

على هامش مشاركتها في معرض «النخبة العقاري»

## «توب العقارية» و«يوتويا للعقارات» تكشفان

### عن باقة من المشاريع الجديدة

أكد العضو المنتدب لمجموعة «توب العقارية» ومجموعة «يوتويا للعقارات» السيد وليد القدومي أن المجموعة تحرص على أن تكون مشاركتها في مختلف المعارض والمناسبات الاقتصادية مميزة وفعالة، إذ تهدف من خلال مشاركتها إلى التواصل مع عملائها بمختلف المواقع وكذلك إلى استقطاب شريحة جديدة من العملاء، خصوصا بعد سلسلة النجاحات المتواصلة للمجموعة في الأسواق الخليجية، وجاء ذلك بمناسبة مشاركة المجموعة في فعاليات معرض النخبة العقاري والمقام في فندق شيراتون الدوحة خلال الفترة من 21 إلى 24 نوفمبر الجاري.



محمد القدومي وجيمس ريتشي بعد توقيع الاتفاقية

الشركة في المنطقة، حيث قال محمد القدومي: «منذ تأسيس ترايدل وحتى تاريخه، تولت مجموعة شركات ترايدل المسؤولية عن إنشاء أكثر من 80 ألف وحدة سكنية. كما أن ترايدل تتميز بالتزامها الشديد ببناء وحدات سكنية بأعلى معايير الجودة وفازت تقريبا بكافة الجوائز في هذا القطاع عن التميز في التصميم، وخدمة العملاء والمبيعات والتسويق والبناء وتتطلع ترايدل دائما إلى مواصلة هذا التاريخ الطويل الذي تفتخر به من الحصول على جوائز التميز عن محافظتها الحالية والتي تضم أكثر من 20 مجمع شقق سكنية جديد قيد الإنشاء في منطقة تورنتو الكبرى. وشدد القدومي على أن ترايدل بصفتها أكبر شركة لبناء الشقق السكنية المستدامة في كندا قد أخذت على عاتقها بناء مجمعات سكنية تراعي البعد البيئي وكفاءة استخدام الطاقة وتوفير أماكن صحية للعيش فيها». وتقود ترايدل مسيرة إنشاء وتطوير الشقق السكنية المستدامة في كندا حيث أنشأت أكثر من 20% من المباني السكنية متعددة الاستخدامات المعتمدة وفقا لمعايير LEED. يتم تصميم وبناء مباني ترايدل لتوفير المزيد من الطاقة والموارد مقارنة بالمباني المتوافقة مع قوانين البناء الاعتيادية، حيث يستهلك مبنى ترايدل النموذجي كهرباء أقل بواقع 33% والغاز الطبيعي أقل بواقع 59% والمياه العذبة أقل بواقع 40% مقارنة بنموذج البناء التقليدي.

هذا وقد صرح جيمس ريتشي نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق قائلا: «بالنيابة عن ترايدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل مع مجموعة توب العقارية في الكويت وقطر. وباعتبارنا إحدى الشركات الرائدة في مجال تطوير الشقق السكنية في كندا، نتشرف بإتاحة الفرصة لنا لعرض بيوتنا على المجتمع الكويتي والقطري بشكل خاص والخليجي بشكل عام. إن مجمع تن يورك الذي نقوم بإنشائه، على الأخص نظرا لموقعه في قلب وسط مدينة تورونتو والأجنحة المتميزة التي يضمها في الأدوار العليا سوف يكون جذابا للغاية للمجتمع الخليجي». هذا وسوف يشارك فريق ترايدل في عرض مشاريع الشركة المتميزة في وسط مدينة تورونتو وتورونتو الكبرى.

