



The flyer of NBK's Al-Jawhara Account promotion

NBK names winner of KD 125,000 for Nov

National Bank of Kuwait (NBK) announced the winner for November's KD 125,000 Al Jawhara monthly prize, Hamad Ziedan Al Enezy. The draw was held under the supervision of the Ministry of Commerce and Industry. The winner's name was announced live during Hamad Show program on Al Rai TV. NBK has re-launched Al Jawhara account recently by doubling chances to win in the weekly, monthly and quarterly draws if customers do not withdraw or transfer from their accounts. NBK customers have chances to win KD

5,000 weekly, KD 125,000 monthly and a grand prize of KD 250,000 quarterly. Each KD 50 in a customer's account entitles them one entry into the draw, thus more money in an account means more chances into each draw. The new feature introduced to Al Jawhara Account enables customers to double their chances when maintaining their balance without withdrawing. Al Jawhara is the most popular prize-giving account in Kuwait. Al Jawhara account entitles account holders to enter the weekly, monthly and quarterly Al Jawhara draws.

Egypt aims for 5.5% growth

Egypt is aiming for 5.5 percent economic growth in the next fiscal year, which ends in June 2017, an increase on its 5 percent target this year. In its budget proposal on Monday, the Finance Ministry said it plans to reduce the deficit to 9.5 percent of gross domestic product, compared to 10 percent this year. It aims to reduce overall debt to 90 percent of GDP, down from 91 percent this year.

The ministry says the budget will be presented to parliament for approval. Egyptians are currently voting for their first parliament since a court ruling dissolved an Islamist-dominated legislature in 2012. Egypt has been struggling to revive its economy since the 2011 uprising that toppled long-time leader Hosni Mubarak, which was followed by years of unrest. (AP)

From real estate perspective, UK is not London and Milton Keynes only: Al-Qaddoumi

TREG offers premium projects in Birmingham, Liverpool

Zain offers 50% discount on calls

KUWAIT CITY, Dec 1: Zain, the leading telecommunications company in Kuwait, announced a 50 percent discount promotion on international calls to all Gulf Cooperation Council (GCC) countries starting from December 2nd and for a duration of four days. The special offering comes in the occasion of the United Arab Emirates' celebrations of the National Day on Wednesday.

On this special occasion, Zain expressed its sincere congratulations to the people of the UAE, represented in its leadership, the embassy, and the Emirati citizens residing in Kuwait. The company took the opportunity to share this special occasion with its customers, becoming the first telecom in the country to offer such discounts.

Zain prepaid and postpaid customers initiating international calls to any GCC country, including the Kingdom of Saudi Arabia, the United Arab Emirates, the Kingdom of Bahrain, Qatar, and the Sultanate of Oman, will receive a 50 percent discount during the period from Dec 2-5.

As a leading telecommunications company in the region, Zain is keen to participate in the celebrations of different nations. The company considers itself as a core entity within the communities in which it operates, and strives to share the joys of special occasions in its customers' lives.



Qatar trade surplus halves from yr ago

DOHA, Dec 1, (RTRS): Qatar's foreign trade surplus halved from a year earlier to 12.24 billion riyals (\$3.36 billion) in October because of low oil and natural gas prices, preliminary data from the Ministry of Development Planning and Statistics showed on Tuesday.

Exports of petroleum gases and other gaseous hydrocarbons dropped 37.5 percent to 13.83 billion riyals.

Qatar Foreign Trade	10/15	09/15	10/14
Exports (mln riyals, FOB)	22,603	21,186	33,884
Imports (CIF)	10,366	9,083	9,554
Balance	12,237	12,103	24,330

Dynamics (pct yr/yr change in riyal terms)

Exports	-33.3	-39.5
Imports	8.5	-7.9
Balance	-49.7	-51.9

Note: FOB — free on board, CIF — cost, insurance and freight.

Move part of Al-Dawli's CSR program

KIB supports Engineering & Petroleum students

KUWAIT CITY, Dec 1: As part of the Kuwait International Bank's leading social responsibility program that aims at supporting the community's various activities and initiatives, the bank has provided financial support to the students of College of Engineering & Petroleum in Kuwait University who are undertaking their final graduation project. This will give them the opportunity to participate in the "Engineering Design Exhibition" organized annually by the university.

The Team Leader Corporate Communications of KIB, Fahad Al-Sarhan, said that Al-Dawli aims to frequently support university students' projects and activities which benefit Kuwait's youth segment in general. Indeed, this stems from the series of initiatives that are developed and run by the bank as part of its CSR program. He stressed the fact that the bank's initiative towards empowering and funding the students' creative talents, ideas, and career competence is based on our firm beliefs that Kuwait's future and prosperity depend on their development and potential.

Al-Sarhan added that every year, Al-Dawli selects a number of graduation projects to support the students of College of Engineering & Petroleum, referring to one of the projects called the "Compressed Air Engine" that was sponsored by the bank and designed by the mechanical engineering students Mohammed Saif, Yousef Al-



Photo from the event

Qabandi, Yousef Al-Attal, and Walid Al-Saleh. The students used compressed air cylinders as alternative energy to gasoline. Moreover, the engine was designed and manufactured from eco-friendly materials, as it converts the latent energy in the air into dynamic energy without releasing carbon pollution that increases the temperature.

Al-Sarhan concluded "Al-Dawli is constantly keen on communicating

with youth segment, by offering tailored products and solutions that address their modern lifestyle and needs." Shabab Account, is one of these products that gives them a chance to save and invest for a promising future. He suggested that whoever is interested to find out more about Al-Dawli's services and products can contact the 24/7 "Al-Dawli Weyak" service on 1866866, or visit the bank's website at www.kib.com.kw

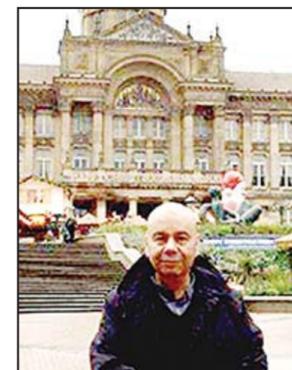
LONDON, Dec 1: Following visits to more than twenty British cities over the last three months, Waleed Al-Qaddoumi, Managing Director, Top Real Estate Group (TREG), said: "From real estate perspective, UK is not London and Milton Keynes only; there are large and medium-sized cities with equivalent investment strengths and importance.

Al-Qaddoumi added that what caught my attention during this tour as compared with the tour made in previous years is the significant increase in the volume of activity and urban movement in these cities, particularly in the cities of Birmingham, Liverpool, Manchester and surrounding areas. He pointed out that this activity is a result of injection of billions of sterling pounds to develop infrastructure in these cities, offer opportunities for private companies to develop old buildings in major cities and convert a large part of the same into residential projects.

This enhanced the ability of these cities to attract large segment of investors from around the world. In addition, many banks and major companies in the UK moved their head offices to these cities, in particular Birmingham and Liverpool given the fact that they attractive areas and have various up-to-date services as well as lower costs as compared to London. This, of course, encouraged many employees of these organizations to relocate for living in these cities, which turned to have greater real estate demand than ever before.

Al-Qaddoumi said that the Group entered into an exclusive agreement with Seven Capital, a leading real estate company operating in these cities with experience exceeding twenty years during which the Company implemented, built and acquired a series of hotels and commercial buildings in Birmingham, Liverpool and their suburbs.

The Group will market the Company's



Waleed Al-Qaddoumi

projects in Kuwait and Qatar. Al-Qaddoumi pointed out that the projects are located in prime locations and their prices are highly suitable for various investors. Al-Qaddoumi advised individuals interested in investing in UK to target these cities because properties therein are certainly cheaper than London and achieve good returns on lease ranging from 5-7% per annum.

On the other hand, the property value, after the completion of construction, is set to grow up to 25%. Certain existing properties recorded increase ranging from 5 - 20% depending on their location, advantages and services.

Al-Qaddoumi said that Top Real Estate Group always seeks to meet the requirements of its clients and offer them best opportunities. He indicated that TREG is currently in the process of exploring many real estate opportunities that benefit investors and intend to offer projects at the beginning of next year in several cities in UK, Switzerland, France and USA.

Gulf Bank welcomes KU students to 'Coffee Breaks with Red'

KUWAIT CITY, Dec 1: Gulf Bank concluded its collaboration with Kuwait University's (KU) College of Business Administration's Accounting Club (ACC) to launch 'Coffee Breaks with Red'. The event took place at the university's Red student lounges for male students at the Shuwaikh campus on Nov 30, 2015 from 12:00 pm until 2:00 pm.

'Coffee Breaks with Red' was a special recruitment event for KU's male students, while Gulf Bank's Human Resources (HR) team discusses the available opportunities for fresh graduates at the Bank. Gulf Bank boasts 64 percent Kuwaiti workforce and is dedicated to increasing that number by employing the most talented graduates.

In November last year, Gulf Bank had inaugurated the red student lounges at the Business and Administration College, one provided for male students and the other for female students, which serve as study lounges as well as helping them to become familiar



Gulf Bank's management team along with Kuwait University students.

with the Bank's red account and other banking products and services. The Bank remains strongly com-

mitted to supporting youth events and initiatives and doing its part to help empower the next generation of Kuwaitis.

Earlier this April, Gulf Bank had launched its new red program tailored for youth customers, including monthly cash draws and quar-

terly car draws. New red customers who open an account and transfer their allowance will be eligible to enter the monthly cash draw for a chance to win up to KD 1,500. In addition to the mega draw where a lucky customer will have the chance to win a Cadillac SRX.

The red account is designed for university and college students aged 15 to 25 years old. Amongst other benefits, account holders receive an ATM card and there is no deposit required to open the account or minimum balance charge.

Gulf Bank will continue to reach out to youth through ongoing programs which provide encouragement and support during their education, and by providing practical, superior services and attractive promotions which are designed specifically for the younger generation.

For further information about Gulf Bank's red account, visit one of Gulf Bank's 56 branches, call the Customer Contact Center on 1805805, or visit the bank's bilingual website at www.gulfbank.com.

Top models now feature more power, sharpened design and new functions

Ultimate 911 models: new Porsche 911 Turbo and 911 Turbo S

KUWAIT CITY, Dec 1: At the 2016 edition of the North American International Auto Show in Detroit, Porsche will be presenting two new top models of the 911 series: the 911 Turbo and 911 Turbo S which now boast a 20 hp increase and a sharpened design. Both models will be available as coupe and convertible versions. The biturbo six-cylinder engine in the 911 Turbo with 3.8 litres of displacement now has a power output of 540 hp. This power gain was achieved by modified inlet ports in the cylinder head, new injection nozzles and higher fuel pressure. The 911 Turbo S develops 580 hp, thanks to new turbochargers with larger compressors. To-date, Porsche is still the only manufacturer to utilize turbochargers with variable turbine

geometry in petrol engines. The engines feature a dynamic boost function to further improve their response in dynamic operation. They maintain the charge pressure during load changes, i.e. when the accelerator pedal is released briefly. This is achieved by interrupting fuel injection, whereas the throttle valve remains open. As a result, the engine reacts with practically no delay to another press of the accelerator pedal. The effects of this function are more pronounced in the Sport and Sport Plus modes.

Overall, the new high-performance sports cars achieve breath-taking driving performance, while fuel consumption is further reduced. The 911 Turbo S Coupé sprints to 100 km/h in 2.9 seconds, with a

top speed of 330 km/h, which is 12 km/h higher than before. The 911 Turbo reaches the 100-km/h mark in 3.0 seconds, and its top speed is 320 km/h - 5 km/h faster than the previous model. Nevertheless, the coupes only consume 9.1 l/100 km, and the convertibles 9.3 l/100 km. This represents 0.6 litres less fuel per 100 km for all versions and has been achieved following advanced electronic engine and transmission management, with revised gear change mappings.

The new GT sport steering wheel - 360 mm in diameter and with a design adopted from the 918 Spyder - comes with a mode switch as standard. It consists of a rotary ring with four modes which include: Normal, Sport, Sport Plus or Individual.

The Individual setting lets the driver configure and store a personally preferred vehicle setup.

Another new feature of the Sport Chrono Package is the Sport Response button at the centre of the mode switch. Inspired by motor racing, it preconditions the engine and gearbox for the best possible responsiveness at the push of a button. In this mode, the vehicle can produce optimal acceleration for up to 20 seconds, such as for an overtaking manoeuvre. A running timer displayed in the instrument cluster shows the driver the elapsed time. Sport Response functionality can be called upon as often as desired and during any of the driving modes.

Porsche Stability Management (PSM)

in the 911 Turbo models now has a new Sport Mode option. A press of the PSM button in the centre console puts the system into a very sporty mode, independent of the driving programme that is selected. The PSM Sport mode alters the system's intervention threshold much more effectively than Sport Plus mode in the previous model. The new function makes it possible to approach performance limits easier. In this mode, the PSM warning lamp lights up and a message in the instrument cluster indicates that the system's contribution toward driving stability is limited. However, PSM still remains active in the background, and can be deactivated by holding down the PSM button.

The chassis of the new 911 Turbo models, with Porsche Active Suspension Management (PASM) now as standard offers an even greater spread between performance and comfort. In addition, the 911 Turbo S offers a full complement of equipment for driving dynamics, such as Porsche Dynamic Chassis Control roll compensation, which comes as standard in the Porsche Ceramic Composite Brakes system. New options for all 911 Turbo models include the radar-based lane change assist and a lift system for the front axle that can be used to increase ground clearance by 40 mm at the front spoiler lip at low speeds.

Continued on Page 33



«كيا» تبدأ بإنتاج سيارة «نيرو» البيئية

كشفت شركة كيا موتورز عن خططها المستقبلية لإنتاج سيارة صديقة للبيئة من خلال تقديم سيارتها «نيرو» (Niro) الجديدة كلياً، والتي تعتمد على نظام الدفع الهجين. وأعلنت الشركة الكورية أن سيارتها الجديدة تحافظ على سمات الطرازات المدمجة من فئة SUV، مع التوفير في استهلاك الوقود والحفاظ على البيئة.

«توب» ستسوق مشاريع جديدة في برمنغهام وليفربول
القدومي: بريطانيا لا تقتصر عقارياً
على لندن وميلتون كينيز

خبرتها لأكثر من 30 عاماً قامت خلالها بتنفيذ وبناء وتملك سلسلة من الفنادق والمباني التجارية في مدينتي برمنغهام وليفربول وضواحيهما، بحيث ستقوم المجموعة بتسويق مشاريع الشركة في الكويت وقطر. وبين القدومي أن المشاريع تقع في مواقع مميزة وأسعارها مناسبة جداً لمختلف المستثمرين، ناصحاً الراغبين بالاستثمار في بريطانيا بالتوجه نحو هذه المدن كون العقار فيها أرخص بالتأكيد من لندن، ويحقق عوائد إيجابية جيدة تتراوح من 5 إلى 7 في المئة سنوياً.



وليد القدومي

قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي، إنه بعد قيامه بزيارة أكثر من 20 مدينة بريطانية خلال الأشهر الثلاثة الماضية، فإن بريطانيا عقارياً ليست لندن وميلتون كينيز فحسب بل هناك العديد من المدن الكبرى والمتوسطة والتي لا تقل أهمية وقوة استثمارية عنهما.

وأضاف القدومي أن ما لفت انتباهه خلال هذه الجولة عما كانت عليه الجولة في الأعوام السابقة، المحيطة بهم، مبيناً أن هذا هو الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن، وخصوصاً في مدن برمنغهام وليفربول وماشيستر والمناطق المحيطة يأتي نتيجة ضخ المليارات من الجنيهات لتطوير البنية التحتية في تلك المدن، وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية، وتحويل جزء كبير منها للمشاريع السكنية.

ولفت إلى أن هذا الأمر عزز من استقطاب هذه المدن لشريحة كبيرة من المستثمرين من مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى أن العديد من البنوك والشركات الكبرى في بريطانيا قد نقلت مقراتها الرئيسية لتلك المدن وخصوصاً برمنغهام وليفربول كونها مناطق

- اتفاقية حصرية لتسويق مشاريع «سيفن كايبتال» في الكويت وقطر
- الاستثمار في ليفربول وبرمنغهام يحقق عوائد إيجابية تتراوح من 5 إلى 7 في المئة سنوياً

أكبر من أي وقت مضى. وأضاف القدومي أن المجموعة وقعت اتفاقية حصرية مع شركة سيفن كايبتال وهي من كبرى الشركات العقارية العاملة في هذه المدن والتي تمتد

جذابة وفيها مختلف الخدمات العصرية وتعد أقل تكلفة وأرخص من لندن، ما أدى إلى انتقال العديد من موظفي تلك الجهات للسكن في هذه المدن والتي أصبح الطلب عليها عقارياً

جمعية الفحيحيل التعاونية

إعلان

بناءً على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل رقم 2015/36565 بتاريخ 2015/11/24 تعلن جمعية الفحيحيل عن طرح الأنشطة التالية للإستثمار من قبل الغير.

م	النشاط	المساحة	القيمة الإيجارية	الموقع
1	بنك	232 م ²	3000 د.ك.	المنقف - قطعة 4 - وحدة رقم 1 - شارع ههد هملان الهملان - رقم الي (20234453)

وذلك وفقاً للشروط التالية:-

- 1- أن يكون المتقدم من أصحاب الإختصاص ولديه ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مزاولاً فعلياً للمهنة.
- 2- توضع العطاءات بالصندوق مباشرة وبالظرف المغلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب إستثماره دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بنياً على القرار الوزاري رقم 35 لسنة 2014 الخاص بتنظيم عطاءات الإستثمار.
- 3- تكون الأولوية للمساهم عند تساوي الدعم.
- 4- سوف يتم الإختيار للمتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يكون بشيك واحد مصدق.
- 5- يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق بمبلغ وقدره (250 د.ك.) حسب قرار وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل يتم استرداده في حالة عدم التوقيع مراعياً أن مبلغ التأمين المذكور ليس له علاقة بمبلغ التأمين المتعلق بالقيمة الإيجارية المعتمدة عند التعاقد.
- 6- يتم سحب كراسة الشروط من إدارة الجمعية نظير رسم وقدره (250 د.ك.) غير قابل للرد وذلك اعتباراً من يوم الأحد 2015/11/29 وحتى نهاية دوام يوم الثلاثاء الموافق 2015/12/15 من الساعة 8:30 صباحاً حتى الساعة 2:30 مساءً.
- 7- تودع الطلبات داخل الصندوق الخمس بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية بحولي - الدائري الرابع من الأحد إلى الخميس من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 4:30 مساءً.
- 8- من وقع عليه الإختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الإختيار لإتمام الاجراءات اللازمة وتوقيع العقد والاعتراف بطلبه لاغياً ويصبح مبلغ التأمين حقا خالصاً للجمعية مع استرداد مبلغ الدعم المقدم.
- 9- تطبيق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن.

