

## انطلاق «إيكس 2016» في «إكسبو الشارقة» اليوم



المعرض سيشهد مشاركة واسعة من شركات ومؤسسات متخصصة في التطوير العقاري والتمويل والإقراض والخدمات العقارية

معرض «إيكس» يعد الأول من نوعه في إمارة الشارقة المتخصص بقطاع العقارات

«الشارقة الإسلامية» راعياً ماسياً للمعرض  
«أساس العقارية» تستعرض أحدث مشاريعها في المعرض

■ الشارقة - «الخليج»:

أعلن مصرف الشارقة الإسلامي عن رعايته الماسية لفعاليات مؤتمر ومعرض الشرق الأوسط للاستثمار العقاري، الذي ينطلق اليوم بمركز إكسبو الشارقة ويستمر لغاية 13 فبراير الجاري، وتشارك فيه «أساس العقارية»، الذراع العقارية لمصرف الشارقة الإسلامي، إلى جانب نخبة من شركات التطوير العقاري في إمارة الشارقة ودولة الإمارات، والعديد من المصارف والجهات المعنية بالقطاع العقاري في الدولة.

برج «أساس»



قال محمد عبد الله الرئيس التنفيذي لمصرف الشارقة الإسلامي: «نحرص دوماً على دعم كافة الجهود الرامية إلى ترسيخ مكانة الشارقة، باعتبارها بيئة جاذبة للاستثمار في مختلف القطاعات الاقتصادية. وتأتي رعايتنا للمؤتمر ومشاركتنا في المعرض من خلال جناح خاص لشركة «أساس»

ووضعت فعاليات المؤتمر سيشترك الأستاذ جاسم البلوشي، رئيس التميز المؤسسي بمصرف الشارقة الإسلامي، بورقة عمل يستعرض فيها واقع التمويل وعمليات الرهن العقاري لدى المصارف العاملة في دولة الإمارات وذلك في الجلسة الثانية التي يديرها الإعلامي حسن يعقوب، وتدور حول دور القطاع المصرفي وشركات التطوير العقاري في الاستثمار والمشاريع التطويرية المستقبلية بإمارة الشارقة.

وتقدم إدارة التمويل العقاري في مصرف الشارقة الإسلامي التي يديرها فريق ذو خبرة واسعة في العديد من الخدمات المتطورة، بما فيها الخدمات الاستشارية، والتقييم المالي للمشاريع، والتقييم التقني بالتنسيق مع قسم الهندسة العقارية، وتمويل المشاريع. كما تقوم الإدارة أيضاً بتطوير منتجات جديدة تلبى احتياجات شريحة واسعة من العملاء. حيث تمتاز حلول التمويل العقاري التي يقدمها المصرف بالمرونة، والبساطة، وتلائم الاحتياجات الخاصة لشرائح مختلفة.

وأوضح أن شركة «أساس العقارية» ستقوم في جناحها الخاص بمعرض الشرق الأوسط للاستثمار العقاري، بعرض باقة متنوعة من المشاريع التي تعمل عليها بما فيها برج أساس والعرض المميز الذي صمم خصيصاً لتمويل شراء الوحدات السكنية والمكاتب في البرج. وبموجب العرض يوفر المصرف للعملاء تمويلاً بنسبة تصل لغاية 70% من ثمن الوحدات في البرج، وبأرباح سنوية تنازلية تبدأ من 3% سنوياً، وعلى فترات سداد تصل لغاية 20 عاماً. وقد حظي العرض بقبول واسع لدى شريحة كبرى من الراغبين بتملك وحدات سكنية، حيث قامت الشركة حتى

من المستثمرين والجمهور ممن يتطلعون لشراء وحدات سكنية وتجارية خلال المعرض الذي تستمر فعالياته أربعة أيام. ويتوقع المشاركون نجاحاً كبيراً للمعرض لما يشكله من أهمية كبرى في ظل ما تشهده إمارة الشارقة من تطور عقاري كبير، والذي يتواءم مع النمو الهائل في مختلف قطاعات الدولة وسط إقبال من قبل المستثمرين والأفراد على اقتناء العقارات مع تعدد الخيارات في ظل التسهيلات التي تقدمها شركات التمويل والبنوك. وتشارك في المعرض شركات عقارية ومطورون من دولة الإمارات ومن تركيا وجمهورية مصر العربية.

وهيئة الطرق والمواصلات بالشارقة ودائرة التخطيط والمساحة وهيئة كهرباء ومياه الشارقة ومؤسسة الشارقة للإعلام مع شركة «رؤية الإمارات» لتنظيم المعارض.

ويعد معرض «إيكس» الأول من نوعه في إمارة الشارقة.. المتخصص بقطاع العقارات، وحقت الدورتان السابقتان نجاحاً كبيراً وهو الأمر ذاته الذي يتوقعه المنظمون للدورة الحالية ويعتبر فرصة سانحة للعارضين للكشف عن مشاريعهم العقارية الجديدة والترويج لمشاريعهم القائمة. وستكشف بعض الشركات عن مشاريع تطويرية فيما تقدم شركات التمويل والمؤسسات المالية خدماتها لشريحة واسعة

■ الشارقة - «الخليج»:

تفتتح اليوم بمركز إكسبو فعاليات الدورة الثالثة لمعرض الشارقة الدولي للاستثمار العقاري «إيكس 2016» بمشاركة واسعة من شركات ومؤسسات متخصصة في مجال التطوير العقاري والتمويل والإقراض والخدمات العقارية.

وتنظم المعرض والمؤتمر لجنة العقارات في غرفة تجارة وصناعة الشارقة بدعم من الغرفة ومركز إكسبو الشارقة وبشراكة استراتيجية مع دائرة التسجيل العقاري بإمارة الشارقة، وبرعاية من مدينة الإمارات الصناعية ومصرف الشارقة الإسلامي وبلدية الشارقة

تشمل «منتجع وسبا جزيرة المرجان» و«ترحاب ريزدنس» و«برج «مركيور»

## «منازل العقارية» تشارك بـ3 مشاريع فندقية في «إيكس»

وستكني يضم 3 مشاريع تقع بقرية جميرا تراينجل بإجمالي 900 وحدة فندقية وسكنية. ويبيع المفهوم الفريد لتطويرها معاً ضمن منطقة واحدة من حجم وطبيعة المشاريع المرتقبة في وحول «قرية جميرا» بما في ذلك معرض «إكسبو دبي 2020».

ومن جانبه أشار المهندس عبد المحسن الحمادي الرئيس التنفيذي لمجموعة منازل العقارية، تقدم المجموعة من خلال مشاريعها الثلاثة التي تشارك بها في المعرض فرصاً استثمارية واعدة وخيارات مبتكرة في مجال الاستثمار الفندقي، حيث بإمكان المستثمر تملك غرفة أو جناح فندقي يهدف الاستثمار مع خاصية الإقامة المجانية لمدة شهر في كل عام خلال فترة الإجازات، وإيداع الفترة المتبقية في سلة الفندق من أجل تأجيرها والحصول على عوائدها المالية.

كما لن يتكفل المستثمر بدفع أي رسوم صيانة سنوية أو أي مصاريف أخرى متعلقة بالكهرباء والماء ومياه التبريد والنظافة والإدارة، حيث يتم دفع كافة تلك التكاليف من خلال عوائد سلة الفندق وفقاً لنظام «ترحاب» لإدارة الأصول الفندقية المبتكر، كما تقوم شركة إدارة الأصول الفندقية بالإشراف على أداء شركة الإدارة الفندقية وتنظيم الأمور المالية والإدارية والقانونية المتعلقة بتلك الأصول الفندقية وذلك من أجل تحسين الكفاءة التشغيلية وزيادة العوائد المالية والمحافظة على حقوق المستثمرين.

تقدم «منازل العقارية» لعملائها خلال المعرض فرصاً فريدة لتملك غرف أو أجنحة فندقية بمنتجع جزيرة المرجان والإقامة بها لمدة 30 ليلة في السنة وإيداع الفترة المتبقية في سلة الفندق من أجل تأجيرها والاستفادة من عوائدها المالية.

والتي تبدأ أسعارها من 490 ألف درهم، مع عائد صافي مضمون قدره 25% خلال 5 سنوات، أما المشروع الثاني فيحمل اسم ترحاب ريزدنس الذي تصل تكلفته 300 مليون درهم، وهو عبارة عن شقق مفروشة بخدمات فندقية، تتنوع أحجام الشقق في برج ترحاب ريزدنس من غرفة وغرفتين إلى ثلاث غرف نوم بمساحات واسعة تناسب مع توقعات المستثمرين الراغبين بالإقامة بتلك الشقق الفاخرة أو الاستثمار والحصول على عوائد استثمارية عالية، ويقع برج ترحاب ريزدنس في منطقة التعاون بالشارقة إلى جوار العديد من المؤسسات التجارية والحكومية والمناطق الترفيهية.

أما ثالث المشاريع الكبيرة والمميزة التي تشارك بها منازل العقارية في معرض ومؤتمر الشارقة العقاري فهو مشروع فندق «مركيور» بقرية جميرا تراينجل، وهو جزء من مجمع فندقي وسكني بقيمة 700 مليون درهم، يقدم غرفاً وأجنحة فندقية بإدارة «أكور للفنادق» العالمية.

ويعتبر فندق «مركيور»، جزءاً من مجمع فندقي



عبد المحسن الحمادي



برج «مركيور» دبي

لاستقطاب فئة معبنة ومميزة من المستثمرين

## «توب العقارية» تطرح مشاريع في فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا

■ دبي - «الخليج»:

تشارك مجموعة توب العقارية في معرض ومؤتمر الشرق الأوسط للاستثمار العقاري- إيكس 2016- والذي يقام في مركز إكسبو الشارقة اليوم. وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي، إن المجموعة بصدد عرض مجموعة مميزة من المشاريع العقارية في عدة دول من أبرزها فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا، وبين القدومي أن جزءاً من المشاريع جاهز للتسليم الفوري والآخر قيد الإنشاء. وأضاف بأن المجموعة تهدف من خلال مشاركتها الثانية بالمعرض لاستقطاب فئة معبنة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق ويتطلعون إلى التملك بها.

أضاف القدومي بأن المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المعرض في عدة مدن وقرى فرنسية وسويسرية من أبرزها Annecy-le-Vieux, Veigy-Foncenex, Omex. أن المشاريع عبارة عن بنيات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة إلى أربع غرف نوم ومنتجعات ومنتجعات أيضاً المياني يقربها من مراكز الخدمات في المدينة، إضافة إلى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها وبين القدومي بأن التملك في تلك المشاريع تملك حر ولمختلف الجنسيات، مشيراً إلى أن أسعار الوحدات تبدأ من 200 ألف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن نهاية عام 2016 وأضاف وتمتاز جميع المشاريع يقربها إلى جنيف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية السويسرية حيث تتمتع بعض المشاريع بإطلالات على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء حيث الطبيعة الخلابة جداً.

وعن المشاريع في بريطانيا قال القدومي بأنها تقع في مدن برمنجهام وليفربول وبين أن الزيادة

إيجارية جيدة تتفاوت من 5-7% سنوياً فيما ارتفعت قيمة العقار بعد الانتهاء من البنيان قد تصل إلى 25% بينما سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً من 20.5% وفقاً لموقعها وما تتضمنه من مرافق وخدمات. ومن تركيا قال القدومي بأن المجموعة تعرض مجموعة من الشقق والأبراج السكنية الجاهزة في مدينة إسطنبول وفي عدة مواقع منها، ومنها ما هو جاهز للتسليم الفوري حيث تقدم الشركة المطورة عرضاً خاصاً للتملك من خلال دفع 25% دفعة مقدمة والباقي على أقساط شهرية لمدة 24 شهراً وبدون فوائد أما عن المشاريع قيد الإنشاء فتصل مدة السداد فيها إلى 48 شهراً فيما يتم تسليم الوحدة السكنية نهاية العام القادم. وبين القدومي بأن المشاريع المنجزة تعد من أفضل وأجود المشاريع المنفذة في المدينة.

وفي ختام تصريحه دعا القدومي المستثمرين إلى زيارة جناح الشركة بالمعرض والتعرف عن كثب إلى مختلف الفرص العقارية التي تقدمها المجموعة لعملائها.



وليد القدومي

بالتنسيق مع الإدارة العامة للدفاع المدني

## «Ooredoo»: إخلاء وهمي للمبنى الرئيسي



جانب من عملية الإخلاء

نظمت «Ooredoo» الكويت، إحدى شركات مجموعة «Ooredoo» العالمية، إخلاء وهمياً للمبنى الرئيسي، وذلك بالتعاون مع الإدارة العامة للدفاع المدني في وزارة الداخلية.

ويهدف الإخلاء الوهمي إلى زيادة مستوى الوعي لدى موظفي الشركة عن كيفية التصرف في حالات الحرائق، وتدريب الموظفين أثناء التجربة على تنفيذ إجراءات الإخلاء للتأكد من حسن اطلاعهم على أماكن التجمع والتدابير السوابة اتخاذها في حالات الطوارئ المفجلة.

ويشكل تدريب الموظفين على إجراءات الإخلاء في حالات الطوارئ، جزءاً لا يتجزأ من خطة السلامة التي تتبعها شركة «Ooredoo» بل وتصدر قائمة أولوياتها.

وقد أتاح التنفيذ الناجح لخطة الإخلاء الوهمية التأكد من أن جميع موظفي الشركة على دراية تامة بكافة الإجراءات الواجب عليهم اتباعها حفاظاً على سلامتهم وسلامة العملاء والموردين والزائرين على حد سواء.

الجدير بالذكر أن عملية الإخلاء، والتي شارك فيها جميع موظفي «Ooredoo» العاملين بالمبنى الرئيسي، تمت في أقل من عشر دقائق، حيث تولى متطوعو الأمن والسلامة من الموظفين المدربين في كل طابق بالمبنى مهمة الإشراف على عملية الإخلاء وإرشاد الأفراد مباشرة إلى نقاط التجمع الآمن خارج المبنى.

كما تتبع الشركة أيضاً الإجراءات الأمنية والصحية، بما يتوافق مع اللوائح والقوانين المتعلقة بالصحة والسلامة لدى دولة الكويت، كذلك تحرص الشركة على تنظيم دورات تدريبية بانتظام لموظفيها حول إجراءات السلامة انطلاقاً من التزامها الراسخ بتطبيق أرقى المعايير والممارسات التشغيلية المعتمدة عالمياً.

## نشرة إعلانية

ينطلق اليوم في «إكسبو الشارقة» حتى 13 الجاري

# «توب» تشارك في معرض «الشرق الأوسط للاستثمار العقاري»



وليد القدومي

القدومي: سنعرض مجموعة المشاريع السكنية في مدن وقرى فرنسية وسويسرية

تشارك مجموعة توب العقارية في معرض ومنتدى الشرق الأوسط للاستثمار العقاري «إكسبو الشارقة» من 10 إلى 13 فبراير الجاري. وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي إن «توب» بصدد عرض مجموعة مميزة من المشاريع العقارية في عدة دول من أبرزها فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا، مبيناً أن جزءاً من المشاريع جاهز للتسليم الفوري والآخر قيد الإنشاء، ومنوهاً بأن المجموعة تهدف من خلال مشاركتها الثانية بالمعرض من استقطاب فئة معينة ومحددة ومستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق ويتطلعون إلى التملك بها.

وتمتاز المباني بقربها من مراكز الخدمات في المدينة بالإضافة إلى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها.

وبين القدومي أن التملك في تلك المشاريع تملك حر ولختلف الجسنيات، مشيراً إلى أن أسعار الوحدات تبدأ من 200 ألف يورو وسيكون معظمها جاهزاً للسكن نهاية العام 2016، إذ تمتاز جميع المشاريع بقربها إلى 4 غرف نوم ومنتفعاتها،

5 إلى 7 في المئة سنوياً، فيما ارتفع قيمة العقار بعد الانتهاء من البنجان قد تصل إلى 25 في المئة، بينما سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً من 5 إلى 20 في المئة وفقاً لموقعها وما تتضمنه من مزايا وخدمات.

ومن تركيا قال القدومي إن المجموعة تعرض مجموعة من الشقق والإبراج السكنية الجاهزة في مدينة اسطنبول وفي عدة مواقع منها، ومنها ما هو جاهز للتسليم الفوري، بحيث تقدم الشركة المطورة عرضاً خاصاً للتمتع من خلال دفع 25 في المئة دفعة مقدمة والبقية على أقساط شهرية لمدة 24 شهراً ومن دون فوائد.

ونوه بأن المشاريع قيد الإنشاء تصل مدة السداد فيها إلى 48 شهراً فيما يتم تسليم الوحدة السكنية نهاية العام المقبل، وأن المشاريع المنجزة تعد من أفضل وأجود المشاريع المنفذة في المدينة.

ونصح القدومي الراغبين بالاستثمار في بريطانيا التوجه نحو هذه المدن كون العقار فيها أرخص بالتأكد من أوضاعها، ويحقق عوائد إيجابية جيدة تتفاوت من 5 إلى 7 في المئة سنوياً، فيما ارتفع قيمة العقار بعد الانتهاء من البنجان قد تصل إلى 25 في المئة، بينما سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً من 5 إلى 20 في المئة وفقاً لموقعها وما تتضمنه من مزايا وخدمات.