تضاعفت منذ الاستفتاء مدفوعة بالهبوط الكبير في قيمة الجنيه الإسترليني الذي وصل إلى أدنى مستوى له خلال الـ20 سنة الأخيرة مما جعل سعر الصرف موات جدا للمستثمرين الأجانب. وأضاف أنه خلال المعرض سوف تواصل المجموعة التي تعمل كوكيل حصري لشركات سفن كابيتال ونايت نوكس في كل من قطر والكويت بناء علاقاتها الناجحة من خلال عرض عقارات حضرية في جميع أنحاء المملكة المتحدة. وعن أحدث عروض مجموعة سفن كابيتال، صرح إندرسبي أن الشركة تتطلع الآن إلى توسيع محافظتها في مواقع رئيسية خارج برمنجهام مثل آخر مشروع للشركة وهو تشرشل بلايس في باسينستوك ويقع المشروع على بعد 40 دقيقة فقط من لندن وفي موقع متميز بوسط المدينة، ولهذا يجذب اهتمام المستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء، مشيرا إلى أن برمنجهام ما زالت تجذب اهتمام العالم كموقع استثماري مهم حيث تنتقل البنوك الرئيسية إلى المدينة مثل أتش أس بي سي ورويال بنك أوف سكوتلاند. إن وصلة لندن السريعة الجديدة (HS2) تعني أن برمنجهام أصبحت فقط على بعد 43 دقيقة من لندن الأمر الذي يغير الطريقة التي تتم بها الأعمال بين المدينتين.

أما المشاريع الأخرى التي سوف تعرض خلال المعرض فتقع في ليفربول ومانشستر اللتين ينظر إليهما على أنهما مركز النفوذ في الشمال. وأضاف: «لقد حققت هاتين المدينتين نجاحات متوالية في السنوات الأخيرة حيث تم ضخ استثمارات في المنطقة الشمالية الغربية من داخل المملكة المتحدة ومن الاستثمار الأجنبي المباشر. منطقة مانشستر الكبرى هي المنطقة الأسرع نموا في المملكة المتحدة حيث تشهد نموا كبيرا في الاقتصاد وعدد السكان، وهذا يقابله سوق الإسكان الذي ينمو بشكل

#### شراكات استراتيجية

كما وقعت شركة ترايدل وهي الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري وبناء الشقق السكنية في كندا وتتمتع بخبرة تتجاوز 80 عاما في بناء المنازل - اتفاقيه مع مجموعة توب العقارية ومجموعة يوتويا للعقارات لتسويق مشاريع



#### أدريان أندرسبي:

بعد خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي لا توجد بوادر على معاناة لسوق العقارات البريطانية

أي بوادر على معاناة سوق العقارات البريطانية، كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة للخروج من الاتحاد الأوروبي». وأوضح أنه على العكس فإن مشتريات المستثمرين الأجانب



#### وليد القدومي:

عامل الثقة والتعامل بحرص كبير وشفافية ومهنية عالية مع احتياجات المستثمرين أساس نجاحنا في السوق العقارية القطرية

بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا: «إن المجموعة سوف تطرح مشاريع جديدة في مدن مانشستر وليفربول وبرمنجهام وباسينستوك». وأضاف: «إنه في الوقت الحالي لا توجد

الصعاب التي قد تواجههم مع مطوري المشاريع أو الجهات المعنية في بلد العقار.

#### مشاريع جديدة

ومن جانبه قال السيد أدريان أندرسبي مدير تطوير الأعمال



أحد مشاريع سفن كابيتال في برمنجهام

#### الدوحة العرب

وأضاف القدومي بأن المجموعة تعزز وتفخر بعلاقتها الوثيقة مع السوق العقارية القطرية منذ أكثر من 15 عاما. توجتها قبل 8 سنوات بافتتاح مقر دائم لها بالدوحة تحت مسمى «يوتويا للعقارات»، ذلك الاسم الذي يحظى بسمعة طيبة وعلاقة وطيدة مع مجموعة كبيرة من المواطنين والمستثمرين الذين تعاملوا مع المجموعة وتملكوا عقارات بمختلف المشاريع التي عرضتها المجموعة من عدة دول. وأشار القدومي إلى أن المستثمر القطري اليوم يعد من أهم المستثمرين في القطاع العقاري الخارجي وخصوصا في بريطانيا وتركيا، وبين أن ذلك نتاج للوعي والحرص الذي يتمتع به المستثمر القطري وتعلمه من أخطاء الغير وقدرته على اقتناص الفرص الجديدة بمختلف دول العالم. وكشف القدومي بأن نسبة المستثمرين القطريين في مشاريع المجموعة كانت تشكل 10% قبل 8 سنوات مضت، بينما اليوم تشكل حوالي 60%. وهي نسبة ممتازة في ظل تباطؤ أسواق خليجية أخرى، مشيرا إلى أن من أهم العوامل التي عززت من مكانة المجموعة ونجاحها في السوق العقارية القطرية هو عامل الثقة والتعامل بحرص كبير وشفافية ومهنية عالية مع احتياجات المستثمرين والوقوف معهم لضمان تحقيق استثماراتهم العائد المجدي، والحرص على تذييل كافة