المستندات المطلوبة:

1	صورة البطاقة المدنية لمصاحب الترخيص.
2	صورة عن الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
3	أن يقدم طالب الإستثمار إقراراً وتعهده بعدم وجود أي فرع مستثمر لنفس النشاط المطروح لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً وفي حالة ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الإستثمار الجديد منه.
4	شيك مصدق بقيمة مائتان وخمسون ديناراً.
5	شيك مصدق بقيمة الدعم.

والله ولي التوفيق ...

مجلس الإدارة

الخدمات التسويقية لشركة RNT GROUP لمرحلة تأسيس وتطوير البناء والعقار والإستثمار

تمويل	مقاولات	ديكور	استشارات هندسية	مواد بناء	عقارات
Finance	Construction	Decor	Engineering Consulting	Building materials	Real Estates

تملك في يلو جتارجك إحدى مشاريع دار العز

يقع المشروع في مدينة يلو جتارجك التي تعتبر من أهم المناطق السياحية المتميزة بشواطئها وطبيعتها الخلابة

كمبون متكاملاً الخدمات - مساحات مختلفة - تسهيلات بالدفع

المشروع يقع على بعد 200 متر فقط من بحر مرمرة

الدفعة الأولى ابتداء من **6300 د.ك.**

دار العز DAR AL-AZ Z حلول عقارية Real-Estate Solutions

الكويت - شرق - شارع جابر المبارك - برج الشروق 1 - الدور الأول - مقابل مجمع دسمان

2241 0485 - 2241 0495 9697 7089 - 9697 7098 daralazz www.daralazz-kw.com

Capital Land Real Estate Development للتطوير العقاري

سلطنة عمان مسقط

تملك بعائد استثماري مخضون 10-11%

بيع شقق تملك

عمارات سكنية تجاري في مسقط

نقوم ببناء وإستثمار الأراضي في صلالة

بيع وشراء الأراضي في سلطنة عمان

حولي - شارع بيروت - مجمع ستام - الطابق الرابع - مكتب رقم 14 - info@capitallands.com

22622696 - 22650400 - 99302003 - 55766644

فيلا على المفتح

ابتداء من 75000 د.ك.

2225 4664/3 ITCKW www.itc-kw.com info@itc-kw.com

الشركة الفنية المتكاملة للمقاولات العامة والمباني ذم

المكتب الرئيسي وعمدة العملاء الشويخ الصناعية مجمع كريتيف ديزاين سنتر - العيزاين

ITC Customer Services Shuwaikh Industry, Creative Design Center.

للبيع

حجر في العين المساحة 1600 م² بناية حجر لوني غرفة نوم رئيسية حمام ودرج زينون حمام حمام وصفاة 2 مطبخ ومغاسل حوض الخدمات كرفيسية صالة ألعاب رياضية وباربيكو وبيت فوت

125 مليون درهم

للبيع بيت بالشعب بجانب جميع الخدمات مزجر حالياً 1860 دينار.

للبيع بيت بالرميثية 750 م² زوايه مرآجه 60 ألف.

للبيع أرض مدينة صباح الأحمد البحرية مساحة 400 م² (140 ألف).

للبيع

للبيع بيت بالشعب بجانب جميع الخدمات مزجر حالياً 1860 دينار.

للبيع بيت بالرميثية 750 م² زوايه مرآجه 60 ألف.

للبيع أرض مدينة صباح الأحمد البحرية مساحة 400 م² (140 ألف).

للبيع

للبيع بيت بالشعب بجانب جميع الخدمات مزجر حالياً 1860 دينار.

للبيع بيت بالرميثية 750 م² زوايه مرآجه 60 ألف.

للبيع أرض مدينة صباح الأحمد البحرية مساحة 400 م² (140 ألف).

مطلوب عقارات سكنية استثمارية

للبيع أو للإيجار في جميع أنحاء الكويت

22233120 66657771

تقريب البنك من عملائه الحاليين والمرتقبين «الدولي» يفتح فرعه الـ 28 في سعد عبدالله بمحافظة الجهراء



الفريق الركن م. فهد أحمد الأمير والشيخ محمد الجراح وعدد من مديري البنك أثناء افتتاح الفرع الجديد

أجود المنتجات والخدمات المصرفية الإسلامية الرائدة. وأشار الجراح إلى أنه تم تجهيز الفرع الجديد في منطقة سعد عبدالله بأحدث التقنيات والأجهزة المصرفية المتطورة، حيث يقدم خدماته المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، على أيدي أكفأ الموظفين المتخصصين والقادرين على خدمة العملاء بأسلوب مهني وودي. ويوفر الفرع خدماته لأفراد والشركات على حد سواء حيث سيساهم الفرع في توطيد وتعزيز علاقات البنك مع عملائه لمنحهم تجربة مصرفية مميزة ومريحة في كل الأوقات.

افتتاح فرع منطقة سعد عبدالله يأتي تطبيقاً لخطة التوسع والانتشار في الكويت التي يعتد بها البنك بهدف تقديم خدماته وحلوله المتكاملة للعملاء أينما تواجدوا لتلبية متطلباتهم وتطلعاتهم. وأضاف أنه وبعد دراسة واختيار المواقع الاستراتيجية المهمة في البلاد، تم اختيار منطقة سعد عبدالله كونها من أهم المناطق في محافظة الجهراء، إلى جانب تميزها بالكثافة السكانية وقوتها الشرائية مما يجعل البنك أقرب لعملائه الحاليين والمرتقبين الذين يسعى إلى استقطابهم من خلال توفير

الجراح: الفرع الجديد تطبيقاً لخطة توسع البنك لتقديم أفضل الخدمات للعملاء



بعد افتتاح فرع مجمع الرمال في منطقة الفحيحيل وخلال شهر واحد، افتتح بنك الكويت الدولي (الدولي) فرع الجديد رقم 28 في منطقة سعد عبدالله بمحافظة الجهراء، وذلك برعاية وحضور محافظ الجهراء الفريق الركن م. فهد الأمير ورئيس مجلس إدارة البنك الشيخ محمد الجراح بالإضافة إلى مشاركة عدد من مديري البنك بتقديمهم الرئيس التنفيذي بالوكالة ومدير عام إدارة الرقابة المالية والتخطيط محمد السقا.

وبهذه المناسبة، صرح رئيس مجلس إدارة البنك الشيخ محمد الجراح بأن

توب العقارية تطرح مشاريع مميزة في برمنغهام وليفربول

الشركة في الكويت وقطر، ولقبت القديومي الى ان المشاريع في مواقع مميزة وأسعارها مناسبة جدا لمختلف المستثمرين، ونصح القديومي الراغبين بالاستثمار في بريطانيا التوجه نحو هذه المدن كون العقار فيها أرخص بالتأكيد من لندن وبحقق عوائد اجارية جيدة تتفاوت من 5 إلى 7٪ سنوياً، فيما ارتفاع قيمة العقار بعد الانتهاء من البنينان قد تصل الى 25٪ بينما سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً من 5 إلى 20٪ وفقاً لموقعها وما تتضمنه من مزايا وخدمات. وقال القديومي ان توب العقارية تعمل دائماً على تلبية متطلبات عملائها وتقديم الأفضل لهم، مشيراً الى ان المجموعة تقوم حالياً بدراسة العديد من الفرص العقارية والتي تفيد المستثمرين ويصعد عرض مشاريع خلال بداية العام القادم في عدة مدن بريطانية وسويسرية وفرنسية وأميركية.

استقطاب هذه المدن لشريحة كبيرة من المستثمرين من مختلف أنحاء العالم بالإضافة الى ان العديد من البنوك والشركات الكبرى في بريطانيا نقلت مقراتها الرئيسية الى تلك المدن وخصوصاً برمنجهام وليفربول كونها مناطق جذابة وفيها مختلف الخدمات العصرية وتعد اقل تكلفة وأرخص من لندن بالطبع وهو بالتأكيد ما ادى الى انتقال العديد من موظفي تلك الجهات للسكن في هذه المدن والتي اصبح الطلب عليها عالياً أكثر من اي وقت مضى. وأشار القديومي الى ان المجموعة وقعت اتفاقية حصرية مع شركة سيفن كابيتال وهي من كبرى الشركات العقارية العاملة في هذه المدن والتي تمتد خبرتها الى أكثر من 30 عاماً قامت خلالها بتنفيذ وبناء وتملك سلسلة من الفنادق والمباني التجارية في مدينتي برمنجهام وليفربول وضواحيهما، وستسوق المجموعة مشاريع



وليد قديومي

القديومي: بريطانيا عقارياً ليست لندن وميلتون كينيز.. وهناك مناطق لا تقل قوة وأهمية عنهما



قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القديومي بعد زيارته لأكثر من 20 مدينة بريطانية خلال الثلاثة أشهر الماضية ان بريطانيا عقارياً ليست لندن وميلتون كينيز فحسب بل هناك العديد من المدن الكبرى والمتوسطة والتي لا تقل اهمية وقوة استثمارية عنهما.

وأضاف القديومي ان ما لفت انتباهه خلال هذه الجولة عما كانت عليه الجولة في الاعوام السابقة هو الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن وخصوصاً في مسدن برمنغهام وليفربول ومانشيستر والمناطق المحيطة بهم، مبيناً ان هذا النشاط يأتي نتيجة ضخ المشاريع التي تنجزها لتطوير البنية التحتية في تلك المدن وفتح المجال امام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية وتحويل جزء كبير منها للمشاريع السكنية. وهو الامر الذي عزز من

تنظمه مجموعة إسكان جلوبل بأرض المعارض من 10 إلى 15 ديسمبر «أركان» و«العربية للتسويق» تشاركان في معرض النخبة العقاري

وتحديث الواقع الجديد للتقدم العقاري. وأضاف أن رسالة الشركة تتمثل في تقديم أفضل الخدمات الشاملة في مجال العقارات والدعاية والتسويق بمختلف المجالات، مؤكداً على أن الشركة استطاعت في وقت قصير أن تصبح من أكبر الشركات العقارية في اماره عجمان بلا منافس، وذلك من خلال سياسيتها التي جعلت العميل من أهم أولوياتها.

عقارات وأرض مميزة جدا في كل من محافظتي الباطنة ووظفار، فيما سيتم طرح مشروع «منازل الصنوبر» في مدينة «بولو أبانت» في تركيا والذي هي عبارة عن مجموعة من المنازل المكسوة بشجر الصنوبر، التي جانب فلل وشقق سكنية في مختلف أنحاء تركيا وبالتحديد في «بولو»، «بورصة»، «استانبول» و«صينجة».

وأعرب المطوع عن أمه في أن تكون مشاركة «أركان» في هذا المعرض ناجحة، خاصة أنها تضم باقة من المشاريع العقارية المميزة التي يبحث عنها المستثمر الكويتي.

«العربية للتسويق» من جانبه، قال مدير المبيعات بالشركة العربية للتسويق مينا الفلي إن العربية للتسويق هي شركة اماراتية تأسست في 2008 لتواكب النهضة الشاملة في شتى المجالات داخل اماره عجمان ولخدمة المطالبين المختلفة في مجال العقارات والدعاية والتسويق والنشر،



عبدالله المطوع

الشركتان تطرحان باقة متنوعة من المشاريع العقارية في عدة دول خليجية وإقليمية



أعلنت كل من شركة أركان المستدامة والشركة العربية للتسويق عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 10 إلى 15 ديسمبر.

وبهذه المناسبة، قال المدير التنفيذي للشركة عبدالله المطوع أن «أركان» ستطرح من خلال مشاركتها في المعرض مجموعة من المشاريع العقارية في عدة دول خليجية وإقليمية هي السعودية، الإمارات، سلطنة عمان وتركيا.

وأشار الى أن الشركة ستطرح مجموعة من الأراضي السكنية والتجارية في مدينة حفص الباطن بالسعودية، الى جانب شقق فندقية وأراضي V.I.P. بإمارة رأس الخيمة بالإمارات ضمن مشروع مجموعة أبراج (جان الخور)، وأراض سكنية في اماره عجمان. أما بخصوص مشاريع سلطنة عمان فأكد على أن المشاركة ستتضمن طرح

«الخليج» يحتفل بمرور 55 عاماً على تأسيسه



وبعد تأسيس بنك الخليج، بأشغال أعماله التجارية في شقة مستأجرة تقع في شارع فهد السالم في مدينة الكويت، ويضم 50 موظفاً برأس مال قدره 24 مليون روبية، أي ما يعادل 1,8 مليون دينار (6 ملايين دولار)، وفي عام 1961 حصل البنك على موافقة من بلدية الكويت لبناء مقره الرئيسي الذي يتألف من 4 أدوار وسرداب اختياري. وعلى مدار السنين، تم بناء أدوار إضافية في المقر الرئيسي مع الاحتفاظ بالتصميم الأصلي للمبنى ليعكس الطابع

التاريخي لجذوره الأولية. ويعتبر مقر البنك الرئيسي من المعالم البارزة في مدينة الكويت. أما بالنسبة لشعار البنك وفكرة التصميم الداخلي فهي مستوحاة من التراث البحري للكويت إذ تم تصميم قاعة انتظار العملاء على شكل سفينة شرابية، وزودت بالمفروشات والديكورات برعاية وحضور محافظ الجهراء الفريق الركن م. فهد الأمير ورئيس مجلس إدارة البنك الشيخ محمد الجراح بالإضافة إلى مشاركة عدد من مديري البنك بتقديمهم الرئيس التنفيذي بالوكالة ومدير عام إدارة الرقابة المالية والتخطيط محمد السقا.

البنك قدم الشكر والتقدير لجميع كونهم جزءاً من عائلة «الخليج»



ضمن إستراتيجيته في التواجد والتواصل مع العملاء مصرف الراجحي يطرح حملته التسويقية في مجمع «الجيت مول العقيلة»

وتعريفهم بأحدث الخدمات المصرفية لتتناسب مع متطلباتهم اليومية. وأضاف ان «الراجحي» يكرس تفوقه وتميزه في السوق المحلية من خلال تقديم أفضل الخدمات والمنتجات وأكثرها تطوراً وابتكاراً وفق أرقى المعايير الى جانب حرصه على توفير تجربة مصرفية غير مسبوقة لعملائه تليها احتياجاتهم وتضمن خدمتهم على النحو الأمثل.

انتشاره والتزامه بأن يكون الخيار الأول لعملائه على اختلاف شرائحهم وأن يكون الأتباع اليهم في كل أماكن تواجدهم. وحول هذه الحملة، قال مدير المبيعات بالمصرف طلال النمش: «يسعدنا ان نكون متواجدين في كل الاماكن والمجمعات من خلال موظفي المصرف الذين يتمتعون بالكفاءة والمهارة ويسعون دوماً لتلبية احتياجات العملاء



طلال النمش

في خطوة تهدف الى توسيع نشاط مصرف الراجحي في الكويت وتقديم خدمات على نحو أفضل لعملائه، تواجداً مؤخراً في مجمع الجيت مول في منطقة العقيلة وعلى مدار 10 أيام لتعزيز التواصل والعمل على تعريف الزائرين بخدماته المتنوعة. ويعكس هذا الامر بشكل واضح الاستراتيجية الشاملة للمصرف في السعي على الدوام إلى تعزيز دائرة

«الوطني»: قطر قد تسجل أول عجز مالي منذ 17 عاماً في 2016

توازننا كما ستراجع فائض الحساب الجاري بصورة ملحوظة، الأمر الذي قد يؤدي إلى خفض نشاط المشاريع غير الضرورية على خلفية رغبة السلطات بالحكم بوتيرة الإنفاق وتنشيط القطاع الخاص، إلا أن الاقتصاد القطري يعد أكثر اقتصادات المنطقة قدرة على مواجهة هذا التراجع في النمو، لما يمتلكه من دعم مالي وخارجي كصافي الأصول الخارجية التي تساوي 132٪ من الناتج المحلي الإجمالي.

ادائها، إلا أنه من المفترض أن تشكل قوة الدولار دعماً لمعدل التضخم المستورد. كما توقع تقرير «الوطني» أن تسجل قطر أول عجز مالي في 2016، وذلك منذ 1999 بتأثير من تراجع إيرادات النفط والغاز بواقع 40٪، فمن المتوقع أن يتراجع الفائض المالي من 16.1٪ من الناتج المحلي الإجمالي في 2014 إلى 0.5٪ من الناتج المحلي الإجمالي في 2016. أما في 2017 فسيشهد الحساب المالي

توقع بنك الكويت الوطني أن يحافظ الاقتصاد القطري على قوة أدائه بصورة نسبية خلال 2016 وحتى 2017 بدعم من قوة الإنفاق الاستثماري في خطة التنمية والتي تبلغ قيمتها 200 مليار دولار، إضافة إلى قوة الإيرادات الناتجة عن إطلاق مشروع محطة برزان، وذلك على الرغم من تراجع أسعار النفط. كما من المتوقع أن يرتفع معدل التضخم بصورة تدريجية فور ركود وتيرة تراجع أسعار المواد الغذائية والسلع العالمية، وفور استعادة الإجراءات قوة

جمعية الفحيحيل التعاونية

إعلان

بناءً على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل رقم 2015/36565 بتاريخ 2015/11/24 تعلن جمعية الفحيحيل عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير.

