

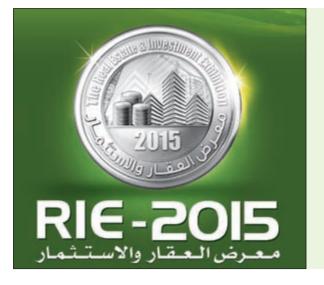
ينطلق خلال الفترة من 6 إلى 11 أبريل

معرض «العقار والاستثمار» يستقطب 74 شركة تعرض 250 مشروعا في 15 دولة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال أستعداداتها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال

الفترة 6-11 ابريل وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية وماليةً واستثمارية تعرض اكثر من 250 مشروعا بحوالي 15 دولة

خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والسعودية والبحرين ومصر وبريطانيا وتركيا والبوسنة وبلغاريا وإسبانيا.



"توب العقارية": شقق في مشروع "بالم فيو" بحدائق 6 أكتوبر

وحول المشروع السكن

قــال مديــر المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة ان المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض مشاريع مجموعة بيرميزا وهي الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عَدَّةً مواقع في جمهوريّة مصدر العربية مدن ابرزها مشسروع بالم فيو السكني الواقع فَـي منطقة حدائق 6 اكتوبر ومشاريع سياحية سكنية في منطقة الساحل

والمبيعات في شركة العرين

الكويتية العقارية أحمد

الحبيب بأن سوق العقار في

الكويت مازال متماسكا رغم المؤسِّراتُ الناتجة عن بيع

مجموعة من الأراضي السكنية

في بعض المناطق مؤخرا وأن

توّفر الأراضي الســكنية في المناطق السكنية مازال شحيحا

وليست في متناول البد مما

يؤدي إلى زيادة الطلب على

شراء شقق التمليك من قبل

شريحة كبيرة من المواطنين

سواء بهدف استغلالها للسكن

أو الاستثمار كون أن العقار

مازال يعتبر الملاذ الآمن لجميع

أعلن مدير قطاع العمليات

بشركة عقارات الشرق الأوسط

علاء البحيري ان الشركة

هى احدى شركات محموعة

العقارات بمختلف أنواعها

في أكبر المشاريع في المنطقة

والقارة الأوروبية والأميركية،

لافتا الى أن توجه الشركة فَى

التركيــز على عدد من الدول

الاستراتيجية واهمها المملكة

المتحدة، حيث بدأت في تقديم

فرص جديدة لعملائها في قلب العاصمة الإنجليزية

لندن تتمثل في عدد من



المميز بالم فيو قال سلامة انة يقام على مساحة 12,5 فدانا، وتشكل نسبة المباني فيه 18٪ من مساحة المشروع والمساحة المتبقية تشكل مناطق للخدمات العامية والحدائق وحمامات السباحة وغيرها.

وبين أن المشروع يتألف من 12 بناية سكنية باجمالي 288 شقة سكنية بمساحات

15 عاما في اي من منتجعات ويحدائق خاصة. وأضاف أن المجموعة في مصر، والصك اسعار الشقق مناسبة لمختلف يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين الشسرائح ويبدأ سسعر المتر فيها مـن 4,100 حنده، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوآت بدون فوائد، مبينا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حالياً عدداً محدوداً من الشقق.وقال سلامة ان مجموعة

لعدد 4 اشتخاص، مع منح العميل خصومات اضافية تصل الى 20٪ على مختلف الخدمات الاخرى التى تقدمها المنتجعات.من جانب آخر قال سلامة ان المجموعة ستعمل ايضا على تسويق مشروع براديس جاردنز.

مشتري، وهي عبارة عن صك

اقامة لمدة استوع سنويا ولمدة

على تكوين هيئة شرعية للشركة ويترأسها ـ مدير عام هيئة الأمسر بالمعروف والنهى عن المنكر السابق بالرياض ـ فضيلة د.عبدالعزيز بن أحمد المسعود.



بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل 2_3 غـرف نـوم ومنافعها «العرين العقارية» تطرح خطط مشاريعها داخل الكويت وخارجها

بالاضافة الى وحدات دوبلكس

بمساحات 275 لغاية 350 مترا



أحمد الحبيب

شهدتها البورصات الخليجية وأكد ان الطلب على شقق التمليك قد انتعش من جديد بسبب رغبة المواطنين في تأمين سكن مناسب لأفراد عائلاتهم من جهــة وتوافــر خيارات متعددة لأنواع ومساحات ومناطق شــقق التملك مما يعطي المواطن حرية أكبر لاختيار الأنسب والأفضل، لذا فإن المواطن يتطلع اليوم إلى الخدمات المتوافرة له عُند

أنواع الاستثمارات بالكويت

خاصة بعد الانهيارات التي

شراء شقق التمليك. وأضاف أن شركة العرين

فرصة استثمارية متميزة لـ «عقارات الشرق الأوسط» في لندن

المشاريع الجديدة والمتميزة

فعلى بعد أمتار قليلة من

بكل المقاييس العالمية،

والاستثمار»، وذلك بعد أن قاربت على الانتهاء من مشروعها العقاري السكنى الميز في الكويت «مجمع أبراج العريّن» لشقق التمليك

بضاحية صباح السالم الذي يعتبر صرحا فريدا من نوعه بالكويت نظرا لنمط التصميم الجديد من المشاريع السكنية تتلاءم مع المتطلبات العصرية وبعيدة عن الأسلوب التقليدي، وهو المشروع الذي يضم 10 أبسراج تم دمجها مع بعضها بعضا لتشكل فيما بينها

خطط مشاريعها داخل الكويت

وخارجها في «معرض العقار

إجمالية 10240 مترا مربعا، ويطل إطلالة مباشرة على طريق الدائري السادس. ويضم المشروع مجموعة من شقق التمليك الفاخرة تبلغ مساحة كل منها 110 أمتار مربعة تقريبا، حيث تشتمل كل شقة على «صالة، 3 غرف نوم، غرفة خادمة، 4 حمامات ومطبخ»، إلى جانب محموعة من الشَّقق الَّتجارية، وكذلك المُحــلات التجاريــة، ولقي المشروع إقبالا كبيرا من قيلً المواطنين والمستثمرين.

الشرق الاوسط ومن خلال

مكاتب «مرابحات ـ ســيتي

آند اربن» المنتشرة في المملكة

المتحدة تقدم فرصة استثمارية

جذابة للمستثمرين من الأفراد

أو الشركات، وذلك من خلال

طرح منتج عقاري آمن وذي

مردود عال في نفس الوقت،

مجمعا عقاريا ضخما فريدا

من نوعه بالكويت يقع في

منطقة صباح السالم بمساحة

«بيوت» تطرح مشاريع في البوسنة وتركيا وبلغاريا أفاد المدير التنفيذي لشركة بيسوت العالمية تميم مصطفى عن مشاركة الشركة في المعرض لعرض مجموعة من مشاريعها المميزة منها مشروع (عزايز ـ البوسنة) وهو عبارة عن كمبوند يتكون من 60 ڤيلا، حيث يقع المشروع في منطقة (فيكوجاً) ويحتوي على نادُ صحي ـ

بحيرات صناعية ـ سوير ماركت

_ ملعب كرة قدم _ مسجد.

قال نائب الرئيس التنفيذي

بشركة المملكة الخليجية صالاخ

البشير إن المملكة طرحت نظام

التخارج الإسلامي لأول مرة

بالسوق ألعقاري الكويتي

وهو نظَّام فعال يهدف إلىّ

عودة رأس ألمال للمستثمر مع

تحقيق العوائد الكبيرة. وأضاف

البشير قائلا: «فالمملكة حاليا

هى شــركة كويتية ـ سعودية

لهاً أصول عقارية تصل إلى 50

ملبون دينار». وأكد ان المملكة

الخليجية تهتم بالسياحة الدينية

والأسرية معا وأنها ستبدأ قريبا

بافتتاح أفرع للشركة في معظم الدول العربية ويعض الدول

الأوروبية والآسيوية لخدمة

الهدفين السابقين. وأشار إلى أنَّ الشَّــركة تقوم بالتنوع فيَّ

المشاريع بما يحقق التنافسية

والمصداقية. وقال: «وكذلك اعتمدنا

العمل بجد على إرضاء عملائنا

كما ستعرض الشركة مشروع (كوستال سيتي1) في تركيا وهو مشروع فاخر يقع في منطقة (بيلك دوزو) في استطنبول الأوروبية على مسافة 100 متر من البحر ويتمين بإطلالات مباشرة على بحر مرمرة وبحيرة (بيوتشكموجيه)، والمشروع عبارة عن كمبوند سكني يحتوي على 208 شقق سكنيةً يتوافّرُ به حمامات سباحة داخلية وخارجية ـ ساونا ـ جاكوزي ـ قاعة سينما حضانة لاستقبال الأطفال بالإضافة لمشروع (انلوجو) والذي يعد أحد أضخم المشأريع المقامة كاليا في

تجاري والعديد من الخدمات مثل حمامات السباحة والمقاهى وقاعات السينما. وكذلك مشروع (صن

«المملكة الخليجية» تبتكر نظام التخارج الإسلامي

لتحقيق الثقة والتفوق ولهذا

فإننا نسير وفق منهج استثماري

بدعتم مشتاريعنا وتجعلها

المطلب الأول لدى العملاء

والمستثمرين». ويؤكد البشير

أن المملكة الخليجية حصلت

على شهرة لافتة منذ انطلاقها

لأنها تعتمد شعار المصداقية

كهدف استراتيجي لها إضافة

إلى أنها تقوم بتوزيع عوائد

استثمارية تصل إلى 12٪ لمشروع

برج الإحسان في مكة المكرمة

وان هذه النسبة تقوم الشركة

عادة بتوزيعها وهذا يرجع إلى

نحاح الشَّركة والإقبال على

مشاريعها التنافسية.واختتم

البشير بأن الشركة حريصة كل الحرص على الألتزام بضوابط

الشريعة الإسلامية وقد وافق ثلة من أفاضل العلماء من الكويت

والمملكة العربية السعودية

ومن جمهورية مصر العربية

سيت) والذي يقع في مدينة كوشاريتسا البلغارية والتي تبعد 6 كيلومترات عن (الشاطئ المشمس والذي يعد احد أشهر الشواطئ بالعالم) الذي يقع على مقربة من مطار فارنا ويتكون من قلل وشقق سكنية تقع وسط الطبيعة الخلابة.

حمامات سباحة ـ مطاعم ـ ساونا-جاكوزي-جيم-ملعب



كما يحتوي المشروع على

كما ستعرض الشركة مشروع (شقق بیلفیدرا) الجاهزة للتسليم الفوري في مدينة بانسكو البلغارية ويتميز المشروع بإطلالات ساحرة على الجبال ويتوافر بالمشروع العديد من الخدمات مثل حمامات السبباحة وملعب كسرة قدم وناد صحي ومطاعم ومنطقة مُخصصة لأَلعاب الأطفال، حيث تعد مدينة بانسكو أحد أجمل المدن البلغارية تبعد عن مدينة



وتتميز المدينة بالمناظر الطبيعية

الخلابة والهواء النقى وينابيع

المياه المعدنية مما يجعلها مقصدا



علاء البحيري

أشهر معالم لندن وبالقرب من أهم المناطق السياحية في المدينة يقع مجمل تلك المشاريع التي صممت بأعلى وأجود المقاييس العالمية التي توفر رفاهية عالية لقاطنيها، كُل هذا مع الأخذ في الاعتبار أن تكون تلك المشاريع متعددة لمواءمة جميع الشرائح

والأذواق ولتتماشى وطبيعة المدينة العتيقة.وعن أهم هذه المشاريع، أشار البحيري الى ان شركة عقارات الشرق الأوسط

لما تتمتع به من موقع مميز على مر التاريخ، فضلا عن الاستقرار الاقتصادي والسياسي. وأكد أن مشسروع «بامب تاور» يتمتع بموقعة المتميز

تسوق لمشروع «بامب تاور»

والذى بحتال موقعا متميزا

في قلَّب العاصمة البريطانية

لندن احد اهم المراكز السياسية

و الاقتصادية و الثقافية، لافتا

إلى أن «لندن» كانت وما زالت

تحظى باهتمام كبير من قبل

المستثمرين حول العالم نظرا

شرق مدينة لندنكما بين البحيري ان شــركة عقارات

من أربعة وعشرين دورا ـ

التى تطرحها الشركة تمتاز

تنتهی من تسلیم مشروع

ضخم في الفنطاس مع نهاية

شهر مارس الجاري، الامر الذي

حُيثُ تبدأ الاستعار في هذا المنتج من نصف ملّيون جنيه استرليني، وهي أسعار تنافسية مقارنة بالاسعار المتاحة في نفس المنطقة ذات المستوى العالي من الجودة

اسطنبول الأوروبية في منطقةً صوفيا العاصمة 160 كيلومترا، (ایسنیورت) ویحتوي علی مول «داون تاون» تسوق مشروع «داما دو نوشي»

وذكر الصفار ان المنتجع

صرحت مديرة التسويق لشركة آفاق المستقبل دينا الحفار بأن الشركة طرحت مشروعا ثالثا وجديدا والمختلف كليا من نوعه وهو برج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين وهو قيد الإنشاء كما أنه ملك للشركة ويتكون من 23 طابقا، الستة طوابق الأولىي تشتمل على صالة الاستقبال ومواقف السيارات وناد صحى متكامل ومسابح، وبمتاز أيضاً بشكله البانورامي كما أن هذا المشروع مختلف كليا من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين وبعيد Smart Building لأنه



يحتوي على مجموعات عديدة

السيف 10 دقائق. وذكرت ان برج فيتا يتكون

للخدمآت المتكاملة التي توفر شعور الرضى والأمان للملاك. وأضافت: «وأيضا من ضمن مشاريعنا في مملكة البحرين هما: برج فيتًا وأبراج ناصر»، وقالت يقع برج فيتا بمملكة البحرين في منطقة الجفس وتعتبر منطقة الجفير في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حبوبة حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكسن التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة

«آفاق المستقبل»: طرح مشروع جديد في البحرين

الدور الأرضى عبارة عن صالة استقبال وخمسة أدوار مواقف سيارات والخمسة عشر دورا متكررة عبارة عن شقق سكنية ویتکون کل دور من ثمانی شقق مختلفة المساحة قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فُوق بعضها وفّق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف اضافية.أما بالنسبة لبرج ناصر وهو أول مشروع تطرحه الشركة ويقع تتمتع بمصداقية عالية جدا. في منطقة البسيتين ويعد من

الشركة على تنفيذها بشكل احترافي حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء كما یوجد به ناد صحی متکامل وتضم الأبراج جميع الخدمات الضرورية للسكان مثل الكوفى شوب ومواقف سيارات بالإضافة إلى خدمة الإنترنت كما يوجد بالدور الأرضى أيضا محلات تجارية وسوبر ماركت والمقاهى وغيرها وسلمت آفاق المستقبل الوحدات السكنية في 15 مارس 2014 لكل ملاكها، وبذلك تكون الشركة أوفت بعهدها لعملائها فالشركة

المشاريع المهمة التي حرصت

يحتوى على 24 ساعة من والمدير العام لشركة داون تاون الأمن، وحدائق طبيعية، حمامات العقارية م. أيوب الصفار بأن سباحة على طراز بحيرة وكذلك الشركة ستسوق مشروع داما على منطقة للعب الأطفال و6 دو نوشي الميز في ماربيا ـ اسبانيا، ويتالف المشروع من ملاعب تنس. 14 مبنى من شــقق ذات غرفة نوم واحدة، غرفتين، 3 غرف و4 غرف نوم وشقق دوبلوكس مع

> وجبال السييرابلانكا. وأكد الصفار ان أهم ما يميز الشقق أنها تحتوي على مطبخ مجهز بالكامل من خزانات ذات زجاج مــزدوج، تكييف مثبت مسبقا، أرضيات رخامية ومدخل بهاتف ڤيديو، مع غرف تخزين وكراج منفصل خاص بالشقة.

منظر مذهل نحو ملعب الغولف

صرح عضو مجلس الإدارة

في السياق نفسه، بين الصفار ان الشَّـركة تقدم مجموعة من الشقق المميزة في سنتر لندن_ المملكة المتحدة، كما تقدم داون تاون العقارية خدمة إعادة تجديد الشقق للملاك الكويتيين والخليجيين في سنتر لندن من خلال فريق عمل متكامل يشرف على ترميم واجهات الشقق وتنسيق الحدائق والأصباغ

وتصليح أسقف السطوح من

«أمان واستثمار» تطرح مشروعين بحولي والسالمية

موقعهما المتميز حيث تم بيع ما

يقارب 40٪ من المشروعين وهما

خلال أحدث التقنيات.



«دعم للتطوير العقاري» تطرح شقق تمليك بأقساط شهرية

دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث

حرصت الشركة على تحقيق

أعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير العقاري عدنان المهناعن سلعادته بالمشاركة في هذا المعرض، مؤكدا ان هذه المشاركة ستتضمن عروضا خاصة تطرح لأول مرة في الكويت وتتضمن تسهيلات في الدفع بأقساط شهرية تبدأ من 1000 دينار على مجموعة منتقاة من شقق التمليك التى تطرحها الشــركة. وأضاف ان «دعم» تهدف من وراء طرح هذه العروض الخاصة إلى الوصول إلى شريحة من العملاء

الراغبين في الشراء والذين

قد تمنعهم طروفهم المالية عن



رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية ميسرة. وأكد على ان «دعم» تعد اول شركة عقارية تطرح شقق التمليك بنظام الاقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما وأن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العيام الحالي، حيث سيكون بإمكان العميل تسلم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهى من سداد كامل الاقساط المستحقة

عليه، وقال المهنا ان المشاريع

بالفعل وحداتهم السكنية بمواقعها الاستراتيجية، حيث يطل أحد هذه المشاريع على وبدأوا بالاستفادة الفعلتة منها سواء من خلال السكن الشريط الساحلي في منطقة المهبولة، فيما يقع المشروع أو حتى مـن خلال تأجيرها الآخر في منطقة السالمية والتي تعتبر أكثر المناطق حيوية وجاذبية.على ذات الصّعيد أكد المهنا ان «دعم» حققت وعودها وصدقت بالتزاماتها تجاه عملائها، فهى قد سلمت بالفعل مشاريع مجمعاتها السكنية في منطقة السالمية، فيما من المتوقع أن

و الاستفادة من دخلها. ودعا المهنا كل من يرغب فى زيادة استثماراته داخل الكويت إلى زيارة جناح الشركة في المعرض والتعرف على المشاريع التي تطرحها «دعم» بنظام الاقساط، إلى جانب خصومات الدفع النقدى التي ستقدم بشكل حصري

اسعد العملاء الذبن تسلموا

خلال فتسرة المعرض والتي تصل إلى 15٪، والخصومات الاخرى على بيع الاقساط.

اعتبر المدير التنفيذي لشركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد ان من أهم أسباب نجاح الشركة هو موقعها المتميز في السوق العقاري، أولا شعارها «الَّثقة والأمان» وَثانيا توفير مساحات وأسعار في متناول جميع المستثمرين وبالنتيجة فإن الشركة تغطى رغبات أكبر

شريحة من المستثمرين. وأعلن عن طرح مشروعي المستثمر 5 والمستثمر 6 بمنطقتي حولي والسالمية، وهما عبارة عن برجين يتكون كل منهمــا من 15 دورا ومعلقا وسردابا، واللذين لقيا إقبالا كبيرا من المستثمرين بفضل

في مرحلة إنجاز 10٪. كما أعلنت الشركة عن مشروعها الجديد المستثمر 7 الذي يقع في لؤلؤة الخيران والذي يواكب التوجه الحديد للمستثمر الراغب في الجمع بين الترفيه والاستثمار وهو عبارة عن منتجع متكامل لشاليهات ذات صبغة متميزة عن باقى الشاليهات مما جعل من المشروع أطروحة جديدة لتوفير فرص تتماشى مع احتياجات السوق. وكالعادة ستفاجئ الشركة عملاءها بالكثير من





«توب» تطرح شققاً في مشروع بالم فيو السكني بحدائق 6 أكتوبر

وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 متر وبحدائق

مشتري شقة وهي عبارة عن صك اقامة لمدة اسبوع سنويا

ولمدة 15 عاماً في اي من منتجعات المجموعة في مصر، والصك يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين لعدد 4 اشخاص،

مع منح العميل خصومات اضافية تصل الى 20% على مختلف الخدمات الاخرى التي تقدمها المنتجعات. من جانب

آخر قال سلامة إن المجموعة ستعمل ايضا على تسويق

مشروع براديس جاردنز والذي يقع على البحر في منطقة

سهل حشيش وفقا لنظام التملك الحر لكافة الجنسيات وبين

بأن المشروع يتكون من عدد من الشقق والشاليهات والفلل

والتي تبدأ مساحاتها من غرفة الى أربع غرف نوم.

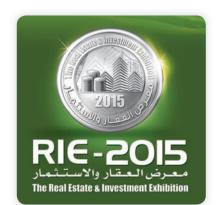
وقال سلامة إن مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل



تحت رعاية الشيخ نمر الصباح

إقتصاد

«توب اكسبو» تطلق معرض العقار والاستثمار 6 أبريل المقبل بمشاركة 74 شركة



أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعدادتها لإطلاق فعاليات «معرض العقار والاستثمار» بأرض المعارض في القاعة 8 خلال الفترة 6 الى 11 ابريل وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ

وتشارك في المعرض هذا العام نحو 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض اكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وتشمل المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض العديد من الـدول ابـرزهـا الكويت والسعودية والبحرين ومصر وبريطانيا وتركيا والبوسنة وبلغاريا واسبانيا..

