



Hayssam El Masri, President of the Sharjah Oasis Real Estate Development.

Sharjah Waterfront City makes its debut at Cityscape Kuwait 2015

Following the huge success achieved at Cityscape Global 2015 in the UAE, Sharjah Oasis Real Estate Development, a rising real estate developer in the region, has announced the participation of its most iconic project, Sharjah Waterfront City, in Cityscape Kuwait 2015. The project will be showcased on stand C20 at Kuwait International Fairgrounds from Dec 9-11, 2015. Hayssam El Masri, president

of Sharjah Oasis Real Estate, said: "After the huge success of the project and the great response we received from the investors in our first Cityscape participation in Dubai, we decided to expand and take our project to Kuwait market, which is a key market for us as it greatly contributes to the success of our project. Kuwait has always been a key player in this region and we are delighted to have the opportunity to showcase Sharjah Waterfront City to our Kuwaiti investors. At Sharjah Oasis Real Estate, the team provides tailored investment opportunities to our partners' needs, and as part of our participation at Kuwait Cityscape, we will be providing newly structured investment opportunities in Sharjah Waterfront City's Commercial, Residential and Entertainment Segments."

The developer also announced progress in the completion of the infrastructure for its first phase as per the timeline, and construction is set to begin by beginning of 2016, making a power move for the year to meet the clients' ambitions and expectations. Keeping in line with Sharjah's robust plans to attract 10 million visitors to its emirate by 2021, Sharjah Oasis Real Estate is dedicated and committed in

enhancing the quality and presence of Sharjah's Real Estate Economy. Sharjah Waterfront City is a newly anticipated real estate project that suits its own nature and landscape creating a luxurious and environmental friendly city, in a family oriented experience where residents will run through the true meaning of a utopian lifestyle combined with the equality of opportunity and possibility.

Moody's upgrades Gulf Bank rating to A3

Outlook stable; improvements in asset quality, core profitability cited

KUWAIT CITY, Nov 30: Moody's Investors Service, one of the world's leading international credit ratings agency, has upgraded Gulf Bank's long term deposit rating to "A3" from "Baa1" and the standalone baseline credit assessment (BCA) to "ba1" from "ba2". The Bank's short-term deposit ratings were affirmed at Prime-2 and Moody's has revised the outlook on long-term ratings to stable from positive.

The upgrade in ratings is significant as it comes in an era of declining oil prices and a weakening global economy. With this upgrade the bank today has three "A" ratings from all leading rating agencies in the world.

This progress has been recognized not only by Moody's, but also by the other two leading international credit ratings agencies, Standard & Poor's (S&P) and Fitch Ratings over the last several years. In June 2015, S&P raised Gulf Bank's long-term credit rating to "A-", with a stable outlook.

The ratings upgrade noted the Bank's long-term growth and rebuilding strategy. Fitch Ratings has



Gulf Bank's long-term issuer default rating (IDR) at "A+" and this is reflective of the work completed by the bank in undertaking a wide ranging restructure of its portfolio and working out significant volumes of impaired loans. It also reflects the bank's lower risk appetite.

According to Moody's, the recent rating upgrade action was driven by the continuing improvements in asset quality and provisioning coverage metrics, the strengthening of the bank's risk management practices, a further reduction of balance sheet risk, the expectation that core profitability will remain resilient and capitalization buffers will remain adequately driven by a conservative implementation of Basel III capital requirements by the Central Bank of Kuwait.

They also noted the Bank's improvements in risk-management

practices and tightened underwriting standards. The Bank's continued reduction in credit concentrations and lessened exposure to high-risk segments was also cited, along with its resilient core profitability and adequacy of its capital buffers.

Gulf Bank's management team, with the support and guidance from the Chairman of the Board, and its staff remain committed to continuing our policy of prudence and good governance. The Bank has continued to make steady progress and reach milestones in its growth strategy. It has achieved this by restructuring, focusing on streamlining operations, improving service, and introducing products that better serve customers.

The Bank has also made significant investments towards enhancing its infrastructure, systems and processes and is also actively recruiting outstanding talent. The products

and services enhancement is progressing well and over the last year, the Bank has revamped two of its customer segment proposition and new accounts coming from those segments have grown at double digit rates.

The Bank's credit cards business has also continued its strong performance with double digit loan growth. Recently, the Bank also launched its loyalty program Gulf Rewards along with a special technology platform to facilitate redemptions.

In terms of wholesale banking, our corporate banking group was reorganized to reflect key market segments and to deliver a broader suite of products and services with faster, more efficient customer service for local needs.

Other innovations include new cash management products, a new collections system, and series of process automation initiatives to improve controls in our branches have also been implemented.

Gulf Bank is currently celebrating its 55th anniversary and remains committed to being innovative, raising standards, and setting the benchmark for banking excellence in the region.

For more information, visit one of Gulf Bank's 56 branches, call the Customer Contact Center on 1805805, or visit the bank's bilingual website at www.e-gulfbank.com.

TREG offers residential development in Liverpool

KUWAIT CITY, Nov 30: Mohamed Farghaly Thabet, Executive Manager Utopia Real Estate Group (an associate of Top Real Estate Group) said that having entered into exclusive agreement with Seven Capital, a firm specialized in real estate development in central and northern UK regions, the Group will offer its projects on exclusive basis in Kuwait and Qatar. It will offer Seven Strand Project located in Liverpool. Farghaly added that Liverpool is known for its prosperity with brilliant and global characteristics.

Due to the city's significant interest in arts and sports, it became an exciting place attracting approximately 75 million visitors every year. He said that the city is characterized by its many world-class museums, galleries and theaters. There are also many high quality shopping centers and shops as well as restaurants of different cuisines. Farghaly pointed out that the city, which is the fourth largest city in UK, has four universities with about 18 thousand students from various countries of the world. In addition, the city is characterized by its deep-rooted history where there are more than 2,500 historic buildings marked by their architectural and engineering beauty.

On the other hand, UNESCO placed the city on UNESCO World Heritage

List. With respect to the real estate aspect, Farghaly said that statistics indicate that the volume of real estate projects in the city currently exceeds £7 billion and that return on lease in the city ranges from 5-8% depending on the property location and advantages.

With respect to the project background, Farghaly said that it is a residential building located in the city's main street, (The Strand Street). The building is one of beautiful historical buildings, and it will be converted into residential apartments with up-to-date quality features and specifications. He added that the apartments will comprise studio to 2 bedrooms with various spaces and prices starting from £92 thousand. He pointed out that the acquisition is 125 years leasehold, indicating that the project is under construction and handover will take place in 2016.

He added that the client will pay 30% advance payment and the outstanding balance will be paid upon handover. He indicated that the payment and contract procedures will be processed through the client's lawyer or a lawyer recommended by the Group.

He explained that the Group's lawyer examined all project related documents before offering it to our clients. Farghaly pointed out that the project is in a prime location in the center of the City and is just steps away from the river, the shopping malls and governmental and commercial centers of the city in addition to distinct overlooks on the river and beautiful historical buildings in the City.



Farghaly



A group picture during the event

Focus on debt capital market opportunities and Islamic bonds

KAMCO, GBSA hold conference in Kuwait

KUWAIT CITY, Nov 30: KAMCO Investment Company, a leading investment company with one of the largest AUMs in the region, and winner of the prestigious Kuwait Asset Manager of the Year Award 2015, hosted the debt capital market conference in Kuwait in partnership with The Gulf Bond and Sukuk Association (GBSA). The event coincided with the introduction of new by-laws by Kuwait's Capital Markets Authority (CMA) directed towards enhancing the rate of bonds and sukuk issuance.

Faisal Sarkhou, Chief Executive Officer of KAMCO, said, "Hosting and participating in the 'Debt Capital Market Opportunities for Corporates' conference reflects

our role as one of the leading investment companies in the local and regional markets. Shedding the light on important economic issues helps map out the attractive investment opportunities within the local market. It is our duty to support the local market by organizing professional conferences and seminars that bring together an array of perspectives from specialized analysts to international experts."

Sarkhou delivered the opening speech at the conference, emphasizing the importance of debt capital market opportunities and Islamic bonds. He also highlighted the ways of strengthening the local framework and regulations related to the issuance of bonds and sukuk in accordance with the CMA's new by-laws.

The President of the GBSA, Michael Grifferty said, "Only a few companies have taken advantage of bond/sukuk markets to extend their liability profiles and diversify their investor base. These new rules provide considerably more certainty for the process and improve the prospects for companies to fund in the capital market. We salute the hard work of the CMA and its willingness to consult the market in finalizing these regulations. We are proud to have contributed to their development."

Ananthakrishnan Prasad, Deputy Division Chief in the Middle East and Central Asia Department at the International Monetary Fund, commended the discussion with an overview of the economic outlook in the GCC region.

Senior Vice President and Head of Investment Banking at KAMCO, Omar Zaineddine led the panel discussion on bonds and sukuk transactions featuring industry experts. A second lively debate led by Alex Roussos, partner at Dentons concluded the event. The discussion shed light on current investor preferences and brought about the interesting views of speakers from Interactive Data Corporation and Euroclear who deliberated the resources available to improve transparency and attract investors to the Kuwaiti market.



A side shot of one of the panel discussions

Turkey to shoulder wage hike burden

ISTANBUL, Nov 30, (RTRS): Turkey's government will try to shoulder some of the burden from a planned minimum wage hike, the minister of industry said on Monday.

Fikri Isik made the comment in an interview with Bloomberg HT TV. The government plans to increase the minimum wage by 30 percent from the start of next year, a pledge that is expected to cost the private sector around \$9.2 billion and has sparked fears about job losses.

Meanwhile, Turkey's household debt is at "reasonable and sustainable" levels, the central bank said in its financial stability report released

on Monday. The bank also said that improvement in the current account balance was supported by positive developments in trade and moderate growth in consumer loans.

Turkey's trade deficit narrowed 42.5 percent year-on-year to \$3.62 billion in October, the official statistics office said on Monday, compared with a deficit of \$3.91 billion in preliminary data from the trade ministry.

The deficit stood at \$6.29 billion in the same period a year earlier. In the first ten months of the year, the deficit narrowed 22.2 percent to \$52.73 billion, the data showed.

Event to be held on Dec 6th and 7th in Bahrain

KFH platinum sponsor of AAOIFI-WB confab

KUWAIT CITY, Nov 30: Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions (AAOIFI) and the World Bank today announced Kuwait Finance House Group (KFH-Group) as the Platinum Sponsor for the 10th Annual AAOIFI - World Bank Conference on Islamic Banking and Finance to be held in the Kingdom of Bahrain on the 6th and 7th of December 2015.

The event, also supported by the Central Bank of Bahrain (CBB), is set to gather more than 300 global financial industry experts to address key issues supporting and hindering growth in the sector. In particular, the conference will focus on the continued development of international Islamic capital markets including Sukuk, Islamic private equity, venture capital and "crowd funding". As in previous years, discussions will also center on progress being made in standardisation and harmonisation of international Islamic financial practices, a key precursor to the effective globalization of the industry and the adoption of Islamic financial instruments and practices worldwide.

KFH-Group, considered a pioneer in Islamic banking and finance with operations across the GCC, MENA region and Asia, is a long standing sponsor of the event and other industry initiatives geared at supporting development and excellence. Representing KFH-Group at the conference will be Group Chief Financial Officer Shadi Zahran, and, Board Member and CEO - KFH Investment Company Emad Al-Monayea.

As KFH-Group is a leading Islamic financial institution and one which has taken Islamic banking, finance and investing to global markets, it is delighted to sup-



KFH branch

port this annual conference dedicated to strengthening the prospects and performance of our industry. KFH-Group has long taken a pioneering role in the development of Islamic finance and fully supporting the work of AAOIFI and the World Bank in seeing Islamic instruments and capital markets further unify and expand."

Dr Hamed Hassan Merah, Secretary General, AAOIFI, added, "We thank KFH-Group for its ongoing leadership and support for the industry. As one of the oldest Islamic financial institutions, KFH-Group has long played an important role in helping drive the kind of advancement and innovation that this annual conference aims to harness and drive forward. The industry today has achieved significant growth and expansion in the Islamic world and beyond and we are pleased to join together with industry leaders to discuss and adopt the right strategies for this next

stage of growth." The event will commence with the launch of AAOIFI's new standards publications and digital versions at a Gala Dinner on the 6th of December 2015 which will be attended by AAOIFI, World Bank and CBB representatives as well as high level industry executives, scholars and academics.

The conference will be followed on the 8th through 11th of December 2015 by a number of training sessions including those to become an AAOIFI Certified Shari'a Adviser and Auditor (CSAA) and Certified Islamic Professional Accountant (CIPA). CSAA and CIPA are designed for Islamic finance professionals to enhance their technical skills and understanding and assist in the application of AAOIFI standards across the Islamic banking and finance industry globally.



Photo from the event

Al-Dawli inaugurates its 28th branch at Saad Al-Abdullah area

After the recent opening of its branch at Remal Complex in Fahaheel, Kuwait International Bank (KIB) inaugurated its 28th branch at Saad Al-Abdullah area in Jahra, under the patronage of Former Army Chief of Staff Air Marshal, Fahad Ahmad Al-Amir, Jahra Governor and Sheikh Mohamed Al-Jarrah Al-Sabah, KIB Chairman, as well as Mohamed Said El-Saka, Acting Chief Executive Officer & GM - Financial Control & Planning

Department and a number of KIB's managers.

Sheikh Mohamed Al-Jarrah said: "The inauguration of the new Jahra branch translates the bank's expansion strategy aiming to provide its innovative services and solutions to customers wherever they are to meet their needs and expectations". He added that choosing Jahra area, one of the most dynamic local provinces, is a strategic decision that came as a result of its vital

significance with its high population and dynamic purchase power. Thus, the bank will be closer to existing and potential customers offering them the best Islamic banking services and products.

Al-Jarrah confirmed that the new branch is equipped with the best-in-class technologies, as well as well-trained and friendly staff who are qualified to provide a full range of Sharia-compliant services and products.



KAMCO HOSTS DEBT CAPITAL MARKET CONFERENCE

CONFERENCE IN PARTNERSHIP WITH THE GULF BOND AND SUKUK ASSOCIATION

KUWAIT: KAMCO Investment Company, a leading investment company with one of the largest AUMs in the region, and winner of the prestigious Kuwait Asset Manager of the Year Award 2015, hosted the debt capital market conference in Kuwait in partnership with The Gulf Bond and Sukuk Association (GBSA). The event coincided with the introduction of new by-laws by Kuwait's Capital Markets Authority (CMA) directed towards enhancing the rate of bonds and sukuk issuance.

Faisal Sarkhou, Chief Executive Officer of KAMCO, said, "Hosting and participating in the 'Debt Capital Market Opportunities for Corporates' conference reflects our role as one of the leading investment companies in the local and regional markets. Shedding the light on important economic issues helps map out the attractive investment opportunities within the local market. It is our duty to support the local market by organizing professional conferences and seminars that bring together an array of perspectives from specialized analysts to international experts." Sarkhou delivered the opening speech at

the conference, emphasizing the importance of debt capital market opportunities and Islamic bonds. He also highlighted the ways of strengthening the local framework and regulations related to the issuance of bonds and sukuk in accordance with the CMA's new by-laws.

The President of the GBSA, Michael Grifferty said, "Only a few companies have taken advantage of bond/sukuk markets to extend their liability profiles and diversify their investor base. These new rules provide considerably more certainty for the process and improve the prospects for companies to fund in the capital market. We salute the hard work of the CMA and its willingness to consult the market in finalizing these regulations. We are proud to have contributed to their development."

Ananthkrishnan Prasad, Deputy Division Chief in the Middle East and Central Asia Department at the International Monetary Fund, commended the discussion with an overview of the economic outlook in the GCC region.

Senior Vice President and Head of



KUWAIT: A group photograph of the debt capital market conference in Kuwait.

Investment Banking at KAMCO, Omar Zaineddine led the panel discussion on bonds and sukuk transactions featuring industry experts. A second lively debate led

by Alex Roussos, partner at Dentons concluded the event. The discussion shed light on current investor preferences and brought about the interesting views of speakers from

Interactive Data Corporation and Euroclear who deliberated the resources available to improve transparency and attract investors to the Kuwaiti market.



ABU DHABI: Etihad Airways employees form a '44' outside the airline's headquarters in Abu Dhabi to celebrate the UAE's 44th National Day.



ABU DHABI: (left to right): Etihad Airways executive team Vice President Corporate Safety and Quality Captain Majed Al-Marzouqi; Senior Vice President of Government and Aero Political Affairs Khaled Al-Mehairbi; Senior Vice President Corporate and International Affairs Hareb Al-Muhamdi; and Vice President Abu Dhabi Hub Ali Al-Shamsi cutting the commemorative UAE National Day cake.

ETIHAD AIRWAYS HONORS UAE'S 44TH NATIONAL DAY WITH PASSION AND PRIDE

ABU DHABI: Etihad Airways participated in the United Arab Emirates' 44th National Day celebrations by hosting more than 2,000 staff and their families at a special marquee event held today at the airline's headquarters in Abu Dhabi.

The cultural activities commenced with the UAE National Anthem performed by the UAE National Symphony Orchestra. This was followed by a Harbiya traditional dance.

Family entertainment included face painting and games, henna hand painting, a falconry show and a UAE themed

photographic exhibition. An Emirati food truck and live traditional Emirati cooking also featured at the event.

Khaled Al-Mehairbi, Etihad Airways' Senior Vice President of Government and Aero Political Affairs, said: "In a few days, we will mark one of the most important dates in the country's annual calendar - the 44th year since the unification of the seven Emirates."

"Today we remember the founders of the UAE, who came together on 2 December 1971 to witness the birth of our

nation. I am delighted to see both Emiratis and expatriate colleagues and friends drawing inspiration from 'the spirit of the Union.'"

Departments based at the airline's headquarters decorated their office spaces to celebrate the UAE National Day throughout the week, embracing the national spirit and participating in the festivities and celebrations.

A number of staff competitions were also arranged as part of the celebration including an Emirati-themed talent

show, best decorated department, and best dressed Emirati. Winners received complimentary brunches and dinners at the capital's finest restaurants and hotels.

"Our national airline and the government of Abu Dhabi work hand-in-hand to develop the Emirate as a hub of hospitality, aviation, culture and commerce between the East and West. Today we celebrate this collaboration and recognise the economic, social and cultural gifts that the UAE have given us," Al-Mehairbi added.