م	النشاط	المساحة	القيمة الإيجارية	الموقع
1	بنك	232 م ²	3000 د.ك	ش/ فهد المنقف - 4 - وحدة رقم 1 - هملان الهلمان - رقم الي (20234453)

وذلك وفقاً للشروط التالية:-

- 1- أن يكون المتقدم من أصحاب الإختصاص ولديه ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مزاولاً فعلياً للمهنة.
- 2- توضع العطاءات بالصندوق مباشرة وبالظرف المغلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل نشاط اسم النشاط المطلوب استثماره دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناءً على القرار الوزاري رقم 35/ت لسنة 2014 الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
- 3- تكون الأولوية للمساهم عند تساوي الدعم.
- 4- سوف يتم الاختيار للمتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يكون بشيك واحد مصدق.
- 5- يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق بمبلغ قدره (250 د.ك) حسب قرار وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل يتم إسترده في حالة عدم الفوز مراماً أن مبلغ التأمين المذكور ليس له علاقة بمبلغ التأمين المتعلق بالقيمة الإيجارية المعتمدة عند التعاقد.
- 6- يتم سحب كراسة الشروط من إدارة الجمعية نظير رسم وقدره (250 د.ك) غير قابل للرد وذلك إعتباراً من يوم الأحد الموافق 2015/11/29 وحتى نهاية دوام يوم الثلاثاء الموافق 2015/12/15 من الساعة 8:5 صباحاً حتى الساعة 2:30 عصرًا.
- 7- تودع الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر إتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية بحولي - الدائري الرابع من الأحد إلى الخميس من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 4:30 مساءً.
- 8- من وقع عليه الإختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الإختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد والا يعتبر طلبه ملغى ويصبح مبلغ التأمين حقا خالصاً للجمعية مع إسترده مبلغ الدعم المقدم.
- 9- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن.

المستندات المطلوبة:

- 1 صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
- صورة عن الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- 3 أن يقدم طالب الاستثمار إقراراً بتعهدا بعدم وجود أي فرع مستثمر لنفس النشاط المطروح لدى الجمعية مستمراً من قبله حالياً وفي حالة ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الإستمارة منه.
- 4 شيك مصدق بقيمة مائتين وخمسين ديناراً.
- 5 شيك مصدق بقيمة الدعم.

والله ولي التوفيق ...

مجلس الإدارة

ناقشت أهم أدوات إنفاذ القانون كالرقابة والتفتيش والضبطية

هيئة أسواق المال تواصل حملتها التوعوية عن تعديلات اللائحة التنفيذية

اختتمت هيئة أسواق المال المرحلة الأولى من حملتها التوعوية الخاصة بتعديلات اللائحة التنفيذية والتي تعد الحملة الأكبر عبر تاريخ أنشطة الأوراق المالية على وجه العموم. وقالت الهيئة أمس إن الحملة تأتي في أعقاب انتهاء الهيئة من إصدار لائحته التنفيذية التي أتت شاملة ومواكبة لأحدث المعايير والأنظمة المطبقة على صعيد أنشطة الأوراق المالية. وأضافت أنه من المنتظر من اللائحة

أن تمثل مرحلة فاصلة على صعيد نشاط سوق الأوراق المالية وتطويره وبما يتوافق والتوجهات التنموية التي تتطلب إيجاد بيئة استثمارية مواتية يمثل سوق المال ذو الكفاءة المطلوبة إحد أهم مركزاتها. وأوضحت الهيئة أن من أهدافها التوعية تركيزاً على العمل التشريعي المفصلي المتمثل في التعديلات على قانون إنشائها لذا قامت بتنفيذ هذه الحملة التي تتضمن فعاليات مكثفة بوسائل التواصل وخدمة الرسائل

الهاتفية وأنشطة أخرى لتتوج بورش عمل توعوية مكثفة. وأشارت إلى أن من الموضوعات التي طرحتها الورش موضوع إنفاذ قانون الهيئة ولائحته التنفيذية لبحث الإطار التنظيمي للمساءلة التأديبية والصالح في ضوء القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها. وذكرت أنه تمت مناقشة آلية إنفاذ قانون الهيئة وأهم أدوات إنفاذه المتمثلة في الرقابة والتفتيش

وإوضح أن النقاشات تطرقت إلى السياسات والإجراءات الداخلية للشخص المرخص وقضايا أخرى ذات صلة كالتعديلات الخاصة بمتطلبات الترخيص وتعديل نطاق الترخيص لحفظ الأصول وإضافة أنشطة جديدة كقوائم الأصول وتعديل متطلبات رؤوس الأموال لبعض الأنشطة. ولفتت إلى أنه تم بحث أهم ما تضمنته التعديلات الخاصة بصانع السوق وذلك من خلال محاور عدة أهمها التعريف بصانع السوق ودور

عمل توعوية. وتتضمن المرحلة الثانية من الحملة التوعوية التي تبدأ اليوم الأحد وتستمر لغاية الثالث من ديسمبر المقبل ورش عمل بعنوان «أموال العملاء وأصولهم» و«قواعد إدارة المحافظ الاستثمارية لسأوراق المالية لصالح الغير لدى الأشخاص المرخص لهم» و«أخلاقيات العمل وأحكام وإجراءات الاستحواذ الإلزامي وأحكام وإجراءات الاستحواذ الاختياري».

فائض المعروض يواصل الضغط على الأسعار

تراجع النمو الاقتصادي العالمي أدى إلى هبوط أسعار النفط دون 50 دولاراً

حافظت أسعار النفط على معدلاتها المتدنية دون حاجز الخمسين دولاراً للبرميل: للأسبوع الخامس على التوالي: نظراً لاستمرار العوامل الضاغطة على الأسعار ومنها تراجع النمو الاقتصادي العالمي وهو المحرك الرئيسي للطلب لا سيما التراجع الذي شهدته مؤخراً الصين ثاني أكبر مستهلك للطاقة في العالم.

يأتي ذلك في ظل تخمة الإمدادات؛ فهناك فائض في المعروض يصل إلى مليوني برميل يومياً نظراً للزيادة غير المسبوقة في الإنتاج الأمريكي خلال السنوات الخمس الماضية بفعل ما أصبح يعرف في أدبيات الطاقة بثورة الوقود الصخري، إذ عملت التقنية المتطورة هناك التكسير الهيدروليكي وتكنولوجيا الحفر الأفقي ثلاثي الأبعاد: على تحرير النفط والغاز المضغوط بين المسامات الصخرية أو ما يعرف بالنفط المحكم tight oil.

بيد أن هناك مؤشرات تنبئ بأن انخفاض الأسعار جعل من إنتاج النفط الصخري غير مجد اقتصادياً، رغم تكيف الشركات النفطية مع الواقع الجديد، إذ تشير آخر الإحصاءات عن عدد منصات الحفر العاملة Oil Rigs، تراجعها إلى 771 حفارة



• القطاع النفطي يواجه تحديات كبيرة

ملتح نوفمبر الحالي بانخفاض قدره 1154 حفارة عن الشهر المقابل من عام 2014، وهو دليل دامع على أن سياسة أوبك الإنتاجية أخذت تؤتي أكلها. وهناك عوامل جيوسياسية ضاغطة؛ منها عودة إيران الوشيكة إلى السوق النفطية في ظل التهامات مع القوى الغربية

توب تطرح مشاريع بمرمنغهام وليفربول

القدومي: نشاط كبير في الحركة العمرانية ببريطانيا



• وليد القدومي

قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي وبعد قيامه بزيارة أكثر من عشرين مدينة بريطانية خلال الأشهر الثلاثة الماضية أن بريطانيا عقارياً ليست لندن وميلتون كينجز فحسب بل هناك العديد من المدن الكبرى والمتوسطة والتي لا تقل أهمية وقوة استثمارية عنهما وأضاف القدومي أن ما لفت انتباهي خلال هذه الجولة عما كانت عليه الجولة في الأوامر السابقة هو الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن وخصوصاً في مدن برمنغهام وليفربول ومانشستر والمناطق المحيطة بهم مبيناً أن هذا النشاط يأتي نتيجة ضخ المليارات من الجنيهات لتطوير البنية التحتية في تلك المدن وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني السكنية في المدن الرئيسية وتحويل جزء كبير منها للمشاريع السكنية وهو ما عزز من استقطاب هذه المدن لشريحة كبيرة من المستثمرين من مختلف أنحاء العالم بالإضافة إلى أن العديد من البنوك والشركات الكبرى في بريطانيا قد نقلت مقراتها الرئيسية لتلك المدن وخصوصاً برمنغهام وليفربول كونها مناطق جذابة وفيها مختلف الخدمات المصرفية وتعد أقل تكلفة وحرص من لندن بالطبع وهو بالتأكيد ما أدى إلى انتقال العديد من موظفي تلك الجهات للسكن في هذه المدن والتي أصبح الطلب عليها عقارياً أكثر من أي وقت مضى. وأضاف القدومي أن المجموعة قد وقعت اتفاقية حصوية مع شركة سيفن كابيتال وهي من كبرى الشركات العقارية العاملة في هذه المدن والتي تمتد خبرتها لأكثر من ثلاثين عاماً قامت خلالها بتنفيذ وبناء وتملك سلسلة من الفنادق والمباني التجارية في مدينتي برمنغهام وليفربول وضواحيهما، حيث ستقوم المجموعة بتسويق مشاريع الشركة في الكويت وقطر. وبين القدومي أن المشاريع في مواقع مميزة وأسعارها مناسبة جداً لمحتفل المستثمرين، ونصح القدومي الراغبين بالاستثمار في بريطانيا التوجه نحو هذه المدن كون العقار فيها أرخص وبالتأكيد من لندن ويحقق عوائد إيجابية جيدة تتفاوت من 5-7% سنوياً فيما ارتفع قيمة العقار بعد الانتهاء من البنين قد تصل إلى 25% بينما سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً من 5-20% وفقاً لموقعها وما تتضمنه من مزايا وخدمات. وقال القدومي إن توب العقارية تعمل دائماً على تلبية متطلبات عملائها وتقديم الأفضل لهم مشيراً إلى أن المجموعة تقوم حالياً بدراسة العديد من الفرص العقارية والتي تفيد المستثمرين ويصدر عرض مشاريع خلال بداية العام المقبل في عدة مدن بريطانية وسويسرية وفرنسية وأميركية.

العراق يلزم الشركات الأجنبية باستثمار الغاز المصاحب للنفط

كشفت لجنة النفط والطاقة النيابية في العراق عن نية إحراق ما يعادل إنتاج 5000 ميكاواط. الحكومة الزام الشركات الأجنبية لاستثمار الغاز المصاحب للنفط، وهدرت في الحقول الجنوبية إلى أن العراق اهدر أكثر من 100 مليار قدم مكعب قياسي.

زيوريخ للتأمين تعتزم الإغلاق التدريجي لفرع الشرق الأوسط

أعلنت مجموعة زيوريخ للتأمين عن اعتزامها البدء بإغلاق تدريجي لأعمال التأمين الجديدة على الأفراد والشركات الصغيرة في فروع التأمين العامة في الشرق الأوسط اعتباراً من 30 نوفمبر 2015. وسوف تواصل مجموعة زيوريخ خدمة وثائق التأمين العام القائمة طيلة مدة سريان مفعولها، إضافة إلى إدارة المتطلبات الحالية بالتعويضات أداء التزاماتها تجاه زبائننا. كما سوف تواصل المجموعة إصدار وثائق تأمين جديدة للشركات بموجب أحكام وشروط رخصة إعادة التأمين الممنوحة لها من قبل مركز دبي المالي العالمي، بينما سوف تتوقف عن إصدار وثائق تأمين عام جديدة بموجب أحكام وشروط رخص ممارسة نشاط التأمين عبر فروعها في دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان والكويت وقطر والبحرين ولبنان.

المؤشرات الأوروبية تراجعت مع تهاوي الأسهم الصينية

أغلقت مؤشرات الأسهم الأوروبية على تراجع بنهاية تعاملات اسس الاول بعد تهاوي الأسهم الصينية مع تراجع أرباح الشركات الصينية في وهبت الأسهم الصينية في التعاملات بأكثر من 5.5%. مع انخفاض أرباح الشركات الصناعية الرئيسية الصينية بنسبة 4.6% على أساس سنوي في أكتوبر. وتراجعت الأسهم الأوروبية في

مجموعة 1+5 حول ملفها النووي المنير للجدل، وهو ما يعني ضخ إمدادات إضافية إلى سوق تعاني فائضاً في المعروض، وإن كان هناك من يرى: على سبيل المثال التقرير الأخير الصادر عن الشركة العربية للاستثمارات البترولية أبيكوب؛ أن إيران تحتاج لسنوات لاستعادة قدرتها النفطية التي تعاني من التقادم ونهاك مكامنها النفطية جراء سنوات طويلة من العقوبات الاقتصادية، إذ هي بحاجة لاستثمارات تقدر بـ100 مليار دولار، إذا ما أريد وصول الإنتاج إلى سابق عهده قبل فرض العقوبات عام 2011 - 2012، والبالغ 3.5 مليون برميل يومياً.

ومن بين العوامل الضاغطة الأخرى، قيام الدول النفطية داخل أوبك والدول النفطية خارجها بالإنتاج بأقصى طاقتها، فالسعودية على سبيل المثال رفعت إنتاجها هذا العام إلى 10.3 مليون برميل يومياً، مقارنة بإنتاج يقل عن 9.8 مليون برميل عام 2014، كما أن هناك زيادة في إنتاج النفط العراقي 4.1 مليون برميل يومياً، والإماراتي 3.4 مليون برميل يومياً، والكويتي 2.7 مليون برميل يومياً، واللبيبي 450 ألف برميل يومياً.

العالمية نحو تحسين ظروف الاستثمار لدى اقتصاديات المنتجين سينطوي على مخاطر كبيرة. ذلك أن كافة التوقعات التي تحيط بأسواق الطاقة ومسارات الأسعار أثبتت عدم صحتها، يذكر أن كافة التوقعات التي سبقت بداية الانخفاض على أسعار النفط ذهبت باتجاه وصول أسعار النفط إلى 200 دولار للبرميل وقامت على هذه التوقعات الكثير من قرارات الاستثمار لدى قطاع الطاقة التقليدية والمتجددة. الشركات العاملة لدى قطاعات النفط والطاقة ستتحج نحو تخفيض حجم استثماراتها في القطاع ينسب تصل إلى 7% خلال العام المقبل، وذلك في إطار سعيها نحو ضبط التكاليف الإجمالية مقارنة بالعوائد الحالية وضبط مخاطر

الطاقة الإنتاجية غير المستغلة 2 مليون برميل نفط يومياً

ويات من الصعب العمل وفق توقعات مستقبلية مفادها أن حجم الاستثمارات سينخفض في المستقبل، ما سيؤدي إلى تراجع الإمدادات في الأسواق العالمية، وبالتالي التأثير على حجم المعروض لدى الأسواق، لترتفع الأسعار من جديد، مع الأخذ بعين الاعتبار أن البيانات المتداولة تشير إلى أن التراجع على حجم الاستثمارات يقدر بـ130 مليار دولار. يأتي ذلك تزامناً مع تراجع الطاقة الإنتاجية غير المستغلة والتي تقدر بـ2 مليون برميل في اليوم، غالبيتها لدى المملكة العربية السعودية. ذلك أن إجمالي الاستهلاك العالمي من النفط يصل إلى 94 مليون برميل يومياً في الوقت الحالي، وضمن هذا المنظور فإن انتظار تحرك الأسواق

تضيف مسارات أسواق الطاقة مزيداً من التساؤلات في ظل استمرار تراجع مستوى الكفاءة وقدرتها على مجاراة تغيرات العرض والطلب، الأمر الذي يضيف تساؤلاً آخر عن الجهة التي تدير أسواق الطاقة في الفترة الحالية، والجهة التي تمتلك مفاتيح الحل في الفترة المقبلة. ويمكن القول إن استمرار تدفق الاستثمارات باتجاه تعزيز الطاقات الإنتاجية الحالية لتلبية الطلب المتوقع، يأتي في ظل عدم قدرة الاستثمارات الحالية على تغطية النفقات واسترداد ما تم إنفاقه خلال السنوات القليلة الماضية، وبالتالي فإن الحديث عن استثمارات جديدة قد تكون صائبة إلا أنها غير ممكنة عند الأسعار الحالية للنفط.

تنظمه ليدرز جروب خلال الفترة من 18 إلى 20 يناير

العنبري: هوريكا يعزز الخط التنامية في المجالات السياحية والاقتصادية

استثمارات وطنية تزيد على 700 مليون دينار سنوياً، وبالتالي ستكون السياحة محورا مهما لتنوع مصادر الدخل وتقليص العجز المتوقع في الميزانية في حال استمرت أسعار النفط في الانخفاض. وأشارت إلى أن السياحة تخدم 35 قطاعاً متنوعاً، منها النقل والعقار والبناء والأثاث والفنادق والمطاعم والصحة والرياضة.. وتساعد في تنمية المشاريع المتوسطة والصغيرة والتي تمثل نحو 90% من إجمالي الشركات في معظم اقتصاديات العالم.

وهذه المشاريع تسهم بنحو 46% من الناتج المحلي العالمي، وتوفر نحو 60% من إجمالي فرص العمل حول العالم. وتحدثت العنبري عن قطاع الضيافة، مبينة أنه يشهد نمواً مضطرباً مع التوسع في إنشاء مدن جديدة وإقامة مشروعات تنموية ضخمة في مختلف أنحاء البلاد، لافتة إلى أن عدد الغرف الفندقية في الكويت سيرتفع إلى أكثر من 10 آلاف غرفة خلال 3 أعوام، وسيصل عدد المطاعم إلى أكثر من 5 آلاف مطعم، مشيرة إلى أن معرض هوريكا يعد منصة مثالية لوضع خطط وإستراتيجيات النمو والتوسع لهذا القطاع وفق رؤى مدرسة، كما أنه فرصة حقيقية للشباب الطموح من الراغبين في إنشاء مشاريع استثمارية لها علاقة بالمطاعم وقطاع الضيافة، خاصة في ظل الإقبال الكبير من رجال الأعمال والضيافة على هذا الاستثمار في هذا القطاع الحيو.



• نبيلة العنبري

كشفت مدير عام شركة ليدرز جروب للاستشارات والتطوير نبيلة العنبري عن موافقة وزير الإعلام وزير الدولة لشؤون الشباب الشيخ سلمان الحمود على رعاية وافتتاح معرض هوريكا الكويت 2016 الذي تنظمه ليدرز جروب بالتعاون مع شركة هوسبيتاليتي سيرفيسز، خلال الفترة من 18 إلى 20 يناير المقبل في فندق الجيميرا.