ومن تركيا قال القدومي إن المجموعة تعرض مجموعة من الشقق والإبراج السكنية الجاهزة في مدينة اسطنبول وفي عدة مواقع منها، ومنها ما هو جاهز للتسليم الفوري، بحيث تقدم الشركة المطورة عرضاً خاصاً للتمتع من خلال دفع 25 في المئة دفعة مقدمة والبقية على أقساط شهرية لمدة 24 شهراً ومن دون فوائد.

ونوه بأن المشاريع قيد الإنشاء تصل مدة السداد فيها إلى 48 شهراً فيما يتم تسليم الوحدة السكنية نهاية العام المقبل، وأن المشاريع المنجزة تعد من أفضل وأجود المشاريع المنفذة في المدينة.

ونصح القدومي الراغبين بالاستثمار في بريطانيا التوجه نحو هذه المدن كون العقار فيها أرخص بالتأكد من أوضاعها، ويحقق عوائد إيجابية جيدة تتفاوت من 5 إلى 7 في المئة سنوياً، فيما ارتفع قيمة العقار بعد الانتهاء من البنجان قد تصل إلى 25 في المئة، بينما سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً من 5 إلى 20 في المئة وفقاً لموقعها وما تتضمنه من مزايا وخدمات.

## نشرة إعلانية

تتوزع على تركيا والمملكة المتحدة

# «هومز» تسوق مشاريعها في «العقارات الكويتية والدولية»



مerval رمزي

تشارك شركة هومز العقارية في معرض العقارات الكويتية والدولية، الذي تنظمه شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات من 7 إلى 10 مارس المقبل في الريفينسي. وأكدت الرئيسة التنفيذية لشركة هومز العقارية منال رمزي، حرص الشركة على تقديم خدمات أفضل لعملائها تماشياً مع رؤية مستقبلية، والاستثمار الآمن وهدفها نحو تحقيق النجاح في تلبية احتياجاتهم.

وتابعت أنه من هنا كان على الشركة توفير أفضل فرص الاستثمار العقاري في بعض من بلدان العالم، التي تحظى بأعلى نسب للنمو العقاري عالمياً ومنها كندا.

ولفتت رمزي إلى أن الشركة ستقوم بتقديم أفضل مشاريعها في تركيا، والتي تتمتع بالرفاهية والتسليم الفوري والاستثمار الجيد

## نشرة إعلانية

الصحاف: ضمن سياسة الاستثمار في الكوادر البشرية

# «الخليج للتأمين» تطلق برنامج تطوير الإدارة الرابع



مسؤولو الشركة يتوسطون المشاركين في البرنامج الجديد

أطلقت شركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين برنامج تطوير الإدارة الرابع في 4 فبراير الجاري في مقر الشركة بمدينة الكويت، مشيرة إلى أنه المشروع الرابع الناجم من مشاريع برامج تطوير الإدارة، بعدما استكملت مشاريع برامج تطوير الإدارة الثلاثة الأولى خلال السنوات العشر الماضية.

وأكدت الشركة في بيان لها، أنها تؤمن بقوة وجود فرص هائلة لدى الشباب الكويتي، الذي يمتلك المؤهلات التعليمية المهنية سواء الحاصلون عليها محلياً أو دولياً والسمات الشخصية، التي تؤهلهم لكي يصبحوا قادة مستقبل ناجحين في مجال التأمين بصفة عامة، وفي الشركة بصفة خاصة، مبيّنة أن هذا البرنامج يأتي تأكيداً لإيمانها بدعم المواهب الكويتية بتقديم فرص عمل

مجزية في السوق المحلي. وأكد الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين طارق عبدالوهاب والصحاف، الدعم والالتزام تجاه نجاح مشروع برنامج تطوير الإدارة الحيوي المزمع تنفيذه.

في الكوادر الوطنية، وبمناسبة البدء في برنامج تطوير الإدارة الرابع، شارك اثنين من خريجي البرنامج السابقين وعضواً إدارة حاليان في تحويل شركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين بخبرتهما مع الفريق الجديد.

وتحدث كل من مساعد المدير العام للتأمين الصحي والتأمين على الحياة علي الهندان، ومدير أول التأمين البحري والتأمين على الطائرات أحمد حسين عن أهمية الالتزام بالبرنامج، كما تحدث استشاري مشروع برنامج تطوير الإدارة وخبير التأمين الإقليمي حسن العجمي عن التأمين كجبال مهني متخصص وقدم مجموعة من النصائح الفنية للمرشحين للالتحاق بهذا البرنامج الذي سيستمر لمدة 18 شهراً.

## ضمن فعاليات مهرجان الحب والعطاء

# روائع جنييف للساعات تطرح تشكيلية ساعات تصاميم رقيقة بحلة ربيع 2016



جديدة مغلقة بطابع أنثوي طاق، لتستلهي فصل الربيع بناتق لا تملل له، Pierre Cardin، لتمتد الفرصة للتميز بين الأرائك، إطلالة متكاملة لتعدي أسطورة بالناتق أرقى التصاميم الناعمة من ساعات و اكسسوارات Pierre Cardin.

ساعات Pierre Cardin الملمرة والجريئة بطريقة السيراميك ليثا لإلانة الانتظار بالدوامات وخطوط هندسية والأحجار الصغيرة متألقة على عرش هذه الساعة ونوعية الفولاذ مقاوم للصدأ، كما تعد الألوان للساعات يسمح لك بأمالك اللون الذي يناسبك ومزود الفولاذ الصلب، الفولاذ المظلي بالذهب.

هذا هو بالضبط ما كان وراء Pierre Cardin الجديدة والإبداعات بمقياس الزمن والمجوهرات وإصمرازه على النجاح بأسلوب البساطة والجمع الفرنسي، حيث استطاع أن يجمع مجموعة مثيرة للإعجاب من النظور المعاصر لساعات والمجوهرات.

لقد بنا طموحاته في تصميم ساعات والمجوهرات على أسس فاخرة بأسعار معقولة في متناول الجميع.

وكما عودنا بإصدار وطرح كل سنة نماذج جديدة بأسلوب جديد ولا يخشى خطوط الأسياسية الكلاسيكية الرياضي، الأناقة والرقي متعددة الجهات لكن بالقيم الأصلية.

الساعات النسائية والرجالية، الإلام، المجوهرات، وأزرار الكم.

عرف Pierre Cardin بالفريدة ممن لديه نظرة بالكمجوهرات والساعات المميز بشكته الهندي الرابع الأنيق سوف يلاحظ الإبداع بالتصاميم والأسلوب الذي يبعثه بالأناقة البراقة.

الساعات الأنيقة عليها رسومات هندسية وبعضها بارز بطريقة

## نشرة إعلانية

لتخفيض نفقات السفر في الشركات الصغيرة والمتوسطة

# «البريطانية» تحدّث برنامج «On Business»



مكافآت دائمة للمسافرين

أطلقت الخطوط الجوية البريطانية نسخة جديدة من برنامجها (On Business) المخصص لمكافأة ولاء الشركات المسافرة معها. ويساعد هذا البرنامج الشركات الصغيرة والمتوسطة العاملة في الكويت، على الاستفادة بأفضل ما يمكن من ميزانيات السفر لرحلات العمل.

ويجمع العرض الجديد برامج الولاء لكل من «البريطانية» و«إيبيريا» و«أميريكان إيرلاينز»، لتمكين العميل من جمع النقاط والاستفادة منها على الخطوط الثلاثة.

ويتيح البرنامج المطور، الذي يوفر على العملاء سنوياً 30 مليون جنيه إسترليني، الحصول على نقاط على أساس الإنفاق بدلاً من المسافة المقطوعة أو عدد الرحلات الجوية. ويتضمن البرنامج ميزات جديدة أخرى تشمل تخفيضات نقدية على رحلات محددة، ونظام تصنيف ثلاثي الفئات لتعزيز القدرة على الكسب، وعروضاً ومكافآت مختارة للأعضاء، وأداة مبتكرة وسهلة الاستخدام لإدارة الحسابات عبر الإنترنت.

ويتمتع البرنامج الجديد بنظام أكثر مرونة، يتيح للأعضاء ممن يرغبون بتحقيق وفورات فورية، الحصول على خصومات مقدمة لرحلات طيرانهم، إذا ما كان هذا البديل أكثر

رحلات محددة، ونظام تصنيف ثلاثي الفئات لتعزيز القدرة على الكسب، وعروضاً ومكافآت مختارة للأعضاء، وأداة مبتكرة وسهلة الاستخدام لإدارة الحسابات عبر الإنترنت.

ويتمتع البرنامج الجديد بنظام أكثر مرونة، يتيح للأعضاء ممن يرغبون بتحقيق وفورات فورية، الحصول على خصومات مقدمة لرحلات طيرانهم، إذا ما كان هذا البديل أكثر رحلات محددة، ونظام تصنيف ثلاثي الفئات لتعزيز القدرة على الكسب، وعروضاً ومكافآت مختارة للأعضاء، وأداة مبتكرة وسهلة الاستخدام لإدارة الحسابات عبر الإنترنت.

ويتمتع البرنامج الجديد بنظام أكثر مرونة، يتيح للأعضاء ممن يرغبون بتحقيق وفورات فورية، الحصول على خصومات مقدمة لرحلات طيرانهم، إذا ما كان هذا البديل أكثر رحلات محددة، ونظام تصنيف ثلاثي الفئات لتعزيز القدرة على الكسب، وعروضاً ومكافآت مختارة للأعضاء، وأداة مبتكرة وسهلة الاستخدام لإدارة الحسابات عبر الإنترنت.

إمكانية متابعة رصيد النقاط ومعرفة الحاصلين عليها، وأين يحصلون عليها، للمساعدة على تحقيق المزيد من الوفورات.

وأوضح مدير المبيعات لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وأسيا الوسطى للخطوط الجوية البريطانية بولسو دي رينزيس، أن أبحاث الشركة قادتتها إلى معرفة رغبة العملاء بالحصول على برنامج بسيط وسهل الاستخدام، يساعدهم في إدارة تكاليف سفرهم ويكافئ ولاهم في أسفارهم معها.

وقال إن «البريطانية» استطاعت تحقيق ذلك من خلال تطوير البرنامج، بحيث يتيح منصة سهلة لجمع النقاط وبناء على الإنفاق، وخلال وفورات فورية من إهدام الحسومات والمكافآت المتعلقة بخدمات ولاء العملاء، مبيّناً أنه يلبي احتياجات الطيران لهذا القطاع الحيوي والمتنامي في الكويت.



## خلال استقباله رئيس البرلمان الألماني

## الغانم: الحكومة تعمل بجد على وضع حلول للتعامل مع انخفاض أسعار النفط



الغانم خلال استقباله رئيس البرلمان الألماني

عن امه ان يتم التعرف على آخر التطورات المتعلقة بانخفاض أسعار النفط والحلول والاستراتيجيات التي وضعتها الحكومة الكويتية للوضع الراهن، حيث أكد ان ألمانيا ستدفع من الجانب السياسي في سبيل توطيد العلاقات الاقتصادية الكويتية - الألمانية.

المحرك الأساسي للاقتصاد، داعياً الشركات الكويتية لعمل مزيد من الاستثمارات الاستراتيجية في ألمانيا في شتى القطاعات. وأوضح ان هناك توافقاً كبيراً بين وجهات النظر الحكومية في القطاع الخاص فيما يتعلق بمتانة العلاقات الاقتصادية الكويتية - الألمانية، معرباً

استقبال رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت على الغانم أمس د. نوبيرت لاميرت رئيس البرلمان الألماني والوفد المرافق له، بحضور أعضاء هيئة مكتب الغرفة وإدارتها التنفيذية وذلك في إطار مناقشة سبل توطيد التعاون الاقتصادي بين البلدين.

ورحب على الغانم بالوفد الألماني، مؤكداً متانة العلاقات الاقتصادية الألمانية - الكويتية، والتي تحتل مركزاً تجارياً مرموقاً مع الكويت ومحطة رئيسية لاستثمارات القطاع الخاص الكويتي، الأمر الذي جعل المستثمر الكويتي يحتل مراتب متقدمة كأفضل مستثمر في ألمانيا، حيث أكد ان النظام الاقتصادي الألماني يرتكز على قاعدة صلبة خلقت بيئة مثالية لتنفيذ الاستثمارات والمشاريع.

وأوضح الغانم ان حكومة الكويت تعمل بجد على وضع حلول وسياسات جديدة للتعامل مع الوضع الحالي فيما يتعلق بانخفاض أسعار البترول الذي يشكل ما يقارب 95% من مصادر الدخل القومي للبلاد. وأضاف ان الغرفة كانت ولا زالت تدفع الحكومة بوضع اصلاحات كثيرة من خلال اصلاح الهيكل الاقتصادي للبلاد كتنوع مصادر الدخل وإيجاد البديل الاستراتيجي، وكذلك تطبيق نظام الخصخصة بالكامل، الأمر الذي يخفف الأعباء على ميزانية الدولة بمشاركة القطاع الخاص.

من جانبه أشاد رئيس البرلمان الألماني لاميرت بالعلاقات الدبلوماسية الكويتية الألمانية الممتازة، معرباً عن امه بتطوير العلاقات الاقتصادية بين البلدين الصديقين، مؤكداً ان القطاع الخاص هو

## «جراغ لايت» تنشئ أول مصنع

## في الكويت لإنتاج المواد الموفرة للطاقة



عبدالكريم جراغ

حصلت شركة «جراغ لايت» على ترخيص من الهيئة العامة للصناعة لإنشاء أول مصنع في الكويت لإنتاج المواد الموفرة للطاقة LED والمتخصصة في توفير الطاقة والحفاظ عليها حيث تعتبر صناعة الحفاظ على الطاقة من الصناعات المخترعة ذات التكنولوجيا المتقدمة لأضاءة وتعليق قيمة مضافة للصناعة المحلية.

وقال عبد الكريم جراغ رئيس مجلس إدارة الشركة ان الشركة استطاعت الحصول على

شهادة من واحدة من كبرى الشركات العالمية في بريطانيا وفقاً لأعلى معايير الصحة والسلامة والبيئة في منتجاتها وهو ما ساعدها في الحصول على شهادة تقدير من وزارة الكهرباء والماء لتعاونها مع الجهات الحكومية في مجال ترشيد الطاقة والحفاظ عليها والمنتجات الخاصة بالترشيد.

وأضاف جراغ انه رغم الحصول على ترخيص ارض لبناء المصنع إلا ان الروتين والبيروقراطية تقف ضد تنفيذ المصنع رغم الفوائد العديدة التي سوف تعود على البلاد من جراء اتباع سياسة الدولة في الترشيد لتقليص الانفاق في مجال الكهرباء نزولاً على الرغبة الاميرية لترشيد الانفاق وتماشياً مع سياسة الدولة لترشيد استهلاك الكهرباء خاصة ان كلفة الإنتاج والتوزيع بما يقارب 4 مليارات دولار سنوياً.

ورأى ضرورة ان تكون هناك استراتيجية عامة لترشيد استهلاك الكهرباء في المباني الحكومية والخاصة، لافتاً الى ان المشاريع المحلية لديها

مشكلة في توفير احتياجاتها في ظل ان جميع المصانع خارج الكويت مما يتسبب في تأخير المشاريع. وشدد جراغ على أهمية اعتماد المواد الصديقة للبيئة في الإنشاءات وأعمال الديكور، مبيناً ان أهمية التعاون في الاهتمام بالبيئة ينتج عنه راحة نفسية ومعنوية لمقطني المسكن سواء في العمل أو المنزل، مشيراً الى ان الجهود المبذولة حالياً على المستوى المحلي من وزارة الكهرباء والأسكان وبلدية الكويت تتجه نحو الاتجاه الصحيح لاعتماد مواد البناء الأخضر في الابنية الجديدة وان كانت على مستوى المباني الحكومية في الوقت الراهن، مضيفاً ان بناء مطار الكويت الجديد بنظام ال LEED وحصوله على الشهادة الذهبية هي خطوة في الاتجاه الصحيح ورسالة الى العالم باهتمام الدولة بالمباني الصديقة للبيئة.

أكد جراغ ان «جراغ لايت»، عبارة عن منتج صديق للبيئة من مصابيح مختلفة الأشكال والألوان تعتمد في تصنيعها على تكنولوجيا الإضاءة الحديثة بضمن مدى الحياة، ذات تكنولوجيا حديثة، التي قائمة بالمنتجات العالمية صديقة للبيئة، بتقنية COB LED والتي تختلف كل الاختلاف عن نظم الإضاءة والمصابيح العادية، توفر حوالي 90 في المئة من الاستهلاك عن نظيرها العادية، ولا ينتج عنها أي حرارة، وغير قابلة للكسر، مشيراً الى ان المنتج لا ينتج عنه أي انبعاثات كربونية أو ضارة وأمن تماماً ويستعمل في الاستخدامات التي تحتاج الى اإتارة المكان.

