألف من 14 طابقاً تطل على جيميرا بيتش ريزيدنس مع إطلالة جزئية على منطقة المارينا والبحر.

وذكر أن البرجين يرتبطان بمبنى سكني ذي إطلالة جزئية على المارينا مكون من 4 طوابق وأرضي، الأمر الذي يجعل تجربة العيش في هذه الأبراج متعة لا مثيل لها.



عبد: «أمار سيتي»
تواجه التحديات
بالتواجد في ألمانيا

قال مدير المبيعات في شركة أمار سيتي محمد عبده، إن «أمار سيتي» ستقوم بطرح منتجها العقاري المتكامل الذي يناسب مختلف شرائح العملاء، والذي يعتبر حلاً مثالياً لشريحة كبيرة من المستثمرين، لا سيما في ظل الظروف الاقتصادية والسياسية الحالية، التي يشهدها العالم بعد انخفاض أسعار النفط وتراجع اقتصادات العديد من الدول.

وأضاف أن «أمار سيتي» بدأت بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين، من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، ويعائد سنوي قدره 13 في المئة، على أن يتم التخرج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك.

وأكد عبده أن «أمار سيتي» مستمرة في طرح مشاريعها العقارية في ألمانيا وتركيا، بحيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بيوتشك ماجيك» في اسطنبول، وهو عبارة عن 11 بلوكاً سكنياً و4 بلوكات تجارية تطل جميعها على البحر مباشرة، مشيراً إلى أن كل بلوك يتألف من 16 شقة وبأسعار تبدأ من 350 ألف ليرة تركية، ولفت إلى أن المستثمر فيه يحصل على عائد، بعد انتهائه بواقع 30 في المئة.

وكشف عبده أن «أمار سيتي» نجحت في دخول غالبية المدن الألمانية، إذ أصبحت تسويق مشاريع في كل من مانهايم، وكارلس لوتن، وبيرنسنز، وكوشن، وديزلدورف وإيسن،



إيكوت: «توب»
تسوق شققاً
بأسعار مميزة
في إسطنبول

ذكر مدير تطوير الأعمال في تركيا، لمجموعة توب العقارية إيكوت أكوسو، أن المجموعة وعلى مدار عمرها التسويق والبيع الحصري لمشاريع شركتي «انانار» و«غول»، ستقوم بالإعلان عن مشروعين جديدين في إسطنبول وبيليكدوز وهما «تراس لوتس» و«فيرا اسطنبول».

وقال إن مشروع «تراس لوتس» ونظراً لموقعه الفريد على الطريق السريع (E-5)، يوفر سهولة متارة للتنقل، إذ من الممكن الوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسويق الرئيسية في المنطقة في بضع دقائق، لافتاً إلى أنه يقع على بعد 10 دقائق من مطار أتاتورك و3 دقائق من طريق تيم السريع، و6 دقائق من محطة سيباص لست مجرد شركة تسويق، ومنوها بأنه سيكون على بعد دقائق فقط من محطة مترو الأنفاق الجديدة، والتي سيتم الانتهاء منها بحلول عام 2019.

وأضاف أكوسو أنه تتم إقامة المشروع في الموقع الأكثر قيمة في المنطقة، بحيث تتراوح مساحات شقق «تراس لوتس» من 90 إلى 240 متراً مربعاً، ويتكون من 40 طابقاً وبارتفاع 150 متراً، كما يضم 149 وحدة سكنية و44 متجرًا في مركز للتسوق.

ولفت إلى تنوع الاختيارات من غرفة وغرفتي نوم و3 و4 غرف نوم تبدأ أسعارها من 567 الف ليرة تركية، وتبلغ قيمة الدفعة المقدمة 20 في المئة، والبقية على أقساط لمدة 40 شهراً، على أن يتم الإلتهاء من المشروع بحلول الربع الرابع من عام 2017، مع توقعات بزيادة نسبتها 40 في المئة بقيمة العقار.

وأضاف أن هناك أيضاً مشروع «فيرا اسطنبول»، الذي تقوم بتطويره شركة «غول بروجكت»، وهي واحدة من أقدم الشركات العقارية الموثوقة في اسطنبول.



المغربي:
«النموذجية المتحدة»
توفر فللاً رائعة
في كوشاداسي

كشف المستشار القانوني لشركة النموذجية المتحدة الدكتور سامح المغربي، أن الشركة وعلى مدار عمرها تتبع إستراتيجية تركز على تطوير مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية، التي تلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي.