TREG OFFERS A UNIQUE RESIDENTIAL DEVELOPMENT PROJECT IN BIRMINGHAM

KUWAIT: Mohammed Waleed Al-Qaddoumi, Deputy Managing Director, Marketing and Manager, Canada branch of Top Real Estate Group (TREG) said that the Group is proud to offer its clients in Kuwait and Qatar one of the best real estate residential projects in Birmingham, UK. This project is developed by Seven Capital, a firm specializing in real estate development across central and northern UK. Al-Qaddoumi added that Birmingham is the second largest city in Britain following the Capital City of London and was ranked on the top of Western Europe's top 10 most attractive cities for investments. Many banks and private companies moved their head offices to Birmingham due to its unique location in UK and lower costs of living and accommodation as compared to London. He added that over the past years, above four billion Pound were injected in infrastructure projects in the city to develop the same. Al-Qaddoumi said that the city has five major universities and four colleges with about 73 thousand students, out of them about 10 thousand students come from the Far East and Middle East regions. He pointed out that the city offers many job opportunities and attract staff for various sectors from several regions. These factors help the real estate residential segment in the region prosper and grow demand. On the other hand, private companies execute dozens of residential and commercial developments in the City and its downtown area. Upon completion of such developments, the City is set to become one of the most beautiful emerging cities in Europe.

With respect to the project background, Al-Qaddoumi said that it comprises residential buildings to be executed in several phases. The development is located approximately one mile away from the railway station and shopping center in the City. Al-Qaddoumi indicated that Phase I consists of 291 luxury apartments ranging from studio to three bedrooms with different spaces and the prices start from £ 134 thousand. The acquisition is for renewable leasehold term of 125 years, adding that the project is under construction and handover will take place at the

end of 2017. With respect to payment terms, he said that a client will pay 30 percent advance payment and the outstanding balance has to be paid upon handover. He indicated that the payment and contract procedures will be processed through the client's lawyer or a lawyer recommended by the Group. Al-Qaddoumi explained that the Group's lawyer examined all project related documents before offering it to our clients.

Al-Qaddoumi said that Birmingham is the fastest growing City in UK and significant real estate activities made it the most attractive destination for investors. Good returns on lease can be realized ranging from 5-8 percent per annum while a property under construction realizes about 25 percent upon completion of construction. On the other hand, annual growth rate of property value in the city ranges from 5-10 percent depending on the location, specifications and benefits of the property. Al-Qaddoumi stressed that the Group, given its deep-rooted experience in UK real estate market, advises its clients to invest in this project and in Birmingham, which is set to witness a major shift in increasing values of properties over the next five years. Early investment in the City will achieve a positive return in the future.



Mohammed Waleed Al-Qaddoumi



Mohammed Thabet

«توب العقارية» تطرح مشروعاً سكنياً في ليفربول

فرغلي: «سفن تراند» مشروع شقق سكنية بمواصفات عصرية وعالية الجودة



مشروع ستراند في ليفربول



محمد فرغلي

قال المدير التنفيذي لمجموعة يونيوا العقارية (الشركة الأم لمجموعة توب العقارية) محمد فرغلي نائب بان المجموعة وبعد اتفاقها الحصري مع شركة سفن كايستال المتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا عرض مشاريعها حصرياً في الكويت وقطر عرض مشروع سفن ستراند الكائن في مدينة ليفربول وأضاف فرغلي أن من المعروف عن ليفربول أنها مدينة مزدهرة وتمتاز بأنها مدينة أنيقة وعالية والحرض المدينة الكبير على الفنون والرياضة جعلها مكاناً مثيراً ولتستقطب حوالي 75 مليون زائر كل عام. وأضاف وتمتاز المدينة بوجود العديد من المتاحف العالمية والمعارض والمسارح، وهناك أيضاً العديد من مراكز التسوق والمتاحف التجارية ذات الجودة العالية والمطاعم بمختلف أنواعها. وبين فرغلي بان المدينة والتي تعد رابع أكبر مدن بريطانيا يوجد فيها أربع جامعات تضم حوالي 18 ألف طالب من مختلف دول العالم بالإضافة إلى أن المدينة تمتاز بتاريخها العريق حيث يوجد فيها أكثر من 2500 مبنى تاريخي تمتاز بجماها المعماري

والهندسي فيما وضعت اليونيسكو المدينة على قائمة مناطق التراث العالمي. وعن الجانب العقاري قال فرغلي بان الإحصائيات تشير إلى أن حجم المشاريع العقارية في المدينة حالياً يتجاوز 7 مليار جنيه من استديو إلى 2 غرفة نوم، ومساحات متنوعة وأسعار تبدأ من 92 ألف جنيه استرليني، بينما إلى أن التملك لمدة 125 سنة قابلة للتجديد، وأشار إلى

المشروع قيد الإنشاء والتسليم سيكون في الربع الثالث من العام 2016. وأضاف بان العميل يدفع دفعة مقدمة 30% والباقي عند الاستلام مشيراً إلى أن إجراءات الدفع والتعاقد تتم من خلال محامي العميل أو المحامي الذي الاستثمار في هذا المشروع المميز وفي هذه المدينة العريقة والتي توفر عوائد جيدة على الاستثمار العقاري.

في الشارع الرئيسي في المدينة شارع ستراند والمبني من المباني التاريخية الجميلة في المدينة ويتم تحويله إلى شقق سكنية ضمن مواصفات عصرية وعالية الجودة، وأضاف وتناقص الشقق من استديو إلى 2 غرفة نوم، ومساحات متنوعة وأسعار تبدأ من 92 ألف جنيه استرليني، بينما إلى أن التملك لمدة 125 سنة قابلة للتجديد، وأشار إلى

بأنه عبارة عن مبنى سكني يقع في شارع ستراند في ليفربول، وهو مشروع سكني عصري وعالي الجودة، ويضم 18 ألفاً طالباً من مختلف دول العالم بالإضافة إلى أن المدينة تمتاز بتاريخها العريق حيث يوجد فيها أكثر من 2500 مبنى تاريخي تمتاز بجماها المعماري



يوسف الشلال

العربية، الهدف الذي يقام لدعمه وأن يخلص لحلول عملية لدعم مفهوم التطوع الذي يبني المجتمع ويسهم في وحدته وتآلفه» والجدير بالذكر أن Ooredoo الكويت قد تبنت مؤخراً برنامجاً تطوعياً باسم «نحن ونعاون» اعتبرته الشركة جزءاً أساسياً من إستراتيجية المسؤولية الاجتماعية الخاصة بها، تم من خلاله تأهيل المتطوعين بواسطة برنامج مكثف ضم ورش عمل ومخيم تدريبي وفق معايير عالمية، سعياً نحو خلق جيل شباني كويتي يعي أهمية التطوع وحب العطاء.

سيقام على هامش الملتقى معرض للفرق والمجموع الكويتية والدول العربية للمشاركة وإصدار دليل بالجامع والفرق التطوعية العربية. وبدوره يقول يوسف الشلال، مدير أول الرعاية والمسؤولية الاجتماعية والتواصل الاجتماعي لدى شركة Ooredoo الكويت: «يسعدنا التعاون مع وزارة الدولة لشؤون الشباب، الذي تقم به وزارة الدولة لشؤون الشباب والمشاركة في ملتقى التطوع الشبابي، الذي يتناول قضايا هامة تهم المجتمع الكويتي بل والعربي ككل. نأمل أن يحقق الملتقى، الذي يشارك فيه العديد من الدول

تشارك Ooredoo الكويت» إحدى شركات مجموعة Ooredoo العالمية للاتصالات» في ملتقى التطوع الشبابي، الذي تقم به وزارة الدولة لشؤون الشباب، تحت رعاية سمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح وبالتعاون مع الأمانة العامة لجامعة الدول العربية. ويقام الملتقى ببنديق فور بوينتس في الفترة من 5 إلى 11 ديسمبر 2015. ويهدف الملتقى إلى غرس ثقافة التطوع بين جيل الشباب وتوضيح أهميته وعرض تجارب تطوعية على مستوى العرب، كما

«مايكروسوفت الكويت» تستعرض حلولها المبتكرة ضمن فعاليات مؤتمر زين الخامس للتكنولوجيا



شارل نحاس

واقعية لهذه المفاهيم، نظير مستقبل الشركات، المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، والمستهلكين. وأضاف نحاس: «كانت زين شريكاً فاعلاً لشركتنا لعدة سنوات، وقد أصبح مؤتمر زين للتكنولوجيا أحد الفعاليات البارزة في المنطقة، وتطلع إلى استعراض أحدث حلول السحابة والتنقل خلال فعاليات العام الحالي، وإلى التواصل مع مجتمع الأعمال في المنطقة».

صياغة قطاعات الأعمال كافة، ويسرنا المشاركة في فعاليات مثل مؤتمر زين للتكنولوجيا نظراً لأهميته في جمع خبراء القطاع لتبادل الخبرات، وتقديم رؤية مستقبلية للسوق والمنطقة ككل».

كما تستعرض «مايكروسوفت» خلال الحدث نتائج تركيزها على «السحابة الأجيال» وتعزيز الإنتاجية باستخدام «أوفيس 365»، أداة تغييرية تتيح للشركات بمختلف أحجامها بأن تكون أكثر كفاءة وإنتاجية، كما تسلط الضوء على الوجهات المستقبلية في القطاع مثل إنترنت الأشياء، تحليل البيانات وغيرها الكثير من الحلول والمنتجات. وسوف تعتمد العروض التقنية المتحدثة حول هذه المواضيع على تطبيقات

أعلنت «مايكروسوفت الكويت» عن مشاركتها ضمن فعاليات مؤتمر زين الخامس للتكنولوجيا لتقفل، الذي يقام في فندق أسواج روتانا بالبحرين خلال الفترة بين 30 نوفمبر وحتى 2 ديسمبر من العام الحالي. وسوف تشارك «مايكروسوفت» خلال الحدث خبراتها وتقنياتها، كما ستستفيد من منصة التواصل هذه في تعزيز شراكاتها القائمة، وإقامة علاقات جديدة مع العملاء من المملكة ودول المنطقة بشكل عام.

وفي هذا الشأن قال شارل نحاس، مدير عام «مايكروسوفت الكويت»: «تعد التكنولوجيا اليوم محركاً رئيسياً للتغيير على المستويين الاجتماعي والاقتصادي، ونظير لنا الكثير من الأمثلة بان الاستخدام الفعال للتكنولوجيا من شأنه إعادة

«التجاري» يصدر رزمة 2016 لإحياء تراث الآباء والأجداد

أفرد رزمة عام 2016 لعرض بعض الأدوات القديمة والبسيطة وكذلك العادات والتقاليد القديمة لأهل الكويت التي عكس مدى تألق الرعي الأول من أهل الكويت مع ظروفهم وحياتهم رغم قسوتها في معظم الأحيان ولتكون بمثابة حلقة وصل بين الماضي والحاضر مبيته أن ما يميز رزمة 2016 بأنها صممت بألفن الشكيلي الحديث.



الشيخة نواف سالم الختيع

حملت في طياتها وعبرت بصق عن صور وأنماط مختلفة لحياة الرعي الأول من أهل الكويت».

ومن هذا المنطلق فإننا في البنك التجاري الكويتي نجدد العهد بإصدار رزمة عام 2016 وهي مسؤولية يتبناها البنك منذ وقت طويل في العديد من إصداراته التي

تماشياً مع سياسته الرامية إلى إحياء التراث الكويتي القديم، أعلن البنك التجاري الكويتي عن إصدار رزمة السنوية لعام 2016 والتي عادة ما تحتوي على لوحات تعكس التراث الكويتي القديم بكل ما فيه من قصص وعادات وتقاليد قديمة لأهل الكويت وكذلك بعض الأدوات البسيطة والقديمة التي استخدمها الكويتيون في الماضي وشكلت في مجملها ملامح وثقافة تراثية خاصة لأهل الكويت، حيث يحرص البنك التجاري الكويتي في إصداره رزمة السنوية على اقتباس من لوحات هذا التراث القديم الغني بالماثر والعبر.

ويبذل المؤسسة صرحت رئيس - إدارة الإعلان والعلاقات العامة الشيخة نواف سالم العلي الصباح - قائلة: «مع قرب حلول العام الميلادي الجديد ينظر ويترب عملاء وغير عملاء البنك التجاري الكويتي إصدار البنك لرزمة السنوية التي دائما ما تشكل فصل جديد وتتمحور حول فكرة رئيسية مرتبطة بأهمية التراث الكويتي القديم الغني بالمعاني والعبر».

«ديلويت»: الشركات الصينية تهتم بالاستثمار في الكويت

ويفضل شبكة خدماتها الواسعة والدولية في كافة القطاعات، تجد ديلويت نفسها في موقع مميز للتواصل مع هؤلاء العملاء الجدد واستباق حاجاتهم التجارية في هذه المنطقة المليئة بالفرص والتحديات التي تطرحها في آن، كما وتسفيد ديلويت من انتشارها العالمي وخبرتها الإقليمية في تأمين خدمات وحلول فاعلة ومستدامة وقابلة للتطبيق لعملائها في الكويت وللشركات الأجنبية المهتمة في الاستثمارات فيها».

ديلويت الكويت، وباسم أبو الخير، مدير في خدمات الضرائب، بمساعدة عادلين نور، مديرة مجموعة الخدمات الضريبية في ديلويت الشرق الأوسط، قائلاً: «نشهد اليوم توافد أعداد متزايدة من الشركات الصينية المهتمة بالاستثمار في الكويت، وعلى هذه الشركات أن تعيد النظر في استراتيجياتها وعملياتها التجارية في ظل آخر التغييرات التي شهدتها النظام الضريبي الكويتي وقوانين الشراكة بين القطاعين العام والخاص».

في إطار اهتمام الشركات الصينية المتزايد في سوق الاستثمار في الكويت، عقدت ديلويت جلسة عمل صممت مجموعة منقحة من الخبراء التنفيذيين والمهنيين الصينيين، وقدمت ديلويت خلال هذه الجلسة نسخة عن آخر الاتجاهات والتطورات في نظام الضرائب الكويتي والبيانات المتعلقة حديثاً لجذب الاستثمارات الأجنبية، وقد نظم هذا الحدث خلال الأسبوع الثالث من نوفمبر في الكويت وتولى إدارته إيهاب عباس، الشريك المسؤول عن خدمات الضرائب في

وفقاً لخطةها الاستراتيجية التطويرية الرامية إلى تحويل محطاتها إلى نموذجية وتطويرها وفق أحدث المعايير العالمية للجودة والأمن والسلامة لتقديم خدمة متكاملة للعملاء. أعلنت الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود عن التحضير وقرب موعد إغلاق محطة الشهداء الكويتية والمحطة السادسة ويذكر أن تكون ثاني عشر محطة نموذجية على أن يكون إغلاق المحطة على مرحلة واحدة يتم فيها إنهاء أعمال التطوير الخاصة بمنطقة الوقود.

«الأولى للوقود» تعيد بناء محطة الشهداء الدائري السادس



الأولى للوقود، تعيد بناء محطة الشهداء

وفقاً للمعايير المعتمدة من الشركة الأولى للوقود، كما سيتم إضافة خدمات إلى المحطة تشمل سوق مركزي وتطوير خدمتي الغسيل الآلي وخدمة السيارات، وأضاف العوضي مشيراً إلى أن خطة الأولى للتطويرية قد بنيت استجابة لتطلعات عملائها وحرصاً منها على تلبية رغباتهم. وأوضح أن مكانة شركة أولى الاستراتيجية تفرز عليها مسؤولية تجاه العملاء وبالتالي فإن تطوير المحطات يصب في صلب هذه المسؤولية.

ويأتي تطوير محطة الشهداء خطوة من ضمن سلسلة من الخطوات ترمي إلى تنفيذ إستراتيجية «الأولى للوقود» لإكمال الخطة الزمنية الموضوعة من أجل تطوير كافة محطاتها وفقاً لما تسمح به الجهات المعنية.

«الصناعي» شريك إستراتيجي لمؤتمر الصناعيين الخامس عشر



وزير التجارة والصناعة د.يوسف العلي في زيارة لجناب بنك الكويت الصناعي خلال فعاليات المؤتمر

والمشروعات الصغيرة في مختلف القطاعات، هذا بالإضافة إلى إدارة محفظة التمويل الزراعي. ومن أهم التوصيات التي يسعى لها المؤتمر هي تحديد سياسات واضحة لتطوير القطاع الخاص للاستثمار في القطاع الصناعي من خلال دراسة وترويج الفرص الاستثمارية الصناعية والمبادرة في تأسيس المشروعات الواعدة، كما يوفر البنك للمستثمر الصناعي خيار التمويل الصناعي وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ويدير محفظة الصناعة للمشروعات الصغيرة لدعم المواطنين في مجالات الحرف

تأسيسه عام 1973، كما يقدم الخدمات المالية والمصرفية المتكاملة والاستشارات الفنية للصناعيين، ويساهم بشكل فعال في تشجيع القطاع الخاص للاستثمار في القطاع الصناعي من خلال دراسة وترويج الفرص الاستثمارية الصناعية والمبادرة في تأسيس المشروعات الواعدة، كما يوفر البنك للمستثمر الصناعي خيار التمويل الصناعي وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ويدير محفظة الصناعة للمشروعات الصغيرة لدعم المواطنين في مجالات الحرف

ساهم بنك الكويت الصناعي كشريك إستراتيجي في مؤتمر الصناعيين الخامس عشر الذي بدأت فعالياته الأسبوع الماضي لتتخلق معها مجموعة من أوراق العمل التي تعنى بالصناعة والتطوير الصناعي في دول مجلس التعاون الخليجي، وقد كان المؤتمر تحت الرعاية الكريمة لصاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، تحت شعار: «الاستثمار الأجنبي المباشر وآثره في الصناعات الخليجية»، حضر المؤتمر العديد من وزراء الصناعة والتجارة والطاقة الخليجين مع لغير من رجال المال والأعمال المهتمين في التنمية الصناعية الخليجية.

وبهذه المناسبة صرح عبدالمحسن يوسف الحنيف رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الصناعي، بأن مشاركة البنك كشريك إستراتيجي في المؤتمر تأتي في سياق مساهماته لتفعيل عملية التنمية الصناعية في الكويت، حيث حرص البنك على توفير التمويل للمشروعات الصناعية الجديدة أو التوسع في المشاريع القائمة منذ

يقام على أرض المعارض خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر

«مينا» و«هومز» و«واصل» العقارية تشارك في معرض النخبة العقاري



عبدالرحمن النصف



منال رمزي



فهد بوقمان

المملكة المتحدة، والتي من أبرزها مشروع الشركة الحالي بمدينة مانشستر التي تنتمتع بالرفاهية والتسليم الفوري والاستثمار الجيد بعائد 13٪ سنويًا، والعديد من المشاريع الاستثمارية الجيدة الأخرى داخل مدن عدة بالمملكة التي توفر عوائد استثمارية مرتفعة.

واصل العقارية

من جهته، قال الرئيس التنفيذي لشركة واصل العقارية فهد حامد بوقمان ان مشاركة الشركة في هذا المعرض تهدف إلى التواجد بالدرجة الأولى، ومن ثم عرض مشروعها العقاري المميز في جمهورية البوسنة والذي يحمل اسم مشروع «النخبة العقارية».