## «جاسم للنقل» فازت

## بعقد «إيكويت»



كوهري خلال توقيع العقد

أعلنت شركة «جاسم للنقل والمناولة» انها فازت للمرة الثالثة على التوالي بعقد خدمات الشحن والنقل البري المحلي الذي طرحته شركة إيكويت للبتروكيماويات، أول شراكة عالمية كويتية في هذا القطاع الصناعي، وذلك لخدمات عملياتها في ميناء الشعبية ويمتد العقد لمدة ثلاث سنوات بدءاً من الأول من شهر يناير للعام 2016. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة جاسم للنقل والمناولة، عادل كوهري: «يسعدنا التوقيع من جديد على عقد خدمة شركة إيكويت للبتروكيماويات، استمراراً للشراكة القوية فيما بين الشركتين خلال الأعوام الماضية. ويعكس هذا النجاح التنافسي والمهم جداً التزام شركتنا في تقديم خدمة متميزة ذات مستوى عال، كما يعكس نجاح الهيكل التشغيلي الذي تتبعه الشركة. نتطلع لمواصلة خدمة إحدى كبرى الشركات الكويتية في قطاع البتروكيماويات عبر توفير خدمات لوجيستية متقدمة تلبي متطلباتهم التشغيلية المحلية».

وأضاف كوهري: «لقد نجحت شركة جاسم للنقل والمناولة في خدمة العديد من كبار الشركات في قطاع النفط والغاز، وتستمر في تحقيق المزيد من النجاحات في هذا القطاع عبر توفير خدمات بمعايير عالية وحلول نقل متقدمة وأكثر فعالية، وإيضاً بفضل فريق متمكن بحرص على تلبية جميع متطلبات العميل وأكثر».

## «الخليج» أطلق حملة

## «أنفق أكثر اربح أكثر» مع مكافآت البنك

أعلن بنك الخليج عن اطلاق حملة مكافآت الخليج الترويجية الجديدة «أنفق أكثر اربح أكثر» لحاملي بطاقاته الائتمانية. وتستمر الحملة لغاية 29 فبراير 2016، حيث بإمكان جميع حاملي بطاقات بنك الخليج الائتمانية المشاركة تلقائياً في هذه الحملة.

وتعتبر هذه الحملة الجديدة جزءاً من برنامج مكافآت الخليج الذي يعد من برامج النقاط الأسرع والأكثر مكافأة في الكويت، ويتضمن نقاط الخليج التي تتيح استبدال النقاط على رحلات سفر مجانية وحجوزات الفنادق، الى جانب تطبيق «Entainer» من بنك الخليج، أول تطبيق لتحديد المواقع الجغرافية في الكويت عبر الهاتف النقال، الذي يوفر العروض الحصرية في كل من الكويت والإمارات العربية المتحدة ولندن.

وسيعتم الإعلان عن 30 فائزاً محظوظاً، وسيحصل 29 فائزاً (فائز لكل يوم) على جائزة من نقاط الخليج.

## «توب العقارية» تطرح مشاريع

## في فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا



وليد القدومي

تشارك مجموعة توب العقارية في معرض ومؤتمر الشرق الأوسط للاستثمار العقاري - إيكس 2016 - والذي يقام في مركز اكسبو الشارقة خلال الفترة 10-13 فبراير الحالي، وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي بان المجموعة بصدد عرض مجموعة مميزة من المشاريع العقارية في عدة دول من أبرزها فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا وبين القدومي بان جزءاً من المشاريع جاهز للتسليم الفوري والآخر قيد الإنشاء، وأضاف ان المجموعة تهدف من خلال مشاركتها الثانية بالمعرض من استقطاب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق ويتطلعون الى التملك بها.

وأضاف القدومي ان المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة في عدة مدن وقرى فرنسية وسويسرية من أبرزها Anney-le-Vieux, Veigy- Foncenex Omex وأضاف القدومي ان المشاريع عبارة عن بنايات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة الى اربع غرف نوم ومناقعها وتمتاز ايضا المباني بقرتها من مراكز الخدمات والمدينة بالإضافة الى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها، وبين القدومي بان التملك في تلك المشاريع تملك حر والمختلف الجنسيات، مشيراً الى ان أسعار الوحدات تبدأ من 200 الف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن نهاية العام 2016.

وعن المشاريع في بريطانيا قال القدومي بانها تقع في مدن برمنجهام وليفربول وبين ان الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن حالياً يأتي نتيجة ضخ المبادرات من الجنيئات لتطوير البنية التحتية في تلك المدن وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية وتحويل جزء كبير منها للمشاريع السكنية وهو ما عزز من استقطاب هذه المدن لشريحة كبيرة من المستثمرين من مختلف أنحاء العالم، بالإضافة الى ان العديد من البنوك والشركات الكبرى في بريطانيا قد نقلت مقراتها الرئيسية لتلك المدن وخصوصاً برمنجهام وليفربول كونها مناطق جذابة وفيها مختلف الخدمات العصرية وتعد أقل كلفة وارضخص من لندن بالطبع وهو بالتأكيد ما أدى الى انتقال العديد من موظفي تلك الجهات للسكن في

## القدومي: المشاريع تستقطب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق

هذه المدن والتي اصبح الطلب عليها عقارياً أكثر من اي وقت مضى. ومن تركيا قال القدومي بان المجموعة تعرض مجموعة من الشقق والأبراج السكنية الجاهزة في مدينة اسطنبول وفي عدة مواقع منها ومنها ما هو جاهز للتسليم الفوري حيث تقدم الشركة المطورة عرضاً خاصاً للتملك من خلال دفع 25% دفعة مقدمة والباقي على أقساط شهرية لمدة 24 شهراً ومن دون فوائد اما عن المشاريع قيد الإنشاء فتصل مدة السداد فيها الى 48 شهراً فيما يتم تسليم الوحدة السكنية نهاية العام القادم. وبين القدومي ان المشاريع المنجزة تعد من أفضل وأجود المشاريع المنفذة في المدينة.

## «التجارية العقارية» تنظم حملة تنظيف الشاطئ



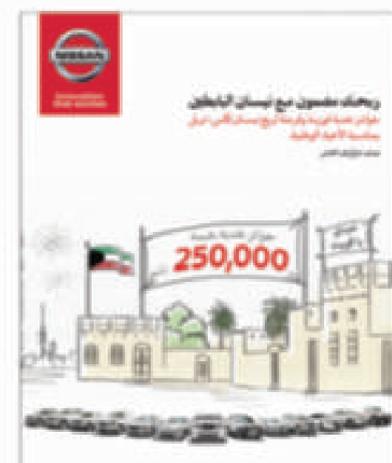
شوق الرضوان

ضمن خطة مسؤوليتها الاجتماعية وفي ظل تطبيق وتعزيز مبادئ حوكمة الشركات نظمت الشركة التجارية العقارية حملة تنظيف الشاطئ بمشاركة متطوعين من موظفيها وموظفي شركاتها التابعة والزميلة وذلك يوم السبت الموافق 6 فبراير 2016 على شاطئ البلاجات.

وقد صرحت شوق الرضوان بإدارة التسويق والاتصال ان الشركة تهدف في هذه الحملة الى التوعية بأهمية الحفاظ على البيئة ومواردها الطبيعية وتحجب القاء المخلفات لما له من آثار سلبية على الصحة والمظهر العام وحياة الكائنات الحية، وإيماناً منا بأهمية حماية الشواطئ كبيئة طبيعية ومقصد مثالي لجميع افراد المجتمع، وأشارت الرضوان ان الشركة تسعى الى تعزيز دورها الإيجابي والتزامها بواجب المسؤولية الاجتماعية بما يهدف الى خدمة المجتمع لينعم بحياة صحية وبيئة أفضل.

وختاماً للحملة شكرت الرضوان المتطوعين على ما اظهروه من روح التعاون وعلى مساهمتهم البناءة للحفاظ على طبيعة الكويت وناشدت العامة بضرورة المحافظة على بيئة شواطئنا والقاء المخلفات في الأماكن المخصصة لها.

## جوائز نقدية بقيمة دك 250,000 نيسان اليابطين «ربحك دائماً مضمون»



ربحك مضمون مع نيسان اليابطين. تطلق شركة عبدالرحمن عبدالعزيز اليابطين التوزيع المصري لسيارات نيسان في دولة الكويت، حملة « فبراير» بأسماء استثنائية على جميع السيارات بالإضافة الى مبالغ نقدية فوراً والسحب على نيسان ايس تريل 2016 طيل شهر فبراير، وذلك بالتعاون مع استقطاب البلاد ومهرجان «ألا فبراير» وعيد الوطني والتحرير. وحرصاً منها على المشاركة الفعالة في فعاليات «ألا فبراير» كشفت نيسان اليابطين عن سلسلة من الفوز العروض الجديدة، من مختلف سياراتها، وستنظم نيسان اليابطين شهر فبراير بسحب على سيارة نيسان ايس تريل 2016 فتل عديل أدية فرصة لدخول السحب عند شراء إحدى سيارات نيسان خلال الشهر.

كما قررت شركة عبدالرحمن عبدالعزيز اليابطين تقديم الهدايا النقدية الفورية لكل من يشترى إحدى سياراتها خلال المهرجان الذي يمتد طوول شهر فبراير، الى جانب مميزات استثنائية على سيارات مختارة.

ولا شك ان شركة عبدالرحمن عبدالعزيز اليابطين تحرص على تسجيل حضوراً قوياً خلال «ألا فبراير» لينطلق من النص الوطني للتمسكاً في إنجاح المهرجان وإبراز صورة الكويت الحضارية والحفاظ على طقوس ورموزها العريقة عبر تقديم أفضل وأقوى العروض التسويقية التي تضمن تحقيق أعلى قيمة لمطالعة لهم.

ويعد مهرجان «ألا فبراير» أكبر حدث إحتفالي سنوي على مستوى الدولة، ويستقطب زواره من المواطنين والمقيمين في الكويت، ومن مختلف الفئات العمرية، ويمتصهم فرحة الاستمتاع بالعديد من الأنشطة التي تنوع ما بين الوطنية والثقافية والفنية والدينية والترفيهية.

وتدعو شركة عبدالرحمن عبدالعزيز اليابطين، عملاً بها الى الإحتفال معها بالأجواء الفريدة لألا فبراير داخل معارضها في منطقتي الرين والأحمدي للتمتع بتجربة قيادة لا مثيل لها لجميع فئات سيارات نيسان والذعراف على تفاصيل هذا العرض الفذلل، والاستفادة من العديد من الفعاليات الحصرية التي تقدمها.

## الغانم: ألمانيا محطة رئيسة لاستثمارات القطاع الخاص الكويتي



الغانم ولأميرت خلال اللقاء

استقبل رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت علي الغانم، بحضور أعضاء هيئة مكتب الغرفة وإدارتها التنفيذية، أمس، رئيس البرلمان الألماني، د. ثوبيرت لأميرت، والوفد المرافق له. وتأتي هذه الزيارة في إطار مناقشة سبل توطيد التعاون الاقتصادي بين البلدين، حيث أشاد لأميرت بالعلاقات الدبلوماسية الكويتية الألمانية الممتازة، معرباً عن أمله بتطوير العلاقات الاقتصادية بين البلدين الصديقين.

وأكد لأميرت أن القطاع الخاص هو المحرك الأساسي للاقتصاد، داعياً الشركات الكويتية لعمل مزيد من الاستثمارات الاستراتيجية في ألمانيا في شتى القطاعات، حيث أوضح أن هناك توافقاً كبيراً بين وجهات النظر الحكومية في القطاع الخاص، فيما يتعلق بمساندة العلاقات الاقتصادية الكويتية الألمانية.

من جانبه، رحب الغانم بالوفد الألماني الضيف، مؤكداً متانة العلاقات الاقتصادية الألمانية الكويتية، وأن ألمانيا تحل مركزاً تجارياً مرموقاً مع الكويت، وتعد محطة رئيسية لاستثمارات القطاع الخاص الكويتي، الأمر الذي جعل المستثمر الكويتي يحتل مراتب متقدمة كأفضل مستثمر في ألمانيا، مؤكداً أن النظام الاقتصادي الألماني يرتكز على قاعدة صلبة خلقت بيئة مثالية لتنفيذ الاستثمارات والمشاريع.

## «تقاعد» و«البحرينية الكويتية للتأمين» تبرمان شراكة تهدف إلى خلق مستقبل مالي أكثر أماناً للأفراد في البحرين



عقب توقيع الشراكة

أبرمت «تقاعد» الشركة المتخصصة في تقديم حلول الإذخار والاستثمار والتقاعد في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، عقد تعاون وشراكة مع الشركة البحرينية الكويتية للتأمين «BKIC» بهدف إلى تعزيز الأمان المالي والتأميني للأفراد في البحرين ودول مجلس التعاون الخليجي، من خلال مساعدتهم على الاهتمام والتركيز بشكل أفضل لتأمين حاجاتهم المالية للمستقبل.

ووقعت المؤسسات المالئان، ومقرهما في البحرين، أخيراً مذكرة تفاهم (MoU) تهدف إلى خلق تنسيق وشراكة تسويق فاعلة بين المؤسستين، ما يعزز بدوره من الخدمات المقدمة للزبائن في كلتا الشركتين.

وقعت «تقاعد» و«البحرينية الكويتية» مذكرة تفاهم (MoU) تهدف إلى خلق تنسيق وشراكة تسويق فاعلة بين المؤسستين، ما يعزز بدوره من الخدمات المقدمة للزبائن في كلتا الشركتين.

وسوف تسمح هذه الشراكة للمؤسستين إلى السعي والبحث في أوجه التعاون التي تجز من القيمة المضافة والمزايا التي تعود على عملائهم.

وقد تم توقيع مذكرة التفاهم من قبل كل من الرئيس التنفيذي لشركة تقاعد لوك ميثيفير والرئيس التنفيذي للشركة البحرينية الكويتية للتأمين إبراهيم الرئيس، وذلك في حفل توقيع خاص عقد أخيراً في المقر الرئيسي للشركة البحرينية الكويتية للتأمين. وتشمل جوانب التعاون بين المؤسستين تقديم معلومات

لعملاء الشركة البحرينية الكويتية للتأمين عن برامج الإذخار الذكي الخاصة بشركة تقاعد، شاملاً خطط الإذخار للموظفين بالشركات، خدمات الإستشارات المالية وإدارة الثروات للأفراد من جميع مستويات الدخل. ودوره، سيكون لعملاء تقاعد إمكانية الإطلاع على المعلومات حول منتجات التأمين مثل برامج التأمين على الحياة للشركات، وتأمين المنازل والسيارات وعاملات المنازل. من جانبه، قال ميثيفير، إن «التأمين والإذخار الذكي منتجات يعلم الجميع مدى حاجتنا إليها، لكن ليس من السهل دائماً على الجميع الوصول إليها أو

للمعلومات الخاصة بها». وأضاف ميثيفير: «لذلك فإن شراكتنا مع الشركة البحرينية الكويتية للتأمين تعرض المعلومات الخاصة ببرامج تقاعد للإذخار الذكي في مكاتبها وموقعها الإلكتروني، وفي ذات الوقت تقوم تقاعد من جانبها بتعريف عملائها بمنتجات التأمين لدى الشركة البحرينية الكويتية للتأمين. وبكل بساطة، إنها علاقة شراكة طبيعية للمنتجات المالية من أجل تيسير حياة المواطنين والمقيمين، وجعلها أفضل وأكثر أماناً».

علائنا من الشركات والأفراد عن خدمات تأمين السيارات والتأمين الصحي، يمكننا أيضاً إخبارهم عن كيف يكون بإمكانهم إنشاء خطط إذخار ذكي لتأمين مستقبلهم المالي لهم ولذويهم. وتابع: «لذا فإن الشركة البحرينية الكويتية للتأمين وتقاعد تهدفان إلى خلق مستقبل أفضل للأفراد والعائلات في البحرين، وهذه الشراكة تهدف إلى حماية المواطنين والمقيمين من المخاطر التي من شأنها تهدد منازلهم وعائلاتهم في المستقبل؛ في حين تقدم لهم تقاعد الحماية من خلال المساعدة على ضمان عليه اليوم».

## «زين» راع رئيس لماراثون «أصدقاء القلوب» السابع



المشاركون في الماراثون

أعلنت «زين» الشركة الرائدة في تقديم خدمات الاتصالات المتنقلة بالكويت، رعايتها الرئيسية لماراثون «أصدقاء القلوب» بنسخته السابعة، وهي الفعالية الصحية التي نظمتها مستشفى الأمراض الصدرية مؤخراً برعاية وزير الصحة - د. علي العبيدي. وأوضحته الشركة، في بيان صحافي، أن رعايتها هذه المبادرة الرياضية الاجتماعية جاءت تحت مظلة استراتيجيتها للمسؤولية الاجتماعية، ولتفعيل دورها في تسليط الضوء على مختلف القضايا الصحية، وخاصة فيما يتعلق بتعزيز التوعية الصحية عبر اتخاذ الرياضة ونمط الحياة الصحي للنادي الأمراض الصدرية وأمراض القلب.