وأضافت العنبري أن المعرض استقطب حتى الآن أكثر من 60 شركة رائدة تعمل في مجالات الضيافة والصناعات الغذائية والتجهيزات الفندقية. لافتة إلى أن المعرض يقيم تحت رعاية رئيسية من قطاع السياحة التابع لوزارة الإعلام، وهو ما يفتح المجال أمام شراكة فاعلة وحقيقية بين القطاعين الحكومي والخاص لدعم الخطط الاستراتيجية الرامية إلى تنمية المشاريع السياحية، وجعل الكويت وجهة سياحية عالمية في المنطقة سواء للترفيه أو العلاج والتبادل التجاري والاستثماري أو لإقامة المؤتمرات الدولية والبطولات الرياضية الكبرى. وقالت العنبري إن الارتقاء بالقطاع السياحي أصبح ضرورة ملحة، للمساهمة في تنوع مصادر الدخل القومي، لاسيما مع الانحدار المستمر في أسواق النفط العالمية، والحاجة لفتح مصادر أخرى تعزز من الاقتصاد القومي، وتبعد عنا مخاطر الاعتماد الكلي على النفط يخضع لتحديات مختلفة، مضيفاً أن الارتقاء بقطاع السياحة يسهم في توفير نحو 30 ألف فرصة عمل في غضون 10 سنوات، ويستوعب



• عبدالله الصليبي

الصليبي: تخفيضات سعد العبدالله ساعدت في رفع المبيعات إلى 250 ألف دينار

كشفت رئيس لجنة المشتريات في جمعية سعد العبدالله التعاونية عبدالله الصليبي عن انطلاق مهرجان نوفمبر بتخفيضات تصل إلى 70% وتشمل أكثر من 200 سلعة لافتاً إلى أن أبرز هذه السلع هي الاساسية. وقال الصليبي إن الجمعية حرصت على هذه المهرجانات بشكل مستمر لخدمة المساهمين ورواد الجمعية ولتخفيض الأسعار التي قد ترتفع من وقت لآخر. ولفت إلى أن نسبة التخفيضات ساعدت في ارتفاع مبلغ المبيعات 250 ألف دينار كويتي مقارنة بالعام الماضي مشيراً إلى أن جميع الاصناف متوفرة حتى نهاية العرض وبكميات وافرة وتستعد حالياً لتنظيم مهرجانات شاملة للمساهمين ومهرجان عام.

وقال إننا نعمل بخطوات متسارعة ودقيقة لخدمة المساهمين وتقديم أفضل الخدمات لهم مؤكداً أنه ستكون هناك العديد من المهرجانات قريباً.

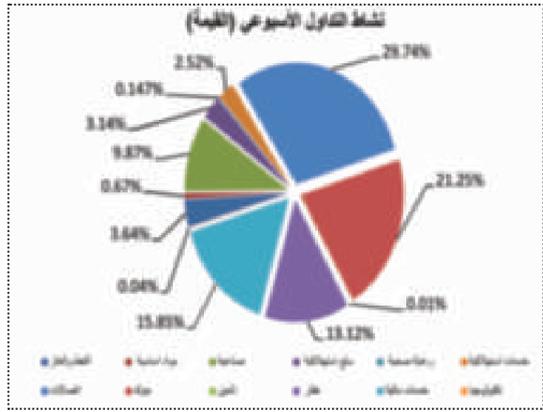
الأسهم الأميركية أغلقت الأسبوع على تباين

أغلقت مؤشرات الأسهم الأميركية على تباين في نهاية تعاملات اسس الاول، بعدما استهلقت التعاملات على تباين، وتواصل اداؤها المتذبذب لأكثر من جلسة. وأغلق مؤشر داو جونز على تراجع بنسبة 0.09%، ووصل إلى مستوى 17798 نقطة. وأغلق مؤشر غلوبال داو على تراجع بنسبة 0.61%، ووصل إلى مستوى 2400 نقطة. بينما ارتفع مؤشر ناسداك العالمي بنسبة 0.23%، ووصل إلى مستوى 5128 نقطة. وارتفع مؤشر ستانرد أند بورز بنسبة 0.05%، ووصل إلى مستوى 2400 نقطة.

«بيان»: الاقتصاد الوطني يعاني من غياب موارد تشغيلية أو خطط تنموية واعدة تساعد على تنويع مصادر الدخل

تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة، فالتحدي من الدول فقيرة الموارد قد اتجهت إلى فتح المجال للاستثمارات الصناعية الأجنبية، حتى تمكنت من التنافس مع الدول العظمى، ولا يخفى على أحد أن الاقتصاد الكويتي في أمس الحاجة إلى السير في ذلك الاتجاه وفي المضي قدماً إلى تخصصات أكثر من الخدمات وتقليل دور الدولة في تملك الكثير من الأصول التي حان الوقت بأن تدار من قبل القطاع الخاص لخلق فرص وظيفية جديدة للقوى العاملة الكويتية ولتخفيف العبء عن الميزانية العامة للدولة ولتحسين الخدمات في آن واحد، خاصة في ظل ما يواجهه الاقتصاد الوطني من الكثير من التحديات نتيجة تهاوي أسعار النفط.

وبالعودة إلى أداء سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنقضي، فقد عادت مؤشرات السوق إلى الاحتضار على الإغلاق في المنطقة الخضراء مرة أخرى، وذلك بعد عدة أسابيع من الأداء المتباين، إذ لقي السوق دعماً من القوى الشرائحية وعمليات التجميع التي شملت العديد من الأسهم بمختلف القطاعات وفي مقدمتها قطاع الاتصالات الذي استحوذ على 30% تقريباً من سيولة السوق خلال الأسبوع الماضي، حيث جاء ذلك في ظل شيوع حالة من التفاؤل بين المستثمرين نتيجة الإنشاء المواردية عن صفقة الاستحواذ على نسبة 74% من أسهم شركة (فيفا) المدرجة في السوق الرسمي.



نشاط التداول الاسبوعي

الروح التي يفقدتها السوق. وتامل الأوساط الاستثمارية في سرعة إتمام صفقة (فيفا) من أجل فتح المجال أمام تدفق الاستثمارات الأجنبية، ويعود السوق الكويتي إلى موقعه الريادي مرة أخرى. والجدير بالذكر أن الاقتصاد الكويتي، قد عانى من عدم وجود موارد تشغيلية حقيقية أو خطط تنموية واعدة منذة تساعدها على تنويع مصادر دخلها، فإذا نظرنا إلى الكويت سنجد أنها قد اعتمدت بنسبة تزيد على 90% على بيع النفط في تمويل احتياجاتها

التي يفقدتها السوق. وتامل الأوساط الاستثمارية في سرعة إتمام صفقة (فيفا) من أجل فتح المجال أمام تدفق الاستثمارات الأجنبية، ويعود السوق الكويتي إلى موقعه الريادي مرة أخرى. والجدير بالذكر أن الاقتصاد الكويتي، قد عانى من عدم وجود موارد تشغيلية حقيقية أو خطط تنموية واعدة منذة تساعدها على تنويع مصادر دخلها، فإذا نظرنا إلى الكويت سنجد أنها قد اعتمدت بنسبة تزيد على 90% على بيع النفط في تمويل احتياجاتها

قال تقرير شركة بيان للاستثمار أن سوق الكويت للأوراق المالية تمكن من تعويض جزء من خسائره التي سجلها في الأسابيع القليلة الماضية، وذلك بعد أن أنهت مؤشراته الثلاثة تداولات الأسبوع المنقضي مسجلة مكاسب متباينة على وقع سيطرة عمليات الشراء والتجميع على بعض الأسهم القيادية، بالإضافة إلى عودة عمليات المضاربة على الأسهم الصغيرة، هذا وعلى الرغم من تصاعد الأحداث الجيوسياسية وتطوراتها المتلاحقة في المنطقة، إلا أن السوق قد تجاهل ذلك وتمكن من التماسك وتحقيق الارتفاع بدعم من الأنباء الإيجابية المنتشرة في السوق عن صفقة استحواد شركة الاتصالات السعودية (STC) على نسبة 74% من أسهم شركة الاتصالات الكويتية (فيفا)، الأمر الذي أشاع حالة من التفاؤل على الأوساط الاستثمارية في السوق، وانعكس بشكل إيجابي على قيمة التداول التي شهدت ارتفاعاً واضحاً خلال بعض الجلسات اليومية من الأسبوع.

ولعل تفاعل السوق مع مثل هذه الصفقات الكبيرة قبل إتمامها يعتبر أمراً منطقياً في ظل الضعف الذي تعانيه أسواقنا منذ فترة طويلة نتيجة انعدام المحفزات، إذ يتعطل السوق لأي أخبار أو أنباء إيجابية تسهم في رفع معنويات المستثمرين وتحفزهم على الشراء، خاصة بعد الخسائر الكبيرة التي تكبدتها في السنوات الأخيرة بسبب عدم وجود محفزات إيجابية تسهم في عودة

غرفة التجارة شاركت في المنتدى الاقتصادي العربي - البرتغالي الثالث



الفانم والمطوع خلال المنتدى

ناقشت فيها الفرص الاستثمارية في جميع القطاعات الاقتصادية ومنها (البنية التحتية - المقاولات - البناء - الصناعات الغذائية - السياحة والاستثمار العقاري). من جهة أخرى، عقدت لقاءات ثنائية بين الغرفة وشركات القطاع الخاص البرتغالي وذلك لمناقشة أهم المشاريع الاستثمارية من خلال عرض الفرص الاستثمارية المتاحة في جمهورية البرتغال، كما استقبل وفد الغرفة الشيخ فهد سالم صباح الناصر الصباح سفير دولة الكويت لبحث أهم المواضيع التي تساهم في تعزيز العلاقة الاقتصادية بين الكويت وجمهورية البرتغال، وتحديداً الزيارة التي سيقوم بها ميغل فراسكينهو رئيس الوكالة البرتغالية للتجارة والاستثمار وبرافقه جيمي لاتايو سفير جمهورية البرتغال لدى دولة الإمارات العربية المتحدة المحال إلى دولة الكويت وذلك يوم الأحد الموافق 6 ديسمبر 2015 بغرفة تجارة وصناعة الكويت.

تحت رعاية رئيس جمهورية البرتغال ايبال كافاكو سيلفا وبحضور رئيس الوزراء البرتغالي بيدرو پاسوس كويلو، نظمت الغرفة التجارية الصناعية العربية البرتغالية وبالتعاون مع الاتحاد العام لغرف التجارة والصناعة في البلاد العربية المنتدى الاقتصادي العربي - البرتغالي الثالث والذي عقد خلال الفترة من 23 - 24 نوفمبر 2015 في العاصمة البرتغالية لشبونة، وقد شاركت غرفة تجارة وصناعة الكويت بوفد مكون من ضراب يوسف الغانم عضو مجلس الإدارة، وطارق بدر المطوع عضو مجلس الإدارة، وفهد محمد الصغير رئيس قسم إدارة العلاقات التجارية. ويهدف هذا المنتدى لتعزيز العلاقة الاقتصادية بين جمهورية البرتغال مع الدول العربية، وذلك بكل المجالات بهدف تشجيع التعاون وزيادة التنافسية بين الشركات البرتغالية في الأسواق العربية، بالإضافة إلى عقد ورش عمل متخصصة

يقام تحت رعاية السفير عاطف ووكيل وزارة التجارة المساعد

7 شركات عقارية جديدة في معرض عمار يا مصر

ويورثو جروب سيسمح بانطلاق أنشطة متنوعة جديدة في كل المجموعتين. وأكد ايهاب سعيد المدير الإقليمي أنه بينما تتوسع يورثو جروب في مشاريعها العقارية داخل مصر وخارجها فإنها تضيف قريباً إستثمارات في قطاع المستشفيات بإضافة خمسة مستشفيات جديدة بمواقع إستراتيجية بطاقة إستيعابية 375 سريراً. وتضم لقائمة المشاركين أيضاً شركة «زيتينا» التي تعد من أكبر شركات التطوير العقاري في مصر منذ العام 1998 وأنشأت 5 مشروعات منها 3 مشروعات سكنية في التجمع الخامس وهي كمباوند زيزينيا وزيزينيا جاردن وزيزينيا روف وقلالوز في مدينة الشروق بالقرب من الجامعة البريطانية وجميع مشروعات الشركة تم تسليمها بالكامل. ويقول العضو المنتدب في الشركة د. أشرف دويدار إن الشركة تشارك بمشروع زيزينيا المستقبل.



السفير ياسر عاطف



الشيخ نمر الصباح

من الشركات التي تمثل النجاح واكبر المطورين العقاريين والذين ساهموا على مدار عشر سنوات في اعمار مدينة القاهرة الجديدة باستثمارات فاقت الـ 600 مليون جنيهه وكان لهم الدور البارز في رسم الوجه الحضاري والعماري للمدينة. وأول مشروعات المجموعة هو مشروع الكورنية هابيت حيث يقع المشروع على مساحة 4200 متر مربع في مدينة هليوبوليس الجديدة. كما تعرض المجموعة مشروع مبني كومباوند بشيراتون حيث يقع المشروع في قلب مصر الجديدة بمنطقة مصرية بشيراتون هليوبوليس مباشرة امام صن سيتي مول. وتعرض المجموعة أيضاً بالعرض مشروع أحدث مبنى اداري في التجمع الخامس «البيجانثري»

عامر جروب

وتتضم شركة عامر جروب للمشاركين بالعرض حيث أكد نائب رئيس المجموعة عمر عامر إن ادارة المجموعة كانت حريصة دوماً على التحليل ومستثمريها بمعاملات امان نسبية. وأضاف عمر عامر «نائب رئيس المجموعة» أن التقسيم إلى عامر جروب

انضمت شركة معمار للتطوير العقاري إلى مجموعة الشركات المشاركة بمعرض عمار يا مصر في دورته الخامسة عشرة والذي تقيمه وتنظمه الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض MEXPO بالتعاون مع شركة معمار يا مصر لتنظيم المعارض والتسويق العقاري تحت رعاية سفير جمهورية مصر العربية لدى الكويت ياسر عاطف والوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية بوزارة التجارة والصناعة الشيخ نمر فهد المالك الصباح وذلك خلال الفترة من 2 إلى 5 ديسمبر 2015 بقاعة البركة فندق كراون بلازوا. وتمتلك شركة معمار نحو 25 مشروعاً بالإضافة إلى ما تستعد الشركة لطرحه خلال المرحلة المقبلة كاول وأكبر مطور عقاري يقدم للعلاء مشروعات بمنطقة الأندلس نظراً لاقبال المتزايد على وحداتها، وإجمالاً تقوم معمار بتنفيذ نحو 30 مشروعاً في شتى احياء القاهرة الجديدة حيث من الموقع الانتهاء من تنفيذ هذه المشروعات خلال عامي 2017-2018.

عمائر مدينة نصر

وصرح المهندس أنس لاشين أنه من ضمن المشروعات الضخمة التي سيزاح عنها السنان خلال معرض عمار يا مصر مشروع عمائر مدينة نصر الذي هو عبارة عن مدينة كاملة المرافق تقع على مساحة 5 اقدنة كاملة على أطراف مدينة نصر عند امتداد شارع حسن المأمون بعد مسجد السلام طريق التجمع الخامس وقوامها 33 عمارة في مكان هادئ بعيد عن التلوث والضوضاء حيث نقاء الهواء وذلك بتصميمات عالمية ترضي الذوق العالي مع واجهات على أعلى مستوى من الفخامة والجما.

مجموعة كوارتز العالمية

كما تشارك في المعرض مجموعة كوارتز العالمية حيث صرح مدير عام المجموعة مصطفى بدر مشيرا إلى ان المجموعة

القدومي: «توب» تطرح مشاريع في برمنجهام وليفربول

الغداق والمباني التجارية في مدينتي برمنجهام وليفربول وضواحيهما، حيث ستقوم المجموعة بتسويق مشاريع الشركة في الكويت وقطر وبين القدومي بأن المشاريع في مواقع مميزة وإسعارها مناسبة جدا لمختلف المستثمرين ونصح القدومي الراغبين بالاستثمار في بريطانيا التوجهه نحو هذه المدن كون العقار فيها أرخص بالتاكيد من لندن ويحقق عوائد ايجارية جيدة تتفاوت من 5-7% سنويا فيما ارتفاع قيمة العقار بعد الانتهاء من البنين قد تصل إلى 25% بينما سجلت بعض العقارات ارتفاعاً من 5-20% وفقا لموقعها وما تتضمنه من مزاي وخدمات. وقال القدومي بأن توب العقارية تعمل دائما على تلبية متطلبات عملائها وتقديم الأفضل لهم مشيرا إلى وقعت اتفاقية حصرية مع شركة سيفن كابيتال وهي من كبرى الشركات العقارية العاملة في هذه المدن والتي تمتد خبرتها لأكثر من ثلاثين عاما قامت خلالها بتنفيذ وبناء وتملك سلسلة من



وليد القدومي

قال العضو المنتدب مجموعة توب العقارية وليد القدومي وبعد قيامه بزيارة أكثر من عشرين مدينة بريطانية خلال الثلاثة اشهر الماضية بان بريطانيا عقاريا ليست لندن وميلتون كينيز فحسب بل هناك العديد من المدن الكبرى والمتوسطة والتي لا تقل اهمية وقوة استثمارية عنها. وأضاف القدومي ان ما لفت انتباهه خلال هذه الجولة عما كانت عليه الجولة في الاعوام السابقة هو الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن وخصوصا في برمنجهام وليفربول ومانشستر والمناطق المحيطة بهم مبينا ان هذا النشاط يأتي نتيجة ضخ المميزات من الجهنيات لتطوير البنية التحتية في تلك المدن وفتح المجال امام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية وتحول جزء كبير منها للمشاريع السكنية وهو ما عزز من استقطاب هذه المدن لشريحة كبيرة من المستثمرين من مختلف أنحاء

عقد اتفاقية تقديم خدمات بين «إتش إم جي» و«لينكا» لحماية الأعمال



العوي والرزاز خلال توقيع العقد

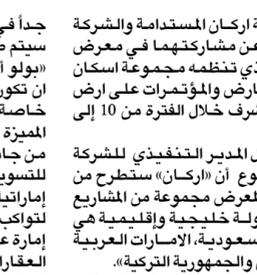
حرصا من مجموعة اتش ام جي العقارية علي الارتقاء وتطوير الخدمات الادارية والحفاظ على مهنية العمل وحقوق العاملين بالمجموعة، تعلن اتش ام جي العقارية عن توقيع اتفاقية للتزويد بخدمات مجموعة لينكا لحماية الأعمال وذلك بتاريخ 14 نوفمبر 2015.

