



معرض العقار والاستثمار يستقطب مشاريع من 15 دولة خلال الفترة من 6 إلى 11 أبريل المقبل

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 6 - 11 أبريل وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية.

«باناميرا» تطرح مشاريع في البوسنة والهرسك



المدير محمد محمود فؤاد

وأضاف ان مشاركة الشركة ستضمّن طرح أول مشروع من نوعه يعرض في البوسنة ويقع في سراييفو العاصمة وأشار إلى ان الشركة وضعت دراسة جدوى شاملة عن العوائد الاستثمارية التي سيحققها المالك للوحدة عن طريق تأجيرها للساحين في «البجاء» والقاصدون مصحة تيرما للعلاج الطبيعي والتي تقع بجانب المجمع، وأفاد بان مجمع «باناميرا» ون السكني في البجاء سيكون بمنزلة حدث عقاري فوق العادة سيشهد له الجميع خصوصاً مع بداية مراحل التسليم خلال شهر أغسطس 2015.

«أبناء السور» تطرح فرصاً بالكويت وماليزيا وبلغاريا



سند الرومي

اعلن رئيس مجلس ادارة شركة أبناء السور العقارية سند الرومي ان الشركة ستشارك في معرض العقار رافعة شعار «عالم من العقار» تقوم شركة أبناء السور بالاستثمار في العقارات ذات العائد المضمون، وفي جميع الدول التي توفر فرصاً استثمارية حقيقية، حيث تطرح الشركة مشاريع في الكويت وماليزيا وبلغاريا وقد تم اختيار تلك البلدان بناء على دراسات وافية لحساب العائد المالي على الاستثمار خلال فترات متقاربة بالإضافة الى ما تتمتع به تلك الدول

10% عائداً على شقق «تيراس مكس»

تفذهما شركة انانار في موقع إستراتيجي ومميز في منطقة اسيندور بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة الى مقر عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد ان مشروع تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وحول المشروع، قال انه يتألف من 5 مبان متعددة الأدوار حتى 15 دوراً، منها 3 مبان سكنية وأضاف ان المجموعة ولمدة محدودة تعرض عائداً إيجارياً مضموناً 10% لمدة سنتين على شقق الاستديو فقط وللدفق النقدي وستقوم الشركة المطورة بتأجيرها وتأثيثها.

توب للتسويق العقاري - محمد فرغلي ان المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعلاقتها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة انانار العقارية، وأضاف ان من المشاريع التي تعمل على عرضها المجموعة حالياً مشروع تيراس نيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاكنت وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار أتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشوارع الاستقلال حوالي 26 كم. وأضاف ان المجموعة تطرح أيضاً أحد مشاريع الشركة في اسطنبول مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات - (شركة قطرية) إحدى الشركات الزميلة لمجموعة



محمد فرغلي

«تالق» تسوق مشاريع في سراييفو وتركيا



أحمد تمام

الشركة اختارت مشاريع مميزة في أكثر الأماكن الحيوية في اسطنبول في منطقة «بيليك دزو» وبأسعار منافسة للمشاريع المطروحة تم اختيار مشروع بونس افلر في بورصة ومشروع جاملي تبه في طرابزون، مشيراً إلى أن مشاريع «تالق» في تركيا تقع في أبرز المدن السياحية وعلى مقربة من الأماكن الحيوية، فضلاً عن الاطلاقات الرائعة للمشاريع البحرية منها وغيرها.

قال مدير المبيعات بشركة «تالق» العقارية أحمد تمام ان عقارية مميزة في كل من سراييفو وتركيا، حيث من المقرر أن تقوم الشركة بعرض مشروعها الرائد في سراييفو والذي يحمل اسم «منتجع كنتري سايد» الذي حظي باهتمام الكثير من العملاء داخل الكويت وخارجها. وأضاف أن «تالق» حرصت على أن يكون مشروعها في سراييفو هو الأفضل، وعلى صعيد آخر، أكد تمام أن

«عقارات فور يو» تقدم خدمات وساطة

البيع والتأجير في قطاعات العقار (السكني، التجاري، الصناعي والاستثماري)، بالإضافة إلى خدمات الاستثمار العقاري المحلي والدولي، خدمة تسويق المشاريع العقارية، إدارة أملاك الغير، وخدمة الاستشارات العقارية المحلية والدولية. وأكد الرفاعي على أن الشركة تستعين بتقديم كافة تلك الخدمات بعدد من الأدوات التسويقية الحديثة التي من بينها التسويق الإلكتروني للعقار عبر موقعها الإلكتروني www.aqarat4u.com وتطبيق «Aqarat4U» على الهواتف الذكية.

أعلن مدير إدارة المبيعات بشركة عقارات فور يو أحمد الرفاعي أن «عقارات فور يو» هي شركة كويتية تختص بالوساطة العقارية سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي، وذلك من خلال عدد من الأفرع المنتشرة في عدد من الدول الرئيسية في المنطقة ومنها (السعودية، الإمارات، مصر، تركيا، لبنان) والتي تعمل بالتنسيق فيما بينها لخدمة عملائها في كل تلك الدول. وأضاف أن خدمات الشركة عديدة ومتنوعة في مجال الوساطة العقارية وتشمل خدمات



أحمد الرفاعي

«الشبيب» تسوق شقق تملك بالكويت

من البحر، لافتاً إلى أن المشروع يتكون من 13 طابقاً بإجمالي 32 شقة، بمساحات متنوعة بين 75م² و 92م² و 100م².

العميل وجمال التقسيم وروعة التشطيب الداخلي. من جانبه، أوضح المدير التنفيذي لمجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات أمين أبو العلاء ان المجموعة تعتمد في كل مشاريعها لتسويق التملك داخل الكويت لتلقى المعايير والمقاييس العالية في الرفاهية والتنظيم وبما يتماشى مع الثقافة الكويتية. وأضاف ان مجموعة الشبيب تسوق حالياً مشروعين في الشعب والسالمية (البدع) وقد راينا فيها تلبية كل الأنواع بتصميم متميز يجمع بين التقليدية والحداثة. أما مشروع فتلج مساحته 1200 متر مربع ويقع مباشرة على شارع الاستقلال وبواجهة تبلغ 30 متراً، كما انه يتميز بقربه

قال رئيس مجلس إدارة مجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات بدر الشبيب، ان المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في المعرض مجموعة من مشاريعها المميزة لشقق التملك داخل الكويت في مواقع مميزة وواجهات رائعة وبما يناسب كل الأنواع، مشيراً إلى أن المجموعة تشارك من خلال فرعها شركة سارا العقارية وشركة رماس العالمية العقارية. وأضاف ان المجموعة لاحظت الإقبال الكبير على مشاريعها لشقق التملك الكائنة في حولي والجابرية والسالمية والفروانية، وهذا ما دفع مجلس إدارة المجموعة إلى ضخ مزيد من الاستثمارات في مجال شقق التملك في السوق المحلي، واضعين نصب أعيننا شروط الموقع المميز وراحة

«النامي القابضة» تطرح مشاريع بالبوسنة والهرسك

صرح د.نامي النامي رئيس مجموعة نامي القابضة بان المجموعة ارتأت المشاركة بمعرض العقار من خلال شركة الدعم المالكة لعدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك. وترى المجموعة ان المجتمع الكويتي يرغب في التملك بجمهورية البوسنة والهرسك لمعايير عدة أهمها انها تقع في قلب أوروبا وتتميز بجمال الطبيعة الساحرة وكذلك الأمن والأمان والنظافة، وأهم من ذلك كله ان السواد الأعظم من سكانها مسلمون، وأفاد بان هناك رغبة متنامية في التملك في اتحاد جمهورية البوسنة والهرسك كانت واضحة من خلال مشاركتنا السابقة في المعارض وأضاف ان المجموعة تطمح لتقديم منتج متميز من خلال جودة البناء والخدمات والمواقع المتميزة في اتحاد جمهورية البوسنة والهرسك وأنتنا نتطلع كمجموعة الى أن تكون روادا في مجال العقارات باتحاد جمهورية البوسنة والهرسك تطرح منتجات تلبية رغبة العميل.



د.نامي نامي

سلسلة مشاريع تطرحها «الرؤية العقارية»

بحيث تلبى أنواع مختلف الشرائح من حيث التصميم والخدمات والمواقع المتميزة والأسعار المنافسة، مضيفاً ان لدى الشركة العديد من المشاريع العقارية والاستثمارية التي تصل معدلات الفوائد السنوية فيها الى 9% وما فوق. وفي الإطار نفسه أعلن الشركاوي عن طرح عدة مشاريع بأكثر من منطقة ودولة بنظام التقسيط حتى يتسنى لجميع فئات المجتمع امتلاك واستثمار مدخراتهم في الأماكن التي تتناسب مع أنواعهم ومدخراتهم.

قال المدير العام لشركة الرؤية العقارية سامر التراكوي ان المشاركة الحالية ستضمّن طرح وتسويق عدة مشاريع عقارية في منطقة الخليج وتحديداً في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان، إلى جانب مشاريع أخرى خارج منطقة الخليج، وبخاصة في المملكة المغربية والمملكة الأردنية الهاشمية وفي خارج المنطقة العربية في كل من جمهورية تركيا وبلغاريا. وأشار إلى ان الشركة حرصت على تنويع مشاريعها العقارية



سامر التراكوي

إعداد وتقديم غادة بلوط زيتون

ماذا حققت اتفاقية الشراكة الأورومتوسطية للصناعة اللبناني مع د. بسمال القرن مدير عام معهد البحوث الصناعية و السفارة إنجلينا إيكهورست ممثلة الاتحاد الأوروبي في لبنان

كل أربعاء الساعة التاسعة مساءً

على نابلسات التردد: ١٣١٠٠، الاستقطاب: عمودي

المرأة العربية

«مركز البيت» يطرح مشاريع في البوسنة وإسبانيا

قال مدير عام «مركز البيت العالمي العقاري» خالد الشراح ان شركته ستطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في عدد من الدول الأوروبية، من بينها مشروع في «بيونيك» في سراييفو وعلى بعد نحو 7 كيلومتر من منطقة «البجاء» السياحية الشهيرة، وهو عبارة عن كمبوند متكامل يضم 38 فيلا سكنية، إلى جانب كافة الخدمات الضرورية، فيما يمتاز المشروع بمرور جدولين مائين طبيعيين في وسطه. وأضاف ان الشركة ستطرح كذلك مشروعاً آخر في مدينة «فيسكو»، والتي تعتبر بمنزلة العاصمة التجارية لبوسنة، حيث تضم المدينة تجمعات خليجية كبيرة، حيث من المقرر ان تطرح الشركة مجموعة من الأراضي السكنية هناك. ولفت الشراح إلى مشاريع الشركة الأخرى في إسبانيا والتي قال انها ستضمّن طرح وحدات سكنية في مدينة برشلونة الإسبانية، إلى جانب مشروع آخر في «سلوفينيا».



خالد الشراح

شركة الراية العالمية العقارية (مؤتة)

شركة الراية العالمية العقارية، AL-RAYA GLOBAL REAL ESTATE CO. J

تذكير

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31

يسر مجلس إدارة شركة الراية العالمية العقارية (ش.م.ك) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31، والمقر عقدها في تمام الساعة العاشرة وخمسة واربعون دقيقة من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2015/04/07. في قاعة الاجتماعات بـ مبنى وزارة التجارة والصناعة الكائن في مجمع الوزارات وتلك المناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال.

لذا يرجى من المساهمين الكرام الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة. الشرق. شارع الخليج العربي برج أحمد. الدور الخامس. إبرة حفظ الأوراق المالية. هاتف/ 22464585 وذلك لإشلام بطاقات الحضور وجدول الأعمال، كما يمكن الحصول على وثائق الاجتماع (التقرير السنوي وجدول اجتماع الجمعية العامة العادية) من موقع الشركة الإلكتروني www.alrayaglobal.com هاتف: 22429111/333/666.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة



سند الشمري

نستقبل آراءكم بشأن صفحات «الجريدة» العقارية على البريد الإلكتروني s.alshammari@aljarida.com

العقار ومواد البناء

عقاريون لـ الجريدة: السوق بحاجة إلى «المقاصة العقارية» والتوجه نحو تصفياتها خطوة غير موفقة

طلبت الهيئة العامة للاستثمار تصفية شركة المقاصة العقارية، بسبب تآكل رأسمالها بنسبة وصلت إلى 75 في المئة، حيث تعتبر الهيئة المالك الأكبر للشركة بنسبة 38.1 في المئة، من هذا المنطلق سألت «الجريدة» عددا من العقاريين: «هل توجه الحكومة نحو تصفية المقاصة العقارية صحيح أم جانبه الصواب؟».

وأكد العقاريون أن السوق المحلي بحاجة إلى شركة أو جهة تعمل على تنظيمه، حيث إن الهدف من تأسيس «المقاصة» هو تنظيم السوق العقاري، وإعطاء نوع من أنواع الشفافية، وتكوين قاعدة عن كل البيانات المتعلقة بالعقار في الكويت، مشيرين إلى أنه «في حال تمت تصفية الشركة فنسرجع إلى المربع الأول وستكون هناك ربكة».

وأضاف هؤلاء أن «فكرة المقاصة العقارية جيدة، لكن النقص يأتي من القانون الذي لم ينظم عملها، ونوع مصادرها، وبسبب عدم إلزامية العمل معها تأكل جزء كبير من رأسمالها»، وفي ما يلي التفاصيل:

ذكر الخبير العقاري سليمان الدليجان أن الهدف من تأسيس شركة المقاصة العقارية هو تنظيم السوق العقاري وإعطاء نوع من أنواع الشفافية، وبالتأكيد لا يوجد من يعارض مثل تلك الأهداف، موضحاً أن السوق بحاجة إلى استمرارها في الوقت الراهن، ويجب تعديل القوانين حتى تتماشى مع وضع السوق دون وجود معوقات ومشاكل.

العديد من العراقيين

وأردف الدليجان أن «المقاصة» واجهت العديد من العراقيل والمعوقات منذ تأسيسها، في ما يخص العمولات على الصفقات العقارية، إضافة إلى أن القانون الذي تأسست بموجبه لا يلزم المواطنين والمستثمرين بالتعامل معها، إذ إن التعامل يكون اختيارياً لا إجبارياً، مطالباً الجهات المسؤولة بالبحث عن مصادر للمقاصة دون التطرق إلى عمولة السماسرة.

وتابع أن فكرة المقاصة العقارية جيدة، لكن النقص يأتي من القانون الذي لم ينظم عملها، ونوع مصادرها، وبسبب عدم إلزامية العمل معها تأكل جزء كبير من رأسمالها، موضحاً أن الإدارة الحالية نحت في تخفيض المصاريف الإدارية، وبدأت البحث عن مصادر أخرى متنوعة للدخل، وهذه تعتبر خطوة جيدة وعلى القطاع الخاص والعامل بالتعاون معها لضرورة وجودها في السوق المحلي العقاري. وأضاف أن هناك نماذج مشابهة للمقاصة العقارية في دول الخليج، حيث نجحت في تنظيم سوق العقار هناك، مشيراً



يجب تحريك المياه الراكدة عن طريق تعديل القوانين الخاصة بها

العتيقي

التي أنه يجب ضبط السوق ووجود جهة تعمل على ذلك.

الوسطاء يسعون

بذوره، أكد رئيس مجلس إدارة اتحاد وسطاء العقار رئيس المقاصة العقارية عبد الرحمن الحبيب أن الوسطاء يسعون بكل جدية إلى استمرار شركة المقاصة، بهدف تنظيم السوق والقضاء على أي تلاعبات أو غش، مضيفاً أن التدليس يعتبر بعض عمليات البيع، والتي تظهر من أن لآخر لغياب المعلومات والرقابة. وزاد الحبيب أن الهيئة العامة للاستثمار تدفع إلى تصفية الشركة بحجة أنها خاسرة، رغم أنها لم تعمل من الأساس حتى يتم الحكم عليها، متابعاً: «بالأسف الهيئة مصرة على ذلك التوجه رغم



تصفية «المقاصة» توجه خاطئ ويجب دعمها

الفرحان

أن الشركة لو تم تعديل قانونها، وأن تكون إلزامية، فستعوض خسائرها في أقل وقت ممكن، وستكون ملاماً أمناً لكل صاحب حق، سواء بائعاً أو مشترياً أو دلالاً، والكل سيكون رابحاً من التنظيم».

والمح إلى أن المساهمات في شركة المقاصة العقارية تتوزع بين 38.1 في المئة لـ «هيئة الوسطاء» و36.8 في المئة للاستثمار، ولاتحاد الكويتي لوسطاء العقار عبر الشركة الكويتية للاستثمار، و10 في المئة لمؤسسة التأمينات الاجتماعية عبر شركة وفرة العقارية، و5 في المئة لاتحاد العقاريين عبر شركة مجموعة الأوراق المالية. واستدرك أنه «تمت مخاطبة البنوك والشركات العقارية والهيئة العامة للاستثمار لمساعدتنا كشركة حكومية للقيام



تفعيل العمل بـ «المقاصة» من شأنه القضاء على التلاعبات

الحبيب

بأعمال تقييم عقاري، وللاسف لم يتعاون معنا احد من الجهات الحكومية سوى في صفتين، ثم توقفوا، لذا فإن الجهات الحكومية هي اول من سعت لإفشال المقاصة».

وزاد أن «رأسمال الشركة حالياً يقدر بـ 550 ألف دينار، بعد تآكل رأسمالها الأساسي المقدر بمليون دينار في المصروفات الإدارية، حيث استطعنا تقليص المصروفات بنحو أقل من الثلث، إضافة إلى أنه تم تقليص عدد الموظفين إلى ثلاثة فقط، التي كانت على الشركة، ما يعد في القيمة الإيجابية مقارنة بالمغرب السابق، كما سددنا كل الالتزامات خلال عام ونصف من تولي مجلس الإدارة». وتسعى في كل الاتجاهات عبر



البحث عن مصادر للدخل دون التطرق إلى عمولة السماسرة

الدليجان

من جانبها، أفاد الرئيس التنفيذي عضو مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية (إنجازات) محمد الفرحان بأن التوجه نحو تصفية شركة المقاصة العقارية خاطئ ويجب الصواب، حيث إنه من المفترض أن تقوم الجهات المعنية بدعمها بكل الوسائل المتاحة حتى تعمل على تحقيق الهدف المنشود.