واستراتيجيات وزارة الصحة للوقاية والتحصين للأمراض المزمنة غير المعدية، خاصة أن أمراض القلب والشرايين تُعد السبب الرئيسي الأول للوفيات في الكويت. وحرصت الشركة من خلال رعاية ماراثون «أصدقاء القلوب» على تشجيع أفراد المجتمع على الارتقاء بأسلوب حياتهم على

جميع الأصعدة، واتخاذ نمط الحياة الأكثر صحة من خلال نشر مفهوم ممارسة الرياضة بشكل مستمر، وذلك عبر دعم الفعاليات والنشاطات الرياضية الصحية التي تدرج تحت واجبها الاجتماعي كمشرك رئيسي في تنمية المجتمع. واختتمت «زين» بالناكدي على أنها مستمرة في تخصيص

مساهماتها الاجتماعية تجاه القضايا الصحية لتعكس بذلك القيم الجميلة لعاملتها التجارية (زين عالم جميل)، مشيرة إلى أنها ستكرس المزيد من جهودها في الفترة المقبلة، وذلك بهدف ترسيخ التزاماتها في مجالات المسؤولية الاجتماعية والاستدامة.

## Ooredoo تجري إخلاءً وهمياً لمبناها الرئيسي



جانب من الإخلاء الوهمي

نظمت Ooredoo الكويت، إحدى شركات مجموعة Ooredoo العالمية، إخلاءً وهمياً للمبنى الرئيسي، وذلك بالتعاون مع الإدارة العامة للدفاع المدني في وزارة الداخلية. ويهدف الإخلاء الوهمي إلى زيادة مستوى الوعي لدى موظفي الشركة عن كيفية التصرف في حالات الحرائق، وتدريب الموظفين أثناء التجربة على تنفيذ إجراءات الإخلاء للمأكد من حسن اطلاعهم على أماكن التجمع والتدابير الواجب اتخاذها في حالات الطوارئ الفعلية.

ويشكّل تدريب الموظفين على إجراءات الإخلاء في حالات الطوارئ جزءاً لا يتجزأ من خطة السلامة التي تتبناها شركة Ooredoo ولتتصدر قائمة أولوياتها، وقد أتاح التفتيش الناجح لخطة الإخلاء الوهمية التأكيد من أن جميع موظفي الشركة على دراية تامة بجميع الإجراءات الواجب عليهم اتباعها، حفاظاً على سلامتهم وسلامة

العملاء والموردين والزائرين على حد سواء. ويذكر أن عملية الإخلاء، التي شارك فيها جميع موظفي Ooredoo العاملين بالمبنى الرئيسي، تمت في أقل من عشر دقائق، حيث تولّى موظفو الأمن والسلامة من الموظفين

المديرين في كل طابق بالمبنى مهمة الإشراف على عملية الإخلاء، وإرشاد الأفراد مباشرة إلى نقاط التجمع الآمن خارج المبنى. كما تتبع الشركة أيضاً الإجراءات الأمنية والصحية بما يتوافق مع اللوائح والقوانين المتعلقة بالصحة

والسلامة لدى دولة الكويت. كذلك تحرص الشركة على تنظيم دورات تدريبية بانتظام لموظفيها حول إجراءات السلامة، انطلاقاً من التزامها الراسخ بتطبيق أرقى المعايير والممارسات التشغيلية المعتمدة عالمياً.

## «توب العقارية» تطرح مشاريع في فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا

### تستقطب فئة مميزة من المستثمرين يقدرون قيمة هذه المناطق ويتطلعون إلى التملك فيها

تطورها مجموعة سيفن كابيتال تقع في مواقع مميزة، وأسعارها مناسبة جداً لمختلف المستثمرين، ونصح القروي الراغبين في الاستثمار ببريطانيا التوجه نحو هذه المدن، لأن العقار فيها أرخص بالنسبة من لندن، ويحقق عوائد إيجابية جيدة تتفاوت من 5-7 في المئة سنوياً، فيما ارتفع قيمة العقار بعد الانتهاء من البنيان قد تصل إلى 25 في المئة، من حين سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً من 5-20 في المئة، وفقاً لموقعها، وما تتضمنه من مزايا وخدمات.

ومن تركيا، قال القروي، إن المجموعة تعرض مجموعة من الشقق والأبراج السكنية الجاهزة في مدينة إسطنبول، وفي عدة مواقع، ومنها جاهز للتسليم

أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية، وتحويل جزء كبير منها للمشاريع السكنية، مما عزز من استقطاب هذه المدن لشريحة كبيرة من المستثمرين من مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى أن العديد من البنوك والشركات الكبرى في بريطانيا نقلت مقراتها الرئيسية لتلك المدن، خصوصاً برمنغهام ولينفريل لأنها مناطق جذابة، وفيها مختلف الخدمات الصحية، وتعد أقل تكلفة وأرخص من لندن بالطبع، وهو بالتأكيد ما أدى إلى انتقال العديد من موظفي تلك الجهات للسكن في هذه المدن، والتي أصبح الطلب عليها عقارياً أكثر من أي وقت مضى.

وبين القروي أن المشاريع التي أسسها في تلك المدن، وأسعار الوحدات تبدأ من 200 ألف يورو، وسكون معظمها جاهزاً للسكن نهاية عام 2016.

وقد شارك في هذه المشاريع السكنية خلال المرحلة المعرض في عدة مدن وقرى فرنسية وسويسرية، من أبرزها - Anney-le-Vieux, Veigy-Foncenex, Ornex. وأضاف أن المشاريع عبارة عن بنايات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة إلى أربع غرف نوم ومنتزهات، وتمتاز أيضاً المباني بقرتها من مراكز الخدمات في المدينة، إضافة إلى جودة البناء والتشطيبات، التي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها.

وذكر القروي أن التملك في تلك المشاريع حر وللمختلف الجنسيات، قيمة هذه المناطق ويتطلعون إلى التملك فيها.



وليد القروي

## افتتاح معرض الاستقلال الـ 55 بمشاركة واسعة القناعي: يحفل بأنشطة وطنية وترفيهية مهمة عديدة للزوار

المشاركة فيها، وبالقائمين على تنظيمه. من ناحيتها، قالت مديرة «معرض الاستقلال 55» لدى شركة معرض الكويت الدولي مروة فيصل القناعي، إن هذا المعرض يعد من أكبر المعارض الوطنية التي تشهدها الكويت، والتي تأتي ضمن احتفالات الكويت بأعيادها الوطنية الغالية.

واضافت القناعي أن «معرض الاستقلال 55» يحفل بأنشطة وطنية وترفيهية مهمة عديدة للزوار وسط أجواء احتفالية تنسم بها معارض شركة معرض الكويت الدولي، حيث تواكب المعرض حملة إعلامية وإعلانية شاملة وتحظى فعالياته بتغطية واسعة في وسائل الإعلام من صحف وإذاعة وتلفزيون ومحطات فضائية محلية وعربية وعالمية، بالإضافة إلى وسائل الاتصال والتواصل الاجتماعي من يوتيوب وتويتر.

بدا معرض الاستقلال 55 فعالياته في أرض المعارض الدولية، في مشرف أمس، برعاية وحضور محافظ الفروانية الشيخ فيصل الحمود في القاعة رقم 6، وتقييمه وتخلطه شركة معرض الكويت الدولي، ويستمر حتى 13 فبراير الجاري، بمشاركة 25 جهة رسمية تمثل مؤسسات القطاع الحكومي في الدولة.

واستهل الحفل بحزف السلام الوطني من قبل الفرقة الموسيقية التابعة لوزارة الداخلية، وأصطف فرقة الخيالة التابعة لوزارة الداخلية على مدار القاعة الرئيسية، ثم ضم محافظ الفروانية شريط الافتتاح وسط حضور رسمي كبير جمع عدد من كبار الشخصيات والقيادات وكبار الضباط وسفراء الدول وأعضاء السلك الدبلوماسي المقيمين في الكويت ورجال الأعمال والإعلام، إضافة إلى عدد من مديري المؤسسات والجهات الحكومية الراحية

## «هومز» تشارك في «العقارات الكويتية والدولية»



منال رمزي

أعلنت شركة هومز العقارية مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية، الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق، الذي تنظمه شركة إسكسو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات العقار مع ضمان هذه القيمة الاستثمارية. وأشارت إلى أن مشاريع الشركة تتنوع داخل تركيا في مدن عدة مثل إسطنبول وبورصة وكوشادسي وطرابزون، موضحة أن الشركة تطرح أيضاً في المملكة المتحدة أفضل المشاريع، ومن أبرزها مشاريع مدينة مانستون، التي تتمتع بالفاهية والتسليم الفوري والموقع الممتاز بـسنتر المدينة، حيث القرب من جميع الخدمات والمجمعات والاستثمار الجيد بعائد 13 في المئة سنوياً.

وأكدت رمزي أن هناك العديد من مشاريع الشركة الاستثمارية الجيدة الأخرى داخل المملكة، مثل مدينة ليفربول بـسنتر المدينة ومدينة ليستون، التي تتمتع بعوائد استثمارية مرتفعة لقرتها من مدينة لندن وأسعارها الجيدة.

أعلنت شركة هومز العقارية مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية، الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق، الذي تنظمه شركة إسكسو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات العقار مع ضمان هذه القيمة الاستثمارية. وأشارت إلى أن مشاريع الشركة تتنوع داخل المملكة، ومن أبرزها مشاريع مدينة مانستون، التي تتمتع بالفاهية والتسليم الفوري والاستثمار الجيد بعائد 16 في المئة، وهو ما يوفر للعميل تملك الوحدة وضماناً

أعلنت شركة الكويت للتأمين فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة للدورة المقبلة 2016 - 2019، وذلك اعتباراً من الثلاثاء المقبل 16 فبراير ولمدة أسبوعين، داعية من تتوافر لديهم الشروط الواردة في عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعليمات هيئة الأسواق، مراجعة مقر الشركة الرئيسي، مصطحبين معهم المستندات المطلوبة.

## «الكويت للتأمين»: فتح باب الترشيح لمجلس الإدارة

### خدمات الشحن والنقل

## «جاسم للنقل والمناولة» تفوز بعقد مع شركة «إيكويت»



• جانب من حفل التوقيع (الشركة)

وتاجر المعدات للقطاع العام والخاص، وتغطي الشركة في نموذج عملها الذي يرتكز على العميل وعلى تقديم خدمات متكاملة لمختلف القطاعات، أربعة قطاعات تشغيلية وهي إدارة الموانئ، الخدمات اللوجستية، وتاجر المعدات، وتاجر المولدات الكهربائية. مع تأسيسها في عام 1995 كاول شراكة عالمية كويتية في هذا القطاع الصناعي، تمثل شركة إيكويت للبروكيماويات (شركة إيكويت) مصداقاً لشعارها (شركاء في النجاح) من خلال الشراكة فيما بين شركة صناعة الكيماويات البترولية وشركة داو للكيماويات وشركة بوبيلان للبروكيماويات وشركة القربين لصناعة الكيماويات البترولية. بدأت شركة إيكويت عمليات الإنتاج في شهر نوفمبر من عام 1997، وهي حالياً المالك والمشغلة الوحيدة لمجموعة متكاملة من المصانع البروكيماوية ذات المواصفات العالمية ضمن شراكة إيكويت الكبرى التي تنتج أكثر من 5 ملايين طن سنوياً من مواد الإيثيلين والبولي إيثيلين والإيثيلين جلايكول والبولي بروبيلين والستراين مونيمر والبرازيلين والغطيات الثقيلة والبنزين عالية الجودة التي يتم تسويقها في الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا وأوروبا. وجنباً إلى جنب مع كونها مؤسسة صناعية رائدة تستخدم أفضل الوسائل في كل القطاعات، تولي شركة إيكويت الكثير من العناية تجاه التنمية المستدامة بواسطة مجموعة من الشراكات مع مختلف جهات القطاع العام والخاص، بما فيهم الموظفون والمجتمع والعلاء، في كل المجالات ذات العلاقة من تنمية بشرية وبيئة وتعليم وصحة.

أعلنت شركة جاسم للنقل والمناولة أنها فازت للمرة الثالثة على التوالي بعقد خدمات الشحن والنقل البري المحلي الذي طرحته شركة إيكويت للبروكيماويات، أول شراكة عالمية كويتية في هذا القطاع الصناعي، وذلك لخدمات عملياتها في ميناء الشعيبة. ويمتد العقد لمدة ثلاث سنوات بدءاً من الأول من شهر يناير لعام 2016. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة جاسم للنقل والمناولة، عادل كوهري: «يسعدنا التوقيع من جديد على عقد خدمة شركة إيكويت للبروكيماويات، استمراراً للشراكة القوية فيما بين الشركتين خلال الأعوام الماضية، ويعكس هذا النجاح التنافسي والمهم جداً التزام شركتنا في تقديم خدمة متميزة ذات مستوى عالٍ كما يعكس نجاح الهيكل التشغيلي الذي تتبعه الشركة. نتطلع لمواصلة خدمة إحدى كبرى الشركات الكويتية في قطاع البروكيماويات عبر توفير خدمات لوجيستية متقدمة تلبي متطلباتهم التشغيلية المحلية». وأضاف كوهري: «لقد نجحت شركة جاسم للنقل والمناولة في خدمة العديد من كبار الشركات في قطاع النفط والغاز، وتستمر في تحقيق المزيد من النجاحات في هذا القطاع عبر توفير خدمات بمعايير عالية وحلول نقل متقدمة وأكثر فعالية، وأيضاً بفضل فريق متمكن يحرص على تلبية جميع متطلبات العميل وأكثر». تقدم شركة جاسم للنقل والمناولة، التي تعد من بين كبار شركات النقل والخدمات اللوجيستية في الكويت والشرق الأوسط، خدمات عالية المستوى وتنافسية في القطاع اللوجستي



# «الوطني»: 3.5% ارتفاع تضخم مكّون التعليم مع ارتفاع الأقساط المدرسية

في ديسمبر 2015 على أساس سنوي

طفيفة ليصل إلى 2.7% على أساس سنوي في نوفمبر من 2.5% على أساس سنوي في أكتوبر، بينما سجل التضخم في مكون الملابس والأحذية تراجعاً للشهر الثامن على التوالي، ولا تزال قوة الدينار تساهم في كبح الضغوط التضخمية في هذا المكون (حيث أن معظم السلع في هذا المكون مستوردة). وواصل التضخم في مكون المفروشات ومعدات الصيانة الهبوط في شهر ديسمبر، كما استمر التضخم في مكون الملابس والأحذية بالتراجع، ولكن بوتيرة أبطأ. وتراجع التضخم في مكون المفروشات ومعدات الصيانة من 2.7% على أساس سنوي في شهر نوفمبر إلى 2.4% على أساس سنوي في شهر ديسمبر. واستمرت أسعار الملابس والأحذية في التراجع للشهر التاسع على التوالي، وتواصل قوة الدينار تأثيرها في خفض التكاليف في هذه الشريحة.

وتراجع أيضاً معدل التضخم في مكون السلع والخدمات الأخرى في ديسمبر، ويعزى هذا التراجع، الذي يشمل أسعار مستحضرات التجميل والمصوغات والمجوهرات وبعض تكاليف الأعمال، إلى قوة الدينار أيضاً، حيث أن معظم السلع في هذا المكون مستوردة. وبالنسبة للشرائح الأخرى الجديدة بالذكر، فقد ارتفع معدل التضخم في مكون التعليم من 2.7% على أساس سنوي في شهر نوفمبر إلى 3.5% على أساس سنوي في شهر ديسمبر، مع ارتفاع الأقساط المدرسية، وتباطؤ التضخم في شريحة المطاعم والفنادق بشكل ملحوظ في شهر ديسمبر إلى 3.1% على أساس سنوي بعد أن بلغ 7.0% في شهر نوفمبر مع انخفاض تكاليف وأسعار خدمة توريد الأغذية في المطاعم والفنادق. وتراجع التضخم في مؤشر أسعار الجملة في الربع الأخير من عام 2015 على خلفية تراجع الارتفاع في أسعار التصنيع والزراعة والماشية والأسماك. وتراجع تضخم مؤشر أسعار الجملة إلى 2.2% على أساس سنوي. كما تراجع التضخم في تكاليف الأغذية بالجملة في الربع الأخير من عام 2015، ويرجع ذلك في الأساس إلى تأثير قوة الدينار على تكاليف الأغذية المستوردة. وارتفع متوسط النمو في أسعار البيع بالجملة في عام 2015 إلى 3.0%، بعد أن كان يبلغ 2.5% في عام 2014. وكان قطاع التصنيع هو المصدر الرئيسي لهذا الارتفاع.