حيث قامت المديرية التنفيذية لمجموعة لينكا لحماية الأعمال الاء الرزاز بتوقيع عقد التعاون مع الرئيس التنفيذي للعمليات مجموعة اتش ام جي العقارية م. علي صبحي العوفي، وتشمل خدماتها المجالات التالية: المختصة بإجراءات التوظيف والمتابعة وكل ما يخص شؤون الموظفين العاملين بالمجموعة. وصرحت الرزاز ان مجموعة لينكا تقوم بتقديم جميع الخدمات المتعلقة بتأسيس الشركات وحماية أعمالها بالإضافة إلي تسجيل المشاريع التجارية وتطوير العلاقات التجارية وتطوير المهنيين علي العوفي بان المجموعة تسعى دائما لتقديم كل ما هو جديد في السوق العقاري الذي يضمن نمو

جدا في كل من محافظتي الباطنة وظفار، فيما سيتم طرح مشروع «سازل الصنوبر» في مدينة «بولو ابانت» في تركيا. وأعر المطوع عن أمه في أن تكون مشاركة «أركان» في هذا المعرض ناجحة، خاصة وانها تضم باقة من المشاريع العقارية المميزة التي يبحث عنها المستثمر الكويتي. من جانبه قال مدير المبيعات بالشركة العربية للتسويق مينا الفتي أن العربية للتسويق هي شركة إماراتية تأسست في 2008 في إمارة عجمان لتواكب النهضة الشاملة في شتى المجالات داخل إمارة عجمان ولخدمة المتطلبات المختلفة في مجال العقارات والدعاية والتسويق والنشر، وتحديث المواقع الجديد لتقديم العقاري لإمارة عجمان. وأضاف أن رسالة الشركة تتمثل في تقديم أفضل الخدمات الشاملة في مجال العقارات والدعاية والتسويق بمختلف المجالات، مؤكداً على أن الشركة استطاعت في وقت قصير أن تصبح من أكبر الشركات العقارية في إمارة عجمان بلا مناس، وذلك من خلال سياستها التي جعلت العميل من أهم أولوياتها.

في كل من السعودية والإمارات وعمان وتركيا «أركان المعتمدة» تطرح باقة متنوعة من المشاريع

أعلنت كل من شركة أركان المستدامة والشركة العربية للتسويق عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة اسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 10 إلى 15 ديسمبر. وبهذه المناسبة قال المدير التنفيذي للشركة عبدالله مبارك المطوع أن «أركان» ستطرح من خلال مشاركتها في المعرض مجموعة من المشاريع العقارية في عدة دولة خليجية وإقليمية هي «المملكة العربية السعودية، الإمارات العربية المتحدة، سلطنة عمان والجمهورية التركية». وأشار إلى أن الشركة ستطرح مجموعة من الأراضي السكنية والتجارية في مدينة حفر الباطن بالمملكة العربية السعودية، إلى جانب شقق فندقية وأراضي V.I.P. بإمارة رأس الخيمة دولة الإمارات العربية المتحدة ضمن مشروع مجموعة أبراج (جار الخور)، وأراض سكنية في إمارة عجمان. أما بخصوص مشاريع سلطنة عمان فأكد أن المشاركة ستتضمن طرح عقارات وأراض مميزة



مينا ألفي



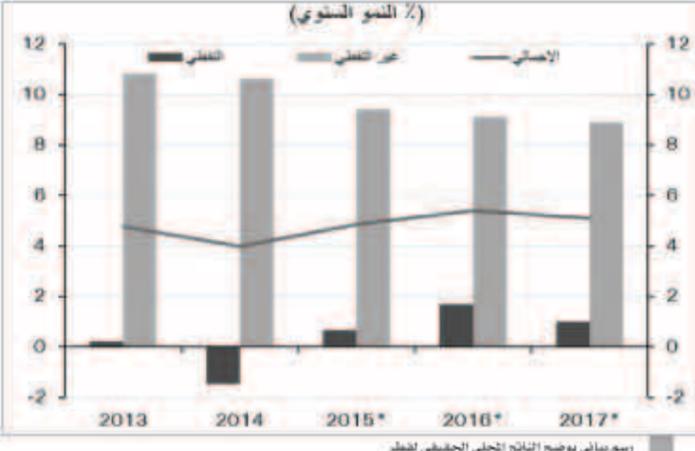
عبدالله المطوع

المطوع: طرح عقارات وأراضٍ وفلل خلال معرض النخبة

وسط تراجع أسعار الطاقة

«الوطني»: قوة الإنفاق الاستثماري الحكومي تدعم الاقتصاد القطري

■ نمو الائتمان الممنوح للقطاع الخاص يبلغ مستوى قوي عند 20.0% على أساس سنوي



تساهم قوة نمو الكثافة السكانية بواقع 8.8% على أساس سنوي بدعم نمو الاقتصاد وذلك من خلال إغناش وتيرة الاستهلاك المحلي. وقد أبدت السلطات استمرار التزامها بتنفيذ خطة التنمية والترويج الاقتصادي بقيمة 200 مليون دولار بغض النظر عما تشهد الأسواق من تراجع في أسعار النفط. وتشير الحاجة إلى تنفيذ مشاريع البنية التحتية لبطولة كأس العالم في العام 2022 وما يتبعها من مشاريع أخرى إلى استعجال السلطات في بذل جهودها حول هذا الأمر. إذ يبدو أن بعض المشاريع قد بدأت السير على الخطة الموضوعية كمشروع سكك الحديد القطرية (40 مليار دولار) ومشروع ميناء حمد (7 مليارات دولار) ومشروع توسيل متعدد الاستخدامات (45 مليار دولار) ومشروع الطرق والصرف الصحي (14.6 مليار دولار)، بينما سيتم توظيف نشاط مشاريع غير الضرورية وسط نشاط وتيرة الإنفاق الحالية. معدل التضخم قد يرتفع تدريجياً من المتوقع أن يرتفع معدل التضخم تدريجياً خلال العام القادمين من نسبتته المتوقعة للعام 2015 عند 1.7% ليصل إلى 3.0% في العام 2017 وذلك على أساس سنوي في المتوسط. ومن المحتمل أن يعزى هذا الارتفاع للمحافظ إلى كل من ارتفاع الإيجارات وتراجع بطء في أسعار المواد الغذائية والسلع العالمية. وبينما نباط معدل التضخم في أسعار الإيجارات ليصل إلى 1.8% على

من المتوقع أن يحافظ الاقتصاد القطري على قوة أدائه بصورة نسبية خلال العام 2016 وحتى العام 2017 بدعم من قوة الإنفاق الاستثماري في خطة التنمية والتي تبلغ قيمتها 200 مليار دولار إضافة إلى قوة الإيرادات الناتجة عن إطلاق مشروع محطة بركان. وذلك على الرغم من تراجع أسعار النفط. كما من المتوقع أن يرتفع معدل التضخم بصورة تدريجية فور ركود وتيرة تراجع أسعار المواد الغذائية والسلع العالمية وفور استعادة الإيجارات قوة أدائها. إلا أنه من المفترض أن تشكل قوة الدولار دعماً لمعدل التضخم المستورد.

من المتوقع أن تسجل قطر أول عجز مالي في العام 2016 وذلك منذ العام 1999 بتأثير من تراجع إيرادات النفط والغاز بواقع 40% الأمر الذي قد يؤدي إلى خفض نشاط المشاريع غير الضرورية على خلفية رغبة السلطات بالتحكم بمتيرة الإنفاق وتنشيط القطاع الخاص. وقد طال تأثير تراجع أسعار النفط على أداء القطاع المصرفي الذي شهد تباطؤاً في نمو الودائع والائتمان والأصول، ما أدى إلى ضيق السيولة وارتفاع أسعار الفائدة وارتفاع مبادلات مخاطر عدم السداد. إلا أن الاقتصاد القطري يعد أكثر اقتصادات المنطقة قدرة على مواجهة هذا التراجع في النمو. كما يمتلك من دعم مالي وخارجي كصافي الأصول الخارجية التي تساوي 132% من الناتج المحلي الإجمالي.

وتتصل المخاوف بشأن النمو الاقتصادي في وتيرة أسعار الطاقة وإداء الاقتصاد العالمي وتقلب أداء أسواق المال وتنشيط السلطات خططها لبنية التحتية المحلية قبل بطولة كأس العالم في العام 2022. كما من المتوقع أن تواجه قطر ضغوطات تكونها الدولة الوحيدة في العالم المسترة للغاز الطبيعي للسيل في دول كل من أستراليا وأمريكا في هذا المجال وقروض التنافسية خلال العام 2016.

النمو الاقتصادي يحافظ على قوته

من المتوقع أن يسجل الناتج المحلي الحقيقي نمواً بواقع 5.4% في العام 2016 و5.1% في العام 2017 مقارنة بارتفاعه المتوقع البالغ 4.9% في العام 2015. وعلى الرغم من أن هذه النسبة قد جاءت أقل من المتوسط السنوي الذي سجلته قطر في الفترة ما بين العام 2010 حتى العام 2014 البالغ 9.2% إلا أن

22.0% و 25.0% بحلول نهاية العام 2015.

الارتفاع المحتمل في أسعار الفائدة الأميركية وعادة ما تكون أسعار الفائدة المحلية متماسكة مع أسعار الفائدة الأميركية نظراً لارتباط الريال بالدولار. ومن المتوقع أن يقوم مجلس الاحتياط الفدرالي برفع أسعار الفائدة الفدرالية بحلول العام 2016، ما قد يشير إلى ارتفاع أسعار الفائدة على القروض والودائع تبعاً ولكن بصورة متأخرة نوعاً ما.

سجل مؤشر بورصة قطر تراجعاً منذ تاريخه من السنة المالية إلى ما يقارب السبعة أشهر بحلول منتصف شهر نوفمبر من العام 2015 وذلك مع استمرار تأثير تراجع أسعار النفط السلبى على ربحية السوق. وقد جاء هذا التراجع على الرغم من تسجيل الشركات القطرية أكبر مستوى ربح من بين دول مجلس التعاون الخليجي بواقع 13% خلال السنة المالية الأولى من العام 2015. وقد سجل المؤشر تراجعاً اعتباراً من العشرين من نوفمبر بواقع 8.1% ليصل إلى 10.860. وقد عكس التراجع في كميات التداول تراجع الائتمان بالبنوك. وقد أدى بعض المستثمرين قلقاً تجاه قيام الحكومة بالتحكم بالإنفاق بما فيه خفض الدعم ودراسة زيادة الضرائب على الشركات لانعاش الوضع المالي للدولة.

أسعار الطاقة أكبر ما يهدد الاقتصاد

لا تزال قطر قادرة على مواجهة تراجع أسعار النفط نظراً لقوة وضعها المالي لا سيما مع امتلاكها دعماً مالياً ضخماً وتصنيف نشاطها الائتماني عند AA. وكما استمر تراجع أسعار النفط سترداد الضغوطات على أوضاع قطر المالية وتراجع أسعار النفط. وسيطال هذا التأثير مستوى النمو الاقتصادي ولا شك. ونظراً لارتفاع الضغوطات وزيادة قيمة العملة فقد ارتفعت مبادلات مخاطر عدم السداد لفترة الخمس سنوات بصورة ملحوظة بواقع 14 نقطة أساس خلال النصف الثاني من العام. وبشكل دخول أميركا وأستراليا المحتل إلى سوق تصدير الغاز الطبيعي للسيل في العام 2016 مصدر آخر للضغوطات على قطر واقتصادها وذلك لما ستره من تأثير على وضعها كأكبر مصدر للغاز الطبيعي للسيل. لكن التكلفة المنخفضة لإنتاج الغاز القطري ستمنح قطر من التنافس بقوة.

■ ازدياد المخاوف بشأن السيولة نتيجة تباطؤ نمو الودائع واستمرار إصدار أدوات الدين

■ مؤشر بورصة قطر يواجه ضغوطات نتيجة تراجع أداء السوق والثقة

من مستواه المرتفع عند 42.0% من الناتج المحلي الإجمالي في العام 2010 بعد أن سددت الحكومة الديون المستحقة عليها. إلا أن هذه التوتيرة آيلة للتخفيف.

أثر تراجع أسعار النفط بدأ بالظهور على القطاع المصرفي وبدأت وتيرة نمو الائتمان بالاعتدال خلال العام الماضي نتيجة تباطؤ وتقلص الائتمان للمنوح للقطاع الحكومي. فقد أظهرت البيانات الأخيرة أن إجمالي الائتمان قد سجل نمواً بواقع 12.0% على أساس سنوي في سبتمبر مع تقلص الائتمان للمنوح للقطاع الحكومي بواقع 6.6% على أساس سنوي. بالمقابل بلغ الائتمان للمنوح للقطاع الخاص متوسط 22.0% على أساس سنوي في معظم العام مقارنة بمستواه خلال العام 2014 البالغ 15.6%. وذلك تماشياً مع استمرار البنوك بالتوسع في الائتمان للمنوح للقطاع العقاري والصناعية والتجزئة. كما شهد أيضاً الائتمان للمنوح للخارج نمواً ليبلغ متوسط النمو 45.2% على أساس سنوي في العام 2015. ولا تزال التوقعات جيدة فيما يخص الائتمان وذلك في ظل التزام الحكومة بالإنفاق على البنية التحتية وتوسيع مشاركة القطاع الخاص وإشراكه في خطة التنمية.

زيادة الضغوطات على السيولة بتأثير من تراجع الودائع تماشياً مع الودائع بصورة ملحوظة خلال العام الماضي وذلك نتيجة تراجع نمو الودائع الحكومية في القطاع المصرفي نظراً لتراجع أسعار النفط والغاز. فقد سجل إجمالي الودائع في البنوك نمواً بواقع 7.1% على أساس سنوي اعتباراً من نهاية شهر سبتمبر متراجعاً من متوسط نموه السنوي عند 13.8% و 30.6%

«توب العقارية» تطرح مشاريع مميزة في برمنغهام وليفربول

القدومي: هناك مناطق في بريطانيا أقوى عقارياً من لندن وميلتون كينيز



وإيد القدومي

قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وإيد القدومي ويعد قيامه بزيارة أكثر من عشرون مدينة بريطانية خلال الثلاثة أشهر الماضية إلى بريطانيا عقارياً ليست لندن وميلتون كينيز فحسب بل هناك العديد من المدن الكبرى والمتوسطة والتي لا تقل أهمية وقوة استثمارية عنهما وأضاف القدومي أن ما لفت انتباهي خلال هذه الجولة عما كانت عليه الجولة في الأعمار السابقة هو الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن وخصوصاً في مدن برمنغهام وليفربول ومانشستر والمناطق المحيطة بهم مبيّناً أن هذا النشاط يأتي نتيجة ضخ المبادرات من الجهات تطوير البنية التحتية في تلك المدن وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية وتحويل جزء كبير منها للمشاريع السكنية وهو ما عزز من استقطاب هذه المدن لشريحة كبيرة من المستثمرين من مختلف أنحاء العالم بالإضافة إلى أن العديد من البنوك والشركات الكبرى في بريطانيا قد نقلت مقراتها الرئيسية لتلك المدن وخصوصاً برمنغهام وليفربول وكولمان مناطق جذابة فيها مختلف الخدمات العصرية وتعد أفضل تكلفة وأرخص من لندن بالطبع وهو بالتأكيد ما أدى إلى انتقال العديد من موظفي تلك الجهات للسكن في هذه المدن والتي أصبح الطلب عليها عقارياً أكثر من أي

نحو هذه المدن كون العقار فيها أرخص وبالتالي من لندن ويحقق عوائد اجارية جيدة تتفاوت من 5-7% سنوياً فيما ارتفع قيمة العقار بعد الانتهاء من البنائين قد تصل إلى 25% بينما سجلت بعض العائلات الفائتة ارتفاعاً من 5-20% وفقاً لواقعها وما تتضمنه من مزاجها وخدمات. وقال القدومي بأن توب العقارية تعمل دائماً على تلبية متطلبات عملائها وتقديم الأفضل لهم مشيراً إلى أن المجموعة تقوم حالياً بدراسة العديد من الفرص العقارية والتي تقيّد المستثمرين ويصدر عرض مشاريع خلال بداية العام القادمة في عدة مدن بريطانية وسويسرية وفرنسية وأمريكية.

Ooredoo والبحرين للصيرفة..شراكة لتطوير «نجوم»



مجال الأوب

مغلقة على الشراكة الجديدة ومميزاتها بالنسبة لعملاء الشركة. قال مدير إدارة الاتصال

Ooredoo من الاستفادة من تقاطعها في عمليات التحويلات المالية والمصرفية.

«جلف نت» تنال شهادة الشريك الذهبي لمايكروسوفت

حفظت شركة جلف نت. إحدى الشركات الرائدة في تقديم خدمات المعلومات والاتصالات الحديثة، بتقدير عالي بعد أن حازت على مرتبة شريك مايكروسوفت الذهبي وحصولها أيضاً على شهادة الشريك الذهبي في قطاع التعليم. وتعد هذه الشهادات أكبر دليل على ما تمتلكه جلف نت من قدرة واسعة على مواكبة التطورات السريعة في مجال الأنظمة الإلكترونية. وبحصولها على جائزة الشريك الذهبي من مايكروسوفت، أصبحت جلف نت الآن معتمدة رسمياً على المستوى المحلي والعالمي كواحدة من أهم الشركات في تقديم الدعم الفني في الكويت. كما توفره لعملائها من خدمات ومنتجات تكنولوجيا المعلومات والتي تعتمد على تقنيات مايكروسوفت، فقد وفرت الشركة الدعم الفني المناسب لتسهيل عمليات إدارة البيانات وتطوير البرامج. إلى جانب استخدامها للتقنيات وتكنولوجيا مايكروسوفت كمنظومة أساسية وأولى في الشركة. كما أن حصول جلف نت على شهادة الشريك الذهبي في قطاع التعليم لحوّلها بيع منتجات مايكروسوفت بأسعار أكاديمية للمستخدمين الأهلين، مما يتيح لها توفير خدمات عالية الجودة في تحقيق نتائج فعالة في مجال التعليم والأعمال.