وأضاف أن مشروع النخبة العقارية مملوك للشركة بنسبة 100٪، ويتألف من 13 فيلا مستقلة مما يضفي عليه جانباً من الخصوصية، حيث راعت الشركة عند تصميم المشروع إضفاء طابع الخصوصية الذي يتناسب مع الأسرة الكويتية والخليجية، سواء من خلال التصميم الخارجي أو الداخلي، مع تقديم تسهيلات بالدفع من خلال دفعات مريحة وميسرة تمتد على عدة سنوات لتتناسب جميع شرائح المجتمع.

وتابع بوقمان أن مشروع «النخبة» يقع في منطقة فيسكو السياحية ويبعد عن وسط المدينة 3 كيلو مترات فقط، بمعنى أنه قريب من جميع الخدمات والمرافق الضرورية التي من بينها مطاعم وكافيات ومواصلات. واختتم بوقمان تصريحه بالقول إن الوقت الحالي يعتبر من أفضل أوقات الاستثمار في البوسنة لأسباب عديدة، منها دخول رؤوس الأموال الخليجية والأجنبية بشكل ملحوظ في الأوتة الأخيرة، وتضاعف السياح بعدد كبير، فضلاً عن عنصر الأمان والأمان الذي ساهم في تزايد حدة الاستثمارات هناك بشكل ملحوظ جداً.

متلاصقة تتكون من غرفتي نوم رئيسية وغرفة معيشة وغرفة مساعدة المنزلية، كما يحتوي على مركز اجتماعي، للسكان وملعب للأطفال، ومصليات للرجال والنساء، ومن الجدير بالذكر الإشارة إلى أن جميع القفل مؤنثة ومفروشة لتوفير الراحة للعملاء.

وأضاف أن أهم الأمور التي حرصت عليها الشركة هي خدمات الصيانة والإدارة والحراسة على مدار الساعة، من خلال تخصيص فريق متكامل لهذا الغرض، لينعم السكان بأقصى قدر ممكن من الأمان والخصوصية والراحة، وذلك من خلال إدارة العقار بعد التسليم.

كما أشار إلى ان شركة مينا العقارية تعمل حالياً على تصميم وتطوير مشاريع جديدة في منطقة الشرق الأوسط سيتم الإعلان عنها لاحقاً فور الانتهاء من التصاميم والتراخيص اللازمة لبدء الإنشاءات والتسويق.

هومز العقارية

من جانبها، قالت مديرة المبيعات في شركة هومز العقارية منال رمزي إن «هومز» تسعى دائماً إلى تقديم أفضل الفرص العقارية لعملائها ومن هنا فقد سعت الشركة إلى توفير الكثير من خيارات الاستثمار العقاري المتميز في بعض بلدان العالم التي توفر فرصاً جيدة للاستثمار العقاري المتميز، والتي كان من بينها كل من الجمهورية التركية وأنجلترا، وذلك من خلال اختيار العقار المناسب الذي يتيح مساحة جيدة وموقعاً متوسطاً في المدين وحالة جيدة من الصيانة بالإضافة إلى السعر الجيد. وأضافت أن مشاريع الشركة في تركيا تمتاز بأنها تقع في الجانب الأوروبي من مدينة إسطنبول، والتي تتمتع بقرىها من جميع المراكز الاجتماعية والمرافق الحيوية والتي تتوفر بها تسهيلات كبرى للسداد، بالإضافة إلى العديد من الفرص الاستثمارية في

أكثر من 70 شركة ومؤسسة عقارية متخصصة تشارك في المعرض الذي تنظمه مجموعة «إسكان جلوبول»

وأعلنت كل من شركة مينا العقارية وشركة هومز العقارية وشركة واصل العقارية عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبول على أرض المعارض الدولية بمعرض خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر بمشاركة عقارية متخصصة.

ويهدف المناسبة، قال الرئيس التنفيذي بالوكالة

عبدالرحمن النصف إن مشاركة «مينا» ستضمن تسويق مشروعاتها الحالية والقادمة من خلال التواجد في السوق الكويتي، حيث يتميز المستثمر الكويتي باختياراته الاستثمارية ذات الطابع المميز والعوائد المستقرة.

وأضاف أن الشركة ستطرح خلال الدورة الحالية للمعرض مشروعها في مدينة صبغة التركية «منظر السكني» والذي يعني باللغة التركية الاطلاسة الطبيعية، لافتاً إلى أن هذا المشروع يعتبر رابع المشاريع العقارية التي نفذتها شركة مينا العقارية في الجمهورية التركية خلال السنوات السابقة، حيث قامت بتسليم كل المشاريع خلال صيف عام 2013، بعدد 114 فيلا سكنية عملتها من الكويت ودول الخليج العربي، وبذلك تعتبر شركة مينا العقارية أكبر مطور عقاري كويتي في منطقة صبغة التركية.

وأوضح النصف أن شركة مينا العقارية تعمل على قدم وساق للانتهاء من الأعمال الإنشائية الخاصة بالمشروع حيث تتجاوز نسبة الإنجاز أكثر من 95٪، علماً أنه من المتوقع الانتهاء من كل الأعمال وتسليم المشروع للعملاء نهاية شهر ديسمبر الجاري.

وقال ان مشروع «منظر السكني» يتألف من 54 فيلا سكنية بتصاميم رائعة وإطلالة بانورامية على بحيرة صينية الشاهيرة، حيث تمت مراعاة أعلى درجات الخصوصية للعملاء بالإضافة إلى المواصلات العالية في سودة البناء والتشطيبات، كما راعت الشركة في تصميمها للمشروع التضاريس الطبيعية للموقع وزيادة نسبة المناطق الخضراء بأقصى قدر ممكن، ويحتوي المشروع على نوعين من القفل منها قفل منفصلة/ مستقلة تتكون من 3 غرف نوم وغرفة معيشة مع بركة سياحة خارجية بالإضافة إلى غرفة وحمام للمساعدة المنزلية، وقفل متصلة/

على هامش توقيع عقد شراكة إدارة العقارات الفاخرة الملحم: مصلحة الضرائب البريطانية تتجه لزيادة رسوم تسجيل شراء العقارات

فترة غياب الملك ويشمل ذلك فحص كل الخدمات الصحية والكهربائية في البيت بشكل دوري وزيارة العقار وتنظيفه وترتيبه وصيانته مرافقه بشكل مستمر، كما يشمل ذلك خدمة من قبل وصول الملك، وتقدم هذه الخدمة فرصة توفير كل الأطعمة في الثلاثة والمشروبات والعصائر وتجهيز غرف النوم وتنظيف العقار.

وأضاف الملحم أن هذه الشركة الجديدة توفر للملاك ميزة تاجر عقاراتهم إن رغبو في ذلك وإيداع الإيجارات في حساباتهم واختيار المستأجرين المناسبين وتوقيع العقود معهم وتشمل هذه الخدمة خدمات التأجير طويلة المدى وقصيرة المدى، كما تقدم شركة «لندن» لإدارة العقارات الفاخرة، ميزة تسديد كل الفواتير المترتبة على العقار من كهرباء أو ماء أو أي فواتير ضريبية أخرى.

ومنع المضاربة فيه ومنع التلاعب، وأشار إلى أن كافة الإيرادات الضريبية تصب في تنمية الخدمات في الدولة التي ما زالت تعتبر الوجهة الاستثمارية الأولى للأفراد والشركات حول العالم في القطاع العقاري.

من جانب آخر أعلن الملحم عن عقد شراكة جديد من نوعه في مجال إدارة العقارات تم توقيعها مع وكالة «لندن لإدارة العقارات الفاخرة»، والتي تتخذ من منطقة «مايفير، البريطانية مقر لها.

وأشار الملحم في تصريحه إلى أن شراكة بلوربيت مع وكالة لندن لإدارة العقارات تعتبر إضافة مميزة للخدمات التي تقدمها الشركة لأصحاب الملكيات العقارية في وسط لندن، فمن أهم تلك الخدمات خدمة «الكونسيرج» التي تعنى بإدارة العقار والاعتناء به أثناء



مشعل الملحم

صرح م.مشعل الملحم الرئيس التنفيذي لشركة بلوربيت للاستثمارات العقارية البريطانية أن هناك توجهات من مصلحة الضرائب لزيادة رسوم تسجيل شراء العقارات الخاصة بالتأجير والتي تسمى ب «buy to let» وكذلك العقارات المخصصة للعطلات.

ويهدف هذا القرار المتوقع تطبيقه مع منتصف العام المقبل 2016 إلى تخفيض عدد العقارات الغير مملوكة والمسكونة في ذات الوقت، فمما لا يشمل هذا القرار المنازل التي تقل قيمتها عن 40 ألف جنيه استرليني.

وأضاف الملحم أن مصلحة الضرائب البريطانية تستمر في تطبيق أنظمة جديدة بين فترة وأخرى بهدف من ذلك إلى منح الاستقرار في السوق العقاري البريطاني

يفتح غدا برعاية السفير المصري ووكيل وزارة التجارة المساعد كبرى الشركات العقارية تشارك في معرض «عمار يا مصر»



عبدالغني الجمال



هانى الحاج



وليد صقر

كابيتال إلى الشركات المشاركة في المعرض، حيث تقدم أول مشروعاتها «مارينا دلتا» أول وأكبر منتج سباحي متكامل في الدلتا 7 كيلو غرب مدينة المنصورة الجديدة والذي يعد أول مشروعات شركة دلتا كابيتال في إطار خطة طوح ذات نظرة مستقبلية لبناء عدد من المشروعات المشابهة.

وصرح المتحدث للشركة محمد عبدالجواد بان الفكرة مبتكرة للمشروع والتي تعد الأولى من نوعها لجلب نفس نوعية الخدمات والترفيه الذي تحظى به منطقة الساحل الشمالي إلى الدلتا لتتمتع العائلات من الاستثمار دون قطع مسافات طويلة كان على رأس أولويات شركة كابيتال دلتا.

وتتضمن أيضاً إلى الشركات المشاركة بالمعرض شركة تعميم للإشاءات، حيث تؤكد أن رسالتها هي الاستثمار الواعي في مجال البناء والتشييد لصالح الأفراد والهيئات والمؤسسات الخاصة والحكومية من خلال منظومة عمل متكاملة تنسم بالكفاءة والمرونة وتلتزم بالمصداقية والجودة والسعر المناسب لنحل المعادلة الصعبة للشباب وتوفير السكن المناسب لهم.

خلاصة خبرة طويلة تفوق الـ 10 سنوات لأفكا المهندسين والاستشاريين والفنيين في مجال العقارات. وقال الحاج إن الشركة تعمل على توفير المساحات المتنوعة وتخطيط واستغلال المساحات لكل متر في الوحدات السكنية كما تتم مراعاة اتجاه الهدر في المساحات، كما تهتم الشركة بالجراجات وتصميمها بشكل يرضي العملاء، كما تهتم الشركة بتصميم واجهات مودرن تليق بتميز عملائها أسماء الأخرين إلى جانب حرص على تنوع أنظمة وبرامج السداد.

كما انضمت لمعرض «عمار يا مصر» مجموعة شركات رؤية وهي من أكبر الشركات التي تعمل في مجال الاستثمار العقاري في مصر وخارجها. وقال رئيس مجلس الإدارة عبدالغني الجمال إن الشركة استطاعت الفترة الأخيرة مواكبة آليات السوق وزيادة استثماراتها وتنوعها ما بين السكني والسياحي والترفيهي وقد افتتحت الشركة على السوق العالمية والعربية والإوروبية لتصبح «رؤية» من كبرى الشركات في الخليج الحاصلة على وكالات حصرية داخل تركيا وإسبانيا. وتتضمن أيضاً شركة دلتا

اعلى مستوى ملاك مشروع ناينتي أفينو. وقد انضمت للمشاركة بالمعرض أيضاً شركة B2B للاستثمار والتسويق العقاري وهي شركة متخصصة في تقديم الاستشارات العقارية والمفاضلة بين المشاريع السكنية المختلفة ومساعدة العميل على اتخاذ قرار الشراء في أي منها بما يناسب متطلباته وقدراته المالية، حيث تقدم الشركة هذه الخدمة مجاناً ودون أي مقابل، علماً أن الشركة معتمدة من أكثر من 20 مطورا عقاريا وأكثر من 60 مشروعا عقاريا مختلفا للبيع المباشر دون أي تعاب إضافية أو مصاريف، حيث تنوع تلك المشاريع ما بين القاهرة الجديدة و6 أكتوبر والعين السخنة والساحل الشمالي وسهل حشيش وشرم الشيخ وغيرها وتضم الشركة العديد من القطاعات المختلفة مثل قطاع العقارات السياحية والسكنية وغير السكنية. كما تشارك شركة بداية العقارية في المعرض، وبهذه المناسبة صرح مدير المبيعات هاني الحاج بان الشركة بداية هي إحدى الشركات الرائدة في هذه الاستثمار العقاري في القاهرة الجديدة والتجمع الخامس، ولذلك لأنها تعتمد على

تنطلق مساء الغد أنشطة معرض «عمار يا مصر» في دورته الخامسة عشر، حيث تعده وتنظمه الشركة المنحد للتسويق وتنظيم المعارض «UNEXPO»، بالتعاون مع شركة عمار يا مصر لتنظيم المعارض والتسويق العقاري، وذلك بفندق كراون بلازا قاعة البركة برعاية وحضور السفير المصري لدى الكويت ياسر عطف ووكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح، وبحضور عدد من كبار رجالات الدولة والسلك الدبلوماسي ورجال الأعمال وشركات الاستثمار والمهتمين بالشأن العقاري.

وانضمت شركة تبارك القابضة إلى مجموعة الشركات المصرية العقارية المشاركة بمعرض «عمار يا مصر»، وبهذه المناسبة صرح مدير فرع الكويت - لمجموعة تبارك وليد صقر بان المجموعة بدأت في تنفيذ أحدث مشروعاتها بالقاهرة الجديدة وهو مشروع ناينتي أفينو بالتجمع الخامس، حيث تم بالفعل فتح باب الحجز للمشروع الذي يعتبر من أكثر المواقع تميزاً بالتجمع الخامس.

وأشار صقر إلى أن المشروع سكني تجاري إداري على مستوى عالمي راق ويقع في شارع التسعين شارع الرئيسي في القاهرة الجديدة، ويضم المشروع أيضاً مولا تجاريا عالميا مفتوحا ويدر من قبل شركة عالمية وبلغ حجم الاستثمار في المشروع أكثر من 1,3 مليار جنيه مصري، ويقام على مساحة 66 ألف متر مربع. وتنفرد مجموعة تبارك بان تقدم خدمات فندقية على

تنطلق مساء الغد أنشطة معرض «عمار يا مصر» في دورته الخامسة عشر، حيث تعده وتنظمه الشركة المنحد للتسويق وتنظيم المعارض «UNEXPO»، بالتعاون مع شركة عمار يا مصر لتنظيم المعارض والتسويق العقاري، وذلك بفندق كراون بلازا قاعة البركة برعاية وحضور السفير المصري لدى الكويت ياسر عطف ووكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح، وبحضور عدد من كبار رجالات الدولة والسلك الدبلوماسي ورجال الأعمال وشركات الاستثمار والمهتمين بالشأن العقاري.

وانضمت شركة تبارك القابضة إلى مجموعة الشركات المصرية العقارية المشاركة بمعرض «عمار يا مصر»، وبهذه المناسبة صرح مدير فرع الكويت - لمجموعة تبارك وليد صقر بان المجموعة بدأت في تنفيذ أحدث مشروعاتها بالقاهرة الجديدة وهو مشروع ناينتي أفينو بالتجمع الخامس، حيث تم بالفعل فتح باب الحجز للمشروع الذي يعتبر من أكثر المواقع تميزاً بالتجمع الخامس.

وأشار صقر إلى أن المشروع سكني تجاري إداري على مستوى عالمي راق ويقع في شارع التسعين شارع الرئيسي في القاهرة الجديدة، ويضم المشروع أيضاً مولا تجاريا عالميا مفتوحا ويدر من قبل شركة عالمية وبلغ حجم الاستثمار في المشروع أكثر من 1,3 مليار جنيه مصري، ويقام على مساحة 66 ألف متر مربع. وتنفرد مجموعة تبارك بان تقدم خدمات فندقية على

«توب العقارية» تطرح مشروعاً سكنياً في ليقربول



مشروع ستراند في ليقربول

اليونسكو المدينة على قائمة مناطق التراث العالمي، وعن الجانب العقاري، قال فرغلي ان الاحصائيات تشير الى ان حجم المشاريع العقارية في المدينة حالياً يتجاوز 7 مليارات جنيه استرليني وان العائد الإيجاري في المدينة ما بين 5 و 8٪ وفقاً لموقع ومزايا العقار.

وحول المشروع قال فرغلي انه عبارة عن مبنى سكني يقع في الشارع الرئيسي بالمدينة شارع ستراند والمبنى من المباني التاريخية الجميلة في المدينة ويتم تحويله إلى شقق سكنية ضمن مواصفات عصرية وعالية الجودة. وأضاف: تتألف الشقق من استديو إلى 2 غرفة نوم، وبمساحات متنوعة وأسعار تبدأ من 92 ألف جنيه استرليني، مبينا أن التملك لمدة 125 سنة قابلة للتجديد. وأشار إلى ان المشروع قيد الإنشاء

المعروف عن ليقربول انها مدينة مزدهرة وتمتاز بانها مدينة أنيقة وعالمية، ولحرص المدينة الكبير على الفنون والرياضة جعلها مكاناً مثيراً ولتستقطب نحو 75 مليون زائر كل عام.

وأضاف: تمتاز المدينة بوجود العديد من المتاحف العالمية والمعارض والمسارح، وهناك أيضاً العديد من مراكز التسوق والمحلات التجارية ذات الجودة العالية والمطاعم بمختلف أنواعها. وبين فرغلي بان المدينة والتي تعد رابع أكبر مدن بريطانيا يوجد فيها 4 جامعات تضم نحو 18 ألف طالب من مختلف دول العالم بالإضافة إلى أن المدينة تمتاز بتاريخها العريق حيث يوجد فيها أكثر من 2500 مبنى تاريخي تمتاز بجمالها المعماري والهنديسي فيما وضعت



محمد فرغلي

تمتاز مدينة ليقربول بوجود العديد من المتاحف العالمية والمعارض والمسارح

المعروف عن ليقربول انها مدينة مزدهرة وتمتاز بانها مدينة أنيقة وعالمية، ولحرص المدينة الكبير على الفنون والرياضة جعلها مكاناً مثيراً ولتستقطب نحو 75 مليون زائر كل عام.