المشاريع الجديدة تتوزع في كل من بريطانيا وكندا وتايلاند ودبي وسلطنة عُمان

# مجموعة توب العقارية ويوتوبيا للعقارات يشاركان بفاعلية في معرض النخبة العقارية

قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية ومجموعة ويوتوبيا للعقارات وليد القدومي أن المجموعة تحرص على أن تكون مشاركتها في مختلف المعارض والمناسبات الاقتصادية مميزة وفعالة حيث تهدف من خلال مشاركتها إلى التواصل مع عملائها بمختلف المواقع وكذلك إلى استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في المشاريع المعروفة خصوصاً بعد سلسلة النجاحات المتواصلة للمجموعة في الأسواق الخليجية واستقطابها لعدد كبير من المستثمرين بالإضافة لما تشكله هذه المعارض أيضاً من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة. جاء ذلك بمناسبة مشاركة المجموعة في فعاليات معرض النخبة العقارية والمقام في فندق شيراتون الدوحة خلال الفترة من 21 إلى 24 نوفمبر الجاري.

وأضاف القدومي بأن المجموعة تعزز وتفخر بعلاقتها الوثيقة مع السوق العقاري القطري منذ أكثر من 15 عام حيث تتواجد قبل 8 سنوات بافتتاح مقر دائم لها بالدوحة تحت مسمى ويوتوبيا للعقارات ذلك الاسم الذي يحظى بسعة طيبة وعلاقة وطيدة مع مجموعة كبيرة من المواطنين والمستثمرين الذي تعاملوا مع المجموعة وتملكوا عقارات بمختلف المشاريع التي عرضتها المجموعة من عدة دول، وأشار القدومي إلى أن



المستثمر القطري اليوم يعد من أهم المستثمرين في القطاع العقاري الخارجي وخصوصاً في بريطانيا وتركيا والإمارات ويعد المستثمر القطري على رأس قائمة المستثمرين في تلك الدول وبين القدومي ان ذلك نتاج للوعي والحرص الذي يتمتع به المستثمر القطري وتعلمه من أخطاء الغير وقدرته على اقتناص الفرص المجدية بمختلف دول العالم، وكشف القدومي بأن نسبة المستثمرين القطريين في مشاريع المجموعة كانت تشكل 10٪ قبل ثمان سنوات مضت بينما اليوم تشكل حوالي 60٪ وهي نسبة ممتازة في ظل تباطؤ أسواق خليجية أخرى. وبين القدومي ان من أهم العوامل التي عززت من مكانة المجموعة ونجاحها في السوق العقاري القطري هو عامل الثقة والتعامل بحرص كبير وشفافية ومهنية عالية مع احتياجات

المستثمرين والوقوف معهم لضمان تحقيق استثماراتهم العائد المجدي والحرص على تذليل كافة الصعاب التي قد تواجههم مع مطوري المشاريع أو الجهات المعنية في بلد العقار. وأشار القدومي إلى أن المجموعة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في دولة الكويت ودولة قطر. حيث تقدم المجموعة الدراسات والاستشارات التسويقية بالإضافة إلى التسويق المباشر للمشاريع العقارية لمجموعة من الشركات العقارية لمشاريع متنوعة خليجية وعربية وعالمية. وأضاف بأن المجموعة تسمى من خلال مشاريعها المنتهية بعناية أن تقدم خدمة مميزة وفرص استثمارية ناجحة لعملائها في الخليج من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال.