ولفت الفرحان إلى أن التداول العقاري في الكويت يعتبر غير صحي، حيث إن هناك نقصاً كبيراً في معلومات التداول وحجمه، مطالباً الجهات المعنية بإصدار تشريعات تعمل على حماية المقاصة والزام التعامل معها حتى يكون هناك نوع من الشفافية في المعلومات، إذ يجب على الحكومة الترتيب في قرار التصفية وإقرار القوانين التي من شأنها أن تصب في مصلحة عمل المقاصة، وتابع أن دور المقاصة العقارية هو خلق قاعدة بيانات حول العقارات الموجودة في الكويت حتى يستفيد منها المستثمرون والمواطنون والدولة أيضاً، مشيراً إلى أن الشركة لم تأخذ الفرصة الكافية حتى تعمل على تحقيق



تعديل القوانين التي تتعارض وتحد من عمل شركة المقاصة، لافتاً إلى أنه في ظل التشريعات الحالية لا تستطيع العمل، خاصة مع عدم وجود قانون يلزم بالتعامل معها.

وأوضح أن الهدف الأساسي من إنشاء المقاصة هو تنظيم السوق ووضع قاعدة بيانات تكون مرجعاً للجميع، ووجود كيان اقتصادي ذي مردود مادي جيد، مشيراً إلى أنه يجب تمكين الشركة المصنفة من إصدار الضمانات الكافية للخروج من أزمتها الحالية، ولكي تعمل أيضاً على تطوير السوق العقاري المحلي، الذي يعاني العديد من المشاكل.

وأضاف: «إننا بحاجة إلى هيئة مستقلة تعنى بشؤون السوق العقاري، ولا يوجد ما يمنع أن تكون المقاصة تابعة لها أو أن تعمل هيئة مستقلة والمقاصة سيحققان الشفافية والأسعار، إضافة إلى تحجيم عمليات الغش والتدليس فيها، وكذلك تسهيل عمليات البيع والتسجيل العقاري نتيجة اختصار الدورة المستندية وتقليل الفترة الزمنية المستغرقة في تسجيل البيوع العقارية».

وأوضح أنه «لا بد من جهة تعنى بالسوق العقاري، لوجود تداولات بمبالغ ضخمة، إذ إنه لا يجوز ترك السوق دون وجود جهة تنظم وتحقق في حال وجود شبهات غسل أموال أو غش».

الإهداف التي أسست من أجلها، إضافة إلى عدم وجود قوانين وتشريعات تلزم بالتعامل معها، وبالتالي تأكل رأسمالها، إلا أن مجلس الإدارة الحالي عمل على تخفيض المصاريف وهذه خطوة تصب فيه. وتابع: «لو قامت الدولة بتعديل التشريعات الخاصة بالمقاصة فستجد الكثير من الشركات تساهم فيها، وستحقق الأرباح بأسرع وقت، مشدداً على أنه في حال عملت المقاصة العقارية فستدفع في اتجاه تنظيم السوق والقضاء على شبهات في حال وجدت».

غير صحيح

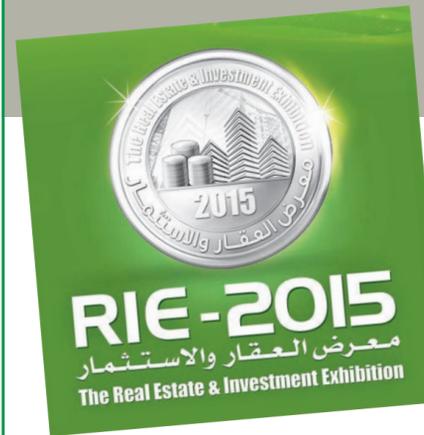
من جانبه، أفاد الرئيس التنفيذي عضو مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية (إنجازات) محمد الفرحان بأن التوجه نحو تصفية شركة المقاصة العقارية خاطئ ويجب الصواب، حيث إنه من المفترض أن تقوم الجهات المعنية بدعمها بكل الوسائل المتاحة حتى تعمل على تحقيق الهدف المنشود.

ولفت الفرحان إلى أن التداول العقاري في الكويت يعتبر غير صحي، حيث إن هناك نقصاً كبيراً في معلومات التداول وحجمه، مطالباً الجهات المعنية بإصدار تشريعات تعمل على حماية المقاصة والزام التعامل معها حتى يكون هناك نوع من الشفافية في المعلومات، إذ يجب على الحكومة الترتيب في قرار التصفية وإقرار القوانين التي من شأنها أن تصب في مصلحة عمل المقاصة، وتابع أن دور المقاصة العقارية هو خلق قاعدة بيانات حول العقارات الموجودة في الكويت حتى يستفيد منها المستثمرون والمواطنون والدولة أيضاً، مشيراً إلى أن الشركة لم تأخذ الفرصة الكافية حتى تعمل على تحقيق

التراجع عن القرار

من ناحيته، شدد الخبير العقاري طارق العتيقي على أن تصفية شركة المقاصة العقارية تعتبر خطوة غير موفقة، ويجب على الحكومة، ممثلة في هيئة الاستثمار، أن تراجع عن ذلك القرار لعدم صحته، مؤكداً أن وجود المقاصة يعتبر ضرورة في ظل وجود تداولات تقدر بملايين الدنانير. وتابع العتيقي أنه يجب تحريك المياه الراكدة، عن طريق

معرض العقار والاستثمار يستقطب مشاريع من 15 دولة



نامي النامي



أحمد تمام



خالد الشراح



سامر التركاوي



عبد الرؤوف عبدالله

أعلنت مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات احتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت»، الذي تنظمه المجموعة في أرض المعارض بمشرف في القاعة 8، من 6 إلى 11 أبريل، برعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الفهد.

ويشارك في المعرض 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية، تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، واستعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض، والتي تتوزع بين عدة دول، أبرزها الكويت والسعودية وعمان والأردن وتركيا والبوسنة والهرسك وبلغاريا وإسبانيا.

«يوتوبيا»

من جهته، قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للمقارنات (شركة قطرية)، إحدى الشركات الرامية لمجموعة توب للتسويق العقاري، محمد ثابت إن المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة أمانار العقارية.

وأضاف ثابت أن من المشاريع التي تعمل على عرضها المجموعة حالياً مشروع تيراس تيمبا، وهو عبارة عن برج سكنيين في منطقة أتاكتن، وهي من

«فور يو»

من جانبه، أعلن مدير إدارة المبيعات، الرافعي شركة عقارات فور يو أحمد الرافعي مشاركة الشركة في المعرض، مبيناً أن «عقارات فور يو» شركة كويتية تخصصت بالوساطة العقارية سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي، من خلال عدد من الأفرع المنتشرة في عدد من الدول الرئيسية في المنطقة، ومنها السعودية، الإمارات، مصر، تركيا، لبنان، والتي تعمل بالتنسيق في ما بينها لخدمة عملائها في كل تلك الدول.

«الميثاق المتحدة»

بدوره، أكد مدير التسويق في مركز الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤوف عبدالله أن المركز متخصص في بيع الأراضي

بمدينة صباح الاحمد البحرية، لافتاً إلى أنه يتم حالياً طرح أراض في مدينة صباح الاحمد البحرية في جميع المراحل، وخصوصاً في المرحلة الرابعة، حيث إنها تمتاز عن المراحل الثلاث السابقة بأن لها مدخلا خاصاً ومنفصلاً عن بقية المداخل، كما أن أراضيها تطل مباشرة على البحر، ولا يوجد بها صف ثان من الأراضي، الأمر الذي يجعل هذه المنطقة مناسبة جداً للنجبة ومحبي التميز.

«نامي النامي»

إلى ذلك، صرح رئيس مجموعة نامي النامي القابضة د. نامي النامي بأن المجموعة ارتأت المشاركة في معرض العقار، من خلال شركة الدعم المالكة لعدة مشاريع وأهمها في البوسنة والهرسك.

«الرؤية العقارية»

وذكر المدير العام لشركة الرؤية العقارية سامر التركاوي

أن المشاركة الحالية ستتضمن طرح وتسويق عدة مشاريع عقارية في منطقة الخليج، وتحديداً في السعودية والإمارات وعمان، إلى جانب مشاريع أخرى خارج منطقة الخليج، خاصة في المغرب والأردن، وفي خارج المنطقة العربية في تركيا وبلغاريا.

«الشيب»

وأفاد رئيس مجلس إدارة مجموعة الشيب للتجارة العامة



أودين محمودفيتش



محمد فرغلي



سند الرومي



أحمد الرفاعي

المستثمر الخليجي، مؤكداً أهمية المعرض الذي قال إنه يساهم في دعم سياسة شركة باناميرا التي تهدف إلى شقين رئيسيين، الأول: تلبية طموح وحلم المواطن الخليجي في امتلاك مسكنه الخاص في أوروبا وتحديداً في البوسنة والهرسك، والثاني: تقديم أفضل خدمة للمستثمر الخليجي المهتم بمجال الاستثمار العقاري.

«البيت العالمي»

وأشار مدير عام مركز البيت العالمي العقاري خالد الشراح إلى أن شركته ستطرح مجموعة من المشاريع المتميزة لشقق التملك داخل الكويت في مواقع مميزة وواجهات رائعة، وبما يناسب كل الأنواع.

«باناميرا»

وشدد المدير التنفيذي لشركة باناميرا العقارية أودين محمودفيتش على أهمية الاستثمار العقاري عند طبيعته في وسطه.

وذكر مدير المبيعات في شركة تالوق العقارية أحمد تمام أن الشركة ستعرض مشاريع عقارية مميزة في كل من سراييفو وتركيا، حيث من المقرر أن تقوم الشركة بعرض مشروعها الرائد في سراييفو، والذي يحمل اسم «منتجع كنتري سايد» والذي حظي باهتمام الكثير من العملاء داخل وخارج الكويت.

«أبناء السور»

وأعلن رئيس مجلس إدارة شركة أبناء السور العقارية سند الرومي أن الشركة ستشارك في معرض العقار، تحت شعار «عالم من العقار»، حيث تقوم بالاستثمار في العقارات ذات العائد المضمون، وفي جميع الدول التي توفر فرصاً استثمارية حقيقية، حيث أن مقولة «الاستثمار الذكي» هي الهدف الحالي للشركة.

«الغانم» ترعى أكبر تجمع كاديلاك في الشرق الأوسط



تخلعت مجموعة الكويت، كاديلاك مسيرة وسط الأجواء الريفية الممتعة، برعاية شركة يوسف أحمد الغانم وأولاده، هي الثانية بعد النجاح الذي لاقته في المرة الأولى، والذي كان برعاية «كاديلاك الغانم» أيضاً.

وبدأت المسيرة بتجمع الأعضاء مع سياراتهم في الساعة الثانية عشرة ظهرًا بمواقف كوستا كوفي البدع، ومن ثم انطلقت المجموعة بأكثر من 50 سيارة «كاديلاك» إلى الجزيرة الخضراء، بحضور ورقة دوريات وزارة الداخلية الذين قاموا مشكورين بجهد كبير وملحوظ حتى تستطيع المسيرة السير من دون المساس بالمرور أو إيقاف حركة السير.

وتحترت المسيرة بشكل منظم ولافت للأنظار، وأعلن سائقو «كاديلاك إسكاليد» الجديدة بالكامل عن الوصول إلى خط النهاية في مواقف الجزيرة الخضراء، ووقف أعضاء المجموعة لالتقاط الصور التذكارية مع السيارة المحببة إليهم، وقام بعدها المدير الإقليمي لعلامة «كاديلاك» نديم غريب ممثلًا عن شركة جنرال موتورز بتكريم المشاركين ولتقدير مشاركتهم الفعالة في الحدث، والذي قدم عرضاً مميزاً لسيارات «كاديلاك» الفاخرة أثناء المسيرة، كما أعلن عن اعتمادهم من قبل شركة جنرال موتورز كأول مجموعة معتمدة لكاديلاك في المنطقة.

وتعد مجموعة الكويت-كاديلاك، النادي الذي تأسس من قبل الشباب الكويتي المهتم والمحِب للسيارات الكاديلاك، والذي يعطي تجمعاتها ومسيرات أحواء شبابية وابداعية، ووعدها «كاديلاك الغانم» بسان ستتم رعايتها لهذه المجموعة كجزء من مسؤوليتها الاجتماعية وشراكتها المستمرة مع الشباب الكويتي والمالي وعشاق «كاديلاك».

وأشارت «كاديلاك الغانم» إلى أن «إسكاليد» الجديدة بالكامل لفتت الأنظار أثناء قيادة المسيرة، إذ تأتي هذه السيارة الفاخرة من الفئة الرياضية متعددة

مقاعد مريحة من الجلد تضفي رونقاً وجملاً.

وتتميز هذه المقاعد المصممة بكل انقاعة لرفاهية السائق بقابلية التعديل في 12 وضعية، بما في ذلك الطي كهربائياً وتعديل مسند أسفل الظهر كهربائياً في 4 وضعيات، ووضعيتين للذاكرة لمقاعد السائق، ووضعيتي التدفئة الخلفية، ويظهر تحسن الدخول والخروج من صف المقاعد الثاني والثالث بشكل ملحوظ بسبب التغييرات في هيكل السيارة والتحسينات التي أدخلت على المقاعد لإفساح المجال لمد السائقين في الصف الثاني، ولتعزيز تجربة القيادة في «كاديلاك» تقدم شركة يوسف أحمد الغانم وأولاده باقة خدمات فريدة ضمن برنامج الرعاية المتميز، وتشمل خدمة وصيانة 4 سنوات 100 ألف كلم، وتمتاز سيارة XF الجديدة كلياً بوزنها الأخف بمقدار 80 كيلوغراماً عن أقرب منافساتها، ما يُسهل في منحها كفاءة استهلاك وقود رائدة في فئتها تزيد على 70 ميلاً للغالون، مع انبعاثات ثاني أكسيد الكربون تبلغ 104 غرامات للكيلومتر، وتم تحقيق هذا الإنجاز في موقع مرتفع فوق الحوض الملكي في منطقة كناري وارف بمدينة لندن.

وتقدم سيارة جاغوار XF الجديدة كلياً بشكل منقطع النظير أعلى مستويات النقاء، وكفاءة استهلاك الوقود، والقدرات الديناميكية، والتصميم المميز لفئة سيارات الأعمال، وسيتم عرضها لأول مرة في معرض سيارات دولي في مدينة نيويورك بتاريخ 1 أبريل. وتمتاز المقصورة بمزيج مثالي بين المواد والمسات المترفة المعاصرة والحرفية التقليدية

التي لطالما اشتهرت بها سيارات جاغوار، إضافة إلى استخدام أكثر التقنيات والمزايا تطوراً، مثل نظام المعلومات والترفيه الفاخر InControl Touch Pro الذي يعمل باللمس، ولوحة المؤشرات من نوع TFT مقاس 12.3 بوصة.

وبالنسبة للقسم الداخلي، حرصنا على ضمان تمتع مقصورة XF الجديدة كلياً بمستويات استثنائية من الراحة، وتتناغم التقنيات الجديدة، بما في ذلك شاشتنا الجديدة مقاس 10.2 بوصة التي تعمل باللمس، بعناية مع مواد مميزة تبعث على الراحة والطمأنينة.

أسهم التصميم الخارجي الانسيابي والدخالي الفخم في تعزيز جاذبية XF والإقبال عليها، ومن خلال تزويدها بأفضل ديناميكيات القيادة، تفردت XF عن غيرها من السيارات في هذه الفئة، وأصبحت سيارة جاغوار الأكثر تميزاً على الإطلاق.

وتحافظ سيارة XF الجديدة كلياً على مزايا سابقتها من سيارات جاغوار، وتستخدم الألمنيوم بشكل مكثف في تشكيل هيكلها الخارجي المتطور لترقى إلى مستويات جديدة كلياً، ومع صنعه من الألمنيوم بنسبة 75 بالمئة، يمتاز الهيكل بانخفاض وزنه بمقدار 190 كيلوغراماً مقارنة مع الموديل السابق، مع زيادة مقاومتها للالتواء بنسبة تصل إلى 28 بالمئة.

على حبلين معلقين فوق المياه «الزياني»: جاغوار تكشف عن XF الجديدة كلياً في لندن



كشفت جاغوار عن سيارة XF الجديدة كلياً في فعالية مثيرة سارت خلالها على حبلين معلقين فوق المياه في قلب منطقة الأعمال بمدينة لندن، حيث قام خبير الحركة والإشارة البريطاني جيم دويدل الذي برز في عدد من أفلام هوليوود، وأهمها Indiana Jones و Bourne، بقيادة سيارة XF الجديدة كلياً على حبلين معلقين على ارتفاع 240 متراً للهواء فوق المياه، لإبراز قدرات هيكل XF الجديدة كلياً خفيف الوزن والمصنوع باستخدام الألمنيوم بكثافة.

وتتمتاز سيارة XF الجديدة كلياً بوزنها الأخف بمقدار 80 كيلوغراماً عن أقرب منافساتها، ما يُسهل في منحها كفاءة استهلاك وقود رائدة في فئتها تزيد على 70 ميلاً للغالون، مع انبعاثات ثاني أكسيد الكربون تبلغ 104 غرامات للكيلومتر، وتم تحقيق هذا الإنجاز في موقع مرتفع فوق الحوض الملكي في منطقة كناري وارف بمدينة لندن.