على أساس سنوي في شهر ديسمبر وفقاً لمؤشر وكالة البحوث السلعية. ومن المتوقع أن تكون الضغوطات على أسعار المواد الغذائية المحلية محدودة على المدى القريب إلى المتوسط في ظل تراجع أسعار المواد الغذائية العالمية. وارتفع معدل التضخم في خدمات المسكن في شهر ديسمبر، بعد أن تراجع في الشهور القليلة الماضية. فقد شهد هذا المكون، الذي تشكل معظمه الإيجارات السكنية، نمواً بنسبة 6% على أساس سنوي في الربع الأخير من عام 2015، مرتفعة بذلك من نسبتها البالغة 5.7% في شهر سبتمبر. وحقق التضخم في هذه الشريحة بعض الارتفاعات القوية في عام 2015، على الرغم من أنه تراجع عن مستواه في منتصف العام. وشهد التضخم في كل من مكون المفروشات ومعدات الصيانة ارتفاعاً طفيفاً خلال نوفمبر، بينما استمر التضخم في مكون الملابس والأحذية بالتراجع. فقد ارتفع التضخم في مكون المفروشات ومعدات الصيانة بصورة

قوة الدينار تؤدي إلى تراجع تضخم أسعار الجملة والتعليم والسلع والخدمات الأخرى

خدمات السكن تصعد بمتوسط التضخم في 2015 إلى 3.3%

| التضخم في مؤشر أسعار المستهلك |                          |             |                          |             |                     |
|-------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|---------------------|
| نسبة التغير الشهري            | نسبة التغير السنوي متوسط |             | نسبة التغير السنوي متوسط |             | متوسط التغير السنوي |
|                               | نوفمبر 2015              | ديسمبر 2015 | نوفمبر 2015              | ديسمبر 2015 |                     |
| الأغذية والمشروبات            | 0.5                      | 0.1         | 4.3                      | 4.6         | 2.9                 |
| السجائر والتبغ                | 0.3                      | 0.1         | 1.5                      | 1.5         | 7.8                 |
| الملابس والأحذية              | -0.2                     | 0.1         | -1.0                     | -0.6        | 2.2                 |
| خدمات المسكن*                 | 0.0                      | 2.9         | 5.7                      | 6.0         | 4.4                 |
| المفروشات ومعدات الصيانة      | 0.1                      | 0.0         | 2.7                      | 2.4         | 4.8                 |
| الصحة                         | 0.2                      | 0.0         | 1.3                      | 1.3         | -0.6                |
| النقل                         | 0.0                      | -0.2        | 0.0                      | -0.6        | 1.5                 |
| الاتصالات                     | 0.2                      | 0.1         | 1.0                      | 0.6         | -0.8                |
| الترفيه والثقافة              | 0.1                      | 0.1         | -0.5                     | -1.1        | 0.9                 |
| التعليم                       | 0.0                      | 1.6         | 2.7                      | 3.5         | 4.7                 |
| المطاعم والفنادق              | -0.1                     | -0.4        | 1.0                      | 3.1         | 3.1                 |
| السلع والخدمات المتنوعة       | -0.2                     | 0.0         | 0.9                      | 0.3         | -0.7                |
| المؤشر الأساسي**              | 0.0                      | 1.1         | 2.8                      | 2.6         | 2.9                 |
| المؤشر العام                  | 0.1                      | 0.9         | 3.1                      | 3.0         | 2.9                 |

المصدر: الإدارة المركزية للإحصاء وتقديرات بنك الكويت الوطني  
\* يتم تحديثه مرة على أساس ربع سنوي.  
\*\* باستثناء المواد الغذائية والمشروبات المقطرة من بنك الكويت الوطني.

## خدمة الزبائن في الشرق الأوسط

# شركة الشايح تفوز باعتماد شهادة الأيزو



• احتفال بالاعتماد (الشركة)

وقد استقبل في عام 2015 أكثر من 500 مليون اتصال من الزبائن. ويشرف فريق خدمة الزبائن في شركة الشايح على مجموعة من البرامج التي تساعد على فهم احتياجات الزبائن المتغيرة وتحسين مستوى الخدمة المقدمة وتطوير تجربة التسوق لدى محلات الشركة. كما يحرص الفريق على توفير التدريب والتوجيه لموظفي المحلات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ويستخدم مجموعة من القنوات والبرامج والأدوات التي تساعد على التعرف إلى آراء الزبائن وتعليقاتهم؛ وهذا جزء من التزام الشركة بالحوافز مع الزبائن والاستماع لآرائهم وحل مشكلاتهم والرد على استفساراتهم. وتشتمل هذه القنوات على مركز الاتصال واستطلاعات الرأي عبر موقع الشركة الإلكتروني، واستطلاع الرأي Your Opinion Counts (رايك يهمننا)، بالإضافة إلى برنامج المتسوق الخفي، الذي يهدف إلى مراقبة معايير الخدمة داخل المحلات.

في الشايح نعطي كامل اهتمامنا لتوفير أفضل خدمة ممكنة لزيائنا، ونعمل جاهدين لتلبية جميع احتياجاتهم. كما أن نجاحنا في اتباع الإجراءات الصارمة المطلوبة للحصول على شهادة الأيزو مرتين خلال سنة واحدة يأتي تأكيداً على التزامنا بأعلى معايير الخدمة في كل ما نقوم به بغية تحقيق أفضل مستوى من رضا الزبائن. وتدير شركة الشايح اليوم ما يزيد على 3000 محل لأكثر من 70 علامة تجارية عالمية مثل ستاركيس ومذكير وإتش أند إم ودينهامز وتوب شوب وفينكتوريا سيكريت وذي تشيزيك فاكيتوري في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وروسيا وتركيا وأوروبا. وقد أنشئ مركز الاتصال كأحد أهم الأقسام في إدارة خدمة الزبائن من أجل بناء علاقات وثيقة بين الشركة والزيائن. ومن الجدير بالذكر أن مركز الاتصال يخدم زبائن الشركة في عشرة أسواق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على مدار السنة من الثامنة صباحاً وحتى منتصف الليل.

أعلنت شركة محمد حمود الشايح، الشركة الرائدة عالمياً في قطاع التجزئة، عن حصولها على شهادة الأيزو ISO 10002:2014 في مستوى رضا الزبائن في الشرق الأوسط، وذلك لنجاح فريق مركز الاتصال في التعامل مع شكاوى الزبائن وحرصه على نيل رضاهم التام عن مستوى الخدمة باتباع الإجراءات والمعايير المعتمدة دولياً في خدمة الزبائن. وتأتي هذه الشهادة لتؤكد على التزام الشركة بتطبيق المعايير الدولية في خدمة الزبائن وحرصها الشديد على التعامل مع جميع شكاوى الزبائن والتأكد من رضاهم التام عن جميع الخدمات والمنتجات التي تقدمها الشركة. وهذه هي شهادة الأيزو الثانية التي تقدمها الشركة خلال أقل من سنة، مما يعكس المستوى المتقدم الذي وصل إليه موظفو مركز الاتصال في الاستماع لآراء الزبائن ومتابعة احتياجاتهم والرد على استفساراتهم. وبهذه المناسبة، صرحت منى الدباح، مديرة إدارة خدمة الزبائن في شركة الشايح، قائلة: «نحن

## «توب العقارية» تطرح مشاريع

# في فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا



• وليد قديمي

وتشارك مجموعة توب العقارية في معرض ومؤتمر الشرق الأوسط للاستثمار العقاري، أيكس 2016، الذي يقام في مركز اكسبو المشاركة، خلال الفترة من 10 إلى 13 فبراير الجاري، وقال العضو المنتدب للمجموعة، وليد قديمي: إن المجموعة بصدد عرض مجموعة مميزة من المشاريع العقارية في عدة دول، من أبرزها فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا، وبين القدمي أن جزءاً من المشاريع جاهز للتسليم الفوري، والآخر قيد الإنشاء، وأضاف أن المجموعة تهدف من خلال مشاركتها الثانية بالمعرض استقطاب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين، الذين يقدرون قيمة هذه المناطق، ويتطلعون إلى التملك بها. وأضاف قديمي أن المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة المعرض في عدة مدن وقرى فرنسية وسويسرية، من أبرزها Veigy Foncenex, Ornex، وأضاف القديمي أن المشاريع عبارة عن بنايات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة إلى أربع غرف نوم ومنافعها، وتمتاز أيضاً المباني بقرعها من مراكز الخدمات في المدينة، بالإضافة إلى جودة البناء والتشطيبات، التي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها، وبين القديمي أن التملك في تلك المشاريع تمكن حر واختلاف الجسديات، مشيراً إلى أن أسعار الوحدات تبدأ من 200 ألف يورو، وستكون معظمها جاهزة للسكن نهاية عام 2016، وأضاف: وتمتاز جميع المشاريع قربها إلى جينيف، ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية السويسرية، حيث تتمتع بعض المشاريع باطلالات على البحيرة، ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء، حيث الطبيعة الخلابة جداً. وعن المشاريع في بريطانيا، قال القديمي أنها تقع في مدن برمنغهام وليفربول، وبين أن الزيادة الكبيرة في حجم النشاط

وتاجر المعدات للقطاع العام والخاص، وتغطي الشركة في نموذج عملها الذي يرتكز على العميل وعلى تقديم خدمات متكاملة لمختلف القطاعات، أربعة قطاعات تشغيلية وهي إدارة الموانئ، الخدمات اللوجستية، وتاجر المعدات، وتاجر المولدات الكهربائية. مع تأسيسها في عام 1995 كاول شراكة عالمية كويتية في هذا القطاع الصناعي، تمثل شركة إيكويت للبروكيماويات (شركة إيكويت) مصداقاً لشعارها (شركاء في النجاح) من خلال الشراكة فيما بين شركة صناعة الكيماويات البترولية وشركة داو للكيماويات وشركة بوبيلان للبروكيماويات وشركة القربين لصناعة الكيماويات البترولية. بدأت شركة إيكويت عمليات الإنتاج في شهر نوفمبر من عام 1997، وهي حالياً المالك والمشغلة الوحيدة لمجموعة متكاملة من المصانع البروكيماوية ذات المواصفات العالمية ضمن شراكة إيكويت الكبرى التي تنتج أكثر من 5 ملايين طن سنوياً من مواد الإيثيلين والبولي إيثيلين والإيثيلين جلايكول والبولي بروبيلين والستراين مونيمر والبرازيلين والغطيات الثقيلة والبنزين عالية الجودة التي يتم تسويقها في الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا وأوروبا. وجنباً إلى جنب مع كونها مؤسسة صناعية رائدة تستخدم أفضل الوسائل في كل القطاعات، تولي شركة إيكويت الكثير من العناية تجاه التنمية المستدامة بواسطة مجموعة من الشراكات مع مختلف جهات القطاع العام والخاص، بما فيهم الموظفون والمجتمع والعلاء، في كل المجالات ذات العلاقة من تنمية بشرية وبيئة وتعليم وصحة.

أكبر واجهة بحرية متعددة الاستخدامات في الكويت

# أعمال تطوير مشروع «الكوت» تسير وفق الجدول الزمني المحدد



تطوير مشروع الكوت



جانب من المؤشر الصحافي

المعماري للمبنى لوزير دولة الكويت والمنطقة بشكل عام، وينسجم ذلك مع سماع «مجموعة المدين» لتطوير أبرز المعالم العصرية في الدولة من خلال مشاريعها البالغة قيمتها مليار دولار أمريكي.

ويحتل مشروع «الكوت» بواجهة بحرية ممتدة على طول 1.6 كيلومتر من شاطئ المحجيج الذي بات يعرف حالياً باسم «ساحل الكوت». وتتمتع هذه الواجهة بإطلالات خلابة على الخليج العربي ولاسيما عبر بحرية متميزة ويسودها أكثر من 150 فاربا.

وسيمتد المشروع عند استكمال جميع مراحل على مساحة 300 ألف متر مربع ليكون أضخم وجهة متعددة الاستخدامات على واجهة بحرية في الكويت.

التقليدية الأصلية وبوره كمرکز اجتماعي في جنوب الكويت ولأسماء مع توافره المائية المتميزة والملاحة الساحرة على المرسى والتي توفر العديد من الإحتياجات الإضافية، فضلاً عن «تعة الكوت» وهو رصيف يزاوّل فيه صياد السمك أعمالهم.

علاوة على ذلك، يضم مشروع «الكوت» سوقاً تقليدياً، سوبرماركت، عدداً من البنوك، وجهات ترفيه عالمية، برسي، ميناء الصيد، تافورات موسيقية، ومطاعم ومقاهي متنوعة تساهم جميعها في إغراء تجربة التسوق لدى الزوار. ومن جهته، قال شافاك سريباشانا، عضو مجلس إدارة شركة المدين لمركز التسوق: «يسهم مشروع «الكوت» في تحويل منطقة المحجيج إلى مركز اجتماعي واقتصادي نابض بعكس الإرث

## المشروع يضم نخبة من أفضل العلامات التجارية المحلية والعالمية ومساحات التجار المتميزة

محلتهم ليتم الإنتهاء منها بحلول موعد الافتتاح الرسمي للمول، كما سيتاح لبقية المستأجرين الانتقال إلى الأقسام المختلفة من المركز فور اكتمالها. هذا وتشرف شركة «جي إل إيه GLA» على إدارة وتشغيل المول، وهي شركة مهنية متخصصة في إدارة المراكز التجارية.

وتواصل عمليات التجار في المركز مع تسجيل اهتمام لافت من جانب العديد من الشركات الرائدة على مستوى المنطقة والعالم، حيث تجاوزت نسبة التجار أو الممولين بالتاجر 50% من مساحة المول، وذلك قبل عام ونصف من

محلتهم ليتم الإنتهاء منها بحلول موعد الافتتاح الرسمي للمول، كما سيتاح لبقية المستأجرين الانتقال إلى الأقسام المختلفة من المركز فور اكتمالها. هذا وتشرف شركة «جي إل إيه GLA» على إدارة وتشغيل المول، وهي شركة مهنية متخصصة في إدارة المراكز التجارية.

وتواصل عمليات التجار في المركز مع تسجيل اهتمام لافت من جانب العديد من الشركات الرائدة على مستوى المنطقة والعالم، حيث تجاوزت نسبة التجار أو الممولين بالتاجر 50% من مساحة المول، وذلك قبل عام ونصف من

اعلنت «مجموعة المدين» أن أعمال التطوير في مشروع «الكوت» تسير وفق الجدول الزمني المحدد، والذي سيتم افتتاحه رسمياً في الربع الأخير من عام 2017، وتعد «المدين» التي تتولى تطوير المشروع، من أبرز مطوري العقارات متعددة الاستخدامات في الكويت، حيث تعمل على رسم ملامح المشهد الاجتماعي والعمراني للبلاد من خلال تشييد عدة مشاريع مبتكرة. ويهذه المناسبة، قال محمد جاسم خالد المرزوق، رئيس مجلس إدارة «مجموعة المدين»: «من الموقع الذي يقام في مركز اكسيو أن يغدو مشروع «الكوت» الجديد الواقع في جنوب الكويت واحداً من أبرز المعالم العمرانية بفضل مزجه بين فنون العمارة التقليدية والتصاميم المعاصرة، كما يجسد المشروع انعكاساً حقيقياً لتطلعات دولة الكويت التي تلمح لإثراء

# «العربية للطيران» تحقق 531 مليون درهم صافي أرباح 2015

بتاريخ 31 ديسمبر 2015 إلى 957 مليون درهم مقارنة مع 924 مليون درهم للفترة نفسها من عام 2014، ما يمثل ارتفاعاً بنسبة 4%. وقد تقلت الشركة على من طائراتها نحو 2 مليون مسافر خلال الربع الأخير من عام 2015، ما يمثل ارتفاعاً بواقع 17% مقارنة بنفس الفترة من عام 2014.

وحصدت «العربية للطيران» العديد من الجوائز خلال عام 2015 ومنها «جائزة قادة السفر العالمية» خلال حفل توزيع جوائز «سوق السفر العالمي» 2015، في المملكة المتحدة، وجائزة «الفضل شركة طيران اقتصادية في الشرق الأوسط» خلال حفل توزيع جوائز «سكاي إير-أير» في فرنسا، وجائزة «الفضل شركة طيران اقتصادية» خلال حفل توزيع جوائز «مندی السياحية العالمي» 2015، في تركيا، وجائزة «الفضل شركة طيران للعام» في حفل توزيع جوائز «الفيشن بزنس» 2015، وجائزة «الابتكار في خدمة العملاء» خلال حفل توزيع جوائز «إنجازات الطيران» بدورتها الأولى.

وتكثرت نجاحات الشركة خلال العام مع إدراج «العربية للطيران» كشركة الطيران الأكثر بحثاً على الإنترنت من قبل المستخدمين في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال عام 2015 بحسب البيانات الصادرة عن موقع Google، مما يعكس الحضور القوي للشركة على الإنترنت وتنوع المنتجات التي توفرها لعملائها.



العربية للطيران

في تعزيز قاعدة عملائها خلال عام 2015 عبر إطلاق برنامج «Airwards» الذي يعد أول برنامج مكافآت لشركة طيران اقتصادية في المنطقة. وقد تم تصميم البرنامج لتقديم تجربة سهلة وشفافة وطيبة بالقيمة المضافة ذاتها التي يتوقعها العملاء من الشركة. وتعددت المقاطع المكتسبة في إطار البرنامج على النقود التي يتم إنفاقها وليس على العلاء من الشركة. ويمكن الحصول عليها لقاء أي منتج أو خدمة يتم شراؤها من الناقل.

وواصل صافي أرباح الشركة للربع الأخير من عام 2015 إلى 59 مليون درهم إماراتي، بما يمثل انخفاضاً بنسبة 13% في صافي الأرباح المسجل لنفس الفترة من عام 2014 والذي بلغ 68 مليون درهم. كما وصلت إيرادات الشركة للشهر الثلاثة المنتهية

وكانت «العربية للطيران» قد أضافت 23 وجهة جديدة إلى شبكة وجهاتها خلال العام 2015، كما حققت إنجازاً هاماً بأن أصبحت أول ناقل اقتصادي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تدخل السوق الصينية عبر إطلاق رحلات منتظمة إلى أورومتشي، أكبر مدن غربي الصين. كما أضافت الناقل أيضاً مركزاً عالمياً خاسماً لعملياتها مع تأسيس شركة «العربية للطيران الأردن» وافتتاح مقر ثابت لعملياتها في مطار الملكة علياء الدولي.

