

## عملية التثمين العقاري من جهات غير متخصصة تلحق بالضرر للسوق العيبي: قطاع المقاولات والإنشاءات دخل غرفة الإنعاش



بدر العتيبي

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة المسجلة للمقاولات بسدر عبدالمعتمد العتيبي أن قطاع المقاولات والإنشاءات أصبح داخل غرفة الإنعاش، رغم أنه لم يدخل غرفة العناية المركزة أبداً.

وقال العتيبي في بيان صحافي أن قطاع المقاولات أصبح في دائرة الخطر، وأنه يجر معه إلى هذه الدائرة، ليس فقط قطاع الإنشاءات، بل كل القطاعات الأخرى ذات العلاقة المباشرة وحتى غير المباشرة بهذين القطاعين الحيويين.

وتساءل العتيبي: إلى متى يصمد قطاع المقاولات في وجه الرياح الخلفية

«ارتفاع أسعار حديد البناء، وارتفاع أسعار الإسمنت، وقلة وغلاء الأيدي العاملة» التي تعصف به من كل حذب وصوب، وإلى متى يتحمل هذا القطاع الذي يقدر حجم أعماله في المنطقة بأكثر من 3 تريليونات دولار متغيرات وتحديات السوق؟

وأشار العتيبي إلى أن ذلك كله شجع غرامات التأخير في التسليم التي سيدفعها المقاولون نظراً لتأخر إنجاز المشاريع التي تعاقبوا عليها، كما أن أي تأخير في عمليات تسليم المشاريع سيؤدي هو الآخر بدوره إلى زيادة التكلفة لأن أسعار مواد البناء تشهد ارتفاعات أسبوعية إن لم تكن يومية. وأفاد بأن

سوق المقاولات في الكويت يعاني من ذات المشكلة التي يعاني منها قطاع المقاولات الخليجي، أي ارتفاع أسعار مواد البناء، ولن يؤثر ارتفاع أسعار مواد البناء على ربعية المطورين بشكل جدي، بل سيكون له أثر كبير على أرقام التضخم المرتفعة أصلاً، أي أن أسعار الإيجارات سترتفع وبالتالي سترتد نسبة التضخم، وستقل نسبة إشغال العقارات المنجزة. وأكد العتيبي أن التثمين العقاري يعد من أهم نقاط العملية العقارية التي تعتبر خطيرة للغاية لأن ممارسة التثمين من جهات غير متخصصة تلحق الضرر بأطراف كثيرة في العملية العقارية

بدأت مجموعة «أتش. أم. جي» للعقارات المختصة في مجال العقارات السكنية والاستثمارية، بتسليم الدفعة الحقيقية وبيروز العشوائية في تحديد القيمة.

وقال إن ممارسة عملية التثمين العقاري من جهات غير متخصصة تلحق الضرر بأطراف كثيرة في السوق، مؤكداً أن التثمين العقاري المحترف يعتمد على عدة معطيات، منها نوعية العقار وموقعه ومساحته ومستوى المنطقة وجودة الأعمال الهندسية والتشطيبية الداخلية والخارجية، وحالة العرض والطلب بالمنطقة وظيفة العقار وإمكانية نقل الملكية.

بدأت مجموعة «أتش. أم. جي» للعقارات المختصة في مجال العقارات السكنية والاستثمارية، بتسليم الدفعة الحقيقية وبيروز العشوائية في لبنان أو العالم العربي. ورأى برجاس أن التزام مجموعة «أتش. أم. جي» للعقارات، تجاه عملائها هو التزام ثابت، وهذا بالتأكيد يزيد من مدى المصداقية التي تتمتع بها المجموعة لدى عملائها، مؤكداً أن المجموعة كانت وسوف تبقى على الدوام محل ثقة، وهي ستستمر على هذا النهج الذي أهلها أن تكون عنصراً ريادياً في قطاع العقار والتطوير العقاري، سواء على المستوى العربي، أو على المستويين الإقليمي والدولي.



رائد برجاس

## مسابقة التصوير الفوتوغرافي برعاية «زين»



من أكثر الهويات انتشاراً بين الشباب الكويتي. وبيت زين أنه نظراً للإقبال الشديد على النسخة

السابقة من المسابقة، والتي شهدت مشاركة 1000 مشارك قدموا 5000 صورة اختيرت منها الصور الفائزة، فإن الدورة الجديدة منها ستشهد حضور مجموعة من المصورين المحترفين من دول الخليج العربي، والذين سيأتون إلى الكويت خصيصاً للمشاركة في المسابقة والمنافسة للفرز في المساور المختلفة التي تشمل فن الضوء، الكويت، المناظر الطبيعية، حياة الناس، الثقافة الإسلامية، الرياضة، والمحور العام. وأشارت الشركة إلى أن باب التسجيل في المسابقة مفتوح حتى السادس من شهر مارس المقبل، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني kwtphotography.com، حيث

أعلنت زين عن رعايتها الرسمية لمسابقة الكويت الكبرى للتصوير الفوتوغرافي للعام الثاني على التوالي تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك وبدعم من وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء الشيخ محمد العبدالله المبارك الصباح. وأوضح الشركة في بيان صحافي أن رعايتها الرسمية لهذه المسابقة التي تعتبر الأكبر من نوعها على مستوى الدولة في مجال فن التصوير تأتي في إطار جهودها الدائمة لتوفير البيئة المناسبة للموهوبين من الشباب لإطلاق العنان لقدراتهم وإبداعاتهم، خصوصاً وأن هواية التصوير الفوتوغرافي تعتبر

## تنظمه «إسكان جلوبال» في أبوظبي 26 يناير الجاري «أخر جوان» و«كويت لإدارة المشاريع» و«يونوبيا» و«فوربوينتس» تشارك في معرض النخبة العقاري



فالح المطيري



إحسان أبو نيفسة



محمد فرجلي ثابت

تبدأ من 675 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه استرليني مشيراً إلى أن ملكية الأراضي حرة ولتختلف الجنسيات. وبين ثابت أن موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميلاً عن ماربل ارش ونايبتس بريدج في لندن، وحوالي 37 ميلاً عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميلاً عن مدينة ميلتون كينينغ و3 أميال عن مدينة لوتن. وبين أن المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن انضمامها إلى معرض النخبة العقاري-أبوظبي والسدي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أندك) بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير القادم.

تبدأ من 675 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه استرليني مشيراً إلى أن ملكية الأراضي حرة ولتختلف الجنسيات. وبين ثابت أن موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميلاً عن ماربل ارش ونايبتس بريدج في لندن، وحوالي 37 ميلاً عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميلاً عن مدينة ميلتون كينينغ و3 أميال عن مدينة لوتن. وبين أن المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

أكد الرئيس التنفيذي والشريك في شركة الإرجوان المتحدة العقارية إحسان أبو نيفسة حرص «الإرجوان» على المشاركة في معارض العقار الاستراتيجية، مؤكداً أنه من هنا يأتي التزامها بالمشاركة في معرض أبوظبي حيث من المقرر أن تعرض آخر منتجاتها وتطلق الاحدث منها على أن تؤمن الأفضل للمستثمرين المحتملين لكي يكون استثمارهم مجدياً.

وأضاف مشيراً إلى أن معرض أبوظبي سوف يشكل نقطة اختراق فعالة في الكويت لاسيما أنه قد تحول إلى حدث سنوي في دبي حيث أثبتت فعاليتها وحقق نجاحات كبيرة بتوقع أن يحقق مثلها في الكويت، مشيراً إلى أن ذلك من شأنه أن يفتح الباب أمام عقد الصفقات الكبرى، مؤكداً على أن معرض أبوظبي سوف يتخطى كل التوقعات محققاً نجاحاً كبيراً يتردد صدها على صعيد المنطقة.

### كويت لإدارة المشاريع

قال نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري أن المشاركة في معرض أبوظبي تتضمن من طرحة عدد من المشاريع الكبيرة والمميزة من بينها مشروع «برج الصفا» في مكة المكرمة، وفندق «روضة الصفا» في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية، ما لهما من أثر كبير في نجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الإسلامي.

وأكد على أن الشركة ستقوم بتعريف الجمهور الإماراتي على فندق روضة الصفا بنظام صكوك الانتفاع لمدة 19 عاماً هجرية، والذي يعد الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والأطلال.

وأوضح أن الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية المجزية خاصة في مشروع (برج الصفا وروضة الصفا)، مشيراً إلى أن مشروع روضة الصفا سيكون جاهزاً للتشغيل خلال العام الحالي، مؤكداً على الإقبال الكبير من قبل المستثمرين الخليجيين وبلاد شرق آسيا على هذا المشروع.

وتابع المطيري تصريحه بالتعريف بمشروع روضة الصفا في المدينة المنورة وهو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام (الصكوك) ويتميز بالموقع الاستراتيجي بإطلالة مباشرة ومنفردة على الحرم النبوي الشريف والبيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يتجاوز 150 متراً.