وفيما يلي تفاصيل بعض المشروعات:



«أمان» تعرض مشروعي المستثمر «5» و«6» في حولي والسالمية

قال المدير التنفيذي لشركة امان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد ان الشركة ستطرح مشروعي المستثمر 5 والمستثمر 6 بمنطقتي حولى والسالمية، وهما عبارة عن برجان يتكون كل منهما من 15 دوراً ومعلقا وسردابا واللذين لاقا اقبالا كبيرا من المستثمرين بفضل موقعيهما المتميز والذي تم بيع ما يقارب 40من المشروعين وهما في مرحلة انجاز



• مشعل الراشد كما اعلنت الشركة عن مشروعها الجديد المستمر 7 الذي يقع في لؤلؤة الخيران والذي يواكب التوجه الجديد للمستثمر الراغب في الجمع بين الترفيه والاستثمار وهو عبارة عن منتجع متكامل



قال مدير التسويق والمبيعات في شركة العرين الكويتية العقارية أحمد الحبيب، ان سوق العقار في الكويت مازال متماسكا على الرغم منَّ المؤشرات الناتجة عن بيع مجموعة من الأراضي السكنية في بعض المناطق أخيرا، وإن توفر الأراضي السكنية في المناطق السكنية مازال شحيحاً وليست في متناول اليد مما يؤدي الى زيادة الطلب على شراء شقق التمليك من قبل



شريحة كبيرة من المواطنين سواء بهدف استغلالها للسكن أو الاستثمار كون ان العقار مازال يعتبر الملاذ الآمن لجميع أنواع الاستثمارات بالكويت خاصة بعد الانهيارات التي شهدتها البورصات الخليجية بشكل عام وأكد ان الطلب على شقق التمليك قد انتعش من جديد بسبب

غبة المواطنين بتأمين سكن مناسب لأفراد عائلاتهم من جهة وتوفر خيارات متعددة لأنواع ومساحات ومناطق شقق التملك مما يعطي المواطن حرية أكثر لاحتيار الأنسب والأفضل، لذا فان المواطن يتطلعً اليوم الى الخدمات المتوفرة له عند شراء شقق التمليك. وقد تميزت شركة العرين الكويتية العقارية بتقديم خدمات

متميزة لاتوجد لدى الآخرين من أهمها: وجود صالة استقبالُ رئيسية خاصة بكل برج من الأبراج، وكذلك صالة متعددة الاستخدامات مفتوحة بمساحة كامل المبنى (10240) مترا مربعا.

وأضاف أن الشركة تطرح في المعرض خطط مشاريعها داخل وخارج الكويت، وذلك بعد أن قاربت على الانتهاء من مشروعها العقاري السكني المميز في الكويت «مجمّع أبراج العرين» لشقق التمليك بضاحية صباح السالم الذي يعتبر صرحاً فريداً نظراً لنمط التصميم الجديد من المشاريع السكنية تتلاءم والمتطلبات العصرية وبعيدة عن الاسلوب التقليدي، ويضم 10 أبراج تم دمجها مع بعضها البعض لتشكل فيما بينها مجمعاً عقارياً ضخماً يقع في منطقة صباح السالم بمساحة أجمالية (10240) مترا مربعا، ويطل أطلالة مباشرة على طريق الدائري السادس. ويضم المشروع مجموعة من شقق التمليك الفاخرة يبلغ مساحة كل منها 110 امتار مربعة تقريبا.

«أفاق المستقبل» تطرح مشروعاً جديداً في منطقة الجفير في مملكة البحرين

صرحت دينا الحفار مديرة التسويق في شركة آفاق المستقبل ان الشركة طرحت مشروعا ثالثا وجديدا وهو برج آفاق في منطقة الجفير في البحرين وهو قيد ألانشاء كما أنه ملك للشركة ويتكون من 23 طابقا، الستة طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف السيارات ونادي صحي متكامل ومسابح، ويمتاز أيضاً بشكله



في مملكة البحرين هما: برج فيتا وأبراج ناصر وقالت يقع برج فيتا بمملكة البحرين في منطقة الجفير وتعتبر منطقة الجفير ويتكون برج فيتا من أربعة وعشرين دوراً – الدور الأرضي عبارة عِن صالة استقبال وخمسة أدوار مواقف سيارات والخمسة عشر دورأ متكررة شقق سكنية ويتكون كل دور من ثماني شقق مختلفة المساحة قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها و فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها الى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف اضافية. كما ان الأدوار من العشرين الى الطابق الثالث والعشرين

شقق دوبليكس. أما بالنسبة لبرج ناصر وهو أول مشروع تطرحه الشركة ويقع في منطقة البسيتين ويوجد به ناد صحي متكامل وتضم الأبراج جميع الخدمات الضرورية للسكان مثل الكوفي شوب ومواقف سيارات بالاضافة الى خدمة الانترنت كما يوجد بالدور الأرضى أيضا محلات تجارية وسوبرماركت والمقاهي وغيرها وسلمت آفاق المستقبل الوحدات السكنية في 15 مارس 2014 لكل ملاكها.



واضَّافت: انه من ضمن مشاريعنا

أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط ان الشركة هي احدى شركات مجموعة مرابحات، والتي تختص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر المشاريع في المنطقة والقارةً

علاء البحيري الى ان شركة عقارات

الشرق الاوسط تسوق لمشروع «بامب تاور» والذي يحتل موقعا متميزا في قلب العاصمة البريطانية لندن احد اهم المراكز السياسية والاقتصادية والثقافية.





وأكد على ان مشروع «بامب تاور» يتميز باحتوائه على معايير جديدة للمعيشة الفاخرة حيث ان تصميمات غرف النوم المتعدّدة توفر المرونة اللازمة لاستيعاب الأسر الكبيرة، حيثُ تتكون الوحدات من غرفتين وصالة، وثلاث غرف وصالة بمساحات تتراوح ما بين 85 و128 مترا مربعا، اما بنسبة للاسعار فهي تبدأ من نصف مليون جنيه استرليني، ومن المتوقع ان تزيد هذه آلاسعار خلال الاشهر القليلة بنسبة لا تقل عن 20%.

الاوروبية والأمريكية. وعن اهم هذه المشاريع اشار

بعد فتح تراخيص الأنشطة التجارية والحرفية في المشروع

«مدن الأهلية» تباشر تسويق المرحلة الثانية من مشروع أركان مول

أعلنت شركة «مدن الأهلية العقارية» عن بدء تسويق المرحلة الثانية من مشروع أركان مول الواقع في مدينة أسواق القرين التجارية، وذلك بعد فتح تراخيص الأنشطة التجارية والحرفية في المشروع.

وقال المدير التنفيذي لشركة مدن الأهلية عمر نجم في بيان صحافي ان الشركة بصفتها مسؤولة عن تطوير وتسويق وادارة المشروع الـذي تبلغ تكلفته الاجمالية نحو 35 مليون دينار تتوقع ارتفاعا كبيرا في نسب التأجير بفضل المزايآ العديدة التي يقدمها للمستثمرين.

مناطق حيوية

وأشار نجم الى ان مشروع أركان مول يضم عدة مراحل ويقع في منطقة حيوية ذات كثأفة سكانية عالية وغير مخدومة من المشاريع التجارية والحرفية، وتم تنفيذه وفق أسلوب معماري حديث

وعملي يلبي احتياجات المستأجرين من جهة وكذلك المتسوقين من جهة أخرى ولاسيما خدمات الضيافة والترفيه، بالاضافة الى توافر الخدمات المكملة للمشروع كمواقف السيارات وكذلك تنظيم متطور لخدمات الأمن والحراسة

والصيانة والنظافة وغيرها. وأوضح ان الكويت ورغم وجود عدد كبير من المولأت والمراكز التجارية متعدد الأغراض والأحجام

بها، الا أنها متركزة في



مناطق جغرافية معينة ومازالت غير قادرة على استيعاب النمو الكبير في الطلب والقوة الشرائية وخصوصا في المناطق التي تقع خارج نطاق العاصمة ووجهات التسوق التقليدية.

مربع وبمساحة مبان تقدر

مجموعة مراكز وأشار الى ان (أركان مول) يعد مجموعة من المراكز التجارية متعددة الأغراض في تلك المنطقة على مساحة 3 ألاف متر



المزيد من الفروع.

وتبلغ المساحات التأجيرية الاجمالية للمجمع نحو 5600 متر مربع، حيث يضم 238 محلا تجاريا تستهدف أنشطة متنوعة.

وأكدان الشركات العاملة فى بناء وتسويق المجمعات التجارية في الكويت ترصد طلبا متزایدا من شرکات التجزئة العالمية العاملة في مجالات متنوعة وخصوصاً الملابس والأغذية والسلع الاستهلاكية عموما لفتح

الراغبين في الشراء والذين قد تمنعهم ظروفهم المالية عن دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية ميسرة الى جانب خصومات الدفع النقدي التي ستقدم بشكل حصري خلال فترة المعرض والتي تصل الى نسبة 15%، والخصومات الاخرى على بيع الاقساط. واكد ان «دعم» اول شركة عقارية تطرح شقق التمليك بنظام الاقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما أن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العام الجاري، حيث سيكون بامكان العميل تسلم شقته السَّكنية والاستفادة منها قبل ان ينتهي من سداد كامل الاقساط

«المملكة الخليجية»: ابتكرنا

نظام التخارج الإسلامي

الدينية والاسرية معا وأنها ستبدأ قريبا بافتتاح أفرع للشركة في

معظم الدول العربية وبعض الدول الاوروبية والآسيوية لخدمة

الى 12% لمشروع برج الاحسان في مكة المكرمة وان هذه النسبة

بضوابط الشريعة الاسلامية وقد وافق ثلة من أفاضل العلماء من

الكويت والمملكة العربية السعودية ومن جمهورية مصر العربية

على تكوين هيئة شرعية للشركة ويترأسها – مدير عام هيئة الامر

بالمعروف والنهي عن المنكر السابق بالرياض – فضيلة الدكتور

وقال ان «المملكة الخليجية» تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل

واختتم البشير بأن الشركة حريصة كل الحرص على الالتزام

قال صلاح البشير نائب الرئيس

التنفيذي بشركة المملكة الخليجية

بأن الشركة طرحت نظام التخارج

الاسلامي لأول مرة بالسوق الكويتي وهو نظام فعال يهدف الى عودة رأس

المال للمستثمر مع تحقيق العوائد

كويتية -سعودية لها أصول عقارية

تصل الى 50 مليون دينار. واكد البشير

ان المملكة الخليجية تهتم بالسياحة

تقوم الشركة عادة بتوزيعها.

عبدالعزيز بن أحمد المسعود.

ير وإضاف: فالمملكة حاليا هي شركة

• عدنان المهنا

قال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة ان المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض

مشاريع مجموعة بيرميزا وهي الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في

الواقع في منطقة حدائق 6 اكتوبر ومشاريع سياحيةً

سكنية في منطقة الساحل الشمالي بسهل حشيش. وحول

المشروع السكني المميز بالم فيو قال سلامة انه يقام على

مساحة 12.5 فدان، وتشكل نسبة المباني فيه 18% من مساحة المشروع والمساحة الباقية تشكل مناطق للخدمات

العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها. وبين بأن المشروع يتألف من 12 بناية سكنية وبإجمالي 288 شقة

سكنية بمساحات 2-3 غرفة نوم ومنافعها بالاضافة الى

قال الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير عدنان المهنا ان المشاركة في المعرض ستتضمن عروضاً خاصة

تطرح لأول مرة في الكويت وتتضمن تسهيلات في الدفع بأقساط شهرية

تبدأٌ من 1000 دينار على مجموعة منتقاة من شقق التمليك التي تطرحها

وأضاف ان «دعم» تهدف من

وراء طرح هذه العروض الخاصة

الى الوصول الى شريحة من العملاء

«دعم للتطوير» تكشف عن عروض

خاصة لأول مرة بالكويت

جمهورية مصر العربية من ابرزها مشروع بالم فيو السا

داما دو نوشي بماربيا اسبانيا

«داون تاون» تسوق مشروع

قال عضو مجلس الادارة والمدير العام لشركة داون تاون العقارية أيوب الصفّار إن الشركة ستسوق مشروع داماً دو نوشي المميز في ماربياً اسبانيا، ويتألف المشروع من 14 مبنى من شقق ذات غرفة نوم واحدة، غرفتان، ثلاث غرف وأربع غرف نوم وشقق دوبلوكس مع منظر مذهل نحو ملعب الغولف وجبال السييرابلانكا. وأكد الصفار ان أهم ما يميز الشقق

أنها تحتوي على مطبخ مجهز بالكامل من خزانات ذات زجاج مزدوج، تكييف مثبت مسبقا، أرضيات رخامية

ومدخل بهاتف فيديو، مع غرف تخزين وكراج منفصل خاص بالشقة. وذكر الصفار ان المنتجع يحتوي على 24 ساعة من الأمن، وحدائق طبيعية، حمامات سباحة على طراز بحيرة وكذلك على منطقة للعب الأطفال و6 ملاعب تنس.

في السياق نفسه قال الصفار ان الشركة تقدم مجموعة من الشقق المميزة في سنتر لندن -المملكة المتحدة، كما تقدم داون تاون العقارية خدمة اعادة تجديد الشقق للملاك الكويتيين والخليجيين في سنتر لندن من خلال فريق عمل متكامل يشرف على ترميم واجهات الشقق وتنسيق الحدائق والأصباغ وتصليح أسقف السطوح من

«بيوت العالمية» تطرح مشاريعها المميزة في البوسنة وتركيا وبلغاريا



قدم – مسجد. وكذلك في تركيا مشروع (كوستال سيتي 1) وهو مشروع فأخر يقع في منطقة (بيلك دوزو) في اسطنبول الاوروبية على مسافة 100 متر من البحر ويتميز بإطلالات مباشرة على بحر مرمرة وبحيرة (بيوتشكموجيه)، والمشروع عبارة عن كمبوند سكني يحتوي على 208 شقق سكنية.

بالاضافة لمشروع (انلوجو) والذي يعد احد اضخم المشاريع المقامة حالياً في اسطنبولُ الاوروبية في منطقة (ايسنيورت) ويحتوي على مول تجاري والعديد من الخدمات مثل حمامات السباحة والمقاهي والماء والمقاهي والمينما وكذلك مشروع (صن سيت) الذي يقع في مدينة كوشاريتسا البلغارية. ويتكون المشروع من فلل وشقق سكنية تقع وسط الطبيعة الخلابة. ويحتوى المشروع على حمامات سباحة -مطاعم - ساونا - جاكوري - جيم - ملعب تنس. بالاضافة لمشروع (شقق بيلفيدرا) الجاهزة للتسليم الفوري في مدينة بانسكو البلغارية.

أكد له الوطت أن الشركة أنجزت تسوية مع «هيتس تيليكوم» و«المستثمرون»

على الشمالي: «السلام» سددت نصف ديونها .. بواقع 27 مليون دينار

كتب على ابراهيم:

قال مستشار شركة السلام القابضة د.علي الشمالي أن الشركة استطاعت خلال الفترة القليلة الماضية سداد 27 مليون دينار تمثل نحو نصف ديونها، لافتا الى ان الشركة استطاعت اجراء تسوية نجحة مع شركتي «هيتس تيليكوم» و «المستثمرون»، لافتا الى أن الشركة هذا العام تركز على خلق بيئة عمل مثالية على مستوى الكويت والمنطقة.

وأضاف الشمالي في تصريح خاص ل«الوطن» على هامش اليوم المفتوح الذي نظمته الشركة للعاملين أمس في نادي الصيد والفروسية ان الشركة خلال الفترة المقبلة ستركز على العمليات التشغيلية، وتحويل الأصول غيرالمشغلة الى تشغيلية اضافة الى التخارج من بعض الأصول التي وصلت أسعارها الى الذروة. "

سوء الإدارة

وأضاف الشمالي ان



• جانب من فعاليات اليوم المفتوح

سوء الادارة في الكويت جعل الشركات تتجه للاستثمار

في الخارج حفاظا على

أعمالها لافتا الى ان الواقع

الاقتصادي في الكويت يعاني

من سوء آدارة الموارد في

الاستخدام والاستثمار

والتوظيف، لافتا الى ان

شركات الاستثمار تراقب

الوضع عن كثب انتظارا

للمؤشرات الايجابية للعودة

للسوق، فيما تنتظر من

الحكومة اتخاذ خطوات أكثر

جدية وفعالية لعم الاقتصاد

عبر تطوير البنية التحتية

والتشريعات والقوانين

(تصوير: محمد القطوف) والمبادرات التي تصب في

هذا الجانب.

البورصة وحسول واقسع سوق الكويت للأوراق المالية وانعكاسه على اعمال الشركات في الكويت أوضح الشمالي ان بورصة الكويت من أقدم بورصات المنطقة وان ما يحدث معها هو «كبوة فارس»، مشيرا الى ان الاستثمارات الموجودة فإ الخارج ستعود مباشرة حال تحسن الأوضاع لأنها قابلة للتسييل بشكل سريع.



شرائح تمثل محور الاهتمام الأولى تمثل في المساهمين في اطار دعم الشركات من خلال واقعية أسعار الاسهم التي تعكس حجم الاصــول، وكذلك العملاء حيث ان الشركة خلال الازمة استمرت مع جميع عملائها الذين لم يشعروا بأجواء الازمــة حيث ان مشروع الخيران الذي تضمن نحو 340 عميلا لم يسدد حوالي 50% منهم التزاماتهم وسددت الشركة نيابة عنهم ولم تتخذا اجراءات قانونية بحق أحد، والشريحة الاخيرة هي الموارد البشرية والتي تهتّم بها الشركة بصورةً كبيرة حيث شهدت الفترة الناضية تصعيد نحو 5 رؤساءً تنفيذيين من الصف

العقاري، وهي تحمل شيعار «الثقة

والأمان»، اضَّافة الى انها توفر

مساحات واسعارا في متناول

جميع المستثمرين وبالنتيجة

فأن الشركة تغطي رغبات اكبر

وكشف الراشد عن طرح مشروعي «المستثمر 5»

ه «المستثمر 6» بمنطقتي حولي

والسالمية، وهما عتارة عنَّ

برجين يتكون كل منهما من 15

دورا ومعلق وسرداب وقد شهدا

اقبالا كبيرا من المستثمرين

بفضل موقعهما المتميز وقد

تم بيع نحو 40 في المئة من

المشروعين، وقد تم انجاز 10

وقال عضو محلس الأدارة

المدير العام لشركة داون تاون

العقارية المهندس أيوب الصفار

ان الشركة ستسوق مشروع «داما

دو نوشي» المميز في ماربيا باسبانيا، حيث يتألف من 14

مبنى من شقق بغرفة نوم واحدة،

وغرفتين، وثلاث غرف وأربع

غرف وشقق دوبلوكس مع منظر مذهل مطل على ملعب الغولف

وأكد الصفار أن أهم ما يميز

الشقق أنها تحتوي على مطبخ

مجهز بالكامل من خزانات

بزجاج مزدوج، وتكييف مثبت

مسبقًا، وأرضَيْات رخامية

ومدخل بهاتف فيديو، مع غرف

تخزين وكراج منفصل خاص

وجبال السييرابلانكا.

في المئّة منهما.

«داون تاون»

شريحة من المستثمرين.

«العقار والاستثمار» يستقطب 74 شركة تعرض 250 مشروعاً

يقام من 6 إلى 11 أبريل وتنظمه «توب إكسبو» في أرض المعارض

تشهد أرض المعارض بمشرف انطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت»، الذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات، بمشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية، تعرض أكثر من 250 مشروعاً في 15 دولة.

«توب العقارية» تطرح «بالم فيو» بالقاهرة ومشاريع سكنية في الساحل الشمالي

«عقارات الشرق الأوسط» تسوق «بامب تاور» الواقع فی موقع متميز بلندن

البحيري

«المملكة الخليجية» ابتكرت نظام التخارج الإسلامي

لتنظيم المعارض والمؤتمرات اكتمال استغدادتها لاطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» الذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة . 6 - 11 ابريل.

وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولسة والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح وسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض اكثر من 250 مشروعا في حوالي 15 دولـة خليجية وعُربية وعالمية، ابرزها الكويت والسعودية والبحرين ومصر ويربطانيا وتركيا والتوسنة وبلغاريا واسبانيا.

وينطلق المعرض يرعابة

«توب العقارية»

وقال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة ان المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض مشاريع مجموعة بيرميزا، وهي الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العربية من ابرزها مشروع «بالم فيو» السكني الواقع في منطقة حدائق 6 اكتوبر ومشاريع سياحية سكنية في منطقة السَّاحل الشمالي بسهل حشيش. وحبول المشروع السكني المميز «بالم فيو»، أوضّح سلامةً انه يقام على مساحة 12,5 فدانا وتشكل نسبة المبانى فيه 18 في المئة من مساحة المشروع والمساحة العاقبة تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق

وحمامات السباحة وغيرها. وبين أن المشروع يتألف من 12 بناية سكنية، باجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 2-3 غرفة نوم ومنافعها اضافة الى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبحدائق خاصة.

وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح حيث يبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه مصري كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، والمشروع چاھز للسكن الفور*ي،* مشيرا الي ان المجموعة تطرح حالياً عدداً مُحدودًا من الشققّ.

«عقارات الشرق الأوسط»

من جهته، أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط علاء البحيري ان شركة عقارات الشرق الأوسط هي احدى

تختص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر المشاريع العوائد الكبيرة. في المنطقة والقارة الاوروبية والاميركية.

ولفت البحيري الى توجه الشركة للتركيز على عدد من الدول الاستراتيجية واهمها المملكة المتحدة، حيث بدأت فى تقديم فرص جديدة لعملائها فى قلب العاصمة البريطانية لندن تتمثل في شكل عدد من المشاريع الجديدة والمتميزة بكل المقاييس العالمية. واضاف: «على بعد أمتار قليلة

من أشهر معالم لندن وبالقرب من أهم المناطق السياحية في المدينة تقع مجمل تلك المشاريع والتي صممت بأعلى وأجود المقاييس العالمية التي توفر رفاهية عالية لقاطنيهاً، كل هذا مع الأخذ في الاعتبار أن تكون تلك المشاريع متعددة واكد البشير ان «المملكة لتلبية جميع الشرائح والأذواق ولتتماشى وطبيعة المدينة

وعن اهم مشاريع الشركة، اشار البحيري التي أن شركة عقارات الشرق آلاوسط تسوق مشروع «بامب تاور الذي يحتل موقعا متميزا في قلب العاصمة البريطانية لتندن احداهم المراكز السياسية والاقتصادية والثَّقافية لأفتاً إلى أن «لندن» كانت ومازالت تحظى باهتمام كبير من المستثمرين حول العالم نظراً لما تتمتع به من موقع مميز على مر التاريخ،

«المملكة الخليجية»

بدوره، قال نائب الرئيس التنفيذي في شركة المملكة الخليجية صلاح البشيران «المملكة الخليجية» طرحت نظام التخارج الاسلامي لاول مرة بالسوق العقاري الكويتي،

فضّلاً عن الأستقرار الاقتصادي

رأس المال للمستثمر مع تحقيق واضاف البشير ان «المملكة»

شركة كويتية -سعودية لها أصول عقارية تصل الى 50 ملیون دینار کویتی، مبینا ان «المملكة الخليجية» تهتم بالسياحة الدينية والاسرية معا، وستبدأ قريبا بافتتاح أفسرع لبها فبي معظم البدول العربية وبعض الدول الأوروبية والأسيوية لخدمة الهدفين السابقين. وأشار الى ان الشركه تقوم بالتنوع في المشاريع بما يحقق التنافسية والمصداقية.

وقال: «اعتمدنا العمل بجد على ارضاء عملائنا لتحقيق الثقة والتفوق ولهذا فاننا نسير وفق منهج استثماري يدعم مشاريعنا ويجعلها المطلب الاول ليدى العملاء و المستثمرين».

الخليجية» حصلت على شهرة لافتة منذ انطلاقها لانها تعتمد شعار المصداقية كهدف استراتيجي لها اضافة الى انها تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل الى 12 في المئة لمشروع برج الاحسان فى مكة المكرمة وهذه النسبة تقوم الشركةً بتوزيعها وهو يرجع الى نجاح الشركة والاقبال على مشاريعها

«بيوت العالمية»

في منطقة الجفير بالبحرين

قالت مديرة التسويق في شركة أفاق المستقبل، دينا الحفار ان

الشركة طرحت مشروعاً ثألثاً وجديداً وهو برج آفاق في منطقة

الجفير في مملكة البحرين وهو قيد الإنشاء وملك للشركة ويتكون

. من 23 طابقا، مشيرة التي أن الطوابقُ الستةُ الأولى تشتمل على

صالة استقبال ومواقف للسيارات وناد صحي متكامل ومسابح،

ويمتاز بشكله البانورامي. واوضحت الحفار أن هذا المشروع مختلف كلياً من حيث

من ناحيته، قال المدير التنفيذي في شركة بيوت العالميّة، تميم مصطفى، أنه بعد النجاح الكبير الذى حققته في سبوق الكويت، تشارك في معرض العقار لعرض مجموعة من مشاريعها المميزة منها مشروع «عزايز – البوسنة» وهو عبارة عن «كمبوند» يتكون من 60 فيلا، ويقع في

الحفار: «أفاق المستقبل» تقدم مشروعاً جديداً

على ناد صحي وبحيرات صناعية وسوبر ماركت وملعب كرة قدم ومسجد. واشار مصطفى الى ان

الشركة تطرح ايضا مشروع «كوستال سيتي 1» في تركياً وهو مشروع فاخر يقع في منطقة «بيلك دورو» في اسطنبول الاوروبية على مسافة 100 متر من البحر ويتميز باطلالات مباشرة على بحر مرمر، ويحيرة «بيوتشكموجيه»، وهو عبارة عن كمبوند سكني يحتوي على 208 شقق سكنية، وفيه حمامات سباحة داخلية وخارجية وسأونا وجاكوزي وقاعة سينما وحضانة لاستقبال الأطفال، أضافة الى مشروع «انلوجو» الذي يعد احد أضخم المشاريع المقامة حالياً في اسطنبول الاوروبية فى منطقة «ايسنيورت» ويحتوي على مول تجاري والعديد من الخدمات مثل حمامات السباحة والمقاهي وقاعات السينما، اضَّافة اليَّ مشروع «صن سيت» ويقع في مدينة كوشاريتسا البلغارية التي تبعد 6 كيلومترات عن «الشَّاطئ المشمس» الذي يعد احد أشهر الشواطئ بالعالم، ويقع المشروع على مقربة من مطار فارنا.

«دعم للتطوير»

وأعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير عدنان المهنا عن فخره وسعادته بالمشاركة في هذا المعرض، مؤكداً ان المشاركة ستتضمن عروضاً خاصة تطرح لأول مرة فى الكويت وتتضمن تسهيلات فيَّ الدفُعْ بِأُقْساط شَهْرِية تَبِدأ منّ 1000 دينار على مجموعة منتقاة من شقق التمليك التي تطرحها الشركة.

وأضاف المهنا ان «دعم»

تهدف من طرح هذه العروض

الخاصة إلى الوصول إلى

شريحة من العملاء الراغبين

في الشراء والذين قد تمنعهم

ظروفهم المالية عن دفع مبالغ

مالية كبيرة، حيث حرصت

الشركة على تحقيق رغبة

هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق

حلمهم فى تملك شبقة سكنية

بأقساط شهرية ميسرة. واكد

ان «دعم» تعد بمثابة اول شركة

عقارية تطرح شقق التمليك

بنظام الاقساط الشهرية ولمدة

3 سنوات، كما أن المشاريع

المطروحة ستكون جاهزة

للتسليم مع نهاية هذا العام،

حيث سيكون بإمكان العميل

تسلم شقته السكنية والاستفادة

منها قبل أن ينتهي من سداد

كامل الاقساط المستحقة عليه.

مساحات الشقق ويُعد Smart Building لأنه يحتوي على مجموعات

عديدة من الخدمات المتكاملة التي توفر شعوراً بالرضى والأمان للملاك. واضافت ان الشركة لديها ايضاً في مملكة البحرين برج

فيتا وأبراج ناصر، مبينة أن برج فيتا يقع في منطقة الجفير التي

تتوسط مملكة البحرين ويبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع في منطقة حيوية حيث هناك فنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية

والمطاعم ويبعد عن منطقة السيف 10 دقائق.

ومن جهته، قال مدير التسويق والمبيعات في شركة العرين الكويتية العقاريّة، أحمد الحبيب، ان سوق العقار في الكويت مازال متماسكا رغم المؤشرات الناتحة عن بيع مجموعة من الأراضي السُكَنِيَّة في بعض المناطق مؤخراً، مبيناً أن توافر الأراضي السكنية في المناطق السُكن مازال شحيحاً وليس في متناول اليد مما يؤدي إلى زيادة الطلب على شراء شقق التمليك من قبل شريحة كبيرة من المواطنين بهدف السكن أو الاستثمار لأن العقار مازال الملاذ الآمن للاستثمارات بالكويت خاصة بعد الانهيارات التي شهدتها البورصات الخليجية تَشكل عام. وأكد الحبيب أن الطلب على شبقق التمليك انتعش من جديد بسبب رغبة المواطنين بتأمين سكن مناسب لأفراد عائلاتهم من جهه وتوفر خيارات متعددة

شيقق التمليك.

بدوره، اعتبر المدير التنفيذي موقعها المتميز في السوق

«العرين الكويتية»

म स्वामाम्बर्धाम्

RIE-2015

معرض العقار والاستثمار

The Real Estate & Investment Exhibition

لأنواع ومساحات ومناطق شقق التملك مما يعطى المواطن حريه أكثر لاختيار الأنسب والأفضل، مشيرا الى أن المواطن يتطلع إلى

«أمان واستثمار »

«صناعات الغائم» استضافت ندوة «ممارات

التَّفَاوِضِ» في فَنِدق جميرا شَاطَعُ المسيلة

لشركة امان واستثمار للخدمات العقارية، مشعل الراشيد، ان من اهم اسباب نجاح الشركة

نشرة إعلانية

كاديلاك الغانم ترعى أكبر تجمّع كاديلاك في الشرق الأوسط لـ«مجموعة الكويت-كاديلاك»



نظمت مجموعة الكويت-كاديلاك مسدرة وسط الأجواء الربيعية الممتعة برعاية شركة يوسف أحمد الغانم وأولاده (الوكيل الحصري لسيارات كاديلاك في الكويت) وتعدّ تلك المسيرة هي الثانية بعد النجاح الذي لاقته في المرة الأولى والذي كان برعاية كاديلَّاك الغانم أيضًا.

بدأت المسيرة بتجمع الاعضاء مع سياراتهم في الساعة الثانية عشرة ظهرا بمواقف كوستا كوفي البدع ومن ثم إنطلقت المجموعة بأكثر من 50 سُيارة كاديلاك إلى الجزيرة الخضراء، بحضور ورفقة دوريات وزارة الداخلية التي قامت مشكورة بجهد كبير وملحوظ حتى تستطيع لمسيرة السير دون المساس بالمرور أو إيقاف حركة السير. تحركت المسيرة بشكل منظم وملفت

للأنظار حتى أعلن قائدو كأدبلاك سكاليد الجديد بالكامل عن الوصول لى خط النهاية في مواقف الجزيرة الخضراء، ووقف أعضاء المحموعة لالتقاط الصور التذكارية مع السيارة كادبلاك المحيية النهم، قام يعدها السيد/ نديم غريب مديرالاقليمي لعلامة كاديلاك ممثلا عن شركة جنرال موتورز بتكريم المشاركين تقديرا لمشاركتهم الفعالة في الحدث والذي قدم عرضا مميزا لسيارات كما أعلن عن اعتمادهم من قبل شركة جنرال موتورز كأول مجموعة

معتمدة لكاديلاك في المنطقة. تعد محموعة الكويت كاديلاك النادي التي تأسس من قبل الشباب الكويتى المهتم والمحب للسيارات الكاديلاك، والذي يعطي تجمعات ومسيرة كاديلاك أحواء شبابية وابداعية، وقد وعد كاديلاك الغانم بأن رعابته لهذه المجموعة ستستمر لجزء من مسؤوليتها الاجتماعية وشراكتها المستمرة مع الشباب الكويتي ومالكي وعشاق كاديلاك إسكاليد الجديد بالكامل

كادبلاك إسكاليد الجديد بالكامل لفت الأنظار أثناء قيادة المسيرة، حيث تأتى هَّذه السيارة الفاخرة مَّن الفئة الرياضية متعددة الاستعمالات المصممة لتؤسس علامة فارقة للإبداع المبتكر يدويأ والتقنيات المتطورة، وتقدم تجربة قيادة لا يمكن مقارنتها لأكثر عشاق السيارات تميّزاً، ومن ابرز مميزات إسكاليد الجديد دواسات جانبية كهربائية مع أنابيب إضاءة بتقنية LED تمنح هذه الخاصية مستوى جديداً منّ دقة الرؤية الَّتي تساهم في تعزيز المظهر المتميز لإسكاليد خُلَال اللَّيل، بِالإِضافة إلَى توفير مستوى إضَّافي من الراحة والأمان خلال الدُخولُ والخروج، ويعبر التصميم الداخلي لـ إسكاليد تعبيراً بليغاً عن حب التميز والتفرد التي

تنطوي عليها كل صغيرة وكبيرة،

السيارة والتحسينات التي أدخلت على المقاعد لإفساح المجال لمد

خدمة وصيانة

ذ أن عملية صنعه فرضت استخدام أفضل المواد وأرفعها على الإطلاق، يترجمه مبدعو إسكاليد في حروف يعززها مقاعد مريحة من الجلد تضفي رونقاً وجمالاً، وتتميز هذه المقاعد المصممة بكل أناقة لرفاهية السائق بقابلية التعديل في 12 وضعية، بما في ذلك الطي كهربائيا وتعديل مسند اسفل الظهر كهربائياً في 4 وضعيات، ووضعيتين للذاكرة لمقاعد السائق، ووضعية التدفئة الخلفية، ويظهر تحسن الدخول والخروج من صف المقاعد الثاني والثالث بشكل ملحوظ بسبب التغييرات في هيكل

على التحار الساقين في الصف الثاني إسكاليد بمحركه القوي ٧8 سعة 6.2 لتر مع نظام إدارة التحكم بالوقود ونظام التحكم بالشرارة تكون إسكاليد حقاً رمز الحسارة والأناقة، والأفضل من نوعها على مستوى فئتها في القوة الحصانية، وأفضّل محرك 8٪ في فئته يقتصد فّى استهلاك الوقود مقارنة بأي منافس آخر، ويوفر هذا المحرك أداءً دىنامىكياً واقتصادا استثنائياً في استهلاك الوقود ويتميز بقوة 420

لتعزيز تجربة القيادة في كاديلاك،

تقدم شركة يوسف أحمد الغانم وأولاده باقة خدمات فريدة ضمن برنامج الرعاية المتميز حيث تشمل خدمة وصيانة 4 سنوات/ 100,000 كم، خدمة المساعدة على الطرقات في أنداء الشرق الأوسيط لمدة 4 سنوات غير محددة المسافة، ضمان 4 سنوات/ 100,000 كم، وخدمة التوصيل عند أعمال الصيانة الدورية، وسيارة بديلة عند إجراء التصليح تحت

مابعد البيع

ما بعد البيع التي استطاعت على الدوام أن تقدم للعملاء أجود مستويات الخدمة بمعايير عالمية وجودة غير مسبوقة. وإضَّافة إلى أنه أكبر مركز خدمة في العالم، فهو مجهز أيضا بمجموعة ضخمة من أحدث المعدات اللازمة لأعمال الصيانة التي يديرها فريق من أكفأ الفنيين ومستشاري الخدمة الذين يضمنون على الدوام إنحاز العمل بأفضل حالة من المرة الأولى محققين بذلك سجلاً ناصعاً من التميز الذى تفخر الغانم بتقديمه لعملائها أصحاب سيارات كاديلاك. للمزيد تابعوا كل أخبار كاديلاك على أنستحرام @CADILLAC_KW والغانم للسيارات على انستغرام ALGHANIMAUTO@

كما يتميز مركز الخدمة بخدمات

Mission and Values

استضافت شركة صناعات الغانم، في إطار حهودها المتواصلة لدعم المنظومة التعليمية والتواصل مع المواهب الكويتية الشابة، ندوة بعنوان «مهارات التفاوض الناجح في قطاع الأعمال»، بحضور مجموعة مختارة من الطلبة الكويتيين حديثي التخرج، في فندق جميرا شاطئ المسيلة الاربعاء قبل الماضي. بهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة

صناعات الغانم أحد خريجي كلية هارفارد لإدارة الأعمال عمر الغانم: «سعداء بأستضافة هذه النَّدوة. تلت م شركة صناعات الغانم بدعم مستقبل الشياب الكويتي وتشجيعهم على نجاح وتطوير مسيرتهم المهنية، وأتمنى أن تكون هذه الندوة، بقيادة أحد الرواد المفكرين لدى قطاع الأعمال، حققت تلك الأهداف التي أقيمت لأجلها بالنسبة لجميع

وركزت الندوة، التي ترأسها أستاذ كلية إدارة الأعمال في جامعة هأرفارد البروفيسور براين جى هول، على «مهارات التفاوض الناجح في قطاع

الأعمال»، من خلال تزويد الطلبة المشاركين بأدوات وتقنيات عالمية لصياغة مستقبلهم المهنى. وتطرق البروفيسور هول إلى موضوعات من بينها العوامل الأساسية التي يجب مراعاتها عند البحث عن وظيفة، وكيفية التحول إلى قائد مميز، إلى جانب أهمية الالتحاق بشركة تهتم بنموك المهني. وبعد الندوة، تم منح الحضور فرصة التعرف والتواصل مع الإدارة العليا في شركة صناعات الغانم وموظفيها خلال بوفيه العشاء، وتعتبر هذه المناسبات منصة تعريفية مثالية للشركة لعرض قطاعاتها التحاربة المتنوعة والفرص الوظيفية التي توفَّرها للطلبة حديثي التخرج.

الحدير بالذكر أن البروقيسور براين هول هو أستاذ إدارة أعمال في جامعة هارفارد، حيث يترأس وحدة المفاوضات والمنظمات والأسواق، كما أنه مستشار تنفيذي في صناعات الغانم منذ عشر سنوات. وتواصل شركة صناعات الغانم تبني تنظيم فعاليات مماثلة للمواهب الشابة في

النهار

29 مارس 2015 - العدد 2418

علاء البحيري



يعرض 250 مشروعاً خلال الفترة من 6-11 أبريل

معرض «العقار والاستثمار» يستقطب 74 شركة من 15 دولة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعدادتها لاطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه المحموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 6-11 ابريل وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بـيّن عدةً دول من ابرزها الكويت والسعودية والبحرين ومصر وبريطانيا وتركيا والبوسنة وبلغاريا



قال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة بأن المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض مشاريع مجموعة بيرميزا وهى الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العربية من برزها مشروع بالم فيو السكنى الواقع في حدائق 6 اكتوبر ومشّاريع سياحية سكنية في الساحل الشمالي بسهل حشيش.

وحول المشروع السكنى المميز بالم فيو قال سلامة بانه يقام على مساحةً 12،5 فداناً، وتشكل نسبة المباني فيه %18 من مساحة المشروع والمساحة الباقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها. وبين بأن المشروع يتألف من 12 بناية سكنية وباجمالي 288 شقةً سُكنية بمساحات 2-3 غُرِفَةُ نُـومٍ. وأَضَّـاف بأن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من4،100 جنيه مصري كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد مبينا بان المشروع جاهز للسكن الفوري.

وقال سلامة بأن مجموعة بيرميزا تقدم هدية محانية لكل مشتر شقة وهي عبارة عن صك اقامة لمدة اسبوع سُنويا ولمدة 15 عاماً في اي من منتجعات المجموعة في مصر، والصك يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين لعدد 4 اشخاص، مع منح العميل خصومات أضافية تصل الى 20% على مختلف الخدمات الاخرى التي تقدمها المنتجعات. من جانب اخر قال سلامة بأن المجموعة ستعمل ايضا على تسويق مشروع براديس جاردنز والذي يقع علي البحر في سهل حشيش وفقا لنظام التملك الحر لجميع الجنسيات.

فرص في لندن

أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط علاء البحيري ان شركة عقارات الشرق الاوسط هي احدى شركات مجموعة مرابحات، والَّتي تختصُّ ببيع العقَّارات بمُختلِّف أنواعُها في

أكبر المشاريع في القارة الاوروبية والاميركية. وعن اهم هذه المشاريع اشار علاء البحيري ان شركة عقارات الشرق الاوسط تسوق لمشروع «بـأمب تاور» والذي يحتل موقعًا متميزًا في قلب العاصمة بطانحة لندن احد اهم المراكز السحاس والاقتصادية والثقافية لافتاً الى أن «لندن» كانت وما زالت تحظى باهتمام كبير من قبل المستثمرين، موضحا ان مشروع بامب تاور يتمتع بموقعه المتميز شرق مدينة لندن وذلك باطلالته الفريدة والساحرة مباشرة على نهر التيمز.



🗶 تميم مصطفى





🖊 صلاح البشير



سائد سلامة



فى الكويت مازال متماسك رغم المؤشرات الناتجة

عنَّ بيع مجموعة من الأراضي السكنية في بعض

احمد الحبيب



حدنان المهنا



🖊 مشعل الراشد

البوسنة و2 تركبا

على معايير جديدة للمعيشة الفاخرة حيث ان تصميمات غرف النوم المتعددة توفر المرونة اللازمة لاستعاب الأسر الكبيرة، حيث تتكون الوحدات من غرفتين وصالة، وثلاث غرف وصالة بمساحات تتراوح ما بين 85 و128 متراً مربعاً، ما جعله مشروعاً مميزاً وفريداً من نوعه اما بنسبة للاسعار فهي تبدأ من نصف مليون جنيه استرليني، ومن المتوقع ان تزيد هذه الاسعار خلال الاشهر القليلة بنسبة لا تقل عن 20%. كما اشار البحيري ان شركة عقارات الشرق الاوسط

ومن خلال مكاتب «مرابحات – سيتي آند اربن» المنتشرة في المملكة المتحدة تقدم فرصة استثمارية جذابة للمستثمرين من الأفراد أو الشركات، وذلك من خلال طرح منتج عقاري اَمن وذا مردود عالى في نفس الوقت، حيَّث تبدأ الاسعار في هذا المنتجّ منّ نصف مليون جنيه استرليني، وَهي أسعارَ تنافسية مقارنة بالاسعار المتاحة في نفس ذات المستوى العالي من الجودة والرقي، بحيث يمكن للمستثمر الاستفادة منه أثناء فترة دراسة أتنائه فى بريطانيا ومن ثم اعادة بيعه بعد انتهاء الغرض منه، أو حتى أستثماره لفترة من الزمن على حسب الحاجة قبل التخارج منه، بنسبة عائد مرتَّفعة على الاستثمار تفوق الَّـ 500% نسبة الى

وأكد على أن مشروع «بامب تاور» يتميز باحتوائه

عوائد12 %

القيمة الاصلية.