وتقدم سيارة جاغوار XF الجديدة كلياً بشكل منقطع النظير أعلى مستويات النقاء، وكفاءة استهلاك الوقود، والقدرات الديناميكية، والتصميم المميز لفئة سيارات الأعمال، وسيتم عرضها لأول مرة في معرض سيارات دولي في مدينة نيويورك بتاريخ 1 أبريل. وتمتاز المقصورة بمزيج مثالي بين المواد والمسات المترفة المعاصرة والحرفية التقليدية

«دار الكوثر» تفتتح مقرها في دبي

أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسليكون جيت. وأضاف أن المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي التقليدي، لافتاً إلى أن المجمع تحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، إضافة إلى أنها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة.

ولفت إلى أن جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن الحداثة والطراز العصري في أسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، وإضاءة صممت خصيصاً لتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، وأسقف عالية وشرفات كبيرة وواسعة.



● أحمد الصغار
دبي، البالغ كلفته 350 مليون دولار.

ولفت الصغار إلى أن هذا المشروع عبارة عن مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققاً مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاثة غرف، صممت جميعها لتلائم

افتتحت شركة دار الكوثر العقارية مقرها في دبي تحت اسم «دار الكوثر الإماراتية» بشوارع الشيخ زايد، ليقوم بتسويق مشاريع الشركة في الإمارة ومتابعة المشاريع العقارية التابعة للشركة.

أعلن ذلك نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة أحمد الصغار الذي أكد أن الشركة ماضية في التطوير سواء على صعيد فتح مكاتب لها في البلدان التي ترى أنها سوقاً مميزاً لتسويق مشاريعها ومتابعة أعمالها، مشيراً إلى أن مكتب دبي سيقوم بطرح جميع مشاريع الشركة التي تقوم بتسويقها حالياً سواء مشاريع دبي أو مشاريع الدول الخليجية التي تقوم بتسويقها الشركة.

وقال الصغار إن فرع الشركة في دبي يقوم حالياً بتسويق مشاريع بوابات السليكون 1 و 2 و 3 وفي

«الخليج» يفوز بـ«تحدي الإدارة العالمي» عن 2014



● فريق الجامعة الأمريكية في الكويت «Wolf Pack»

الإدارة العالمي اتسمت بالمناصفة المحترمة نظراً لاقتراب المستوى بين الفرق المشاركة، متقدمة بالنهاية بشكل خاص من فريق طلاب الجامعة الأمريكية في الكويت، كونهم تنافسوا مع مصريين مخضرمين من ذوي الخبرة معبرة في الوقت نفسه عن فخر بنك الخليج وإدارته العليا بالفوز بهذه الجائزة.

الخليج، باتت تستقطب أوسع مشاركة من قبل شركات القطاع فيها، لاسيما في ظل الأهمية المتزايدة التي توليها هذه المؤسسات للكوادر البشرية.

بدورها، تقدمت المديرية العامة للموارد البشرية في بنك الخليج سلمى الحجاج من الفرق الفائزة بالتهنئة، موضحة أن الأشهر الثلاثة التي جرى خلالها تنظيم تحدي

كشفت مجموعة «أدنار» عن فوز بنك الخليج بلقب «المنتخب الوطني الكويتي» لتحدي الإدارة العالمي، ضمن فعاليات برنامج دورة 2014، ضمن فعاليات برنامج المنافسة الوطنية لتحدي الإدارة العالمي في الكويت، الذي نظمته المجموعة وبدأت فعالياته منذ شهر نوفمبر الماضي، حيث شارك في البرنامج شريحة واسعة من المؤسسات الوطنية الكويتية.

ويعد هذا الفوز، سيخطف بنك الخليج الذي شارك فريقه تحت اسم «Capital Solutions»، بشرف تمثيل الكويت، ورفع العلم الكويتي بصفته «المنتخب الوطني الكويتي» في النهائيات الدولية التي سيجري تنظيمها في مدينة براغ في جمهورية التشيك خلال شهر أبريل المقبل، فيما حل في المرتبة الثانية فريق بنك الخليج الذي شارك تحت مسمى «Optimus Prime»، وجاء فريق الجامعة الأمريكية في الكويت الذي خاض المنافسة تحت مسمى «Wolf Pack» ثانياً.

ويعد الإعلان عن الفريق الفائز، قالت المدير التنفيذي في مجموعة «أدنار»، رندة حيدر: بداية اسمها لي أن اتقدم بالتهنئة من فريق بنك الخليج، بعد فوزه بلقب تحدي الإدارة العالمي عن دورة 2014 معبرة عن ثقته بقدرته فريق بنك الخليج على رفع اسم الكويت عالياً في المنافسات التي ستجري على المستوى الدولي خلال شهر أبريل المقبل، بالنظر إلى

Ooredoo تطلق باقة «Xpat»



يبحثون عن باقات ذكية شاملة تلبي مختلف احتياجاتهم، وخاصة التوافق مع أقاليمهم بالخارج، ويستطيع العملاء استخدام مكالماتهم الدولية للاتصال بـ 23 دولة من بينها جميع دول مجلس التعاون الخليجي، إضافة إلى الهند وبنغلاديش وباكستان ومصر وليبنان وكندا والولايات الأمريكية المتحدة والفلبين.

موطنهم الأصلي، لذا تركز الباقة الجديدة على حاجتهم للتواصل مع أهلهم وأحبائهم خارج الكويت، حيث تقدم لهم مكالمات ورسائل دولية شهرياً، إضافة إلى مكالمات ورسائل محلية وباقة إنترنت بسعة إجمالية 4 غيغابايت مقسمة إلى باقة رئيسية وباقة ليلية.

تتناسب الباقة مع احتياجات العملاء الذين

أطلقت شركة Ooredoo الكويت، إحدى شركات مجموعة Ooredoo العالمية، باقة Xpat مسيقة الدفع والتي تقدم للعملاء خدمات ذات قيمة عالية مقابل 5 دنانير شهرياً فقط.

تراعي الباقة وجود العديد من الوافدين الذين يعملون في الكويت، والذين هم بحاجة للتواصل مع أهلهم وأصدقائهم في

ترحيب كبير بمزايا «بيتك» في مهرجان الأثاث

كراع رسمي، أكثر من 40 شركة مشاركة تقدم جميعها خدمة بيع الأقساط المريحة، كما تقدم أكثر من 35 شركة في المهرجان عرض أقساط بسعر الكاش لغاية 5 سنوات بالتعاون مع «بيتك»، تعزز ما يحرص «بيتك» عليه من بناء علاقات استراتيجية قوية مع الموردين لضمان تقديم أفضل العروض والخدمات للعميل، ويساهم بتحريك عجلة المبيعات في السوق، ودعم التجار، وتنشيط الإنتاج، وتنوع تمويل منتجات «بيتك» من التمويل المقسط والسلف المختلفة، حيث يعزز مهرجان «بيتك» وسمعته في السوق وريادته في سوق الأثاث والأجهزة.

تلقى المزايا التي يقدمها بيت التمويل الكويتي (بيتك) في مهرجان الأثاث الأول المستمر حتى نهاية مايو، ترحيباً كبيراً وإقبالاً من العملاء، حيث تساعد في تحقيق مصلحة العميل والتاجر من خلال تمكين العملاء من اقتناء ما يحتاجون إليه بأقساط مرنة وتسهيلات ائتمانية كبيرة، ما يزيد من حجم مبيعات التجار ويحرك عجلة السوق، ويمتدح «بيتك» العميل مميزات تصل إلى 15 ألف دينار وتمويل 6 و 6 شهور لاستحقاق القسط الأول 5 سنوات الحد الأقصى لفترة السداد.

ويضم مهرجان الأثاث الذي يشارك فيه «بيتك»

وواجهات رائعة وبما يناسب كل الأذواق. وشدد من جهته، المدير التنفيذي لشركة باناميرا العقارية الودين محمود فينتش على أهمية الاستثمار العقاري عند المستثمر الخليجي، مؤكداً في الوقت ذاته أهمية المعرض ومساهمته في دعم سياسة الشركة.

وقال مدير عام «مركز البيت العالمي العقاري» خالد الشراح أن شركته ستعرض مجموعة من المشاريع الجديدة في عدد من الدول الأوروبية، من بينها مشروع في «بيونيك» في سرياقو، وأفاد مدير المبيعات بشركة تالو العقارية أحمد تمام أن «تالو» ستعرض مشاريع عقارية مميزة في كل من سرياقو وتركيا.

وأعلن سنده فرحان الرومي رئيس مجلس إدارة شركة أبناء السور العقارية أن الشركة سوف تشارك في معرض العقار أرفعة شعار «عالم من العقار»، تقوم شركة أبناء السور بالاستثمار في العقارات ذات العائد المضمون وفي جميع الدول التي توفر فرص استثمارية حقيقية.

«العقار والاستثمار» يستقطب مشاريع من 15 دولة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن ائتمنال استعدادها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بشرف خلال الفترة 6-11 ابريل وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ومشاركة شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية.

وقال محمد فرغلي نائب المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات، إن المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في إسطنبول والتي تطورها مجموعة انانالز العقارية.

من جهته، بين مدير إدارة المبيعات بشركة عقارات فوريو، أحمد الرفاعي، أن «عقارات فوريو» هي شركة كويتية تخصص بالوساطة العقارية سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي، وذلك من خلال عدد من الأفرع



وواجهات رائعة وبما يناسب كل الأذواق. وشدد من جهته، المدير التنفيذي لشركة باناميرا العقارية الودين محمود فينتش على أهمية الاستثمار العقاري عند المستثمر الخليجي، مؤكداً في الوقت ذاته أهمية المعرض ومساهمته في دعم سياسة الشركة.

وقال مدير عام «مركز البيت العالمي العقاري» خالد الشراح أن شركته ستعرض مجموعة من المشاريع الجديدة في عدد من الدول الأوروبية، من بينها مشروع في «بيونيك» في سرياقو، وأفاد مدير المبيعات بشركة تالو العقارية أحمد تمام أن «تالو» ستعرض مشاريع عقارية مميزة في كل من سرياقو وتركيا.

وأعلن سنده فرحان الرومي رئيس مجلس إدارة شركة أبناء السور العقارية أن الشركة سوف تشارك في معرض العقار أرفعة شعار «عالم من العقار»، تقوم شركة أبناء السور بالاستثمار في العقارات ذات العائد المضمون وفي جميع الدول التي توفر فرص استثمارية حقيقية.

● سنده الفرحان
البرسة والهرسك. وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة الشيبيل للتجارة العامة والمقاولات بدر الشيبيل، إن المجموعة ستعرض من خلال مشاركتها في المعرض مجموعة من مشاريعها المميزة لشقق التملك داخل الكويت في مواقع مميزة

● نامي النامي
المنتشرة في عدد من الدول الرئيسية في المنطقة. بدوره، صرح د.نامي النامي رئيس مجموعة نامي النامي القابضة بأن المجموعة ارتأت المشاركة بمعرض العقار من خلال شركة الدعم المالكة لعدة مشاريع وأهمها بجمهورية

يقام برعاية الوكيل المساعد نهر الصباح

74 شركة تتنافس في معرض العقار والاستثمار



أحمد الرفاعي



أمين أبو العلا



سند الروهي



د. نامي النامي



عبدالرؤف عبدالله

الأذواق، مشيراً إلى أن المجموعة تشارك من خلال فرعها شركة سارا العقارية وشركة رماس العالمية العقارية. ومن جانبه، أوضح المدير التنفيذي لمجموعة الشبيبة للتجارة العامة والمقاولات أمين أبو العلا أن المجموعة تعتمد في جميع مشاريعها لشقيق التملك داخل الكويت أعلى المعايير والمقاييس العالمية في الرفاهية والتنظيم وبما يتماشى مع الثقافة الكويتية. وأكمل أبو العلا، إن مجموعة الشبيبة تسوق حالياً مشروعين في الشعب والسالمية (البدع). أما مشروع الشعب لشقيق التملك فتبلغ مساحته 1200 متر مربع يتكون من 13 طابقاً بإجمالي 32 شقة.

الاستثمار في سرايفو

شدد المدير التنفيذي لشركة باناميرا العقارية الودين محمود فيتش على أهمية الاستثمار العقاري عند المستثمر الخليجي، مؤكداً في الوقت ذاته على أهمية المعرض الذي قال أنه يساهم في دعم سياسة شركة باناميرا والتي تهدف إلى شقين رئيسيين أولهما تلبية طموح وحلم المواطن الخليجي في امتلاك مسكنه الخاص في أوروبا وبالتحديد في اليوسنة والهرسك، والثاني هو تقديم أفضل خدمة للمستثمر الخليجي المهتم بمجال الاستثمار العقاري. قال مدير عام «مركز البيت العالمي العقاري» خالد الشراح إن شركته ستطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في عدد من الدول الأوروبية، من بينها مشروع في «بيونيك» في سرايفو وعلى بعد نحو 7 كيلومترات من منطقة «البيجا» السياحية الشهيرة، وهو عبارة عن كمبوند متكامل يضم 38 فيلا سكنية. وأضاف أن الشركة ستطرح مشروعاً آخر في مدينة «فيسيكو» كما ستطرح الشركة مجموعة من الأراضي السكنية هناك.

الإراضي في مدينة صباح الاحمد البحرية، كما نوه بأنه يتم حالياً طرح أراضٍ في مدينة صباح الاحمد البحرية في جميع المراحل وخصوصاً في المرحلة الرابعة حيث أنها تمتاز عن المراحل الثلاث السابقة بان لها مدخلاً خاصاً ومنفصلاً عن باقي المداخل، كما أن أراضيتها تطل مباشرة على البحر. كما صرح الدكتور نامي النامي رئيس مجموعة نامي النامي القابضة بأن المجموعة أرادت المشاركة بمعرض العقار من خلال شركة الدعم المالكة لعدة مشاريع وأهمها بجمهورية اليوسنة والهرسك. وترى المجموعة بأن توجهها لمجتمع الكويت يرغب في التملك بجمهورية اليوسنة والهرسك لمعايير عدة أهمها أنها تقع في قلب أوروبا وتتميز بجمال الطبيعة الساحرة وكذلك الأمن والأمان والنظافة. وتشارك المجموعة من خلال طرح مشروع فلل متميزة باتحاد جمهورية اليوسنة والهرسك تحت مسمى «مشروع الواحة».

مشاريع في السعودية

قال المدير العام لشركة الرؤية العقارية سامر التركاوي إن المشاركة الحالية ستعزز من طموح وتوسيع عدة مشاريع عقارية في منطقة الخليج وتحديداً في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان، إلى جانب مشاريع أخرى خارج منطقة الخليج، وبخاصة في المملكة المغربية والمملكة الأردنية الهاشمية وفي خارج المنطقة العربية في كل من تركيا وبلغاريا. وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة الشبيبة للتجارة العامة والمقاولات بدر الشبيبة، إن المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في المعرض مجموعة من مشاريعها المميزة لشقيق التملك داخل الكويت في مواقع مميزة وأجواء رائعة وبما يناسب كل

اعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقال محمد فرغلي نائب المدير التنفيذي لمجموعة توبتوبيا للعقارات (شركة قطرية) إحدى الشركات الرائدة لمجموعة توب للتسويق العقاري بأن المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة انانلار العقارية، وأضاف بأن من المشاريع التي تعمل على عرضها المجموعة حالياً مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاكتن.

تنوع عقاري

ومن جهته أعلن مدير إدارة المبيعات بشركة عقارات فور بو أحمد الرفاعي عن مشاركة الشركة بالمعرض، مبيناً أن «عقارات فور بو» هي شركة كويتية تفتخر بالوساطة العقارية سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي، وذلك من خلال عدد من الأفرع المنتشرة في عدد من الدول الرئيسة في المنطقة ومنها (السعودية، الإمارات، مصر، تركيا ولبنان) والتي تعمل بالتنسيق فيما بينها لخدمة عملائها في كل تلك الدول. وأضاف أن خدمات الشركة عديدة ومتنوعة في مجال الوساطة العقارية وتشمل خدمات البيع والتأجير في قطاعات العقار. أكد مدير التسويق في مركز الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤف عبدالله أن المركز متخصص في بيع

توزيع أرباح نقدية بنسبة 35 %

50.8 مليون دينار أرباح أجيليتي في 2014

الافريقية». وبلغت إيرادات الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة 1.06 مليار دينار بانخفاض نسبتها 6 في المئة مقارنة بالفترة نفسها من عام 2013. ويرجع هذا التراجع إلى التقلبات الاقتصادية بشكل عام فضلاً عن قرب انتهاء بعض العقود الرئيسية التابعة للخدمات اللوجيستية للمشاريع في دول مثل استراليا ونيوزيلندا الجديدة. وبالرغم من ذلك فقد شهدت صافي إيرادات الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة زيادة بنسبة أفي المئة في عام 2014. كما شهد هامش الإيرادات ارتفاعاً من 21.8 في المئة في عام 2013 إلى 23.4 في المئة في عام 2014. ويرجع هذا الارتفاع إلى عاملين أساسيين، أولهما النمو المستمر لخدمات التخزين للطرف الثالث في منطقة الشرق الأوسط وآسيا حيث قامت أجيليتي بتدشين مراقف جديدة، وحسنت من معدل اشغال المخازن وتنمية الأحمال المخزنة من عملائها الحاليين وعملاء جدد. وثانيهما، يرجع إلى تحسن ربحية الشركة من أنشطة الشحن الجوي ما ساعد في تقليل من الضغوط على هامش الإيرادات في خدمات الشحن البحري.

وشهدت إيرادات مجموعة شركات أجيليتي للبخنة التحتية زيادة بنسبة 18 في المئة لتصل إلى 302.90 مليون دينار في 2014 مقارنة بإيرادات المجموعة في عام 2013. وقد شهدت إيرادات أجيليتي للخدمات العقارية زيادة بنسبة 12 في المئة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. وتتمتع أجيليتي للخدمات العقارية بقاعدة أصول متينة في الكويت إلا أنها أيضاً تطور من أصولها في دول الخليج وأفريقيا. وقد قامت أجيليتي في عام 2014 بإطلاق أعمال بناء مركز توزيع في غانا وهو المركز الأول ضمن مجموعة من المراكز اللوجيستية التي سيتم بناؤها عبر القارة الأفريقية. وستوفر هذه المراكز للشركات المحلية والإقليمية والعالمية بنية تحتية لوجيستية وفق أعلى المعايير العالمية.