### يونوبيا للعقارات

قال محمد فرجلي ثابت المدير التنفيذي لمجموعة يونوبيا للعقارات (شركة تقنية) إحدى الشركات الرزيلة لمجموعة توب العقارية، أن المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز أبوظبي للمعارض خلال الفترة 26-29 يناير الجاري مجموعة من مشاريعها المميزة في بريطانيا حيث ستقوم بشرح عدد من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كاديجتون - لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي المنطقة ومحاطة بمناطق سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة إلى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، وأضاف أن إجمالي عدد الأراضي في المشروع يبلغ حوالي 300 قطعة بمساحات

## «المحلل المالي المجاز» برعاية ذهبية من «كامكو»



جانب من حفل توزيع شهادات المحلل المالي المجاز السابع (CFA)، للعام 2015

الموارد في كامكو محمد الحبيصل: «إن القيمة التي تضيفها المؤسسات المعروفة مثل معهد «المحلل المالي المجاز» CFA، لموظفينا مهمة جداً نظراً للفائدة التي تعود

بالديناميكية والإبداع والذين لديهم الدافع لتعزيز المعايير المهنية في المجال المالي والاستثماري. ويهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لقطاع

## توالي الاستعدادات لانطلاق فعاليات معرض الاستقلال 54



نورة العنزي

الاستقلال للمشاريع الشبابية المصاحب لمعرض الاستقلال 54 بشرعة معرض الكويت الدولي، إن الشركة وفي إطار استعداداتها لإقامة الاحتفالات الوطنية في الكويت قد باشرت البدء بتنظيم وتخطيط برامج وفعاليات معرض الاستقلال، مشيرة إلى أن الشركة وإيماناً منها بعبادتها بأهمية دعم المعارض الشبابية مادياً ومعنوياً، وحرصاً منها على تشجيع الكوادر الشبابية الوطنية، وتبني رؤاهم وأفكارهم الطموحة، قد قامت بتخصيص مساحات خاصة لاستقطاب الفئات الشبابية الكويتية من الحرفيين وغيرهم لإتاحة الفرصة لهم لعرض أنشطتهم ومشاريعهم وبيع منتجاتهم مباشرة لزوار المعرض، مضيفة أن هذه الخطوة تأتي دعماً من شركة معرض

الكويت الدولي لفئة الشباب الكويتي وبأسعار مميزة. وأضافت أن معرض هذا العام سيشهد نجاحاً وصدى إيجابياً واسعاً حيث ستشارك فيه لأول مرة المجموعات الشبابية كعارضين وياثعين جنباً إلى جنب مع الهيئات الوطنية ومؤسسات القطاعين الحكومي والخاص، سعياً لتحقيق التكامل بين جهود المعارض الشبابية بالنفع على أبنائنا الشباب لتحقيق رغباتهم ولتظهر معارضهم بشكل لائق ومشرف، مؤكداً استعدادنا الدائم في الشركة للاضطلاع بمسؤولياتنا ومتابعة القيام هذه المعارض.

وأشارت إلى انه لا يفوتنا التذكير بأن تنظيم وإقامة مثل هذه المناسبات الوطنية والتي ترمي إلى تعزيز روح الولاء والانتماء لكويتنا الحبيبة إنما تمثل تجسيداً للتلاحم الوطني

ضمن الاستعدادات الجارية لاحتفالات البلاد بعيد الاستقلال التحريير التي تتوالى استعدادات أرض المعارض الدولية لانطلاق فعاليات «معرض الاستقلال 54» والمزمع إقامته على أرض المعارض بشرعة خلال الفترة من 9 إلى 13 فبراير 2015 المقبل في صالة رقم 6 وسط قسم من الهيئات الوطنية ومؤسسات القطاع الحكومي والخاص لتستعرض مراحل أنشطتها وفعاليتها المختلفة وسهاماتها في صنع وتطور تاريخ الكويت الحضاري، في أجواء وطنية مشجعة وبحضور حشد من كبار الشخصيات وعلى رأسهم وزراء ورجال الدولة وشخصيات رسمية وأعضاء السلك الدبلوماسي ورجال الأعمال والإعلام. وفي هذا الشأن، قالت نورة العنزي مدير معرض

## «الدولي»: حساب «حبوب» يفرس قيمة الأذخار للأطفال

العمرية منذ ولادتها إلى 14 عاماً، ولكن لكونه يمنحها فرصة الاستثمار بتجربة مالية شديدة، إلى جانب أنه يفرس في سلوكياتها قيم التوفير ومهارات الأذخار، ويعلمها مفاهيم ومبادئ عالم المال والمعاملات المصرفية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمة. وقالت «إن أهم ما يميز حساب

وصفت رئيس وحدة البطاقات في بنك الكويت الدولي ديمة المديفي حساب «حبوب» الذي صممه البنك خصيصاً للأطفال من عمر يوم واحد وإلى سن الرابعة عشرة عاماً، بأنه من أكثر الحسابات المصرفية تميزاً، ليس فقط لما يتضمنه من مزايا متعددة تناسب احتياجات هذه الشريحة

«حبوب» هو مرونة وسهولة شروط فتحه التي تتيح لعملائه ولأطفالهم فرصة الأذخار برصيد يبدأ من 10 دنانير، دون تحديد سقف أعلى للمبالغ المدخرة، يحصل معها الملاء الصغار تلقائياً ومجاناً على بطاقة «حبوب» الحساب الآلي كخطوة أولى للانطلاق نحو تجربة بنكية مثيرة.

# «الغانم» تزود «بيتك» بسيارات هوندا 2015



● عاهد العيسى

احتياجات عملائه بتوفير أنواع مختلفة من السيارات، لافتاً إلى الانتشار المدرس لمعارض «بيتك» في الشويخ والري والأحمدي والضجيج، حيث يضم معرض الشويخ أكثر من 20 علامة تجارية من وكلاء السيارات، ما يتيح للعملاء فرصة الاختيار والمقارنة ببسر وسهولة، ويجعل من عملية شراء السيارات متعة وقيمة مضافة لخبرات العملاء.

ويعد معرض الكويت للسيارات «أوتو موتو 15»، الذي تنظمه شركة شركة EPR، من أهم المعارض على مستوى الكويت، وينظم لليلة الثالثة بمشاركة 30 علامة تجارية تعرض أكثر من 90 سيارة ودراجة نارية من أكبر وأقوى الموديلات العالمية بقيمة إجمالية تزيد عن 7 ملايين دولار، وسيشهد المعرض ازاحة الستار عن باقة من أحدث موديلات السيارات لعام 2015، يتم عرضها للمرة الأولى في الكويت، وحصرياً في معرض «أوتو موتو 15».

يقدم بيت التمويل الكويتي (بيتك) عبر جناح خاص في معرض «أوتو موتو» 2015 المقام في مجمع 360 ابتداء من اليوم وحتى 24 الجاري، خدماته التمولية والعروض والخصومات المميزة على السيارات لرواد المعرض بما يؤكد حرص «بيتك» على خدمة عملائه وتقديم الحلول التمولية وإبراز مساهماته في سوق السيارات.

وقال المدير التنفيذي لتمويل السيارات في «بيتك» عاهد العيسى، إن تواجد «بيتك» اليوم في معرض «أوتو موتو» كشريك استراتيجي يأتي في إطار الجهود الرامية إلى تقديم أفضل الخدمات التمولية للعملاء في الأماكن الحيوية التي تتطلب تواجد البنك مثل حدث اليوم الذي يلقي صدى واسعاً على مستوى الكويت، مشيراً إلى أن «بيتك» سيقدم باقة من الخدمات التمولية والتسهيلات الائتمانية على السيارات الجديدة والمستعملة ومنتج

## «الدولي»: مزايا عديدة لحساب «حبوب» للأطفال

الاستراتيجي المنظمة الدولية لملحة الأطفال والشباب «CYFI»، متفنية على أولياء الأمور المبادرة إلى زيارة مقر البنك الرئيسي، أو أي فرع من فروع المنتشرة في مختلف أنحاء الكويت، لفتح هذا الحساب، لاستفادة من مزاياه.

البيع داخل الكويت، فضلاً عن إتاحة الفرصة أمامهم للتمتع بمجموعة أخرى من الخدمات ذات القيمة المضافة.

وتفتحت المليفي في حرم تصريحها الصحافي حرص «الدولي» على شرفافة الإذخار بين الأطفال والشباب منذ مرحلة عمرية مبكرة، من خلال ما يقوم به من زيارات ميدانية لتلاميذ مدارس البنين والبنات في القطاعين العام والخاص، ومن خلال ما ينظمه لهم من برامج توعوية، فضلاً عن استضافتهم في مقره الرئيسي لتعريفهم بطبيعة العمل المصرفي، ناهيك عن طرح العديد من الحملات التسويقية المتنوعة، التي كان لها مردودها الإيجابي في غرس قيمة الادخار ومهارات التوفير في سلوكياتهم منذ الصغر، بالتعاون مع الشريك

وصفت رئيس وحدة البطاقات في بنك الكويت الدولي ديمه المليفي حساب «حبوب» الذي صممه البنك خصيصاً للأطفال من عمر يوم واحد إلى سن 14 عاماً، بأنه من أكثر الحسابات المصرفية تميزاً، ليس فقط لما يتضمنه من مزايا متعددة تناسب احتياجات هذه الشريحة العمرية منذ ولادتها إلى 14 عاماً، ولكن لكونه يمنحها فرصة الاستمتاع بتجربة مالية شيقية، إلى جانب أنه يفرس في سلوكياتها قيم التوفير ومهارات الادخار، ويعلمها مفاهيم ومبادئ عالم المال والمعاملات المصرفية، وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السليمة، وقالت المليفي «إن أهم ما يميز حساب «حبوب» هو مرونته وسهولة شروط فتحه التي تتيح لعملائه ولأطفالهم فرصة الادخار برصيد يبدأ من 10 دنانير، من دون تحديد سقف أعلى للمبالغ المدخرة، يحصل معها العملاء الصغار تلقائياً ومجاناً على بطاقة «حبوب» للسحب الآلي كخطوة أولى للانطلاق نحو تجربة بنكية مغيرة، ومليئة بالعروض القيمة، لاسيما مع إمكانية استخدام هذه البطاقة في أكثر من مليون جهاز صرف آلي ATM حول العالم بما في ذلك أجهزة «دكي نت» ونقاط

وتحقيق ما يصبو إليه من خدمات مميزة في مجال تأجير السيارات. وأكد العيسى أن سيارات هوندا 2015 التي سيطرحها «بيتك» للتأجير في معارضه المنتشرة بالكويت تتميز بأسعار تنافسية وميزات تمويلية فريدة تمنح للعميل، كما يُمنح العميل تأميناً تكافلياً شاملاً طوال فترة العقد، مع تقديم خدمة الطرق، إضافة لمميزات التأجير الأخرى وكفالة معتمدة لدى الوكيل، وصيانة وإصلاح لدى مراكز الخدمة التابعة للشركة.