قال صلاح البشير نائب الرئيس التنفيذي بشركه المملكه الخليجية بان المملكه طرحت نظام التخارج الاسلامي لاول مرة بالسوق العقاري الكويتي وهو نظام فعال يهدف الى عودة راس المال للمستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة. واضاف فالمملكه حالياً هي شركه كويتية - سعودية لها أصول عقارية تصل الى 50 مليون دينار.

وأكد البشير بان المملكة الخليجية تهتم بالسياحة الدينية والاسريه معا وأنها ستبدأ قريبا بافتتاح أفرع للشركة في معظم الدول العربية وبعض الدول الاوروبية والآسيوية لخدمه الهدفين السابقين. وأشَّار الى أن الشركة تقوم بالتنوع في المشاريع يما يحقق التنافسية والمصداقية.

وقال بأن المملكة الخليجية حصلت على شهرة لافتة منذ انطلاقها لإنها تعتمد شعار المصداقية كهدف استراتيجي لها اضافة بانها تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل الى %12 لمشروع برج الأحسان في مكة المكرمة وان هذه النسبة تقوم الشركة عادة بتوزيعها وهذا يرجع الى نجاح الشركة والاقبال على مشاريعها التنافسية.

بعد النجاح الكبير الذى حققته شركة بيوت العالمية في سوق الكويت فقد أفاد تميم مصطفى المدير التنفيذي للشركة بمشاركة الشركة في معرض العقار لعرض مجموعة من مشاريعها المميزة منها مشروع (عزايز -البوسنة) وهو عبارة عن كمبوند يتكون من 60 فيلا حيث يقع المشروع في (فيكوجاً). وكذلك في تركيا مشروع (كوستال سيتى 1) وهو مشروع فاخر يقع فى (بيلك دوزو) في اسطنبول الاوروبية على مسافة 100 متر من البحر ويتميز باطلالات مباشرة على بحر مرمرة وبحيرة (بيوتشكموجيه)، وكذلك مشروع (صن سيت) والذي يقع في مدينة كوشاريتسا البلّغارية، بالاضافة لمشروع (شقق بيلفيدرا) الجاهزه للتسليم الفورى في مدينة بانسكو البلغارية.

شىقق تمليك

المهنَّا عن فخره وسعادتُه بالمشاركة في هذا المعرض، مؤكداً ان هذه المشاركة ستتضمن عروضاً خاصة تطرح لأول مرة في الكويت وتتضمن تسهيلات فى الدَّفع بأقساط شتهرية تبدأ من 1000 دينار على مجموعة منتقاة من شقق التمليك التي تطرحها الشركة. وأكد على ان «دعم» تعد بمثابة أول شركة عقارية تطرح شقق التمليك بنظام الأقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما وأن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العام الحالي، حيث سيكون بامكان العميل تسلم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل الأقساط المستحقة عليه. وقال المهنا أن المشاريع التي تطرحها الشركة تمتاز بمواقعها الاستراتيج حيث يطل أحد هذه المشاريع على الشريط الساحلي بِالْمُهِبُولَة، فيما يقع المشروع الآخر في السالمية. عليَّ ذات الصعيد، أكد اللهنا ان «دعم» حققت وعودها وصدقت بالتزاماتها تجاه عملائها، فهي قد سلمت بالفعل مشاريع مجمعاتها السكنية في السالمية، فيما من المتوقع أن تنتهي من تسليم مشروع ضخم في الفنطاس مع نهاية شبهر مارس الحالى، لافتا التَّى ان الشركة سُتوفر نظام الاقساط، اليَّ جانب خصومات الدفع النقدي التي ستقدم بشكل حصري والخصومات الاخرى على بيع الاقساط.

أبراج العرين

صرح أحمد الحبيب مدير التسويق والمبيعات في شركة العرين الكويتية العقارية بأن سوق العقار

لدى الآخرين من أهمها: وجود صالة استقبال رئيسة خاصة بكل برج من الأبراج وكذلك صالة

المناطقَ مؤخراً وأن توافر الأراضى السكنية في المناطق السكنية مازال شحيحاً وليسَّت في متَّناولُّ اليد مما يؤدي الى زيادة الطلب على شراء شقق التمليك من قبل شريحة كبيرة من المواطنين سواء بهدف استغلالها للسكن أو الاستثمار لذا فان المواطن يتطلع اليوم الى الخدمات المتوفره له عند شيراء شيقق التمليك. وقد تميزت شيركة العربين الكويتية العقارية يتقديم خدمات متميزة لا توحد متعددة الاستخدامات مفتوحه بمساحة كامل المبنى (10240) متراً مربعاً. وأضاف بأن شركة العرين تطرح خطط مشاريعها داخل وخارج الكويت في «معرض العقار والأستثمار»، وذلك بعد أن قاربت على الانتهاء من مشروعها العقاري السكني المميز في الكويت «مجمع أبراج العرين» لشقق التمليك بضاحية صباح السالم الذي يعتبر صرحاً فريداً أعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير عدنان من نوعة بالكويت نظراً لنمط التصميم الجديد من المشاريع السكنية تتلائم والمتطلبات العصرية وبعيده عن الاسلوب التقليدي، وهو المشروع الذي

بالكويت يقع في صباح السالم بمساحة اجمالية (10240) متراً مربّعاً.

يضم 10 أبراج تم دمجها مع بعضها البعض لتشكلُّ

قيما بينها مجمعاً عقارياً ضخماً فريداً من نوعه

الثقة والأمان اعتبر المدير التنفيذي لشركة امان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد ان من اهم اسباب نجاح الشركة هو موقعها المتميز في السوقُ العقاري، أولا شعارها (الثقة والأُمانُ) وثانيا توفير مساحات واسعار في متناول جميع المستثمرين وبالنتيجة فان الشركة تغطى رغبات اكبر شريحة من المستثمرين. وقد أعلن أنه تم طرح مشروعي المستثمر 5 والمستثمر 6 بمنطقتي حولي والسالمية، وهما عبارة عن برجين يتكونَّ كل منَّهما من 15 دور ومعلق وسيرداب واللذين لاقا اقبالاً كبيراً من المستثمرين بفضل موقعهما المتميز والذي تم بيع مايقارب 40% من المشروعين وهما في مرحلة انجاز 10%. كما أعلنت الشركة عن مشروعها الجديد المستمر 7 الذي يقع في لؤلؤة الخيران والذي يواكب التوجه الجديد للم الراغب في الجمع بين الترفيه والاستثمار وهو عبارة عن منتجع متكامل لشاليهات ذات صبغة متميزة عن باقي الشاليهات ما جعل من المشروع اطروحة جديدة لتوفير فرص تتماشى مع

الصفار: «داون تاون» تسوِّق مشروعاً في إسبانيا

سلامة: نطرح عدداً من الشقق في «بالم فيو» بحدائق 6 أكتوبر

البحيري: فرصة عقارية استثمارية متميزة في لندن

البشير: ابتكرنا نظام التخارج الإسلامى الذي يحقق عوائد للمستثمرين بـ 12 %

تميم: بيوت «العالمية» تطرح مشاريعها في البوسنة وتركيا وبلغاريا

> المهنا: «دعم للتطوير العقاري» تطرح شقق تملىك

الحبيب:العرين تطرح خطط مشاريعها داخل الكويت وخارجها

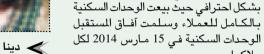
الراشد: طرح مشروعي المستثمر 5 والمستثمر 6 بحولي والسالمية

« آفاق المستقبل» تطرح مشروعاً في البحرين

صرحت دينا الحفار مديرة التسويق لآفاق المستقبل أن الشركة طرحت مشروعا ثالث وجديد والمختلف كليا من نوعه وهو برج أفاق في الجفير في مملكة البحرين وهو قيد الانشاء كما أنة ملك للشركة ويتكون من 23 طابق، الستة طوابق الأولى، ويمتاز أيضاً بشكله البنورامي كما أن هذا المشروع مختلف كلياً من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويُعد Smart

وأضافت وايضاً من ضمن مشاريعنا في مملكة البحرين هما: برج فيتا وأبراج ناصر







🗶 دينا الحفار

صرح عضو مجلس الادارة والمدير العام لشركة داون تاون العقارية المهندس أبوب الصفار بأن الشركة ستسوق مشروع داما دو نوشي الميز في ماربيا اسبانيا، ويتألف المشرّوع من 14 مبنى من شقق ذي غرفة نوم واحدة، غرفتان، ثلاث غرف وأربعة غرف نوم وشقق

كما ذكر الصفار أن موقعه الرائع الذي يمتاز بقربه من بورت بانوس يعطي المشروع قيمة عقارية مضافة، اضافة الى قربه من المرافق المحلية، من المتاجر،

البوتيكات، المطاعم والمرافق الترفيهية. فى السياق نفسه،

قال الصفار أن الشركة تقدم مجموعة من الشقق الميزة في سنتر لندن - المملكة المتحدة، كما تقدم داون تاون العقارية خدمة اعادة تجديد الشقق للملاك الكويتيين والخليجيين في سنتر لندن من خلال فريق عمل متكامل يشرف على ترميم واجهات الشقق وتنسيق الحدائق والأصباغ وتصليح أسقف السطوح من خلال احدث

🖊 أيوب الصفار



أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين الثلاثة بمسابقة عيد الأم لعملاء حساب (بوبا) للأطفال والتي

أطلقت لتشجيع الأطفال للتعبير عن مدى حبهم لوالداتهم من خلال كتابة اسطر قليلة يعبر فيها الطفل

عن ما يجعل والدته الأفضل. تم اختيار الفائزين الثلاثة، مارك جورج زاهر بولس، وجودي رامي ربيع ذهبي، ونفيدي تاكاران برابهاكاران والذي حصل كل منهم على جائزة نقدية قدرها 50 ديناراً.

خدمات ومنتجات

الجائزة 5 آلاف دينار

«الوطنى» يعلن الفائزين في سحب الجوهرة

أعلن بنك الكويت الوطني عن أسماء الفائزين الأربعة بحائزة 5000 دينار في السحويات الأسبوعية لحساب «الجوهرة» خلال شهر مارس، والتى جرت فى المركز الرئيسى للبنك تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة.

وقد فازعملاء البنك الوطنى أمينة إسماعيل عباس

إسماعيل، ومحمد مهدي حسين نزر، عبدالله محمد دعيس العتيبي وحسين أسد حسين حيدر بمبلغ 5000 دينار في السحوبات الأسبوعية لشهر مارس، وعبّر الفائزون عن تقديرهم لخدمات البنك الوطنى ومنتجاته الفريدة، وأشيادوا بالجوائز القيمة التي يوفرها على مدار

وقام بنك الكويت الوطني مطلع هذا العام بتعزيز مزايا حساب الجوهرة من خلال مضاعفة فرص الفوز في السحوبات الأسبوعية والشهرية وربع السنوية.

ويبؤهل حساب الجوهرة العملاء للدخول في السحوبات الأسبوعية والشهرية وربع السنوية تلقائياً مقابل كل 50 ديناراً يتم إيداعها في الحساب. وكلما ازداد رصيد العميل، ازدادت فرصه للفوز بأحد السحوبات بجوائز بقيمة 5000 دينار أسبوعياً و125 ألف شهرياً و250 ألف دينار ربع سنوي. ومع التطوير الجديد للحساب، أصبح بإمكان عملاء بنك الكويت الوطنى مضاعفة عدد فرص الفوز في كل سحب كلما حافظوا على رصيد حسابهم دون القيام بعمليات سحب أو تحويل.

NBK الوطني

في مطاعم فنادق جميرا

«التجاري» يطلق برنامج العرض الصيفي

قام البنك التجاري الكويتي وبالاشتراك مع ماستركارد انترناشيونال بإطلاق برنامج العرض الصيفي لتناول أشهى المأكولات لدى أرقى المطاعم في دبي والذي يتمثل في العرض الحصري المتميز المقدم من قبلً مجموعة فنادق جميرا لحاملى بطاقات ماستر كارد (بطاقات الخصم وبطاقات الائتمان) الصادرة عن البنك التجاري

وفي إطار هذا العرض الترويجي، يقوم البنك خلال موسم الصيف بتقديم ماستركارد الصادرة عن التجاري وذلك لدى مطاعم مجموعة جميرا، حيث بتضمن العرض خصماً بصل إلى 20% في أكثر من 50 مطعماً من مطاعم مجموعة جميرا بدبي بفندق جميرا بيتش وجميرا أبراج الإمارات وجميرا زعبيل سراي ومدينة جميرا، بالإضافة إلى المطاعم الموجودة في دبي مول ومدينة دبى للاعلام وسوق البحر ومركز برجمان للتسوق. ويسري هذا العرض من 15 مارس وحتى 30 سيتمبر 2015.



• الاطلاع على العرض عبر الموقع الإلكتروني للبنك

يوما 2 و3 أبريل

«بارکلی» تکشف عن مشاریعها بالتعاون مع «بلوبرينت»

تستعد مجموعة باركلي البريطانية، بالتعاون مع شركة بلوبرينت للاستشارات الاستثمارية العقارية، لكشّف النقاب عن مجموعة مشاريعها الجديدة لعام 2015 على مدى يومي 2 و 3 إبريل، وذلك في مقر شركة بلوبرينت في الكويت.

«برقان» يعلن الرابحين

في مسابقة عيد الأم

أعلن ذلك المديرة التنفيذية لمبيعات لندن في شركة بلوبرينت بشاير الهندي، مشيرة إلى أن «باركلي» تعتبر واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العاصمة البريطانية وجنوب شَرق لندن، حيث نفذت أكثر من 50 مشروعاً عقاريّاً، وتمتاز باختيار مواقع مشاريعها بدقة شديدة بالقرب من المعالم التاريخية والسياحية المشهورة في لندن، وتعرف مشاريعها بالفخامة والتميز، حتى أصبحت مشاريعها بمنزلة مشاريع الجودة والنخبة.

وأضافت الهندي أن العرض الذي تقيمه الشركة سيتضمن مجموعة العقارات التي طرحتها الشركة خلال عام 2015، مع تسليط الضوء بشكل اكبر على مشروعين رئيسيين هما: «مشروع الووتر فرونت»

> و«الكيدبروك فيلج». ويمتاز مشروع الووتر فرونت بأنه من أكثر المشاريع نمواً في الأسعار، إذ إنه يقع في إحدى المناطق التي يتوقع لها الخُدراء نمواً عالياً في السنوات القليلة المقبلة، إذ إنه يقع على نقطة توقف مشروع القطار العابر، وهذا المشروع الـذي رصدت لـه الحكومة البريطانية ميزانية ضخمة ينتظر منه ربط شرق لندن بغرب لندن بسرعات قياسية غير مسبوقة في تاريخ لندن، الأمر الذي ترتب عليه أرتفاع ملحوظ في أسعار العقارات في المناطق التي تشهّد توقفاً للقطار العابر، ومنها مشروع الووتر

> وياتي مشروع الووتس فرونت مصَّحوباً بمجموعة من المميزات، إذ إنه من المشاريع النادرة جداً التي تشهد إطلالة مباشرة على نهر التأيمز لا

تحجبها مبان أخرى ولا شوارع، ويتمتع السكان بالممشى النهري مقابل المشروع والحدائق المحيطة فيه محولة المشروع إلى واحة جميلة من الماء والأشجار.

وقالت إن مشروع «رويال ارسنال ووتر فرونت» يضم بين مكوناته كل المرافق والخدمات الرئيسية من محال تجارية ومطاعم ومقاه وناد صحى، إلى جانب مجموعة من الوحدات السكنية المتنوعة ما بين غرفة وغرفتين وثلاث غُرف نوم.

• بشاير الهندي

أضخم مشروع

أما بخصوص المشروع الثاني، الذي سيتم تسليط الضوء عليه، وهو مشروع «كيدز بروك فيليج»، فقالت إن هذا المشروع يتألف من 4 مجمعات سكنية ضمن منطقة واحدة متكاملة الخدمات والمرافق وعلى مساحة 136 هكتاراً، وعلى بعد ربع ساعة من جسر لندن، مشيرة إلى حصول المشروع على جائزة أفضل مطور عقاري

وأكدت الهندي على أن المشروع يضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية التي تبدأ من غرفة نوم، غرفتين، ثلاث غرفة نوم، إلى جانب «تاون هاوس» وشقق الدوّبلكس، حيث يعتبر أحد أضخم مشاريع التطوير العقاري الحالية بالنسبة إلى مجموعة «باركلى»، ذلك أن تكلفته الإجمالية تصل إلى نحو مليار جنيه إسترليني.

السوق البريطاني

وفي السياق ذاته، أشادت الهندي بالسوق العقاري البريطاني، لافتة إلى أن بريطانيا اصبحت خلال السنوات الآخيرة ملَّاذاً أمناً للكثير من الأموال العالمية، حتى أنها أصبحت تتربع على قمة هرم الدول المستقطبة لتلك الاموال والتي باتت تصل إليها من دول أميركا والصين وروسيا وهونغ كونغ وماليزيا وأندونيسيا. وقالت إن ما ساعد بريطانيا على التميز في هذا المجال هو انخفاض أسعار الفائدة إلى نصف نقطة، وشفافية القوانين المطبقة هناك، إلى جانب النظام الضريبي المرن والمميزات الضريبية التي جعلت منه نظاماً أشبه بالجنة الضرييبة مقارنة بالأنظمة الضريبية في باقي الدول الأوروبية المجاورة.

للشعوفين بنظام «ويندوز»

«زين» تُدشِّن قناة الدفع المباشر أعلنت زين عن تدشين قناة الدفع المباشر للتسوق الرقمي بالتعاون مع وأضافت الشركة أن الخدمة قد أحدثت نقلة نوعية لأساليب عمليات الشراء

شركة مايكروسوفت العالمية، والتي توفر من خلالها وللمرة الأولى في الكويت طريقة دفع سهلة وآمنة لعملاتها الشغوفين بأجهزة Windows Phone الذكية.

وأوضحت الشركة في بيان صحافي أن قناة الدفع المباشير تقدم لعملائها

طريقة مبتكرة وأمنة لشراء التطبيقات الذكية والمحتوى الرقمي عن طريق متجر Windows Phone Store، حیث یمکنهم الآن إجراء عمليات الشراء دون الحاجة إلى استخدام المحاجة الى استخدام البطاقات البنكية، وذلك

من خلال عملية تسوق ديناميكية سهلة ومريحة لعملاء الدفع المسبق والآجل.

وبينت زين أنها قامت بإطلاق خدمة قناة الدفع المباشر والتي تعرف عالمياً تحت اسم خدمة الـ (- Direct Operator Billing DOB) في يونيو من العام الماضي، ولاقت استحسآناً من قبل عملائها، حيّث تقوم بطرح هذه الخدمة اليوم بالتعاون مع شركة مايكروسوفت العالمية لعملائها الشغوفين بأحدث الأجهزة الذكية التى تعمل بنظام

لعملائها الراغبين في التسوق على شبكة الانترنت أو أثناء الشراء المباشر للمنتجات الملموسة والافتراضية، وذلك لكونها بديلاً أمنأ وفعالاً لاستخدام بطاقات الائتمان كونها لا تتطلب تسجيل المعلومات السرية للبطاقات الائتمانية وكشفت زيـن أن قنـاة الدفع المباشر متاحة لكافة عملائها، حيث يستطيع

عملاء الدفع المسبق شراء

التطبيقات الذكية من

Windows Phone متجر باستخدام رصيدهم الحالي، أما عملاء الدفع الآجل، فبإمكانهم تفعيلُ الخدمة عن طريقً الاتصال بمركز خدمة العملاء (107) بحيث تتاح لهم ميزة (Zain Pay) التي توفر الرصيد الافتراضى عن طريق بطاقات التعبئة التي توفرها الشركة، مما يمكنهم من شراء التطبيقات وغيرها من متجر Windows Phone Store المباشر فور اختيارهم «زين» كقناة الدفع

أول سحب ربع سنوي للدانة

فوز كريم الصنجي ب 200 ألف دينار من «الخليج»

أعلن بنك الخليج عن فوز كريم نبيل الصنجي بأول سحب ربع سنوي على جائزة الدانة البالغة 200 ألف دينار لعام 2015، وعن فوز غنيمة أحمد حمد المشعان بجائزة 125 ألف دينار، ومنيرة خالد يوسف المطوع بجائزة 25 ألف دينار، وقد تم إعلان

الفائزين خلال السحب النذى أقدم على الهواء معاشرة من خلال برنامج

فيما بينها مجمعاً عقارياً ضخماً فريداً من نوعه

بالكويت، يقع في منطقة صباح السالم بمساحة

إجمالية 10240 مترا مربعا، ويطل إطلالة مباشرة

أمان للاستثمار

اعتبر المدير التنفيذي لشركة امان واستثمار

للخدمات العقارية مشعل الراشد انه تم طرح

مشروعي المستثمر 5 والمستثمر 6 بمنطقتي حولي

والسالمية، وهما عبارة عن برجين يتكون كلّ منهماً

من 15 دورا، ومعلق وسيرداب، واللذين لاقا اقبالا

كبيرا من المستثمرين بفضل موقعهما المتميز،

والذي تم بيع مايقارب 40% من المشروعين، وهما

كما اعلنت الشركة عن مشروعها الجديد

المستثمر 7 الذي يقع في لؤلؤة الخيران، والذي

يواكب التوجه الجديد للمستثمر الراغب في الجمع

أفاق المستقيل

صرحت دينا الحفار مديرة التسويق لآفاق

المستقبل أن الشركة طرحت مشروعا ثالثا وجديدا،

والمختلف كليا من نوعه وهو برج افاق في منطقة

الحفير في مملكة البحرين، وهو قيد الإنشاء، كما

أما بالنسبة لبرج ناصر، وهو أول مشروع

تطرحه الشركة ويقع في منطقة البسيتين، ويعد

من المشاريع المهمة التي نفذت بشكل احترافي،

حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاءً،

كما يوجد به ناد صحى متكامل، وتضم الأبراج

جميع الخدمات الضرورية للسكان، مثل الكوفي

شوب ومواقف سيارات، بالإضافة إلى خدمة

الإنترنت، كما يوجد بالدور الأرضى أيضا محال

تجارية وسوبرماركت والمقاهى وغيرها، وسلمت

أفاق المستقبل الوحدات السكنية في 15 مارس

2014 لكل ملاكها، وبذلك تكون الشركة أوفت

أنه ملك للشركة، ويتكون من 23 طابقاً .