اعلنت شركة أجيليتي النتائج المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 محققة صافي أرباح بقيمة 50.84 مليون دينار بما يعادل 46.40 فلساً للسهم الواحد، بزيادة نسبتها 10 في المئة مقارنة بالنتائج المالية لعام 2013، وبلغ إجمالي إيرادات الشركة 1.36 مليار دينار فيما بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء 99.97 مليون دينار بزيادة 6 في المئة مقارنة بنتائج عام 2013.

وقد بلغ صافي الأرباح 13.70 مليون دينار في الربع الرابع من عام 2014 بواقع 12.50 فلساً للسهم الواحد، بزيادة 10 في المئة عن نفس الفترة من عام 2013. وقد بلغت إيرادات الربع الرابع من العام 364.29 مليون دينار بزيادة قدرت بـ 6 في المئة عن الربع الرابع من عام 2013. فيما شهدت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء زيادة نسبتها 7 في المئة مقارنة بالربع الأخير من العام السابق لتبلغ 26.84 مليون دينار.

واجتمع مجلس إدارة شركة أجيليتي وأوصى بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 35 في المئة (35 فلساً للسهم الواحد) و5 في المئة أسهم منحة عن السنة المالية لعام 2014. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لأجيليتي، طارق سلطان «لقد تمكنت أجيليتي من المحافظة على نمو ربحيتها عبر قطاعات أعمالها المختلفة على مدى السنوات الثلاث الماضية. وسوف تستمر الشركة بالعمل على تحسين هامش الربح في قطاع الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة من خلال تقوية العمليات، والتركيز على الأسواق، والمنتجات، والقطاعات ذات النمو المرتفع بالإضافة إلى الحفاظ على الانضباط المالي. كما ستستمر أجيليتي في تعزيز نمو مجموعة من الشركات البنية التحتية، التي تتركز بشكل فريد للاستفادة من قطاعات السوق المتميزة في الأسواق الواعدة والناشئة فيما ينصب جزء كبير من هذا النمو نحو توسعنا في القارة

المقيمون بالخارج يستفيدون من تمديد تلقائي حتى منتصف يونيو

مكتب الضرائب الأميركية: منتصف أبريل المقبل تاريخ نهائي للالتزام بفاتكا

إلى الكثير من الأميركيين قد تم تضليلهم حيال قانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية FATCA بالأخذ بإرشادات خاطئة ومعلومات غير دقيقة بالاعتماد على مصادر ليست صاحبة اختصاص، وشددت على أن ذلك لن يعفيهم من المساءلة القانونية، أو من فرض العقوبات بحقهم وفق ما ينص عليه قانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية FATCA، وهذا ما يجعلنا نؤكد أن أهمية القانون وضرورة التوافق مع متطلباته بالشكل السليم.

تصدر الإشارة إلى أن مكتب الضرائب الأميركية ATB، وبما قيد له من فريق استشاري مهني متخصص، حاصل على امتياز تمثيل دافعي الضرائب الأميركيين لدى دائرة الإيرادات الداخلية IRS / (مصلحة الضرائب الأميركية)، بصفتها مكتب مسجل ومعتمد لدى هذه الدائرة، وهو أعلى مرتبة اعتماد تمنحها مصلحة الضرائب الأميركية، كما أن فريق المكتب أعضاء في الرابطة الوطنية للضرائب الأميركية NATP، والمعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين AICPA.



دانييل هاس

قد يواجهها كل من يتخلف عن تطبيق هذا القانون سواء من المواطنين الأميركيين أو حاملي بطاقة الإقامة الخضراء، بما فيها مصادرة الأصول، وفرض الغرامات والعقوبات، وحتى الملاحقة الجنائية من قبل دائرة الإيرادات الداخلية IRS. وأردفت هاس

قال مكتب الضرائب الأميركية (ATB) إن على جميع مواطني الولايات المتحدة الأميركية توفيق أوضاعهم مع قانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية (FATCA) قبل 15 أبريل المقبل، وذلك عبر تقديم إقرار ضريبي سنوي إلى دائرة الإيرادات الداخلية (IRS). وأضاف المكتب في بيان صحفي أن تاريخ 15 أبريل يشكل بالنسبة إلى معظم دافعي الضرائب المهلة الزمنية لرفع التقارير الضريبية، إلا أن المقيمين في الخارج يستفيدون من تمديد تلقائي لمدة شهرين بحيث تصبح المهلة الزمنية لغاية 15 يونيو.

وأوضح البيان أن الغرامات والفائدة تحسب في حال الامتناع عن تقديم الإقرار الضريبي أو التأخر فيه من بعد تاريخ 15 يونيو. وخلال البيان الصحفي أشارت دانييل هاس (مدير عام) مكتب الضرائب الأميركية إلى أن هناك فرقاً كبيراً بين تقديم الإقرار الضريبي السنوي وبين دفع ضرائب مستحقة، موضحة أن هناك عواقب كبيرة

الذهب حقق أعلى نسبة صعود

عند مستوى 1200 دولار للأونصة

يطمعون بعمليات جني أرباح سريعة على حساب الاستثمار طويل الأجل. وتوقع أن يكون لبيانات الأسواق الأميركية التي ستصدر يوم الجمعة القادم تأثير مباشر على أسعار الذهب إلى جانب المفاوضات الأوروبية مع اليونان حول ديونها السيادية، موضحاً أنه إذا تم اعتماد المزيد من خطط التيسير الكمي فإن أسعار المعدن الأصفر مهيئة للصعود.

وعن الفضة قال التقرير إنها ارتفعت محققة مكاسب قدرها 29 سنتاً أميركياً لصل سعر الأونصة إلى نحو 17 دولاراً بنسبة صعود بلغت 1.8 في المئة مبيناً أن عمليات جني الأرباح أثرت على صعود الفضة مع توقعات بتداولاتها حول مستوياتها الحالية خلال الفترة القادمة دون أن تصعد أكثر من ذلك رغم قوة الطلب الصناعي عليها. وذكر أن أداء بقية المعادن الثمينة تبين في اتجاهات مختلفة إذ صاحب البلاتينيوم الذهب والفضة بالصعود محققاً مكاسب بلغت دولارين ليقفل عند مستوى 1146 دولاراً للأونصة بينما هوى البلاتينيوم أكثر من 39 دولاراً من قيمته ليغلق عند سعر 743 دولاراً للأونصة. وقال أن حالة الأسواق المحلية أصبحت بالهدوء النسبي مع تدرج صعود سعر الذهب خلال أيام الأسبوع ليحقق الكيلو الخام قيمة 11650 ديناراً بارتفاع قدره 200 ديناراً فيما ساهمت حركة بيع المشغولات الذهبية في ارتفاع مبيعات الذهب لاسيما عيار 21 و عيار 22.

قال تقرير اقتصادي متخصص أمس إن الذهب حقق أعلى نسبة صعود له في شهر مارس الحالي إذ أغلق يوم الجمعة الماضي عند مستوى 1200 دولار أميركي للأونصة محققاً ارتفاعاً حاداً بلغت نسبته 1.4 في المئة مقارنة بنسبة الانخفاض السابق. وأضاف التقرير الصادر من شركة (سباك كويت لتجارة المعادن الثمينة) أن ارتفاع المعدن الأصفر يأتي بالتزامن مع بعض الأحداث التي شهدتها العالم مؤشراً أن كثيراً من المحللين توقعوا أن ترتفع الأسعار إلى أعلى من ذلك المستوى لكن الذهب عاد إلى مستوى 1200 دولار للأونصة مكتفياً بالمحافظة على مكاسبه منذ بداية التداول. وأرجع التقرير صعود الذهب في نهاية الأسبوع الماضي إلى انطلاق عملية (عاصمة الحزم) في اليمن نظراً لما اعتاد عليه الذهب من الارتفاع عند وجود أي تحركات عسكرية، مشيراً إلى أن عمليات جني الأرباح أثرت في سعر المعدن الأصفر بحيث لم يتمكن من الصعود أكثر من ذلك.

وأكد أنه رغم ارتفاع سعر الذهب فإن أسباب هذا الصعود كانت غير كافية لدعم الأسعار بل ساعدت على استقرار السعر عند مستويات مرتفعة فقط وجعلت هاجس اقتراب الذهب من مستوى 1100 دولار للأونصة بعيداً في الفترة الحالية. وأشار إلى أن المضاربين والمستثمرين سيجنون ثمار هذه الفترة القصيرة نظراً لحدّة التداولات واحتمال وصول الفارق بين أدنى وأعلى سعر للذهب إلى نحو 30 دولاراً أميركياً ما يجعل المستثمرين

الليالي المصرية
في مطعم الديوان

لنعم كل يوم لانا، و خبير برحلة مطبخ شيفه مع أشهر الطبخات المصرية التقليدية الجسد على أيدي أشهر الطهاة في بوفيه مطعم الديوان

للحجز إتصله على ٩٩٩ ٢٥٧٦٠

الدولة

عند جوارق لى العبد - العبدية
شعب العبد العبد - مطبخ العبد العبد
www.dubai11.com

عبدالله
عبدالله
عبدالله

خدمات ومنتجات

نظمتها مجموعة ADNAR للتدريب والاستشارات

«الخليج» يفوز بتحدي الإدارة العالمي عن 2014

كشفت مجموعة «ادنار» المتخصصة في مجال خدمات التدريب المهني والاستشارات، عن فوز بنك الخليج بلقب «المنتخب الوطني الكويتي» لتحدي الإدارة العالمي - دورة 2014 ضمن فعاليات برنامج المنافسة الوطنية لتحدي الإدارة العالمي - الكويت، والذي نظمتها المجموعة وبادت فعالياته منذ شهر نوفمبر الماضي، حيث شارك في البرنامج شريحة واسعة من المؤسسات الوطنية الكويتية.

ويعد هذا الفوز، سيحظى به بنك الخليج الذي شارك فريقه تحت إسم Capital Solutions، بشرف تمثيل الكويت ورفع العلم الكويتي بصفته «المنتخب الوطني الكويتي» في النهائيات الدولية التي

سجري تنظيماً في مدينة براغ في جمهورية التشيك خلال شهر أبريل القادم، فيما حل في المرتبة الثانية فريق بنك الخليج والذي شارك تحت مسمى Optimus Prime، وجاء فريق الجامعة الأميركية في الكويت (AUK) الذي خاض المنافسة تحت مسمى Wolf Pack.

برامج متخصصة للكوادر

ويعد الإعلان عن الفريق الفائز، قالت المديرية الشريفة في مجموعة «ادنار»، ردة حيدر، بداية اسمحو لي أن أقدم بالتهنئة من فريق بنك الخليج بعد فوزه بلقب تحدي الإدارة العالمي عن دورة 2014 معبرة عن ثقها بقدرة فريق بنك الخليج على

رفع اسم الكويت عالمياً في المنافسات التي سنجري على المستوى الدولي خلال شهر أبريل القادم بالنظر إلى ما يضمه الفريق من خبرات وكفاءات وطنية من أصحاب الإطلاقة الأولى في العالم العربي من الكويت في عام 2012، ثم في العالم التالي تم التوسع فيه نحو قطر، في حين تستعد المجموعة حالياً لطرح «تحدي الإدارة العالمي» في المملكة العربية السعودية. وفي ختام حديثها كشفت حيدر عن أن مجموعة أدنار ستقوم بإطلاق دورة العام الحالي من برنامج التحدي شهر مايو القادم على أن يمثل الفريق الفائز الكويت دولياً في مدينة ماكو - الصين خلال شهر أبريل من العام القادم، وبإب المشاركة في البرنامج لدورة سنة 2015 قد فتح وبدا التسجيل.

بدورها تقدمت المديرية العامة للموارد البشرية في بنك الخليج، سلمى الحجاج من الفريق الفائزة بالتهنئة، موضحة أن الأشهر الثلاثة التي جرى خلالها تنظيم تحدي الإدارة العالمي اتسمت بالمنافسة المحترمة بالنظر إلى تقارب المستوى بين الفرق المشاركة، متقدمة بالتهنئة بشكل خاص من فريق طلاب الجامعة الأميركية في الكويت، كونهم تنافسوا مع مصرفيين مخضرمين من ذوي الخبرة معبرة في الوقت نفسه عن فخر بنك الخليج وإدارته العليا بالفوز بهذه الجائزة، كما أثنت الحجاج على الجهود التي تبذلها مجموعة أدنار في تنظيم التحدي وقدرة فريق عملها على توفير برامج تراعي متطلبات مؤسسات القطاع الخاص وتنسجم مع جهودها الهادفة لتطوير كفاءه كوادرها الوطنية ورفع قدرتهم التنافسية.



فريق «المنتخب الوطني الكويتي» لتحدي الإدارة العالمي

أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي، وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دينار.

وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب: نجلاء علي أبو نجله، سميرة محمد بوشهري، عادل إبراهيم بهبهاني، فريدة عبدالرحمن العثمان وموضي راشد.

«برقان» يعلن الرابعين في سحب «يومي»

مكالمات ورسائل دولية ومحلية وإنترنت

Xpat Ooredoo تطلق باقة مسابقة الدفع



ملصق الحملة

إنترنت بسعة إجمالية 4 غيغابايت مقسمة إلى باقة رئيسية وباقة ليلية. تتناسب الباقة مع احتياجات العملاء الذين يبحثون عن باقات ذكية شاملة تلي مختلف احتياجاتهم، خاصة التواصل مع أقاربهم بالخارج، ويستطيع العملاء استخدام مكالماتهم الدولية للاتصال بـ 23 دولة، من بينها جميع دول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى الهند وبنغلادش وباكستان ومصر ولبنان وكندا والولايات الأمريكية المتحدة والفلبين.

أطلقت Ooredoo الكويت، إحدى شركات مجموعة Ooredoo العالمية، باقة Xpat مسابقة الدفع، والتي تقدم للعملاء خدمات ذات قيمة عالية مقابل 5 دنانير شهرياً فقط. تراعي الباقة وجود العديد من الوافدين الذين يعملون في الكويت، والذين هم بحاجة للتواصل مع أهلهم وأصدقائهم في موطنهم الأصلي، لذا تركز الباقة الجديدة على حاجتهم للتواصل مع أهلهم وأحبائهم خارج الكويت، حيث تقدم لهم مكالمات ورسائل دولية شهرياً، بالإضافة إلى مكالمات ورسائل محلية وباقة

من 6 حتى 11 أبريل في معرض مشرف

معرض العقار والاستثمار يستقطب مشاريع إقليمية وعالمية

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت»، الذي تنظمه المجموعة ببارض المعارض بمشرف في القاعة 8، خلال الفترة من 6 حتى 11 إبريل، وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح.

تيراس مكس

قال محمد ثابت، المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات (شركة قطرية)، إحدى الشركات الرامية لمجموعة توب للتسويق العقاري، أن المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول، والتي تطورها مجموعة أتانار العقارية، وأضاف أن من المشاريع التي تعمل على عرضها المجموعة حالياً مشروع تيراس تيجا، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاكتن، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول. كما تطرح المجموعة أيضاً أحد مشاريع الشركة في اسطنبول مشروع «تيراس مكس»، الذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي تغفها شركة أتانار في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينورتور بمدينة اسطنبول. وقد انجاز المرحلة الأولى من المشروع، والمتوقعة في مابين، فيما المرحلة الثانية قيد الإنشاء والتسليم في الربع الثاني من عام 2015.

عقارات فور يو

ومن جهته، أعلن مدير إدارة المبيعات في شركة عقارات فور يو، أحمد الرفاعي، عن مشاركة الشركة بالمعرض، مبيناً أن «عقارات فور يو» هي شركة كويتية تخصص بالوساطة العقارية، سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي، وذلك من خلال عدد من الأفرع المنتشرة في عدد من الدول الرئيسية في المنطقة، ومنها «السعودية، الإمارات، مصر، تركيا، لبنان»، التي تعمل بالتنسيق فيما بينها لخدمة عملائها في كل تلك الدول.

وأضاف أن خدمات الشركة عديدة ومتنوعة في مجال الوساطة العقارية، وتشمل خدمات البيع والتأجير في قطاعات العقار «السكني، التجاري، الصناعي والاستثماري»، بالإضافة إلى خدمات الاستثمار العقاري المحلي والدولي، خدمة تسويق المشاريع العقارية، إدارة أسلاك الغير، وخدمة الاستشارات العقارية المحلية والدولية.

وأكد الرفاعي أن الشركة تستعين بتقديم كل تلك الخدمات بعدد من الأدوات التسويقية الحديثة، التي من بينها التسويق الإلكتروني للعقار، عبر



أحمد الرفاعي



أحمد تمام



نامي التاميمي



خالد الشراح

موقعها الإلكتروني www.aqarat4u.com، وتطبيق Aqarat4U على الهواتف الذكية، وكذلك الإعلانات المجانية بالصحف المحلية، وأيضاً وضع لافتة عقارات «فور يو» على العقار، بالإضافة إلى تقديم خدمات استشارية للعملاء المهتمين بالعقار، معتمدة في ذلك على خبرتها الواسعة في تلبية احتياجات العملاء من بيع وشراء وتأجير وتسويق العقارات، وتقديم الأفضل لهم، وإطلاعهم على آخر المستجدات والتطورات في الأسواق على نطاق الأفراد والشركات.