وقال إن الاستثمار العقاري هو ملاذ آمن ومضمون للاستثمار، وإنه في ظل الظروف الحالية من الانهيار المستمر لأسعار النفط، وتقلبات أسواق الأسهم والبورصات حول العالم، ويبقى القطاع الأنسب ذا العائد المضمون والمجدي لرؤوس الأموال، مبيناً أن شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كمالك ومطور في الأساس، وتعتبر جديدة نوعاً ما في السوق الكويتي، ولكنها نجحت في وضع بصمتها ونقش اسم الشركة على صدر قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري بمشروعاتها المتميزة من ناحية الجودة والتسليم الفوري.

وأضاف أن إستراتيجية عمل الشركة تقوم على السياحة الدينية في الأماكن المقدسة، بينما تركز رؤية عملها على الموضوع المطلق والثقة المتبادلة مع العميل، إذ إن المشاريع قائمة بالفعل وجاهزة للتسليم والتشغيل الفوري.

وقال الفجي إن أول مشاريع الشركة وأضخمها، هو مشروع «فندق نسك المدينة» الكائن في المدينة المنورة، والذي شكّل نقطة انطلاقه نحو النجاح الذي تم تحقيقه خلال الفترة الماضية والحالية.

وكشف عن توجه الشركة لطرح البيع بنظام الصوك في مشاريعها وعلى الأخص في مشروع نسك المدينة بأسعار تلبي كافة الاحتياجات، منوها بأنها ستطرح خلال معرض الكويت الدولي، مشاريعها المميزة في كل من تركيا وإسبانيا.



الفجي:
«الراية المتحدة» تركز
على السياحة الدينية

أشار الرئيس التنفيذي لشركة الجوار العقارية محمد حمزة، أن مشاركة «دار الجوار» في المعرض، ستتركز على طرح مشاريع عقارية مميزة في تركيا، وستطرح مشروعها الاستثماري في مدينة أنقرة، والذي يستهدف المستثمرين الخليجيين للجانب الاستثماري، والمواطنين الأتراك لجانب السكن والاستثمار، وأضاف أن المشروع عبارة عن مدينة سكنية مصغرة، تبعد عن أنقرة بما يقارب 6 كيلومترات، ويضم 20 مبنى سكنياً تضم 1500 شقة و60 فيلا ومستشفى وكلية دراسات ومدرسة وفندقاً وجميعها تجاريين و3 أبراج تجارية ومساحات مائية ومساحات خضراء.

وأشار إلى أن «دار الجوار» ستقوم بالتسويق الحصري لمدينة إسطنبول الأوروبية، ويتألف من 8 أبراج متصلة تضم أكبر مشفى متصل على سطح بطول 1300 متر، إلى جانب 3 صوامع و3 مقاه، إذ تطل هذه الأبراج على البحيرة مباشرة، لافتاً إلى أن سعر المتر في المشروع يبدأ من 5000 دولار.

وأكد حمزة أن العقار التركي ما زال يحتفظ بجاذبية الجذاب لدى شريحة كبيرة من المستثمرين الباحثين عن الاستثمار الآمن والمجدي بعيداً عن المخاطر، بحيث ما زالت تركيا تحظى بقبول شريحة كبيرة من المستثمرين، في ظل الإصلاحات الكبيرة والانتعاش التي تشهدها مختلف مدن الجمهورية، إلى جانب العديد من المشاريع التنموية الكبرى، التي رأت النور خلال السنوات الأخيرة، والتي ساعدت في نمو وازدهار البلد وجذب المستثمرين بصورة لافتة.



حمزة: «دار الجوار»
تطرح مشاريع
في أنقرة وإسطنبول

أوضح مدير عام دائرة الأراضي والأملاك في عجمان، في دولة الإمارات العربية المتحدة، حارب سالم العرياني، أن الدائرة تهدف من وراء مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار، إلى الترويج للسوق العقاري في إمارة عجمان، وللتواصل مع المستثمرين الكويتيين وتحديث بياناتهم وطرق التواصل معهم.

وقال إن الدائرة تهدف إلى تعريف زوار المعرض بابز خدماتها وتجربتها المتميزة في خدمة المتعاملين، والتي أثمرت عن حصول مركز خدمة المتعاملين في الدائرة على تصنيف 5 نجوم، وفق نظام النجوم العالمي لتصنيف الخدمات، كأول دائرة حكومية محلية على مستوى الدولة يتم تصنيفها في هذه الفئة.

وأكد العرياني أن الدائرة فخورة بحصولها على المركز الأول عربياً، والتاسع عالمياً في سهولة ممارسة أنشطة الأعمال في تسجيل الممتلكات، وفق التقرير الصادر من البنك الدولي لعام 2016، ما يساهم بشكل مباشر في خلق بيئة استثمارية محفزة، ورفع معدلات النمو الاقتصادي في الإمارة.