وأضاف الشيخ عبد الله بن محمد آل ثاني، «سواصل التركيز خلال المرحلة المقبلة على تحقيق أهدافنا من تكثيف عملائنا من السفر إلى وجهات أكثر وبكلفة أقل، والعمل دوماً على ترسيخ مفاهيم الابتكار والكفاءة التشغيلية في عملياتنا».

وتجند «العربية للطيران» 2016

اعلنت «العربية للطيران» أول وأكبر شركة طيران اقتصادي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن نتائجها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والتي تعكس عاماً آخر من النمو للواصل والمستويات العالية من الربحية.

وكشفت «العربية للطيران» عن الأرباح الصافية التي حققتها على مدى العام المتصور والتي بلغت 531 مليون درهم إماراتي، وهو ما يمثل انخفاضاً بنسبة 6% عن صافي أرباح الشركة لنفس الفترة من عام 2014 والتي بلغت 566 مليون درهم إماراتي، في حين وصلت إيرادات الشركة على مدى عام 2015 إلى 3.8 مليار درهم إماراتي والذي يمثل زيادة نسبتها 3% عن عام 2014 نتيجة لارتفاع إيرادات المسافرين، وتقلت الشركة على من طائراتها ما يزيد على 7.6 مليون مسافر في عام 2015، ما يمثل ارتفاعاً بمقدار 12% مقارنة بالعام الذي سبقه، فيما بلغ معدل إشغال المقاعد - نسبة عدد المسافرين إلى عدد المقاعد المتاحة - 79% خلال هذه الفترة.

وجاء إعلان النتائج على إثر اختتام اجتماع مجلس إدارة «العربية للطيران»، والذي أوصى بتوزيع 9% من رأسمال الشركة كأرباح للمساهمين أي بمقدار 9 فلس لكل سهم. وسيتم طرح هذه التوزيعية للتصديق عليها من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية الذي سينعقد في 25 فبراير 2016.

وفي معرض تعليقه على النتائج، قال الشيخ عبد الله بن

## القدومي: المشاريع تستقطب فئة معينة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق



وليد القدومي

من برمتغهام ولغبرفول وبين أن الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية سنويًا فيما يتعلق بقطاع العقار بعد الانتهاء من الجناح الذي تبلغ مساحته 25 في المئة بينما سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً من 5-20 في المئة وفقاً لوقعتها وما تتضمنه من مرافق وخدمات.

ومن تركيا قال القدومي بأن المجموعة تعرض مجموعة من الشقق والإيراج السكنية الجاذبة من مدينة استنبول وفي عدة مواقع منها ومنها ما هو جازم للتسليم القوي حيث تقدم الشركة المطورة عرضاً خاصاً للملك من خلال دفع 25 في المئة دفعة مقدمة والباقي على أقساط شهرية لمدة 24 شهر ويسود فوائدها من أسعار الوحدات تبدأ من 200 ألف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن نهاية العام 2016 وأضاف وتتماز جميع المشاريع بلقربها في جيف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية السويسرية حيث تتمتع بعض المشاريع بإطلالات على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء حيث الطبيعة الخلابة جداً.

وعن المشاريع في بريطانيا قال القدومي بأنها تقع في

تشارك مجموعة نوب العقارية في معرض ومؤتمر الشرق الأوسط للاستثمار العقاري- اكسرس -2016 والذي يقام في مركز اكسيو الشارقة خلال الفترة 10-13 فبراير الجاري، وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي بأن المجموعة بصدد عرض مجموعة مميزة من المشاريع العقارية في عدة دول من أبرزها فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا وبين القدومي بأن جزء من المشاريع جاهز للتسليم القوي والأخر قيد الإنشاء وأضاف بأن المجموعة تهدف من خلال مشاريعها الثالثة بالمعرض من استقطاب فئة معينة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق ويتطلعون إلى المنك بها.

وأضاف القدومي بأن المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة المعرض في عدة مدن وقرى فرنسية وسويسرية من أبرزها -le Anney-Vieux Veigy-Foncenex. وأضاف القدومي بأن المشاريع عبارة عن بنايات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة إلى أربع غرف نوم ومنازلها وتتماز أيضاً المباني بلقربها من مراكز الخدمات في المدينة بالإضافة إلى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها وبين القدومي بأن المنك في تلك المشاريع تمك حر وبمختلف الجسبات مشيراً إلى أن أسعار الوحدات تبدأ من 200 ألف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن نهاية العام 2016 وأضاف وتتماز جميع المشاريع بلقربها في جيف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية السويسرية حيث تتمتع بعض المشاريع بإطلالات على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء حيث الطبيعة الخلابة جداً.

وعن المشاريع في بريطانيا قال القدومي بأنها تقع في

## بنك الخليج يطلق حملة «أنفق أكثر- اربح أكثر»

جائزة 100.000 نقطة من نقاط الخليج. ويتم انتساب فرصة للفوز عن كل 10 د.ك. يتم إنفاقها داخل الكويت، وثلاث قرص من كل 10 د.ك. يتم إنفاقها خارج الكويت.

وبإمكان العملاء استبدال 100.000 نقطة من نقاط الخليج بعدة طرق، فمثلاً يمكنهم استبدالها مقابل 5 تذاكر سفر ذهاب وعودة إلى ومن دبي، أو 3 تذاكر سفر ذهاب وعودة إلى ومن بيروت، أو تذاكر سفر ذهاب

ويضمن نقاط الخليج التي تتيح استبدال النقاط على رحلات سفر مجانية وحوجزات الفنادق، إلى جانب تطبيق «Entertainer» من بنك الخليج، أول تطبيق لتحديد المواقع الجغرافية في الكويت عبر الهاتف النقال، الذي يوفر العروض الحصرية في كل من الكويت والإمارات العربية المتحدة ولندن. وسيتم الإعلان عن 30 فائزاً محظوظاً، وسيحصل 29 فائزاً (فائز لكل يوم) على

يعلن بنك الخليج عن إطلاق حملة مكافآت الخليج الترويجية الجديدة، أنفق أكثر، اربح أكثر، الحاملي بطاقتة الائتمانية، ونسخر الحملة لغاية 29 فبراير 2016. حيث بإمكان جميع حاملي بطاقتات بنك الخليج الائتمانية المشاركة تلقائياً في هذه الحملة.

وتعتبر هذه الحملة الجديدة جزءاً من برنامج مكافآت الخليج الذي يعد من برامج النقاط الأسرع والأكثر مكافأة في الكويت.

يعلن بنك الخليج عن إطلاق حملة مكافآت الخليج الترويجية الجديدة، أنفق أكثر، اربح أكثر، الحاملي بطاقتة الائتمانية، ونسخر الحملة لغاية 29 فبراير 2016. حيث بإمكان جميع حاملي بطاقتات بنك الخليج الائتمانية المشاركة تلقائياً في هذه الحملة.

وتعتبر هذه الحملة الجديدة جزءاً من برنامج مكافآت الخليج الذي يعد من برامج النقاط الأسرع والأكثر مكافأة في الكويت.

## وكالة الطاقة الدولية تتوقع ارتفاع تخمة المعروض وتباطؤ الطلب على النفط



توقعت وكالة الطاقة الدولية ارتفاع تخمة المعروض من النفط في الأسواق بأكثر من التقديرات السابقة خلال النصف الأول من العام الحالي، بفعل زيادة إنتاج أوبك، ما يضع مزيدا من الضغوط الهبوطية على أسعار الخام. وذكرت الوكالة أن المعروض قد يتجاوز الطلب على الخام بمتوسط يصل إلى 1.75 مليون برميل يوميا في النصف الأول من عام 2016، مقابل تقديرات سابقة بلغت 1.5 مليون برميل يوميا في الشهر الماضي.

الدول المصدرة للنفط أوبك من إنتاجها. وأشارت الوكالة إلى أن إنتاج أوبك

من النفط قد ارتفع بنحو 280 ألف برميل يوميا في الشهر الماضي إلى 32.63 مليون برميل يوميا، في حين

| أسعار العملات الخليجية والعربية |              |            |             |
|---------------------------------|--------------|------------|-------------|
| الدولة                          | عملة         | سعر الشراء | سعر البيع   |
|                                 | دينار كويتي  | -          | -           |
|                                 | ريال سعودي   | 0.07985600 | 0.080176000 |
|                                 | درهم إماراتي | 0.08153100 | 0.081858000 |
|                                 | دينار بحريني | 0.79527000 | 0.798460000 |
|                                 | ريال قطري    | 0.08225900 | 0.082589000 |
|                                 | ريال عماني   | 0.77780700 | 0.780925000 |
|                                 | ريال يمني    | 0.00139730 | 0.001402900 |
|                                 | دينار أردني  | 0.42182000 | 0.423510000 |
|                                 | ليرة سورية   | 0.00213410 | 0.002142600 |
|                                 | ليرة لبنانية | 0.00019950 | 0.000200300 |
|                                 | جنيه مصري    | 0.03837200 | 0.038442000 |

|         |                       |   |
|---------|-----------------------|---|
| البورصة | 45.48 نقطة            | ↓ |
| النفط   | 26.7 دولاراً          | ↓ |
| الدولار | 299 فلساً             | ↓ |
| اليورو  | 335 فلساً             | ↑ |
| ذهب     | 356.6 ديناراً للأوقية | ↑ |

## نمو في الصافي العام وصل إلى 770٪ مقارنة بـ 115 ألف دينار 2014

# الثاقب: ارتفاع أرباح بنك وربة إلى مليون دينار بنهاية 2015

أعلن بنك وربة عن نتائجها السنوية المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015، حيث حقق البنك نمواً في صافي الأرباح بنسبة 770٪ لتبلغ مليون دينار مقارنة بـ 115 ألف دينار عام 2014، كما بلغت ربحية السهم 1 فلس مقارنة بـ 0.12 فلس في عام 2014.

وفي معرض تعليقه على نتائج البنك، قال رئيس مجلس إدارة بنك وربة عماد الثاقب أن البنك قد شهد خلال عام 2015 نمواً واضحاً في كافة المؤشرات مدعوماً بنمو كبير في إيراداته التشغيلية التي ارتفعت بنحو 4.5 ملايين دينار وبلغت 26.3 مليون دينار مقارنة مع 18.5 مليون دينار بنمو نسبته 42٪، كما ارتفعت الودائع بنسبة 25٪ لتبلغ 433.5 مليون دينار مقارنة مع 346.1 مليون دينار في 2014.

وأضاف الثاقب أن أرباح البنك قبل الخصصات تضاعفت حيث بلغت 4.1 ملايين دينار مقارنة مع 1.9 مليون دينار عام 2015 محققاً نمواً كبيراً بنسبة 108٪، في حين الأرباح الصافية

بلغت مليون دينار في سنة 2015 بزيادة نسبتها 770٪ عن سنة 2014 في حين نمت محفظة البنك التمويلية بنسبة 40٪ لتصل إلى 543.8 مليون دينار نهاية العام 2015 مقارنة مع 388.2 كما في نهاية العام 2014، وارتفع إجمالي حجم الأصول ليصل إلى 776.1 مليون دينار في نهاية العام 2015 مقارنة مع 594.8 مليون دينار في نهاية العام 2014 محققاً نسبة نمو 30٪.

وذكر الثاقب أن استراتيجية البنك الطموحة التي كان قد أعلن عنها خلال العام الماضي والمستمرة حتى سنة 2017، قد بدأت تؤتي ثمارها في تعزيز تواجد البنك ومكانته بين البنوك الإسلامية في السوق المحلي والإقليمي لاسيما وأن هذه الاستراتيجية تعتبر المنصة الآمنة التي يستند عليها البنك للارتقاء بخدماته ومنتجاته وتطوير أدائه، إضافة إلى زيادة حصته السوقية وقدرته التنافسية من خلال تطبيق أفضل الممارسات المعتمدة في القطاع المصرفي

هذا العام طرفة في تقديم الحلول لتكنو لوجية الحديثة حيث دأب البنك في هذا الإطار على مواكبة التطور التكنولوجي وتقديم باقة جديدة من الخدمات المصرفية عبر الإنترنت Online Banking وتطبيقاته الخاصة للهواتف الذكية التي تعمل بنظامي أندرويد و iOS، وذلك في إطار سعيه المستمر لتعزيز تجربة العملاء المصرفية، حيث تتيج باقة الخدمات الجديدة إجراء عدد من العمليات المصرفية التي كانت في السابق تتطلب حضور العميل إلى أحد فروع البنك، مجاناً ووفق أعلى معايير الجودة والسرعة والأمان. ومن مؤشرات تطور الأداء المالي للبنك الزيادة المطردة في إيرادات

في تقديم الحلول لتكنو لوجية الحديثة حيث دأب البنك في هذا الإطار على مواكبة التطور التكنولوجي وتقديم باقة جديدة من الخدمات المصرفية عبر الإنترنت Online Banking وتطبيقاته الخاصة للهواتف الذكية التي تعمل بنظامي أندرويد و iOS، وذلك في إطار سعيه المستمر لتعزيز تجربة العملاء المصرفية، حيث تتيج باقة الخدمات الجديدة إجراء عدد من العمليات المصرفية التي كانت في السابق تتطلب حضور العميل إلى أحد فروع البنك، مجاناً ووفق أعلى معايير الجودة والسرعة والأمان. ومن مؤشرات تطور الأداء المالي للبنك الزيادة المطردة في إيرادات

بالوفاء مع استراتيجية البنك ضمن بيئة شديدة التنافسية في القطاع المصرفي، وستسعى خلال العام 2016 إلى مواصلة تلبية احتياجات عملائنا ومتطلباتهم وتوسيع قاعدة العمليات المصرفية واقتناص الفرص الجديدة للنمو في مختلف القطاعات، ونعمل بكل جد لكي تكون دائماً قريبين من عملائنا سواء عن طريق فروعنا الحالية أو المستقبلية، وقد شهد البنك خلال

بالوفاء مع استراتيجية البنك ضمن بيئة شديدة التنافسية في القطاع المصرفي، وستسعى خلال العام 2016 إلى مواصلة تلبية احتياجات عملائنا ومتطلباتهم وتوسيع قاعدة العمليات المصرفية واقتناص الفرص الجديدة للنمو في مختلف القطاعات، ونعمل بكل جد لكي تكون دائماً قريبين من عملائنا سواء عن طريق فروعنا الحالية أو المستقبلية، وقد شهد البنك خلال

بلغت مليون دينار في سنة 2015 بزيادة نسبتها 770٪ عن سنة 2014 في حين نمت محفظة البنك التمويلية بنسبة 40٪ لتصل إلى 543.8 مليون دينار نهاية العام 2015 مقارنة مع 388.2 كما في نهاية العام 2014، وارتفع إجمالي حجم الأصول ليصل إلى 776.1 مليون دينار في نهاية العام 2015 مقارنة مع 594.8 مليون دينار في نهاية العام 2014 محققاً نسبة نمو 30٪.

وذكر الثاقب أن استراتيجية البنك الطموحة التي كان قد أعلن عنها خلال العام الماضي والمستمرة حتى سنة 2017، قد بدأت تؤتي ثمارها في تعزيز تواجد البنك ومكانته بين البنوك الإسلامية في السوق المحلي والإقليمي لاسيما وأن هذه الاستراتيجية تعتبر المنصة الآمنة التي يستند عليها البنك للارتقاء بخدماته ومنتجاته وتطوير أدائه، إضافة إلى زيادة حصته السوقية وقدرته التنافسية من خلال تطبيق أفضل الممارسات المعتمدة في القطاع المصرفي

بلغت مليون دينار في سنة 2015 بزيادة نسبتها 770٪ عن سنة 2014 في حين نمت محفظة البنك التمويلية بنسبة 40٪ لتصل إلى 543.8 مليون دينار نهاية العام 2015 مقارنة مع 388.2 كما في نهاية العام 2014، وارتفع إجمالي حجم الأصول ليصل إلى 776.1 مليون دينار في نهاية العام 2015 مقارنة مع 594.8 مليون دينار في نهاية العام 2014 محققاً نسبة نمو 30٪.