وفي هذا الصدد قال أحمد صالح الرئيس التنفيذي في جلف نت: «نحن فخورين بحصولنا على هذا التقدير المتميز من شركة مايكروسوفت، والتي تعد واحدة من عمالقة البرمجيات في العالم. فحصول جلف نت على جائزة الشريك



القدومي: "توب" وقعت اتفاقية مع "سيفن كابيتال" البريطانية

من المستثمرين من مختلف أنحاء العالم بالإضافة إلى أن العديد من البنوك والشركات الكبرى في بريطانيا قد نقلت مقراتها الرئيسية لتلك المدن وخصوصاً برمنغهام وليفربول كونها مناطق جذابة وفيها مختلف الخدمات المصرفية وتعد أقل تكلفة وأرخص من لندن بالطبع وهو بالتأكيد من مادي إلى انتقال العديد من موظفي تلك الجهات للسكن في هذه المدن والتي أصبح الطلب عليها عالياً أكثر من أي وقت مضى.

وأضاف القدومي أن المجموعة قد وقعت اتفاقية حصرية مع شركة سيفن كابيتال وهي من كبرى الشركات العقارية العاملة في هذه المدن والتي تمتد خبرتها لأكثر من ثلاثين عاماً قامت خلالها بتخطيط وبناء وتملك سلسلة من الفنادق والمباني التجارية في مدينتي برمنغهام وليفربول وضواحيهما، حيث ستقوم المجموعة بتسويق مشاريع الشركة في الكويت وقطر.



وليد القدومي

قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي وبعد قيامه بزيارة أكثر من عشرين مدينة بريطانية خلال الأشهر الثلاثة الماضية بأن بريطانيا عالياً ليست لندن وميلتون كينغز فحسب بل هناك العديد من المدن المتوسطة والمتوسطة والتي لا تقل أهمية وقوة استثمارية عنهما وأضاف القدومي أن ما لفت انتباهه خلال هذه الجولة عما كانت عليه الجولة في الاسواق السابقة هو الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والمركبة المرارية في تلك المدن وخصوصاً في مدن برمنغهام وليفربول ومانشستر والمناطق المحيطة بهم مبيناً أن هذا النشاط يأتي نتيجة ضخ المليارات من الجنيهات لتطوير البنية التحتية في تلك المدن وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية وتحويل جزء كبير منها للمشاريع السكنية وهو ما عزز من استقطاب هذه المدن لشريحة كبيرة

"أركان": باقية من المشاريع العقارية في السعودية والإمارات وعمان وتركيا

V.I.P برأس الخيمة في الإمارات ضمن مشروع مجموعة أبراج (جبار الخور)، وأراض سكنية في إمارة عجمان. أما بخصوص مشاريع سلطنة عمان فأكد على أن في كل من محافظتي الباطنة وظفار، فيما سيتم طرح مشروع "منازل الصويرة" في مدينة "بولو أبات" في تركيا. من جانبه قال مدير المبيعات بالشركة العربية للتسويق مينا أن "العربية للتسويق هي شركة إماراتية تأسست في العام 2008 في إمارة عجمان لتواكب النهضة الشاملة في شتى المجالات داخل إمارة عجمان ولخدمة المتطلبات المختلفة في مجال العقارات والتجارية في مدينة حفر الباطن وبالمملكة العربية السعودية، إلى جانب شقق فندقية وأراضي

أعلنت شركة أركان المستدامة والشركة العربية للتسويق عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة أسكان لغوليل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 10 إلى 15 ديسمبر. ويهدف المناسبة قال المدير التنفيذي للشركة عبدالله مبارك المصوح أن "أركان" ستطرح من خلال مشاركتها في المعرض مجموعة من المشاريع العقارية في عدة دول خليجية وإقليمية هي المملكة العربية السعودية والإمارات وسلطنة عمان والجمهورية التركية". وأشار إلى أن الشركة ستطرح مجموعة من الأراضي السكنية والتجارية في مدينة حفر الباطن وبالمملكة العربية السعودية، إلى جانب شقق فندقية وأراضي

برعاية السفير المصري ووكيل التجارة المساعد 7 شركات عقارية تنضم لـ "عماريا مصر"

عامر غروب

وتنضم شركة عامر غروب للمشاركين بالمعرض حيث أكد نائب رئيس المجموعة عمر عامر أن إدارة المجموعة كانت حريصة دوماً على التحليق بمستثمريها بمعاملات آمنة نسبية. وأضاف عمر عامر "نائب رئيس المجموعة" أن التقسيم إلى عامر غروب وبورتو غروب سيسمح بانطلاق أنشطة متنوعة جديدة في كلا المجموعتين. وأكد إيهاب سعيد المدير الأقليمي أنه بينما تتوسع بورتو غروب في مشروعاتها العقارية داخل مصر وخارجها فإنها تضيف قريبا استثمارات في قطاع المستشفيات بإضافة خمسة مستشفيات جديدة بمواقع استراتيجية بطاقة استيعابية 375 سريراً، تشهد عامر غروب في المرحلة القادمة توسعات لأنشطة المراكز التجارية والمطاعم والفنادق إلى جانب الاستثمارات والمشاريع العقارية.

زيزينا للتطوير العقاري

وتنضم لقائمة المشاركين أيضا شركة "يزينيا" التي تعد من كبرى شركات التطوير العقاري في مصر منذ العام 1998 وإنشأت 5 مشروعات منها 3 مشروعات سكنية في التجمع الخامس وهي كيبوند زيزينيا وزيزينيا جاردن وزيزينيا روز وبلوروز في مدينة الشروق بالقرب من الجامعة البريطانية وجميع مشروعات الشركة تم تسليمها بالكامل. ويقول العضو المنتدب في الشركة، د.م. اشرف دويدار إن الشركة تشارك بمشروع زيزينيا المستقبل وهو جزء من مستقبل سيتي مدينة متكاملة مغطاه بالكامل سكني تجاري اداري صني تعليمي فندي ترفيهي، على بعد دقائق من العاصمة الادارية الجديدة.

أركان العقارية

وتنضم للمشاركين بالمعرض شركة أركان العقارية حيث تعرض مشروع Decormail الذي يقول عنه رئيس مجلس الإدارة أسامة قطب أنه نتاج 15 سنة من الخبرة التي تمتلكها الشركة في مجال التطوير العقاري والتعمير في ابتكار حلول تناسب حاجات المجتمع فهو أول مول فريد من نوعه متخصص في أعمال البناء والتشطيب والتجديد بحيث يتيح لكل من يرغب في بناء أو تشطيب شقته أو فيلته أو مكتبه أو مله أن يجد كل ما يبحث عنه في مكان واحد بدلاً من عدة أماكن. ويقع المول في مدينة هيلوبوليس الجديدة على مساحة 2 فدان ويضم أكثر من 250 ملاً بمساحات مختلفة تلبي كافة احتياجات المستثمرين ومقدمي الخدمات والسلع المختلفة وهو المول رقم واحد لأعمال البناء والتشطيب والتجديد في مصر.



الشيخ نمر فهد الصباح



ياسر عاتق

بالإضافة إلى ذلك التطور الملحوظ في دقة وتصاميم الهندسية وكيفية البناء الحديث والتطوير الملحوظ في دقة وروعة التصاميم الهندسية وكيفية البناء الحديث واقتراح المواقع المتميزة بالخصوصية والإطلالة الرائعة. وتستعرض المجموعة مشروع كيبوند اي هوم سمومة اسكندرية حيث يقع المشروع على مدخل الاسكندرية الزراعي بالقرب من كل الخدمات (مركز تجاري مدارس مستشفيات بنوك) حيث يتميز المشروع بالهدوء والخصوصية والاستمتاع بالفيو والمساحات الخضراء حيث تم البناء على مساحة 60٪ فقط من المساحة الاجمالية للمشروع، ويوجد مدخل خاص لكل برج ومراج على كامل المشروع وامن ومراساة ومسجد ومولدات كهربائية وانتركم وندش مركزي.

مطورو هيلوبوليس

وتنضم للشركات المشاركة بالمعرض مجموعة مطوري هيلوبوليس د. خالد زكي محمد جندي الذي يعد اتحدا لعدد من الشركات التي تمثل انجح واكبر المطورين العقاريين والذين ساهموا على مدار عشر سنوات في اعمار مدينة القاهرة الجديدة باستثمارات فاقت الـ 600 مليون جنية وكان لهم الدور البارز في رسم الوجه الحضاري والمرماني للمدينة.

وأولى مشروعات المجموعة هو مشروع الكرية هيليس حيث يقع المشروع على مساحة 4200 متر مربع في مدينة هيلوبوليس الجديدة موقعا روية شمولية فريدة لمدينة متكاملة المرافق ذات موقع متميز وذي طبخ بريطانيا بوسط المدينة. يعد المشروع الانطلاقة الأولى للمجموعة بالتعاون مع خيزاء في مجال الاسكان والتخطيط لوضع اسس حضارية وعمرانية للمشروع لتكون مدينة متكافية ذاتيا تترجم بين المقومات الاساسية للمعيشة الرغدة والتخطيط العملي.

انضمت شركة معمار للتطوير العقاري إلى مجموعة الشركات المشاركة بمعرض "عماريا مصر" في دورته الخامسة عشرة والذي تقيمه وتنظمه الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض UNIEXPو بالتعاون مع شركة عمار يا مصر لتنظيم المعارض والتسويق العقاري تحت رعاية سفير جمهورية مصر العربية لدى دولة الكويت ياسر عاتق والوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية بوزارة التجارة والصناعة الشيخ نمر فهد الملك الصباح وذلك خلال الفترة من 2 إلى 5 ديسمبر 2015 بقاعة البركة فندق كراون بلازا.

وتملك شركة معمار نحو 25 مشروعا بالإضافة إلى ما تستعد الشركة لطرحه خلال المرحلة المقبلة كاول واكبر مطور عقاري يقدم للملاء مشروعات بمنطقة الاندلس نظرا لاقبال المزايد على وحداتها، وإيمالا تقوم معمار بتخطيط نحو 30 مشروعا في شتى امياء القاهرة الجديدة حيث من المتوقع الانتهاء من تنفيذ هذه المشروعات خلال عامي 2017-2018.

عمائر مصر الجديدة

وقال أنس لاشين أنه من ضمن المشروعات الضخمة التي سيكشف عنها الستار خلال معرض عمار يا مصر مشروع عمائر مدينة نصر الذي هو عبارة عن مدينة كاملة المرافق تقع على مساحة 5 أفدنة كاملة على أطراف مدينة نصر عند امتداد شارع حسن المأمون بعد مسجد السلام طريق التجمع الخامس وقوامها 33 عمارة في مكان هادئ بعيدا عن التلوث والضوضاء حيث نقاء الهواء.

والمشروع يضم وحدات بمساحات 115 مترا مربعا عبارة عن 3 غرف و2 حمام وريسبسن ومطبخ وهناك أيضا وحدات 88 مترا مربعا، وكل هذه المميزات تقدم بتسهيلات كبيرة جدا تصل حتى 6 سنوات وبمقدم حجز يبدأ من 49 ألف جنيه وتوسط شهري يبدأ من ألف جنيه علما بأن المرحلة الأولى من المشروع قد سلمت في 2012/12/12، مع العلم بأن كل هذه الوحدات سوف تسلم كاملة التشطيب.

كوارتز العالمية

قال مدير عام المجموعة مصطفي بدر أن المجموعة تطرح مجموعة كبيرة ومتنوعة من العقارات تمتلك العديد من المميزات التي تجعلها دائما في مقدمة اختيارات عملاء دولة الكويت وذلك ما يحقق نجاحا كبيرا في استقطاب المستثمرين

تنظيمه "ليدرز غروب" مع "هوسبيتاليتي" 18 يناير العنجرى: وزير الإعلام يفتتح هوريكا الكويت

ويستوعب استثمارات وطنية تزيد على 700 مليون دينار سنويا، وبالتالي ستكون السياحة ممورا مهما لتوفير مصادر الدخل وتقليص العجز المتوقع في الميزانية في حال استمرت أسعار النفط في الانخفاض. وأشارت إلى أن السياحة تخدم 35 قطاعا متنوعا، منها النقل والمعار والبناء والأثاث والفنادق والمطاعم والصحة والرياضة.. وتساعد في تنمية المشاريع المتوسطة والصغيرة والتي تمثل نحو 90٪ من إجمالي الشركات في معظم اقتصادات العالم، وهذه المشاريع تسهم بحوالي 46٪ من الناتج المحلي العالمي، وتوفر نحو 60٪ من إجمالي فرص العمل حول العالم.

وتحدثت العنجرى عن قطاع الضيافة، مبينة أنه يشهد نموا مضطربا مع التوسع في إنشاء مدن جديدة وإقامة مشروعات تنموية ضخمة في مختلف أنحاء البلاد، لافتة إلى أن عدد الغرف الفندقية في الكويت سيرتفع إلى أكثر من 10 آلاف غرفة خلال 3 أعوام، وسيصل عدد المطاعم إلى أكثر من 5 آلاف مطعم، مشيرة إلى أن معرض هوريكا يعد منصة مثالية لوضع خطط واستراتيجيات النمو والتوسع لهذا القطاع وفق رؤى مدروسة، كما أنه فرصة حقيقية للشباب الكويتيين من الأراغبين في إنشاء مشاريع استثمارية لها علاقة بالمطاعم وقطاع الضيافة، خاصة في ظل الإقبال الكبير من رجال الأعمال والشباب على هذا الاستثمار في هذا القطاع الحيوي.



نبيلة العنجرى

كشفت مدير عام شركة ليدرز غروب للاستشارات والتطوير نبيلة العنجرى عن موافقة وزير الإعلام وزير الدولة لشؤون الشباب الشيخ سلمان الحمود الصباح على رعاية وافتتاح معرض هوريكا الكويت 2016 الذي تنظمه "ليدرز غروب" بالتعاون مع شركة هوسبيتاليتي سيرفيسز، خلال الفترة من 18 إلى 20 يناير المقبل في فندق الجميرا. وأضافت العنجرى أن المعرض استقطب حتى الآن أكثر من 60 شركة رائدة تعمل في مجالات الضيافة والصناعات الغذائية والتجهيزات الفندقية، لافتة إلى أن المعرض يهتم بقسمي رعاية رئيسية من قطاع السياحة التابع لوزارة الإعلام، وهو ما يفتح المجال أمام شراكة فاعلة وحقيقية بين القطاعين الحكومي

والخاص لدعم الخطط الاستراتيجية الرامية إلى تنمية المشاريع السياحية، وجعل الكويت وجهة سياحية عالمية في المنطقة سواء للترفيه أو الملاج والتجارب التجارية والاستثماري أو لإقامة المؤتمرات الدولية والبطولات الرياضية الكبرى. وقالت العنجرى إن الارتقاء بالقطاع السياحي أصبح ضرورة ملحة، للمساهمة في توفير مصادر الدخل القومي، لاسيما مع الانحدار المستمر في أسواق النفط العالمية، والحاجة لفتح مصادر أخرى تعزز من الاقتصاد القومي، وتبعد عنا مخاطر الاعتماد الكلي على النفط يخضع لتحديات مختلفة، مضيفة أن الارتقاء بقطاع السياحة يسهم في توفير نحو 30 ألف فرصة عمل في غضون 10 سنوات،

"كويت ستيل": الأولوية للمنتج الوطني في المشروعات الحكومية التنموية

يقيم تحت رعاية وزير الدولة لشؤون الإسكان وتنظيمه "كسبو- تاج" للمعارض والمؤتمرات، إلى تعريف الجمهور بالمنتجات الوطنية التي تصنعها الشركة والتي تتعلق بتحديد التسليح الذي يستخدم في عمليات البناء. وأكد حرص "كويت ستيل" على المشاركة في دورات المعرض الذي تشارك فيه العديد من الجهات الحكومية وأكثر من 70 شركة تقدم الجديد في عالم التشطيبات والتجديد والمقاولات للصلام.

أمنتوم الخليج

من جانبه، أعلنت شركة المنوم الخليج، عن مشاركتها في "معرض الصناعات والبناء الخامس"، مشيرة إلى أنها تهدف من خلال تلك المشاركة لتعريف العملاء بالمنتجات والخدمات المميزة التي تقدمها، بالإضافة إلى إبراز دور الشركة في تطور قطاع الإنشاءات بالكويت.

يقيم تحت رعاية وزير الدولة لشؤون الإسكان وتنظيمه "كسبو- تاج" للمعارض والمؤتمرات، إلى تعريف الجمهور بالمنتجات الوطنية التي تصنعها الشركة والتي تتعلق بتحديد التسليح الذي يستخدم في عمليات البناء. وأكد حرص "كويت ستيل" على المشاركة في دورات المعرض الذي تشارك فيه العديد من الجهات الحكومية وأكثر من 70 شركة تقدم الجديد في عالم التشطيبات والتجديد والمقاولات للصلام.

"أمنتوم الكويت"

من جهتها، أعلنت شركة أسمنت الكويت عن مشاركتها في الدورة الخامسة لمعرض الصناعات والبناء. وأكد مدير إدارة التسويق والمبيعات بالشركة علي حسين الكندري، اهتمام الشركة في المشاركة والتواجد الدائم بالمعارض المتخصصة في المجال

أكدت الشركة المتحدة لصناعة الحديد "كويت ستيل" ضرورة إعطاء الأولوية للمنتج الوطني في شراء المستلزمات الخاصة بالمشروعات الحكومية داعية إلى متابعة بعض شركات المقاولات التي لا تلتزم بتطبيق القرارات الوزارية التي تعطي أولوية الاستخدام للمنتجات المحلية. وقال نائب الرئيس التنفيذي للشركة، فيصل الفلدي بمناسبة إعلان الشركة رعايتها بالياتينية لمعرض الصناعات والبناء الخامس الذي يقيم في الفترة من 7 إلى 10 ديسمبر 2015 أن جودة منتجنا الوطني فيما يتعلق بتحديد التسليح تعاضها نظيراتها في أكثر دول العالم تطورا، مشيرا إلى اعتماد وزارة الأشغال العامة لمنتج الشركة في كافة مشاريعها الحكومية، بالإضافة إلى مقاولي مشاريع القطاع الخاص. وأضاف الفلدي، أن الشركة تهدف من خلال مشاركتها في المعرض الذي

تعلن: مجلة النهضة

تحتل المركز الثاني على المجلات الكويتية الشاملة

النهضة
أوليات المجلات
أوليات المجلات
أوليات المجلات

النهضة
أوليات المجلات
أوليات المجلات
أوليات المجلات

رئيس التحرير المدير العام: د. ناصر الصالح
الاشتراكات والاستعلامات: الخط الساخن 24811117
هاتف: 2491922 / 1 - موبايل 55133290

«الشامل»: تشكيل مجلس الإدارة

أفادت شركة الشامل الدولية القابضة بأنه تم تشكيل مجلس إدارة الشركة على النحو التالي: عبدالمحسن الطخيم ممثلاً عن شركة موارد للتجارة العامة والمقاولات رئيساً لمجلس الإدارة، منصور النصار ممثلاً عن شركة أموال الدولية للاستثمار نائباً للرئيس، وكل من: مشاري الرزيحان ممثلاً عن شركة التراث العالمية للتجارة العامة والمقاولات، د. ناصر الطيار - منتخبا، وسعود العريفي ممثلاً عن مجموعة الطيار للسفر المحدودة أعضاء في المجلس.