على طريق الدائري السادس.

في مرحلة انجاز 10%.

بين الترفيه والاستثمار.

الديوانية عبر محطة مارينا إف إم 88.8 الإذاعية يوم 26 مارس تحت إشراف ممثل وزارة التجارة والصناعة وشاركت هديل الفضلي - مدير أول - الاتصالات الداخلية في بنكَ الخليج في استضافة البرنامج بالإضافة الي ضيف البرنامج الفنان الكبير داوود حسين. كذلك، أعلن بنك الخليج عن أسماء الفائزين بالسحويات اليومية لحساب الدانة. وتمنح السحوبات البومية لحساب الدانة جائزتين قيمة كل



المفضلة لديهم.

● هديل الفضلي خلال سحب الدانة

منهما 1000 دينار لكل فائز خلال أيام

والفائرون هم: سكينة قاضي علي الطَّاهِر، حسن عبدالله عباس تقي، مبارك عبدالنبي فزاع الهندال، مصطفى سجاد شكوره، ياسر عبدالله عباس محمد، بدر ناصر على الحوطي، محمد شهزاد محمد يونس، حنان نبيل يوسف النهام، صالح نشمى حسن العجمى، فخرية حبيب حاجي إبراهيم.

تعرض 250 مشروعاً في 15 دولة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار الذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة بين 6 - 11 ابريل، وبرعاية وكيّل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح، ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض اكثر من 250 مشروعاً بحوالى 15 دولة خليجية وعربية وعالمية.

توب العقاربة

وبالمناسبة، قال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة إن المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض مشاريع مجموعة بيرميزا، وهي الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العربية، من ابرزُها مشروع بالم فيو السكني الواقع فى منطقة حدائق 6 اكتوبر، ومشاريع سياحية سكُّنية في منطقة الساحل الشمالي بسهل حشيش. وقال سلامة إن مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل مشترى شقة، وهي عبارة عن صك اقامة لمدة اسبوع سنوياً، ولمدة 15 عاماً في اي من منتجعات المجموعة في مصر. من جانب آخر قال سلامة إن المجموعة ستعمل ايضا على تسويق مشروع براديس غاردنز الذي يقع على البحر في منطقة سهل حشيش، وفقا لنظام التملك الحر لكلُّ

عقارات الشرق الأوسط

من جانبه، أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط علاء البحيري ان شركة عقارات الشرق الاوسط هي احدى شركات مجموعة مرابحات، والتي تختص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر المشاريع في المنطقة والقارة الاوروبية والاميركية، ولفت علاء البحيري الي توجه الشركة في التركيز على عدد من الدول

الاستراتيجية، واهمها في المملكة المتحدة. وعن اهم هذه المشاريع، اشار علاء البحيري الى مشروع بامب تـاور الـذي يحتل موقعاً متميزاً في قلب العاصمة البريطانية لندن، احد اهم المراكز السياسية والاقتصادية والثقافية. كما اشار البحيري إلى ان شركة عقارات الشرق الاوسط، ومن خلال مكاتب «مرابحات – سيتى أند اربن» المنتشرة في المملكة المتحدة تقدم فرصة استثمارية جذابة للمستثمرين من الأفراد أو الشركات، وذلك من خلال طرح منتج عقاري أمن وذي مردود عال في الوقت

74 شركة في معرض العقار والاستثمار 6 أبريل المقبل

المملكة الخليجية

قال صلاح البشير نائب الرئيس التنفيذي بشركة المملكة الخليجية أن المملكة طرحت نظام التخارج الاسلامي لاول مرة بالسوق العقاري الكويتي، وهو نظام فعال يهدف الى عودة راس المال للمستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة. واضاف «المملكة» حالياً هي شركة كويتية -سعودية لها أصول عقارية تصلّ الى 50 مليون دينار كويتي. واكد البشير ان المملكة الخليجية تهتم بالسياحة الدينية والاسرية معا، وأنها ستبدأ قريبا بافتتاح أفرع للشركة في معظم الدول العربية، وبعض الدول الاوروبية والأسيوية لخدمه الهدفين السابقين. وأشار الى ان الشركة تقوم بالتنوع في المشاريع، بما يحقق التنافسية

واختتم البشير بأن الشركة حريصة كل الحرص على الالتزام بضوابط الشريعة الاسلامية، وقد وافق ثلة من أفاضل العلماء من الكويت والمملكة العربية السعودية، ومن مصر على تكوين هيئة شرعية للشركة، يترأسها - مدير عام هيئة الامر بالمعروف والنهي عن المنكر السابق في الرياض- فضيلة الدكتور عبد العزيز بن أحمد المسعود.

ببوت العالمية

بعد النجاح الكبير الذي حققته شركة بيوت

العالمية في سوق الكويت، فقد أفاد تميم مصطفى المدير التنفيذي للشركة بمشاركة الشركة فى معرض العقار لعرض مجموعة من مشاريعها المميزة، منها مشروع عزايز - البوسنة. وكذلك في تركيا مشروع كوستال سيتي1، وهو مشروع فاخر يقع فى منطقة بيلك دوزو في اسطنبول الاوروبية. بالاضافة لمشروع انلوجو. وكذلك مشروع صن سيت الذي يقع في مدينة كوشاريتسا البلغارية. بالإضافة لمشروع شقق بيلفيدرا الجاهزه للتسليم الفوري في مدينةً بانسكو البلغاريةً.

دعم للتطوير

كما أعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير عدنان المهنا على ان «دعم» تعد بمنزلة اول شركة عقارية تطرح شقق التمليك بنظام الاقساط الشهرية، ولمدة 3 سنوات، كما وأن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العام الجاري، حيث سيكون بإمكان العميل تسلم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهى من سداد كامل الاقساط المستحقة عليه. وقال المهنا إن المشاريع التى تطرحها الشركة تمتاز بمواقعها الاستراتيجية، حيث يطل أحد هذه المشاريع على الشريط الساحلي بمنطقة المهبولة، فيما يقع المشروع الآخر في منطقة السالمية التي تعتبر أكثر المناطق حيوية وجاذبية.

العرين الكويتية

صرح أحمد الحبيب مدير التسويق والمبيعات فى شركة العرين الكويتية العقارية، أن الشركة قاربت على الانتهاء من مشروعها العقاري السكني المميز في الكويت (مجمع أبراج العرين) لشققً التمليك بضاحية صباح السالم الذي يعتبر صرحأ فريداً من نوعه بالكويت، نظراً لنمط التصميم الجديد من المشاريع السكنية تتلاءم والمتطلبات العصرية، وبعيدة عن الاسلوب التقليدي، وهو المشروع الذي يضم 10 أبراج تم دمجها معا، لتشكل

The Real Estate & Investment Exhibition

بعهدها لعملائها، فالشركة تتمتع بمصداقية

داون تاون

صرح عضو مجلس الإدارة، المدير العام لشركة داون تاون العقارية المهندس أيوب الصفار بأن الشركة ستسوق مشروع داما دو نوشي المميز في ماربيا اسبانيا، ويتألف المشروع من 14 مبنى من شقق ذي غرفة نوم واحدة، غرفتين ، ثلاث غرف وأربعة غرف نوم وشقق دوبلوكس مع منظر مذهل نحو ملعب الغولف وجبال السييرابلانكا، وأكد الصفار أن أهم ما يميز الشقق أنها تحتوى على مطبخ مجهز بالكامل من خزانات ذي زجاج مزدوج، تكييف مثبت مسبقا، أرضيات رخامية ومدخل بهاتف فيديو، مع غرف تخزين وكراج منفصل خاص بالشقة. وذكر الصفار أن المنتجع يحتوي على 24 ساعة من الأمن، وحدائق طبيعية، حمامات سباحة على طراز بحيرة، وكذلك على منطقة للعب الأطفال، و6 ملاعب تنس.

في السياق نفسه، قال الصفار إن الشركة تقدم مجموعة من الشقق المميزة في سنتر لندن المملكة المتحدة، كما تقدم داون تاون العقارية خدمة إعادة تجديد الشقق للملاك الكويتيين والخليجيين في سنتر لندن من خلال فريق عمل متكامل، يشرف على ترميم واجهات الشقق، وتنسيق الحدائق والأصباغ، وتصليح أسقف السطوح، من خلال أحدث التقنيات.

تنظّمه «توب إكسبو» بين 6 و11 أبريل على «أرض المعارض»

انتهاء الاستعدادات لافتتاح معرض «العقار والاستثمار»

أكملت مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات استعدادتها لإطلاق فعاليات معرض العقأر والآستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه على أرض المعارض بمشرف في القاعة 8 من 6 إلى 11 أبريل المقبّل، برعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولسة والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح، ومشاركة 74 شركة عقارية ومالية تعرض اكثر من 250 مُشروع في 15 دولة بالعالم.



قال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية ساند سُلامة، إن المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض مشاريع مجموعة بيرميزا وهى الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العَّربية، ومن أبرزها مشروع بالم فيو السكني الواقع في منطقة الساحل الشمالي بسهل حشيش.

وأضاف أن المشروع السكني المميز «بالم فيو» يقام على مساحة 12.5 فدان، وتشكل نسبة المبانى فيه 18 في المئة من مساحة المشروع والمساحة الداقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها، مبيناً أن المشروع يتألف من 12 بناية سكنية وبأجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 2 و3غرفة نوم ومناقعها، بالإضافة إلى وحدات دويلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبحدائق خاصة.

وتابع أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4100 جنيه مصرى كامل التشطيبات، مع منح العميل مدة سيداد 4 سينوات من دون فوائد، موضحاً أن المشروع جاهز للسكن والذي يحتل موقعاً متميزاً

> وأفياد سلامة أن محموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل مشتري شقة، وهي عبارة عن صك إقامة لمدة اسبوع سنويا ولمدة 15 عاما في اي من منتجعات المجموعة فتى مصر، كاشفاً أن الصك يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين لعدد 4 أشخاص، مع منح العميل خصومات إضافية تصل إلى 20 في المئة على مختلف الخدمات الأخترى التي تقدمها

وأفاد سلامة أن المحموعة ستعمل أيضاً على تسويق مشروع براديس جاردنز، والذي يقع على البحر في منطقة سهل حشيش وفقاً لنظام التملك الحر لكافة الجنسيات، منوهاً إلى أن المشروع يتكون من عدد من الشقق والشاليهات والفلل والتى تبدأ مساحاتها من غرفة الى أربع غرف نوم، وهي بذلك تلبي مختلف حـاجـات الأســر، الـتــى تنشد السياحة الساحلية، وبينّ أن المشروع يحتوي على مختلف الوسائل الترفيهية من الحدائق والملاعب وحمامات السباحة

g الخليج للتأمين وإعادة التأمين



والنادي الصحى والمطاعم وعدد من المحال التجارية.

«عقارات الشرق الأوسط»

أعلن مدير قطاع العمليات في شركة عقارات الشرق الأوسط علاء البحيري، إن شركة عقارات الشرق الأوسط هي إحدى شركات مجموعة مرابحات، والتى تختص ببيع العقارات ر بمختلف أنواعها في أكبر المشاريع في المنطقة والقارة الأوروبية والأميركية.

وأشبار إلى أن الشركة تركز على عدد من الدول الاستراتيجية وأهمها في المملكة المتحدة، وبدأت بتقديم فرص جديدة لعملائها في قلب العاصمة الإنكليزية لتندن تتمثل في شكل عدد من المشاريع الجديدة والمتميزة بكل المقاييس العالمية، لافتاً إلى أنه على بعد أمتار قليلة من أشهر معالم لندن وبالقرب من أهم المناطق السياحية في المدينة تقع مجمل تلك المشاريع والتى صممت بأعلى وأجود المقانيس العالمية التي توفر رفاهية عالية لقاطنيها.

وذكر علاء البحيري أن شركة عقارات الشرق الاوسط تسوق لمشروع «بامب تاور» في قلب العاصمة البريطانية لندن أحد أهم المراكز السياسية والاقتصادية والثقافية، لافتاً إلى أن لندن كانت وما زالت تحظى باهتمام كبير من قبل المستثمرين حول العالم. وأكد البحيري أن مشروع

«بامب تاور» يتمتع بموقعه المتميز شرق مدينة لندن، بإطلالته الفريدة والساحرة مباشرة على نهر التيمز، كما يطل على العديد من معالم لندن الشهيرة، ويبعد دقيقة وإحدة مشياً على الأقدام عن محطة مترو «رويال فكتوريا»، وسبع دقائق عن منطقة «كناري وارف» والتي تعتبر بمثابة بوابة للحي الْمالَــى الشالث في لندن حيث وجهة رجال الأعمال والسياح، بالإضافة إلى وجود جسر للمشاة متجهاً نحو محطة لندن لمترو الأنفاق.

«المملكة الخليجية»

قال نائب الرئيس التنفيذي فى شركة المملكة الخليجية صلاح البشير، إن الشركة طرحت نظام التخارج الإسلامي

إعلان مزاد سيارة (سكراب)

شركة الخليج للتأمين واعادة التأمين

يـسـر شركة الخليج للتأمين واعادة التأمين ان تعـلـن عـن

بيعَ سيارة (ســكراب) النوع بي ام دبليو m-3 موديل 2015

فعلـــى من يرغـــب في معاينه هـــذه الســـيارة التوجه إلى

مخزن الشركة الكائن بمنطقة الشــويخ - شارع كندا دراى

خلــف المعهد الصناعــى - مــن الســـاعه 9 صباحاً حتى

الساعة 3 مســاء وتقدم العروض في موعد أقصاه اسبوع

من تاريــخ هـذا الاعـلان بمقــر الشركـة الرئيسـى بمنطقـة

للإستفسار الإتصال على:

22961772

22961774

24818407

www.gulfins.com.kw

www.clickgic.com

الشرق شارع أحمد الجابر - مقابل أبراج العوضي.

إلى عودة رأس المأل للمستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة. وأضَّاف أن «المملكة الخليجية» هى شركة كويتية -سعودية لها أصول عقارية تصل إلى 50 مليون دينار، مؤكداً أنها تهتم بالسياحة الدينية والأسريه معاً، وأنها ستبدأ قريباً بافتتاح فروعها في معظم الدول العربية وتعض ألدول الأوروبية والأسيوية لخدمة الهدفين السابقين. وأفاد أن الشركة اعتمدت أيضاً العمل بجد على إرضاء العملاء لتحقيق الثقة والتفوق، وتسير وفق منهج استثماري پدعم مشاريعها، ويجعلها المطلب الأول لدي العملاء والمستثمرين، مشدداً على أن «المملكة الخليجية»

للمرة الأولى في السوق العقاري

المصداقية كهدف استراتيجي «بيوت العالمية»

حصلت على شهرة لافتة منذ

انطلاقها لأنها تعتمد شعار

أفاد المدير التنفيذي لشركة بيوت العالمية تميم مصطفى، أن الشّركة تشارك في المعرض عبر عرض مجموعة من مشاريعها المميزة منها مشروع (عزايز - البوسنة) وهو عبارة عن كمبوند يتكون من 60 فيلا، إذ يقع المشروع في منطقة (فيكوجا) ويحتوي على ناد صحى، وبحيرات صناعية، وسوبر ماركت، وملعب كرة قدم،

وقال إن الشركة تسوق فى تركيا مشروع (كوستال سيّتي 1)، وهـو مشروع فاخر يقع في منطقة (بيلك دوزو) في اسطنبول الأوروبية على مسافة 100 متر من البحر،

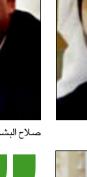
و يتميز بإطلالات مباشرة

السكنية في بعض المناطق أخيراً، وأن توافر الأراضي السكنية في المناطق السكنية مازال شحيحاً وليست في متناول اليد، ما أو الاستثمار.











أمان واستثمار للخدمات

أمان واستشمار للخدمات

العقارية مشعل الراشد، أن من اهم

اسباب نجاح الشركة هو موقعها

المتميز في السوق العقاري

وشعارها (الثقة والأمان)،

وتوفير مساحات وأسعار في

متناول جميع المستثمرين،

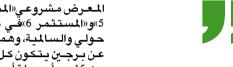
مشيراً إلى أنها ستطرح في



حولي والسالمية، وهما عدارة عن برجين يتكون كل منهما المئة من المشروعين و هما في مرحلة إنحاز 10 في المئة.

والاستثمار.

كلياً من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويُعد «Smart Building» لأنسه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضى و الأمان للملاك، لافتة إلى أن من ضمن



شبركة أفاق المستقبل العقاربة دينا الحفار، أن الشركة طرحت مشروعاً ثالث وجديداً وهو في مملكة البحرين وهو قيد السيارات وناد صحى متكامل



ستكشف النقاب عن مشروعها الجديد «المسثمر 7 «الذي يقع في لؤُلؤَة الخيران، والذي يُواكبُ التوجه الحديد للمستثمر الراغب في الجمع بين الترفيه

تشمل صالة الاستقبال ومواقف ومسابح، ويمتاز أيضّاً بشكله



مشاريع«أفاق المستقبل»في

مملكة البحرين برج فيتا و

أبراج ناصر، إذ يقع برج فيتا

فى منطقة الجفير ويبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع

في منطقة حيوية حيث هناك

القنادق الخمس نجوم والمراكز التجاريَّة والمطاعم، ويتكون من

وذكرت أن برج ناصر وهو أول

مشروع تطرحه الشركة وبقع

في منطقة البسيتين، ويعد من المشاريع الهامة التي حرصت

الشركة على تنفيذها بشكل

احترافي، إذ بيعت الوحدات السكنية تالكامل للعملاء كما

«داون تاون»

العام لشركة داون تاون العقارية

المهندس أيوب الصفار، إن الشركة

ستسوق مشروع«داما دو نوشىي»

ملاعب تنسوتابع الصفارأن

الشركة تقدم مجموعة من الشقق

المميزة في سنتر لندن المملكة

المتحدة، كما تقدم خدمة إعادة

تحديد الشقق للملاك الكويتيين

والخليجيين في سنتر لندن من

خلال فريق عمل متكامل، يشرف

على ترميم واجهات الشقق

وتنسيق الحدائق والأصباغ

وتصليح أسقف السطوح من

خلال أحدث التقنيات.

قال عضو مجلس الإدارة والمدير

يوجد به ناد صحى متكامل.

24 دوراً.

ولفت إلى أن الشركة

الطوابق الستة الأولى الستة

المميز في ماربياً إسبانياً، والذي مشروعاً يتألف من 14 مبنى من شقق ذي غرفة نوم واحدة، وغرفتين، في 15 دولة وثلاث غرف وأربعة غرف نوم وشقق دوبلوكس، مع منظر مذهل نحو ملعب الغولف وجبال السيد ابلانكا. وأكد الصفار أن أهم ما يميز مشاريعها داخل وخارج الكويت «اَفاق المستقبل» الشقق أنها تحتوي على مطبخ في «معرض العقار والأستثمار، محهز بالكامل من خزانات بزجاج بعد أن قاربت على الانتهاء من كشفت مديرة التسويق في مـزدوج، وتكييف مثبت مسبقاً، مشروعها العقاري السكنى وأرضيات رخامية ومدخل بهاتف المميز في الكويت» مجمع أبراج العرين «تشقق التمليك بضاحية فيديو، مع غرف تخزين وكراج منفصل خاص بالشقة. برج أفاق في منطقة الجفير صبياح السالم البذي يعتبر وذكر الصفار أن المنتجع صرحاً فريداً من نوعه بالكويت، نظرأ لنمط التصميم الجديد يحتوي على 24 ساعة من الأمن، الإنشاء وملك لها، ويتكون من المشاريع السكنية تتلاءم وحدائق طبيعية، حمامات من 23 طابقاً، مشيرة إلى أن والمتطلعات العصرية وبعيدة سباحة على طراز بحيرة، وعلى منطقة للعب الأطفال و6 عن الاسلوب التقليدي.