وذكر الثاقب أن استراتيجية البنك الطموحة التي كان قد أعلن عنها خلال العام الماضي والمستمرة حتى سنة 2017، قد بدأت تؤتي ثمارها في تعزيز تواجد البنك ومكانته بين البنوك الإسلامية في السوق المحلي والإقليمي لاسيما وأن هذه الاستراتيجية تعتبر المنصة الآمنة التي يستند عليها البنك للارتقاء بخدماته ومنتجاته وتطوير أدائه، إضافة إلى زيادة حصته السوقية وقدرته التنافسية من خلال تطبيق أفضل الممارسات المعتمدة في القطاع المصرفي



جسار الجسار



عماد الثاقب

## لدمع نمو البنك وخطط التوسع

## المرزوق: بيتك- تركيا يصدر

## صكوكاً بقيمة 350 مليون دولار

وجمع المبلغ المطلوب من الأسواق العالمية في وقت قياسي. وقد فوض بيتك- تركيا لترتيب هذه الصكوك بنوك ومؤسست عالمية بقيادة شركة بيتك كابيتال كمنسق عالمي ومدير ومسوق للإصدار بالإضافة إلى المدبرين الرئيسيين الآخرين والمسوقين في هذا الإصدار وهم: إنش أس بي سي، وبنك دبي الإسلامي، وبنك نور، والصرف الاستثماري كيو إنفست، وبنك الإمارات دبي الوطني كابيتال، وشركة كامكو للاستثمار، وبنك إلى بيتك- تركيا الفضل بدون منافس في فتح الباب أمام سوق الصكوك في تركيا، بإصدار أول



عبدالعزیز المرزوق

صكوك دولية لمؤسسة تركية في عام 2010 ولمدة ثلاث سنوات بمبلغ 100 مليون دولار، تلاه الإصدار الثاني وهي صكوك لأجل خمس سنوات بمبلغ 350 مليوناً في 2011، وفي 2014 أصدر بيتك- تركيا صكوكاً بقيمة 500 مليون دولار متكون من 5 سنوات، وشهد الإصدار إقبالاً كبيراً، واجتذبت طلبات إكتتاب تزيد قيمتها على 3.25 مليارات دولار، ويعد هذه النجاحات المتتالية قام البنك بإصدار صكوك اجارة مقيمة بالريجنيت الماليزي في ماليزيا بقيمة 300 مليون ريجنيت لأجل 5 سنوات في 2015 من خلال إنشاء برنامج لصكوك بقيمة 2 مليار ريجنيت، مما يؤكد زيادة بيتك- تركيا في سوق الصكوك العالمي وحيازته على اهتمام المستثمرين بجميع أنحاء العالم.

صدر بيت التمويل الكويتي التركي بيتك- تركيا صكوكاً لتعزيز وضعه الرأسمالي بقيمة 350 مليون دولار أميركي الشريحة الثانية وتبلغ مدتها 10 سنوات بعائد 7.9٪، وسيتم اراج الصكوك التي يصدرها البنك للمرة الأولى لل تداول في سوق إيرلندا للأوراق المالية، وقد توفقت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني أن يتم منح هذه الصكوك الموافقة مع معايير بازل 3 عند المستوى الثاني لرأس المال تصنيفاً عند BBB-، وقال الرئيس التنفيذي في شركة بيتك كابيتال التابع لبيتك عبدالعزیز المرزوق إن هذا الإصدار يمثل أحد الإصدارات المهمة بمسيرة بيتك- تركيا وثمرة للنجاحات السابقة التي قام بها، لافتاً إلى أن البنك يهدف إلى تعزيز وبشكل إيجابي معدل كفاية رأس المال حتى يتمكن من مواكبة النمو في انشطته، بالإضافة إلى استمرار تواجده في الأسواق الدولية للحصول على الدعم والتمويل المطلوب من الأسواق العالمية، بما يؤكد الثقة في متانة وضعه وخططه التوسعية. وذكر المرزوق أن فريق بيتك كابيتال قام بدور مهم وساهم في تقديم الحلول لاسيما في ظل الظروف الحالية للأسواق، وزيادة معدلات الفائدة، حيث تكنتت بيتك كابيتال باعتبارها المنسق العالمي لهذا الإصدار، من التفاوض والتسيق مع البنوك الأخرى والمستثمرين لإصدار الصكوك بعائد ممتاز، لكل من المستثمرين والجهة المصدرة للصكوك،

السكنية وهو ما عزز من استقطاب هذه المدن لشريحة كبيرة من المستثمرين من مختلف أنحاء العالم بالإضافة إلى ان العديد من البنوك والشركات الكبرى في بريطانيا قد نقلت مقرها الرئيسية لتلك المدن وخصوصاً برمنجهام وليفربول كونها مناطق جذابة وفيها مختلف الخدمات الحصرية وتعد أقل كلفة وارخص من لندن بالطبع وهو بالتأكيد ما أدى إلى انتقال العديد من موظفي تلك الجهات لسكن في هذه المدن والتي اصبح الطلب عليها عقارياً أكثر من اي وقت مضى.

ويبين القديومي ان المشاريع التي تطورها مجموعة سيفن كابيتال تقع في مواقع مميزة واسعارها مناسبة جداً لمختلف المستثمرين ونصح القديومي الراغبين بالاستثمار في بريطانيا التوجه نحو هذه المدن كون العقار فيها ارخص وبالتأكيد من لندن ويحقق عوائد ايجارية جيدة تتفاوت من 5-7٪ سنوياً فيما ارتفاع قيمة العقار بعد الانتهاء من البنين قد تصل إلى 25٪ بينما سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً من 5-20٪ وفقاً لموقعها وما تتضمنه من مرأيا وخدمات.

ومن تركيا قال القديومي ان المجموعة تعرض مجموعة من الشقق والأبراج السكنية الجاهزة في مدينة اسطنبول وفي عدة مواقع منها ومنها ما هو جاهز للتسليم الفوري حيث تقدم الشركة المطورة عرضاً خاصاً للتلك من خلال دفع 25٪ دفعة مقدمة والباقي على أقساط شهرية لمدة 24 شهراً وبدون فوائد اما عن المشاريع قيد الإنشاء فتصل مدة السداد فيها إلى 48 شهراً فيما يتم تسليم الوحدة السكنية نهاية العام القادم. وبين القديومي بان المشاريع المنجزة تعد من افضل واجود المشاريع المنفذة في المدينة.

وفي ختام تصريحه دعا القديومي المستثمرين إلى زيارة جناح الشركة بالمعرض والتعرف عن كنب على مختلف الفرص العقارية التي تقدمها المجموعة لعملائها.

تشارك مجموعة توب العقارية في معرض ومؤتمر الشرق الأوسط للاستثمار العقاري- ايكس 2016- والذي يقام في مركز اكسبو الشارقة خلال الفترة 10-13 فبراير الحالي، وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القديومي بان المجموعة عرض مجموعة مميزة من المشاريع العقارية في عدة دول من ابرهما فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا وبين القديومي بان جزء من المشاريع جاهز للتسليم الفوري والآخر قيد الإنشاء وأضاف ان المجموعة تهدف من خلال مشاركتها الثانية بالمعرض من استقطاب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرن قيمة هذه المناطق ويتطلعون إلى التملك بها.

واضاف القديومي ان المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة المعرض في عدة مدن وقرى فرنسية وسويسرية من ابرهما Annecy -le-Vieux - Veigy-Foncenex - Ornex عبارة عن بنايات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة إلى اربع غرف نوم ومنافعها وتمتاز ايضا المباني بقربها من مراكز الخدمات في المدينة بالإضافة إلى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها وبين القديومي أن التملك في تلك المشاريع تملك حر وللمختلف الجنسيات مشيراً إلى ان أسعار الوحدات تبدأ من 200 الف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن نهاية العام 2016 واطاف وتمتاز جميع المشاريع بقربها إلى جنيف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية السويسرية حيث تتمتع بعض المشاريع بإطلالات على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء حيث الطبيعة الخلابة جداً.

وعن المشاريع في بريطانيا قال القديومي انها تقع في مدن برمنجهام وليفربول وبين ان الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن حالياً يأتي نتيجة ضخ المليارات من الجنيهاً لتطوير البنية التحتية في تلك المدن وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية وتحويل جزء كبير منها للمشاريع



وليد القديومي

وتشارك مجموعة توب العقارية في معرض ومؤتمر الشرق الأوسط للاستثمار العقاري- ايكس 2016- والذي يقام في مركز اكسبو الشارقة خلال الفترة 10-13 فبراير الحالي، وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القديومي بان المجموعة عرض مجموعة مميزة من المشاريع العقارية في عدة دول من ابرهما فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا وبين القديومي بان جزء من المشاريع جاهز للتسليم الفوري والآخر قيد الإنشاء وأضاف ان المجموعة تهدف من خلال مشاركتها الثانية بالمعرض من استقطاب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرن قيمة هذه المناطق ويتطلعون إلى التملك بها.

واضاف القديومي ان المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة المعرض في عدة مدن وقرى فرنسية وسويسرية من ابرهما Annecy -le-Vieux - Veigy-Foncenex - Ornex عبارة عن بنايات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة إلى اربع غرف نوم ومنافعها وتمتاز ايضا المباني بقربها من مراكز الخدمات في المدينة بالإضافة إلى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها وبين القديومي أن التملك في تلك المشاريع تملك حر وللمختلف الجنسيات مشيراً إلى ان أسعار الوحدات تبدأ من 200 الف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن نهاية العام 2016 واطاف وتمتاز جميع المشاريع بقربها إلى جنيف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية السويسرية حيث تتمتع بعض المشاريع بإطلالات على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء حيث الطبيعة الخلابة جداً.

وعن المشاريع في بريطانيا قال القديومي انها تقع في مدن برمنجهام وليفربول وبين ان الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن حالياً يأتي نتيجة ضخ المليارات من الجنيهاً لتطوير البنية التحتية في تلك المدن وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية وتحويل جزء كبير منها للمشاريع

## توب العقارية تطرح مشاريع في فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا

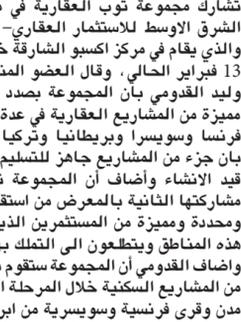
## القديومي: المشاريع تستقطب فئة محددة

## من المستثمرين الذين يقدرن قيمة المناطق

تشارك مجموعة توب العقارية في معرض ومؤتمر الشرق الأوسط للاستثمار العقاري- ايكس 2016- والذي يقام في مركز اكسبو الشارقة خلال الفترة 10-13 فبراير الحالي، وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القديومي بان المجموعة عرض مجموعة مميزة من المشاريع العقارية في عدة دول من ابرهما فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا وبين القديومي بان جزء من المشاريع جاهز للتسليم الفوري والآخر قيد الإنشاء وأضاف ان المجموعة تهدف من خلال مشاركتها الثانية بالمعرض من استقطاب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرن قيمة هذه المناطق ويتطلعون إلى التملك بها.

واضاف القديومي ان المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة المعرض في عدة مدن وقرى فرنسية وسويسرية من ابرهما Annecy -le-Vieux - Veigy-Foncenex - Ornex عبارة عن بنايات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة إلى اربع غرف نوم ومنافعها وتمتاز ايضا المباني بقربها من مراكز الخدمات في المدينة بالإضافة إلى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها وبين القديومي أن التملك في تلك المشاريع تملك حر وللمختلف الجنسيات مشيراً إلى ان أسعار الوحدات تبدأ من 200 الف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن نهاية العام 2016 واطاف وتمتاز جميع المشاريع بقربها إلى جنيف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية السويسرية حيث تتمتع بعض المشاريع بإطلالات على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء حيث الطبيعة الخلابة جداً.

وعن المشاريع في بريطانيا قال القديومي انها تقع في مدن برمنجهام وليفربول وبين ان الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن حالياً يأتي نتيجة ضخ المليارات من الجنيهاً لتطوير البنية التحتية في تلك المدن وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية وتحويل جزء كبير منها للمشاريع



بشرى المناع

تشارك مجموعة توب العقارية في معرض ومؤتمر الشرق الأوسط للاستثمار العقاري- ايكس 2016- والذي يقام في مركز اكسبو الشارقة خلال الفترة 10-13 فبراير الحالي، وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القديومي بان المجموعة عرض مجموعة مميزة من المشاريع العقارية في عدة دول من ابرهما فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا وبين القديومي بان جزء من المشاريع جاهز للتسليم الفوري والآخر قيد الإنشاء وأضاف ان المجموعة تهدف من خلال مشاركتها الثانية بالمعرض من استقطاب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرن قيمة هذه المناطق ويتطلعون إلى التملك بها.

واضاف القديومي ان المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة المعرض في عدة مدن وقرى فرنسية وسويسرية من ابرهما Annecy -le-Vieux - Veigy-Foncenex - Ornex عبارة عن بنايات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة إلى اربع غرف نوم ومنافعها وتمتاز ايضا المباني بقربها من مراكز الخدمات في المدينة بالإضافة إلى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها وبين القديومي أن التملك في تلك المشاريع تملك حر وللمختلف الجنسيات مشيراً إلى ان أسعار الوحدات تبدأ من 200 الف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن نهاية العام 2016 واطاف وتمتاز جميع المشاريع بقربها إلى جنيف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية السويسرية حيث تتمتع بعض المشاريع بإطلالات على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء حيث الطبيعة الخلابة جداً.

وعن المشاريع في بريطانيا قال القديومي انها تقع في مدن برمنجهام وليفربول وبين ان الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن حالياً يأتي نتيجة ضخ المليارات من الجنيهاً لتطوير البنية التحتية في تلك المدن وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية وتحويل جزء كبير منها للمشاريع

العمل بالإضافة إلى الجمعيات التعاونية التي ستكون نقطة ارتكاز لكل الأعمال. وحول أهم العقبات التي تواجه الجمعيات التعاونية قال يعقوب: إن أكثر ما ركزت عليه الجمعيات هو حاجتها إلى مرونة أكثر في التعامل من قبل البلدية، لافتاً إلى ان هناك الجمعيات التعاونية تستطيع ان تنتج وتبيع إذا كانت صاحبة قرار.

من جهته قال رئيس مجلس إدارة جمعية القيروان وليد يعقوب: إننا جلسنا مع رؤساء الجمعيات التعاونية في محافظة العاصمة لنضع النقاط التي على أساسها نتطلق منها الجمعية لتنفيذ الأعمال، لافتاً ان هذه الأعمال سوف تترسخ بين وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل والوزارات الشركاء في

المبدع للعمل التطوعي تحت مظلة الجمعيات التعاونية، مشيرة إلى أن استمارة العضوية ستكون متوفرة في الجمعيات التعاونية في كل المناطق. وقالت أن الجمعيات التعاونية يمكنها ان تترقي بخدماتها وتوفر مدن طيبة بالإشتراك مع وزارة الصحة، ومدن سياحية وتقديم الخدمات إلى كافة القطاعات الأخرى مثل المدارس والوزارات وغير ذلك.

وأعربت المناع عن أسفها بأن الجمعيات التعاونية ليست صاحبة قرار بسبب القانون الأخير الذي كبل الجمعيات التعاونية، وجعلها تتفق مكتوفة الأيدي بسبب بيروقراطية القرارات التي تفرز عليها، حتى أنها لا تستطيع ان تقدم خدمات لأي جهة إلا بعد موافقات كثيرة من

كاتب علاء الدين مصطفى:



وليد يعقوب



بشرى المناع

## مقارنة بـ 126 مليوناً في 2014

## "الكويتية للاستايرين" تحقق 97 مليون دولار أرباحاً صافية في 2015



هاندي أيل

لمجموعة من الإنجازات العملية الواضحة. فعلى الرغم من تخطيط وتنفيذ عمليات الصيانة الشاملة، فقد تم زيادة إنتاج مصنعنا بطاقتة الانتاجية التصميمية بنسبة 10% مع الالتزام التام بتوفير كافة الكميات إلى القاعدة المتكاملة من عملاء الشركة في مختلف أرجاء العالم. إضافة إلى ذلك، حافظت الشركة الكويتية للاستايرين على أفضل المعايير العالمية من ناحية العمليات الصناعية مع عدم وجود أي إصابات، وتم كذلك تفضيل النفقات التابعة بنسبة تزيد على 20% من خلال تقنين الميزانية وإجراءات توفير التكاليف. ومع انخفاض أسعار مادة الستايرين مونومر بنسبة 30% في العام 2015، فقد تم المحافظة على هامش الأرباح بفضل انخفاض تكلفة المواد الخام البترولية، وأشار المنفي، سوف يتضمن العام 2016 العديد من التحديات، ومن ناحية أخرى لا تتوقع حدوث الكثير من التغييرات في الأسعار وقد يحصل انخفاض في تكاليف الشحن بسبب هبوط أسعار الوقود.



من جانبه، قال الرئيس التنفيذي للشركة الكويتية للاستايرين عادل يوسف السعد المنفي، "شهد العام 2015 تحقيق الشركة

أعلنت الشركة الكويتية للاستايرين عن تحقيقها 97 مليون دولار أمريكي كإرباح صافية للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر من العام 2015 مقارنة بأرباح صافية مقدارها 126 مليون دولار من نفس الفترة خلال العام 2014. وقال رئيس مجلس الإدارة هادي حسن أيل، "شهد العام 2015 مجموعة من التطورات التي منها انخفاض أسعار النفط وعدم استقرار أسواق البترولية، وفي نفس الوقت، حققت الشركة الكويتية للاستايرين أرباحاً صافية ملموسة بفضل الأداء المتميز في العديد من المجالات. وأضاف أيل بالنيابة عن مجلس إدارة الشركة الكويتية للاستايرين، أود التعبير عن وفائق التقدير إلى أعضاء إدارتنا التنفيذية لدورهم الملموس والبارز في نجاح الشركة. وكذلك، الشكر إلى شركة ليكوت للبترولية، والشركة الكويتية لإنتاج البرازيلين، والشركة الكويتية للألياف، ومختلف الجهات الحكومية والخاصة لما يقدمونه من دعم مستمر للشركة الكويتية للاستايرين.