رأي متخصص

الشراء على المخطط.. مزايا وعيوب 2-1



الهواء ومن النوافذ، وغيرها من العوامل المرتبطة بتهاك المواد نتيجة الاستخدام أو قدم عمر المبنى. وهذا يترتب عليه دخول الملك في ترميمات تكلفه وقتاً ومبالغ طائلة. يمكنه الاستعاضة عنها بشراء الشقق الحديثة.

العيوب

1 - تعثر البناء قد يكون أخطر عامل في الشراء على المخطط هو تعثر الطور عن استكمال المبنى، أو تأخره في التسليم، وهو أخطر الضررين. وينتج عن هذين الأمرين خسارة كبيرة وفادحة لرأس المال، خصوصاً أن بعض المطورين يطلبون جزءاً كبيراً من سعر الشقة في مراحل مبكرة من البناء. وسنورد في الجزء الثاني من المقالة كيفية تفادي أو التقليل من أضرار تلك المشكلة.

الجيران

يتبع شراء الشقق في المباني القديمة زيارة المبنى والتعرف إلى نوعية الجيران، وبين المشتري مدى إنسجامه معهم، وهذا الأمر لا يوفره البناء الحديث أو البناء على المخطط. ففي الأغلب يفاجأ المشتري بنوعية الجيران. فإما أن ينتج عنها صحة تسر النفس أو عداوة تقض المضاجع.

نوعية التشطيبات الخارجية والخدمات العامة

يقدم بعض المطورين كتبتيات فاخرة للمشتريين تشرح لهم المرافق العامة للمشروع، وتُنتشر فيها صور جميلة وبهية لمحتويات المشروع الخارجية كالنوافير والحدائق ومرمرات المشاة الجميلة وغيرها من التكميات الخارجية الفاخرة للواجهات. وقد يفاجأ المشتري عند اكتمال المشروع أن الصورة الجميلة التي تم رسمها له لا تطابق الواقع بتاتا.

المهندس مشعل عبدالرحمن المحم m@bp.com.kw

من «جي بي مورغان».. للعام الثاني على التوالي «المتحد» يحصد جائز الجودة في العمليات المصرفية 2015



استلام الجائزة

حصل عليها البنك الأهلي المتحد والتي أشادت بجودة وكفاءة إنجاز معاملتنا المالية، وسوف نواصل نجاحنا بالاعتماد على خبرة وتمرس فريق العمل بالبنك، وقوة البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات، وتعدد قنوات تقديم الخدمات التي يتمتع بها البنك الأهلي المتحد.

وقد أشارت مؤسسة جيه بي مورغان المالية العالمية إلى أنه يتأهل للفوز بهذه الجائزة «لعام 2015» فقط من عملائها الذين ينجزون معاملات التحويلات الدولية، وجاء البنك الأهلي المتحد ضمن النخبة القليلة من هذه البنوك التي تاهلت للفوز بالجائزة.

الجدير بالذكر أن جائزة تقدير الجودة في العمليات المصرفية تقدمها مؤسسة جيه بي مورغان المالية العالمية JPMorgan منذ عام 1997 إلى البنوك التي تحقق أعلى معدلات الكفاءة في إنجاز معاملات التحويلات الدولية وعمليات الخزائنة، حيث تعد بمؤلة معيار دولي للجودة العالية والمعايير المتفوقة للعمليات المصرفية والتحويلات المالية الدولية، وتأتي على أثر تحقيق البنك معدل إنجاز عالي الدقة لعمليات MT103 التي تتعلق بخدمة التحويلات المصرفية للعملاء وعمليات MT202 بالدولار الأميركي التي تتعلق بتنفيذ التحويلات المصرفية بين المصارف.

أعلن البنك الأهلي المتحد حصوله على جائزة الجودة في العمليات المصرفية لعام 2015 من مؤسسة جيه بي مورغان المالية العالمية التي تقديراً لاداء التشغيلي الرفيع الذي حققه البنك في مجال التحويلات المصرفية للعملاء، والتحويلات المصرفية للبنك، حيث يعد فوز البنك بهذه الجائزة اعترافاً جديداً بالمستوى المهني الرفيع الذي حققه البنك في هذا المجال. وتأكيداً للمسة المتميزة التي يحظى بها البنك لدى المتخصصين في القطاعات المالية والاقتصادية على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي.

وبهذه المناسبة، قالت مديرة عام العمليات وتكنولوجيا المعلومات بالبنك الأهلي المتحد جهاد المحيضي: «يسعدنا أن نحظى بهذا التقدير الدولي الرفيع من مؤسسة عريقة مثل جي بي مورغان، الذي يأتي كحصوله للجهد المتواصل المبذولة من قبل فرق العمل في البنك للحفاظ على المستوى العالي للأداء والدقة في الإنجاز، كما أن فوز البنك الأهلي المتحد بهذه الجائزة للعام الثاني على التوالي يعكس فلسفة عملنا وتركيزنا الدؤوب على تكريس ثقافة التميز في الخدمة وتحقيق الجودة في العمليات بما يتماشى مع أرقى المعايير العالمية». وأضافت: «إن هذه الجائزة سوف تضاف إلى سلسلة الجوائز التي

عمومية «الغذائية» تقر الانسحاب من البورصة

البالول: 20% فقط من الشركات المدرجة تشهد تداولات

خالد كبي



عبد العزيز البالول

وافقت الجمعية غير العادية لشركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية على الانسحاب الاختياري من سوق الكويت للأوراق المالية، وذلك وفقاً لما ورد في المادة رقم 26 من قرار هيئة أسواق المال رقم 23 لسنة 2014 بشأن إصدار نظام إدراج أسهم الشركات المساهمة في بورصة الكويت للأوراق المالية.

وقال نائب الرئيس التنفيذي لشركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية عبد العزيز البالول على هامش الجمعية غير العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور 86.9 في المئة، أن الانسحاب من البورصة بات أفضل من البقاء فيها نظراً لعدم الجدوى، كما يأتي كردة فعل طبيعية لشروط هيئة أسواق المال الجديدة التي تفرض أن يكون رأسمال الشركة 10 ملايين دينار، في حين أن رأسمال الشركة الحالي يبلغ 3 ملايين دينار. وأضاف: «لا نرى أي حاجة لزيادة رأس المال بالمقارنة مع حجم أعمالنا وتوجهاتنا المستقبلية، لذا أجمع المساهمون على ضرورة الانسحاب من سوق الكويت للأوراق المالية».

وأشار البالول إلى أن توجهه في سوق الكويت للأوراق المالية على ما يبدو بات حصراً للشركات الكبيرة فقط، والتي تشهد بدورها حجماً كبيراً من التداول، في الوقت الذي نجد فيه أن قرابة 20 في المئة فقط من الشركات المدرجة تشهد تداولات في السوق. وأضاف: «عندما يكون وضع السوق متراجعا، يمكننا أن ننظر



التطوير العقاري المرتبطة بها، مع التأكيد هنا على أن أسعار النقط المنخفضة لن تستمر طويلاً على الأرجح. واعتبر التقرير أن حجم وعدد المشاريع الجاري تنفيذها، يشير إلى احتمالية دخول عدد كبير من الوحدات إلى السوق تتراوح بين 15 إلى 20 ألف وحدة سكنية، شكل وسيشكل ضغطاً إضافياً على الأسعار السائدة، حيث تظهر مؤشرات السوق إلى تسجيل تراجع ملموس من قبل بعض فئات المستثمرين الذين كانوا يتجهون للاستثمار

في عقارات دبي، بالإضافة إلى تراجع عدد وتيرة نشاط المستثمرين الخليجيين، أخذين بعين الاعتبار الحالة النفسية للمستثمرين تبعاً للأوضاع الراهنة في المنطقة وتراجع النقط وحرب العملات وموازنات الدول للعام 2016.

مؤشرات إيجابية

ويرى تقرير «المزايا» أنه وعلى الرغم من تراجع أسعار العقارات بالمتوسط بنسبة وصلت إلى 11% على أساس سنوي، وتراجع العوائد بنسب وصلت إلى 7% نتيجة حزمة المؤثرات الداخلية والخارجية مضافاً إليها ارتفاع معدلات التضخم وقوة الدرهم الإماراتي أمام العملات الأخرى، كان لحالة عدم الاستقرار لدى عدد من الدول في منطقة الشرق الأوسط تأثيرات إيجابية في حجم التدفقات النقدية باتجاه عقارات دبي، الأمر الذي ساهم في التقليل من نسب التراجع نظراً لمساهمة هذه العوامل في تخفيض تكلفة شراء العقارات بالنسبة للأجانب المقدمين والمستثمرين من الخارج، في المقابل يقول تقرير «المزايا» أن تراجع الأسعار في سوق ينسم بالنشاط والتنوع على مستوى الأسعار والمواقع وفتات العقارات، الأمر الذي انعكس إيجاباً على مؤشرات أسعار التجار في الإسراء الذي يشهد مزيداً من النشاط كلما اتجهت أسعار التجار نحو الانخفاض، ذلك أن انخفاض الطلب على الشراء جاء نتيجة ضعف السيولة وتغير تكلفة رأس المال.

رغم تراجعها 11% في سنة وانخفاض العوائد 7%

«المزايا»: أسعار عقارات دبي نحو مستويات أكثر استدامة

إيجابية للمستثمرين والمستخدم النهائي، كونها ستسمح بدخول شرائح إضافية للاستثمار والشراء على المنتجات العقارية المتنوعة نظراً لعدالة الأسعار وانسجامها، وقدرة عدد كبير من شرائح الطلب المحلي والخارجي.

تنوع الضغوط ومصادرها

وقالت «المزايا» إنه نظراً لدرجة التنوع والتوسع التي يتمتع بها سوق دبي العقاري، فإنه ليس من السهل التأثير في هكذا سوق بعامل أو عوامل محددة، حيث تتسع طبيعة الضغوط ومصادرها كون السوق العقاري في دبي مفتوحاً على الاستثمارات من كل المصادر والأنواع، وهناك مصادر للسوق العقاري ترجع حالة التباطؤ المسجلة إلى تشديد القوانين والتشريعات التي تم اعتمادها في الأساس لتجنب حدوث فعاقة عقارية لدى القطاع السكني بشكل خاص وضمان استدامة وتيرة النشاط لدى السوق، فيما تشير مصادر أخرى إلى أن الارتفاع الكبير وغير المبرر في بعض الأوقات على أسعار الوحدات السكنية أدى إلى حدوث تراجع ملموس على خلال الأشهر التسعة الماضية من العام الحالي، وبالتالي فإن ما يحدث من تراجع سيعمل مع العوامل الأخرى، وهناك مصادر للسوق والعودة إلى الأسعار العادلة، يذكر أن أسعار المنازل في دبي كانت قد ارتفعت بنسب تجاوزت 50% في عام 2013، وسجلت نمواً إضافياً في النصف الأول من عام 2014، بنسب وصلت إلى 3.5% مع الأخذ بعين الاعتبار الارتفاع المسجل على رسوم التسجيل العقاري والذي وصل إلى 4%، في حين رفع البنك المركزي الحد الأدنى لإيداعات الرهن العقاري لتصل إلى 30%، من قيمة العقار محل الرهن وتوقعات دخول ما يزيد على 20 ألف وحدة سكنية حتى عام 2017.

ولفت التقرير إلى أن استمرار تدني أسعار النقط ومن ثم تراجع العوائد الإجمالية لفترة طويلة، من شأنه التأثير في وتيرة البناء والتشييد نظراً للدور الكبير الذي تلعبه حكومات الدول على مشاريع البنية التحتية وشركات

قال التقرير الأسبوعي لشركة المزايا القابضة إن كل الأسواق العقارية تتأثر بالأحداث والتطورات المحلية والخارجية، مؤكداً أن معادلة أن تبقى أسعار العقارات والسلع والخدمات في ارتفاع متواصل في ظروف الانتعاش أو العكس في حالة التراجع ليست صحية، وبالتالي لا يمكن لقطاع ما أن يفقد وتيرة النشاط الاقتصادي في كل الظروف والأوقات. وتابع التقرير: بالنسبة للقطاع العقاري، وحتى يكون الاستثمار فيه هو الأفضل من بين الفرض الاستثمارية المتاحة، بات من الضروري أن يتمتع السوق العقاري بالمرونة الكافية التي تمنحه المزيد من الجاذبية على مستوى الاستثمار المحلي والاستثمار الأجنبي، وتضمن له المنافسة والحفاظ على وتيرة نشاط شبه مستدام في ظروف التراجع، ومستوى منافس ونشط في ظروف الانتعاش.

وأشارت «المزايا» إلى أن ليس كل انخفاض على أسعار المعروض من العقارات هو سلبي، وليس كل ارتفاع على الأسعار هو إيجابي، فنجاح الأسواق أصبح على صلة مباشرة بالقدرة على تتبع وإظهار قوى العرض والطلب بكفاءة، فالارتفاع والانخفاض أصبح مطلباً من قبل المستثمرين والملاك وكل أطراف المعادلة، فيما تشكل الشفافية ووضوح التشريعات والقوانين الحامي في ظروف الانتعاش والتراجع، وضمن هذه المعطيات فإن السوق العقاري في دبي يسجل مستويات جديدة من المرونة حتى اللحظة ويسجل تراجعاً على الأسعار بشكل تدريجي تتسجم والمعطيات المحيطة بالسوق المحلية والإقليمية وحتى العالمية، فسوق دبي العقاري يقع ضمن الأسواق المتوقعة التي تستهدف الاستثمار الخارجي بكل فئاته وتفصيله، وبالتالي فإن المرونة وتراجع الأسعار من شأنه أن يعكس إيجاباً على جاذبية السوق ويجعله قادراً على المنافسة في الوقت الحالي بشكل خاص.

وبين تقرير «المزايا» أنه من المرجح أن تنطوي التراجعات التدريجية وفي حال استمرارها على هذا النحو، على نتائج

القدومي:

برمنغهام وليفربول ومانشيستر لا تقل عقارياً عن لندن وميلتون كينيز



وليد القدومي

ستقوم المجموعة بتسويق مشاريع الشركة في الكويت وقطر. وبين القدومي أن المشاريع في مواقع مميّرة وأسعارها مناسبة جداً للمختلف المستثمرين، ناصحاً الراغبين في الاستثمار في بريطانيا التوجه نحو هذه المدن، كون العقار فيها أرخص من لندن وبحقق عوائد إيجابية جيدة تتفاوت من 5 - 7 % سنوياً، فيما ارتفاع قيمة العقار بعد الانتهاء من البناء قد تصل إلى 25%.

وأضاف: سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً في قيمتها من 5 - 20% وفقاً لموقعها وما تتضمنه من مزايا وخدمات، مشيراً إلى أن توب العقارية تدرس حالياً العديد من الفرص العقارية ويصعد عرض مشاريع خلال بداية العام القادم في عدة مدن بريطانية وسويسرية وفرنسية وأميركية.

المستثمرين من مختلف أنحاء العالم. وتابع القدومي: بالإضافة إلى ذلك، فإن العديد من البنوك والشركات الكبرى في بريطانيا قد نقلت مقراتها الرئيسية لتلك المدن، وخصوصاً برمنجهام وليفربول كونها مناطق جذابة وفيها مختلف الخدمات العصرية، وتعد أقل تكلفة وارخص من لندن بالطبع، وهو بالتأكيد ما أدى إلى انتقال العديد من موظفي تلك الجهات للسكن في هذه المدن التي أصبح الطلب عليها عقارياً أكثر من أي وقت مضى. وأضاف القدومي أن مجموعة توب العقارية قد وقعت اتفاقية حصريّة مع شركة سيفن كابيتال وهي من كبرى الشركات العقارية العاملة في هذه المدن والتي تمتد خبرتها لأكثر من ثلاثين عاماً قامت خلالها بتنفيذ وبناء وتملك سلسلة من الفنادق والمباني التجارية في مدينتي برمنجهام وليفربول وضواحيهما، حيث

قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي إنه بعد قيامه بزيارة أكثر من عشرين مدينة بريطانية خلال الأشهر الثلاثة الماضية، فإن بريطانيا عقارياً ليست لندن وميلتون كينيز فحسب، بل هناك العديد من المدن الكبرى والمتوسطة والتي لا تقل أهمية وقوة استثمارية عنهما. وأضاف أن ما لفت انتباهه خلال هذه الجولة الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن، وخصوصاً في مدن برمنجهام وليفربول ومانشيستر والمناطق المحيطة بها، مبيّناً أن هذا النشاط يأتي نتيجة ضخ المليارات من الجنيئات لتطوير البنية التحتية في تلك المدن، وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية، وتحويل جزء كبير منها للمشاريع السكنية، وهو ما عزز من استقطاب هذه المدن لشريحة كبيرة من

«الوطني» يوفر بالتعاون مع «المقاصة» خدمة تحويل التوزيعات النقدية آلياً إلى حسابات عملائه

البحر: البنك أكبر مؤسسة مالية في الكويت ويحرص على توفير أفضل الخدمات لعملائه



عثمان العيسى

الكويت الوطني والشركة الكويتية للمقاصة في المستقبل، من دون الحاجة إلى تقديم طلب اشتراك آخر.

ويكرس بنك الكويت الوطني موقعه الريادي، كأكبر مؤسسة مالية في الكويت، كما يمتلك أوسع شبكة فروع محلية ودولية منتشرة في أربع قارات حول العالم، وتغطي الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا ودول الخليج ومنطقة الشرق الأوسط والصين وسنغافورة.