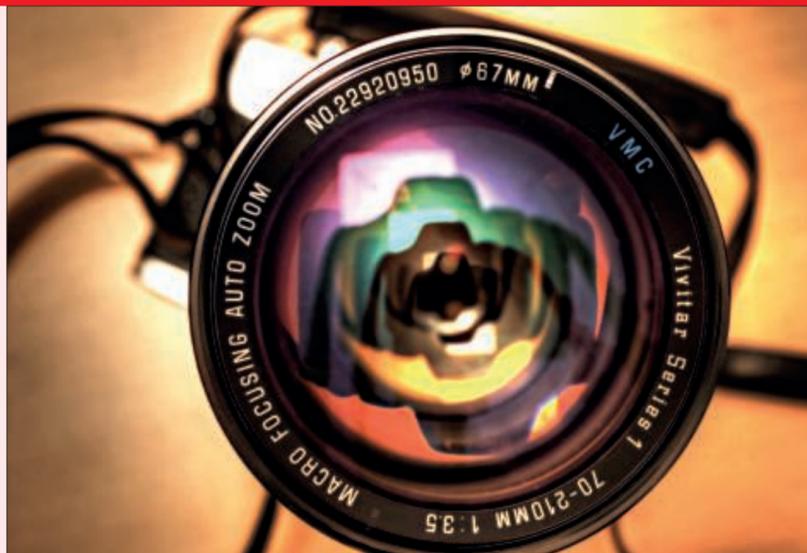
السيارات في الكويت، والمضي قدماً بمنح العميل أسعاراً تنافسية. وأضاف أن «بيتك» يوفر للعميل من خلال منتج التأجير تشكيلة متنوعة من سيارات هوندا 2015 بما يسهم في توسيع أفق الاختيارات لدى العميل ومنحه باقة متنوعة من السيارات للتعرف على مميزات واختيار السيارة الأنسب له بناء على قناعة تامة واطمئنان وراحة بال، مشيراً إلى أن هذه السياسة تشكل رافداً مهماً من روافد خدمة العميل

الشركة وسعيها الدائم لتلبية احتياجات العملاء، واستمراراً لخطة زيادة توافر سيارات هوندا ضمن طرق الاقتناء المختلفة بهدف إرضاء جميع الأنواع والاحتياجات. وأوضح المدير التنفيذي لتمويل السيارات في «بيتك»، عاهد العيسى، أن هذه الصفقة تأتي تماشياً مع استراتيجية «بيتك» بطرح أحدث أنواع السيارات للعميل في معارض «بيتك» مع تميز القيمة الإيجارية وجودة الخدمة المقدمة، وتأكيداً لدور «بيتك» ومساهماته في دعم سوق

وقعت شركة الغانم موتورز، الموزع الوحيد لسيارات هوندا في الكويت، صفقة كبرى مع بيت التمويل الكويتي لشراء مجموعة متنوعة من سيارات هوندا 2015 بهدف توفيرها لخدمة التجار للأفراد والشركات.

وتأتي هذه الصفقة في إطار العلاقات المميزة والدائمة بين هوندا الغانم وبيت التمويل الكويتي، والذي يعد من أكبر وأقدم البنوك التي تقدم خدمة التجار للأفراد والشركات، حيث تؤكد هذه الصفقة سياسة

## «زين» راع رسمي لمسابقة الكويت للتصوير



أعلنت شركة زين، عن رعايتها الرسمية لمسابقة الكويت الكبرى للتصوير الفوتوغرافي للعام الثاني على التوالي تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك وبدعم من وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء الشيخ محمد العبدالله.

وأوضحت الشركة في بيان صحافي أن رعايتها الرسمية لهذه المسابقة التي تعتبر الأكبر من نوعها على مستوى الدولة في مجال فن التصوير تأتي في إطار جهودها الدائمة لتوفير البيئة المناسبة للموهوبين من الشباب لإطلاق العنان لقدرة إبداعهم، وابتدعاتهم، وأن هواية التصوير الفوتوغرافي تعتبر من أكثر الهوايات انتشاراً بين الشباب الكويتي.

وبينت «زين» أنه نظراً للإقبال المشيد على النسخة السابقة من المسابقة، والتي شهدت مشاركة 1000 مشارك قدموا 5000 صورة

اختيرت منها الصور الفائزة، فإن الدورة الجديدة منها ستشهد حضور مجموعة من المصورين المحترفين من دول الخليج العربي، والذين سيأتون إلى الكويت خصيصاً للمشاركة في المسابقة والمنافسة للفوز في المحاور المختلفة التي تشمل فن الضوء، الكويت،

المناظر الطبيعية، حياة الناس، الثقافة الإسلامية، الرياضة، والمحرور العام. وأشارت الشركة إلى أن باب التسجيل في المسابقة مفتوح حتى السادس من شهر مارس المقبل، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني kwtphotography.com، حيث سيشارك 7 حكّام من الكويت وسلطنة

عمان وجمهورية مصر والمملكة المتحدة في لجنة التحكيم التي ستختار الصور الفائزة ليتم إعلان الفائزين في تاريخ 15 أبريل المقبل. وأكدت زين حرصها لمساندة وتشجيع الجهود التي تسهم في تقديم قيمة مضافة للمجتمع الكويتي، موضحة أنها اعتمدت لنفسها نموذجاً

مرناً لتعزيز مسؤوليتها الاجتماعية، بل تعتبر النموذج الذي وضعته هو أساس تعزيز أواصر الاتصال مع أفراد وفئات المجتمعات التي تستقبل خدماتها، خصوصاً أنها رمت أسس هذا النموذج ضمانات بان تكون هناك موافقات على ذلك، لكن المجموعة تؤمن بأنه لكل مجتهد نصيب وعلينا طرق مختلف الأبواب حتى نحقق أهدافنا وأهداف عملائنا من الاستثمار بانن الله وازداد ان ما نقوم به من اجراءات تتحمل تكاليفه المجموعة ومن دون تحميل المشتري اي مصاريف اضافية.

## «الشبكة العربية» تستقطب مستشارين عقاريين

وقد تم وضع برنامج تدريبي متكامل لهؤلاء المتقدمين على أيدي نخبة من المستشارين العقاريين والمدربين التنفيذيين لتزويدهم بمهاراتهم وخبراتهم بكل ما هو جديد ومتغير في مجال التسويق والتطوير العقاري بكل أشكاله وأدواته، ومواكبة التكنولوجيا وأحدث ما تم التوصل إليه في هذه المجالات بهدف صقلهم واعدادهم ومن ثم ضمهم إلى فريق العمل الخاص بالمجموعة، وسيدبر تلك المقابلات لجنة تنفيذية متخصصة برئاسة المستشار



● عمرو علي

العقاري فيصل شحادة، وعضوية كل من عبيد حميدان، ومحمود الخليجي، ومايلا سيبولان، وذلك في 22 الجاري.

حققت حملة توظيف المستشارين العقاريين التي نفذتها مجموعة الشبكة العربية العقارية أهدافها باستقطاب مئات الممارسين المستجدين والمتمرسين للانضمام إلى كوادرات المجموعة.

وفي هذا السياق، صرح المدير التنفيذي للمجموعة عمرو علي بأن هذه الحملة تأتي لتلبية لرغبة المجموعة في توسيع وبناء كوادرات متخصصة وذات كفاءة عالية وخبرة واسعة في أسواق العقار.

وأوضح علي أن مكاتب المجموعة في مدينة الكويت ستقوم باستضافة الراغبين في الدخول إلى مضمار العقارات وإجراء المقابلات معهم، وذلك في 22 الجاري.

## «يوتوبيا» تطرح أراضي استثمارية بريطانية في «النخبة»



● محمد ثابت

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات محمد فرغلي ثابت، إن المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة اسكان في مركز ابوظبي للمعارض خلال الفترة من 26-29 الجاري مجموعة من مشاريعها المميزة في بريطانيا، حيث ستقوم بطرح عدد من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كاننجتون لوتن رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات، إضافة إلى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، وأضاف أن إجمالي عدد الأراضي في المشروع تبلغ نحو 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه

## «هورিকা الكويت» ينطلق اليوم

تشارك في هذا الحدث بجناح متميز جداً يحتوي على أقسام الشركة ومشاريعها، وهي: سلسلة المطاعم اليونانية مستر غريك صاحبة الامتياز الكندي الأول عالمياً، وسلسلة محال مونا بيللا للشوكولاته والحلويات بمخبزها ومنتجاتها، وقطاعها الجديد ثمار للتجهيزات الغذائية.

كشفت شركة ليدرز غروب للاستشارات والتطوير عن اكتمال الاستعدادات لانطلاق معرض هورিকা الكويت 2015، اليوم ويستمر على مدى 3 أيام، في قاعة بدرية في فندق الجيميرا بمشاركة أكثر من 50 شركة رائدة في قطاعات الضيافة والصناعات الغذائية والتجهيزات الغذائية.

وقد أعلنت شركة ثمار العالمية للمواد الغذائية عن مشاركتها، وصرح الشريك المفوض المدير التنفيذي لشركة ثمار العالمية أحمد بعبور أن المشاركة في معرض هورিকা تعد خطوة مهمة لإطلاق أنشطة الشركة وتسويقها وتعزيز مكانتها في السوق. وأفاد بعبور بأن شركة ثمار العالمية

المنطقة. وبين ثابت ان المجموعة تقوم عند بيع العميل الأرض بتوقيع اتفاقية تخول المجموعة ادارة الأرض والعناية بها لصالح العميل والعمل على الاتصال من خلال مستشاري المجموعة في بريطانيا لتحويل الأراضي من صفقتها الحالية إلى صفة يمكن استغلالها في التطوير مستقبلاً وهي محاولة اجتهاد من المجموعة من دون ضمانات بان تكون هناك موافقات على ذلك، لكن المجموعة تؤمن بأنه لكل مجتهد نصيب وعلينا طرق مختلف الأبواب حتى نحقق أهدافنا وأهداف عملائنا من الاستثمار بانن الله وازداد ان ما نقوم به من اجراءات تتحمل تكاليفه المجموعة ومن دون تحميل المشتري اي مصاريف اضافية.