وكلت شركة تبيان للتطوير العقاري الإماراتية مجموعة توب العقارية ومجموعة ويوتوبيا للعقارات لتسويق شقق مشروع سباركل تاورز في دبي مارينا والمرصع برونغ الكريستال من سواروفسكي. وأشار محمد فرغلي المدير التنفيذي للمجموعة بأن نسبة الإنجاز في المشروع وصلت إلى أكثر من 80٪ بحسب التقرير الصادر عن دائرة الأراضي والأملاك في دبي، ومخطط أن يكتمل المشروع خلال الأشهر القليلة القادمة بإذن الله. وأضاف فرغلي أن مشروع سباركل تاورز يعتبر المشروع الأول من نوعه في الإمارات والمنطقة، وذلك تحت شعار العلامة التجارية Space Marveled by SWAROVSKI. يسر مجموعة توب العقارية ويوتوبيا للعقارات إطلاق مشاريع جديدة في بعض مدن

المملكة المتحدة المزدهرة خارج لندن، وبعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت المجموعة المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار واستعرض هذه الفرص خلال المعرض وقد صرح إدريان اندرسبي مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا قائلاً أن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنغهام وباسينستوك. وقعت شركة ترديدل وهي الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري وبناء الشقق السكنية في كندا وتمت بخبرة تتجاوز 80 عاماً في بناء المنازل تنافسية مع مجموعة توب العقارية ومجموعة ويوتوبيا للعقارات لتسويق مشاريع الشركة في المنطقة. وقال محمد القدومي نائب العضو المنتدب للتسويق في المجموعة منذ

تأسيس ترديدل وحتى تاريخه، تولت مجموعة شركات ترديدل المسؤولية عن إنشاء أكثر من 80 ألف منزل. إن ترديدل عازمة على تطوير مجمعات شقق سكنية تلبي احتياجات أصحاب المنازل في الوقت الحاضر مع المحافظة على رهاوية الأجيال القادمة. تعمل الشركة على تحقيق هذا الهدف من خلال التركيز على الإبداع والابتكار بما في ذلك الشبكات الاجتماعية والتصميم الذي يراعي المحافظة على البيئة والأداء في مجال البناء وإدارة الشركات. تلتزم ترديدل التزاماً شديداً ببناء وحدات سكنية بأعلى معايير الجودة وفازت تقريباً بكافة الجوائز في هذا القطاع عن التميز في التصميم، وخدمة العملاء والمبيعات والتسويق والبناء، تتطلع ترديدل إلى مواصلة هذا التاريخ الطويل الذي تصخر به

من الحصول على جوائز التميز ولديها حالياً أكثر من 20 مجمع شقق سكنية جديد قيد الإنشاء في منطقة تورنتو الكبرى.

قال مدير تطوير الأعمال في تركيا لمجموعة توب العقارية ويوتوبيا للعقارات أليكس كوسو: يسر المجموعة وبصفتها وكيل التسويق والبيع الحضري لمشاريع شركتي أتلانز وغول، الإعلان عن مشروعين جديدين في إسطنبول وبيليكدوزو وهما تراس لوتس وفيرا اسطنبول. وأضاف بوفر مشروع تراس لوتس نظراً لموقعه الفريد على الطريق السريع 5-E سهولة ممتازة للتنقل، فمن الممكن للوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة في بض دقائق. يقع المشروع على بعد 10 دقائق من مطار أتاتورك و3 دقائق من طريق تيم السريع، و6 دقائق إلى من محطة سيباص و15 دقيقة من مرمرة. وأيضاً سوف يكون المشروع على بعد دقيقتين فقط من محطة مترو الأنفاق الجديدة، والتي سيتم الانتهاء منها بحلول عام 2019. وتتم إقامة المشروع في الموقع الأكثر قيمة في المنطقة حيث تتراوح مساحات شقق تراس لوتس من 90-240 متر مربع. يتكون هذا المشروع من 40 طابقاً وبارتفاع 150 متراً. يضم مشروع تراس لوتس 149 وحدة سكنية و44 متجراً في مركز للتسوق. تتنوع الاختيارات من غرفة وغرفتي نوم و3 و4 غرف نوم.