وأشار العيسى إلى أن هذه الخدمة المتطورة تتيح للمساهمين طلب تحويل التوزيعات النقدية إلى حساباتهم بكل سهولة، وذلك من خلال تعبئة النموذج الخاص بخدمة تحويل التوزيعات النقدية المتوافر على الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة، ومن ثم قيام المساهم بتزويد البنك بالنموذج لاعتماده وإتمام إجراءات تحديث البيانات اللازمة وتفعيل الخدمة بالتعاون مع المقاصة.

وتجدر الإشارة إلى أن الاشتراك في هذه الخدمة سيوفر على المساهمين ذاتهم خاصة تسلم الأرباح النقدية للشركات الأخرى التي توقع اتفاقيات مماثلة مع بنك



شيخة البحر

ومراقبة عملياتها بشكل منظم وآني للراغبين بذلك الخدمة.

إنجاز إلكتروني

من جهته، قال الرئيس التنفيذي في الشركة الكويتية للمقاصة عثمان العيسى إن تطوير هذه الخدمة والتحول نحو إنجاز المعاملات إلكترونياً سيضمن تنفيذ عمليات تحويل التوزيعات النقدية بسهولة إلى حسابات المساهمين المستفيدين، إضافة إلى توفير الوقت والجهد المطلوب لإتمامها، ومن دون الحاجة إلى تسلم الشيكات من مقر المقاصة.

يوفر بنك الكويت الوطني، بالتعاون مع الشركة الكويتية للمقاصة، خدمة تحويل التوزيعات النقدية السنوية الخاصة بمساهمي بنك الكويت الوطني آلياً إلى حسابات عملائه المصرفية، من دون الحاجة إلى زيارة مقر الشركة بانفسهم لتسليم الشيكات.

وتساهم هذه الخدمة التي تقدم للمرة الأولى في الكويت من خلال بنك الكويت الوطني في توفير السهولة والمرونة والسرعة اللازمة لتحويل التوزيعات النقدية إلى حسابات المساهمين مباشرة.

وقالت نائبة الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني، شيخة البحر، إن البنك ملتزم بتوفير أفضل الخدمات لمساهميته وعملائه، انطلاقاً من موقعه كأكبر مؤسسة مالية في الكويت، وقد نجح على مر السنوات في تكريس موقعه الريادي في السوق المحلي بتحقيقه أعلى الأرباح والتوزيعات النقدية، إلى جانب حرصه المتواصل على أن يكون سباقاً في تقديم كل ما هو جديد ومبتكر.

وأضافت البحر أن هذا التعاون مع الشركة الكويتية للمقاصة هو الأول من نوعه في الكويت، ويهدف إلى توفير الوقت والجهد على العملاء، وضمان تنفيذ عمليات تحويل التوزيعات النقدية إلى حسابات المساهمين إلكترونياً. وتعد خدمة تحويل التوزيعات النقدية للمساهمين إلكترونياً بين «الوطني» و«المقاصة» خطوة مهمة في مجال الربط الإلكتروني بين المؤسسات في الكويت لمواكبة التطور التقني، وذلك باستخدام بنية تحتية آمنة

الخدمة تتضمن سهولة تحويل التوزيعات النقدية إلى حسابات المساهمين وتوفير الوقت لإتمامها

العيسى

«البتترول الكويتية» و«الأبحاث» يوقعان عقدين جديدين الأول لاستخدام نظم الطاقة الكهروضوئية والثاني لدراسة جدوى الهواء في «المجمع النفطي»

قال نزار العبدساني إن مؤسسة

البتترول الكويتية تحرص على الاستفادة من نتائج البحث العلمي في تطوير أعمالها.

عادل سامي

وقع كل من معهد الكويت للأبحاث العلمية ومؤسسة البترول الكويتية صباح أمس عقدين، الأول ينفذ بموجبه المعهد مشروعاً نموذجياً لاستخدام نظم الطاقة الشمسية الكهروضوئية كمصدر مكمل لتزويد مبنى مؤسسة البترول الكويتية بالطاقة الكهربائية، والثاني عقد استثماري لمشروع دراسة جدوى الهواء الداخلي والخارجي، وتأثير البيئة المحيطة على مبنى المجمع النفطي.

وقال الرئيس التنفيذي لمؤسسة البترول الكويتية نزار العبدساني، إن «المؤسسة تحرص على الاستفادة من نتائج البحث العلمي في تطوير أعمالها، وإن التعاون مع معهد الكويت للأبحاث العلمية له وقع من اهتمامنا، وقد أخرجنا معاً في السابق عدداً من الدراسات والمشاريع البحثية، كان لها ثمار واضحة».

وفي ما يخص العقد الأول قال العبدساني إن «المؤسسة تسعى بالتعاون مع المعهد، من خلال تبني وتمويل مشاريع «نظم الطاقة الشمسية» إلى المساهمة في تنفيذ رؤية رؤية صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد، والمتعلقة في الاستفادة من مصادر الطاقة المتجددة لتوليد الكهرباء، لتقليل الاعتماد على النفط، الذي يعد مصدر الدخل الرئيسي لدولة الكويت، من جهة، ولتقليل الآثار البيئية السلبية الناتجة عن استخدام الوقود الأحفوري في عمليات إنتاج الطاقة من جهة أخرى».

وأضاف أن المشروع، الذي تقدر ميزانيته الإجمالية بمليون دينار، سيتم خلاله استخدام أنظمة الخلايا الكهروضوئية (PV) لتوليد الكهرباء بالطاقة الشمسية في مواقع مبنى مؤسسة البترول الكويتية، وسيتم اختيار هذا النظام الشمسي الكهروضوئي ضمن معايير علمية محددة، بهدف تقليل الحمل على الشبكة الكهربائية في أوقات الذروة، والحفاظ على الموارد النفطية، والحد من الآثار البيئية السلبية الناجمة عن انبعاث الغازات الضارة المسببة للاحتباس الحراري، مؤكداً اهتمام المؤسسة

نساهم في تنفيذ رؤية الأمير للاستفادة من الطاقة المتجددة

العبدساني



والمعهد بتعزيز التعاون بينهما لدعم الحلول الفنية لتحديات الطلب على الطاقة. من جهته، أشاد المدير العام للمعهد الكويت للأبحاث العلمية ناجي المطيري بالثقة التي يحظى بها المعهد من مؤسسة البترول الكويتية ورئيسها التنفيذي، مؤكداً أن توقيع العقد يعد ثمرة من ثمرات التعاون الدائم والمستمر بين المؤسسة والمعهد، لافتاً إلى أن المشروع النموذجي الخاص باستخدام نظم الطاقة الشمسية الكهروضوئية ويستغرق إنجازه سنتين، سيؤدي إلى إنتاج طاقة متجددة تقدر بـ10م في المئة من استهلاك الطاقة الكهربائية لمبنى المؤسسة سنوياً.

ويبين أن هذا المشروع يشكل خطوة نموذجية نحو التطبيق العملي للطاقة المتجددة، كما أنه «بصيغته الحالية» سيساهم في تعزيز الوعي

العقد الثاني

عن العقد الثاني أكد العبدساني أن المؤسسة تحرص على ترسيخ مفاهيم الأمن والسلامة والصحة والبيئة، وأن تصحح هذه ثقافة مجتمعية وقيمة أخلاقية من خلال تبني وتمويل المشاريع البيئية ذات الصلة، لافتاً إلى أن هذا المشروع، الذي تقدر ميزانيته الإجمالية بمئة وخمسين ألف دينار، امتداد لدراسات سابقة قامت بها المؤسسة مع المعهد خلال عامي 2006 و2008 قبل وبعد انتقال موظفي مؤسسة البترول الكويتية ووزارة النفط إلى مبنى المجمع النفطي الجديد.

وأضاف أن المشروع يهتم بإعادة تقييم جودة الهواء في البيئة الداخلية والهواء المحيط بمبنى المجمع النفطي باستخدام أحدث الأجهزة، ضمن معايير علمية محددة لمعرفة التغيرات التي طرأت على المبنى منذ انتقال الموظفين إليه، ومقارنة جميع القياسات بمعايير وقوانين الهيئة العامة للبيئة بدولة الكويت.

تحقيق في عروض أسهم بالحد الأدنى

محمد الاتريبي

تزايدت حدة وتيرة التلاعبات في نظام المزاد التي يشهد إغلاق السوق، وصدت الجهات الرقابية، أمس، عدداً من العروض بالحد الأدنى على عدة أسهم قيادية دفعة واحدة.

وقال مصدر في البورصة لـ«الجريدة»، إن عرض كمية أسهم بالحد الأدنى في ظل وجود طلبات شراء بأسعار مرتفعة يؤكد شبهة التلاعب الدامغة بما لا يدع مجالاً للشك، متسائلاً ما الذي يدفع مضارب أو غيره أن يبيع بالحد الأدنى في حين إن طلبات الشراء أعلى من نقطة العرض بنحو ثلاث وأربع وحدات على الأقل؟

وكشفت المصادر أن الأسهم التي شهدت تعمد عروض بالحد الأدنى، أمس، تم رصدها وسيتم فتح تدقيق واسع حول الحسابات التي قامت بعرضها ومن ثم استدعاؤها للتحقيق.

وأضافت أن الجهات الرقابية تقف بالمرصاد لكل من يتعمد الإيحاء للمتعاملين بأن هناك أمراً سلبياً أو يتعمد هدم قواعد وأركان السوق عبر التأثير من خلال الأسهم الثقيلة والقيادية التي هي محل الثقة والإطمئنان.

وذكرت المصادر أنه مع اقتراب نهاية العام واعتقاد الأسهم والشركات الممتازة توزيع أرباح نقدية وتحقق قفزات سريعة، فإن هناك أطرافاً تقوم بعمليات تجميع، إلا أن الإجراءات التي يتم اتباعها غير مشروعة كونها تتنافى مع التعليمات والأطر المنظمة والأعراف. وتشير مصادر إذا كانت الرغبة صادقة بالتخارج أو البيع الطبيعي فلماذا يتم التعمد بالبيع بالحد الأدنى في ظل وجود طلب شراء أعلى؟

«المالية»: تطوير العمل للتحويل إلى وزارة إلكترونية

بادرت إدارة إسكان موظفي الدولة (مراقبة العقليات) بمجهود ذاتي من موظفيها بتطبيق مشروع يهدف إلى تجاوز العقبات التي تواجه العمل وتوفير الوقت وسرعة الإنجاز من خلال متابعة صيانة مركبات الخدمات المستأجرة لخدمة موظفي وزارة المالية إلكترونياً ومن أي مكان باستخدام الأجهزة اللوحية (الأيباد)، حيث ترسل نتائج الفحص آتياً إلى القسم المختص بإصلاح المركبات، للقيام بالصيانة المطلوبة.

وتأتي هذه الخطوة تماشياً مع توجهات الوزارة في سبيل تشجيع المبادرات والاقتراحات التي تؤدي إلى تطوير العمل بما يتناسب مع التطورات التحول إلى وزارة إلكترونية.

ودشت الإدارة خطاً ساخناً لمستخدمي مركبات الوزارة على مدار اليوم من خلال خدمة «الواتساب» للتواصل والإبلاغ عن أي طارئ أو عطل أثناء وخارج أوقات الدوام الرسمي.

نشرة إعلانية

توب العقارية تطرح مشاريع مميزة في برمنجهام وليفربول



علي الهادي

ستقوم المجموعة بتسويق مشاريع الشركة في الكويت وقطر وبين القديومي أن المشاريع في مواقع مميزة وأسعارها مناسبة جداً لمختلف المستثمرين ونصح القديومي الراغبين بالاستثمار في بريطانيا التوجه نحو هذه المدن كون العقار فيها أرخص بالتأكيد من لندن ويحقق عوائد تجارية جيدة تتفاوت من 7-5% سنوياً فيما ارتفاع قيمة العقار بعد الانتهاء من البنائ قد تصل إلى 25% بينما سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً من 20-5% وفقاً لموقعها وما تتضمنه من مزايا وخدمات. وقال القديومي أن توب العقارية تعمل دائماً على تلبية متطلبات عملائها وتقديم الأفضل لهم مشيراً إلى أن المجموعة تقوم حالياً بدراسة العديد من الفرص العقارية والتي تفيد المستثمرين ويصعد عرض مشاريع خلال بداية العام القادم في عدة مدن بريطانية وسويسرية وفرنسية وأميركية.

قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القديومي وبعد قيامه بزيارة أكثر من عشرين مدينة بريطانية خلال الثلاثة أشهر الماضية إن بريطانيا عقارياً ليست لندن ومليتون كينغز فحسب بل هناك العديد من المدن الكبرى والمتوسطة والتي لا تقل أهمية وقوة استثمارية عنهما. وأضاف القديومي أن ما لفت انتباهه خلال هذه الجولة عما كانت عليه الجولة في الأعوام السابقة هو الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن وخصوصاً في مدن برمنجهام وليفربول وما نثبستر والمناطق المحيطة بهم، بينما إن هذا النشاط يأتي نتيجة ضخ المليارات من الجنيهات لتطوير البنية التحتية في تلك المدن وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية وتحويل جزء كبير منها للمشاريع السكنية وهو ما عزز من استقطاب هذه المدن لشريحة كبيرة من المستثمرين من مختلف أنحاء العالم بالإضافة إلى أن العديد من البنوك والشركات الكبرى التي في بريطانيا قد نقلت مقراتها الرئيسية لتلك المدن وخصوصاً برمنجهام وليفربول كونها مناطق جذابة وفيها مختلف الخدمات العصرية وتعد أقل تكلفة وأرخص من لندن بالطبع وهو ما بالتأكيد ما أدى إلى انتقال العديد من موظفي تلك الجهات للسكن في هذه المدن والتي أصبح الطلب عليها عقارياً أكثر من أي وقت مضى.

وأضاف القديومي أن المجموعة قد وقعت اتفاقية حصرية مع شركة سيفن كابيتال وهي من كبرى الشركات العقارية العاملة في هذه المدن والتي تمتد خبرتها لأكثر من ثلاثين عاماً قامت خلالها بتحفيز وبناء وتملك سلسلة من الفنادق والمباني التجارية في مدينتي برمنجهام وليفربول وضواحيهما، حيث

يجرؤ على تداولها سوى كبار المضاربين أو سواء أفراد أو بعض المؤسسات للمغامرة. ووسط هذا الأداء المتذبذب والمتفاوت سارت تعاملات المؤشرات الرئيسية إلى السلبية التي خففتها بعض صفقات على المؤشر السعري، بينما انعكست بشكل واضح على مؤشر كويت 15 والذي خسر نسبة فاقت نصف النقطة المعرفية.

أداء القطاعات

انقسمت مؤشرات قطاعات السوق بين اللونين الأخضر والأحمر تماماً، حيث سجلت 6 قطاعات ارتفاعاً وتراجعاً متلها، وكان في الصدارة قطاع تكنولوجيا وبتدعم من سهم «هيومن سوفت»، حيث ربح حوالي 23 نقطة، تلاه قطاع سلع استهلاكية بـ18 نقطة، ثم النفط والغاز رابحاً حوالي 13.3 نقطة، وكانت الضغوط من قطاع مواد أساسية بخسارة 20.5 نقطة، وأن قطاع التأمين ثانياً بتراجع بلغ 7.4 نقطة، واستقر قطاع من دون تغير، أو من دون وجود مونات وهي منافع وأدوات مالية.

تصدر النشاط سهم البيت خلال جلسة اللمرة الأولى منذ فترة طويلة متداولاً حوالي 1 مليون سهم متراجعا بنسبة 1 في المئة، تلاه سهم «أيار» بتداول 7.3 ملايين سهم، متساقداً

حققت بعض التغيرات الإيجابية خلال الأسبوع الماضي كان على وقع خبر نية الاتصالات السعودية شراء أسهم فيفا، ويعد جلسة فائرة جدا بداية الأسبوع شهدت الأسهم القيادية، أمس، عمليات بيع تركزت على «بيتك» و«زين» و«فيفا» بينما حقق سهم «ميرزان»، بعد حالة من الركود، مكاسب كبيرة، أمس، غير أنها غير مؤثرة على مستوى مؤشر كويت 15 لقياس الاسهم القيادية، حيث ما زال سهم للمؤشر الأكثر صدقا لآداء السوق وتوجهات المستثمرين.

ووسط حالة تغيير مستمر في خريطة الاسهم النشطة الصغيرة، يزداد القلق من مستوى المضاربات والخوف من دخول هذا السهم النشط في دائرة الفتور ومحدودية السيولة، كما حصل لأسهم عديدة كانت صاحبة الريادة والصدارة في النشاط والسيولة، غير أنها تفهقرت وتعلق كثير من صفار المضاربين بها دون أمل بالخروج، حيث محدودية السيولة والنشاط عليها، وإحلال أسهم جديدة غيرها قد يكون معظمها تداولات مؤقتة وموسمية، كما هي حال بعض الأسهم النشطة، أمس، حيث إنها تنشط خلال فترات معينة مثل أن تغيب لفترات أطول، مما يكرس القلق في الدول بتعاملات بالنسبة لصفار المتداولين، ولا

سجلت مؤشرات سوق الكويت لتراوq المالية تراجمات محدودة مع نهاية تعاملاتها للشهر الماضي، أمس، وانتهى المؤشر السعري بخسارة دون عُشر النقطة المثوية، حيث فقد 4.13 نقطة، ليقل على مستوى 582.36 نقطة، بينما سجل الوزني خسارة أكبر وبحوالي عُشر نقطة مئوية تساوى 78. نقطة، ليعدو إلى مستوى 392.96 نقطة، وكانت الخسارة الواضحة من نصيب مؤشر كويت 15، وبنسبة فاقت نصف النقطة المثوية وهي 6.89 نقطة، ليقل على مستوى 929.64 نقطة، وانعكست السيولة، أمس مقارنة مع حركة التداولات خلال الجلسة الأسبوعية الأولى أمس الأول، وتعدت أمس معدلات الاسبوع الماضي لتصل إلى 13.7 مليون دينار، وتداولت حوالي 98 مليون سهم نفذت من خلال 2845 صفقة، وكانت معظم السيولة عمليات بيع على أسهم قيادية، خصوصا أسهم بيتك زين وفيفا.

لا إقالات شهرية

وجاءت تداولات جلسة شهر نوفمبر الأخيرة أمس بعكس تقديرات المرآقين الذين توقعوا أن تكون هناك إقالات شهرية خاصة بالمحافظ والصناديق، ولكن ما حدث من عمليات بيع وجني أرباح على أسهم قيادية

عمليات البيع تركزت على «بيتك» و«زين» و«فيفا»