وأضاف: تمتاز المدينة بوجود العديد من المتاحف العالمية والمعارض والمسارح، وهناك أيضاً العديد من مراكز التسوق والمحلات التجارية ذات الجودة العالية والمطاعم بمختلف أنواعها. وبين فرغلي بان المدينة والتي تعد رابع أكبر مدن بريطانيا يوجد فيها 4 جامعات تضم نحو 18 ألف طالب من مختلف دول العالم بالإضافة إلى أن المدينة تمتاز بتاريخها العريق حيث يوجد فيها أكثر من 2500 مبنى تاريخي تمتاز بجمالها المعماري والهنديسي فيما وضعت

الملحم: بريطانيا تتجه لزيادة رسوم تسجيل شراء العقارات

على هامش توقيع عقد شراكة إدارة العقارات الفاخرة



مشعل الملحم

إدارة العقارات الفاخرة ميزة تسديد جميع الفواتير المترتبة على العقار من كهرباء أو ماء أو أية فواتير ضريبية أخرى. يذكر أن الملحم أكد أن "بلويرنت" تسعى باستمرار إلى تقديم جميع الخدمات المحترفة والمتطورة للمستثمرين في العقار البريطاني، وأن الشركة استطاعت أن تتحالف مع كبرى الشركات العالمية لتوفير مجموعة من الخدمات الاستثمارية العقارية المتخصصة، ومنها خدمة إعادة البيع للعقار وخدمة التقييم وخدمات التمويل الإسلامي والتقليدي.

وترتيبه وصيانة مرافقه بشكل مستمر، كما يشمل ذلك خدمة ما قبل وصول الملاك، وتقدم هذه الخدمة فرصة توفير جميع الأغطية في التلاجة والمشروبات والعصائر وتجهيز غرف النوم وتنظيف العقار. وأضاف الملحم أن هذه الشراكة الجديدة توفر للملاك ميزة تاجير عقاراتهم إن رغبوا في ذلك وإيداع الإيجارات في حساباتهم واختيار المستأجرين المناسبين وتوقيع العقود معهم، وتشمل هذه الخدمة خدمات التاجير طويلة المدى والقصيرة المدى، كما تقدم شركة "لندن

مع وكالة "لندن لإدارة العقارات الفاخرة" التي تتخذ من منطقة "مايفير" البريطانية مقراً لها. وأشار الملحم في تصريحه إلى أن شراكة بلويرنت مع وكالة لندن لإدارة العقارات تعتبر إضافة مميزة للخدمات التي تقدمها الشركة لأصحاب الممتلكات العقارية في وسط لندن، فمن أهم تلك الخدمات خدمة "الكونسورج" التي تعنى بإدارة العقار والاعتناء به أثناء فترة غياب الملاك، ويشمل ذلك فحص جميع الخدمات الصحية والكهربائية في البيت بشكل دوري وزيارة العقار وتنظيفه

وأضاف الملحم أن مصلحة الضرائب البريطانية تستمر في تطبيق أنظمة جديدة بين فترة وأخرى وتهدف من ذلك إلى منح الاستقرار في السوق العقاري البريطاني ومنع المضاربة فيه بالتأجير والتي تسمى بـ "buy to let" وكذلك العقارات المخصصة للعائلات. ويهدف هذا القرار المتوقع تطبيقه في منتصف العام المقبل إلى تخفيض عدد العقارات غير المملوكة والسكنونة في ذات الوقت، في حين لا يشمل هذا القرار المنازل التي تقل قيمتها عن 40,000 جنيه استرليني.

صرح المهندس مشعل الملحم الرئيس التنفيذي لشركة بلويرنت للاستثمارات العقارية البريطانية أن هناك توجه من مصلحة الضرائب لزيادة رسوم تسجيل شراء العقارات الخاصة بالتأجير والتي تسمى بـ "buy to let" وكذلك العقارات المخصصة للعائلات. ويهدف هذا القرار المتوقع تطبيقه في منتصف العام المقبل إلى تخفيض عدد العقارات غير المملوكة والسكنونة في ذات الوقت، في حين لا يشمل هذا القرار المنازل التي تقل قيمتها عن 40,000 جنيه استرليني.

«الصناعي» شريك استراتيجي لمؤتمر الصناعيين



«إيكويت» تقدم الدعم للجمعية

تواصل شركة إيكويت للميكروكيماويات، أول شركة عالمية كويتية في هذا القطاع الصناعي، دعمها لجمعية المكفوفين الكويتية، من خلال تزويد أعضائها بمجموعة من أجهزة برايل إيزيس، التي تدعم الأشخاص ذوي الإعاقة البصرية، لدخول واستخدام شبكة الإنترنت بصفة مستقلة. وقالت مساعدة الرئيس التنفيذي للعلاقات العامة والإعلام والعلاقات الحكومية في شركة إيكويت عبير العمر: «تعمد شراكتنا مع جمعية المكفوفين الكويتية على تحقيق التنمية المستدامة الشاملة في كل القطاعات ذات العلاقة، بما فيها توعية المجتمع حول الأشخاص ذوي الإعاقة البصرية، ودعمهم مع غيرهم من الأفراد». وأضافت العمر: «ولتحقيق هذه الأهداف الاستراتيجية، تم خلال 2014 إطلاق حملة ترميم الإحتسامة، بالشراكة بين شركة إيكويت وجمعية المكفوفين الكويتية، ومشاركة موظفي الشركة وأسرهم وطلبة المدارس وأعضاء الجمعية، حيث تضمنت الحملة إقامة معرض اشتمل على الأعمال الفنية التي تم إنتاجها من قبل المشاركين مع تخصيص كل العوائد للمصلحة الجمعية». وتابعت العمر، التي تتولى كذلك رئاسة فريق إيكويت



العلي في جناح البنك

في تأسيس المشروعات الواعدة. و زاد: «كما يوفر للمستثمر الصناعي خيار التمويل الصناعي وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ويدير محفظة الصناعي للمشروعات الصغيرة لدعم المواطنين في مجالات الحرف والمشروعات الصغيرة في مختلف القطاعات، إضافة إلى إدارة محفظة التمويل الزراعي». ومن أهم التوصيات التي يسعى لها المؤتمر تحديد

المويل للمشروعات الصناعية الجديدة أو التوسع في المشاريع القائمة منذ تأسيسها عام 1973. وأضاف الحنيف أن البنك يقدم أيضاً الخدمات المالية والمصرفية المتكاملة والاستشارات الفنية للصناعيين، ويساهم بشكل فعال في تشجيع القطاع الخاص للاستثمار في القطاع الصناعي، من خلال دراسة وترويج الفرص الاستثمارية الصناعية والمبادرة

سأهـم بنك الكويت الصناعي كشريك استراتيجي في مؤتمر الصناعيين الخامس عشر، الذي بدأت فعالياته الأسبوع الماضي، لتتعلق معها مجموعة من أوراق العمل التي تعنى بالصناعة والتطوير الصناعي في دول مجلس التعاون الخليجي وأقيم المؤتمر برعاية كريمة من سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد، تحت شعار الاستثمار الأجنبي المباشر وأثره في الصناعات الخليلجية، وحضره العديد من وزراء الصناعة والتجارة والطاقة الخليجين مع لفي من رجال الصال والأعمال المهمتمين بالنتمية الصناعية الخليلجية. وقال رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الصناعي عبد المحسن الحنيف، في تصريح صحافي، إن مشاركة البنك كشريك استراتيجي في المؤتمر تأتي في سياق مساهمته لتفعيل عملية التنمية الصناعية في الكويت، حيث حرص البنك على توفير

«التسوق الدولي» ينطلق اليوم تزامناً مع حلول موسم الشتاء والمخيمات

تنطلق صباح اليوم فعاليات معرض التسوق الدولي، تزامناً مع بداية حلول موسمي الشتاء والتخميم، وما صاحبه من إقبال رواد البر والمخيمات، وتستمر فعالياته حتى 12 الجاري. ويشارك في المعرض، الذي تحتضنه ارض المعارض الدولية بمشرف في القاعة (4B)، أكثر من 150 شركة تمثل 120 جناحاً لمجموعة من الشركات التي جاءت تستعرض بضائعها من ماركات مختلفة أجنبية ومحلية تحت سقف واحد. وتعرض هذه الشركات، التي تمثل مختلف القطاعات الاستهلاكية، ابتداء من المواد الغذائية كالحلويات السورية والفواكه المحففة الذائعة الصيت، إضافة إلى القطنيات السورية والملابس الشتوية من العباءات والغزوات السورية المميزة من الجلد والشامواه. وتتوافر أيضاً الكماليات والمشغولات اليدوية كالمطرزات والمفروشات والأثاث الصمدي دمشقي المشغول يدوياً والزجاج المعشق، والعلطور ومواد التجميل والملابس والدرابيع والشنيتال، والعباءات النسائية والملافع والبخور، وأكسسوارات غرف النوم والشراشف وأطقم اللحف والمناشف.

«توب العقارية» تطرح مشروعاً سكنياً في ليفربول



وعن الجانب العقاري، زاد أن تمتاز بتاريخها العريق، حيث يوجد فيها أكثر من 2500 مبنى تاريخي، وتمتاز بحجمها تاريخي، والمعماري والهندي، ووضعتها «اليونسكو» على قائمة مناطق التراث العالمي. وأضاف إلى أنها



محمد فرعلي

ذكر المدير التنفيذي لمجموعة بوتويا العقارية (الشركة الزميلة لمجموعة توب العقارية) محمد ثابت ان المجموعة، بعد اتفاقها الحصري مع شركة سفن كايبتال المتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا لعرض مشاريعها حصرياً بالكويت وقطر، تعرض مشروع سفن ستراند، الكائن في مدينة ليفربول. وقال فرعلي إن من المعروف عن ليفربول أنها مدينة مزدهرة، وتمتاز بانها مدينة أنيقة وعالمية، ولحرصها الكبير على الفنون والرياضة جعلها مكاناً مثيراً لتستقطب حوالي 75 مليون زائر كل عام، وتمتاز أيضاً بوجود العديد من المتاحف العالمية والمعارض والمسارح، والعديد من مراكز التسوق

«أرزاق»: الانتهاء من تأسيس 26 مشروعاً عقارياً في الكويت

أعلنت شركة مشاريع أرزاق، الرائدة في مجال مقاولات العقار محلياً وإحدى الشركات التابعة لأرزاق العقارية، تنفيذ 26 مشروعاً عقارياً منذ تأسيسها عام 2007 بين عقارات استثمارية وسكنية وتجارية، لتمهد الطريق بذلك نحو المزيد من المشروعات العقارية والانشائية في المستقبل. ومن جهته، قال الخبير العقاري والمدير التنفيذي في شركة مشاريع أرزاق خالد شموه إن مجهودات سنوات عديدة تكلفت مؤخراً بالانتهاء من تنفيذ مشروع عقاري سكني (فيلا)، وقامت أرزاق الانشائية بوضع المخططات وتنفيذ أعمال الحفر والتدعيم والتأسيس والتشطيب. وأضاف شموه أنه خلال الفترة الماضية، انتهت الشركة من إطلاق عدد من المشاريع السكنية في منطقة المنقف لمصلحتها ولصحة الغير، في خطوة للتركيز على قطاع الانشاءات باعتباره أحد الروافد الهامة للإيرادات، لتضع بذلك الشركة اسمها ضمن أحد أكبر الأسماء البارزة في عالم المقاولات والانشاءات.

أسعار صرف العملات العالمية						
العملة	الدينار الكويتي	الريال السعودي	اليورو	الدولار الأمريكي	الريال الهندي	الدولار الأسترالي
الدينار الكويتي	12.2210	3.2685	3.0899	2.1754	3.3679	4.5327
الريال السعودي	0.08183	0.2675	0.2528	0.1780	0.2756	0.3709
اليورو	0.30696	3.7390	0.9454	0.6656	1.0304	1.3868
الدينار الهندي	0.32363	3.9551	1.0578	0.7043	1.0899	1.4669
الدولار الأسترالي	0.45969	5.6178	1.4198	0.6458	1.5485	2.08
الفرنك السويسري	0.29692	3.6287	0.9705	0.9175	1.1942	1.3459
اليين الياباني	0.00249	0.0304	0.0081	0.0077	0.0084	0.0113
الدولار الأسترالي	0.22062	2.6962	0.7211	0.6817	0.7430	88.72

أسعار صرف العملات العربية						
العملة	الدينار الكويتي	الريال السعودي	الدينار العراقي	الدينار الليبي	الدينار المغربي	الدينار الجزائري
الدينار الكويتي	12.2210	3.2685	0.0818	0.2675	0.2756	0.3709
الريال السعودي	0.08183	0.2675	0.2528	0.1780	0.2756	0.3709
الدينار العراقي	0.32363	3.9551	1.0578	0.7043	1.0899	1.4669
الدينار الليبي	0.45969	5.6178	1.4198	0.6458	1.5485	2.08
الدينار المغربي	0.29692	3.6287	0.9705	0.9175	1.1942	1.3459
الدينار الجزائري	0.00249	0.0304	0.0081	0.0077	0.0084	0.0113
الدينار الأسترالي	0.22062	2.6962	0.7211	0.6817	0.7430	88.72

أسعار المعادن الثمينة والنفط						
المؤشر	آخر أفعال	الحالي	التغير	أداء اليوم %	أداء السنة %	
النفط الكويتي	36.96	37.44	▲ 0.48	1.30	-38.34	
برنت	42.43	42.97	▲ 0.54	1.27	-30.73	
غرب تكساس المتوسط	40.62	40.52	▼ -0.10	-0.25	-31.59	
الذهب	1057.23	1056.36	▼ -0.87	-0.08	-11.99	
الفضة	14.05	14.12	▲ 0.07	0.53	-11.81	

«الذخبة» تشارك في «الذخبة»

جميع المراكز الاجتماعية والمرافق الحيوية التي تتوفر بها تسهيلات كبرى للسداد، إضافة إلى العديد من الفرص الاستثمارية في المملكة المتحدة. وزاد أن أبرز هذه الفرص مشروع الشركة الحالي بمدينة مانشستر التي تتتمتع بالرفاهية والتسليم الفوري والاستثمار الجيد بعائد 13 في المئة سنوياً، والعديد من المشاريع الاستثمارية الجيدة الأخرى داخل مدن عدة بالمملكة التي توفر عوائد استثمارية مرتفعة.

«هومز» و«واصل» تشارك في «الذخبة»

جميع المراكز الاجتماعية والمرافق الحيوية التي تتوفر بها تسهيلات كبرى للسداد، إضافة إلى العديد من الفرص الاستثمارية في المملكة المتحدة. وزاد أن أبرز هذه الفرص مشروع الشركة الحالي بمدينة مانشستر التي تتتمتع بالرفاهية والتسليم الفوري والاستثمار الجيد بعائد 13 في المئة سنوياً، والعديد من المشاريع الاستثمارية الجيدة الأخرى داخل مدن عدة بالمملكة التي توفر عوائد استثمارية مرتفعة.

«ميناء» و«هومز» و«واصل» تشارك في «الذخبة»

جميع المراكز الاجتماعية والمرافق الحيوية التي تتوفر بها تسهيلات كبرى للسداد، إضافة إلى العديد من الفرص الاستثمارية في المملكة المتحدة. وزاد أن أبرز هذه الفرص مشروع الشركة الحالي بمدينة مانشستر التي تتتمتع بالرفاهية والتسليم الفوري والاستثمار الجيد بعائد 13 في المئة سنوياً، والعديد من المشاريع الاستثمارية الجيدة الأخرى داخل مدن عدة بالمملكة التي توفر عوائد استثمارية مرتفعة.

«ميناء» و«هومز» و«واصل» تشارك في «الذخبة»

جميع المراكز الاجتماعية والمرافق الحيوية التي تتوفر بها تسهيلات كبرى للسداد، إضافة إلى العديد من الفرص الاستثمارية في المملكة المتحدة. وزاد أن أبرز هذه الفرص مشروع الشركة الحالي بمدينة مانشستر التي تتتمتع بالرفاهية والتسليم الفوري والاستثمار الجيد بعائد 13 في المئة سنوياً، والعديد من المشاريع الاستثمارية الجيدة الأخرى داخل مدن عدة بالمملكة التي توفر عوائد استثمارية مرتفعة.

يقام في أرض المعارض بين 14 و19 الجاري

«ميناء» و«هومز» تشاركان في «النخبة» العقاري

«توب» العقارية تطرح مشروعاً سكنياً في ليفربول



واجهة المشروع

محمد فرغلي

قال المدير التنفيذي لمجموعة «بوتوبيا» العقارية (الشركة الرابطة لمجموعة توب العقارية) محمد فرغلي ثابت، بأن المجموعة وبعد اتفاقها الحصري مع شركة «سفن كابيتال» المتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا لعرض مشاريعها حصرياً في الكويت وقطر، تعرض مشروع «سفن ستراوند» الكائن في مدينة ليفربول.

وأضاف فرغلي «من المعروف عن ليفربول أنها مدينة مزدهرة وتمتاز بكونها مدينة أنيقة وعالية، ولحرص المدينة الكبير على الفنون والرياضة جعلها مكاناً مثيراً، وتستقطب نحو 75 مليون زائر كل عام».

وأكد «تمتاز المدينة بوجود العديد من المتاحف العالمية والمعارض والمسارح، وهناك أيضاً العديد من مراكز التسوق والمحال التجارية ذات الجودة العالية والطابع مختلف أنوعها».

وأشار إلى أن المشروع قيد الإنشاء، والتسليم سيكون في الربع الثالث من العام 2016، موضحاً أن العميل يدفع دفعة مقدّمة 30 في المئة والباقي عند التسليم، مشيراً إلى أن إجراءات الدفع والتعاقد تتم من خلال محامي العميل أو المحامي الذي تكبته المجموعة، ولفت إلى أن محامي المجموعة قام بدراسة كافة مستندات المشروع قبل عرضه على العميل، مشيراً إلى أن المشروع في موقع مميز في وسط المدينة ويبعد خطوات عن النهر ومركز التسوق والمراكز الحكومية والتجارية في المدينة، بالإضافة إلى إطلالات مميزة على النهر والبناني التاريخية الجميلة في المدينة.

وأضاف «ننصح عملائنا الاستثمار في هذا المشروع المميز، وفي هذه المدينة العريقة والتي توفر عوائد جيدة على الاستثمار العقاري».

العقارية مشاركتها في المعرض، حيث قال الرئيس التنفيذي للشركة فهد حامد بوقمزان أن مشاركة الشركة في هذا المعرض تهدف إلى التواجد بالدرجة الأولى، ومن ثم عرض مشروعها العقاري المميز في جمهورية البوسنة، والذي يحمل اسم مشروع «النخبة العقاري».

وأضاف أن مشروع «النخبة العقاري» مملوك للشركة بنسبة 100 في المئة، ويتألف من 13 فيلا مستقلة مما يضيف عليه جانباً من الخصوصية، حيث راعت الشركة عند تصميم المشروع إضفاء طابع الخصوصية الذي يتناسب مع الأسرة الكويتية والخليجية، سواء من خلال التصميم الخارجي أو الداخلي، مع تقديم تسهيلات بالدفع من خلال دفعات مريحة وميسرة تمتد على عدة سنوات لتناسب جميع شرائح المجتمع.