## ◀ خلال النسخة الثانية من «المؤتمر الدولي لمركبات المستقبل»

# تويوتا تؤكد على أن المجتمع القائم على الطاقة الهيدروجينية سيشكل ملامح الاستدامة البيئية في الإمارات

انطلاقاً من التزامها الراسخ حيال الاستدامة البيئية، سلطت شركة تويوتا موتور كوربوريشن الضوء على الإمكانيات الكامنة التي تتمتع بها دولة الإمارات العربية المتحدة لتصبح عاصمة العالم للطاقة النظيفة، وذلك عن طريق إنتاج الهيدروجين والاستفادة منه على الوجه الأمثل كمصدر واعد يُستخدم لتشغيل المركبات

الأكثر حفاظاً على البيئة ومنعمدة الانبعاثات الكربونية، والتي يُملق عليها مركبات خلايا الوقود الهيدروجينية (FCVs). وخلال النسخة الثانية من «المؤتمر الدولي لمركبات المستقبل»، قدمت شركة تويوتا اقتراحاً لدراسة إمكانية إقامة مجتمع قائم على الهيدروجين من شأنه المساهمة في تحقيق أهداف رؤية الإمارات 2021 المتعلقة

بالاستدامة، والمساعدة في التخفيف من الآثار البيئية لاستهلاك الوقود العضوي. وكانت شركة تويوتا قد قدمت مركبة «بريوس» في العام 1997 كأول مركبة «هايبرد» يتم إنتاجها على نطاق واسع في العالم. وقد باعت الشركة حتى الآن حوالي 9 ملايين مركبة «هايبرد» والتي ساهمت في تخفيض ما يقارب 67 مليون طنًا من انبعاثات

الكربون، وهو رقم أخذ في التزايد يوماً بعد يوم. وقال السيد كيوناكا إيسي، مسؤول إداري أول في شركة تويوتا موتور كوربوريشن: «نحن على ثقة تامة بأن مركبات الـ 'هايبرد' توفر وسيلة بالغة الفعالية في الحد من استهلاك الوقود العضوي مع ما تمتاز به من تكنولوجيا صديقة للبيئة، مما يترتب عليه انبعاثات كربونية منخفضة. وللوصول في ذلك إلى أبعاد جد ممكن، فإن التقنيات المُشغلة للمركبات التي تعمل باستخدام خلايا الوقود الهيدروجينية تُعد عاملاً حيوياً لتحقيق الاستدامة البيئية».

كما سلط إيسي الضوء على بعض من المزايا العديدة للمركبات التي تعمل باستخدام خلايا الوقود الهيدروجينية، موضحاً أنه يمكن أن يتم إنتاج الهيدروجين كمصدر لإمداد هذه المركبات بالوقود، وذلك باستخدام مجموعة واسعة من مصادر الطاقة الأولية. وعلاوة على ذلك، فإن انبعاثات مركبات خلايا الوقود الهيدروجينية أثناء القيادة تقتصر على بخار الماء فقط دون أي انبعاثات كربونية، مع تحقيق قيادة انسيابية هادئة وتساير ممتاز عند نطاق السرعات المنخفضة والمتوسطة. هنا ويمكن استخدام مركبات خلايا الوقود الهيدروجينية كمصدر لإمداد الطاقة، الأمر الذي يعد مفيداً جداً في حالة الكوارث الطبيعية (لا قدر الله). كما تمتلك هذه المركبات قدرة عالية على قطع مسافات طويلة، ولا تتطلب

إعادة تعبئتها بالوقود سوى ثلاث دقائق فقط، مما يمنح السائق حرية أكبر في الاستخدام. وعُقب إيسي: «إذا ما تم توسيع نطاق استخدام الهيدروجين إلى ما أبعد من المركبات نحو بناء مجتمع قائم على الهيدروجين، فإن فولاند خفض انبعاثات الكربون ستكون أكبر بكثير بطبيعة الحال».

وتتمتع دولة الإمارات العربية المتحدة بوفرة من الهيدروجين الذي يتم توليده من استخدامات السعة الفائضة في مصافي تكرير النفط ومصانع الأمونيا، وكذلك كمنتج ثانوي في مصانع الصودا الكاوية والإيثانول. واختتم إيسي قائلاً: «إن التقييم الدقيق لإمكانيات الهيدروجين كمصدر مستقبلي للوقود يمكن أن يساعد دولة الإمارات العربية المتحدة لتصبح عاصمة العالم للطاقة النظيفة».