العرياني: نهدف
للترويج للسوق
العقاري في عجمان

أوضح مدير عام دائرة الأراضي والأملاك في عجمان، في دولة الإمارات العربية المتحدة، حارب سالم العرياني، أن الدائرة تهدف من وراء مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار، إلى الترويج للسوق العقاري في إمارة عجمان، وللتواصل مع المستثمرين الكويتيين وتحديث بياناتهم وطرق التواصل معهم.

وقال إن الدائرة تهدف إلى تعريف زوار المعرض بابز خدماتها وتجربتها المتميزة في خدمة المتعاملين، والتي أثمرت عن حصول مركز خدمة المتعاملين في الدائرة على تصنيف 5 نجوم، وفق نظام النجوم العالمي لتصنيف الخدمات، كأول دائرة حكومية محلية على مستوى الدولة يتم تصنيفها في هذه الفئة.

وأكد العرياني أن الدائرة فخورة بحصولها على المركز الأول عربياً، والتاسع عالمياً في سهولة ممارسة أنشطة الأعمال في تسجيل الممتلكات، وفق التقرير الصادر من البنك الدولي لعام 2016، ما يساهم بشكل مباشر في خلق بيئة استثمارية محفزة، ورفع معدلات النمو الاقتصادي في الإمارة.

معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب 60 شركة تعرض 250 مشروعاً

حمزة: «دار الجوار» تطرح مشاريع مميزة في «أنقرة» و«إسطنبول الأوروبية»

العرياني: نهدف الترويج العقاري في إمارة عجمان والتواصل مع المستثمرين الكويتيين



عالية: المستثمرون الكويتيون في المرتبة الثالثة من المشترين في مشروع سباركل تاورز دبي مارينا

التملك وأشار إلى أن هذه المنتجات تعتبر مناسبة جداً للأوضاع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد محببة ومخاطر محدودة، لا سيما في ظل تراجع العديد من الأسواق والأدوات الاستثمارية الأخرى عن تحقيق العوائد المرجوة في ظل تقلبات الأسواق الحالية من جهة أخرى أكد عبده أن «أمار سيتي» مستمرة في طرح مشاريعها العقارية في ألمانيا وتركيا، حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بيوتش ماجيك» في إسطنبول، وهو عبارة عن 11 بلوك سكني و4 بلوكات تجارية نقل جميعها على البحر مباشرة، مشيراً إلى أن كل بلوك يتألف من 16 شقة وبأسعار تبدأ من 350 ألف ليرة تركية، وأشار إلى أن المستثمر في هذا المشروع سيحصل على عائد بعد انتهاء المشروع بواقع 30%، مؤكداً أن هذا المشروع يعد الأول من نوعه الذي يظل إطلالة مباشرة على البحر، كذلك قال محمد عبده أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في مدينة «إرابوزون» التي أصبحت تشهد توجهاً كبيراً بلوق التوجه على كافة المدن التركية الأخرى، وذلك لما تتمتع به طرابزون من مناخ وطبيعة ومواقع سياحية، فضلاً عن إطلالتها على البحر الأسود من جهة وغربها من جورجيا من الجهة الأخرى، مؤكداً في الوقت ذاته أن أسعار العقارات في طرابزون أرخص كثيراً من أسعار إسطنبول.

ايكوت: شقق سكنية في إسطنبول بمواقع وأسعار مميزة

عبده: «أمار سيتي» تواجه التحديات الحالية بطرح منتجات عقارية في ألمانيا لمختلف شرائح العملاء

«توب العقارية»
قال مدير تطوير الأعمال في تركيا لجموعة توب العقارية إيكوت أكوسو، يسر المجموعة ويصنعها ويكسب التسويق والبيع الحضري لمشروع شركتي أمانلا ونجول، الإعلان عن مشروعين جديدين في إسطنبول وبيوتش ماجيك و«أمار سيتي» في طرابزون، مؤكداً أن هذا المشروع يعد الأول من نوعه الذي يظل إطلالة مباشرة على البحر، كذلك قال محمد عبده أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في مدينة «إرابوزون» التي أصبحت تشهد توجهاً كبيراً بلوق التوجه على كافة المدن التركية الأخرى، وذلك لما تتمتع به طرابزون من مناخ وطبيعة ومواقع سياحية، فضلاً عن إطلالتها على البحر الأسود من جهة وغربها من جورجيا من الجهة الأخرى، مؤكداً في الوقت ذاته أن أسعار العقارات في طرابزون أرخص كثيراً من أسعار إسطنبول.