## عموميتها انتخبت مجلس إدارة جديداً الدوسري: أوضاع «الرتاج» بدأت تتحسن نسبياً

● كتب وليد حسن

أكد رئيس مجلس إدارة شركة الرتاج للاستثمار أحمد الدوسري ان الشركة بدأت في 2014 تحني ثمار استراتيجيتها التي بدأت تطبيقها منذ 2012 وذلك رغم التحديات التي واجهتها على المستوى المحلي والإقليمي والدولي وبدأت الأوضاع تتحسن نسبياً في الأسواق التي تعمل بها الشركة.

وأضاف الدوسري في كلمته خلال الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة التي عقدت أمس أن عام 2013 لم يكن سهلاً على قطاعات الأعمال وبيئة الاستثمار العالمية حيث زادت المخاوف من انكاس في أداء الاقتصاد العالمي وأثرت على أسعار النفط والمعادن الثمينة. ولفت إلى أن الشركة استمرت في التركيز على

المحاور الرئيسية ومنها إعادة هيكلة الديون والرقابة على التكاليف ورفع الكفاءة والفاعلية، وكذلك التحول من شركة استثمار تقليدية إلى شركة تشغيلية.

وبيّن أن الشركة حققت خسائر نتيجة انخفاض القيم السوقية للاستثمارات وانعكس سلباً على قيمة تلك الاستثمارات وبالتالي على موجودات الشركة ما أدى إلى انخفاضها في عام 2013 بمقدار 3.8 ملايين لتبلغ 124 مليون دينار، لافتاً إلى أن هذه الخسائر أثرت سلباً على حقوق المساهمين. وأوضح بأنه وعلى الرغم من هذه التحديات فقد استطاعت الشركة استيفاء التزاماتها حيث انفاقيات التسوية لتلك الالتزامات لتسجل الالتزامات انخفاضاً قدره 17.5% لتصل إلى نحو 3.5 ملايين دينار، مضيفاً ان الشركة حرصت كذلك على تطبيق جميع القوانين والتعليمات التي تنظم

عمل الشركة الاستثماري والتمويلي وتؤمن بيئة عمل واضحة وسليمة وتنسجم مع مبادئ حوكمة الشركات.

### جدول الأعمال

يذكر ان العمومية قد وافقت على جميع البنود المدرجة بجدول الأعمال والتي منها: الموافقة على تقرير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2013 والموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية.

كما انتخبت الجمعية العمومية مجلس إدارة جديد للشركة يتألف من ممثلين عن شركات: الامتياز الأولى القابضة وامتياز الخليج العقارية ويوبيان للبروتوكيمات والامتياز العالمية العقارية بالإضافة إلى ممثل عن شركة الكويتية العقارية القابضة.

يقام في مشرف 9 فبراير المقبل

## الاستعدادات متواصلة لمعرض الاستقلال 54



نورة الفوزري

مباشرة لزوار المعرض، مضيئة إلى أن هذه الخطوة تأتي دعماً من شركة معرض الكويت الدولي لفئة الشباب الكويتي وبأسعار مميزة.

وأضافت الفوزري أن معرض هذا العام سيشهد نجاحاً وصدى إيجابياً واسعاً حيث ستشارك فيه لأول مرة المجموعات الشبابية كعارضين وباعتبر جنباً إلى جنب مع الهيئات الوطنية ومؤسسات القطاع الحكومي والخاص، سعياً لتحقيق التكامل بما يعود بالنفع على أبنائنا الشباب لتحقيق رغباتهم ولتظهر معارضهم بشكل لائق ومشرف، مؤكداً استعدادنا الدائم في الشركة للاضطلاع بمسؤولياتنا ومتابعة القيام بدورنا على أكمل وجه لإنتاج هذا المعرض.

وبهذا الشأن قالت نورة العنزري مديرة معرض الاستقلال للمشاريع الشبابية المصاحبة لمعرض الاستقلال 54 بشركة معرض الكويت الدولي، إن الشركة وفي إطار استعداداتها لإقامة الاحتفالات الوطنية في دولة الكويت قد باشرت البدء بتنظيم وتخطيط برامج وفعاليات معرض الاستقلال، مشيرة إلى أن الشركة وإيماناً منها بكمالاتها بأهمية دعم المعارض الشبابية مادياً ومعنوياً، وحرصاً منها على تشجيع الكوادر الشبابية الوطنية، وتبني رؤاهم وأفكارهم الطموحة، قد قامت في صالة رقم 6 وسط جمع من الهيئات الوطنية ومؤسسات القطاع الحكومي والخاص لتستعرض مراحل أنشطتها وفعاليتها المختلفة ومساهماتها في صنع وتطور تاريخ الكويت الحضاري، في أجواء وطنية مشجعة وبحضور حشد من كبار الشخصيات وعلى رأسهم وزراء ورجال الدولة وشخصيات رسمية وأعضاء السلك الدبلوماسي ورجال الإعلام والإعلام.

## «يوتوبيا» تطرح قسائم استثمارية في بريطانيا وفلاً ومشاريع سكنية في صلالة

تقوم عند بيع العميل الأرض بتوقيع اتفاقية تحوّل المجموعة إدارة الأرض والعناية بها لصالح العميل والعمل على الاتصال بالجهات المعنية وتقديم الطلبات اللازمة من خلال مستشاري المجموعة في بريطانيا لتحويل الأراضي من صفحتها الحالية إلى صفة يمكن استغلالها في التطوير مستقبلاً وهي محاولة اجتهد من المجموعة دون ضمانات بان تكون هناك موافقات على ذلك ولكن المجموعة تؤمن بأنه لكل مجتهد نصيب وعلينا طرق مختلف الأبواب حتى نحقق أهدافنا وأهداف عملائنا من الاستثمار باذن الله وأضاف أن ما نقوم به من إجراءات تتحمل تكاليفه المجموعة ودون تحميل المشتري أية مصاريف إضافية.

من جهة أخرى أشار ثابت إلى ان المجموعة قد وقعت اتفاقية تسويق كوكيل حصري في قطر لشركة أداء العقارية (شركة كويتية ش.م.ج) لتقوم بتسويق مشاريعها الكائنة في سلطنة عمان وهي عبارة عن مجموعة من مجمعات الفلل تحت اسم «فلل مروج»، في مدينة صلالة وكذلك عدد من الفرض الاستثمارية لأراضي سكنية (ذات تقسيم حكومي) في جميع أنحاء السلطنة والتي تتميز بتوافر جميع خدمات البنية التحتية بها إلى جانب وقوعها على مقربة من البيوت والخدمات الاجتماعية والشوارع والطرق الرئيسية.

ويأتي طرح هذه المشاريع في سلطنة عمان إنطلاقاً من قناعتنا التامة بجدوى الاستثمار بالسلطنة لما تشهد الدولة من عملية تطوير واضح في القطاعين الخاص والحكومي إلى جانب الاتجاه الواضح من المستثمرين الخليجيين في البحث عن فرص استثمار آمنة وذات مردود عالي في نفس الوقت.

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات (شركة قطرية) احدي الشركات الرميّة لمجموعة توب العقارية محمد فرغلي ثابت بان المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة اسكان في مركز ابوظبي للمعارض خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير الحالي مجموعة من مشاريعها المميزة في بريطانيا حيث ستقوم بطرح عدد من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كاندنجتون لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة إلى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، وأضاف الى أن إجمالي عدد الأراضي في المشروع تبلغ حوالي 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من 15 الف جنيه استرليني، مشيراً الى ان ملكية الأراضي حرة ومختلف الجنسيات.

وبيّن ثابت ان موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميلاً عن ماربل ارش ونايتس بريدج في لندن، وحوالي 37 ميلاً عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميلاً عن مدينة ميلتون كينز و 3 أميال عن مدينة لوتن. وبين ان المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

من جانب آخر، بين ثابت ان المجموعة تراعي مجموعة من العوامل الأساسية عند اختيارها للأراضي والتي من أهمها ان يكون موقع الأراضي امتداداً للمناطق العمرانية وأن تكون قريبة من الشوارع الرئيسية والداخلية وأن تكون مختلف الخدمات من ماء وكهرباء وصرف صحي وغيرها متوفرة في المنطقة وبين ثابت ان المجموعة



محمد فرغلي

## «بنك الخير» عين السجيني رئيساً تنفيذياً جديداً



أيمن سجيني

أعلن بنك الخير، وهو بنك إسلامي في قطاع الجملة مقره البحرين، عن تعيين أيمن سجيني رئيساً تنفيذياً للمجموعة. وستولى السيد سجيني بموجب منصبه الإشراف على العمليات اليومية للبنك وقروعه ومن بينها شركة «الخير كابيتال السعودية» و«الخير كابيتال دبي» و«الخير كابيتال تركيا» و«بنك الخير الإسلامي الدولي» في ماليزيا، كما سيتولى مسؤولية تطوير وتنفيذ إستراتيجية المجموعة. وقد وافق مصرف البحرين المركزي على تعيينه في هذا المنصب.

وقبل توليه منصب الرئيس التنفيذي للبنك، شغل منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة «باركلز العربية السعودية»، وهو أحد الأعضاء المؤسسين لبنك الخير وتولى سابقاً منصب عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لشركة «الخير كابيتال السعودية» (يونيكورن كابيتال السعودية سابقاً)، وعضو مجلس إدارة يونيكورن البحرين من يوليو 2002 إلى سبتمبر 2009. وعمل في العديد من المؤسسات الإقليمية والدولية الرائدة ومن بينها سيتي بنك والمؤسسات التابعة لشركة «إيه بي ان أمرو» (ABN AMRO) في السعودية (البنك السعودي الأمريكي - سامبا، والبنك السعودي الهولندي).

## «الكويتية للعلوم الحياتية»

### تشارك في معرض «Arab Health»

للاطلاع على أحدث ما توصل اليه العلم الحديث في مجالات الأجهزة الطبية والتدريبية والمجالات الأخرى الواقعة في دائرة نشاط الشركة وكذلك تبادل الخبرات وربما عقد الصفقات مع شركات كبرى.