## تنظيم احتفالية متميزة في فرع الشركة بـ «الحياة بلازا» عطور «روجا العالمية» الجديدة تثري الفخامة في «باري جاليري»

الدوحة - الشرق

اصلقت شركة باري جاليري بفرعها في الحياة بلازا منظومة جديدة من منتجات «روجا» العالمية بحضور عدد من الشخصيات المهمة وهواة مكونات منتج باري جاليري ومجموعة من ممثلي وسائل الإعلام المحلية وتأتي الإضافات الجديدة لمنتج روجا العالمي لتضيف بصمة عصريّة في عالم العطور ابتكرها صاحب المنتج السيد روجا الذي أبحر الحضور جودة مكنات روجا الجديدة والقصص الجميلة المرتبطة باتائجها والإبداع في تصميمها ويقول السيد سلمان عبدالرحيم مدير عام شركة باري جاليري «إن المكونات الإضافية الجديدة لعطر روجا ساهمت في تعزيز مكانته في مصفوفة الشركة.



ق سلمان عبد الرحيم يشتر عطر روجا



ق سلمان عبد الرحيم يكرم روجا

عنصرًا رئيسيًا من عناصر فخامة وأناقة باري جاليري معربا عن شكره للسيد روجا لاهتمامه بباري جاليري وبدور الشركة المتنامي في تعزيز معطيات صناعة الموضة الدولية من خلال استحواذها لأحدث المنتجات التي اشتهرت دوليا بجودتها وتليبيتها لأذواق الجميع مبينا أن شركة روجا لا يمكن أن تتعامل مع أي شركة إلا إذا توافرت فيها جملة من الاستراتيجيات الفنية والمهنية المتوافرة حاليا في باري جاليري. منوها إلى أن باري جاليري يمتلك عددا من الموظفين الذين يتسمون بالخبرة والكفاءة المهنية والحرفية المتميزة في تلبية متطلبات الزوار الأمر الذي أسهم في استقطاب عدد كبير من الشركات العالمية والزوارم واكتساب عملاء جدد جعلوا من باري جاليري محط أنظارهم واهتمامهم.

الموضة على الصعيد الدولي، مشيرًا إلى أن عطر عطورات روجا سوف تحقق العديد من مقدماتها استقطاب النخبة من الزبائن باعتبارها عطور النخبة وأصحاب الذوق الرفيع نظرا لكونها من العطور المستلهمة من روح الفخامة والرفيعة. إضافة إلى تأكيد مكانة باري جاليري في السوق المحلية باعتبارها شركة تتعامل مع أصحاب الذوق الرفيع والمواكبين بشكل دائم لمعطيات الموضة على المستوى الدولي. وقال عبدالرحيم «إن حضور السيد روجا بنفسه لتدشين وإطلاق المجموعة الجديدة من عطور روجا دليل على أهمية العطور ومكانته على الصعيد الدولي ودليل على مكانة باري جاليري كشركة عالمية متخصصة في استقطاب المنتجات المصرية موضحا أن عطورات روجا العالمية الحديثة أضحت تشكل

مبينا أن عطورات روجا بمختلف مكوناتها ساهمت بشكل مباشر في دعم حركة مبيعات باري جاليري العام الجاري بمختلف الفروع موضحا أن عطورات روجا الجديدة تتسم بالعصرية وبالتركيبات الرائعة التي تلبى رغبات رجال الأعمال ومحبي الرفاهية والفخامة معربا عن سعادة باري جاليري بوجود مثل هذه العطور العالمية ضمن منتجاتها في السوق المحلي. وقال السيد سلمان عبدالرحيم «إن عطورات روجا بمختلف مكوناتها تتسم بالجودة العالية كما أنها تعتبر إضافة نوعية لمنظومة عطور باري جاليري مبينا أن باري جاليري بما يتمتع به من سمعة إيجابية على خارطة القطاع التجاري المعروض والمناسبات الاقتصادية مميزة وفعالة حيث تهدف من خلال مشاركتها إلى التواصل مع عملائها