اعتبر المدير التنفيذي لشركة البنورامي. المدير التنفيذي لشركة البنورامي. المشروع مختلف المشروع مختلف

ميئة كهرباء ومياه دب CONTRNMENT OF DUBAN Dubei Dectricity&Water Buthority تحت رعبايــة سـمـو الـشـيـخ حـمــدان يــن راشـــد آل مختـوم نـاتـب حاكـم ديــي، وزيـر المالـية، رئـيـس هيـلـة كـهـريـاء ومـيـاه ديـي خرى مى مىلىدرد الأسينوج الأخضار ليهنيلية خيوراء وميناه ديني فى طليعة الاستدام يشكَّل معرض ويتيكس 2015 منصة غالمية تجمع الشركات الوطنية والعالمية، وأحدث الحلول التقنية وإدارة الموارد. إنها قرصتك للنطلاع على أحدث التطورات في قطاعات تكنولوجيا المياه والطاقة والبيئة، وذلك من خلال زبارة أكبر منصة عالمية في مجال الاستدامة. سجّل الآن عبر موقعنا: WWW.WETEX.AE WetexDubai 💆 f 📇 اكسبو 2020 الويتيك_س 2015 #الأسبوع_الأخضر الرامو الباسو السترابدي ALL CALL STATE OF THE PARTY OF FGA TYPE ITS COMMENT O- Broom Country HOM POT THE ABBREIGH D TORDINALIS, SETTA D MAN ADRECT Spelatolicity) Glabal K. Communication Attention was the Zet Annual سـمـارتــك 2015 سمارتك هو منجة متججه الشجيع استخدام 23-21 أبريل 2015 قاعة 4 نكر بالبيلة، وعش مزاياها spire place brights freque place -97145151700 La En deg. All colding Species Coldentes -PITTERIST COL., std: "GRIDO" who obside in the Residence of Character star (0017010119) الاستقسارات المتعلقة بالعيام مرا... بـ 40714320034. 1974-1974-1984 1994-1994-1994-1995 water Sweeter ... HITHOUGH LANS MARGES WILL BROOKING 1991



الكويتي، وهو تظام فعال يهدف بيوتشكموجية)، وهو عبارة عن كمبوند سكني يحتوي على 208 شقق سكنية يتوافر به حمامات سباحة داخلية و خارجية، وساونا، وجاكوزي، وقاعة سينما، وحضانة لأستقبال وتابع أن الشركة تقدّم في المعرض أيضاً مشروع

(انلوجو) والنذي يعد أحد أضخم المشاريع المقامة حالياً في اسطنبول الأوروبية في منطقة (إيسنيورت) ويحتوي على مول تجاري، والعديد من الخدمات مثل حمامات السباحة والمقاهى وقاعات السينما، ومشروع (صنّ سيت) والذي يقع في مدينة كوشاريتسا البلغارية والتي تبعد 6 كيلو متر عن (الشاطئ المشمس والذي يعد أحد أشهر الشواطئ بالعالم).

على بحر مرمره وبحيرة (

«دعم للتطوير»

أعرب الرئيس التنفيذي

لشركة دعم للتطوير عدنان المهنا، عن فخره وسيعادته بالمشاركة في هذا المعرض، مؤكداً ان هذه المشاركة ستتضمن عروضاً خاصة تطرح لأول مرة في الكويت وتتضمن تسهيلات في الدفع بأقساط شهرية تبدأ من 1000 دينار على مجموعة منتقاة من شقق التمليك التي تطرحها الشركة. وأضاف ان «دعم» تهدف من

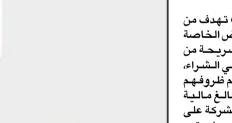
وراء طرح هذه العروض الخاصة إلى الوصول إلى شريحة من العملاء الراغبين في الشراء،

الاقساط المستحقة عليه.

«العرين الكويتية»

قال مدير التسويق والمبيعات

وأضاف أن العقار مازال يعتبر الملاذ الأمن لجميع أنواع الاستثمارات في الكويت، بعد الانهيارات التي شهدتها البورصات الخليجية بشكل عام، مشدداً على أن الطلب على شقق التمليك قد انتعش من جديد بسبب رغبة المواطنين بتأمين سكن مناسب لأفراد عائلاتهم من جهة، وتوافر خيارات متعدده لأنواع ومساحات ومناطق شقق التملك، ما يعطى المواطن حرية ولفت إلى تميّز شركة العرين الكوبتية العقارية بتقديم



والذين قد تمنعهم ظروفهم المالية عن دفع مبالغ مالية كبيرة، إذ حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية وأكد أن «دعم» تعد بمثابة

أول شركة عقارية تطرح شقق التمليك بنظام الأقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما وأن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العام الحالي، وسيكون بإمكان العميل استلآم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل

فى شركة العرين الكويتية العقاربة أحمد الحبيب، إن سوق العقار في الكويت مازال متماسكا رغم المؤشرات الناتجة عن بيع مجموعة من الأراضي يـؤدي إلى زيادة الطلب على شراء شقق التمليك من قيل شريحة كبيرة من المواطنين، سواء بهدف استغلالها للسكن

أكثر لاختيار الأنسب والأفضل. خدمات متميزة لا توجد لدى



الآخرين من أهمها وجود صالة

استقبال رئيسية خاصة بكل

برج من الأبراج، وصاله متعددة

الاستخدامات مفتوحة بمساحة

كامل المبنى (10240) مترا مربعا،

بينما يحتوي المبنى على ممشى

وحدائق صناعية وألعاب أطفال

ومقاهى واستراحات ومصلى

لخدمة قاطني المجمع، إلى

جانب 3 أدوار لمواقف السيارات

يتم تخصيص موقفين لكل شقة،

بالإضافة إلى حمامات السباحة

والحدائق في الدور الخامس من

وتأبع الحبيب أن المجمع

يحتوي أيضاً في إحدى أدواره

المكشوفه على ثاد صحى في

كل برج لخدمة السكان، وتوفير

خدمة الحراسة والصيانة

على مدار الساعة، بالإضافة

إلى محلات تحاربة لخدمات

السكان، مبيناً أن «العرين

الكويتية» ستطرح خطط





لاقا اقبال كبير من للستثمرين

يفضل موقعهما المتميز و الذي تم بيع مايقارب %40 من المشروعين و هما في مرحلة انجاز %10.

صرحت دينا الصفار مدبرة

التسويق لأضاق المستقبل أن

الشركة طرحت مشروعا ثالث

وجديد والمختلف كليا من نوعه وهو برج آفاق في منطقة الجفير

في مملكة البحرين وهو قيد الإنشاء كما أنه ملك للشركة

ويتكون من 23 طابق ، السنة طوابق الأولسى لشمل صالة الاستقبال و مواقف السعارات ونادي صحي متكامل ومسابح ، ويمتاز أيضاً بشكله البنورامي

كما أن هذا المشروع مختلف

كلياً من حيث مساحات الشقق

بالنسبة للمشروعين الآخرين

ونعد Smart Building ونعد

يحتوي على مجموعات عديدة

للخدمات المتكاملة التي توفر

شعور الرضى و الأمِانَ للملاك

. واضافت وايضا من ضمن

مشاريعنا في مملكة البحرين هما

: برج فينا و أبراج ناصر وقالت

يقع برج فيتا بمعلكة البحرين

في منطقة الجفير وتعتير منطقة

الجفير في وسط مملكة البحرين

حيث ببعد عن للطار مسافة 10

دقائق ويقع البرج في منطقة

حبوبة حبث هناك القنادق

الخمس نجوم والمراكز التجارية

والمطاعم وتبعد عن منطقة

الصفار: داون تاون

العقارية تسوق مشروع

داما دو نوشی بماربیا

اسبانيا

صرح عضو مجلس الإدارة

والمدبر ألعام لشركة داون تاون

العقاربة المهندس أبوب الصغار

بأن الشركة ستسوق مشروع داما

دو نوشي للميز في ماربيا اسبانيا

، ومثالف المشروع من 14 مبنى

من شقق ذو غرفة نوم واحدة ،

غرفتان، تبلاث غرف وأربعة

غرف نوم وشقق دوبلوكس مع

منظر مذهل نحو ملعب الغولف

وجبال السبيرابلائكا ، وأكد

الصفار أن أهم ما بمبرّ الشقق أنها

تحتوى على مطبخ مجهز بالكامل

من خزانات ذو زجاج سزدوج ،

تكنيف مثبت مسبقا ، أرضيات

ومدخل بهاتف

مع غرف تخزين وكراج منقصل

خاص بالشقة، وذكر الصفار أن

المنتجع بحتوي على 24 ساعة

من الأمن ، وحداثق طبيعية ،

حمامات سباحة على طراز بحيرة

وكذلك على منطقة للعب الأطفال

و 6 ملاعب تنس، كما ذكر الصفار

أن موقعه الرائع الذي يمتاز بقربه

من بورت بانوس يعطى للشروع

قيمة عقارية مضافة ، إضافة

إلى قربه من المرافق المحلية ،

من المتاجر ، البوتيكات ، المطاعم

السبف 10 دفائق.

أفاق للسنقبل العقاربة

تحت رعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية وتشارك فيه 15 دولة

معرض العقار والاستثمار يستقطب 74 شركة تعرض 250 مشروعاً

اعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعدادتها لإطلاق فعالبات سعرض العقار والاستثمار ومعرض المعارض العقارية في الكويت؛ والذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 6-11 إبريل وبرعاية وكيل وزارة التجارة النساعد لشنون المنظمات الدولية والشجارة الخارجية الشيخ أمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستتمارية تعرض اكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيلم طرحها في المعرض والثر تتوزع بين عدة دول من ابرزها الكويت والسعودية والبحرين ومصبر وبربطائها وتركما والبوسنة وبلغاريا واسبانيا

مجموعة توب العقاربة

قال مدير للبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة بأن المجموعة سنقوم خلال للعرض بعرض مشاريع مجموعة بمرميزا وهبي الشركة للالكة والمطورة لعدد من للشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العربية من أبرزها مشروع بالم فيو السكني الواقع في منطقة حداثق 6 اكتوبر ومشاريع سياحية سكنية في منطقة الساحل الشمالي بسهل

وحول للشروع السكني المبرز بالم فيو قال سلامة باته يقام على مساحة 12،5 فدان، وتشكل نسبة المبائى فيه %18 من مساحة المشروع وللساحة الباقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وضمامات السباحة وغيرها وبين بان المشروع يتالف من 12 بناية سكنية وباجمالي 288 شقة سكتبة بمساحات 2-3 غرفة نوم ومنافعها بالاضافة الم وحداث دوبلکس بعساحات 275 لغاية 350 متر وبحداثق خاصة، وأضساف بسأن أسسعنار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من4.100 جنبه مصرى كامل التشطبيات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون قوائد، وبين بان المشروع جاهز للسكن القوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا

البحيرى: فرصة عقارية استثمارية متميزة في قلب

اعثن مدبر قطاع العمليات

بشركة عقارات الشرق الأوسط علاء البحيري ان شركة عقارات الشرق الاوسط هي احدى شركات مجموعة مرابحات والتي تختص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر الشاريع في المنطقة والقارة الاوروبية والأميركية ،



ولقت علاء البحيري الى توجه الشركة في التركيز على عدد من الدول الاستراتيجية وأهمها في الملكة المتحدة حيث بدأت أس تقديم قرص جديدة لعملائها في قلب العاصمة الإنجليزية لندن تتمثل في شكل عدد من الشاريع الجديدة والمتميزة بكل المقابيس

فعلى بعد أمتار قليلة من أشهر معالم لندن وبالقرب من أهم المناطق السياحية في للدينة تقع مجمل ثلك المشاريع والتي صمعت باعلى وأجبود المقابيس العالمية التي توفر رفاهية عالية لقاطنيها ، قل هذا مع الأخذ في الاعتبار بأن تكون تلك المشاريع متعددة لمواثمة جميع الشرائح والأدواق ولنتماشى وطبيعة الدينة العنيقة

وعن اهم هذه الشاريع اشار علاء البحبري ان شركة عقارات الشرق الاوسط تسوق لشروع «بامب تساور» و النذي بحثل موقعا متميزا في قلب العاصمة البريطانية لندن احد اهم الراكز السياسية والاقتصادية والثقافية لافتا إلى أن «لندن» كانت وما رالت تحظى بإعتمام كبير من أبل السنثمرين حول العالم نظرا الما تتمتع به من موقع مميز على مر التاريخ، فضلاً عن الاستقرار الاقتصادي والسياسي.

شركة الملكة الخليجية

قبال مسلاح البشير ثائب

الرئيس التنفيذي بشركه الملكه الخليجية بأن الملكه طرحت تظام التخارج الإسلامي لاول مرة بالسوق العقارى الكويتي وهو نظام فعال يهدف الى عودة راس المال للمستثمر مع تحقيق العوائد هي شركه كويتية -سعودية لهًا أصول عقارية تصل الى 50 مليون دينار كويتي ، واكد البشير بان الملكة الخليجية تهتم بالسياحة الدينية والاسريه معا وأنها ستبدأ قريبا باقتتاح أفرع للشركة في معظم الدول العربية وبعض السدول الاوروبية والأسيوية لخدمه الهدفين السابقين. وأشار الى أن الشركة تقوم بالتنوع في المشاربع بما يحقق التناقسية

و للصداقية . وقال وكذلك اعتمدنا العمل بجد

على ارضاه عملاءنا لتحقيق الثقة والتفوق ولهذا فاننا نسير وفق منهج استثمارى يدعم مشاريعنا ويجعلها المطلب الأول لدى العملاء والمستثمرين ، ويؤكد البشير بان المملكة الخليجية حصلت على شهرة لافتة مئذ انطلاقها لانها تعتمد شعار المصداقية كهدف استراتيجي لها اضافة بأنها تقوم بتوزّيع عوائد استثمارية تصل الى 12 % لمشروع برج الاحسان في مكة المكرمة وان هذد النسبة تقوم الشركة عادة بتوزيعها وهذا يرجع الى نجاح الشركة والاقبال على مشاريعها شركة بيوت العالمة

والسالمية

بعد النجاح الكبير الذي حققته شركة بيوت العالمية في سوق الكويت فقد افاد تعيم مصطفى المدير التنفيذي للشركة بمشاركة الشركة في معرض العقار لعرض مجموعة من مشاريعها المبزة منها مشروع (عزايز - البوسنة) وهو عبارة عن كمبوند يتكون مَنْ 60 فَعَلَا حَمِثُ بِقَعَ الْمُشْرُوعَ فَي منطقة (فيكوجا) ويحتوى على نادی صحی – بحیرات صناعیة - سوير ماركت - ملعب كرة قدم - مسجد . وكذلك في تركيا



شركة كويتية تطرح شقق تمليك بأقساط

الراشد: شركة أمان واستثمار للخدمات

العقارية تطرح مشروعي المستثمر

5 والمستثمر 6 بمنطقتی حولی

شهرية تبدأ من ألف دينار







إلى زيادة الطلب على شراء شقق التعليك من قبل شريحة كبيرة من المواطنين سواء بهدف إستغلالها للسكن أو الإستثمار كون أن العقار سازال يعتبر الملاذ الآمن لجميع أنسواع الإستثمارات بالكويت خاصة بعد الإنهيارات التي شهدتها البورصات الخليجية يشكل عنام وأكد أن الطلب على شقق التمليك قد انتعش من حديد بسبب رغبة المواطنين بتامين سكن مناسب لأشراد عائلاتهم من جهه وتوفر خيارات متعدده لأنواع ومساحات ومناطق شقق التملك مما يعطى المواطن حريه أكثر لاختيار الأنسب والأفضل ، لذا فإن للواطن يتطلع اليوم إلى الخدمات المتوفره له عند شراء

خدمات متعيزة لاتوجد لدى الأخرين من أهمها : وجود صالة إستقبال رئيسية خاصة بكل برج من الأسراج ، وكذلك صاله متعددةالإستخدامات مفتوحه بمساحة كامل المبتى (10240) ستر مربع ويحتوي على ممشى وحدائق صناعية والعاب اطفال ومقاهي واستراحات ومصلى لخدمة قاطني المجمع ، إلى جانب 3 أدوار غوافف السيارات يتم تخصيص موقفين لكل شقة بالأضافة إلى حمامات السباحه والحدائق في الدور الخامس من للجمع مما يعطى البهجه والإنشراح استخدمي هذه المعيرات للسكان.

شركة امان و استثمار

اعتبر المدير التنفيذي لشركة

وقداعلن انه تم طرح مشروعي المستثمر 5 و المستثمر 6 بمنطقتي حولى و السائية ،وهما عبارة عن برجان يتكون كل منهما من 15



مشروع (کوستال سیتی 1) بالإضافة لمشروع (شقق بيلقيدرا) الجاهرة للتسليم القوري في وهو مشروع فاحْر يقع في منطقة (بيلك دوزو) في اسطنبول مدبنة بانسكو البلغارية وبلميز الاوروبية على مسافة 100 متر المشروع باطلالات سأحرة من البحر و يتميز باطلالات على الجبال ويتوفر بالمشروع مباشرة غلى بحر مرمره وبحيرة العديد من الخدمات مثل حمامات (بیوتشکموجیه)، و المشروع السباحة وملعب كرة قدم ونادى صحى ومطاعم ومنطقة مخصصة عباره عن كمبوند سكني يحتوى على 208 شقة سكنية يتوفر لإلعاب الأطفال . به حمامات سباحة داخلية و خارجية - ساونا - جاكوزي -فاعة سينما - حضانة لاستقبال الأطفال. بالأضافة لشروع (

اللوجو) والذي يعد احد اضخم

للشاريع المقامة صاليا في

ایسٹیورت) ویحتوی علی مول

مثل حمامات السباحة والمقاهى

وقاعات السيئما وكذلك مشروع

(صن سیت) و الذی یقع فی مدینة

كوشار يتسأالبلغارية والتي تبعد

6 كيلو متر عن (الشاطئ المشمس

والذى بعد احد أشهر الشواطئ

بالعالم) و يقع المشروع على

مقربه من مطار فارنا . ويتكون

للشروع عن قلل و شقق سكنية

تقع وسط الطبيعة الضلابة .

ويحتوى المشروع على حمامات

سياحة - مطاعم - ساونا -

اسطنبول الاوروبية في منطقة

شركة دعم للتطوير أعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير عدنان المهنا عن فخرم وسعادته بالشاركة في هذا المعرض، مؤكدا ان هذه المشاركة ستتضمن عروضا خاصة تطرح لأول مرة في الكويت وتتضمن شهرية تبدأ من 1000 دينار على مجموعة منتقاة من شقق التعليك التي تطرحها الشركة، وأضاف أن «دعم» تهدف من وراء طرح هذه العروض الخاصة إلى الوصول إلى شريحة من العملاء الراغبين في الشراء والذين قد تمنعهم ظروفهم المالية عن دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تعلك شقة سكنية باقساط شهرية ميسرة، واكد على ان

شعار معرض العقار والاستثمار

عقارية تطرح شقق التعليك بنظام الاقساط الشهرية وللدة 3 سنوات، كما وآن النشاريع المطروحة ستكون جاهزة للنسليم مع نهاية العام الجاري، حيث سيكون بإمكان العميل إستالام شقته السكنية والإستفادة منها قبل آن ينتهى من سداد كامل الاقساط المستحقة عليه، وقال المهنا ان للشاريع التي تطرحها الشركة تمتاز بمواقعها الإستراتيجية، حبث بطل أحد هذه المشاريع على الشريط الساحلي بمنطقة المهبولة، فيما يقع المشروع الاخر في منطقة السالمية والتي تعتبر

العرين الكويتية العقاربة

أكثر المناطق حيوية وجاذبية

صرح أخفد الخبيب / عدير النسويق وللبيعاث في شركة العربن الكوبتية العقارية ، بأن سوق العقار في الكويت مازال متماسك رغم المؤشرات الناتجة عن بيع مجموعة من الأراضيم السكتية في بعض المناطق مؤخرا ، وأن نوقر الأراضي السكنية في للناطق السكنية مازال شحيحا وليست في منتاول اليد مما يؤدي

«دعم» تعد بمثابة اول شركة

للخدمات العقارية

امان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد ان من اهم اسباب نجاح الشركة هو موقعها للتمي في السوق العقاري ، أولا شعارها (الْثقة و الأصان) و ثانيا توفير مساحات و اسعار في متناول جميع المستثمرين وبالنتيجة أمان الشركة تغطى رغبات اكبر شريحة من المستثمرين.