وأوضح بوقمزان أن مشروع «النخبة» يقع في منطقة فيسكو السياحية ويبعد عن سنتر المدينة 3 كيلو فقط، بمعنى أنه قريب من جميع الخدمات والمرافق الضرورية التي من بينها مطاعم وكافيهات ومواصلات.

ويبين أن الوقت الحالي يعتبر من أفضل أوقات الاستثمار في البوسنة لأسباب عديدة منها دخول رؤوس الاموال الخليجية والأجنبية بشكل ملحوظ في الآونة الأخيرة، وتضاعف عدد السياح بأعداد كبيرة، فضلاً عن عنصر الأمن والأمان الذي ساهم في تزايد الاستثمارات بشكل ملحوظ.



عبدالرحمن التانفي



مثال رمزي



فهد بوقمزان

التي حرصت عليها الشركة هي خدمات الصيانة والإدارة والحراسة على مدار الساعة، من خلال تخصيص فريق متكامل لهذا الغرض، لينعم السكان بأقصى قدر ممكن من الأمان والخصوصية والراحة، وذلك من خلال إدارة العقار بعد التسليم.

كما أشار إلى أن شركة «ميناء» العقارية تعمل حالياً على تصميم وتطوير مشاريع جديدة في منطقة الشرق الأوسط، سيتم الإعلان عنها لاحقاً فور الانتهاء من التصميمات والتراخيص اللازمة للبدء بالإنشاءات والتسويق.

«هومز» العقارية

من جانبها، قالت مديرة المبيعات في شركة «هومز» العقارية مثال رمزي، أن «هومز» تسعى دائماً لتقديم أفضل الفرص العقارية لعملائها، ومن هنا فقد سعت الشركة إلى توفير الكثير من خيارات الاستثمار العقاري المتميز في بعض من بلدان العالم التي توفر فرصاً جيدة

«واصل» العقارية

بدورها، أكدت شركة واصل

أعلنت كل من شركة ميناء العقارية، وشركة هومز العقارية، مشاركتها في معرض «النخبة» العقاري الذي تنظمه مجموعة «إسكان جلوبول» لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف بين 14 و19 الجاري، بمشاركة أكثر من 70 شركة ومؤسسة عقارية متخصصة.

وقال الرئيس التنفيذي بالوكالة في «ميناء» العقارية، عبدالرحمن النصف، إن مشاركة «ميناء» ستتضمن تسويق مشروعاتها الحالية والآتية من خلال التواجد في السوق المحلي، حيث يتميز المستثمر الكويتي باختياراته الاستثمارية ذات الطابع المميز والعوائد المستقرة.

وأضاف أن الشركة ستطرح خلال الدورة الحالية للمعرض مشروعها في مدينة صنبجة التركية (منظره السكني)، والتي من خلال التواجد في السوق المحلي، حيث يتميز المستثمر الكويتي باختياراته الاستثمارية ذات الطابع المميز والعوائد المستقرة.

وأوضح النصف بأن «ميناء» العقارية تعمل على قدم وساق لإنهاء من الأعمال الإنشائية الخاصة بالمشروع، حيث تتجاوز نسبة الإنجاز أكثر من 95 في المئة، علماً بأنه من المتوقع الانتهاء من كافة الأعمال وتسليم المشروع للعملاء نهاية ديسمبر الجاري.

الخدمات التسويقية لشركة RNT GROUP لمرحلة تأسيس وتطوير البناء والعقار والاستثمار

Real Estates	Building materials	Engineering Consulting	Decor	Construction	Finance

شقق تملك راقية بالجابرية

تشطيبات سورر ديوكس

تكييف مركزي

حمام سباحة

دراسة 24 ساعة

استقبال مؤثث فاخر

صيانة شاملة

ستاليت مركزي أنتركم

خدمات ما بعد البيع

مجموعة دوم الكويت العقارية
DOMA KUWAIT REAL ESTATE GROUP
22675422 - 65010712 - 66387779 - 66993234 - 65500422
حولي - شارع بروت - برج الصفاء - مقابل نادي القادسية - الدور الخامس

DOMA_KW

شقتين بالدور فقط

الصراف للابواب الخشبية

فرع من شركة أحمد إبراهيم الصراف للتجارة العامة والمقاولات

تستطيعون اختيار أبوابكم من خلال موقعنا الإلكتروني

www.alsarraf.com

أو من خلال تطبيقنا

Alsarraf for Wooden doors

أبواب PVC بجودة عالية يوجد مقاسات جاهزة

تخصيص الأبواب للقسائم والمجمعات حسب المقاسات المطلوبة

www.alsarraf.com

فرع رقم 1: الشويخ الصناعية شارع الرئيسية مجمع الحياة 24825805

فرع رقم 2: الشويخ الصناعية شارع كندا دراي مجمع كريستف ديزاين سنتر 22258588 - 22258599

<p>لحجز المساحة الاعلانية</p> <p>منطقة: لكل بابض العمار بتطويره فقط</p> <p>الاتصال على 22233120-66657771</p>	<p>لحجز المساحة الاعلانية</p> <p>منطقة: لكل بابض العمار بتطويره فقط</p> <p>الاتصال على 22233120-66657771</p>	<p>للبيع</p> <p>مساكنة: لكل بابض العمار بتطويره فقط</p> <p>الاتصال على 22233120-66657771</p>	<p>للبيع</p> <p>مساكنة: لكل بابض العمار بتطويره فقط</p> <p>الاتصال على 22233120-66657771</p>
--	--	--	--

أصدر تقرير «المرشد» ليكشف جراح «الخاص»

اتحاد العقارين: سعر المتر السكني قفز بـ 109 %

العائلة الكويتية يتوجب عليها ادخار ما يعادل عشر سنوات من مدخولها بالكامل لتتمكن من شراء منزل

أسعار الأراضي ارتفعت في 2013 بنسبة تجاوزت 27 %



«توب العقارية تطرح مشروعاً سكنياً في برمنجهام

قال نائب العضو المنتدب للتسويق ومدير فرع كندا لمجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي ان المجموعة تفخر بان تقدم لعملائها في الكويت وقطر واحدا من افضل المشاريع العقارية السكنية في مدينة برمنجهام البريطانية والتي تطوره شركة سيفن كابيتال المتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا . وأضاف القدومي بان مدينة برمنجهام تعد ثاني اكبر مدينة في بريطانيا بعد العاصمة لندن وقد اختيرت على رأس قائمة اكبر عشر مدن اوروبية غربية مستقطبا للاستثمار فيما انتقلت اليها معظم المقرات الرئيسة للعديد من البنوك والشركات الخاصة بسبب موقعها المميز في بريطانيا ولانها ارخص معيشة وسكنًا من العاصمة لندن . وحول المشروع قال

المناطق تقريبا. وقال تقرير (المرشد العقاري) انه وبالنظر الى وجود هذا النقص الحاد في السكن الخاص تشهد الأنشطة التجارية تزايدا ملحوظا حيث تعيش عائلات عديدة في بيوت أو شقق مستأجرة، مبينا ان هناك نوعين من الوحدات التجارية في مناطق السكن الخاص. ولفت الى ان النوع الاول شقق مبنية داخل منازل سكن خاص تم بناؤها على عدة طوابق ويظل مالك العقار الشاغل الأكبر لها بينما يتم تاجير تلك الشقق لعائلات كويتية اخرى «وهناك أكثر من 4300 منزل تم بناؤها على هذا النظام». وأوضح ان تلك المنازل تضم حوالي 51 ألف شقة في حين يبلغ الشاغر منها حوالي 1300 شقة أي ان نسبة شغل الشقق الموجودة داخل منازل السكن الخاص بلغت 97 % وهي أعلى من تلك النسبة في مناطق السكن الاستثماري (العمائر السكنية) مؤكدا ان ذلك يشير الى ارتفاع الطلب على الشقق داخل المناطق السكنية. وأفاد بان متوسط أيجار الشقة في مناطق السكن الخاص فاق نظيره الاستثماري حيث بلغ 371 دينارا شهريا مقارنة بـ 313 دينارا لشقق العمائر السكنية عازيا ارتفاع الاجارات الى وجود شقق كبيرة الحجم داخل السكن الخاص مقارنة مع السكن الاستثماري. وقال التقرير انه ورغم ان طريقة احتساب التضخم في أسعار المستهلك بدولة الكويت لا تشمل أسعار المنازل او الأراضي لكن تظل هناك علاقة قوية بين اتجاهات أسعار العقار وتضخم مؤشرات الاستهلاك. وأضاف انه ورغم ان المنازل لا يتم شراؤها وبيعها يوميا من قبل العائلات فان التغيير في أسعار المنازل يحدد المبلغ الواجب على العائلة ادخاره لشراء منزل وفي حال الارتفاع الحاد للسعر فانه يفرض عليها ضغط مادي على قدرة تلك العائلات للصرف على سلع يومية اخرى. وبين ان المشكلة تكمن في ان قطاع السكن الخاص يجذب المستثمرين في ظل وجود طلب على استئجار

المناطق تقريبا. وقال تقرير (المرشد العقاري) انه وبالنظر الى وجود هذا النقص الحاد في السكن الخاص تشهد الأنشطة التجارية تزايدا ملحوظا حيث تعيش عائلات عديدة في بيوت أو شقق مستأجرة، مبينا ان هناك نوعين من الوحدات التجارية في مناطق السكن الخاص. ولفت الى ان النوع الاول شقق مبنية داخل منازل سكن خاص تم بناؤها على عدة طوابق ويظل مالك العقار الشاغل الأكبر لها بينما يتم تاجير تلك الشقق لعائلات كويتية اخرى «وهناك أكثر من 4300 منزل تم بناؤها على هذا النظام». وأوضح ان تلك المنازل تضم حوالي 51 ألف شقة في حين يبلغ الشاغر منها حوالي 1300 شقة أي ان نسبة شغل الشقق الموجودة داخل منازل السكن الخاص بلغت 97 % وهي أعلى من تلك النسبة في مناطق السكن الاستثماري (العمائر السكنية) مؤكدا ان ذلك يشير الى ارتفاع الطلب على الشقق داخل المناطق السكنية. وأفاد بان متوسط أيجار الشقة في مناطق السكن الخاص فاق نظيره الاستثماري حيث بلغ 371 دينارا شهريا مقارنة بـ 313 دينارا لشقق العمائر السكنية عازيا ارتفاع الاجارات الى وجود شقق كبيرة الحجم داخل السكن الخاص مقارنة مع السكن الاستثماري. وقال التقرير انه ورغم ان طريقة احتساب التضخم في أسعار المستهلك بدولة الكويت لا تشمل أسعار المنازل او الأراضي لكن تظل هناك علاقة قوية بين اتجاهات أسعار العقار وتضخم مؤشرات الاستهلاك. وأضاف انه ورغم ان المنازل لا يتم شراؤها وبيعها يوميا من قبل العائلات فان التغيير في أسعار المنازل يحدد المبلغ الواجب على العائلة ادخاره لشراء منزل وفي حال الارتفاع الحاد للسعر فانه يفرض عليها ضغط مادي على قدرة تلك العائلات للصرف على سلع يومية اخرى. وبين ان المشكلة تكمن في ان قطاع السكن الخاص يجذب المستثمرين في ظل وجود طلب على استئجار

قال تقرير (المرشد العقاري) الصادر عن اتحاد العقارين الكويتيين ان قطاع السكن الخاص في الكويت مازال يعاني قلة العرض وتزايد الطلب ما أدى الى ارتفاع كبير في الأسعار خلال السنوات القليلة الماضية. وأضاف التقرير ان هناك ارتفاعا كبيرا في أسعار أراضي السكن الخاص خلال السنوات السبع الماضية حيث بلغ متوسط سعر المتر المربع عام 2007 حوالي 334 دينارا كويتيا ليقفز الى 698 دينارا للمتر عام 2014 أي ما يعادل ارتفاعا بنسبة 109 % . وأوضح ان أسعار الأراضي ترتفع بنسبة 11 % سنويا حتى عام 2014، لافتا الى ان عام 2013 بالذات ارتفعت فيه الأسعار بشكل كبير جدا وبنسبة تجاوزت 27 % و«العائلة الكويتية وبحسب متوسط الدخل يتوجب عليها ادخار ما يعادل عشر سنوات من مدخولها بالكامل لتتمكن من شراء منزل». وذكر ان دولة الكويت تضم مناطق عمرانية على مساحة 1000 كيلومتر مربع وتعدادا سكانيا يعادل أربعة ملايين نسمة ونتاجا قوميا يقارب 200 مليار دولار أمريكي بالتالي يمكن مقارنة الارتفاعات الحاصلة في قطاعها العقاري مع مدن كبيرة في أوروبا والولايات المتحدة. وبين ان الكويت تضمن بشكل إجمالي حوالي 118,5 ألف قسيمة أرض مخصصة للسكن الخاص منها 141,4 ألف قسيمة أرض تم تطويرها باقامة منازل عليها اما الأراضي الباقية فتبلغ 44 ألف قطعة أرض وهي شاغرة لكنها تتركز بنسبة 61 % في أربع مناطق هي مدينة صباح الاحمد السكنية والخيران البحرية ومدينة جابر الاحمد وشمال غرب الصليبيخات «وكلها مناطق جديدة مازالت تحت التطوير». وأشار الى انه لو تم استئجار المناطق الأربع المذكورة فان نسبة الأراضي المتاحة للسكن لكل مناطق الكويت لا تتعدى 10,8 % من إجمالي الأراضي وهذا ما يقاوم من مشكلة ارتفاع أسعار البيوت والأراضي في جميع



مشروع كيتل وورسك في برمنجهام



محمد القدومي

.. وتطرح مشروعاً في ليفربول



محمد فرغلي

العقارية في المدينة حاليا يتجاوز 7 مليارات جنيهه استرليني وأن العائد الاجاري في المدينة ما بين 8-5 في المئة وفقا لموقع ومزايا العقار. وحول المشروع قال فرغلي انه عبارة عن مبنى سكني يقع في الشارع الرئيس في المدينة شارع ستراند والمبنى من المباني التاريخية الجميلة في المدينة ويتم تحويله الى شقق سكنية ضمن مواصفات عصرية وعالية الجودة، وأضاف وتتألف من ستديو 2 غرفة نوم، وبمساحات متنوعة وأسعار تبدأ من 92 الف جنيهه استرليني، مبينا ان التملك لمدة 125 سنة قابلة للتجديد، وأشار الى ان المشروع قيد الانشاء والتسليم سيكون في الربع الثالث من العام

قال المدير التنفيذي لمجموعة بونوبيا العقارية (الشركة الزميلة لمجموعة توب العقارية) محمد فرغلي ثابت ان المجموعة وبعد اتفائها الحضري مع شركة سفن كابيتال والمتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا لعرض مشاريعها حضريا في الكويت وقطر تعرض مشروع سفن ستراند والكائن في مدينة ليفربول. وأضاف فرغلي، ان من المعروف عن ليفربول انها مدينة مزدهرة وتمتاز بانها مدينة أنيقة وعالمية ولحرص المدينة الكبير على الفنون والرياضة جعلها مكانا مثيرا ولتستقطب حوالي 75 مليون زائر كل عام. وعن الجانب العقاري قال فرغلي ان الإحصائيات تشير الى ان حجم المشاريع

الطاقة الشمسية لتقليل استخدام الكهرباء في عملياتها وتطلع إلى اعتماد هذه التقنية قريبا في تطبيقات البنى التحتية. بدورها قالت فجر بهزاد ان النجاح التي تحققت الحملة التوعوية الحالية لهُو نتاج الدعم والمساندة الصادقة من الشركات الكويتية الكبيرة والفاعلة في السوق والتي تثبت يوماً بعد يوم انها تهتم بكل ما يتعلق بالمجتمع وتطويرة وهذه المرة أظهرت الشركات الكبيرة مثل إيجيليتي حسنا كبيرا بالمسؤولية تجاه البيئة ومقتضياتها.

انطلاق معرض «التسوق الدولي» اليوم

تنتقل صباح اليوم فعاليات «معرض التسوق الدولي» تزامنا مع بداية حلول موسم الشتاء، وموسم التخميم وما صاحبه من اقبال رواد البر والمخيمات، وتستمر فعالياته حتى 12 ديسمبر

تنتقل صباح اليوم فعاليات «معرض التسوق الدولي» تزامنا مع بداية حلول موسم الشتاء، وموسم التخميم وما صاحبه من اقبال رواد البر والمخيمات، وتستمر فعالياته حتى 12 ديسمبر

«أجيليتي» ترعى حملة للبيئة «تسوى نحميها»



لقطة جماعية للمشاركين في المؤتمر الصحافي

في ما يقارب 75 في المئة من عملياتنا اللوجيستية الأساسية. إضافة إلى العمل مع العملاء على برامج ذات فاعلية عالية لإدارة القضايا البيئية. وعلى الصعيد المحلي تتخذ خطوات لتحسين التأثير من خلال طرق متعددة ذات أهمية مجتمعية واعمالنا في نفس الاتجاه، كما نستمر في المشاركة في الحوار حول القضايا البيئية المهمة مع شركائنا من المجتمع المدني ورواد الصناعة. وأضاف: خلال العامين الماضيين، بدأت إيجيليتي دراسة استخدام

والسياسات الخاصة بحماية البيئة. وأضاف الكندري ان إيجيليتي تحرص على دعم وحماية البيئة من خلال مبادرات عدة ضمن برنامج للمسؤولية الاجتماعية قرابة العشر سنوات. ومن ضمن هذه المبادرات إحراز التقدم في فهم تأثير الشركة على البيئة والقيام بإجراء التغييرات اللازمة في أعمالها من أجل الوصول لأفضل الممارسات في هذا المجال. ونوه الكندري الى انه على مدار السنوات الأربع الماضية نجحت إيجيليتي، بقياس البصمة الكربونية

عقدت الهيئة العامة للبيئة مؤتمراً صحافياً شمل الإعلان عن الرعاية المسماة لشركة إيجيليتي لحملة «تسوى نحميها» التي تنظمها الهيئة العامة للبيئة وحضر المؤتمر الصحافي كل من الدكتور خالد العنزي - مدير العلاقات العامة والتوعية البيئية للهيئة العامة للبيئة، وعبد الله الشبيب - رئيس اللجنة الإعلامية في الهيئة وفجر بهزاد المدير العام لشركة كلوف ميديا والمسؤول عن الحملة، ومدير عام شركة إيجيليتي محمد حسين الكندري.