## على هامش مشاركتها في معرض النخبة العقاري توب ويوتوبيا تطرحان مشروعات جديدة



ق محمد القديومي وجيمس ريتشي بعد توقيع الاتفاقية

من خلال عرض عقارات حضرية في جميع أنحاء المملكة المتحدة. وعن أحدث عروض مجموعة سفن كابيتال، صرح اندرسباي بان الشركة تطلع الآن إلى توسيع محفظتها في مواقع رئيسية خارج برمنجهام مثل آخر مشروع للشركة وهو تشرشل بلاس في باسنستوك ويقع المشروع على بعد 40 دقيقة فقط من لندن وفي موقع متميز بوسط المدينة ولهذا يجذب اهتمام المستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء.

الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر على معاناة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي. وأضاف أن المعرض سوف تواصل المجموعة التي تعمل كوكيل حصري لشركات سفن كابيتال ونابيت نوكس في كل من قطر والكويت بناء علاقاتها الناجحة

بمختلف المواقع. وكذلك إلى استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في المشاريع المعروضة خصوصا بعد سلسلة النجاحات المتواصلة للمجموعة في الأسواق الخليجية واستقطابها لعدد كبير من المستثمرين بالإضافة لما تشكله هذه المعارض أيضا من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة.



ق وايد القديومي

في بعض مدن المملكة المتحدة المزدهرة خارج لندن حيث حدثت المجموعة العديد من المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار وستعرض هذه الفرص خلال المعرض وقد صرح اندرسباي مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا قائلا إن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر ولينكولن وبرمنجهام وبايسنستوك. وأضاف: كان هناك كلام كثير في الأشهر



ق اندريان اندرسباي

القديومي أن من أهم العوامل التي عززت من مكانة المجموعة ونجاحها في السوق العقاري القطري هو عامل الثقة والتعامل بحرص كبير وشفافية ومهنية عالية مع احتياجات المستثمرين والوقوف معهم لضمان تحقيق استثماراتهم العائد المجدي والحرص على تذييل كافة الصعاب التي قد تواجههم مع تطوري المشاريع أو الجهات المعنية في بلد العقار. وأطلقت مجموعة توب العقارية ويوتوبيا للعقارات عن طرح مشروعات جديدة في كل من دبي وبريطانيا وكندا وتايلاند على هامش مشاركتها في معرض النخبة العقاري. وبهذه المناسبة يقول السيد وايد القديومي العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية ومجموعة ويوتوبيا للعقارات «تحرص المجموعة على أن تكون مشاركتها في مختلف المعارض والمناسبات الاقتصادية مميزة وفعالة حيث تهدف من خلال مشاركتها إلى التواصل مع عملائها

وأضاف القديومي بان المجموعة تعزز وتفخر بعلاقتها الوثيقة مع السوق العقاري القطري منذ أكثر من 15 عاما توجتها قبل 8 سنوات بافتتاح مقر دائم لها بالدوحة تحت مسمى ويوتوبيا للعقارات، ذلك الاسم الذي يحظى بسمة طيبة وعلاقة وطيدة مع مجموعة كبيرة من المواطنين والمستثمرين الذين تعاملوا مع المجموعة وتملكوا عقارات بمختلف المشاريع التي عرضتها المجموعة من عدة دول. وأشار القديومي إلى أن المستثمر القطري اليوم يعد من أهم المستثمرين في القطاع العقاري الخارجي وخصوصا في بريطانيا وتركيا والإمارات ويعد المستثمر القطري على رأس قائمة المستثمرين في تلك الدول وبين القديومي أن ذلك نتاج للوعي والحرص الذي يتمتع به المستثمر القطري وتعلمه من أخطاء الغير وقدرته على اقتناص الفرص الجديدة بمختلف دول العالم. وكشف القديومي عن أن نسبة المستثمرين القطريين في مشاريع المجموعة كانت تشكل 10% قبل ثماني سنوات فقط، بينما اليوم تشكل حوالي 60% وهي نسبة متميزة في ظل تنافس أسواق خليجية أخرى. وبين