عادل المنفي

الإيرادات زادت 42% إلى 26,3 مليون دينار

## بنك وربة يسجل مليون دينار أرباحاً صافية في العام الماضي



جسار الجسار



عماد الثاقب

أعلن بنك وربة عن نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015، حيث حقق البنك نمواً في صافي الأرباح بنسبة 770% لتبلغ مليون دينار مقارنة مع 115 ألف دينار عام 2014، كما بلغت ربحية السهم فلساً واحداً مقارنة مع 0,12 فلس في عام 2014.

وفي معرض تعليقه على نتائج البنك، قال رئيس مجلس إدارة بنك وربة عماد عبدالله الثاقب أن البنك قد شهد خلال عام 2015 نمواً واضحاً في كل المؤشرات مدفوعاً بنمو كبير في إيراداته التشغيلية التي ارتفعت بنحو 4.5 مليون دينار وبلغت 26.3 مليون دينار مقارنة مع 18.5 مليون دينار بنمو نسبته 42%، كما ارتفعت الودائع بنسبة 25% لتبلغ 433.5 مليون دينار مقارنة مع 346.1 مليون دينار في 2014.

وأضاف الثاقب أن أرباح البنك قبل المخصصات تضاعفت حيث بلغت 4.1 مليون دينار مقارنة مع 1.9 مليون دينار مقفلاً نمواً كبيراً بنسبة 108%، في حين الأرباح الصافية بلغت مليون دينار في سنة 2015 بزيادة نسبتها 770% في المئة عن سنة 2014 في حين نمت محفظة البنك للتجارية بنسبة 40% في المئة لتصل إلى 543.8 مليون دينار نهاية العام 2015 مقارنة مع 388.2 مليون دينار في نهاية العام 2014، وارتفع إجمالي حجم الأصول ليصل إلى 776.1 مليون دينار في نهاية العام 2015 مقارنة مع 594.8 مليون دينار في نهاية العام 2014 محققاً نسبة نمو 30%.

وذكر الثاقب أن استراتيجية البنك الطموحة الذي كان قد أعلن عنها خلال العام الماضي والمستمرة حتى سنة 2017، قد بدأت تحوي ثمارها في تعزيز تواجد البنك ومكانته بين البنوك الإسلامية في السوق المحلي والإقليمي، لا سيما وأن هذه الاستراتيجية تعتبر النمطة الآمنة التي يستند عليها البنك للارتقاء بخدماته ومنتجاته وتطوير أدائه، إضافة إلى زيادة حصته السوقية وقدرته التنافسية من خلال تطبيق أفضل الممارسات المعتمدة في القطاع المصرفي والابتكار في المنتجات والخدمات المصرفية والاستعانة بالكوادر ذات المهنجة العالمية.

وأكد أن الاستراتيجية تعمل على تعزيز مكانة البنك والمساهمة في النجاح بتحقيق مكانة متقدمة في قطاع المصارف الإسلامية خلال السنوات الخمس منذ التأسيس، إضافة إلى مد جسور أعلى معايير الجودة والسرعة والأمان. مركز مالي متين يوفر الحماية لمساهميها. ويشار إلى أن بنك وربة يتمتع بمستويات رسمة مرتفعة وجيدة بسبب معانة القاعدة الرأسمالية للبنك وكذلك جودة محفظة أصوله، حيث بلغت نسبة الشريحة الأولى لقاعدة رأس المال للمشاريع المرصدة بأوزان المخاطر 24.92% كما بلغ معدل كفاية رأس المال بمفهومه الشامل 26.07% وتحل تلك المعدلات المرتفعة على تعزيز قدرة البنك على تحقيق معدلات نمو مستقبلياً مرتفعة واقتناص الفرص الاستثمارية الجيدة ذات العائد الأمثل للمساهمين.

إلى ذلك، أشار الثاقب إلى حصول البنك على أول تصنيف ائتماني من وكالات التصنيف الدولية منذ تأسيسه، حيث منحه وكالة "موديز" العالمية Moody's Investors Services تصنيف "Baa2- / Prim-2" للودائع بالعملية المحلية والعملية الأجنبية مع نظرة مستقبلية مستقرة، ويأتي ذلك التصنيف على الرغم من الظروف الاقتصادية غير المستقرة التي تعيشها المنطقة والعالم والتي تدفع وكالات التصنيف الدولية إلى المزيد من التحفظ في منح التقييمات للمؤسسات المالية والبنوك فضلاً عن قصر عدد سنوات البنك التشغيلية، الأمر الذي تعتبره إنجازاً تميز به ويكسب المستقبل الواعد الذي ينتظر البنك بإذن الله.

من جهته، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في بنك وربة، جسام دجيل الجسار، إن نتائج عام 2015 جاءت نتيجة النمو المتزايد للنشاط التشغيلي لقطاعات الأعمال بالتوافق مع استراتيجية البنك ضمن بيئة شديدة التنافسية في القطاع المصرفي، وبتنسيق وثيق مع عملائه من القطاع المصرفي، وسنمسي خلال العام 2016 إلى مواصلة تلبية احتياجات عملائنا ومتطلباتهم وتوسيع قاعدة العمليات المصرفية واقتناص الفرص الجديدة للنمو في مختلف القطاعات، وتعمل بكل جد لكي نكون دائماً قريبين من عملائنا سواء عن طريق فرعنا المالي أو المستقبلي، وقد شهد البنك خلال هذا العام طفرة في تقديم الحلول التكنولوجية الحديثة حيث دأب البنك في هذا الإطار على مواكبة التطور التكنولوجي وتقديم باقة جديدة من الخدمات المصرفية عبر الإنترنت وتطبيق Online Banking، وتطبيقاته الخاصة للمواكب الذكية التي تعمل بنظامي أندرويد وIOS، وذلك في إطار سعيه المستمر لتعزيز تجربة العملاء المصرفية، حيث تتيح باقة الخدمات الجديدة إبراء عدد من العمليات المصرفية التي كانت في السابق تتطلب حضور العميل إلى أحد فروع البنك، مجانباً توفير أعلى معايير الجودة والسرعة والأمان. ومن مؤشرات تطور الأداء المالي للبنك الزيادة المطردة في إيرادات التمويل والإيداعات التي تدل على استخدام مصادر الأرباح من الأنشطة التشغيلية الرئيسية للبنك، فقد حقق البنك معدل نمو في إيرادات التمويل بلغ 46% حيث بلغت 20.2 مليون دينار عن العام 2015 مقارنة مع 13.9 مليون دينار للعام 2014.

## "التجارة" تطالب "الخارجية"

## بدعوة سفراء الدول للمشاركة

## في ملتقى رجال الأعمال

كتبت-رياب الجوهري:

طلبت وزارة التجارة والصناعة نائب وزير الخارجية تعميم دعوة "التجارة" الموجهة إلى السفراء في دولة الكويت بشأن عقد ملتقى رجال الأعمال الذي سيقام على هامش معرض الكويت التجاري الدولي الأول في غرفة تجارة وصناعة الكويت بقاعة المعارض يوم 22 فبراير الجاري. دعت "التجارة" وزارة الخارجية في كتاب حصلت السياسة، على نسخة منه تعميم الدعوة على سفراء الدول المشاركة في المعرض المذكور وهي الإمارات العربية المتحدة، سلطنة عمان، دولة قطر، المملكة المتحدة، مملكة هولندا، مملكة اسبانيا، أوكرانيا، اليابان، كوريا الجنوبية، جمهورية مصر العربية، جمهورية السودان، الجمهورية التونسية، العراق، فلسطين جمهورية اليمن، الجمهورية الإسلامية الإيرانية، الهند، باكستان الإسلامية، سريلانكا الديمقراطية الاشتراكية، غانا، مملكة هولندا، الفلبين، الفدرالية الديمقراطية، جمهورية الصومال، جمهورية بنغلاديش الشعبية. من جهة أخرى أشارت مصادر إلى أن وزارة التجارة والصناعة وجهت دعوات إلى الجهات الدولية والشركات وأعضاء السلك الدبلوماسي المعتمدين والشركات ورجال المال والأعمال للمشاركة بهذا المعرض الدولي، لافتة إلى أن المعرض يحظى بمشاركة عدة جهات رسمية تجاوز عددها أكثر من 30 جهة سواء الدول أو المنظمات أو المراكز التجارية والمؤسسات والشركات المحلية والإقليمية والعالمية.

## "المركز" استعرض لعملائه أهم المخاطر المؤثرة على أسواق "التعاون" راغو: الحكومات الخليجية مطالبة بإجراء إصلاحات منهجية لتحقيق أهداف طويلة الأجل



راغو يقدم عرضاً أمام عملاء المركز.

أكد خبير اقتصادي، أمس، وجوب عمل الحكومات الخليجية على اتخاذ إصلاحات منهجية من أجل تحقيق أهداف مستدامة طويلة الأجل مشدداً على ضرورة تحالف القطاعين العام والخاص دعماً لهذا المستوى من الإصلاحات وتعزيزها للثقة على نحو مستمر.

وقال نائب أول قسم الأبحاث في المركز المالي الكويتي والعضو المنتدب لشركة (مارمور) ميغا إنتلجنس) م. راغو خلال عرض تعريفه لعملائه ولخبراء السوق بعنوان (أبرز المخاطر في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي في عام 2016 وما بعد) أن دول الخليج تتعرض لمخاطر عالية في هذه المنطقة مع نمو المعز وعدم استقرار الاقتصاد والأسواق في الصين واستمرار الاضطرابات الجيوسياسية. وذكر راغو أن الدول المصدرة للنفط تواجه عجزاً في ميزانيتها ومسايرتها الجارية ويبدأ دور عثة باستخدام احتياطياتها والاقتراض من الأسواق لسد الاحتياجات الناتجة عن اتساع الفجوة في أرصدها المالية.

وتوقع راغو أن تشهد أسعار الفائدة مزيداً من الارتفاع خلال عام 2016 بمعدل متوسط مسطهدت يقدر بنسبة 1.375 في المئة حيث إن السندات الأمريكية وأسعار الفائدة في الولايات المتحدة تمثل مؤشرات قياسية عالمية سوف تحوي هذه الزيادات المتوقعة إلى ارتفاع تكلفة التمويل في الولايات المتحدة وتغيير قيمة كل شيء في جميع أنحاء العالم وسوف تتأثر أسواق الأسهم بشل تراجع وفره رأس المال قليل التكلفة ليؤثر أيضاً حجم الاقتراض القطاع الخاص.

وأشار إلى أن إقبال الصين على الاقتراض بعد الأزمة المالية العالمية في عام 2008 أدى إلى ارتفاع كبير في حجم الائتمان والذي وصل إلى 240 من الناتج المحلي الإجمالي في نهاية الربع الثالث من 2015 حيث يؤدي النمو المتزايد للائتمان إبان فترة تشهد نمواً اقتصادياً بطيئاً إلى تضخم المديونية.

وبيّن أن سوق السندات الصينية أصبح اليوم ثالث أكبر سوق في العالم بعد الولايات المتحدة واليابان ووصل حجمها إلى حوالي 5.6 ترليون دولار أمريكي مع نمو حجم إصدار السندات بمعدل 56 في المئة في العام 2015 ما أدى إلى تحديات من مواجهة وضع يشبه الفقاعة في السوق.

وأوضح أن المخاوف من تراجع الإنتاج الصناعي والتباطؤ الاقتصادي في الصين أثرت على الأسواق العالمية وتعرضت أسعار السلع الرئيسية لضغوط كبيرة. وقال راغو أن بعد عشر سنوات من الارتباط السلبي بين الأسهم والسندات يمكن أن تؤدي صدمات أسعار الفوائد في العام 2016 إلى علاقة أقل استقراراً لربطها ارتفاعاً الثالث، من الأزمة المالية.

وتوقع أن تنتج هذه الموجة من تراجع أسعار السلع إلى أدنى مستوياتها وتباطؤ النمو الاقتصادي في الصين وانخفاض معدل التضخم العالمي. وقال إن هناك انخفاضاً حاداً في تحفلات روس الأموال إلى الأسواق الناشئة منذ عام 2014 مع تراجع ملحوظ في عام 2015 ومن المرجح أن تنخفض التحفلات الأجنبية الواردة إلى دول المستويات التي كانت عليها في عام 2008 مع ارتفاع التحفلات المصدرة لتصبح تحفلات روس الأموال الصافية المتوقعة إلى الأسواق الناشئة في عام 2015 سلبية للمرة الأولى منذ عام 1988.

وأشار إلى أن دول مجلس التعاون الخليجي بدأت بتعزيز الدعم لخفض الإنفاق كما أنه يتم مناقشة الإصلاحات الضريبية لزيادة الإيرادات غير النفطية ويوفر بقاء النمو الاقتصادي في الصين التي تعتبر أكبر مستورد ومبتاع النفط الخام على اقتصادات دول الخليج التي تعتمد في إيراداتها على صادراتها إلى الصين بالإضافة إلى أن النزاعات الإقليمية تواصل زعزعة الاستقرار في المنطقة ما يعرقل تحقق الاستثمارات.

وأوضح أن التحدي الأكبر لدول مجلس التعاون الخليجي في ظل تراجع أسعار النفط هو توبيه ثقة المستثمرين إلى الاستثمارات لمواجهة التقلبات النورية من قبل الحكومات لتحفيز النمو الاقتصادي. وقدم راغو مقارنة بين المخاطر التي كانت متوقعة في عام 2015 والمخاطر التي تمتعت فعلياً إذ اشتعلت المخاطر المتوقعة على المعز الروسي عن سداد الديون السيادية وفروج اليونان من منطقة اليورو والتوقعات المستقبلية للنمو الضعيف في كل من الاتحاد الأوروبي والصين والاضطرابات الاجتماعية في الاتحاد الأوروبي وغيرها. وبين أن معظم الأسواق العالمية فوجئت بتراجع سعر النفط إلى أقل من 40 دولاراً للبرميل بسبب اتجاه الدول الأعضاء في منظمة أوبك إلى استراتيجية الدفاع عن حصص السوق بدلاً من الأسعار على الجانب الأخرى.

والتناقص في سعر صرف الريال البرازيلي. واستعرض راغو المخاطر المتوقعة والمرجح تحقيقها في عام 2016 فمع تراجع أسعار النفط إلى ما دون 40 دولاراً أميركياً للبرميل بدأت التساؤلات حول مدى قدرة منظمة أوبك على الاستمرار بسياساتها الرافعة والقائمة على ضخ أكبر كمية ممكنة من النفط سعياً إلى زيادة حصتها من السوق والضغط على المنتجين ذوي التكلفة العالمية. وطرق إلى عدم توفر أي فوائض مالية نظيفة لدى بعض كبار المنتجين ومنهم فنزويلا ونيجيريا والجزائر الذين يعتمدون في إيراداتهم على الصادرات النفطية ولذلك فإنهم يواجهون عجزاً متزايداً في ميزانيتهم ومسايرتهم الجارية.

وأضاف أن الاقتراض المستمر لانخفاض أسعار النفط فإن الدول الخليجية المصدرة للنفط يمكن أن تشهد تراجعاً كبيراً في أصولها الأجنبية على مدى السنوات الخمس القادمة بينما يمكن أن يرتفع إجمالي ديونها العام إلى 59 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي ووفقاً للسنايوي المالي تخضع استراتيجيات دول الخليج الهادفة للحفاظ على حصص السوق بسعر التكلفة إلى الاختيار.

وأشار إلى رفع أسعار الفائدة في الولايات المتحدة بمعدل 25 نقطة أساس في 16 ديسمبر 2015 مع قيام الاحتياطي الفدرالي الأميركي بزيادة مدى سعر الفائدة الأساسي برقع نقطة مئوية إلى ما بين 0.25 و 0.5 في المئة.

## تشارك في مركز اكسبو الشارقة

## "توب العقارية" تطرح مشاريع في فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا

القدمي:

المشاريع  
تستقطب فئة  
معينة ومحددة  
من المستثمرين  
المميزين

وليد القدمي

بمختلف مشاريعها وبين القدمي أن التملك في تلك المشاريع تملك حر ولتختلف الجسديات مشيراً إلى أن أسعار الوحدات تبدأ من 200 ألف يورو وسكن معظمها جاهزة للسكن نهاية العام 2016. وأضاف، تمتاز جميع المشاريع بقربها إلى جنييف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية - السويسرية حيث

تشارك مجموعة توب العقارية في معرض ومولم الشرق الاوسط للاستثمار العقاري - ايكس 2016 - الذي يقام في مركز اكسبو الشارقة حالياً وتستمر أعماله حتى 13 فبراير الجاري. وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدمي، أن المجموعة بصدد عرض مجموعة مميزة من المشاريع العقارية في عدة دول من أبرزها فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا وبين القدمي بأن جزءاً من المشاريع جاهز للتسليم الفوري والاخر قيد الانشاء وأضاف بأن المجموعة تحيد من خلال مشاركتها الثانية بالمعرض من استقطاب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرن قيمة هذه المناطق ويطلعون إلى التملك بها.

وأضاف القدمي أن المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة المعرض في عدة مدن وقرى فرنسية وسويسرية من أبرزها - Annecy - le-Vieux Veigy - Foncegnex - Ornex القدمي بأن المشاريع عبارة عن بنايات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة إلى أربع غرف نوم ومناقصها وتتمتع أيضاً بالمباني بخربها من مراكز الخدمات من المدينة بالإضافة إلى جودة البناء والتشطيبات التي امتازت بها الشركة المطورة