وقال ان المشاركة في المؤتمر تتواكب مع سياسات «العلوم الحياتية» بالمنطقة وتماشياً مع أهدافها واغراضها الأساسية خصوصاً في نشاط تجارة الأجهزة الطبية وتدريب الكوادر الطبية وتقديم الخدمات الاستشارية هذا المعرض المخصص.

وأضاف معرفي ان الشركة وبما حققته من إنجازات في مجال عملها خلال الفترة الماضية حريصة على التواجد في مثل تلك الفعاليات ذات الأهمية الكبيرة عالمياً لما تتمتله من فرصة حقيقية



قيس معرفي

والموزعون العاملون في القطاع الصحي على حضور هذا المعرض المخصص.

وأضاف معرفي ان الشركة وبما حققته من إنجازات في مجال عملها خلال الفترة الماضية حريصة على التواجد في مثل تلك الفعاليات ذات الأهمية الكبيرة عالمياً لما تتمتله من فرصة حقيقية

## انخفاض قيمة تعاقد مصر مع «أدنوك» 30% مع هبوط أسعار النفط

قال مصدر بالهيئة العامة للبترول المصرية أمس إن قيمة التعاقد المبرم مع شركة بتروكول ابوظبي الوطنية (أدنوك) انخفضت نحو 30% في المئة بفضل هبوط أسعار النفط العالمية.

وقال المصدر الذي طلب عدم الكشف عن اسمه إن قيمة التعاقد الذي أبرمته مصر مع أدنوك في سبتمبر الماضي «استراوح بين 6.5 مليارات و 7 مليارات دولار بدلاً من 9 مليارات دولار.

وأوضح ان مصر اتفقت مع أدنوك على كميات محددة من الوقود وليس على قيمة الإمدادات. وكانت الهيئة العامة للبترول قد أبرمت اتفاقاً مع أدنوك لإمداد مصر بشحنات من المواد البترولية لمدة عام اعتباراً من سبتمبر الماضي. وبلغت قيمة الكميات المتفق عليها آنذاك نحو

تسعة مليارات دولار وهو أسعار النفط أكثر من 50 في المئة منذ يونيو الماضي. ويقوم الرئيس المصري عبدالفتاح السيسي حالياً بزيارة لدولة الإمارات على رأس وفد يضم عدة وزراء من بينهم وزير البترول شريف إسماعيل.

قال المصدر «سيسعى وزير البترول خلال الزيارة الحالية للإمارات للاتفاق مع الشركات الحكومية هناك لإبرام تعاقد آخر لإمداد مصر بالمواد البترولية». ورفض المصدر الكشف عن أي تفاصيل عن احتياجات مصر أو الكميات التي ستسعى لتدبيرها في التعاقد الجديد. وتواجه مصر أزمة طاقة هي الأسوأ منذ سنوات وتعاني مناطق كثيرة من انقطاعات شبه يومية في الكهرباء.

خلال الربع الرابع من عام 2014

## قفزة كبيرة للشريحتين السكنية والفندقية لسوق دبي العقاري

30% و14% على التوالي عام 2014، وفق بيانات دائرة الأراضي. من ناحية، من المتوقع أن تحافظ الشريحة السكنية على استقرار معدلات نموها خلال الشهور الاثني عشر المقبلة نظراً لتوقع استيعاب السوق لنحو 25.000 وحدة سكنية جديدة عام 2015. وفي الواقع، نحن لا نزال غير واثقين من تسليم بعض المشاريع المعنية في هذه الشريحة في مواعيدها المحددة.

الشريحة التجارية: من المتوقع أن تشهد شريحة تجارة التجزئة في سوق دبي العقاري تسليم نحو 267.000 متراً مربعاً من المساحات الجديدة خلال الشهور الاثني عشر المقبلة، من المتوقع إنجاز 118.000 متراً مربعاً منها خلال الربع الأول من العام الحالي. وستستلني هذه التوقعات إلى حد كبير المرحلة الثانية من مشروع توسعة مجمع «دراجون مارت» للتسوق وثلاثة مراكز تسوق متوسطة الحجم بما فيها مجمع شركة «ميراس» الجديد «بوكس بارك». وفي الوقت الذي ظل فيه المتوسط السنوي للإيجارات مرتفعاً، فقد حافظ على استقراره في الربع الأخير من العام. ومن المستبعد ارتفاع متوسط الإيجارات خلال الشهور الاثني عشر المقبلة بسبب التوسع الكبير المرتقب للمعرض. ومن المتوقع أن تحافظ معدلات الشواغر على استقرارها بسبب استمرار قوة طلب تجارة التجزئة والمركبات الجديدة.



الشريحة السكنية: شهد النصف الثاني من عام 2014 استقرار الشريحة السكنية من سوق دبي العقاري، حيث لم يطرأ تغيير يذكر على الأسعار والإيجارات وسط تراجع هامشية في الربع الأخير. وعلى الصعيد السنوي، أظهر مؤشر REIDIN للإيجارات تراجع معدل نموها من 18% عام 2013 إلى 15% عام 2014. كما شهدت المبيعات انخفاضاً في معدلات نموها، حيث أظهر المؤشر نفسه أن ذلك المعدل انخفض من 23% عام 2013 إلى 20% عام 2014. وتزامنت هذه التطورات مع انخفاض عدد وقيمة الصفقات بمعدل

ومستويات الشواغر على المدى القريب. لكنه من المحتمل أن يؤدي دخول مساحات جديدة السوق إلى مواجهة متوسط الإيجارات ضغطاً تنازلياً بسبب سعي المستثمرين إلى ترشيد احتياجاتهم من المساحات المكتبية وحصص انشطتهم في موقع واحد. ومن المتوقع ارتفاع مستوى الشواغر في الوسط التجاري للمدينة (حي مركز دبي التجاري العالمي وحي التصميم في دبي)، بسبب دخول المزيد من العروض المتميز من الفئة الأولى السوق بحلول نهاية عام 2015.

أصدرت مجموعة جييه آل، كبرى المجموعات العالمية للاستثمارات والاستشارات العقارية، تقريرها عن أداء سوق دبي العقاري خلال الربع الرابع من عام 2014. ويستعرض التقرير وجهة نظر هذه الشركة الاستشارية العقارية الكبرى حول أحدث توجهات الشرائح المكتبية والسكنية والتجارية والفندقية في هذا السوق.

وفي سياق تعليقه على التقرير، قال كريع بلومب، رئيس دائرة الأبحاث في شركة جييه آل ال بمنطقة مينا: «اختتم سوق دبي العقاري أعماله عام 2014 بوتيرة هادئة، بعد أن شهدت جميع شرائحه تقريباً نمواً محدوداً خلال الربع الرابع من العام. ويبدو أن متوسط الأسعار والإيجارات في الشريحة السكنية قد استقر خلال الشهور القليلة الماضية، بالتزامن مع تراجعها هامشياً في بعض المناطق».

وفي الوقت الذي يُتَوَقَّع فيه أن تحد أسعار النفط المنخفضة من تفاؤل المستثمرين على المدى القريب، يؤدي نجاح دبي المشهود في تنويع مواردها الاقتصادية وتوسعة نطاق أسواقها الخارجية إلى الحد من تأثير اقتصادها بتذبذب أسعار النفط. ومع إعلان حكومة الإمارة عن ميزانيتها الخاصة بعام 2015، والتي لحظت ارتفاع النفقات والعائدات بنسبة 9% و11% على التوالي، فمن المتوقع أن تشهد الشهور الاثني عشر المقبلة انتعاشاً للنشاط الاقتصادي في الإمارة. وسوف تكشف النقا عن توقعاتنا السوقية لعام 2015 خلال حدثنا السنوي للإعلان عن توجهات الأسواق الأسبوع المقبل».

أبرز نقاط تقرير أداء سوق دبي العقاري خلال الربع الرابع من عام 2014:

الشريحة المكتبية: شهد الربع الرابع من عام 2014 إضافة 8.200 أمتار مربعة من المساحات المكتبية الجديدة في منطقة معبر الخليج، وسط توقعات بدخول 1.2 مليون متر مربع من المساحات المكتبية الإضافية السوق عام 2015، في الوقت الذي لا نزال نتوخى فيه الحذر من إمكانية تسليم بعض المشاريع المعنية في الوقت المحدد. ورغم استمرار قوة الطلب على المباني التي يمتلكها الأفراد في مواقع مرموقة، إلا أننا نتوقع استمرار استقرار الإيجارات

ينطلق 26 الجاري في أبوظبي

## شركات جديدة تنضم لمعرض «النخبة العقارية»



دانة الجاسم وعمرو حسن في جناح الشركة

## «كامكو» ترعى حفل «المحلل المالي»

أعلنت شركة «كامكو» للاستثمار رعايتها الذهبية لحفل توزيع شهادات المحلل المالي المجاز السابع (CFA) للعام 2015، وذلك للعام السادس على التوالي، الذي أقيم بحضور مدير عام المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية حمد المحمضي وعدد من الشخصيات المهمة والمكرمين.

وتعكس رعاية «كامكو» لهذا الحدث، الخزام الشركة بدعم قطاع التعليم والتحليل المالي، حيث تسعى «كامكو» باستمرار لدعم موظفيها في سعيهم للحصول على المؤهلات التي ترتبط بمجال عملها كشرية متخصصة في قطاع الاستثمار، الأمر الذي يعكس سياستها القائمة على الاهتمام ورعاية موظفيها الذين يتميزون بالديناميكية والإبداع والذين لديهم الدافع لتعزيز المعايير المهنية في المجال المالي والاستثماري.

وقال الرئيس التنفيذي لقطاع الموارد في

أعلنت شركة «كامكو» للاستثمار رعايتها الذهبية لحفل توزيع شهادات المحلل المالي المجاز السابع (CFA) للعام 2015، وذلك للعام السادس على التوالي، الذي أقيم بحضور مدير عام المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية حمد المحمضي وعدد من الشخصيات المهمة والمكرمين.