وقال عبدالله الشبيب ان شركة إيجيليتي من أهم الشركات الكويتية التي تعمل على حماية البيئة حيث تؤمن بدور الهيئة العامة للبيئة وأهميتها وتدعم جميع توجهاتها، مؤكداً ان حماية البيئة لم تعد قاصرة على الحكومة فقط بل يجب على الجميع الافراد والشركات خاصة أو عامة المساهمة فيها. من جانبه أوضح محمد الكندري مدير عام شركة إيجيليتي ان الشركة يسعدها دعم مبادرة الهيئة العامة للبيئة (تسوى نحميها) والتي تهدف إلى رفع الوعي العام حول الموضوعات البيئية في الكويت والتي تم إطلاقها في الكويت تزامناً مع تبني الدولة القوانين الدولية

الدليل العقاري

النهار

جريدة الكويتية اليومية من الساعة 6 صباحاً إلى الساعة 12 ظهراً

فخامة الإستثمار الآمن

امتلك شقة في الإمارات

ابتداءً من
26,950 د.ك



شركة دار الكوثر العقارية

Dar Al Kawthar

Daralkawthar

Kuwait, Hawally, Turis Street, Al-Baghi Tower, 6th Floor

T : (+965) 22623700 / 22624700 / 22625700 • F : (+965) 22628300

For more information: www.daralkawthar.com • info@daralkawthar.com

خدمات ومنتجات

«الخليج» يختتم رعايته لمؤتمر الطلبة - أميركا

اختتم بنك الخليج رعايته البلاطينية للمؤتمر السنوي الـ 32 للاتحاد الوطني لطلبة الكويت فرع الولايات المتحدة الأميركية، الذي عقد خلال الفترة من 26 ولغاية 28 نوفمبر 2015 في فندق هيلتون سان دييغو بايفرونت، بولاية كاليفورنيا. ويعتبر هذا المؤتمر أكبر تجمع سنوي للطلبة الكويتيين الذين يواصلون دراساتهم الجامعية في الخارج.

برعاية السفير ياسر عاطف ونمر الصباح

معرض «عمار يا مصر» ينطلق غداً في كراون بلازا

تنطلق مساء الغد أنشطة معرض أعمار يا مصر في دورته الخامسة عشرة، حيث تعده وتنظمه شركة يوني اكسبو بالتعاون مع شركة أعمار يا مصر في فندق كراون بلازا قاعة البركة، برعاية وحضور السفير المصري ياسر عاطف ووكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد المالك الصباح.

«تبارك القابضة»

وبالمناسبة، صرح مدير فرع الكويت لمجموعة نبارك، وليد صقر بأن المجموعة بدأت في تنفيذ أحدث مشاريعها بالفاهرة الجديدة وهو مشروع نانينتي أفينو بالتجمع الخامس، حيث تم بالفعل فتح باب الحجز للمشروع. وتقدم المجموعة خدمات فندقية على أعلى مستوى لملاك مشروع نانينتي أفينو. وكشف صقر عن بدء تنفيذ مشروع كابيتال أيبست السكني في مدينة نصر.

«B2B»

وقد انضمت للمشاركة بالمعرض شركة B2B للاستثمار والتسويق العقاري، وهي شركة متخصصة في تقديم الاستشارات العقارية والمفاضلة والمقارنة بين المشاريع السكنية المختلفة ومساعدة العميل على اتخاذ قرار الشراء في أي منها بما يناسب متطلباته وقدراته المالية، حيث تقدم الشركة هذه الخدمة مجاناً ودون أي مقابل.

«بداية العقارية»

صرح مدير المبيعات في شركة بداية العقارية هاني الحاج بأن الشركة تعمل على توفير المساحات المتنوعة وتخطيط واستغلال المساحات لكل متر في الوحدات السكنية، كما تتم مراعاة تقليل الهدر في المساحات، كما تهتم الشركة بالجراجات وتصميمها بشكل يرضي العملاء، كما تهتم الشركة بتصميم وإجهات مودرن تليق بتميز عملائها أمام الآخرين وإبرام جانب الحرص على تنوع أنظمة وبرامج السداد.

«رؤية العقارية»

كما انضمت للمعرض مجموعة شركات رؤية، ويقول عبدالغني الجمال رئيس مجلس الإدارة أن الشركة استطاعت في الفترة الأخيرة مواكبة البيات السوق وزيادة استثماراتها وتنوعها ما بين السكني والسياحي والترفيهي، وقد انفتحت الشركة على الأسواق العالمية والعربية والأوروبية لتصبح «رؤية» من كبرى الشركات في الخليج الحاصلة على وكالات حصرية داخل تركيا وإسبانيا.

«مارينا دلتا»

وتنضم أيضاً شركة دلتا كابيتال إلى



• اشرف دويدار



• إيهاب سعيد



• وليد صقر

الشركات المشاركة في المعرض، حيث تقدم اول مشروعاتها «مارينا دلتا» اول واكبر مشروع سياحي متكامل في الدلتا 7 كيلو غرب مدينة المنصورة الجديدة. وصرح العضو المنفذ للشركة محمد عبدالجواد ان الفكرة المبتكرة للمشروع والتي تعد الاولى من نوعها لجلب نفس نوعية الخدمات والترفيه الذي تحظى به منطقة الساحل الشمالي الي الدلتا لتتمكن العائلات من الاستمتاع دون قطع مسافات طويلة، كان على رأس اولويات شركة كابيتال دلتا.

«تعمير للإنشاءات»

وانضمت أيضاً إلى الشركات المشاركة بالمعرض شركة تعمير للإنشاءات، وتتميز باختبار المدن الجديدة القاهرة الجديدة ومدينة الشروق ومدينة العبور ومدينة هليوبوليس الجديدة، حيث المساحات الخضراء الواسعة والتخطيط الجيد للطرق الداخلية وتوفير العديد من الخدمات.

«معمار للتطوير»

كما انضمت شركة معمار للتطوير العقاري إلى مجموعة الشركات المشاركة في المعرض. وتمتلك شركة معمار نحو 25 مشروعاً، بالإضافة إلى ما تستعد الشركة لطرحه خلال المرحلة المقبلة كأول واكبر مطور عقاري يقدم للعملاء مشروعات في منطقة الإندلس نظراً للاقبال المتزايد على وحداتها، وإجمالاً تقوم معمار بتنفيذ نحو 30 مشروعاً في شتى احياء القاهرة الجديدة.

«عمار مصر»

وقد صرح المهندس أنس لاشين انه من ضمن المشروعات الضخمة التي سيزج عنها الستار خلال معرض «عمار يا مصر»

مشروع عمار مدينة نصر، الذي هو عبارة عن مدينة كاملة المرافق تقع على مساحة 5 أفدنة كاملة على اطراف مدينة نصر عند امتداد شارع حسن المامون بعد مسجد السلام طريق التجمع الخامس، وقوامها 33 عمارة في مكان هادئ بعيداً عن التلوث والضوضاء، حيث نقاء الهواء، وذلك بتصميمات عالمية ترضي الذوق العالي مع واجهات على أعلى مستوى من الفخامة والجمال.

«كوارتز العالمية»

كما تشارك في المعرض مجموعة كوارتز العالمية، حيث صرح مدير عام المجموعة مصطفى بدر ان المجموعة تطرح مشروع كمباوند أي هوم سموحة اسكندرية، حيث يقع المشروع على مدخل الاسكندرية الزراعي بالقرب من كل الخدمات. كما أكد مصطفى ان المجموعة توفر أيضاً لعملائها مشروعات مختلفة بمدينة الشروق والتجمع الخامس، وتتميز بالمواقع المتميزة المختارة بعناية وتسهيلات بالساد تصل إلى 48 شهراً من دون فواتر، كما توجد وحدات جاهزة للتسليم الفوري.

«مطوري هليوبوليس»

وتنضم للشركات المشاركة بالمعرض مجموعة مطوري هليوبوليس (د. خالد زكي محمد جنيدى) الذي يعد اتحاداً لعديد من الشركات التي تمثل أنجح وأكبر المطورين العقاريين، الذين ساهموا على مدار عشر سنوات في اعمار مدينة القاهرة الجديدة باستثمارات فاقت 600 مليون جنيه، وكان لهم الدور البارز في رسم الوجه الحضاري والعمراني للمدينة.

«عامر غروب»

وتنضم شركة عامر غروب للمشاركين



• وليد صقر

بالمعرض، حيث أكد نائب رئيس المجموعة عمر عامر ان ادارة المجموعة كانت حرصاً دوماً على التحليق بمستثمريها بمعاملات آمان نسبية. وأضاف عمر عامر نائب رئيس المجموعة أن التقسيم إلى عامر غروب وبورتو غروب سيسمح بانطلاق أنشطة متنوعة جديدة في كل المجموعتين. وأكد إيهاب سعيد المدير الاقليمي انه بينما تتوسع بورتو غروب في مشروعاتها العقارية داخل مصر وخارجها فإنها تضيف قريباً استثمارات في قطاع المستشفيات.

«زينينيا»

وتنضم لقائمة المشاركين أيضاً شركة «زينينيا»، التي تعد من أكبر شركات التطوير العقاري في مصر منذ عام 1998، وأنشأت 5 مشروعات، منها 3 مشروعات سكنية في التجمع الخامس، وهي كمباوند زينينيا وزيينيا جارن وزيينيا روز وفاروز في مدينة الشروق بالقرب من الجامعة البريطانية وجميع مشروعات الشركة تم تسليمها بالكامل.

«أركان العقارية»

وتنضم للمشاركين بالمعرض شركة اركان العقارية، حيث تعرض مشروع Deco8mail الذي يقول عنه رئيس مجلس الإدارة اسامة قطب انه نتاج 15 سنة من الخبرة التي تمتلكها الشركة في مجال التطوير العقاري والتميز في ابتكار حلول تناسب حاجات المجتمع، فهو اول مول فريد من نوعه متخصص في اعمال البناء والتشطيب والديكور، بحيث يتيح لكل يرغب في بناء او تشطيب شقة او فيلته او مكتبه او محله ان يجد كل ما يبحث عنه في مكان واحد بدلاً من عناء البحث في عدة اماكن.

رسوم للفنان التشكيلي أحمد الشمري

«التجاري» يصدر روزنامة 2016



• الشيخة نوف الصباح

أعلن البنك التجاري الكويتي عن إصدار روزنامته السنوية لعام 2016، التي عادة ما تحتوي على لوحات تعكس التراث الكويتي القديم، بكل ما فيه من قصص وعادات وتقاليد قديمة لأهل الكويت، وكذلك بعض الأدوات البسيطة والقديمة التي استخدمها الكويتيون في الماضي، وشكلت في مجملها ملامح وثقافة تراثية خاصة لأهل الكويت، حيث يحرص البنك التجاري الكويتي في إصداره روزنامته السنوية على الإقتباس من لوحات هذا التراث القديم الغني بالماض والمعبر. وبهذه المناسبة، صرحت رئيسة إدارة الإعلان والعلاقات العامة، الشبيخة نواف سالم العلي الصباح، قائلة «مع قرب حلول العام الميلادي الجديد، ينتظر ويترقب عملاء وغير عملاء البنك التجاري الكويتي، إصدار البنك لروزنامته السنوية، التي دائماً ما تشكل فضلاً جديداً، أو تتمحور حول فكرة رئيسية مرتبطة بأحياء التراث الكويتي القديم الغني بالعديد من المعاني والعبر، ومن هذا المنطلق، فإننا في البنك التجاري الكويتي نجدد العهد بإصدار روزنامة عام 2016، وهي مسؤولية يتبنّاها البنك منذ وقت طويل في العديد من إصداراته، التي حملت في طياتها وعبرت بصق عن صور وأنماط مختلفة لحياة الرعيل الأول من أهل الكويت».

وكشفت الشبيخة نواف أن «التجاري» قد أفرد روزنامة عام 2016 لعرض بعض الأدوات القديمة والبسيطة، وكذلك العادات والتقاليد القديمة لأهل الكويت، التي تعكس مدى تألق الرعيل الأول من أهل الكويت مع ظروفهم وحياتهم رغم قسوتها في معظم الأحيان، ولتكون بمنزلة حلقة وصل بين الماضي والحاضر، مبنية أن ما يميز روزنامة 2016 أنها صممت بالفن التشكيلي الحديث. هذا، وقد عكست ريشة الفنان التشكيلي محسن

يعقد في البحرين 6 ديسمبر

«بيتك» يرفع مؤتمراً للمؤسسات المالية الإسلامية



تشارك مجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك) في المؤتمر السنوي العاشر لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية - البنك الدولي، المزمع عقده في البحرين في 6 - 7 ديسمبر المقبل كراعٍ بلاتيني، انطلاقاً من حرصه على تطوير وتعزيز مسيرة الصيرفة الإسلامية، وتأكيد دعمه المستمر لكل الجهود المبذولة في هذا المجال، من أجل تركيز موقع الصيرفة الإسلامية على خريطة التمويل العالمية، والمساهمة في وضع المرتكزات المناسبة لاستمرار النمو السريع في صناعة التمويل الإسلامي، والاهتمام العالمي بقررتها على توفير الحلول المناسبة للاحتياجات التمويلية والاستثمارية لكل القطاعات من أفراد ومؤسسات.

المجموعة «بيتك» شادي زهران، ضمن حضور شخصيات اقتصادية عالمية وصناع قرار أكاديميين وباحثين وممثلين عن بنك البحرين المركزي والبنك الدولي. وأشاد الأمين العام في هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الدكتور حامد الميرة برعاية «بيتك» للمؤتمر، ودعمه المستمر لتطوير صناعة الصيرفة الإسلامية، كونه

مبنى تاريخي حوّل إلى شقق

«توب» تطرح مشروعاً سكنياً في ليفربول



• محمد فرغلي

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا العقارية (الشركة الزميلة لمجموعة توب العقارية) محمد ثابت، ان المجموعة وبعد اتفاقها الحصري مع شركة سفن كابيتال المتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا تعرض مشروع سفن حصريا في الكويت وقطر تعرض مشروع سفن ستراند والكائن في مدينة ليفربول، وأضاف فرغلي ان من المعروف عن ليفربول انها مدينة مزدهرة وتمتاز بانها مدينة أنيقة وعالمية ولحرس المدينة الكبير على الفنون والرياضة جعلها مكاناً مثيراً ولتستقطب حوالي 75 مليون زائر كل عام. وحوّل المشروع قال فرغلي انه عبارة عن مبنى سكني يقع في الشارع الرئيسي في المدينة شارع ستراند، والمبنى من المباني التاريخية الجميلة في المدينة ويتم تحويله إلى شقق سكنية ضمن مواصفات وعالية الجودة، وأضاف وتختلف الشقق من استديو إلى 2 غرفة نوم، وبمساحات متنوعة، مبيّن أن التملك لمدة 125 سنة قابل للتجديد، وأشار إلى ان المشروع قيد الإنشاء والتسليم سيكون في الربع الثالث من عام 2016. وأضاف ان العميل يدفع دفعة مقدمة 30% والباقي عند الاستلام، مشيراً إلى ان اجراءات الدفع والتعاقد تتم من خلال محامي العميل او المحامي الذي تزيكه المجموعة، مبيّن ان محامي

مع موسم الشتاء والمخيمات معرض «التسوق» حتى 12 ديسمبر

تنطلق صباح اليوم فعاليات «معرض التسوق الدولي»، تزامناً مع بداية حلول موسم الشتاء، وموسم التخديم وما صاحبه من إقبال رواد البر والمخيمات، وتستمر فعالياته حتى 12 ديسمبر الجاري. ويشارك في المعرض، الذي تحتضنه ارض المعارض الدولية بمشرف، في القاعة 4B، أكثر من 150 شركة تمثل 120 جناحاً لمجموعة من الشركات التي جاءت تستعرض بضائعها من ماركات مختلفة أجنبية ومحلية تحت سقف واحد، وتعرض هذه الشركات، التي تمثل مختلف القطاعات الاستهلاكية، ابتداءً من المواد الغذائية كالحلويات السورية والفواكه المحففة الذائعة الصيت، إضافة إلى القطنيات السورية والملابس الشتوية من الجباءات والفرويات السورية المميزة من الجلد والشامواه، كما تتوفر الكماليات والمشغولات اليدوية كالمطرزات والمفروشات والأثاث الصنفي الدمشقي المشغول يدويا والزجاج المعشق، والعلطور ومواد التجميل والملابس والدراريح والشبيلات، والعباءات النسائية والملابس والمخيم، وإكسسوارات غرف النوم والشراشف وأطقم اللحف والمناشف، والشنط والأحذية وملابس الأطفال، وغيرها من مستلزمات وقرطاسية المدارس، ومعدات التخيم والبر واكسسواراتها، إضافة إلى المنتجات الإيرانية من السجاد الإيراني، والمنجات التركية من الاكسسوارات وشالات الكنسر الهندية، كما تتوافر مجموعة من اللوحات والخزفيات من تونس وفلسطين. ويشتمل المعرض على معروضات من عدة دول مشاركة عربية وعالمية، منها لبنان وسوريا والأردن وفلسطين وتركيا والهند وباكستان والصين ومصر، لتستعرض في الكويت كل البضائع العالمية تحت سقف واحد، حيث يحفل بانشطة مهمة عديدة، ويستهدف استقطاب شرائح مختلفة من الزبائن لإرضاء مختلف الأذواق. هذا ويستقبل المعرض زواره بالصالة رقم 4B على مدى فترتين، صباحية من الساعة 9:30 صباحاً - 1:00 ظهراً، ومسائية من الساعة 4:30 عصراً إلى 10 مساءً، ويوم الجمعة فترة واحدة من الساعة 5 عصراً إلى الساعة 10:30 مساءً.

«نيسان البابطين»: 10 مسؤولي مبيعات ينالون شهادة N-SPEC



• جانب من حفل توزيع الشهادات

أعلنت شركة عبدالمحسن عبدالعزيز البابطين، الوكيل الحصري لسيارات النيسان، بحصول 10 من مسؤولي المبيعات لديها على شهادة N-SPEC (شهادة برنامج نيسان لمسؤولي المبيعات، والذي أصبحوا يشكلون اليوم جزءاً من الفريق النخبوي للمبيعات لدى نيسان حول العالم. وخصر حفل التكريم كل من رئيس عمليات مجموعة البابطين محمد شلبي، المدير العام للموارد البشرية في مجموعة البابطين عبدالمحسن عبدالعزيز البابطين، ومدير عام المبيعات (نيسان وريجو وسيتروين) عصام سلامة، والذي رحب بحضور وفد من شركة نيسان الخليج FZCO - دبي والذي تضمن مدير التسويق والمبيعات شركة نيسان الخليج FZCO - كامبرون غوينغ. كما قام غوينغ بمنح دبابيس نيسان، وجوائز والشهادات للفائزين، وبفضل عملهم

الدؤوب وتفانيهم، تمكن مسؤولو المبيعات من اتمام دورات البرنامج المجد بنجاح وتجاوز التقييم الذي خضعوا له من قبل مدير التدريب في قسم المبيعات - نيسان الشرق الأوسط - تامر ياسين. تعتبر N-SPEC من نيسان شهادة معترف بها عالمياً وهي تُمنح عند انتهاء مسؤولي المبيعات من دورة يخوضها، والتي تستند على معايير نيسان العالمية الخاصة بتدريب قسم المبيعات وتهدف إلى رفع مستوى المعرفة والمهارات لدى المسؤولين وبالتالي زيادة رضا العملاء. تعترف مجموعة البابطين بأهمية تدريب وتطوير الموظفين وتستثمر بكثافة وحرص في قسم هذا المجال. ومن خلال فريقها المتطور في قسم الصيانة والتسليم، تؤكد الشركة سعيها الدائم إلى اعتماد المزيد من دورات وجلسات التدريب بغية تطوير مهارات فريق المبيعات لديها.