مدينة صباح الأحمد البحرية

أكد مدير التسويق في مركز الميثاق المتحدة العقارية، عبدالرؤوف عبدالله، أن المركز متخصص في بيع الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية. كما أشار إلى أنه يتم حالياً طرح أراضٍ في مدينة صباح الأحمد البحرية في جميع المراحل، وخصوصاً في المرحلة الرابعة، حيث أنها تتمايز عن المراحل الثلاث السابقة بأن لها مميزات خاصة ومنفصلة عن باقي المداخل، كما أن أراضيها تطل مباشرة على البحر، ولا يوجد بها صف ثانٍ من الأراضي، الأمر الذي يجعل من هذه المنطقة مناسبة جداً للثخبة ومحبي التميز.

وأضاف أيضاً أن المركز يقدم تطبيق مدينة صباح الأحمد البحرية للتطبيق الأول والفريد من نوعه، الذي يساعدك للتعرف على المدينة ومتابعة آخر الأخبار الخاصة بالمدينة. كما يمكنك أن تقوم بمشاهدة قسيمتك على المخطط بجميع مراحل المدينة بشكل واضح وسريع. من جانبه، صرح الدكتور نامي التاميمي، رئيس مجموعة نامي التاميمي العقارية، أن المجموعة أرتأت المشاركة بمعرض العقار، من خلال شركة الدعم المالكة لعدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك، عبر



سامر التركيوي



عبد الرؤوف عبدالله

المقاولات، أمين أبو العلاء، أن المجموعة تعتمد في كل مشاريعها لشقق التمليك داخل الكويت أعلى المعايير والمقاييس العالمية في الرفاهية والتنظيم، وبما يتماشى مع الثقافة الكويتية، وأشار إلى أن المجموعة تجري الآن إجراءات تسليم مشروعها حولي والفروانية.

باناميرا العقارية

شدد المدير التنفيذي لشركة باناميرا العقارية على أهمية الاستثمار العقاري عند المستثمر الخليجي. وأضاف أن مشاركة الشركة ستضمن طرح أول مشروع من نوعه، بعرض في البوسنة في داخل الحديقة المحمية الطبيعية بمنطقة اليجا السياحية، والذي يتألف من مجمع سكني استثماري يضم شققاً فاخرة تقوم الشركة باستثمارها للمالك في حال رغبته في ذلك تحت إشراف إدارة فندقية، مما يوفر أعلى العوائد الاستثمارية، مع تأمين شامل لمدة سنتين على كل الوحدات السكنية.

البيت العالمي العقاري

قال مدير عام «مركز البيت العالمي العقاري»، خالد الشراح: أن شركته ستطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في عدد من الدول الأوروبية، من بينها مشروع في «بيونيك» في سراييفو، وعلى بعد نحو 7 كلم من منطقة «اليجا» السياحية الشهيرة، وهو عبارة عن كمبوند متكامل يضم 38 فيلا سكنية، إلى جانب كل الخدمات الضرورية، فيما يمتاز المشروع بمرور جدولين مائتين طبيعيين في وسطه، وأضاف أن الشركة ستطرح كذلك مشروعاً آخر في مدينة فيسبوكو، التي تعتبر بمنزلة العاصمة التجارية لبوسنة، حيث تضم المدينة تجمعات خليجية كبيرة، حيث من المقرر

أن تطرح الشركة مجموعة من الأراضي السكنية هناك. ولغت الشراح إلى مشاريع الشركة الأخرى في اسبانيا، التي قال أنها ستضم وحدات سكنية في مدينة برشلونة الإسبانية، إلى جانب مشروع آخر في سلوفينيا، على صعيد آخر، كشف الشراح عن الجهود التي تبذلها الشركة حالياً مع أحد البنوك الإسلامية المحلية، بهدف توفير خدمات التمويل العقاري للعملاء الراغبين في الشراء، إلى جانب جهودها الخارجية لافتتاح فرع لها أو تأسيس شركة تابعة لها في البوسنة.

تالوق

وقال مدير المبيعات بشركة تالوق العقارية، أحمد تمام: أن «تالوق» ستعرض مشاريع عقارية مميزة في كل من سراييفو وتركيا، حيث من المقرر أن تقوم الشركة بعرض مشروعها الرائد في سراييفو، والذي يحمل اسم «منتجج كنثري سايد»، والذي حظي باهتمام الكثير من العملاء داخل وخارج الكويت. وأضاف أن «تالوق» حرصت على أن يكون مشروعها في سراييفو هو الأفضل، وذلك من خلال خدماتها الفخمة وتصاميم الغزل والشقق التي أتت على الطراز الأوروبي وسط طبيعة خلابة من المساحات الخضراء والهواء النقي، ناهيك عن أنه يتميز بمراقبه المتكاملة من بحيرات وتشاللات صناعية ومراكز للخدمات وساحات للاسترخاء.

وعلى صعيد آخر، أكد تمام أن الشركة اختارت مشاريع مميزة في أكثر الأماكن الحيوية في اسطنبول في منطقة «بيليك دزو»، وبأسعار منافسة للمشاريع المطروحة في السوق. كما أعلن سند فرحان الرومي، رئيس مجلس إدارة شركة أبناء السور العقارية، أن الشركة تطرح مشاريع في الكويت وماليزيا وبلغاريا، وقد تم اختيار تلك البلدان بناء على دراسات وأقية لحساب العائد المالي على الاستثمار خلال فترات متقاربة.

أضاف مصطفى محمود، مدير التسويق والعلاقات العامة، أن الشركة تطرح مشروع غاردينا تاور في ماليزيا وهو عبارة عن برجين. وفي بلغاريا، منطقة فارنا الساحلية الساحرة، تطلق الشركة مشروعها أواج البحر، وهو عبارة عن وحدات فندقية 4 نجوم، بتشطيب سوبر ديلوكس بإطلالات بحرية رائعة، علماً أن سعر السنس يختلف طبقاً لنوع الوحدات، وأيضاً طبقاً لموسم السنس نفسه ما بين مواسم الأعياد والمناسبات والاجازات والضيف، كل ذلك بنظام تسهيلات في السداد حتى 12 شهراً من دون فوائد، مع استلام كامل الأوراق وسندات الملكية وانتهاء كل الإجراءات.

خلال الفترة بين 6 و11 أبريل المقبل

معرض «العقار والاستثمار» يستقطب مشاريع من 15 دولة

تعرض أكثر من 250 مشروعاً بنحو 15 دولة خليجية وعربية وعالمية. واستعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والسعودية وسلطنة عمان والأردن وتركيا والبوسنة وماليزيا وبلغاريا وإسبانيا. ومن المتوقع أن يشهد المعرض إقبالاً كبيراً من العملاء، في ظل الفرص العقارية المميزة التي تقدمها الجهات المشاركة، والاهتمام

أعلنت مجموعة «توب إكسبو» لتنظيم المعارض والمؤتمرات اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض «العقار والاستثمار» (معرض المعارض العقارية في الكويت)، والذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 11-6 أبريل، وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية

الكبير بقطاع العقار في السوق المحلي. وتتنوع المشاريع المعروضة في فعاليات المعرض، وتشمل شقق ووحدات سكنية ومنتجات في عدد كبير من دول العالم، ما يعكس الثقة الكبيرة والاستثمارات الكبيرة التي تقوم بها هذه الشركات في تنفيذ المشاريع، وتسويقها في السوق المحلي، على الراغبين بالاستثمار والتملك في الأسواق العقارية في دول العالم.

«تألق» تطرح مشاريع عقارية في سرايفو وتركيا



أحمد تمام

الشركة اختارت مشاريع مميزة في أكثر الأماكن الحيوية في اسطنبول في منطقة «بيليك دزو» وبأسعار منافسة للمشاريع المطروحة في السوق وعلى نفس المنوال تم اختيار مشروع بونس أفير في بورصا ومشروع جاملي تبه في طرابزون، مشيراً إلى أن مشاريع تألق في تركيا تقع في أبرز المدن السياحية وعلى مقربة من الأماكن الحيوية، فضلاً عن الإطلالات الرائعة للمشاريع البحرية منها وغيرها واختتمت تمام قائلًا أن «تألق العقارية» ستقدم لعملائها مجموعة متنوعة من الخدمات والتسهيلات المالية، وذلك بهدف ما هو للكبار والصغار من ملاء مشاريعها الخاصة بالأغراض الأراضية الأوروبية، مؤكداً أن خدمة الأقساط الميسرة والتي تمتد على فترات سداد تصل حتى 36 شهراً تعتبر إحدى هذه الخدمات المميزة.

الممكن أن تمارس في المنتجع منها ماهو للكبار والصغار من ملاء مشاريعها الخاصة بالأغراض الأراضية الأوروبية، مؤكداً أن خدمة الأقساط الميسرة والتي تمتد على فترات سداد تصل حتى 36 شهراً تعتبر إحدى هذه الخدمات المميزة.

أشار مدير المبيعات بشركة تألق العقارية أحمد تمام إلى أن «تألق» ستعرض مشاريع عقارية مميزة في كل من سرايفو وتركيا، إذ من المقرر أن تقوم الشركة بعرض مشروعها الرائد في سرايفو والذي يحمل اسم «منتجع كنثري سايد والذي حظي باهتمام الكثير من العملاء داخل وخارج الكويت. وأضاف أن «تألق» حرصت على أن يكون مشروعها في سرايفو هو الأفضل، وذلك من خلال خدماتها الفاخرة وتصاميم الغزل والشقق التي أتت على الطراز الأوروبي وسط طبيعة خلابة من المساحات الخضراء والهواء النقي، ناهيك عن أنه يتميز بمرفقه المتكاملة من بحيرات وشلالات صناعية ومراسن للخدمات وساحات لاسترخاء وأخرى لملاعب الأطفال، بالإضافة إلى العديد من الأنشطة الاجتماعية والترفيهية التي من

الشبيب: قاعدة بيانات عملاقة عن رغبات العملاء



أمين أبو العلاء

ذكر رئيس مجلس إدارة مجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات بسدر الشبيب، إن المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في المعرض مجموعة من مشاريعها المميزة لشقق التملك داخل الكويت في مواقع مميزة وأجواء رائعة وبما يناسب كل الأذواق، مشيراً إلى أن المجموعة تشارك من خلال فرعها شركة سارا العقارية وشركة رماس العقارية.

وأضاف أن المجموعة لاحظت الأقبال الكبير على مشاريعها لشقق التملك الكائنة في حولي والجارية والسالية والغروانية، وهذا ما دفع مجلس إدارة المجموعة إلى ضخ مزيد من الاستثمارات في مجال شقق التملك في السوق المحلي وأضعين نصب أعيننا شروط الموقع المميز وراحة العميل وجمال التقسيم وروعة التشطيب الداخلي. وتابع الشبيب أنه ومن خلال المسوحات والدراسات التي تقوم بها مجموعة الشبيب حول شقق التملك المتوفرة في السوق المحلي وتلك التي يرغب في امتلاكها العملاء، بات لدينا قاعدة بيانات عملاقة عن رغبات ومتطلبات العملاء، ومن ثم خرجنا من خلالها بعدد من التوصيات التي تحرص على تطبيقها في مشاريعنا الحالية والمستقبلية.

«يوتوبيا»: مشاريع مميزة في اسطنبول



محمد فرغلي

بارك) بالإضافة الى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية. وأضاف أن المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

حاليا تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة، مشيراً إلى انه جار انشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (تيمما

قال محمد فرغلي ثابت المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات (شركة قطرية) إحدى الشركات الرزمية لمجموعة «توب» للتسويق العقاري بأن المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول، والتي طورها مجموعة «انانار» العقارية. وأضاف بأن المشاريع التي تعمل على عرضها المجموعة حاليا مشروع (تيراس تيمما)، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة اتاكت، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك نحو 8 كم. بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال نحو 26 كم. وأشار إلى أن المنطقة تشهد

الرومي: فرص استثمارية في 3 دول



سعد الرومي

سباحة ومصلى و هي تبدأ من مساحات اسطنبولو حتى غرفتين و صالة باسعار لا مثيل لها بدءاً من 15 ألف دينار حتى 36 ألف دينار وتسهيلات في السداد حتى عامين، بعوائد سنوية مضمونة تصل الى 10 في المئة. وفي بلغاريا - منطقة فارنا الساحلية الساحرة تطلق الشركة مشروعها أمواج البحر وهو عبارة عن وحدات فندقية 4 نجوم بتشطيب سوبر ديلوكس باطلانة بحرية رائعة ويتكون من 6 ادوار بالإضافة الى الأرضي والسرداب - حيث تطلق الشركة التملك فيه بنظام سندات الانتفاع والاستثمار تحت سمي«وثيقة عين» لمدة ثلاثين عاما مع عوائد سنوية تصل الى 9.5 في المئة.

على 19 طابقا من الوحدات السكنية المفروشة التي امتزجت بالفخامة الفندقية الغنية بتصميمات جذابة بالإضافة الى ادوار للسيارات وادوار للخدمات من مطاعم وكافيهات و ملاعب و حمامات

أعلن سند فرحان الرومي رئيس مجلس إدارة شركة أبناء السور العقارية أنها ستشارك في المعرض رافعة شعار«عالم من العقار» وتقوم بالاستثمار في العقارات ذات العائد المضمون، وفي جميع الدول التي توفر فرصا استثمارية حقيقية. وأضاف سند بان الشركة تشارك بمشاريع تتناسب مع ما يتجه اليه السوق حاليا الى الاستثمار العقاري ذي العائد المضمون، حيث تطرح الشركة مشاريع في الكويت وماليزيا وبلغاريا.

«عقارات فور يو»: متخصصة بالوساطة العقارية محلياً ودولياً



أحمد الرفاعي

وأكد الرفاعي أن الشركة تستعين بتقديم كافة تلك الخدمات بعدد من الأدوات التسويقية الحديثة التي من بينها التسويق الإلكتروني للعقار عبر موقعها الإلكتروني (www.aqarat4u.com) وتطبيق «Aqarat4U» على الهواتف الذكية، وكذلك الإعلانات المجانية بالصحف المحلية، وايضا وضع لافتة عقارات «فور يو» على العقار، بالإضافة إلى تقديم خدمات استشارية للعملاء المهتمين بالعقار، معتمدة في ذلك كله على خبرتها الواسعة في تلبية احتياجات العملاء من بيع وشراء وتاجير وتسويق العقارات، وتقديم الأفضل لهم، وإطلاعهم على آخر المستجدات والتطورات في الأسواق على نطاق الأفراد والشركات.

خدمات الاستثمار العقاري المحلي والدولي، خدمة تسويق المشاريع العقارية، إدارة أملاك الغير، وخدمة الإستشارات العقارية المحلية والدولية.

أعلن مدير إدارة المبيعات بشركة عقارات فور يو أحمد الرفاعي عن مشاركة الشركة بالمعرض، مبينا أن «عقارات فور يو» هي شركة كويتية تخصص بالوساطة العقارية سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي، وذلك من خلال عدد من الأفرع المنتشرة في عدد من الدول الرئيسية في المنطقة ومنها (السعودية، الإمارات، مصر، تركيا، لبنان) والتي تعمل بالتنسيق في ما بينها بخدمة عملائها في كل تلك الدول. وأضاف أن خدمات الشركة عديدة ومنوعة في مجال الوساطة العقارية وتشمل خدمات البيع والتجاري في قطاعات العقار (السكني، التجاري، الصناعي والاستثماري)، بالإضافة إلى

«باناميرا»: تلبية طموح الخليجي بامتلاك مسكنه الخاص



ألولين محمودفيتش

شدد المدير التنفيذي لشركة «باناميرا» العقارية ألولين محمودفيتش على أهمية الاستثمار العقاري عند المستثمر الخليجي، مؤكداً في الوقت ذاته على أهمية المعرض الذي قال انه سيقام في مدينة دبي، والتي تعد من أهم المدن في المنطقة، والتي تهدف إلى شقين رئيسيين أولهما تلبية طموح وحلم المواطن الخليجي في امتلاك مسكنه الخاص في أوروبا وبالتحديد في البوسنة والهرسك، والثاني هو تقديم أفضل خدمة للمستثمر الخليجي المهتم بمجال الاستثمار العقاري.

وأشار إلى أن مشروع السالية (البدع) يقع على مساحة 1072 متراً مربعاً. ويتكون من 14 طابقاً، بإجمالي 30 شقة متنوعة المساحات، بين 75م² و91.5م². وقد بدأنا في تسويق هذا المشروع منذ شهر تقريبا ونلاحظ أن هناك إقبالا كبيرا عليه، واستطيع القول اننا قطعنا شوطا كبيرا في تسويقه.

النامي: رغبة متنامية بالتملك في البوسنة والهرسك



نامي النامي

والهرسك لطرح منتجات تلبية رغبة العميل. وعلّق النامي بان للمعارض دورا حيويا وبناء لكي يكون للعميل فرصة أكبر بأى استفسار عن العقار، الذي يطمح له وأن المعرض المقبل، معرض العقار الذي تشترك فيه المجموعة من خلال طرح مشروع قلل متميزة باتحاد جمهوريةالبوسنة والهرسك تحت مسمى «مشروع الواحة»، واختتم النامي أن المجموعة لها خطط استراتيجيه في المستقبل القريب وطرح مشاريع كبيره من منتجعات وفنادق وقلل متميزة وبأسعار منافسة علماً أنها هي المالك والمطور وترتكز تحت معايير الجودة في البناء وسعر تنافسي.

النامي الدكتور نامي النامي رئيس مجموعة نامي النامي القاخصة أن المجموعة اترأت المشاركة بعرض العقار من خلال شركة الدعم المالكة لعدة مشاريع وأهمها بجمهورية البوسنة والهرسك. واعتبرت المجموعة بان توجهها لمجتمع الكويت يرغب التملك بجمهورية البوسنة والهرسك لعابريعدة أهمها انها تقع في قلب أوروبا وتتميز بجمال الطبيعة الساحرة، وكذلك الأمن والأمان والنظافة وأهم من ذلك كله أن سكانها السواد الأعظم منهم مسلمون.