وتعكس رعاية «كامكو» لهذا الحدث، الخزام الشركة بدعم قطاع التعليم والتحليل المالي، حيث تسعى «كامكو» باستمرار لدعم موظفيها في سعيهم للحصول على المؤهلات التي ترتبط بمجال عملها كشرية متخصصة في قطاع الاستثمار، الأمر الذي يعكس سياستها القائمة على الاهتمام ورعاية موظفيها الذين يتميزون بالديناميكية والإبداع والذين لديهم الدافع لتعزيز المعايير المهنية في المجال المالي والاستثماري.

وقال الرئيس التنفيذي لقطاع الموارد في

بمشاركة 50 شركة متخصصة في الضيافة

## معرض «هوريك»

## ينطلق اليوم في «الجميرا»

مع الخبراء والمتخصصين للتعاون معهم والاستفادة من خبراتهم وما لديهم من أفكار وأساليب جديدة لخدمة العملاء، وتحقيق المزيد من التقدم في هذا القطاع الحيوي.

وأشارت العنجرى إلى أن الكويت تشهد افتتاح نحو 100 مطعم جديد سنوياً، في حين يتزايد أكثر من 15 في المئة من مجمل سكان الكويت على المطاعم بشكل يومي، وبذلك يتجاوز حجم إنفاق الكويتيين على المطاعم داخل الدولة 700 مليون دينار سنوياً، متوقعة أن تشهد الفترة المقبلة افتتاح المزيد من المشاريع المتعلقة بقطاع الضيافة والصناعات الغذائية في ظل إنشاء مدن جديدة لحل المشكلة الإسكانية.

وأضافت أن «هوريك» يساهم في تأكيد دور المعارض المتخصصة في استشراف المستقبل، والمساهمة في دفع خطط التنمية وفق أسلوب علمي مدرّس، بالإضافة إلى قيمته الكبيرة في توفير الخبرات العملية بفكر منفتح ودراسة واقعية لاحتياجات السوق، والاستفادة من خبرات وتجارب الآخرين.



نبيلة العنجرى

ينطلق اليوم الإثنين معرض «هوريك الكويت» 2015 الذي تنظمه شركة ليدرز جروب بالتعاون مع شركة هوسبيتاليتي سيرفيسز، بمشاركة أكثر من 50 شركة رائدة في قطاعات الضيافة والصناعات الغذائية والتجهيزات الفندقية.

ويفتتح المعرض الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية في وزارة التجارة والصناعة الشيخ نمر فهد المالك الصباح، نيابة عن وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي، بحضور عدد كبير من السفراء والديبلوماسيين ورجال الأعمال وأصحاب الفنادق والشركات والمطاعم الكبرى، إضافة إلى نخبة من خبراء الضيافة على مستوى منطقة الشرق الأوسط والعالم.

وقالت المدير العام لشركة ليدرز جروب للاستشارات والتطوير نبيلة العنجرى، إن المعرض يسهم بشكل فعال في رفع خطط التنمية السياحية برؤى وأفكار جديدة، ويفتح مجالات جديدة لتنوع مصادر الدخل القومي، ويعزز من دور الشباب في الانطلاق

مجموعة من مجتمعات الفلل تحت اسم (فلل مورج) في مدينة صلالة وكذلك عدد من الفرص الاستثمارية لأراضي سكنية (ذات تقسيم حكومي) في جميع أنحاء السلطنة والتي تتميز بتوافر جميع خدمات البنية التحتية بها إلى جانب وقوعها على مقربة من البيوت والخدمات الاجتماعية والشوارع والطرق الرئيسية.

ويأتي طرح هذه المشاريع في سلطنة عمان إنطلاقاً من قناعتنا التامة بجودة الاستثمار بالسلطنة لما تشهده الدولة من عملية تطوير واضح في القطاع الخاص والكومي إلى جانب الاتجاه الواضح من المستثمرين الخليجيين في البحث عن فرص استثمار آمنة وذات مردود عال.

والعناية بها لصالح العميل والعمل على الاتصال بالجهات المعنية وتقديم الطلبات اللازمة من خلال مستشاري المجموعة في بريطانيا لتحويل الأراضي من صفتها الحالية الى صفة يمكن استغلالها في التطوير مستقبلاً وهي محاولة اجتهاد من المجموعة دون ضمانات بان تكون هناك موافقات على ذلك ولكن المجموعة تؤمن بانه لكل مجتهد نصيب ولعلنا طرق مختلف الاسواق حتى نحقق اهدافنا واهداف عملائنا من الاستثمار.

من جهة اخرى، اشار ثابت الى ان المجموعة قد وقعت اتفاقية تسويق كوكيل حصري في دولة قطر لشركة أداء العقارية (شركة كويتية) لتقوم بتسويق مشاريعها الكائنة في سلطنة عمان، وهي عبارة عن



محمد فرغلي

الرئيسية والداخلية وان تكون مختلف الخدمات من ماء وكهرباء وصرف صحي وغيرها متوفرة في المنطقة وبين ثابت ان المجموعة تقوم عند بيع العميل الارض بتوقيع اتفاقية تخول المجموعة ادارة الارض

الاراضي في المشروع تبلغ 300 قطعة مساحات تبدأ من 675 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من 15 الف جنيه استرليني، مشيراً الى ان ملكية الأراضي حرة ومختلف الجنسية.

وبين ثابت ان موقع الاراضي يبعد 32 ميلاً عن ماربل ارش ونايتس بريدج في لندن، ونحو 37 ميلاً عن مطار هيثرو ونحو 19 ميلاً عن مدينة ميلتون كينيز و3 ايميال عن مدينة لوتن.

وبين ان الخطة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

من جانب آخر، بين ثابت ان المجموعة تخرى مجموعة من العوامل الأساسية عند اختيارها للأراضي، والتي من اهمها ان يكون موقع الاراضي استناداً للمناطق العمرانية وان تكون قريبة من الشوارع

قال المدير التنفيذي لمجموعة «يوتوبيا للعقارات» (أحدى الشركات الرئيلة لمجموعة توب العقارية) محمد فرغلي ثابت، بان المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في معرض «النخبة» العقارية، والذي تنظمه مجموعة «اسكان» في مركز ابوظبي للمعارض خلال الفترة 26-29 يناير الجاري، مجموعة من مشاريعها المميزة في بريطانيا حيث ستقوم بطرح عدد من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا.

وتقع في منطقة كادنجتون - لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة وحماطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات، بالإضافة الى مواقع لعدد من الشركات البريطانية. وأضاف الى ان إجمالي عدد

## «يوتوبيا» تطرح مشاريع في بريطانيا وعمان

## «إتش إم جي» تسلم عملاءها اللبنانيين

## سندات الملكية للعقارات الأميركية

أجى للعقارات»، ووصولها إلى ما هي عليه اليوم.

وذكر أن مجموعة «إتش إم جي للعقارات» تقدم خدمات عقارية وسكنية واستثمارية، وخدمات تطوير عقاري في كل من الولايات المتحدة الأميركية، والمملكة المتحدة، بالإضافة إلى إسبانيا، كما توفر جميع خدمات التسجيل العقاري وتسليم وثائق الملكية والأوراق القانونية المرفقة في مكتب البلد الذي يتغ فيه إتمام عملية الشراء والبيع باحترافية وأمان.

الذي أهلها أن تكون عنصراً ريادياً في قطاع العقار والتطوير العقاري، سواء على المستوى العربي، أو على المستويين الإقليمي والدولي.

وقال: «ستواصل مجموعة «إتش إم جي» على مدى المرحلة المقبلة، تسليم وثائق سندات الملكية إلى عملائها، ما يعني أن المجموعة تخطو خطوات جديدة نحو المزيد من التطور والتقدم، وبناء أفضل العلاقات المتينة مع العملاء الذين يمثلون المعيار الأساس في نجاح «إتش إم جي».



راند برجاس

مؤكداً أنها كانت وستبقى على الدوام محل ثقة، وهي ستستمر على هذا النهج

بدأت مجموعة «إتش إم جي للعقارات» المختصة في مجال العقارات السكنية والاستثمارية، بتسليم الدفعة الثالثة من وثائق سندات ملكية العقارات الأميركية لعملائها في لبنان، الذين اشتروا عقارات منها، التزاماً منها بالتعهدات القانونية والمعنوية التي قطعها تجاه عملائها.

واعتبر الرئيس التنفيذي لمجموعة «إتش إم جي للعقارات» راند برجاس، أن هذه الخطوة أساسية

بدأت مجموعة «إتش إم جي للعقارات» المختصة في مجال العقارات السكنية والاستثمارية، بتسليم الدفعة الثالثة من وثائق سندات ملكية العقارات الأميركية لعملائها في لبنان، الذين اشتروا عقارات منها، التزاماً منها بالتعهدات القانونية والمعنوية التي قطعها تجاه عملائها.

واعتبر الرئيس التنفيذي لمجموعة «إتش إم جي للعقارات» راند برجاس، أن هذه الخطوة أساسية

## إقبال كبير على مشاريع «الشبكة العربية»

## في معرض «المسار للعقار والاستثمار»

طرح شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية، منتجات من العلامة التجارية الكندية «أركتريكس» (Arc'teryx) التي تعد إحدى أهم العلامات التجارية الرائدة للملابس ومعدات الرياضات الخارجية ذات الجودة العالية، لتلبية أذواق الشريحة المتنامية من محبي الرياضات الخارجية في الكويت.

وقالت الشركة في بيان لها، إن العلامة التجارية «أركتريكس» تصنع أكفا المنتجات لهذه الفئة من الملابس الخارجية، وتصاميمها الفريدة مع أفضل النوعيات وأعلى المواد جودة، وفق أعلى المعايير المتكررة للحفاظ على استدامة المنتجات بما يتناسب مع أجواء الرياضات الخارجية.

وأوضح المدير العام في شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية علي المطوع، أن هناك طلباً متزايداً على المنتجات ذات الجودة العالية من الرياضيين وهواة الرياضات الخارجية في الكويت، والمعروفين على الصعيد المحلي والدولي.