من المباني التاريخية ويتم تحويله إلى شقق سكنية "توب العقارية" تطلق مشروع سكني في ليفربول



مشروع ستراند في ليفربول وفي الاطار محمد فرغلي

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا العقارية "الشركة الرزيلة لمجموعة توب العقارية" محمد فرغلي ثابت بان المجموعة وبعد اتفاقها المصري مع شركة سفن كابيتال والمتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا لعرض مشاريعها حصريا في مدينة ليفربول وواضف فرغلي من المعروف عن ليفربول انها مدينة مزدهرة وتمتاز بانها مدينة انيقة وعلمية ولحرم المدينة الكبير على الفنون والرياضة جعلها مكانا مثيرا ولتستقطب حوالي 75 مليون زائر كل عام. وواضف وامتاز المدينة بوجود العديد من المتاحف العالمية والمعارض والمسارح، وهناك ايضا العديد من مراكز التسوق والمولات التجارية ذات الجودة العالية والمطاعم بمختلف انواعها. وبين فرغلي بان المدينة والتي تعد رابع اكبر مدن بريطانيا يوجد فيها اربع جامعات تضم حوالي 18 الف طالب من مختلف دول العالم بالإضافة الى ان المدينة تمتاز بتاريخها العريق حيث يوجد فيها اكثر من 2500 مبنى تاريخي تمتاز بجمالها المعماري والهندسي فيما وضعت اليونيسكو المدينة على قائمة مناطق التراث العالمي. وعن الجانب العقاري قال فرغلي بان الاوصاف تشير الى ان حجم المشاريع العقارية في المدينة حاليا يتجاوز 7 مليار جنيه استرليني وان المائد الاجباري في المدينة ما بين 8-5% وفقا لموقع ومزايا العقار. وحول المشروع قال فرغلي انه عبارة عن مبنى سكني يقع في الشارع الرئيسي في المدينة شارع ستراند والمبنى من المباني التاريخية الجميلة في المدينة ويتم تحويله الى شقق سكنية ضمن مواصفات عصرية وعالية الجودة، وواضف وتكلف الشقق من استديو الى 2 غرفة نوم، وبمساحات متعومة واسعار تبدأ من 92 الف جنيه استرليني، مبينا ان ان التملك لمدة 125 سنة قابلة للتجديد، وشار الى ان المشروع قيد الانشاء والتسليم سيكون في الربع الثالث من العام 2016.



محمد فرغلي

التأمين الصحي وميكروب الاستقبالات في المستشفى

بقلم: داوود سالم توفيق *

لكي يكون تطبيق القوانين المتعلقة بالتأمين الصحي سليما ولكي تنصف جميع الأطراف الثلاثة المعنيين بمسألة التأمين الصحي (المريض وعلاجه أولا، والمستشفى وتكاليف العلاج ثانيا، وشركة التأمين وقيمة التعويض ثالثا)، هذا إذا استثنينا الطرف الرابع المعني بإعادة التأمين، أقول لكي يكون تطبيق هذا القانون سليما مئة في المئة، يجب الإجابة على التساؤلات التالية. هل يمتلك المستوصف أو المركز الصحي حيث يتلقى المريض المومن عليه علاجه، سجلا كاملا للوضع الصحي لهذا المريض قبل التوقيع على وثيقة التأمين؟ وهل اطلع كل طرف على كل بند من بنود هذه الوثيقة التأمينية، حتى لا ينشأ جدل فيما بعد قد يدفع أحدهم أو بعضهم نحو اللجوء إلى القضاء، دون أن يعرف أي منهم أن لا طائل من هذه الدعاوى القضائية بسبب وضوح بنود الاتفاقية التي قد لا تفت في صف المشكى أو المدعى؟ وماذا بشأن مراكز العلاج وقدره أطباؤها واعضاء هيئة التمريض وباقي العاملين فيها على التطبيق الدقيق لإجراءات منع انتقال العدوى إلى الآخرين المتواجدين داخل أروقة هذه المراكز من مرضى وعاملين؟ وهل لدى وزارة الصحة في الكويت لجنة فنية متخصصة تسمى في العادة (لجنة قياس عدوى الميكروبات)، مهمتها مراقبة مستويات العدوى بالميكروبات أو الجراثيم أو الفيروسات في جميع المستشفيات الحكومية والخاصة بشكل يكاد أن يكون يوميا؟

في السنوات الأخيرة عرفنا شيئا أطلق عليه الأطباء المتخصصون "عدوى الميكروبات المكتسبة في المستشفى"، وهي الأمراض التي يصاب بها نزلاء المراكز الصحية تسببت بها ميكروبات منتشرة داخل المستشفى أو المركز الصحي. ولهذا يوجد المتخصصون على أنه إذا لم تقم هذه المراكز الصحية بالمحافظة على درجات النظافة واشترطت التعقيم فإن احتمالات إصابة المرضى بأي مرض واردة. ولهذا ينظر هؤلاء المتخصصون إلى كل ما يحيط بالمرضى من أثاث وأدوات وأجهزة طبية استعملت في أي مرحلة من مراحل العلاج بالإضافة إلى كافة العاملين في المستشفى، أقول إن هؤلاء ينظرون إليها كحصر محتمل من مصادر العدوى بأي نوع من أنواع الميكروبات بل وتعتبر هذه الهيئة ناقلا سريعا لمثل هذه الميكروبات بين المرضى وبين العاملين في المستشفى على حد سواء.

لقد نما إلى علمي من خلال علاقتنا المتميزة بشركات إعادة التأمين العالمية أن كافة المستشفيات الغربية وأساليبها العلاجية مراقبة من قبل لجان تحمل هذا المسمى وتعمل بهذه المهام منذ سنوات طويلة، إذ يكون من بين أعضائها أطباء متخصصون يعملون ك فريق عمل لديه خطة متكاملة للتأكد على أن المستشفى يراعي الأنظمة العالمية في معايير النظافة والتعقيم، لمنع انتقال البكتيريا والفيروسات من وإلى المرضى والكادر الطبي وبقية العاملين في المستشفى، ولحماية الزوار والمرافقين من انتقال العدوى إليهم، ولخفض مخاطر انتقال عدوى الميكروبات الى حده الأدنى من أجل منع انتشار الأوبئة. وإذا ما اكتشفت هذه اللجنة أن "سين" من المراكز الصحية لا يطبق بعض المعايير الصحية، وأن عدم تطبيق هذه المعايير قد نجم عنه إصابة بعض نزلائه بأمراض أخرى غير تلك التي أدخل المركز بسببها لعلاجها، عندئذ تقوم هذه اللجنة بإبلاغ إدارة المستشفى وشركات التأمين المعنية بالأمر لاتخاذ اللازم. هذا في الدول الغربية، فماذا بشأن الوضع المحلي حتى لا تطول قترات العلاج وتزيد التكاليف المالية، وحتى لا تتكبد شركات التأمين المزيد من الخسائر الناجمة عن التعويضات؟

وفي لقاء عابر مع أحد الأطباء العاملين في أحد المراكز الصحية المحلية، ذكر أن من الأمراض الشائعة التي تنتقل عبر الميكروبات في المستشفيات أو المراكز الصحية التهابات الجهاز التنفسي والتهابات الجلد والتهاب الكبد الوبائي والمسالك البولية وكذلك أثناء وفز ابرة الوريد في عمليات نقل الدم أو من خلال علاجات سوائل التغذية وغيرها من الأساليب العلاجية التي تنتقل الميكروبات من خلالها. ولهذا تقوم المستشفيات في الدول الغربية باتخاذ كافة الإحتياطات اللازمة لمنع انتقال العدوى سواء خلال العمليات الجراحية أو أثناء عمليات سحب الدم أو نتيجة تلوث الأدوات الطبية وأجسام وملابس الأطباء والعاملين في المركز أثناء تقديم الرعاية الطبية للمرضى. خلال بحثي عن أي معلومة تدعم هذه المقالة اكتشفت أنه وبالرغم من الدرجة العالية في المرض على تطبيق كافة المعايير الصحية في مستشفيات الدول المتقدمة، إلا أن دراسات علمية أكدت على أن 5% على الأقل من المرضى في هذه المستشفيات يصابون بأمراض والتهابات ميكروبية أثناء تلقيهم العلاج في المستشفى مشيرة إلى أن هذه النسبة المتوقعة ترتفع إلى أكثر من 10% في المراكز الصحية في الدول النامية. وبسبب الشك الذي قد يهيم حول صحة الـ 10% المتعلقة بالدول النامية، بسبب كثرة وتكرار غياب المعلومة الحقيقية أو الميدانية، إذ أنني اعتقد أن الرقم الحقيقي أكثر بكثير من الرقم المذكور ضمن الدراسة. إلا أن المفزع في هذه الأرقام العلمية أن نسبة الوفيات الناتجة عن هذه العدوى الميكروبية داخل المستشفيات الغربية، قد تصل إلى 50% بين المرضى المصابين بأمراض سرطانية أو الذين يعانون من نقص المناعة المكتسبة وبين الأطفال الفذج بشكل عام. والموصوف أيضا أن مثل هذه الأمراض الميكروبية تجبر المرضى على المكوث لفترة أطول لتلقي العلاج داخل هذه المستشفيات المسببة للعدوى. وكان المرضى يمكنهم مدة أطول لتلقي العلاج في أماكن في السبب في إصابتهم بأمراض أخرى، وهي السبب في زيادة الأعباء الصحية عليهم وعلى زوارهم وعلى الكادر الطبي بأكملها، ناهيك عن مضاعفة تكاليف العلاج بشكل ملحوظ.

لاظن أن كل هذه الأرقام تتعلق بأوضاع المستشفيات في الدول الغربية التي يلجأ إليها كل المرضى من مواطني الدول الخليجية لكي يخلقوا العلاج هناك في مراكزها الصحية المتطورة، فما بالك ببيئة المراكز الصحية عندنا في الكويت؟ وبناء على هذه المعطيات نتساءل، هل تقبل شركات التأمين بالدخول في تعاقدات التأمين الصحي وهي ترى طبيعة بيئة المستشفيات الحكومية والخاصة واضحة أمام أعينها وضوح الشمس؟ وكيف تقبل هذه الشركات بالتأمين على أناس تعودوا على إقامة حفلات الاستقبال داخل المستشفيات، مما قد يجعل المرضى أنفسهم ومعهم زوارهم عرضة لعدوى معتدل من أي ميكروب؟ وكيف تقبل شركات التأمين على تقديم التعويضات لمرضى، هي تعرف أن لهم يد - بالمشاركة مع المستشفى - في زيادة تكاليف علاجهم وبالتالي تكبد شركات التأمين خسائر قائمة كان بالإمكان الحد منها أو تلافيها؟ إن مجرد نظرة فاحصة لحقيقة أن عدد شركات التأمين الكويتية الموهلة للمشاركة في مشروع التأمين الصحي قد انخفض من 7 شركات تأمين إلى شركتين، تؤكد على ما ذكرناه أعلاه من معلومات وما أشرنا إليه في مقالاتنا السابقتين اللواتي يتكلمن بالتأمين الصحي للمتقاعد من مختلف

* رئيس مجلس إدارة شركة غزال للتأمين

"بلوبرينت" وقعت عقد شراكة إدارة الملكيات الفاخرة الملحم : مصلحة الضرائب البريطانية تتجه لزيادة رسوم تسجيل شراء العقارات

للملك ميزة تأجير عقاراتهم إن رغبوا في ذلك وإيداع الإيجارات في حساباتهم والمستثمرين المناسبين وتوقيع العقود معهم وتحتل هذه الخدمة خدمات التأجير طويلة المدى وقصيرة المدى، كما تقدم شركة " لندن لإدارة العقارات الفاخرة" ميزة تسديد كافة الفواتير المترتبة على العقار من كهرباء أو ماء أو أية فواتير ضريبية أخرى. وأكد الملحم سعي بلوبرينت لتقديم كافة الخدمات المترتبة والمتطورة للمستثمرين في العقار البريطاني، حيث أكد على أن الشركة استطاعت أن تتحالف مع كبرى الشركات العالمية لتوفير مجموعة من الخدمات الاستثمارية العقارية المتخصصة ومنها خدمة إعادة البيع للعقار وخدمة التعقيم وخدمات التمويل الإسلامي والتقليدي.

تصب في تنمية الخدمات في الدولة التي ما زالت تعتبر الوجهة الاستثمارية الأولى للأفراد والشركات حول العالم في القطاع العقاري. من جانب آخر أعلن الملحم عن عقد شراكة جديد من نوعه في مجال إدارة العقارات تم توقيعه مع وكالة " لندن لإدارة العقارات الفاخرة " والتي تتخذ من منطقة "مانغيفر البريطانية مقرا لها. وأشار الملحم في تصريحه إلى أن شراكة بلوبرينت مع وكالة لندن لإدارة العقارات تعتبر إضافة مميزة للخدمات التي تقدمها الشركة لأصحاب الملكيات العقارية في



مشعل الملحم

أشار إلى ارتفاعات كبيرة في الأسعار خلال الـ 7 سنوات الماضية "المرشد" : قطاع السكن الخاص مازال يعاني من شح العرض وتزايد الطلب

في قطاعها العقاري مع مدن كبيرة في أوروبا والولايات المتحدة. وبين أن الكويت تضمن بشكل إجمالي نحو 118,5 ألف أرض مخصصة للسكن الخاص منها 141,4 ألف أرض تم تطويرها بإقامة منازل عليها أما الأراضي الباقية التي تبلغ 44 ألف أرض وهي شاذرة لكنها تتركز بنسبة 61 في المئة في أربع مناطق هي مدينة صباح الأمد السكنية والخيران البحرية ومدينة جابر الأمد وشمال غرب الصليبخات وكلها مناطق جديدة لا زالت تحت التطوير. وأشار إلى أنه لو تم استثناء المناطق الأربع المذكورة فإن نسبة الأراضي المتاحة للسكن لكل مناطق الكويت لا تتعدى 10,8 في المئة من إجمالي الأراضي وهذا ما يخلق من مشكلة ارتفاع أسعار البيوت والأراضي في جميع المناطق تقريبا. وقال تقرير (المرشد العقاري) إنه بالنظر إلى وجود هذا النقص الحاد في السكن الخاص تهدد الأنشطة التجارية تزايد ملحوظا حيث تعيش عائلات عديدة في بيوت أو شقق مستأجرة مبينا أن هناك نوعين من الوحدات التجارية في مناطق السكن الخاص. ولفت إلى أن النوع الأول شقق مبنية داخل منازل سكن خاص تم

قال تقرير (المرشد العقاري) الصادر عن اتحاد العقاريين الكويتيين، إن قطاع السكن الخاص في الكويت ما زال يعاني قلة العرض وتزايد الطلب مما أدى إلى ارتفاع كبير في الأسعار خلال السنوات القليلة الماضية. وواضف التقرير أن أسعار أراضي السكن الخاص شهدت ارتفاعا كبيرا خلال السنوات السبع الماضية حيث بلغ متوسط سعر المتر المربع عام 2007 حوالي 334 ديناراً كويتياً ليقتفز إلى 698 ديناراً للمتر عام 2014 أي ما يعادل ارتفاعا بنسبة 109 في المئة. وواضف أن أسعار الأراضي ترتفع بنسبة 11 في المئة سنويا حتى عام 2014 لافتا إلى أن عام 2013 بالذات ارتفعت فيه الأسعار بشكل كبير جدا وبنسبة تجاوزت 27 في المئة و"العائلة الكويتية" ويحسب متوسط الدخل ويوجب عليها أنظار ما يعادل عشر سنوات من دخلها بالكامل لتتمكن من شراء منزل". وذكر أن الكويت تضم مناطق عمرانية على مسافة 1000 كيلومتر مربع وتعدادا سكانيا يعادل أربع ملايين نسمة وناتجا قويا يقارب 200 مليار دولار أميركي بالتالي يمكن مقارنة الارتفاعات الحالية

بسبب العوامل السلبية وقلة الطلب البيدان: 2016 عام التراجعات العقارية



سعد البيدان

توقع الخبير الصناعي سعد البيدان أن يعاني السوق العقاري معاناة شديدة في العام المقبل جراء عدد الأحداث والمغيرات في كافة القطاعات العقارية المرشحة للتراجع بنسبة 20% تقريبا ومنها على سبيل المثال تراجع أسعار العقار الصناعي بسبب قيام الهيئة العامة للصناعة بمنع المضاربات وبيع العقار الصناعي المستأجر للمواطنين وقلة الطلب. وبين البيدان أن أملاك الدولة لا يسمح فيها أن تجاع وتشتري في الإسراع الماضي قام أحد مستأجري العقارات الصناعية بعمل مزاد لبيع العقار الصناعي الذي تم تقسيمه لعدد من المولات وأصبح كأنه مجمع تجاري لذلك تدخلت هيئة الصناعة ومنعت هذه المزادات وأكدت أنه ممنوع المضاربات بالعقار الصناعي ومن لا يريد أن يستمر في إيجار العقار عليه أن يلغي عقد الإيجار. وتطرق البيدان إلى الحديث حول العقار الاستثماري الذي سيعاني من تراجعات كبيرة ففوق 20% من قيمته الحالية لأن هناك العديد من القرارات الحكومية التي ستسبب في هذا الاتجاه حيث أن التوجه هو في تخفيض العمالة الوافدة بنسب كبيرة. واستغرب البيدان الارتفاع الحاصل في أسعار العقار السكني مشيرا إلى أن سعر المنزل في منطقة أشبيلية بلغ مليون دينار والسؤال المطروح ما الأسباب وراء هذه الارتفاعات غير المنطقية.

شركات جديدة تنضم إلى معرض "عماريا مصر"

تنتقل فعاليات معرض أعماريا مصر في مصر في دورته الخامسة عشرة يوم غد الأربعاء وتنظمه الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض "UNEXPO" بالتعاون مع شركة "عماريا مصر" لتنظيم المعارض والتسويق العقاري وذلك بتفقد كراون بلازا قائمة البركة برعاية وحضور السفير المصري ياسر عاطف ووكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد للشؤون المصنعية الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد المالك الخبير. وانضمت شركة تبارك القابضة إلى مجموعة الشركات المصرية العقارية المشاركة بمعرض "عماريا مصر" ويهده المناسبة صرح مدير فرع الكويت لمجموعة تبارك وليد سقر أن المجموعة صرح مدير فرع الكويت لمجموعة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع تانجيتو أفيونو بالتجمع الخامس حيث وباللطف فتح باب الحجز للمشروع الذي يعتبر من أكثر المواقع تميزا بالتجمع الخامس. كما أعلنت كل من B2B للاستثمار العقاري وبداية العقارية وروية العقارية ودلتا كابيتال وتعمير للانشاطات على قائمة المشاركين في المعرض.