وقال كما وأنه يتطلع إلى الاستثمار العقاري على أنه ملاذ آمن ومضمون للاستثمار، وفي ظل الظروف الحالية من الانهيار المستمر لأسعار النفط وتقلبات أسواق الأسهم واليوروبات حول العالم يبقى الاستثمار العقاري هو القطاع الأنسب ذا العائد المضمون والمجدي لرؤوس الأموال، وأكثر ما يميز مجال الاستثمار العقاري هو لشركتنا هو انتقالنا للأسواق الأمانة والمستقرة، والشركة النموذجية ليست مجرد شركة تسويق، بل هي الملك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجارية للبيع والتسليم بأفضل الأسعار وبشهادات كبيرة في السداد تتناسب مع جميع أنواع الدخل والاضاف وللشركة السبق والريادة مع شركات أخرى فلال في العمل داخل تركيا وخصوصاً إسطنبول والتي زاد الإقبال عليها الجغرافي المميز، وللأسعار المميزة والتي تتميز بها المدينة، وتوفرها كل أنواع المشاريع المتميزة لقطاعها العقاري والاستثماري وكذلك إسطنبول المدينة السياحية الرائعة.

مقاهي، حيث تظل هذه الأبراج على البحيرة مباشرة، مشيراً إلى أن سعر المتر في المشروع يبدأ من 5000 دولار، وأكد حمزة على أن العقار التركي ما زال يحتفظ ببريقه الجذاب لدى شريحة كبيرة من المستثمرين الباحثين عن الاستثمار الآمن والمجدي بعيداً عن المخاطر، حيث ما زالت تركيا تحتضن بمقبول شريحة كبيرة من المستثمرين في ظل الإصلاحات الكبيرة والمتنامية التي تشهدها مختلف مدن المستثمرين الخليجيين للجانب الاستثماري، والمواطنين الأتراك لجانب السكن والاستثمار، وأضاف أن المشروع عبارة عن مدينة سكنية صغيرة تبعد عن أنقرة بما يقارب 6 كيلومترات، ويضم 20 مبنى سكني تضم 1500 شقة و60 فيلا ومستشفى وكتبة دراسات و مدرسة ومنتقد ومجمعين تجاريين و3 أبراج تجارية ومساحات مائية مساحات خضراء، كذلك ستقوم «دار الجوار» بالتسويق الحضري لـ 7 نجوم في مدينة إسطنبول الأوروبية، ويتألف من 8 أبراج متصلة تضم أكبر مبنى متصل على السطح بطول 1300 متر، إلى جانب 3 مساح و3

المربعا من ثلاثة جوانب، أما الثاني فيتألف من 14 طابقاً تطل على جيميرا بيتش ريزيدنس مع إطلالة جزئية على منطقة المارينا والبحر، وإضافة ويعد سباركل تاورز أحد المشاريع الفخمة والرائعة التي تطورها شركة تبيان، التي تحظى بوجود رؤية مبروسة للتوسع وكسر حواجز المسحوق من خلال تطوير مشاريع عقارية تعتبر الأولى من نوعها على مستوى المنطقة من حيث الفخامة والرائحة، إضافة إلى تطويرها جملة من المشاريع الرائدة في مجالات السياحة والترفيهية وقطاع الضيافة، وقال وتوفر سواروفسكي مجموعة متنوعة تشتمل على مستوي تصميم خاس نجوم وفق نظام التجمو العالمي لتصنيف الخدمات كأول دائرة حكومية مبنية على مستوى الدولة يتم تصنيفها في هذه الفئة، كما أكد العرياني أن دائرة فخورة بصحولة على المركز الأول عربياً و التاسع عالمياً في سهولة ممارسة أنشطة الأعمال في تسجيل الممتلكات والتقرير الصادر من البنك الدولي لعام 2016 مما يساهم بشكل مباشر في خلق بيئة استثمارية محفزة ورفع معدلات النمو الاقتصادي في الإمارة.