وأضاف أنه من خلال إطلاق العلامة التجارية «أركتريكس»، تواصل «علي عبد الوهاب المطوع» التجارية التزامها بتقديم أفضل المنتجات جودة

طرح شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية، منتجات من العلامة التجارية الكندية «أركتريكس» (Arc'teryx) التي تعد إحدى أهم العلامات التجارية الرائدة للملابس ومعدات الرياضات الخارجية ذات الجودة العالية، لتلبية أذواق الشريحة المتنامية من محبي الرياضات الخارجية في الكويت.

وقالت الشركة في بيان لها، إن العلامة التجارية «أركتريكس» تصنع أكفا المنتجات لهذه الفئة من الملابس الخارجية، وتصاميمها الفريدة مع أفضل النوعيات وأعلى المواد جودة، وفق أعلى المعايير المتكررة للحفاظ على استدامة المنتجات بما يتناسب مع أجواء الرياضات الخارجية.

وأوضح المدير العام في شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية علي المطوع، أن هناك طلباً متزايداً على المنتجات ذات الجودة العالية من الرياضيين وهواة الرياضات الخارجية في الكويت، والمعروفين على الصعيد المحلي والدولي.

وأضاف أنه من خلال إطلاق العلامة التجارية «أركتريكس»، تواصل «علي عبد الوهاب المطوع» التجارية التزامها بتقديم أفضل المنتجات جودة



عمرو علي

من الشركات الكبرى والرائدة في صناعة العقار والتسويق العقاري، وتمتلك نخبة من الخبراء والاستشاريين العقاريين ذوي الخبرات الواسعة والمتنوعة، ويقوم بالتسويق في المجموعة فريق عمل محترف ومدرب على أعلى المستويات للتواصل مع العملاء والمستثمرين، وفق منظومة متكاملة تبدأ من الاهتمام بالعمل والتواصل معه لاحقاً، وتقديم خدمات متميزة مع العملاء الذين يمثلون المعيار الأساسي في نجاح «إتش إم جي».

المستثمرين، وعروضاً خاصة وحصرية بأسعار تنافسية، ماجعل جناحها يشهد إقبالاً كبيراً من الزوار والعملاء طيلة فترة المعرض، وجذب المستثمرين الكويتيين والخليجيين على هذه العروض غير المسبوقة، لافتاً إلى أن حركة الأسواق العقارية المحلية والإقليمية والدولية تسجل انتعاشاً ملحوظاً، الأمر الذي يعكس إيجاباً على العقار السكني والاستثماري عامة.

وأكد علي أن مجموعة الشبكة العربية العقارية تعد

حيث استعراض وطرح المشاريع العقارية الحديثة، والمنتجات الفريدة في كل من الولايات المتحدة الأميركية، والمملكة المتحدة البريطانية، وإسبانيا، وغيرها من دول المنطقة والعالم، والتي جاءت ملبية لطموحات ورغبات المستثمر الكويتي وأصحابي.

وأضاف علي أن «الشبكة العربية» قدمت خلال مشاركتها في معرض المسار وغيره من المعارض الإقليمية والدولية، عدداً وافراً من التسهيلات للعملاء

أطلقت مجموعة الشبكة العربية العقارية مجموعة من المشاريع الجديدة والمميزة التي شهدت إقبالاً منقطع النظير، خلال مشاركتها في فعاليات معرض المسار للعقار والاستثمار «الذي نظمته مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات في قاعة الرابية بغندق كورت يارد ماريوت من 4 إلى 7 يناير الجاري.

وأكد المدير التنفيذي للمجموعة عمرو علي، أن المشاركة جاءت منسجمة مع الاستراتيجية الجديدة للشبكة العربية من

أطلقت مجموعة الشبكة العربية العقارية مجموعة من المشاريع الجديدة والمميزة التي شهدت إقبالاً منقطع النظير، خلال مشاركتها في فعاليات معرض المسار للعقار والاستثمار «الذي نظمته مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات في قاعة الرابية بغندق كورت يارد ماريوت من 4 إلى 7 يناير الجاري.

وأكد المدير التنفيذي للمجموعة عمرو علي، أن المشاركة جاءت منسجمة مع الاستراتيجية الجديدة للشبكة العربية من

## "برهان" خفضت ملكيتها في نفأس إلى 6.1% "الجمان": "طابة الخير" رفعت حصتها في "المدينة" إلى 20.2%

وأعلنت "برهان" عن خفض حصة ملكيتها في نفأس إلى 6.1% كما رفعت استثماراتها حصتها في ورفية بمقدار 0,346 نقطة مئوية من 9,685 إلى 10,031.

وإضافة فيما يتعلق بمركبة الكتل الاستثمارية لكن باتجاه الخفض والفروج من قوائم كبار الملاك فقد لوحظ نشاط ملحوظ لـ "كتلة الوزان" باتجاه "نفأس" حيث خفضت شركة برهان القابضة حصتها فيها بمقدار 3,720 نقطة مئوية من 9,830 إلى 6,110% بينما خرقت شركة مجموعة الوزان الكويتية للتجارة العامة والمقاولات وكذلك شركة مخزن للتجهيزات من قائمة كبار ملاك نفأس حيث كان تمتلك الأولى 19,250 من رأس مالها بينما كانت تمتلك الثانية 5,440 من رأس مالها، وقد ذلك ذلك التفضيل والفروج من قوائم كبار ملاك "نفأس" مقابل دخول شركة مجموعة الأوراق الخامسة للتجارة العامة والمقاولات في قائمة كبار ملاك بنسبة 26,874% وقد أتت تلك الحركة في قائمة كبار ملاك نفأس انعكاساً لإعلان سوق الكويت للأوراق المالية عن تمام بيع نحو 104 مليون من سهم الشركة يوم الخميس الموافق 8 يناير 2015 ما بين 4 أطراف من "كتلة الوزان" إلى شركة مجموعة الأوراق المالية لحساب العمل شركة مجموعة الأوراق الخامسة للتجارة العامة والمقاولات.

وأخيراً تم رصد خفض نادر لـ "وطنية" لخصتها الاستراتيجية في أيجلتي ولو بشكل طفيف - بلغ 0,100 نقطة مئوية من 22,440 إلى 22,340% وذلك خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 15 يناير 2015.

أشار مركز الجمال للاستشارات الاقتصادية إلى استمرار زخم حركة الملكيات العلنية في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة للأسبوع الرابع على التوالي، حيث تم رصد 11 حركة للملكيات العلنية خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 15 يناير 2015 تصدرها عمليات الرفع بواقع 6 حركات، وهو ما يفوق 50% من إجمالي الحركة خلال الأسبوع المذكور، تلتها كل من عمليات الخفض والفروج وقوائم كبار الملاك بمقدار حركتين تلتها كل من عمليات الخفض والفروج من قوائم كبار الملاك بمقدار حركتين لكل منهما، في حين تم رصد حركة واحدة فقط باتجاه الدخول في القوائم المذكورة.

ولأسبوع الثاني على التوالي واصل عبدالمجيد عبدالرزاق على الزلزلة تعزيز حصته في "المدن" بمقدار 0,800 نقطة مئوية من 16,500 إلى 17,300% كما رفعت شركة البروج للاستثمار العقاري حصتها في المدن أيضاً بمقدار 0,595 نقطة مئوية من 6,660 إلى 7,255% كما قامت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية برفع حصتها في "تبريد" بواقع 1,300 نقطة مئوية من 5,100 إلى 6,400%.

وعلى صعيد حركة الملكيات العلنية للكامل الناشطة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 15 يناير 2015 فقد رفعت شركة طابة الخير القابضة حصتها في "المدينة" بمقدار 0,570 نقطة مئوية من 19,710 إلى 20,280% كما رفعت شركة اتلنك غروب للتجارة العامة والمقاولات حصتها في بتروجل بواقع 0,120 نقطة مئوية من 16,890 إلى 17,010% علماً بأن كل من "طابة الخير"

### عمليات دخول المساهمين في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة خلال الأسبوع المنتهي في 2015/1/15

النسبة العالية (%)	رمز الشركة	المساهم
26,874	نفأس	شركة مجموعة الأوراق الخامسة للتجارة العامة والمقاولات

### عمليات خروج المساهمين من قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة

النسبة الساقية (%)	رمز الشركة	المساهم
19,250	نفأس	شركة مجموعة الوزان الكويتية للتجارة العامة والمقاولات
5,440		شركة مخزن للتجهيزات

### الملكيات المنخفضة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة

الفرق (نقطة مئوية)	الملكية (%) كما في	رمز الشركة	المساهم
	2015/1/15	2015/1/8	
- 0,100	22,340	22,440	اجيلتي
- 3,720	6,110	9,830	نفأس

### الملكيات المرتفعة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة

الفرق (نقطة مئوية)	الملكية (%) كما في	رمز الشركة	المساهم
	2015/1/15	2015/1/8	
0,570	20,280	19,710	المدينة
0,595	7,255	6,660	المدن
0,800	17,300	16,500	المدن
1,300	6,400	5,100	تبريد
0,346	10,031	9,685	ورقية
0,120	17,010	16,890	بتروجل

## خلال معرض النخبة بأبوظبي "يوتوبيا للعقارات" تستعرض مشاريع استثمارية في بريطانيا وفل وعمارات سكنية في صلالة

إجراءات تتحمل تكاليف المجموعة ودون تحميل المشتري أية مصاريف إضافية.

من جهة أخرى أشار ثابت إلى أن المجموعة قد وقعت اتفاقية تسويق كوكيل حصري في دولة قطر لشركة أداء العقارية (شركة كويتية ش.م.م.) لتقوم بتسويق مشاريعها الكائنة في سلطنة عمان وهي عبارة عن مجموعة من مجمعات الفلل تحت اسم "فلل مروج" في مدينة صلالة وكذلك عدد من الفرص الاستثمارية لأراضي سكنية (ذات تقسيم حكومي) في جميع أنحاء السلطنة والتي تتميز بتوافر جميع خدمات البنية التحتية بها إلى جانب وقوعها على مقربة من البيوت والخدمات الاجتماعية والشوارع والطرق الرئيسية.