دور و معلق و سرداب واللذان

جاكورى - جيم - طعب تنس. والثرافق الترفيهية. السوق المصري الأكثر تأثراً برعاصفة الحزم»

الخسائر، بتراجع نسبته 4.9%. وجاء سوق الكويت بالمركز الثانى متراجعا بنسبة 3.3%، وحل السوق السعودي ثالثاء بنسبة

وسجل سوق دبي المالي تراجعا نسبته %1.9 خلال الأسبوع، وبلغت خسائر سوق مسقط 1.72%، وتراجعت بورصة قطر والبحرين بنسبة 1⁄8 لكل منهماً، أس حين جاءت مكاسب سوق وتقصيلا انخفضت بورصة

الاسبوع المنتهي في 19 ديسمبر

بشركة «أصبول» لتداول الأوراق المالية ،، إيهاب سعيد: إن تصاعد أزمة اليمن كان له اثره الواضح على البورصات الظلمعة وانضا النورصه للصربه والتي تراجعت بشدة بجلستي الاربعاء

الخليج ومصر، خلال الأسبوع البرابيع من شهر سيارس، بعد شراً مُعَات حُشام الأسبوع التي جساءت على خلفية «عاصفة الحرّم،، واستطاع سوق أبوظبي المالي أن ينجو وحبدا. وتنصندرت بنورصنة مصر

لراجع بلغت %2.95.

أبوظبي في حدود %0.82. مصر للأسبوع الثاني على الذوالي ، ليسجل المؤشر الرئيسي أكبر وتبرة تراجعات اسبوعية منذ

وقنال رئيس قسم البحوث

وعصفت خسائر جلسة واحدة من جلسات الأسيوع بمكاسب



270.92 نقطة، هبط بها إلى مستوى 8903.5 نقطة.

السوق السعودي في الجلسات الأربّع الباقية التي حقق فيها مؤشره مكاسب، حيث فقد المؤشر في جلسة الأربيعاء 463 نقطة، بينما حقق مكاسب في الجلسات الأربع الباقية بـ 192.15 نقطة فقطء لشكون صاقى خسائره

البورسة المسرية

وتنعرض سنوق ديسي البالي لتقلبات قوية خيلال الأسموء الرابع من شهر منارس، انتهت به إلى محصلة سلبية في ظل ضغوط ببعية على قطاع العقارات

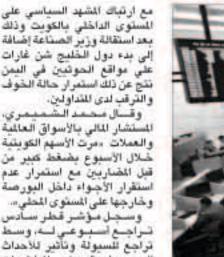
والاستثمار والاتحسالات، تغلب على مكاسب البنوك، وقال المحللون، إن التقلبات التم شهدها السوق على مدار جلسات الأسبوع تعود بالمقام الأول إلى ضعف السبولة وغباب الاستثمار اللؤسسي، مما يسهل معه التحكم

بالسوق من قبل المضاربين. وقبال وضباح الطبه للحلل باسواق المال إن يعض التماسك الذي شهده سوق دبي في بعض الملسات خلال الأسبوع كان تماسكا هشا، غير مدعوم بسيولة قوية، ولذلك كان السوق سرعان

ما يستسلم للضغوط للضاربية. أما سبوق العاصمة أبوظبى فقد شه ، ارتفاعاً بعد تراجعات استمرت لـ3 أسابيع متتالية، لينهى تعاملاته عند مستونات الـ4373.13 نقطة مكتسبا من خلالها 35.5 نقطة .

وقال للحلل بأسواق المال ،طارق عيسوي إن أي تحسّن باسوأقّ الإمارات يجب أن يصاحبه ارتفاع فى معدلات السيولة: لقاكيد صلابة الارتدادات.

وواصلت البورصة الكوبتية الهبوط خلال الأسبوع، بالتزامن



وسجل مؤشر قطر سأدس تىراچىغ اسېوغىي لىنە، وسىط تراجع للسبولة وتأثير للأحداث الجبوسياسية على المؤشرات العربية، لبفقد المؤشر العام للبورصة 113.01 نقطة من قيمته هبط بها إلى مستوى 11410.76 وتبراجيع المؤشير البعيام لي

ءسوق مسقط لـالأوراق المالية» شلال تعاملات الأسبوع، بواقع 106.95 نقطة، ليصل إلى مستوى 6112.91 تقطة بضغط من تراجع الأسهم القيادية ليحقق للؤشر القراجع السابع على

وشهدت بورصة البحربن ترآجعاً للأسبوع الثاني على التوالى فى رابىع أسبوع لشهر سارس، بِحْسَارة 14.58 نقطة ليهبط الى مستويات الـ1444.51



تذكيري لحضوراجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية لشركة محمود حيدروأولاده للتجارة العامة والمقاولات (ذ.م.م)

تتشرف شركة محمود حيدر وأولاده للتجارة العامة (دُمم) بدعوة السادة الشركاء لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركاء وبناء على طلب الشريك محمود حاجى حيدر والتي ستنعقد بتاريخ 2015/4/8 الساعة التاسعة صباحاً في الشرق - شارع عمر بن الخطاب - تقاطع شارع خالد بن الوليد - برج مدينة الأعمال الكويتية KBT - الدور 25 - وذلك لمناقشة جدولي الأعمال التاليين:

• جدول أعمال الجمعية العامة العادية:

أولا: تعيين مدير وتعديل صلاحيات وسلطات المديرين بالشركة. ثانياً: ما يستجد من أعمال.

• جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية:

أولاً: عزل مدير معين بعقد الشركة وتعديل عقد الشركة. ثانياً؛ ما يستجد من أعمال،

والله ولى التوفيق،،

مدير الشركة مهدي محمود حاجي حيدر أداء السقه

%

-0.59

3.04

0.10

6.47

20.79

17.17

1.10

11.58

3.78

1.97

أداء السته

-2.50

6.42

-8.99

-3.47

1.98

-6.37

-1.08

3.46

الدولار

الأستراثي

4.2596

0.3429

1.2811

1.3901

1.91

1.3264

الحثية

المصري

7.5201

25.0045

2.0130

20.1051

2.0737

19.6270

2.0564

سفة 30

أداء السته

1.66

7.97

أداء اليوم

الين

396.71

129.46

3.6570

0.9789

1.0084

داء اليوم

-0.23

-0.27

0.52

أداء اليوم

-2.42

عمومية الشركة وافقت على توزيع أرباح نقدية ٧٠٪

آل ثانى: Ooredoo زادت حصتها السوقية المحلية إلى ٣٣٪

تراجع الأرباح بسبب قوة المنافسة وتحديات عالمية

كتب ياسر ابو الريش:

قال رئيس مجلس الإدارة الجديد لشركة Ooredoo الكويت، الشيخ سعود آل ثانى ان الشركة أقرت توزيع أرباح تقدية بنسبة ٧٠٪ من القيمة الإسمية للسهم الواحد، وأضاف في كلمته خلال انعقاد الجمعيتين العادية وغير العادية بنسبة حضور بلغت ٩٢,٢٪، أن الشركة أخذت على عاتقها تبني استراتيجية جديدة، والحفاظ عليّ مكانتها المتقدمة من حيث إبرادات السوق، وزيادة حصتها السوقية المحلية، وتحقيق تطلعات الشركة الريادية والوفاء بوعودها والارتقاء بخدماتها التي من أهمها توفير أحدث التقنيات وخدمات الإنترنت بالإضافة إلى تقديم العروض الذكية والمنافسة التي ترتكز على تحقيق تطلعات عملائها، لافتا إلى أن النتائج المالية للشركة مع نهاية عام ٢٠١٤، أصبحت تتمتع بمركز أقوى يؤهلها لاغتنام المزيد من الفرص المتاحة في السوق خلال العام ٢٠١٥ . وذكر الشيخ سعود آل ثاني أن تحول الشركة إلى العلامة التحارية الحديدة Ooredoo في العام الماضي على مستوى جميع الشركات التأبعة للمجموعة كأن له أثار إبجابية وإنجازات عديدة منها

اعلنت مجموعة توب اكسبو

لتنظيم المعارض والمؤتمرات

عن أكتمال استعدادتها لاطلاق

فعاليات معرض العقار والاستثمار

«معرض المعارض العقارية في

الكويت» والذي تنظمه المجموعة

سأرض المعارض بمشرف في

القاعة ٨ خلال الفترة ٦-١١ ابريل

وبرعاية وكيل وزارة التجارة

المساعد لشؤون المنظمات الدولية

والتجارة الخارجية الشيخ نمر

الصباح ووسط مشاركة ٧٤ شركة

عقارية ومالية واستثمارية تعرض

اكثر من ۲۵۰ مشروعا بحوالي ۱۵

دولة خليجية وعربية وعالمية،

وقد استعرض عدد من المشاركين

• الشيخ سعود آل ثانى ترأس الجمعية العمومية

بالم فيو قال سلامة انه يقام

على مساحة ١٢٫٥ فدانا، وتشكل

نسبة المبانى فيه ١٨٪ من مساحة

المشروع والمساحة الباقية تشكل

مناطق للخدمات العامة والحدائق

وحمامات السباحة وغيرها. وبين

بأن المشروع يتألف من ١٢ بناية

سكنية وباجمالي ٢٨٨ شقة سكنية

بمساحات ٢-٣ غَرفة نوم ومنافعها

بالاضافة الى وحدات دوبلكس

بمساحات ۲۷۰ لغاية ۳۵۰ مترا

وبحدائق خاصة. وأضاف بأن

اسعار الشقق مناسبة لمختلف

الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها

من٤,١٠٠ جنيهات مصرية كامل

التشطيبات مع منح العميل مدة

إعادة تنظيم هيكلة الشركة وتطوير خدماتها بالإضافة إلى تقديم عروض تنافسية تلبى احتياجات عملائها وتطلعاتهم والتى تحقق مبيعات مميزة.

وأشاد سعود آل ثاني، بالإنجازات التي تحققت في عهد رئيس مجلس الإدارة السابق، الشيخ عبدالله آل

۷۶ شرکة تعرض ۲۵۰ مشروعا

المعرض والتي تتوزع بين عدة دول

من ابرزها الكويت والسعودية

والبحرين ومصر وبريطانيا وتركيا

وقال مدير المبيعات في مجموعة

توب العقارية سائد سلامة إن

المجموعة ستقوم خلال المعرض

بعرض مشاريع مجموعة بيرميزا

وهى الشركة المآلكة والمطورة لعدد

من المشاريع السكنية والسياحية

في عدة مواقع في جمهورية مصر

العربية من ابرزها مشروع بالم فيو

السكنى الواقع في منطقة حدائق ٦

اكتوبر ومشاريع سياحية سكنية

في منطقة الساحل الشمالي بسهل

والبوسنة وبلغاريا واسبانيا.

تنظمه توب إكسبو خلال الفترة من ٦-١١ أبريل

معرض العقار والاستثمار يستقطب

نموا في قاعدة عملائها حيث تبلغ ثاني، مثمنا جهوده المميزة وبصمته الآن ٢,٥ مليون مشترك، وزادت الواضحة طوال السنوات الماضية الحصه السوقية المحلية إلى ٣٣٪. والتى كان لها الأثر الجلى والواضح وأكد الشيخ سعود آل ثانى أن إطلاق فَى تَعْزِيزُ مَكَانَةَ الشَّرِكَةَ وَنَمُوهَا. «Ooredoo» أسرع شبكة في الكويت ومن جانبه قال المدير العام والرئيس مع «LTE-Advanced» و «+٤G» التنفيذي للشركة، محمد آل ثاني، بسرعة بيانات تصل إلى ١٥٠ خلال المؤتمر الصحافي على هامش ميغابايت في الثانية، سوف تمنح العمومية، أن «Ooredoo» حققت

عملاءنا شبكة هي واحدة من أسرع الشبكات في العالم، حيث تعتبر ¿G بلس عنوان الأنفراد وتقديم حصري لجميع عملاء Ooredoo من دون أي اشتراكات جديدة ومن دون الحاجة إلى شراء أجهزة ذكية جديدة أو أجهزة راوتر، الأمر الذي يمنح أفضل وأسرع تجربة للعملاء. وهذاً قد تحقق اليوم وذلك من خلال اضافة المزيد من المزايا على الشبكة تلك التي سوف تساعد العملاء على التواصل وربط الأجهزة ببعضها وتصفح الانترنت بشكل أسرع من ذيّ قبل، والتمتع بصور عاليةً الوضوح وتنزيل الفيديو بسرعة فائقة وبشكل يفوق الخيال.

www.alshahedkw.com

1 الوطني

NBK I

او جونز

اسداك المركب

اينانشال تايمز

S&P 50

يكاي 225

ويكس

هاتغ سينغ

تريت تايمز

لسعودية

أبوظبى

الأردن

المغرب

الدينار الكويتي

لريال السعودي

لدولار الأمريكي

لجنيه الاسترليني

القرنك السويسري

الدولار الأسترالي

العملة

لدولار الأمريكي

الدينار الكويتي

لريال السعودي

الدينار البحريني

الريال القطري

الريال العماني

الدرهم الإماراتي

العملة

لجنيه الإسترليني

الفرنك السويسري

لدولار الأسترالي

لدولار الكندى

lile

الولايات المتحدة

بريطاتيا

لتقط الكويتي

غرب تكساس المتوسط

المصدر: ينك الكويت الوطنى

لديثار الكويتي لدولار الأمريكي

لنشرة بنكر الكويت الوطنى

مؤشرات الأسهم العالمية

17.678.23

4.863.36

2.056.15

6,895.33

11.904.85

5,034.42

9.140.67

19,285,63

3,450.10

6.222.46

8 903 49

3.407.25

11,410.76

2,143.13

10,314.39

5,313.45

الدولار

3.3250

1.0849

1.4906

1.0354

0.0084

12,4216

9.9877

1.0302

1.0215

لجنيه المصرى 0.4863 | 0.0510 | 0.4822 | 0.0497 | 0.4968 | 0.0400 | 0.1330 |

أسعار الفائدة المحلية و العالمية

-0.80

عوائد السندات العالمية

أسعار المعادن الثمينة والنقط

1200.20

المهنا: دعم للتطوير أول شركة كويتية

تطرح شقق تمليك بأقساط شهرية

سنوات 5

سعار صرف العملات العالمية

اليورو

3.0648

0.2467

1.3734

0.9542

0.3740

1.2437

0.1001

0.1031

0.1023

مؤشرات الأسهم العربية

-40.31

-13.16

-4.90

-95.64

61.17

58.16

-185.49

التغير

.

.

.

القرنك

3.2113

1.0480

1.4400

0.0081

الريال

0.1026

1.0244

0.1057

0.1048

-0.71

سنوات 10

0.23

التغير

-154.03

35.37

-27.40

19.09

2.18

الجنيه

2.2307

0.1796

0.6709

0.7281

0.6944

الريال

3.6264

12.0579

0.9707

9.6952

0.9916

17.718.54

4.876.52

2.061.05

6.990.97

11.843.68

5,006.35

آخر اقفال

6.376.49

8.868.12

3,434,65

4.371.68

11,503.72

6.274.58

2,151.38

الديثار

0.08050

0.30075

0.44830

0.31140

الدولار

3.3250

0.2677

2.6735

الريال

السعودي

12,4216

3.7358

4.0530

5.5686

الديثان

الكويتي

0.30075

0.0805

0.8041

0.0829

0.7849

0.0822

0.50

-0.84

أسيوع شهر

0.48

للأسواق المالية

ولفت الشيخ سعود آل ثاني إلى ان التراجع في أرباح الشركة لسنة ٢٠١٤ يعود الى عدة اسباب لاسيما منها قوة المنافسة على مستوى السوق المحلى، وتحديات عالمية متوقعًا أن تشهد نتائج الربع الأول من ٢٠١٥ نموا وتحسنا جيداً، وعن تراجع نسبة التوزيعات مقارنة بالسنة الماضية اوضح آل ثاني ان الشركة استثمرت جزءًا من الارباح لدعم و تطوير شبكتها لصالح عملائها. ووافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل المواد ١٧، ٢٣، ٢٤، ٤٣، ٥٦ من النظام



على مختلف الوسائل الترفيهية وعدد من المحال التجارية والتي

أن المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى أن المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق.

وقال سلامة إن مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل مشتر شقة وهي عبارة عن صك اقامة لمدة اسبوع سنويا ولمدة ١٥ عاما في اى من منتجعات المجموعة في مصر، والصك يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين لعدد ٤ اشخاص، مع منح العميل خصومات اضافية تصل الى ٢٠٪ على مختلف الخدمات الاخرى التي تقدمها المنتجعات.

من جانب اخر قال سلامة إن المحموعة ستعمل ايضا على تسويق مشروع براديس جاردنز والذي يقع علي البح في منطقة سهل ح

• سائد سلامة

لنظام التملك الحر لكافة الجنسيات وبين أن المشروع يتكون من عدد من الشقق والشاليهات والفلل والتي تبدأ مساحاتها من غرفة الى أربع غرف نوم وهي بذلك تلبي مختلف حاجات الاسر التي تنشد السياحة الساحلية وبين أن المشروع يحتوي من الحدائق والملاعب وحمامات السباحة والنادي الصحى والمطاعم تشكل بمجملها قرية سياحية نمو ذحية على ساحل البحر الاحمر.

وحبول المشروع السكني المميز المشاريع التي سيتم طرحها في البحيري: فرصة عقارية جديدة في قلب العاصمة لندن

أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط علاء البحيري ان شركة عقارات الشرق الاوسط هي احدى شركات مجموعة مرابحات، والتي تختص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر المشاريع في المنطقة والقارة الاوروبية والأميركية، ولفت علاء البحيري الى توجه الشركة في التركيز على عدد من الدول الاستراتيجية واهمها في المملكة المتحدة .حيث بدأت في تقديم فرص جديدة لعملائها في قلب العاصمة الإنجليزية لندن تتمثل في شكل عدد من المشاريع

الجديدة والمتميزة بكل المقاييس العالمية. فعلى بعد أمتار قليلة من أشهر معالم لندن وبالقرب من أهم المناطق السياحية في المدينة تقع مجمل تلك المشاريع والتى صممت بأعلى وأجود المقاييس العالمية التي توفر رفاهية عالية لقاطنيها ، كل هذا مع الأخذ في الاعتبار بأن تكون تلك المشاريع متعددة لموائمة جميع الشرائح والأذواق ولتتماشى

وطبيعة المدينة العتبقة. وعن اهم هذه المشاريع اشار علاء البحيري ان شركة عقارات الشرق الاوسط تسوق لمشروع «بأمب تاور» و الذي يحتل موقعا متميزا في قلب العاصمة البريطانية لندن احد اهم ا \mathbf{V} لمراكز السياسية والاقتصادية والثقافية لافتا إلى أن

صرح أحمد الحبيب مدير التسويق

والمبيعات في شركة العرين

الكويتية العقارية ، بأن سوق العقار

فى الكويت مازال متماسكا رغم

المؤَّشرات الناتجة عن بيع مجموعة

من الأراضي السكنية في بعض

المناطق مؤخراً، وأن توافر الأراضي

السكنية في المناطق السكنية مازال

شحيحاً وليست في متناول اليد مما

يؤدى إلى زيادة الطلب على شراء

شُقق التمليك من قبل شريحة كبيرة

من المواطنين سواء بهدف استغلالها

للسكن أو الاستثمار كون أن العقار

«لندن» كانت وما زالت

تحظى باهتمام كبير من قبل المستثمرين حول العالم نظراً لما تتمتع به من موقع مميز على مر التاريخ، فضلاً عن الاستقرار الاقتصادي وأكد البحيري ان مشروع بامب تاور يتمتع بموقعه المتميز شرق مدينة لندن وذلك باطلالته الفريدة والساحرة

مباشرة على نهر التيمز كما يطل على العديد من معالم لندن الشهيرة، حيث يبعد دقيقة واحدة مشياعلى الأقدام عن محطة مترو «رويال فكتوريا»، وسبع دقائق

عن منطقة «كناري وارف» والتي تعتبر بمثابة بوابة للحي الماليّ الثالث في لنّدن حيث وجهة رَجَّالُ الاعمَّالُ والسِّياح.هذا بَّالاضافة الى وجود جسر للمشاة متجها نحو محطة لندن لمترو الأنفاق، والتي تُمكّن النزلاء أيضاً من الوصول بسهولة إلى المحال وارقى المجمعات التجارية والمطاعم والبنوك العالمية في كناري وارف. وتمكنهم ايضا من زيارة مواقع الجدب السياحي في وسط مدينة لندن مثل بيغ بين، وشارع أوكسفورد الشهير، شارع ايدجوا رود حيث ارقى المطاعم العربية، متحف مدام توسيد للشمع، هايد بارك ، ريجنتس بارك، قصر

بعطي المواطن حرية أكثر

لَّاختيَّارِ الأنسبِ والأفضَّل ، لذا

فإن المواطن يتطلع اليوم إلى

الخدمات المتوافرة له عند شراء

شقق التمليك .

قال صلاح البشير نائب الرئيس التنفيذي بشركة الملكة الخليجية ان المُملكّة طرحت نظام التخارج الاسلامى لاول مرة بالسوق العقاري الكويتي وهو نظام فعال يهدف الى عودة راس المال للمستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة. واضاف: فالملكه حاليا هي شركة كويتية -سعودية لها أصول عقارية تصل الى ٥٠ مليون دينار كويتي . واكد البشير ان المملكة الخليجيّة تهتم بالسياحة الدبنية والأسرية معا . وأنها ستبدأ قريبا بافتتاح أفرع للشركة في معظم الدول العربية

• صلاح البشير وبعض الدول الاوروبية والآسيوية لخدمه الهدفين السابقين. وأشار الى ان الشركة تقوم بالتنوع في المشاريع

بما يحقق التنافسية والمصداقية وقال: وكذلك اعتمدنا العمل بجد على ارضاء عملائنا لتحقيق الثقة والتفوق ولهذا فاننا نسير وفق منهج استثماري يدعم مشاريعنا ويجعلها المطلب الاول لدى العملاء والمستثمرين . ويؤكد البشير ان المملكة الخليجية حصلت على شهرة لافتة منذ انطلاقها لانها تعتمد شعار المصداقية كهدف استراتيجي لهآ اضافة الى ١١ ٪ لمشروع برج الاحسان في مكة المكرمة وانَّ هذه النسبة تقوم الشركة عادة بتوزيعُها وهُذًّا يرجع الى نُجاح الشركة والاقبال على مشاريعها التنافسية.