ويلفروت: مجموعة توب اكسبو تدخل السوق الكندي باسم «السوق العقاري الدولي الكندي»

فرصة مجزية للمستثمرين الدوليين لإبرام صفقات في سوق آمن، وأضاف وسوف يلتقي سفير دولة الكويت لدى كندا، كلمة في الاحتياح هذا المعرض (في المناقشات التي جرت مع السفير أعرب عن سعادته للمشاركة بهذه الفرصة الهامة)، بالإضافة إلى عمدة مدينة تورونتو، جون توري وشخصيات أخرى رفيعة المستوى، وهذا يبرز مدى أهمية هذا المعرض بالنسبة للقادة السياسيين والإعتراف بالمساهمات الكبيرة التي سوف يقوم بها المستثمرين من الكويت في كندا، وأشار إلى أن معرض السوق الكندي للعقار الذي يقوده الرئيس التنفيذي محمد القديمي يمكن من إقامة علاقة متمثل حضري مع شركة ترايدل وهي من أكبر شركات التطوير العقاري ومقرها في تورونتو، التي تعد واحدة من أكبر شركات البناء للوحدات السكنية في كندا، تم تأسيس هذه الشركة خلال الثلاثينيات من القرن الماضي من قبل عائلة ديل زونو، الذين لا يزالون لديهم حصص مسيطرة في الشركة حتى اليوم، وتشتهر الشركة بالإمكانات والنفوذ في إنشاء سوق «التسويق تحت سقف واحد»، يقدم معرض السوق الكندي والكنديين بإسناد معاني للترحيب بالزوار الكويتيين وغيرهم من منطقة الخليج في مايو 2017 وينطلق إلى المزيد من التفاعل الاستثماري بين الشركات الكندية والمستثمرين من المنطقة.



وليد القديمي وميكل شان وصحبه القديمي وبرايان ويلفروت

هناك شيء جديد يميز بالإبداع مثير للاهتمام سوف تشهده تورنتو، كندا خلال الفترة من 16-18 مايو 2017، هذا ما قاله برايان ويلفروت مستشار العلاقات الحكومية والتخطيط الاستراتيجي، وأضاف لقد جاءت مجموعة توب اكسبو، وهي شركة رائدة في الترويج الدولي والمعارض المتخصصة في مجال العقارات والاستثمار، إلى كندا لتتسبب المعرض الدولي للاستثمار العقاري تحت اسم السوق العقاري الدولي الكندي، وأضاف ويمثل هذا الحدث فرصة فريدة للمستثمرين من الكويت ومنطقة الخليج للحضور إلى كندا حيث يوجد مناخ استثماري جذاب يشتمل بالاستقرار، وقال وتعد دول مجلس التعاون الخليجي سوق له الأولوية بالنسبة لكندا، حيث يشهد التبادل التجاري ارتفاعاً مضطرباً على مدى السنوات القليلة الماضية، فيما بلغ حجم التجارة 6.8 مليار دولار في عام 2012، وتقوم هيئة مفوضي التجارة الكندية بترويج الفرص التجارية الكندية في جميع أنحاء المنطقة بصورة فعالة، وقال بالرغم من أن كندا فحتت سفارتها في الكويت في عام 1978، إلا أن إقامة العلاقات الدبلوماسية الرسمية كان في عام 1965، وقد تجلت العلاقات الثنائية القوية بين كندا والكويت خلال حرب الخليج عام 1991 حيث عمل أفراد القوات المسلحة الكندية مع القوات المسلحة

«الأولى للوقود» تبدأ تنفيذ المرحلة الثانية من أعمال التطوير في محطة الفنتاس



جانب من أعمال التطوير

متعددة إلى المحطة لمعالجتها بمطابقة وجهة سوق واحدة للعمل بما يوفر عليه الوقت والجهد، وأضاف القديمي مشيراً إلى أن خطة الأولى التطويرية قد بنيت استجابة لتطلعات عملائها وحرصاً منها على تلبية رغباتهم، وأوضح أن مكانة شركة «أولى للوقود» الريادية في قطاع الخدمات النفطية تفرس عليها مسؤولية كبيرة تجاه العملاء وبالتالي فإن تطوير المحطات يصب في صلب هذه المسؤولية، جدر بالذكر أن «أولى للوقود» قد بدأت قبل ثلاث سنوات بختطها الخمسية الرامية إلى تطوير كافة محطاتها لتتوافق أعلى المعايير العالمية فيما يتعلق

وفقا لخطةها الاستراتيجية التطويرية الرامية إلى تحويل محطاتها إلى محطات نموذجية وتطويرها وفق أحدث المعايير العالمية للجودة والأمن والسلامة لتقديم خدمة متكاملة للعملاء، أعلنت الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود عن البدء بتنفيذ المرحلة الثانية من العمليات التطويرية في محطة الفنتاس، وفي هذا الإطار، صرح عادل العوضي الرئيس التنفيذي للشركة قائلاً: «كما وعدت الأولى العملاء الكرام فيما يتعلق بتطوير المحطات، سوف يتم إعادة هيكلة محطة الفنتاس لتعمل طبقاً للمعايير المعتمدة من الشركة «الأولى للوقود»، كما سيتم إضافة خدمات

و ذو خبرة عالية في هذا المجال.