وأفاد النامي بان هناك رغبة متنامية بالتملك في اتحاد جمهورية البوسنة والهرسك كانت واضحة من خلال مشاركتنا السابقة في المعارض، مضيفاً أن

«مركز البيت العالمي العقاري»: مشاريع في البوسنة وإسبانيا



خالد الشراح

قال مدير عام «مركز البيت العالمي العقاري» خالد الشراح أن شركته ستطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في عدد من الدول الأوروبية، من بينها مشروع في «بيونيك» في سرايفو وعلى بعد نحو 7 كيلومترات من منطقة «اليجا» السياحية الشهيرة، وهو عبارة عن كمبوند متكامل يضم 38 فيلا سكنية، إلى جانب كافة الخدمات الضرورية، فيما يمتاز المشروع بمرور جدولين مائتين طبيعيين في وسطه.

وأضاف أن الشركة ستطرح كذلك مشروعاً آخر في مدينة «فيسكو» والتي تعتبر بمثابة العاصمة التجارية لبوسنة، حيث تضم المدينة تجمعات خليجية كبيرة، حيث من المقرر أن تطرح الشركة مجموعة من الأراضي السكنية هناك. ولفت الشراح إلى مشاريع الشركة الأخرى في إسبانيا والتي قال انها ستتضمن طرح وحدات سكنية في مدينة برشلونة الإسبانية، إلى جانب مشروع آخر في «سلوفينيا» على صعيد آخر، كشف الشراح عن الجهود التي تبذلها الشركة حالياً مع أحد البنوك الإسلامية المحلية، بهدف توفير خدمات التمويل العقاري للعملاء الراغبين في شراء، إلى جانب جهودها الخارجية لافتتاح فرع لها أو تأسيس شركة تابعة لها في البوسنة.

«الرؤية»: مشاريع في الخليج وتركيا والأردن وبلغاريا



سامر التركيوي

أوضح المدير العام لشركة الرؤية العقارية سامر التركيوي إن المشاركة الحالية ستتضمن طرح وتسويق عدة مشاريع عقارية في منطقة الخليج وتحديدا في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان، إلى جانب مشاريع أخرى خارج منطقة الخليج، وبخاصة في المملكة المغربية والمملكة الأردنية الهاشمية وفي خارج المنطقة العربية في كل من جمهورية تركيا وبلغاريا. وأشار إلى أن الشركة حرصت على تنوع مشاريعها العقارية بحيث تلبى أذواق مختلف الشرائح من حيث التصميم والخدمات والمواعيد المميزة والأسعار المنافسة، مضيفاً أن لدى الشركة العديد من المشاريع العقارية والاستثمارية التي تصل معدلات العوائد السنوية فيها إلى 9 في المئة وما فوق.

وفي الإطار نفسه أعلن التركيوي عن طرح عدة مشاريع باكثر من منطقة ودولة بنظام التقسيط حتى يتسنى لجميع فئات المجتمع امتلاك واستثمار مدخراتهم في الأماكن التي تتناسب مع أنواقهم ومدخراتهم.

مدعومة بالمشراء الانتقائي وعودة الثقة

مؤشرات البورصة تتعافى وتخرق الحواجز



البورصة الكويتية

وكان لافتا استعادة المتعاملين من ازدياد وتيرة اعلانات الشركات عن اجتماعات مجالس ادارتها لاعتماد البنائات المالية قبل انتهاء المهلة القانونية الممنوحة للافصاح التي ستنتهي يوم 31 مارس الجاري حتى لا تتعرض للإيقاف. وقرضت وتيرة الترفيع نفسها على مدار ساعات الجلسة امس حيث تابع كثير من المتعاملين لوحة الاعلانات التي اكتظت بتنبؤيات ذات صلة بمجريات الحركة في اتخاذ بعضهم من خلالها قرارات استثمارية للدخول او الخروج من الاسهم المتداوله.

كما كان لافتا في مسار أداء السوق تركيز الحركة على كثير من الاسهم التشغيلية المهمة في القطاعات الرئيسية إضافة الى الاسهم الشعبية الصغيرة التي لا تتجاوز قيمتها السعريه الـ 100 فلس وهو ما نغرد حركة الشركات الأكثر تداولاً على مدار امس.

ووضح جلياً منذ بداية الجلسة ان موجة من التداول تسود السوق مدعومة بالارتقاعات التي شهدتها اسواق الاسهم الخليجية عند الافتتاح ليتعلق بعدها الى تحقيق مزيد من المكاسب رغم استمرار الضغوطات البيعية واستمرار عمليات المضاربات.

■ سهم «العقارية» يأتي على رأس قائمة المرتفعين بصعود بلغت نسبته 10.4%

■ الفيلكاوي: أغلب الأسواق الخليجية الأجواء الجيوسياسية الملتهبة التي تمر بها المنطقة

«حديث» وتصدر قطاع التكنولوجيا الارتقاعات بنسبة 2.5% بينما جاء قطاع المواد الأساسية على رأس قائمة التراجعات بنحو 0.76% وجاء سهم «العقارية» على رأس قائمة المرتفعين بصعود بلغت نسبته 10.4% إلى 26.5 فلس، فيما جاء سهم «بيت العقالة» على رأس التراجعات بنسبة 5.4% إلى 87 فلساً.

وتراجعت مستويات السيولة بنحو 37.5% إلى 15.77 مليون دينار، مقابل نحو 25.23 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة. وهبطت الأرباح بنسبة 17% لتصل إلى 186 مليون سهم، مقابل 224 مليون سهم بجلسة امس الأول.

اولفت مؤشرات البورصة تريف خسائرها الذي ظل ثلاث جلسات متتالية، مرتفعة بنهاية جلسة امس، وذلك بالتزامن مع استيعاب الآثار السلبية لعاصفة الحزم، وظهور ملامح التعافي على أداء الاسهم، وذلك بحسب مطلقين.

وصعد المؤشر السعري امس بنسبة 1.6% إلى 6322.76 نقطة، مخترقا حاجز الـ 6300 من جديد، رابحا 100.30 نقطة.

وارتفع المؤشر الوزني بنسبة 2.2%، رابحا 9.3 نقطة بإقائه عند مستوى 1045.78 نقطة، كما صعد مؤشر «كويت 15» بنحو 2.6% رابحا 27.44 نقطة، مرتفعا إلى مستوى 1045.78 نقطة.

وقال مستشار التحليل الفني بأسواق المال «إبراهيم الفيلكاوي» «امتصت أغلب الأسواق الخليجية، وخصوصا السوق الكويتي، الأجواء الجيوسياسية الملتهبة التي تمر بها المنطقة، بعد قد طويل الحرب في اليمن النخب الماضي».

وأوضح الفيلكاوي «ان المؤشر السعري اخترق حاجز نموي وهو 6300 نقطة من خلال حالة التفاؤل التي سادت المنطقة بعد الهدوء الا ان هذه الارتقاعات تعتبر ارتفاعات فنية مضاربية حذر حتى يخترق مستوى القاموه 6400 ثم لكل حادث

خلال الفترة من 6 - 11 أبريل

معرض العقار والاستثمار يستقطب مشاريع من 15 دولة

معرفي: «التجارية» تبحث عن استثمار خارجي بنسبة لا تقل عن 8.25 في المئة

وأضاف ان التجارية العقارية أطلقت خلال العام 2014 اذعيا للتطوير العقاري في مملكة البحرين من خلال «الشركة التجارية للتطوير العقاري» والملوكة بالكامل من قبل الشركة التجارية العقارية (شركة تابعة) والتي تهدف إلى الاستثمار في تطوير الأراضي والمشاريع العقارية بالإضافة إلى تقديم الخدمات العقارية.

أما على الصعيد المحلي فقال ان الشركة تقوم حاليا بتنفيذ مشاريع تطوير داخل دولة الكويت مما يعكس مرحلها على زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة خلال السنوات المقبلة. حيث يجري تطوير مجمع مطاعم - الدايون زون الذي يقع على شاطئ منطقة العقيلة ليخدم مريحا من التعاون الرافعة، كذلك يجري العمل على تطوير «برج بريسمنج» بمجمع السمفوني بإطلالته الفريدة على الخليج العربي والذي يحتوي على قاعات للاجتماعات، استراحات لرجال الأعمال ونادي أطفال لتوفير الرفاهية لعملائها.

وفي مجال الحكومة أشار إلى ان التجارية تعد أولى الشركات المبادرة والرائدة في تطبيق معايير الحكومة «الإدارة الرشيدة» بوزارة الكويت، حيث أخذ مجلس الإدارة على عاتقه مسؤولية الالتزام بمعايير الحكومة وذلك من خلال تطبيق أفضل الممارسات وحزمة من السياسات والإجراءات والآليات، وقد فازت الشركة التجارية العقارية بالمركز الأول في جائزة المميز في الحكومة وذلك في مؤتمر الحكومة لدول مجلس التعاون الخليجي الذي أقيم تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك الصباح في الفترة من 3 - 5 نوفمبر 2014 من بين 50 شركة تقدمت للجائزة. كما فازت الشركة بجائزة أفضل شركة مطابقة لقواعد الحكومة بالأعوام السابقة 2013 و 2014 من قبل World finance في المملكة المتحدة.

فرغلي: 10% عانداً إيجارياً مضموناً لمدة سنتين على شقق الاستديو في تيراس مكس

منتج متميز من خلال جودة البناء والخدمات والموقع المتميز في إحداهما الجمهورية الكويتية واليوساتوهرسك وإندونيسيا كمجموعة من تكون رواد في مجال العقارات بإتحاد جمهورية اليوساتوهرسك واليوساتوهرسك ولحق منتجات تلبية رغبة العميل.

بأن للمعرض دور حيوي وبناء لكي يكون للتعامل فرصة كبرى في استثمار العقار الذي يطرح له وان المعرض السام، معرض العقار الذي تشارك فيه المجموعة من خلال طرح مشروع قل متميز بإتحاد جمهورية اليوساتوهرسك تحت سمي «مشروع الواحة» واختتم التام ان المجموعة لهاخط استراتيجي في المستقبل القريب وطرح مشاريع كبرى من منتجات وشقق وفلل مميزة وبأسعار منافسة علمنا انها هيالملك المطور وتكز تحت معايير الجودة في البناء وسعر تنافسي.



محمد فرغلي، ساسر التركاوي، ناسي النامي

التركاوي: «الرؤية العقارية» تطرح سلة من المشاريع في الخليج وتركيا والأردن وبلغاريا

بالق المداخل، كما ان أراضيها تطل مباشرة على البحر ولا يوجد بها صف ثان من الأراضي، الأمر الذي يجعل من هذه المنطقة مناسبة جدا للخدمة ومجبي المميز.

وأضاف أيضاً بان المركز يقدم تطبيق مدينة صباح الاحمد البحرية التطبيق الأول والفردي من نوعه الذي يساعد للتعرف على المدينة ومناخها آخر الأخبار الخاصة بالمدينة، كما يمكن ان تقوم بمشاهدة قوائمك على الخطة بجميع مراحل المدينة بشكل واضح وسريع، كما يوفر التطبيق خاصية البحث في عروض المبيع في جميع مراحل المدينة وبمستوى عن طريق التطبيق عرض عقارك بشكل بسيط وسريع وينصح التطبيق لعم من تقوم بمشاركة اسفانك عن طريق شبكات التواصل الاجتماعي في لآخر العروض والمخططات في المنطقة.

النامي: هناك رغبة متنامية بالتملك في جمهورية البوسنة والمهرسك

اعلنت مجموعة ثوب اكسو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 6-11 أبريل وبرعاية مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والسعودية وسلطنة عمان والأردن وتركيا واليوساتوهرسك وبلغاريا وإسبانيا.

مجموعة يوتوبيا للمعارات

وقال محمد فرغلي نائب المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للمعارات (شركة قطرية) إحدى الشركات الراسمة لمجموعة ثوب للتطوير العقاري بان المجموعة تواصل طرح مشاريع مميزة لعملائها في اسطنبول والتي نظورها مجموعة اناندر العقارية، وأضاف بان من المشاريع التي تعمل على عرضها المجموعة حالياً مشروع تيراس منسقة أناتك، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول ويهد عن مطار انانورك حوالي 8 كم بينما يبعد عن منطقة تقسيم ومشروع الاستقلال حوالي 26 كم. وأشار إلى ان المنطقة تشهد حالياً نمواً كبيراً عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة مشيراً إلى انه يجري إنشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (نيما بارك) بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية وأضاف الى ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

للمرة السادسة على التوالي فندق «موفتبيك الكويت» يشارك في «ساعة الأرض»

شارك فندق موفتبيك الكويت - المنطقة الحرة في المبادرة العالمية «ساعة الأرض 2015» الهادفة لنجول الإنتباه لمخاطر الاحتباس الحراري وسط يوفية الشوكولاته السويسرية الشهيرة، حيث قام فريق العمل بالفندق بإطفاء الأنوار في كافة مرافقه لمدة ساعة فقط من الساعة والنصف وحتى الساعة والنصف في 28 من شهر مارس وهي تعد المرة السادسة على التوالي الذي يشارك فيها الفندق في تلك المبادرة، وتعتبر هذه المشاركة جزء من برنامج التوعية البيئية لسلسلة فنادق متجنحات موفتبيك العالمية والتي تهدف إلى أهمية استدامة البيئة والمحافظة على الطاقة والمترتب عليها المحافظة على كوكب الأرض.

وقد صرح مدير عام الفندق حسن حسانين قائلاً: «ساعة الأرض حدث بيئي عالمي يشارك فيه الأفراد والشركات عن طريق إطفاء الإضاءة والأنوار لمدة ساعة واحدة في يوم محدد حيث يهدف هذا إلى رفع مستوى الوعي البيئي لدى مدخراتهم.

الرؤية العقارية

قال المدير العام لشركة الرؤية العقارية ساسر التركاوي ان المشاركة الحالية تستنضم طرح وتنسيق عدة مشاريع عقارية في منطقة الخليج وتحديدا في المملكة العربية السعودية ودولة الامارات العربية المتحدة وسلطنة عمان، إلى جانب مشاريع أخرى خارج منطقة الخليج، وبخاصة في المملكة المغربية والمملكة الأردنية الهاشمية وفي خارج المنطقة العربية في كل من جمهورية تركيا وبلغاريا.

وأشار إلى ان الشركة حرصت على تنوع مشاريعها العقارية بحيث تلمب اذواق مختلف الشرائح من حيث التصميم والخدمات والمواقع المميزة والأسعار المنافسة، مضيفاً ان لدى الشركة العديد من المشاريع العقارية والاستثمارية التي تصل معدلات العوائد السنوية فيها إلى 9% ومافوق، وفي الإطار نفسه أعلن التركاوي عن طرح عدة مشاريع باعتر من منطقة ودولة بنظام التقسيط حتى يتسنى لجمع فئات المجتمع امتلاك واستثمار مدخراتهم في الأماكن التي تتناسب مع اذواقهم ومدخراتهم.

مجموعة نامي النامي القابضة

صرح الدكتور نامي النامي رئيس مجموعة نامي النامي القابضة بان المجموعة ارتأت المشاركة بمعرض العقار من خلال شركة الدعاةلملكة لعدة مشاريع وأهمها بجمهورية اليوساتوهرسك واليوساتوهرسك، وهي مجموعة بان توجهها لمجمع الكويت بيرغب الملك بجمهورية اليوساتوهرسك واليوساتوهرسك لتعريفها التي تلمب اذواق رواد ومنتجربجبال في قلب أوروبا واستثمارها وكذلك الامتواالامنوالتنافسة وأهم من ذلك كله ان سكانها السواد الأعظم مسلمين، وأفرادا لدكتور نامي بان هناك رغبة متنامية بالتملك في إتحاد جمهورية اليوساتوهرسك واليوساتوهرسك كانت واضحة من خلال مشاركتنا السابقة فيما لمعارض وأضاف الدكتوران المجموعة تلصح لتقديم

عقارات فور يو

ومن جهته أعلن مدير إدارة المبيعات بشركة عقارات فور يو أحمد الرفاعي عن مشاركة الشركة بالمعرض ميمناً «عقارات فور يو» هي شركة كويتية تخصص بالوساطة العقارية سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي، وذلك من خلال عدد من الأفرع المنتشرة في عدد من الدول الرئيسية في المنطقة ومنها (السعودية، الإمارات، مصر،

تنطلق فعالياته 6 أبريل المقبل برعاية نمر فهد الصباح

معرض العقار والاستثمار يستعرض 250 مشروعاً في 15 دولة عربية وأجنبية

من منطقة "اليجنا" السياحية الشهيرة، وهو عبارة عن كمبوند متكامل يضم 38 فيلا سكنية، إلى جانب كافة الخدمات الضرورية، فيما يمتاز المشروع بمرور جدوليين مائيين طبيعيين في وسطه. وأضاف أن الشركة ستطرح كذلك مشروعاً آخر في مدينة "فيسيكو" والتي تعتبر بمثابة العاصمة التجارية للبويسنة، حيث تضم المدينة تصاميم تخطيطية كبيرة، حيث من المقرر أن تطلق الشركة مجموعة من الأراضي السكنية هناك.

ولفت الشراح إلى مشاريع الشركة الأخرى في إسبانيا والتي قال أنها ستضمّن طرح وحدات سكنية في مدينة برشلونة الإسبانية، إلى جانب مشروع آخر في "سلوفينيا". على صعيد آخر كشف الشراح عن الجهود التي تبذلها الشركة حالياً مع أحد البنوك الإسلامية المحلية، بهدف توفير خدمات التمويل العقاري للعملاء الراغبين في الشراء، إلى جانب جهودها الخارجية لافتتاح فرع لها أو تأسيس شركة تابعة لها في البوسنة.



محمود فيتاش



د. نامي النامي



أحمد تمام



أحمد الرقابي



محمد فرغلي



عبدالرووف عبدالله



سند الرومي



سامر التركوي



خالد الشراح

أعلنت مجموعة توب أكسمبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار "معرض المعارض العقارية في الكويت" والذي تنظمه المجموعة على أرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 6-11 أبريل وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ، ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروع بنحو 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عسدة دول من أبرزها الكويت والسعودية وسلطنة عمان والاردن وتركيا واليويسنة وماليزيا وبلغاريا وإسبانيا .