البشير: نظام التخارج الإسلامي

يحقق أعلى عوائد للمستثمرين

الحفار: آفاق تسوق مشروع الجفير في البحرين

صرحت دينا الحفار مديرة التسويق لأفاق المستقبل أن الشركة طرحت مشروعا ثالثا وجديدا والمختلف كليا من نوعه وهو برج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين وهو قيد الانشاء كما أنه ملك للشركة ويتكون من ٢٣ طابقا، كما أن هذا المشروع مختلف كلياً من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويعد Smart Building لأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر

شعور الرضى وإلأمان للملاك. واضافت وايضاً من ضمن مشارىعنا في مملكة البحرين هما: برج فيتا و أبراج ناصر وقالت يقع برج فيتا بمملكة البحرين في منطقة الجفير وتعتبر منطقة الجفير في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة ١٠ دقائق ويقع البرج في منطقة حبوبة حبث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السبف ١٠ دقائق. ويتكون برج فيتا من أربعة وعشرين

دوراً - الدور الأرضى عبارة عن صالة



والخمسة عشر دورا متكررة شقق سكنية . كما أنّ الأدوار من العشرون إلى الطابق الثلاث والعشرين شقق دوبليكس كما أن برج فيتا يمتاز بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل «نظام بانوراما» فضلاً عن إحتوائه على مجموعة من الخدمات المتكاملة للملاك.

أعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير عدنان اللهنا عن فخره وسعادته بالمشاركة في معرض العقار والاستثمار، مؤكدا ان هذه المشاركة ستتضمن عروضاً خاصة تطرح لأول مرة في الكويت وتتضمن تسهدلات فى الدفع بأقساط شهرية تبدأ من ۱۰۰۰ دینار علی مجموعة منتقاة من شقق التمليك التي تطرحها الشركة. وأضاف ان «دعم» تهدف من وراء طرح هذه العروض الخاصة إلى

> الوصول إلى شريحة من العملاء الراغبين في الشراء والذين قد تمنعهم ظروفهم المالية عن دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء

> ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملَّك شفَّة سكنية بأقساط شهرية ميسرة. واكد على ان «دعم» تعد مثانة اول شركة عقارية تطرح شقق التمليك ينظام الاقساط الشهرية ولمدة ٣ سنوآت، كما وأن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العام الحـالـى، حيث سيكون بإمكان العّميل استلام شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهى من سداد كامل الأقساط المستحقة عليه. وقال المهنّا إن



على الشريط الساحلى بمنطقة المهبولة، فيما يقع المشروع الآخُرُ في منطقة السّالمية والتيّ تعتبر أكثر المناطق حيوية وجاذبية.على ذات الصعيد أكد المهنا ان «دعم» حققت وعودها وصدقت بالتزاماتها تجاه عملائها، فهى قد سلمت بالفعل مشاريع مجمعاتها السكنية في منطقة السالمية، فيما من المتوقع أن تنتهي من تسليم مشروع ضخم في الفنطاس مع نهايةً

> بعد الانهيارات التي شهدتها البورصات الخليجية بشكل عام وأكد أن الطلب على شقق التمليك قد انتعش من جديد بسبب رغبة المواطنين بتأمين سكن مناسب لأفراد عائلاتهم من جهة وتوفر خيارات متعددة لأنواع ومساحات ومناطق شقق التملك ما

مازال يعتبر الملأذ الأمن لجميع أنواع الاستثمارات بالكوبت خاصة

الحبيب: سوق العقار في الكويت مازال متماسكاً

وقد تميزت شركة العرين الكويتية العقارية بتقديم خدمات متميزة لاتوجد لدى الآخرين من أهمها: وجود صالة استقبال رئيسية خاصة ىكل برج من الأبراج ، وكذلك صالة متعددة الاستخدامات مفتوحة بمساحة كامل المبنى «١٠٢٤٠» مترامربعا ويحتوي على ممشى

وحدائق صناعية وألعاب أطفال ومقاه واستراحات ومصلى لخدمة قاطني المجمع، إلى جانب ٣ أدوار لمواقف السيارات يتم تخصيص موقفين لكل شقة بالإضافة إلى حمامات السباحة والحدائق في الدور الخامس من المجمع ما يعطى البهجة والانشراح

لمستخدمي هذه المميزات.

إستقبال وخمس أدوار مواقف سيارات

المشاريع التي تطرحها الشركة تمتاز بمواقعها الإستراتيجية، حيث بطل أحد هذه المشاريع

شهر مارس الحالي، الامر الذي اسعد العملاء الذين تسلموا بالفعل وحداتهم السكثية وبدأوا بالاستفادة الفعلية منها سواء من خلال السكن أو حتى من خلال تأجيرها والاستفادة من دخلها. ودعا المهنا كل من يرغب في زيادة إستثماراته داخل الكويت إلى زيارة جناح الشَّركة في المعرض والتعرف على المشاريع التي تطرحها «دّعم» بنظام الاقساط، إلى جانب خصومات الدفع النقدي التي ستقدم بشكل حصري خطال فترة المعرض والتي تصل إلى نسبة ١٥٪، والخصومات الآخرى على بيع الاقساط.

Sunday 29th March 2015 (46th Year) issue No (16681)

ينطلق 6 ابريل بمشاركة 15 دولة أهمها الكويت والسعودية ومصر والبحرين وبريطانيا وبلغاريا وإسبانيا "العقاروالاستثمار" يستقطب 250 مشروعا تعرضها 74 شركة

ارة الف اريــة تع<mark>=</mark>_لُدوضاًلاكيبــثـ 250 دولة خــا

وبلغاريا واسبانيا.

"توب" تطرح '

للشقق السكنية

وعـــة ســــتــقـــوم فـــــلال العـــ بعرض مشاريع مجموعــة بيرميزا وهي الشركةُ المالكة والمطورة لعددُ من كنِّية والسيامية في عدة مَّـواقع في جمهورية مصر العربية المشاريع السأ مرايرة من ابرزها مشروع بالـم فيو السكني الواقع في منطقة هــدادق 6 اكتوبر ومشاريع سياحية سكنية في منطقة الساحل الشمالي بسهل حشيش. وحول الشروع السكني الميز بالم فيو قــال سلامة بأنه يقام على مساحة وحون الشروع منطق البناني فيه 18٪ من مساحة الشروع والمساحة الباني فيه 18٪ من مساحة الشروع والمساحة الباني فيه 18٪ من مساحة الشروع والمساحة الباحة عند تشكل مناطق للفحيمات العامــة والحدائق وحمــامات السبــاحة وغيرها. وبين بأن المشروع يتألف من 12 بناية سكنية وباجمالي 288 شقة سكنيـة بمسامات 2-3 غرفة نوم ومنافعها بالأضافة ألى ومدات دوبلكس بمساعات 275 لغاية 350 متّر وبعدائق خاصة، وأضّاف بأن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه مصري كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق.

"عقارات": فرص واعدة في قلب لندن

أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عـقارات الشرق الأوسط علاء البحيري ان شركة عقارات الشرق الاوسط هي امدى شركات مُجمـوعة مرابحات، والتي تضتص ببيع العقارات بمضتلف أنواعها في أكبر المشاريع في المنطَّقة والــقارَّةُ الْأُوروبية والامــيركيــة، ولفَّت عَلاء الَّبــديــري الىُّ تُوجةً الشركة في التركيز على عدد من الدول السـتراتيجية واهمها في الملكة المتحدة. حيَّث بدأت في تقديم فرص جديدة لعملائها في قـلب العاصمة الإنكليزية لندن تتمثل ُّفي شكل عدد من المشاريع الجديدة والمتميزة بكل المقاييس العالمية.

وعن أهم هذه المشاريع اشار علاء البحيري ان شركة عقارات الشرق الاوسط تُسوق لمشروع ۖ بامب تاور ، والذي يُحتل موقــعا متميزا في قلبَ العاصمة البريطانية لندن احد اهم المراكز السياسية والاقتصادية والثقافية لافتاً إلى أن "لندن" كانت ٰوما ُزالُت تحظَّى بِإهتمَام كبير مَّن قبل الستثمرين دول العالم نظراً لما تتمتع به من مـوقع مميز على مر

التاريخ، فضلًا عن الاستقرار الاقتصادي والسياسي. وأكد البحيري إن مشروع بامب تاور يتمتع بموقعه التميز شرق مدينة لندن وذلك باطلالته الفريدة والساحرة مباشرة على نهر التيمز كما يطل



🔳 تميم مصطفى



💻 علاء البحيري





💻 ايوب الصفار







الذ

الملاذ

ـة المـواطنـين

🔳 اُملف تمامان و اس موقعًها المتميز في السوق العـقاري، أولا شعارها (الثقـةُ والأمان) وثانياً توفير مـساحات واسعار في متناول جميع الستـثمرين وبالنتيـجة فان الشركة تغطي رغبات اكبر شريحة من الستثمرين.

وقد أعلن إنه تم طرح مشروعي المستثمر 5 والسّتثمر 6 بمنطقتي حولي والسالمية، وهما عبـارة عن برجان يتكون كل منهمـا من 15 دور ومعلق وسرداب واللذان لاقا اقبال كبير من المستثمرين بفضل موقعهما المتميز وَّالذِّي تَم بَيع مَّايقارب 40٪ مَنَّ المُّشروعين وهُمَّا في مرَّحلةٌ انجاز 10٪، كما أعلنت الشركة عن مشروعها الجديد الســثمر 7 الذي يقع في لؤلؤة الخيران والــذي يواكب التوجه الجديد للمــستثمــر الراغب في الجمع بين الترفيه والاستثمار وهو عبارة عن منتجع متكامل لشاليهات ذات صبغة متميزة عن باقي الشاليهات مما جعل من المشروع اطرومة جديدة لتوفير فرص تتماشى مع احتياجات السوق.

"آفاق" تطرح مشروعاً في الجفير البحرينية

قالت دينا الصفار مديرة التسويق لآفاق المستقبل أن الشركة طرحت مشروعــا ثالث وجُديد والمختلف كليّا من نوعــه وهو برُج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين وهو قيد الإنشاء كما أنه ملكّ للشركة ويتكون من 23 طابق، الســـــــة طوابق الأولى تشــمل صالة الاستــقبـــال و مواقفًّ من 25 طابق، السحة صوابق الأولى مسحى حدد المسكور و را را را السيارات ونادي صدي متكامل ومسابح، ويمتاز أيضاً بشكله البنورامي كما أن هذا المشروع مُختلف كلياً من حيثُ مسادات الشقق بالنسَ للمشروعـين الآفريّن ويُعد SMART BUILDING لأنه يحتـوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضى والأمان للملاك. واضافت وايضاً من ضمن مـشاريعنا في مملكة البصرين هما. برج فيتا وأبـراج ناصر وقالت يقع برج فيتا بمملكة البــمرين في منطقة لجَفِير وتعتبر منطقة الجفير في وسط مملكة البصرين حيث يبعد عن المطار مسافـةُ 10 دقائق ويـقع البُرج في منطقـة مـيّوية مـيث هناكُ الفنادق الفـمس نجوم والراكـز التجـارية والطاعم وتبـعد عن منطقـة

السيف 10 دقائق. أما بالنسـبة لبرج ناصر وهو أول مـشروع تطرحه الشـركة ويقع في منطقة البسيتين ويعد مَنَ المُشــَارِيعِ الهاَمَهُ التي درصنا عَلَى تُنفيدها بشكل إمترافي ميث بيعت الومدآت السكنية بالكامل للعملاء كما يوجد به نادي صحي متكامل وتضم الأبراج جميع الخدمات الضرورية

"داون تاون" تسوق داما دو نوشي بماربيا اسبانيا

قال عضو مجلس الإدارة والمدير العام لشركة داون تاون العقارية أيوب الصّفار بأن الشركـةُ سُتسُوق مُشروعُ داماً دو نوُشّي ٱلمّــيز فّي مارّبيا اسبانيا، ويتألف الشروع من 14 مبنى من شقق ذو غرفة نوم واحدة، غرفتان، ثـلاث غرف وأربعـة غرف نوم وشـقّق دوبلوكس مع منظر مذهل نحو ملعب الغولف وجبال السييرابلانكا، وأكد الصفار أن أهم ما يميز الشـقق أنها تصـتوي على مطبخ مـجهز بالكـامل من فرانات ذو زَجاجُ مزدوجٌ، تكييف مــثّبت مسبقا، أرضيات رخامــية ومدخل بهاتف فيديّو، مع غَرف تخزين وكراج منفصل خاص بالشقة. وذكر الصّفار أن المنتجع يحتوي على 24 ساعّة من الأمن، وحدائق طبيعيــة، حمامات سبادةً على طُراز بحيرة وكذلك على منطقة للعب الأطفال و 6 ملاعب تنس. كما ذكر الصفار أن موقعه الـراثع الذي يمتاز بقربه من بورت بانوس يعطي الشروع قـيمة عـقارية مضافة، إضافـة إلى قربه من الرافق التليةُ، من التّاجر، البوتيكات، الطاعم والرّافق الترَّفيهيّة.

'تألق": فرص عقارية في سراييفو وتركيا

أعلنت شركة تالق العـقـارية عن مشـاركتـهـا في معـرض العقـار والاستــثمار الذي تنــظمه مجــموعة توب اكــسبو لتــنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية خلال الفترة من 6 إلى 11

وبهده المناسبة قال مدير المبيعات بالشركة تألق أصمد تمام أن ْتَأَلَق" ستعرض مشاريع عُقّـاريَّة مميزة في كُل من سراييفو وتركياً، حيث من المقرر أن تقوم الشركة بعرض مـشروعها الرائد ڤي سراييڤو والذي يحمل إسم "منتجع كنتري سايد COUNTRY- SRESORT SIDE والذي عظي باهتمام الكثير من العملاء داخل وخارج الكويت. وأضاف أن "تَألق" حُرصت على أن يكون مشروعها في سراييــُفو هو الافضل، وذلك من خلال خدماته الفاخرة وتصاميم الفلل والشقق التي أتت على الطراز الأوربي وسط طبيعة خلابة من المساحات الضَّضراء والهواء النقي، ناهيك عَن أنه يتميز بمرافقه المتكاملة من بحيرات وشُلالات صنَّاعية ومراكز للفدمات وساحات للاسترفاء وافرى للاعب الُاطفال بالإضافةَ إلى الُعديد من الأنشطة الاجتمــاعيَّة والتُرفيُّهية التي من المكنَّ أن تمارَّسَ في المنتجّع منها ماهو للكبار والصّغارّ من ملاهيَّ خاصة وملاعب متعددة الأغـراض بالإضافة إلى حضانة للأطفال بطاقمً

متخصص لرعاية أطفال رواد المنتجع. اما فيـما يتعلق بمشاريع تركيا فقد أكد تمام على وعلى صعـيد آخر أكد تَمام أَن الشَّركة افْتَأْرتُ مُشـاريع مميزة ٰفي أَكثرُ الأَماكن الْديويةُ في اسطنبول في منطقة "بيليك درو" وبأسعـار منافسة للمـشاريع المطروحة في السوق وعلى نفس المنوال تم اختيار مشِروع يونس افلر . سروحا في السوى وحقى السان المراب م السيار الله أن مشاريع في بورصا ومشروع جاملي تبه في طرابزون، مشيـراً إلى أن مشاريع تألق في تركيا تقع فـي أبرز المن السيامية وعلى مــقربة من الاماكن الحيوية، فضلاً عنَّ الإطَّلالات الرائعة للمشاريع البحرية منها وغيرها.

(بيوتشكموجيه)، والمشروع عبارة عن كمبوند سكني يحتوي على 208 شقة سكنية يتوفر به ممامات سباحة داخلية وخارجية ـ ساونا ـ جاكوزي - قاعة سينما - مضانة لاستقبال الأطفال، بالأضافة لمشروع (انلوجو) والذى يعد أحد اضــخم المشاريع المقامة حاليــاً في اسطنبول الأوروبية في منطقة (ايسنيــورت) ويمتوى على مــول تجاري والعديد من الفــدمات مثل ممامات السبّامة وألقــاًهي وقاّعات السينماً. وكذلك مشّروع (صن سيت) والذي يقع في مدينة كــوشاريتسا البلغارية والتى تبــعد 6 كيلو متر عن (الشاطئ المشمس والذي يعد اصــد أشهر الشواطئ بالعالم) ويقع المشروع على مقربه من مطار فارَّنا.

"دعم" تطرح شقق تمليك بأقساط شهرية 1000 دينار

أعـرب الرئيس التنفيـذي لشركـة دعم للتطوير عـدنان المهنا عن طرح شقـق تمليك للمرة الاولى في الكويت وتتـضمن تسـهيـلات في الدفّع بأقساط شـهرية تبدأ من 1000 دينار على مـجموعة منتقــاة منّ شققّ التمليك التي تطرفها الشركة. وأضاف أن "دعم" تهدف من وراء طرح هذه العروضُ الفاصة إلى الوصولُ إلى شــريحة من العملاء الراغبين في الشراء والَّذينَ قد تمنعَـهم ظُروفُهم اللَّالية عَن دفعٌ مبالغ ماليــة كُبيرةً، حيث مرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق دلمهم في تملك شـقة سكنية بأقسـاط شهرية ميـسرة. واكد على ان "دعم" تعـد بمثابة اول شـركة عـقارية تطـرح شقق التـمليك بنظام الاقســاط الشهرية ولدة 3 سنوات، كـما أن المشاريع الطرومــة ستكون جاهزة للتـسليم مع نهاية العام الجـاري، حيث سيكون بإمكان العـميلُ إِسْتَلَامِ شقِـته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل الاقساطُ المستحقة عليــه. وقال المهنا أن المشاريع التي تُطرحهــا الشركة تمتاز بمواقعها الستراتيـجية، حيث يطل أحد هُذَّه المشَّاريع على الشريط الساحلي بمنطقة المه بولة، فيما يقع المشروع الاخر في منطقة السالية والتي تُعتبر أكثر المناطقَ حيوية وجاذَّبية.

العرين" تطرح مشاريع داخل وخارج الكويت

قال مدير التسويق والمبيعات في شركـة العرين الكويتية العقارية أممد الدبـيب، ان سوق العـقار في الكـويت مازال متـماسك رغم الــؤشراتٍ

وارف، والتي تعتبر بمثابة بوابة للدي المالي الثالث في لندن حيث وجهة رجال الاعمال والسيـــاح.هذا بالاضافة الى وجود جسر للمشاة مــتجها نحو محطة لندن لترو الأنفاق، والتي تُمكن النزلاء أيضاً من الوصول بسهولة إلى المحلات وارقى المجمعات التجارية والمطاعم والبنوك العالمية في كناري

"الملكة الخليجية": التخارج الاسلامي

قال نائب الرئيس التنفيذي بشركه الملكه الخليجية صلاح البشير ان الملكه طرحت نظام التـفارج الاسلامي للمرة الاولى بالسوق العـقاري الكويتي وهو نظام فعال يهدف الى عودة راسَ المالُ للمستثمرُ مع تحقيُقً العواتُد الكبيرة. وأضاف قالملكة داليًا هي شركه كويتية سعودية لها أصول عقارية تصل الى 50 مليون دينار كويتي. واكد البشير بان الملكة الظليجية تهتم بالسياحة الدينية والأسرية معا وأنها ستبدأ قريبا بافتتاح أفرع للشركة في معظم الدول العربية وبعض الدول الاوروبية والأسيوية لخدمه الهدفين السابقين. وأشار الى ان الشركه تقوم بالتنوع في المشاريع بما يحقق التنافسية والمحاقية.

وقَّال اعتمَّدنا العمل بجد على أرضاء عملائنا لتمقيق الثقة والتفوق ولهذا فاننا نسير وفق منهج استثماري يدعم مشاريعنا ويجعلها المطلب الاول لدى العملاء والمستــثّمرين. ويؤكد البشير بان الملكة الفليــجية حصلت على شهرة لافتة منذ أنطلاقها لانها تعتمد شعار الصداقية كهدف استراتيجي لها اضافة بانها تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل الى 12٪ لشروع برج الاحسان في مكة المكرمة وان هذه النسبة تقوم الشـركة عـادّة بتوزيعـها وهذا يرجع الى نجـاح الشركـة والاقبـال على

بيوت العالمية": مشاريع في البوسنة وتركيا وبلغاريا

قال تميم مصطفى المدير التنفيذي لشركة "بيوت العالمية" مجموعة من مشاريعها الميزة منها مشروع (عزايز - البوسنة) وهو عبارة عن كمبوند يتكون من 60 فيلا حيَّث يقع الشَّروع في منطَّقة (فيكوجا) ويحتوى على نادي صحي - بحيرات صناعية - سوبر ماركت - ملعب كرة قدم مسجد. وكذلك في تركيا مشروع (كوستال سيتى 1) وهو مشروع فافرر يقع في منطقة (بيلك دورو) في اسطنبول الاوروبية على مسافة









💻 مشعل الراشد