توقع 29% من المشاركين خفض المخصصات للأسهم المصرية

مديرو صناديق الشرق الأوسط يتفائلون بأداء الأسهم ونظرة سلبية تجاه السندات نتيجة انخفاض القيم

أظهر مسح شهري تجريه رويترز تنامياً طفيفاً لتفاول مديري صناديق الشرق الأوسط تجاه الأسهم في المنطقة نتيجة انخفاض القيم ولكن التوقعات للسندات بدأت أكثر سلبية بسبب توقعات ارتفاع أسعار الفائدة الأميركية. وأظهر المسح الذي شمل 14 من كبار مديري الصناديق وأجرى على مدى الأسبوع الأخير أن 29 في المئة منهم يتوقعون رفع مخصصاتهم للأسهم في المنطقة في الأشهر الثلاثة المقبلة بينما توقع 21 في المئة خفضها. وتمثل هذه التوقعات تغيراً كبيراً عن نتائج مسح الشهر الماضي إذ ذكرت نسبة 21 في المئة من المشاركين فيه أنهم يتوقعون خفض مخصصات الأسهم بينما توقعت نسبة سبعة في المئة زيادتها.

وقال محمد ياسين مدير قسم الأسهم في بنك ابوظبي الوطني دفع الانخفاض المستمر لأسعار النفط القيم للهبوط نتيجة الضغوط على أسعار الأسهم ما جعلها مغرية للمستثمرين على الأجلين المتوسط والطويل. وفي الوقت نفسه قالت نسبة 36% من مديري صناديق الشرق الأوسط أنها ستخفض المخصصات لأصول

الدخل الثابت وذكرت نسبة 7% فقط أنها سترفع المخصصات وهي النتيجة الأكثر سلبية منذ إطلاق المسح في سبتمبر 2013. وفي الشهر الماضي توقع 14% خفض مخصصاتهم لهذه الفئة من الأصول بينما توقع 7% زيادتها. وأحد أسباب ذلك هو التوقعات برفع أسعار الفائدة الأميركية في ديسمبر فضلاً عن تراجع التدفقات على البنوك الخليجية ما يقلص السيولة ويرفع أسعار الفائدة قصيرة الأجل ويحد من الأقبال على الشراء الذي كان سبباً في دعم سندات الخليج على مدى السنوات القليلة الماضية.

وانحسر دعم المشترين أكثر نتيجة تدهور القوائم المالية لحكومات الخليج مما زاد من قلق المستثمرين إزاء الدين في المنطقة.

وقال ناصر كمال مدير إدارة الأصول في بنك الاتحاد الوطني في أبوظبي ستحدد العائدات الحالية فضلاً عن وتيرة رفع أسعار الفائدة الأميركية خلال العامين المقبلين توزيع الصناديق للمخصصات على فئات الأصول.

أصوات الأسهم

تظل دولة الإمارات العربية المتحدة السوق المفضلة بين أسواق المنطقة. وتوقع 36 في المئة من

نتائج المسح

زيادة	خفض	إبقاء
4	3	7
1	5	8
5	1	8
3	4	7
4	4	6
2	4	8
1	3	10
3	4	7



• عبدالرحمن النصف

بأنه من المتوقع الانتهاء من كافة الأعمال وتسليم المشروع للعلاء نهاية شهر ديسمبر الحالي. كما أشار إلى أن شركة مينا العقارية تعمل حالياً على تصميم وتطوير مشاريع جديدة في منطقة الشرق الأوسط سيتم الإعلان عنها لاحقاً فور الانتهاء من التصاميم والترخيص اللازمة للبدء بالإنشاءات والتسويق.

بالإنشاءات والتسويق.

بوقماز: الوقت الحالي أفضل أوقات الاستثمار في البوسنة



• فهد بوقماز

أكدت شركة واصل العقارية مشاركتها في معرض النخبة العقاري حيث قال الرئيس التنفيذي للشركة فهد بوقماز إن مشاركة الشركة في هذا المعرض تهدف إلى التواجد بالدرجة الأولى، ومن ثم عرض مشروعها العقاري المتميز في جمهورية البوسنة والذي يحمل اسم مشروع النخبة العقاري. وأضاف أن مشروع النخبة العقاري مملوك للشركة بنسبه 100%، ويتألف من 13 فيلاً مستقلة مما يضيف عليه جانب من الخصوصية، حيث راعت الشركة عند تصميم المشروع إضاءة طابع الخصوصية الذي يتناسب مع الأسرة الكويتية والخليجية. وتابع بوقماز يقول إن مشروع النخبة يقع في منطقة فيسكو السياحية ويبعد عن سنتر المدينة 3 كيلو فقط. بمعنى أنه قريب من جميع الخدمات والمرافق الضرورية. واختتم بوقماز تصريحه بالقول إن الوقت الحالي يعتبر من أفضل أوقات الاستثمار في البوسنة لأسباب عديدة منها دخول رؤوس الأموال الخليجية والاجنبية بشكل ملحوظ في الآونة الأخيرة، وتضاعف عدد السواح باعداد كبيرة، فضلاً عن عنصر الأمن والأمان الذي ساهم في تزايد حدة الاستثمارات هناك بشكل ملحوظ جداً.

خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر الحالي

مينا وهومز تشاركان في معرض النخبة العقاري بأرض المعارض

أعلنت كل من شركة مينا العقارية وشركة هومز العقارية عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر بمشاركة أكثر من 70 شركة ومؤسسة عقارية متخصصة. وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي بالوكالة في شركة مينا العقارية عبدالرحمن النصف أن

مشاركة مينا ستضمن تسويق مشروعاتها الحالية والمقبلة من خلال التواجد في السوق الكويتي حيث يتميز المستثمر الكويتي باختياراته الاستثمارية ذات الطابع المميز والعوائد المستقرة.

وأضاف أن الشركة ستطرح خلال الدورة الحالية للمعرض مشروعها في مدينة صينجة التركية منظرية السكني والذي يعني باللغة التركية الإطلالة الطبيعية، لافتاً إلى أن هذا المشروع يعتبر رابع المشاريع العقارية التي نفذتها شركة مينا

رمزي: هومز تطرح مشاريع في تركيا وإنكلترا



• مثال رمزي

قالت مديرة المبيعات في شركة هومز العقارية مثال رمزي أن هومز تسعى دائماً لتقديم أفضل الفرص العقارية لعملائها ومن هنا فقد سعت الشركة إلى توفير الكثير من خيارات الاستثمار العقاري المتميز في بعض من بلدان العالم التي توفر فرصاً جيدة للاستثمار العقاري المتميز، والتي كان من بينها كل من الجمهورية التركية وانجلترا وذلك من خلال اختيار العقار المناسب الذي يتيح مساحة جيدة وموقعا متوسط في المدن وحالة جيدة من الصيانة بالإضافة إلى السعر الجيد. وأضاف أن مشاريع الشركة في تركيا تمتاز بأنها تقع في الجانب الأوروبي من مدينة اسطنبول، والتي تتمتع بقرىها من جميع المراكز الاجتماعية والمرافق الحيوية والتي تتوفر بها تسهيلات كبرى للسداد، بالإضافة إلى العديد من الفرص الاستثمارية

لوفتهانزا تنفق مع 300 ألف موظف لوقف الإضراب

وافقت شركة لوفتهانزا الألمانية على توقيع اتفاق مع 300 ألف من موظفيها، في مسعى لوقف الإضرابات التي أثرت سلباً على أعمال الشركة. وذكرت الشركة الألمانية العاملة في مجال الطيران أن الاتفاق ينص على منح الموظفين مدفوعات لمرة واحدة بقيمة 2.250 ألف يورو، بالإضافة إلى زيادة بنسبة 2.2%. ويشمل الاتفاق موظفي لوفتهانزا على الأرض، وكذلك عمال المطاعم، وتكنولوجيا المعلومات، والشحن، والصيانة. وكانت الشركة الألمانية قد واجهت أطول إضراب في تاريخها في وقت سابق من الشهر الحالي، ما أثر على 500 ألف مسافر. ويتبقى لشركة لوفتهانزا أن تتوصل لاتفاق مع الطيارين، وطواقم عمل الطائرات، والذين دعوا إلى الإضراب عن العمل لمدة أسبوع في بداية الشهر الحالي.

بيل غيتس و27 مستثمراً يخصصون صندوقاً لتمويل الطاقة النظيفة

كشفت الملياردير الشهير وأغنى رجل في العالم بيل جيتس عن تفاصيل صندوق لتمويل استخدام الطاقة النظيفة في البلاد التي التزمت بتخصيص أموال عامة للبحث والتنمية في هذا القطاع. ومن المقرر أن يضم إلى جيتس ما لا يقل عن 27 من مستثمري القطاع الخاص فيما يسمى ائتلاف الطاقة، ومنهم أغنى رجل في إفريقيا النيجيري أليكو دانجتو، ورئيس شركة علي بابا الصيني جاك ما، وميج ويتمان رئيس شركة Hewlett Packard Enterprise Co. وبحسب بيان صادر عن البيت الأبيض الأميركي فإن استثمارات التحالف سوف تعمل على تحمل المخاطر التي تسمح لشركات الطاقة في مرحلة مبكرة بتحويل أفكارها من المعامل إلى السوق. وأشعار البيان إلى أن المستثمرين سوف يتعاونون مع 19 دولة حول العالم، منها الولايات المتحدة، والهند، والصين، وتشيلي. وما 80% تقريباً من الأبحاث الخاصة بمجال الطاقة النظيفة حول العالم. ومن المتوقع أن يتم الإعلان عن مبادرات التوأمة الرسمية في مؤتمر الأمم المتحدة لتغير المناخ، والذي يعقد في باريس حتى 11 ديسمبر بحضور أكثر من 140 من قادة العالم.

كشفت الملياردير الشهير وأغنى رجل في العالم بيل جيتس عن تفاصيل صندوق لتمويل استخدام الطاقة النظيفة في البلاد التي التزمت بتخصيص أموال عامة للبحث والتنمية في هذا القطاع. ومن المقرر أن يضم إلى جيتس ما لا يقل عن 27 من مستثمري القطاع الخاص فيما يسمى ائتلاف الطاقة، ومنهم أغنى رجل في إفريقيا النيجيري أليكو دانجتو، ورئيس شركة علي بابا الصيني جاك ما، وميج ويتمان رئيس شركة Hewlett Packard Enterprise Co.

بحسب بيان صادر عن البيت الأبيض الأميركي فإن استثمارات التحالف سوف

السعودية: البنوك تمنح 1461.6 مليار ريال قروضاً للقطاع الحكومي والخاص

الفترة	2014	2015	التغير
يناير	1136	1268	+ 12%
فبراير	1148	1278	+ 11%
مارس	1167	1288	+ 10%
أبريل	1180	1292	+ 9%
مايو	1196	1309	+ 9%
يونيو	1215	1331	+ 10%
يوليو	1221	1337	+ 10%
أغسطس	1233	1337	+ 8%
سبتمبر	1252	1341	+ 7%
أكتوبر	1287	1351	+ 5%
نوفمبر	1261	—	—
ديسمبر	1256	—	—

أظهرت النشرة الشهرية الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي، أن إجمالي القروض التي منحها البنوك للقطاع الحكومي والخاص بنهاية شهر أكتوبر 2015 بلغت 1461.6 مليار ريال. ووفقاً لسامما فقد ارتفعت القروض المقدمة من البنوك والمصارف السعودية، للقطاع الخاص بنهاية شهر أكتوبر 2015 لتصل إلى 1351 مليار ريال وذلك بارتفاع قدره 5%، مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي والتي بلغت آنذاك 1287 مليار ريال. كما بلغت القروض الممنوحة للقطاع الحكومي نحو 110.6 مليارات ريال بارتفاع قدره 13% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

فرغلي: المباني التاريخية يتم تحويلها شققاً سكنية بمواصفات عصرية



• محمد فرغلي

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا العقارية الشركة الزميلة لمجموعة توب العقارية محمد فرغلي ثابت إن المجموعة وبعد اتفاقها الحصري مع شركة سفن كابيتال والمخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا لعرض مشاريعها حصرياً في الكويت وقطر تعرض مشروع سفن ستراند والكائن في مدينة ليفربول وأضاف فرغلي أن من المعروف عن ليفربول أنها مدينة مزدهرة وتمتاز بأنها مدينة أنيقة وعالمية ولحرس المدينة الكبير على الفنون والرياضة جعلها مكاناً مثيراً ولتسقطب نحو 75 مليون زائر كل عام. وأضاف وتمتاز المدينة بوجود العديد من المتاحف العالمية والمعروض والمسارح، وهناك أيضاً العديد من مراكز

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا العقارية الشركة الزميلة لمجموعة توب العقارية محمد فرغلي ثابت إن المجموعة وبعد اتفاقها الحصري مع شركة سفن كابيتال والمخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا لعرض مشاريعها حصرياً في الكويت وقطر تعرض مشروع سفن ستراند والكائن في مدينة ليفربول وأضاف فرغلي أن من المعروف عن ليفربول أنها مدينة مزدهرة وتمتاز بأنها مدينة أنيقة وعالمية ولحرس المدينة الكبير على الفنون والرياضة جعلها مكاناً مثيراً ولتسقطب نحو 75 مليون زائر كل عام. وأضاف وتمتاز المدينة بوجود العديد من المتاحف العالمية والمعروض والمسارح، وهناك أيضاً العديد من مراكز

صادرات الدول يجب أن تمتلك معدلاً جذاباً من الجودة والكلفة لترويج منتجاتها

من المتنافسين الآخرين، مثلما هو الحال بالنظر إلى أيفون وأثره على نوکیا، والنفط الصخري وأوبك. تميل الدول الناجحة إلى التحرك من تصدير البضائع الصناعية البسيطة تقنياً والتي تمتلك تنافسية كافية لتصديرها إلى منتجات أكثر تعقيداً. في عام 1963 كانت سلة صادرات تايلاند تحتوي على 97% من المنتجات الزراعية والمعدنية مثل الأرز والبطاطا، في حين أنه بحلول عام 2013 أصبحت هذه المنتجات تمثل 20% من الإجمالي، بينما شكلت الماكينات والمواد الكيماوية 56%. يظهر هذا التحول في كل الدول النامية خارج منظمة أوبك، في حين أن النجاح يرتبط إلى حد كبير بقدرة الشعوب على تحقيق هذا التحول، كما حدث في سنغافورة، وتركيا مثلاً.

جذاباً من الجودة، والكلفة. تحتاج الدول من أجل زيادة جاذبية منتجاتها في الخارج إما لتحسين الجودة والإنتاجية وإما إلى خفض الأجر. حيث إن كلما ارتفعت الإنتاجية وجودة أنشطة التصدير ارتفع الأجر الذي يمكن دفعه للعامل مع البقاء في المنافسة. في حال ارتفاع التشغيل في صناعة التصدير، كما هو الحال في معظم الأماكن التي لا تعتمد على عائدات النفط، فإن الأجر الذي يمكن أن يتحملها قطاع التصدير يمكن أن تؤثر على أجور الجميع في المدينة، وبالتالي فإنه من مصلحة الجميع تحسين قطاع التصدير. بسبب المنافسة الكبيرة، تميل أنشطة التصدير إلى الخضوع للتطويرات التكنولوجية والإنتاجية بشكل أسرع من أي جزء آخر في الاقتصاد، مع التهديد المستمر

لأنها لم تضع في اعتبارها العملاء بعيدى المنال، إلا أن مواطني الحي يريدون منتجات أخرى لا يعلم أحدهم كيفية صنعها، حيث إن معظم المدن لا تنتج المواد الغذائية، والسيارات، والأدوية، والأفلام، لذلك هم بحاجة لاستيرادها من أماكن أخرى، ودفع ثمنها من خلال استبدال ما ينتجون مع الخارج. ولكن يمكن للدول الأخرى أن تشتري هذه المنتجات من مكان آخر، لذا فإن السلع والخدمات التي يمكن لمكان ما أن يبيعها للمواطنين في دول أخرى يعتبر عاملاً مهماً في تشكيل نوعية الحياة فيها، وقدرتها على البقاء. وعلى النقيض من الأنشطة غير قابلة التداول، تحتاج أنشطة التصدير إلى قاعدة قوية تمكنها من إقناع العملاء في الخارج بشرائها بدلاً من الاتجاه لخيارات أخرى، وهو ما يعني أن الصادرات يجب أن تمتلك معدلاً

يحصل عليه الشخص بحجم ما يقدمه للآخرين. يحتم اقتصاد السوق على الجميع النظر والقلق بشأن احتياجات الآخرين، لأن هذه الحاجات تعتبر مصدر رزق. يشجع اقتصاد السوق على التخصص، أن تصبح دولة ما جيدة للغاية في مجموعة من المهارات أو المنتجات، لتستبدل ذلك بملايين المنتجات الأخرى التي لا تعرف كيفية صنعها، لينتهي الأمر بإنتاج أشياء قليلة وشراء كل شيء آخر من الدول الأخرى. تعتبر هذه الملاحظة صحيحة بالنسبة للأفراد كما هي لأحياء، والمدن، والولايات، والدول، ففي كل مدينة وتوجد محال بقالة، وصالونات تجميل، ومحطات وقود، ودور سينما تخدم المجتمع المحلي، وهي الأنشطة التي يعتبرها الاقتصاديون غير قابلة للتداول،

ألقى تقرير الضوء على أسباب اهتمام بعض الدول بالصادرات بشكل خاص، في حين أنها لا علاقة لها ببنية الاحتياجات الأساسية لشعوبها. وأشير التقرير إلى أن الكثير من المعارضين للتجارة الحرة، والعولمة الاقتصادية يرون أن الصادرات لا تمثل احتياجات أساسية للشعوب مثل التعليم والرعاية الصحية، والإسكان، والطاقة، والمياه، والاتصالات، والأمن، والقانون، والترفيه. واعتبر التقرير أن التساؤل خاطئ في المقام الأول، حيث إن الحكومات التي تهتم بشعوبها فعلاً ينبغي لها التركيز على الصادرات. يرى كثيرون أن اقتصاد السوق لا يمثل سوى الجشع، فهو نظام لا يهتم فيه الجميع إلا بمصالحهم الشخصية فحسب، إلا أن الواقع يشير إلى أنه نظام يربط مقدار ما