"مجموعة يوتوبيا"

قال محمد فرغلي ثابت المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات (شركة قطرية) إحدى الشركات الرزمية لمجموعة توب للتسويق العقاري بان المجموعة تواصل طرح مشاريعها

"تائق العقارية"

وقال مدير المبيعات بشركة تائق العقارية أحمد تمام أن "تائق" ستعرض مشاريع عقارية مميزة في كل من سراييفو وتركيا، حيث من المقرر أن تقوم الشركة بعرض مشروعها الرائد في سراييفو والذي يحمل اسم "منتجع كنتري سايد والذي حظي باهتمام الكثير من العملاء داخل وخارج الكويت. وأضاف أن "تائق" حرصت على أن يكون مشروعها في سراييفو هو الأفضل، وذلك من خلال خدماته الفاخرة وتصاميم الفل والشقق التي أتت على الطراز الأوربي وسط طبيعة خلابة من المساحات الخضراء والهواء النقي، ناهيك عن أنه يتميز بمرفحة المتكاملة من بحيرات وشلالات صناعية ومراكز للخدمات وساحات للاستراحة وأخرى للملاعب الأطفال بالإضافة إلى العديد من الأنشطة الاجتماعية والترفيهية التي من الممكن أن تمارس في المنتجع منها ماهو للجكار والصفار من ملاهي خاصة وملعب متعددة الأغراض بالإضافة إلى حضنة للأطفال بطاقم متخصص لرعاية أطفال رواد المنتجع.

أبناء السور العقارية

من جهته أعلن سند فرزان الرومي رئيس مجلس إدارة شركة أبناء السور العقارية أن الشركة سوف تشارك في معرض العقار رافعة شعار "عالم من العقار" تقوم شركة أبناء السور بالاستثمار في العقارات ذات العائد الضخم وفي جميع الدول التي توفر فرص استثمارية حقيقية حيث أن مقولة الاستثمار الذكي هي الهدف الحالي للشركة وأضاف سند بان الشركة تشارك بمشاريع تتناسب مع ما يبتغى إليه السوق حاليا إلى الاستثمار العقاري ذو العائد الضخم وهو ما تركزت عليه الشركة لعملائها الكرام حيث تقدم فرص استثمارية حقيقية وقوية بما تعنيه كلمة الاستثمار العقاري حيث تطرح الشركة مشاريع في الكويت وماليزيا وبلغاريا وقد تم اختيار تلك البلدان بناء على دراسات وألفية لحساب العائد المالي على الاستثمار خلال فترات متقاربة بالإضافة إلى ما يتمتع به تلك الدول إما من نمو اقتصادي سريع ومرتفع أو من طبيعة ساحرة أو من استقرار وهي كلها عوامل تهم المستثمر في المقام الأول لقياس استثماره العقاري . من جانبه اضاف مصطفى محمود مدير التسويق والعلاقات العامة بان الشركة تطرح مشروع جاردينا تاور في ماليزيا وهو عبارة عن برجين كل برج يحتوي على 19 طابق من الوحدات سكنية مرفوشة التي امتزجت بالفخامة الفندقية الغنية بتصميمات جذابة بالإضافة إلى ادوار للسيارات وادوار للخدمات من مطاعم وكافيات وملعب وصالات مساحات مملى وهي تبدأ من مساحات استوديو حتى غرفتين وصالة بأسعار لا مثيل لها بدءا من 15 الف دك حتى 36 الف دك و صلايات و السداد حتى عامين ، بعوائد سنوية مضمونة تصل إلى 10% بالإضافة إلى ما تتمتع به ماليزيا من الاعفاءات الضريبية هناك و الفيزا السياحية و الكثير من التسهيلات ومشروع البيت الثاني مما يعني بحق "الاستثمار الذكي".

الخليج وتحديدا في المملكة العربية السعودية ودولة الامارات العربية المتحدة وسلطنة عمان، إلى جانب مشاريع أخرى خارج منطقة الخليج، وبخاصة في المملكة المغربية والمملكة الأردنية الهاشمية وفي خارج المنطقة العربية في كل من جمهورية تركيا وبلغاريا. وأشار إلى أن الشركة حرصت على تنوع مشاريعها العقارية بحيث تلبى أذواق مختلف الشرائح من حيث التصميم والخدمات والمواقع المتميزة والأسعار المنافسة، مضيفا أن لدى الشركة العديد من المشاريع العقارية والاستثمارية التي تصل معدلات العوائد السنوية فيها إلى 9% وما فوق. وفي الإطار نفسه أعلن التركوي عن طرح عدة مشاريع باكثر من منطقة ودولة بنظام التقسيط حتى يتسنى لجمع فئات المجتمع امتلاك واستثمار مديرتهم في الاماكن التي تتناسب مع أذواقهم ومديرتهم.

"الشبيب للتجارة العامة"

قال رئيس مجلس ادارة مجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات بدر الشبيب ، إن المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في المعرض مجموعة من مشاريعها المميزة لشقق التمليك داخل الكويت في مواقع مميزة وواجهات رائعة وبما يناسب كل الأذواق، مشيراً إلى أن المجموعة تشارك من خلال فرعها شركة سارا العقارية وشركة رماس العالمية العقارية. وأضاف ، أن المجموعة لاحظت الإقبال الكبير على مشاريعها لشقق التمليك الكائنة في حولي والجابرية والسالية والفروانية ، وهذا ما دفع مجلس إدارة المجموعة إلى ضخ مزيد من الاستثمارات في مجال شقق التمليك في السوق المحلي واضعين نصب أعيننا شروط الموقع المميز وراحة العميل وجمال التقسيم وروعة التشطيب الداخلي. وتابع الشبيب ، أنه ومن خلال السموات والدراسات التي تقوم بها مجموعة الشبيب حول شقق التمليك المتوفرة في السوق المحلي وتلك التي يرغب في امتلاكها العملاء ، بات لدينا قاعدة بيانات علاقة عن رغبات ومتطلبات العملاء ، ومن ثم خرجنا من خلالها بعدد من التوصيات التي نحرص على تطبيقها في مشاريعنا الحالية والمستقبلية. وزاد ، إن تواجدنا المستمر في المعارض العقارية نابع من حرصنا على شرح مميزات ومواصفات مشاريعنا لشقق التمليك للعملاء ، خاصة وأن حملة التوعية بأهمية الاستثمار العقاري التي قمنا بها على مدار عام ونصف قد عادت بمرود إيجابي ، وأصبح العملاء وصغار المستثمرين مهتمين بالاستثمار في شقق التمليك داخل الكويت.

"مركز البيت العالمي العقاري"

قال مدير عام "مركز البيت العالمي العقاري" خالد الشراح أن شركته ستطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في عدد من الدول الأوروبية، من بينها مشروع "يونيكت" في سراييفو وعلى بعد نحو 7 كيلومتر

الوساطة العقارية وتشمل خدمات البيع والتأجير في قطاعات العقار (السكني، التجاري، الصناعي والاستثماري)، بالإضافة إلى خدمات الاستثمار العقاري المحلي والدولي، خدمة تسويق المشاريع العقارية، إدارة أملاك الغير، وخدمة الاستشارات العقارية المحلية والدولية.

"الميثاق المتحدة"

أكد مدير التسويق في مركز الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤوف عبدالله أن المركز متخصص في بيع الأراضي في مدينة صباح الامد البحرية. كما نوه بأنه يتم حاليا طرح اراضي في مدينة صباح الامد البحرية في جميع المراحل وخصوصاً في المرحلة الأربعة حيث أنها تتنازل عن المراحل الثلاث السابقة بان لها مدخلا خاصا و منفصلا عن باقي المراحل ، كما أن أراضيها تطل مباشرة على البحر و لا يوجد بها صف ثان من الأراضي. الأمر الذي يجعل من هذه المنطقة السابقة جدا للخليفة و محبي التميز. وأضاف أيضاً بان المركز يقدم تطبيق مدينة صباح الامد البحرية التطبيق الأول والفردي من نوعه الذي يساعدك للتعرف على المدينة ومتابعة آخر الاخبار الخاصة بالمدينة. كما يمكنك ان تقوم بمشاهدة قسمتك على المنظم بجميع مراحل المدينة بشكل واضح وسريع. كما يوفر التطبيق خاصية البحث في عروض البيع في جميع مراحل المدينة و يمكنك من طريق التطبيق عرض عقارك بشكل مبسط وسريع ويتيح التطبيق لك ان تقومو بمشاركة اصفاقتك عن طريق شبكات التواصل الاجتماعية لأخر العروض والمخططات في المنطقة .

"الدعم"

الى ذلك صرح الدكتور نامي النامي رئيس مجموعة نامي النامي القابضة أن المجموعة أرتأت المشاركة بمعرض العقار من خلال شركة الدعم المالكة لعدة مشاريع وأهمها بجمهورية البوسنة والهرسك. وترى المجموعة بان توجهها لجمع الكويت يبرغب التملك بجمهورية البوسنة والهرسك لعلايرعدةأهمها انها تقع في قلب أوروبا وتتميزبجمال الطبيعة الساحرة وكذلك الأمن والأمان وأفاد الدكتور نامي أن هناك رغبة متنامية بالتملك في إتحاد جمهورية البوسنة والهرسك كانت واضحة من خلال مشاركتنا السابقة في المعارض وأضاف الدكتوران المجموعة تطمح لتقديم منتج متميزمن خلال جودة البناء والخدمات والمواقع المتميزة في إتحاد جمهورية البوسنة والهرسك وانا نتطلع كمجموعة أن نكون رواد في مجال العقارات بإتحاد جمهورية البوسنة والهرسك لطرح منتجات تلبى رغبة العميل .

"الرؤية العقارية"

قال المدير العام لشركة الرؤية العقارية سامر التركوي، أن المشاركة الحالية ستضمّن طرح وتسويق عدة مشاريع عقارية في منطقة

المميزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة انانيلز العقارية، وأضاف بان من المشاريع التي تعمل على عرضها المجموعة حاليا مشروع تيراس تيمبا، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة اتانكت، وهي من المناطق الرئيسية واللحوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك نحو 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال نحو 26 كم. وأشار إلى ان المنطقة تشهد حاليا تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة مشيراً إلى انه جار انشاء أكبر مدينة ترقيمية فيها (تيمبا بارك) بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية وأضاف إلى ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

وقال فرغلي، يتألف الاول من 40 دور والثاني من 30 دور وبإجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم باطلات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة، وبين أن المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات كالمواقف للسيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيهية من مساح وفناد صحي وملعب بالإضافة إلى تيراس وحدائق باكثر من 21 دور من المباني لتعطي السكان جوا من الراحة والاستمتاع بالمناظر الجميلة. وأضاف ان أسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والوقع، وبين أن المشروع تم الانتهاء من تنفيذه خلال شهر مارس من العام 2014 وتم تسليم الوحدات السكنية لملائها بالخدمات بالإضافة إلى مقار المنطقة وأضاف بان الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع لاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 35% من قيمة الشقة والباقي على أقساط لمدة 36 شهر، مبينا بان العميل يمكنه الاستفادة من تأجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

وأضاف فرغلي بان المجموعة تطرح أيضا أحد مشاريع الشركة في اسطنبول مشروع "تيراس مكن" والذي يعد واحدا من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة انانيلز في موقع استراتيجي ومميز في منطقة استيورت بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد بان تيراس مكن يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.

"عقارات فور يو"

من جهته أعلن مدير إدارة المبيعات في شركة "عقارات فور يو" أحمد الرقابي ، عن مشاركة الشركة بالمعرض، مبينا أن "عقارات فور يو" هي شركة كويتية تختص بالوساطة العقارية سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي، وذلك من خلال عدد من الأفرع المنتشرة في عدد من الدول الرئيسية في المنطقة ومنها (السعودية، الإمارات، مصر، تركيا، لبنان) والتي تعمل بالتنسيق فيما بينها لخدمة عملائها في كل تلك الدول، وأضاف أن خدمات الشركة عديدة ومتنوعة في مجال

زادت أرباحها بنسبة 153 بالمئة مقارنة بعام 2013

عمومية "أعيان العقارية" توزع 5% نقدا و5% منحة عن 2014

كتب - عايد العرفج :



جانبا من عمومية أعيان

في إدارة الاصول العقارية مع استحداث خدمات اخرى تلبى حاجات العملاء في السوق العقاري. وقال العوضي أن (أعيان العقارية) قامت في العام الماضي بالاستمرار في الاعمال الانشائية المتعلقة بمشروع (يال) التجاري في منطقة الفجيميل والتوقع ان تصل تكلفته الاجمالية إلى 45 مليون دينار على ان يتم الانتهاء من كافة اعمال البناء خلال الربع الثالث من العام الحالي. وأشار إلى ان (شركة عنان للتمويل العقاري) التي تمتلكها الشركة بنسبة 100 بالمئة حققت صافي ربح بلغ ثلاثة ملايين دينار بربحية 10 فوس للسهم الواحد وهي شركة متخصصة في تمويل المقارات تأسست عام 2008 برأسمال قدره 30 مليون دينار.

الاستراتيجية الموضوعية حيث تم التخلص من بعض المقارات التي حققت ارباحا وسهولة للشركة. وأشار إلى ان الشركة اتت خلال عام 2014 كافة متطلبات توفير اوضاعها مع قانون الشركات الجديد الذي اقرته وزارة التجارة والصناعة وذلك قبل انتهاء الموعد المحدد لذلك حرصا منها على الالتزام بالتشريعات الجديدة والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية المختلفة في الدولة. وبين ان الشركة واصلت استكمال الدراسة الخاصة بمتطلبات (هوكمة الشركات) وبشرت في العمل على تطبيق التعليمات الصادرة من هيئة اسواق المال في هذا الشأن موضحة ان الشركة قامت في الربع الثالث من العام الماضي بتقديم خدمة إدارة المقارات التجارية وهو ما قاد إلى التوسع

أقرت الجمعية العمومية العادية لشركة أعيان العقارية ، امس ، توزيع ارباح نقدية بنسبة 5 بالمئة من القيمة الاسمية للسهم الواحد وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بقيمة اجمالية بلغت 1.9 مليون دينار كما اقرت توزيع اسهم منحة بواقع 5 اسهم جديدة لكل 100 سهم. وقال رئيس مجلس إدارة الشركة منصور المبارك في كلمته امام الجمعية العمومية التي وافقت على جميع البنود الواردة في جدول الاعمال بما في ذلك الموافقة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 ان (أعيان العقارية) حققت نتائج ايجابية خلال العام الماضي وتمكنت من تنمية ارباحها بنسبة 153 بالمئة مقارنة بعام 2013. وأضاف المبارك ان الشركة قامت خلال العام الماضي بدعم ومتابعة استثماراتها في الشركات التابعة والزيميلة ما أدى إلى تحسن واضح في بياناتها المالية وزيادة ربحيتها رغم التحديات الاقتصادية التي شهدها عام 2014 لاسيما فيما يتعلق بانخفاض اسعار النفط وتأثير ذلك على السوق المحلي. من جانبه قال الرئيس التنفيذي للشركة ابراهيم العوضي في كلمته امام الجمعية العمومية ان الشركة حققت إيرادات اجمالية بقيمة 6,6 مليون دينار خلال العام الماضي وصافي ربح بلغ 3 ملايين دينار حيث بلغت ربحية السهم الواحد 7,8 فلس. وأوضح العوضي ان اجمالي موجودات الشركة بلغ 105,4 مليون دينار بنهاية العام الماضي فيما ارتفع اجمالي حقوق المساهمين إلى 75,5 مليون دينار تقريبا مبينا ان (أعيان العقارية) تمكنت من الاستمرار في خفض ديون المطلوبات بنسبة 5 بالمئة ليصبح اجمالي المطلوبات 28,3 مليون دينار.

وذكر ان الشركة التزمت بتطبيق الاستراتيجية العامة التي وضعها مجلس الإدارة والهادفة إلى تعظيم حقوق المساهمين من خلال التركيز على المشاريع والأصول ذات العوائد التشغيلية مبينا ان إدارة الشركة قامت باعادة هيكلته المحفظة الاستثمارية التابعة لها بما يتوافق مع

"هاجر العقارية":

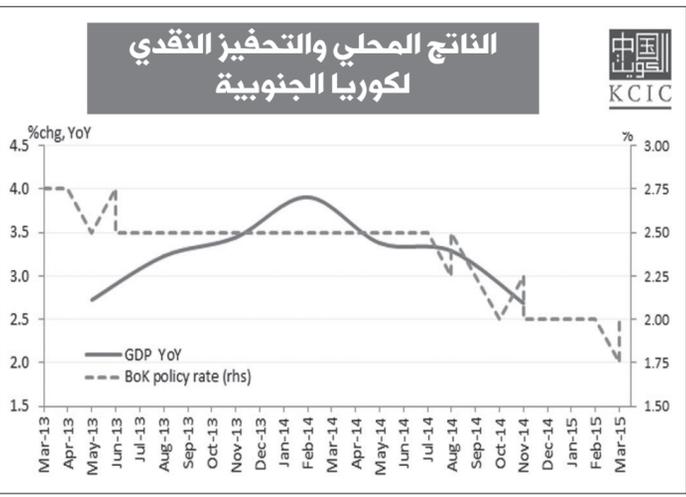
3.49 مليون دينار أرباحاً

صافية بنمو 260%

اعتمد مجلس إدارة شركة هاجر العقارية البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بإجماعه الاخير في مكة المكرمة، حيث حققت الشركة صافي ربح بلغ قدره 3.49 مليون دينار بربحية 260 فلساً للسهم الواحد بمعدل نمو 260% مقارنة بنتائج 2013 والذي بلغ فيه صافي الارباح 971 الف دينار بربحية قدرها 7 فوس للسهم الواحد، واوصى مجلس الإدارة للجمعية العمومية بتوزيع 17% نقدا بواقع 17 فلساً للسهم الواحد وقال علي الشايح الرئيس التنفيذي للشركة ان أداء عام 2014 يعتبر الاعلى في جميع مؤشرات التشغيل منذ تاسيس الشركة على الرغم من صعوبة التشغيل وتقليل عدد التاشيرات لمكة المكرمة بسبب اعمال التوسعة في الحرم المكي الشريف، حيث وضعت الإدارة التنفيذية الخطة التشغيلية منذ أواخر عام 2013 لمواجهة المنافسة الشرسة من جهة وتقليل تاشيرات الحج والعمرة من جهة اخرى. وأضاف الشايح ان الشركة نجحت في عام 2014 باعادة جدولة المطلوبات بطريقة تتناسب مع الطبيعة التشغيلية والتدفقات النقدية للشركة ما أدى إلى توفير ما يزيد عن 70% من تكاليف التشغيل سنويا، إضافة إلى ذلك فقد تمت إعادة جدولة وتخصيص 26% من اجمالي رصيد ما تتطلبه الشركة تجاه الغير خلال عام 2014. وأوضح الشايح ان الاستراتيجية الجديدة للشركة تبنت خطا تؤدي إلى تحقيق مستوى ارباح جديد ومستدام للمساهمين ولأنها اتت بنتائجها في أعامها الأول وحققت كفاءة في صافي الارباح وتوزيع أعلى ارباح نقدية للمساهمين منذ تأسيس الشركة والتي من المتوقع نموها في السنوات المقبلة.

تراجع النفط أضعف الاقتصاد ويؤثر سلباً على دول التعاون

الكويتية الصينية: كوريا الجنوبية تتصدر الدول المستوردة من الكويت



قال التقرير الأسبوعي الصادر عن الشركة الكويتية الصينية الاستثمارية إن نمو الاقتصاد الكوري تباطأ في العام الماضي. وأضاف أن النمو في الربع الأخير من ٢٠١٤ كان الأضعف منذ عامين تقريباً، أما الناتج المحلي الإجمالي الذي وصل لثلاثة أضعاف عن بداية ٢٠١٤، انخفض ليبلغ ٢,٧٪ في الأشهر الثلاثة الأخيرة. وعزا التقرير أسباب هذا التباطؤ القوي إلى عوامل داخلية رئيسية، إذ شهدت مستويات الاستهلاك نموًا خافتًا، واتكمت مساهمتها في نمو الناتج المحلي الإجمالي بشكل تدريجي في هذه الفترة. يخطط هذا المشهد أيضاً على قطاع الاستثمار، الذي تأثر بحدوث ضعف أداء قطاع الإنشاء، أما الإنفاق العام، فكان المتون الوحيد للطلب المحلي الذي دعم النمو في ٢٠١٤. هذا وساهم صافي الطلب الخارجي أيضاً في تراجع النمو الاقتصادي، إذ كانت الصادرات والواردات ضعيفة في

الفترة ذاتها، الأمر الذي حمل أثراً إيجابياً على صافي الصادرات. في غضون ذلك، قال التقرير أن عدداً صغيراً من المؤشرات يظهر أن الاقتصاد قد يتحسن، منها التسهيلات الائتمانية المقدمة للعائلات والتي زادت من ٣٪ سنوياً في يناير إلى ٩٪ في نهاية ٢٠١٤. أما مؤشر مديري المشتريات، مؤشر رئيسي لقياس النشاط الاقتصادي، فارتفع إلى ٥١,١ في شهر فبراير أعلى من ٥٠، مما يعني زيادة النشاط الاقتصادي. لكن أغلب البيانات تشير إلى أن تباطؤ نمو اقتصاد كوريا الجنوبية سيستمر على المدى القصير. فالإنتاج الصناعي، وهو مقياس للمنتجات المستقبلية، انخفض بواقع ٣,٥٪ في شهر يناير الماضي، بينما يواجه قطاع الاستهلاك العائلي قيوداً نتيجة عوامل هيكلية مثل أعداد الأفراد المعمرين في البلاد، ومستويات الدين العالية. هذا ولفت التقرير أيضاً إلى أن

الشرح: مركز البيت العالمي يطرح مشاريع في إسبانيا



قال مدير عام مركز البيت العالمي العقاري خالد الشراح إن شركته ستطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في عدد من الدول الأوروبية، من بينها مشروع في بوبونيك في سربيا وعلى بعد ٧ كيلومترات من منطقة أليجا السياحية الشهيرة، وهو عبارة عن كمبوند متكامل يضم ٣٨ فيلا سكنية، إلى جانب كافة الخدمات الضرورية، فيما يمتاز المشروع بمرور جدولين مائيين طبيعيين في وسطه. وأضاف أن الشركة ستطرح كذلك مشروعاً آخر في مدينة فيسكو والتي تعتبر بمثابة العاصمة التجارية للبوسنة، حيث تضم المدينة تجمعات خلية كبيرة، حيث أن المقرر أن تطرح الشركة مجموعة من الأراضي السكنية هناك.

ولفت الشراح إلى مشاريع الشركة الأخرى في إسبانيا والتي قال إنها ستتضمن طرح وحدات سكنية في مدينة برشلونة الإسبانية، إلى جانب مشروع آخر في سلوفينيا. على صعيد آخر كشف الشراح عن الجهود التي تبذلها الشركة حالياً مع أحد البنوك الإسلامية المحلية، بهدف توفير خدمات التمويل العقاري للعملاء الراغبين في الشراء، إلى جانب جهودها الخارجية لافتتاح فرع لها أو تأسيس شركة تابعة لها في البوسنة.

النامي: رغبة متنامية لدى العملاء بالتملك في البوسنة والهرسك



صرح نامي النامي رئيس مجموعة نامي النامي القابضة بأن المجموعة أترت المشاركة بمعرض العقار من خلال شركة الدعم المالكة لعدة مشاريع وأهمها جمهورية البوسنة والهرسك. وتري المجموعة أن توجهها لجمع الكويت يرغب التملك بجمهورية البوسنة والهرسك لمعايير عدة أهمها أنها تقع في قلب أوروبا وتتميز بجمال الطبيعة الساحرة وكذلك

الأمن والأمان والنظافة وأهم من ذلك كله أن سكانها السواد الأعظم مسلمون. وأفاد نامي بأن هناك رغبة متنامية بالتملك في اتحاد جمهورية البوسنة والهرسك كانت واضحة من خلال مشاركتنا السابقة في المعارض، وأضاف أن المجموعة تطمح لتقديم منتج متميز من خلال جودة البناء والخدمات المواقع المتميزة في اتحاد جمهورية البوسنة والهرسك والقريب من مشاريع كبرى من منتجات وفنادق وقلل مميزة وبأسعار منافسة علماً بأنها هي الملك والمطور وترتكز تحت معايير الجودة في البناء وسعر تنافسي.

التركاوي: الرؤية تطرح سلة من المشاريع في الخليج وتركيا



قال المدير العام لشركة الرؤية العقارية سامر التركاوي إن المشاركة الحالية ستتضمن طرح وتسويق عدة مشاريع عقارية في منطقة الخليج وتحديداً في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان، إلى جانب مشاريع أخرى خارج منطقة الخليج، وبخاصة في المملكة المغربية والمملكة الأردنية الهاشمية وفي خارج المنطقة العربية في كل من جمهورية تركيا وبلغاريا. وأشار إلى أن الشركة حرصت على تنوع مشاريعها العقارية بحيث تليق أنوع مختلف الشرائح من حيث التصميم والخدمات والمواقع المتميزة والأسعار المنافسة، مضيفاً أن لدى الشركة العديد من المشاريع العقارية والاستثمارية التي تصل معدلات الفوائد السنوية فيها إلى ٩٪ وما فوق. وفي الإطار نفسه أعلن التركاوي عن طرح عدة مشاريع بائكر من منطقة ودولة بنظام التقسيط حتى ينسني لجمع فئات المجتمع املاك واستثمار مدخراتهم في الاماكن التي تتناسب مع ادواقهم ومدخراتهم.

خلال الفترة من ٦-١١ أبريل المقبل بأرض المعارض معرض العقار والاستثمار يستقطب مشاريع من ١٥ دولة

تتمتع بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مطار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد بأن تيراس اكس بعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وأشار إلى أن المشروع يبعد نحو ١٨ كيلو من مطار اتاتورك، ويبعد نحو ٣١ كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال بالإضافة إلى ملاصقة المشروع شبكة الطرق الرئيسية في المدينة وسهولة الوصول إليه أيضاً من خلال المترو واصل والذي يعد وسيلة النقل الأسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالازحام اطلاقاً، وبين أن المشروع قد تم انجاز المرحلة الأولى منه والمتظة في مبنيين فيما المرحلة الثانية قيد الإنشاء والتسليم في الربع الثاني من العام ٢٠١٥.

وتسمى باستنبول الجديدة مشيراً إلى أنه جار إنشاء أكبر مدينة ترقيتها فيها تيمنا ببارك بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية وأضاف إلى أن المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع. وحول البرجين قال فرغلي: يتألف الاول من ٤٠ دوراً والثاني من ٣٠ دوراً وبجمالي شقق ٤١٦ شقة تتنوع مساحتها من غرفة في ثلاث غرف نوم باطلالات مميزة على البحر واليخوة والحدائق الخلابة، وبين أن أسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشروعات المماثلة من حيث الجودة والموقع، وبين أن المشروع

والبوستة والماليزيا وبلغاريا وإسبانيا. وقال محمد ثابت المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات شركة قطرية إحدى الشركات الرزيلة لمجموعة توب للتسويق العقاري إن المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في استنبول والتي تطورها مجموعة اتانار العقارية، وأضاف أن من المشاريع التي تعمل على عرضها المجموعة حالياً مشروع تيراس تيمنا، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة اتانكت، وهي من المناطق الرئيسية الحيوية في استنبول وتبعد عن مطار اتاتورك نحو ٨ كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال نحو ٢٦ كم. وأشار إلى أن المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باستنبول

عبدالله: مدينة صباح الأحمد البحرية مناسبة للنخبة ومحبي التميز

أكد مدير التسويق في مركز الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤوف عبدالله أن المركز متخصص في بيع الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية، كما نوه بأنه يتم حالياً طرح أراضٍ في مدينة صباح الأحمد البحرية في جميع المراحل وخصوصاً في المرحلة الرابعة حيث أنها تتماز عن المراحل الثلاث السابقة بأن لها مديلاً خاصاً ومنفصلاً عن باقي المراحل، كما أن أراضيها تطل مباشرة على البحر ولا يوجد بها صف ثانٍ من الأراضي. الأمر الذي يجعل من هذه المنطقة مناسبة جداً للنخبة ومحبي التميز.



وأضاف أيضاً أن المركز يقدم تطبيق مدينة صباح الأحمد البحرية التطبيق الاول والفردي من نوعه الذي يساعدك في التعرف على المدينة ومتابعة آخر الاخبار الخاصة بالمدينة، كما يمكنك أن تقوم بمشاهدة قسيمتك على المخطط لجميع مراحل المدينة بشكل واضح وسريع، كما يوفر التطبيق خاصية البحث في عروض البيع في جميع مراحل المدينة ويمكنك عن طريق التطبيق عرض عقارك بشكل مبسط وسريع وينتج التطبيق لكم أن تقوموا بمشاركة اصدقائكم عن طريق شبكات التواصل الاجتماعية لآخر العروض والمخططات في المنطقة.

عبدالرؤوف عبدالله

احمد الرفاعي

ألودين: الاستثمار العقاري له أهمية خاصة عند الخليجيين

تيرما للعلاج الطبيعي والتي تقع بجانب مجمع، وأيضاً يمكن تأجير الوحدة للطلاب الدارسين بالجامعات الخاصة وذلك والتي توجد بالقرب من المجمع وهناك في فترات الدراسة، ما يضمن للمستثمر الخليجي على وجه الخصوص والمستثمرين بشكل عام استرجاع ما دفعه من امتلاك وحدته خلال مدة بسيطة. وأفاد بأن مجمع باناميرا ون السكني في الجيا سيكون بمنزلة حدث عقاري فوق العادة سيشهد التسليم خلال شهر أغسطس ٢٠١٥.

الزوار إلى جانب وجود مطعم ومقهى راق ومكتب لتأجير السيارات ومكتب سياحة وسوبر ماركت بالدور الأرضي بسجان وروف كافيه مقهى خاص للمجمع بالدور العلوي ليكون المجمع عبارة عن شقق فندقية راقية يوفر أعلى العوائد الاستثمارية في المنطقة مع تأمين شامل لمدة سنتين على كافة الوحدات السكنية. وأشار إلى أن الشركة وضعت دراسة جدوى شاملة عن العوائد الاستثمارية التي سيحنيها المالك للوحدة عن طريق تأجيرها للساحين في الجيا والقاصدين مصحة

طرح أول مشروع من نوعه يعرض في البوسنة ويقع في سرايفو العاصمة بمنطقة أليجا السياحية، والذي يتألف من مجمع سكني استثماري يضم شققاً فاخرة تقوم بالشركة باستثمارها للمالك في حال رغبته في ذلك تحت إشراف إدارة فندقية ذات خبرة في هذا المجال وتمتلك كوادر بشرية على أعلى مستوى وتقدم كافة الخدمات الفندقية ومنها على سبيل المثال لا الحصر خدمة الغرف، تنظيف الملابس، الصيانة، الحراسة، الاستقبال ولوبي لاستقبال



الودين محمود

شدد المدير التنفيذي لشركة باناميرا العقارية ألودين محمود فيتش على أهمية الاستثمار العقاري عند المستثمر الخليجي، مؤكداً في الوقت ذاته على أهمية المخرى الذي قال إنه يساهم في دعم سياسة شركة باناميرا والتي تهدف إلى شقين رئيسيين أولهما تلبية طموح وحلم المواطنين الخليجي في امتلاك مسكنه الخاص في أوروبا وبالتحديد في البوسنة والهرسك، والثاني هو تقديم أفضل خدمة للمستثمر الخليجي المهتم بمجال الاستثمار العقاري. وأضاف أن مشاركة الشركة ستتضمن

الرومي: فرص استثمارية حقيقية في الكويت وماليزيا وبلغاريا

أعلن سند الرومي رئيس مجلس إدارة شركة أبناء السور العقارية أن الشركة سوف تشارك في معرض العقار رافعة شعار عالم من العقار تقوم شركة أبناء السور بالاستثمار في العقارات ذات العائد المضمون وفي جميع الدول التي توفر فرص استثمارية حقيقية حيث أن مقولة الاستثمار الذكي هي الهدف الحالي للشركة وأضاف سند أن الشركة تشارك بمشاريع تتناسب مع ما يتجه إليه السوق حالياً إلى الاستثمار العقاري ذي العائد المضمون وهو ما تركز عليه الشركة لعملائها الكرام حيث تقدم فرص استثمارية حقيقية وقوية بما تعنيه كلمة الاستثمار العقاري حيث تطرح الشركة مشاريع في الكويت وماليزيا وبلغاريا وقد تم اختيار تلك البلدان بناء على دراسات وأقية لحساب العائد المالي على الاستثمار خلال فترات متقاربة بالإضافة إلى ما تتنتج به تلك الدول اما من نمو اقتصادي سريع ومرتفع او من

المتوفرة في السوق المحلي وتلك التي يرغب في امتلاكها العملاء، بات لدينا قاعدة بيانات عملاقة عن رغبات ومتطلبات العملاء، ومن ثم خرجنا من خلالها بعدد من التوصيات التي نحرص على تطبيقها في مشاريعنا الحالية والمستقبلية، وزاد، إن تواجدنا المستمر في المعارض العقارية نابع من حرصنا على شرح مميزات ومواصفات مشاريعنا لشقق التملك للعملاء، خاصة وأن حملة التوعية بأهمية الاستثمار العقاري التي قمنا بها على مدار عام ونصف قد عادت بمرود إيجابي، وأصبح العملاء وصغار المستثمرين مهتمين بالاستثمار في مجال شقق التملك في السوق المحلي وواضعين نصب أعيننا شروط الموقع المميز وراحة العليل وجمال التصميم وربويع التشغيل الداخلي.

قال رئيس مجلس إدارة مجموعة الشيبب للتجارة العامة والمقاولات بنبر الشيبب إن المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في المعرض مجموعة من مشاريعها المميزة لشقق التملك داخل الكويت في مواقع مميزة وواجهات رائعة وبما يناسب كل الأذواق، مشيراً إلى أن المجموعة تشارك من خلال فرعها شركة سارا العقارية وشركة رما العالمية العقارية، وأضاف على مجموعتها لاحتظ الأقبال الكبير على مشاريعها لشقق التملك الكائنة في حوالى والجابرية والسالمية والفروانية، وهذا ما دفع مجلس إدارة المجموعة إلى وضع مزيد من الاستثمارات في مجال شقق التملك في السوق المحلي وواضعين نصب أعيننا شروط الموقع المميز وراحة العليل وجمال التصميم وربويع التشغيل الداخلي.



سندر الرومي



أمين أبو العلاء

قال رئيس مجلس إدارة مجموعة الشيبب للتجارة العامة والمقاولات بنبر الشيبب إن المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في المعرض مجموعة من مشاريعها المميزة لشقق التملك داخل الكويت في مواقع مميزة وواجهات رائعة وبما يناسب كل الأذواق، مشيراً إلى أن المجموعة تشارك من خلال فرعها شركة سارا العقارية وشركة رما العالمية العقارية، وأضاف على مجموعتها لاحتظ الأقبال الكبير على مشاريعها لشقق التملك الكائنة في حوالى والجابرية والسالمية والفروانية، وهذا ما دفع مجلس إدارة المجموعة إلى وضع مزيد من الاستثمارات في مجال شقق التملك في السوق المحلي وواضعين نصب أعيننا شروط الموقع المميز وراحة العليل وجمال التصميم وربويع التشغيل الداخلي.

أمين أبو العلاء