ويأتي طرح هذه المشاريع في سلطنة عمان انطلاقاً من قناعتنا التامة بجودة الاستثمار بالسلطنة لما تشهده الدولة من عملية تطوير واضح في القطاعين الخاص والحكومي إلى جانب الاتجاه الواضح من المستثمرين الخليجيين في البحث عن فرص استثمار آمنة وذات مردود عالٍ في نفس الوقت.

وبين أن المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

مختلف المدن البريطانية، من جانب آخر بين ثابت أن المجموعة تراعي مجموعة من العوامل الأساسية عند اختيارها للأراضي والتي من أهمها أن يكون موقع الأراضي امتداداً للمناطق العمرانية وأن تكون قريبة من الشوارع الرئيسية والداخلية وأن تكون مختلف الخدمات من ماء وكهرباء وصرف صحي وغيرها متوفرة في المنطقة وبين ثابت أن المجموعة تقوم عند بيع العميل الأرض بتوقيع اتفاقية تحول بريطانيا لتحويل الأراضي من صفحتها الحالية إلى صفحتها الجديدة في التطوير مستقبلاً وهي محاولة الاتجاه من المجموعة دون ضمانات بأن تكون هناك موافقات على ذلك ولكن المجموعة تؤمن بأنه لكل مجتهد نصيب وعليها طرق مختلف الأبواب حتى تحقق أهدافنا وأهداف عملائنا من الاستثمار بادن الله وأضاف أن ما نقوم به من

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات محمد فرغلي ثابت إحدى الشركات الرامية لمجموعة توب العقارية، أن المجموعة ستعزز من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة أسكن في مركز أبوظبي للمعارض خلال الفترة 26-29 يناير الجاري بإقامة مشاريعها المميزة في بريطانيا حيث ستقوم بطرح عدد من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كادنجتون -لوتن وتتميز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة إلى مواقع لعدد من الشركات البريطانية وأضاف إلى أن إجمالي عدد الأراضي في المشروع يبلغ حوالي 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 متر مربع وبأسعار تبدأ من 15 الف جنيه استرليني مشيراً إلى أن ملكية الأراضي حرة ويختلف الجنسية.

وبين ثابت أن موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميلاً عن ماربل ارش ونأيتس بريج في لندن وحوالي 37 ميلاً عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميلاً عن مدينة ميلتون كينج و3 ميلاً عن مدينة لوتن.

## أكد متانة العلاقات المشتركة الغانم استقبال عمدة لندن: جادون في إعادة المكانة الاقتصادية المرموقة بين البلدين



علي الغانم يسلم عمدة لندن هدية تذكارية

مليارات استرليني في الستين الاخيرين، وأمل أن تكون زيارتي الصحوية بعدد من الشركات، ذات فائدة في تقوية هذه الشراكة، وأظهار ما يمكن للمملكة أن توفره في قطاع الخدمات المالية والمهنية.

وعلى رأس اجتماعاته المتعددة، سيقوم عمدة مدينة لندن أيضاً بزيارة الكويت للأوراق المالية، وسيحضر حفل استقبال مع المجتمع الكويتي للأعمال التجارية ومجلس صناعات الطاقة.

الحكوميين ومحافظ البنك المركزي وقادة الهيئات الاستثمارية والأعمال التجارية، وسيتمخض إليه وفد تجاري ضخم من المملكة المتحدة يتكون من كبار ممثلي مصارف الاستثمار وشركات توظيف الأموال وشركات التأمين والمؤسسات القانونية.

وقال عمدة مدينة لندن تعليقاً على زيارته "الكويت هي شريك اقتصادي مهم جداً للمملكة المتحدة، والعلاقة المالية التي تجمع البلدين تزداد قوة بدليل على أن علاقتنا التجارية مع الكويت حققت نمواً مهماً من 2 مليار استرليني إلى 4

استقبل رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت علي محمد ثنيان الغانم اللورد الأن بارو الدرمان عمدة مدينة لندن، ورافقهما وفد رفيع المستوى يضم نخبة من اصحاب الاعمال والجهات الرسمية من المؤسسات المالية والاستثمارية، وقد حضر اللقاء عدد من أعضاء مجلس ادارة الغرفة وقطاع الأعمال الكويتي المهتم في التعاون الاقتصادي مع بريطانيا.

ورحب علي محمد ثنيان الغانم رئيس الغرفة بكلمته الافتتاحية بعمدة لندن والوفد المرافق له، مشيراً إلى متانة العلاقات الاجتماعية والاقتصادية والتاريخية التي تجمع بين البلدين الصديقين، حيث احتلت المملكة المتحدة المرتبة الأولى بين الدول المصدرة لدولة الكويت في حصة المستحقات من القرن الماضي، وأوضح الدور الفعال لمكتب الهيئة العامة للاستثمار في لندن منذ تلك الفترة وكذلك الدور الذي لعبته الشركات الكويتية في التطوير العقاري والمصرفي والاستثماري البريطاني لإعادة المكانة الاقتصادية المرموقة إلى عهدها السابق بين دولة الكويت والمملكة المتحدة وبشكل خاص مدينة لندن التي تمثل أهمية بالغة بالنسبة لقطاع الأعمال الكويتي والمجتمع ككل.

من جانبه أعرب اللورد الدرمان الأن بارو عن سعاده بزيارة غرفة تجارة وصناعة الكويت وعن امله بتحقيق الاهداف المرجوة من هذه الزيارة، وأشار إلى طيب العلاقات التي تجمع البلدين، وبين أهمية إقامة الشراكات الاستثمارية بين اصحاب الاعمال من الجانبين واستغلال الامكانيات التقنية لدى المملكة المتحدة في مجال الشراكة بين القطاعين الخاص والعلم، وبين أن اللورد عمدة لندن يحضر على زيارة دولة الكويت سنوياً لاهميتها الاقتصادية.

يلتقي عمدة مدينة لندن بصافته سفير المملكة المتحدة للخدمات المالية والمهنية، بكبار المسؤولين

## تفوق على مؤشر السوق الهندي "المدينة": 40% عوائد صندوق الهند خلال 2014

وأشار مدير الصندوق إلى أن الانخفاض الكبير في أسعار النفط له أثار ايجابية لدى بعض الشركات في القطاعات التي يستثمر فيها الصندوق حيث ستخفض تكلفة الشحن والتعبئة والتغليف مما يرفع من إيرادات الشركات وسيكون له تأثير ايجابي على استثمارات الصندوق.

وأوضح اليوسف أن السوق الهندي شهد تراجعاً في شهر ديسمبر نتيجة لعمليات التصحيح وجني الأرباح بعد أن شهدت البورصة الهندية زخماً قوياً طوال عام 2014 مما خلق انطلاقة صعود قوية في بداية 2015 تبشر بمستويات قياسية جديدة.

وشدد اليوسف على أن صندوق الهند حقق عوائد مالية جيدة منذ إنطلاقته، مما يؤكد صحة ونجاح الرؤية والاستراتيجية الاستثمارية التي تتبناها الشركة من خلال التركيز على بعض القطاعات ذات الخطورة الأقل والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية مستفيدة من الخبرات الواسعة التي يتمتع بها مديرو الاستثمار بالشركة في سوق الهند الأهم الذي ساهم في حماية موجودات الصندوق وضمان جودته عالية وتحقيق مردود ايجابي.



طلال اليوسف

واصل صندوق الهند المنادى من قبل شركة المدينة للتصويل والاستثمار تحقيق نتائجها المتيرة خلال عام 2014 محققاً عوائد بلغت 40%، ويتفوق الصندوق بهذا الأداء على مؤشر السوق الهندي SENSEX والذي بلغ أداءه 30% عن نفس الفترة.

وقال مدير الصندوق طلال سعود اليوسف، أن صافي قيمة وحدة صندوق الهند بلغ 1,275 دك و ذلك في نهاية ديسمبر الماضي مؤكداً أنه كان ومازال واحداً من أفضل الصناديق الاستثمارية - لافتاً إلى أن هذا التميز لم يأتي من فراغ بل جاء نتيجة الاستراتيجية الموضوعية من إدارة الصناديق بالشركة للارتقاء بأداء الصندوق وتحقيق أعلى عائد لعملة الوالدات.

وأضاف اليوسف أن الأسواق الهندية شهدت العديد من التطورات الاقتصادية مؤخرًا حيث تم خفض سعر الفائدة 0,25% لأول مرة منذ مارس 2013 لتصل إلى 7,75% وذلك بعد استقرار معدلات التضخم عند مستويات معتدلة في السوق الهندي مما ساهم في انتماش قطاع البنوك والخدمات المالية و نمو الائتمان وتأثيره في تحريك العجلة الاقتصادية في البلاد.

## ربحية السهم بلغت 3.5 فلس 3.5 مليون دينار صافي أرباح "دبي الأولى" خلال العام المنصرم

مليون دينار في نهاية العام، 2013 وتعزى "دبي الأولى" النتائج الإيجابية التي حققتها إلى نجاحها في استكمال وتسليم وبيع عدد كبير من وحداتها العقارية القائمة في دبي والمتمثلة في فلل سكنية في مشروع "ذا فيلا" الواقع في دبي لاند، وإلى ارتفاع نسبة الإشغال في مشروع "سكاى جاردنز" الواقع في مركز دبي المالي العالمي لتصل إلى 99%.

وتتمتع الشركة حالياً أصولاً قوية بلغت قيمتها 99,28 مليون دينار في نهاية العام 2014، مقارنة بـ 72,61 مليون دينار في العام 2013 وزيادة بلغت نسبتها 37%، في حين بلغت قيمة حقوق المساهمين 16,16 مليون دينار في نهاية العام 2014 مقارنة بـ 55,20 مليون دينار في نهاية العام 2013 وزيادة بلغت نسبتها 11%.

ولدى الشركة خططاً متجسدة للنهوض بجميع عملياتها التشغيلية وإثراء مظهرها العقارية بالنزود من المشاريع الثميرة التي من شأنها أن تعود بالنفع على الشركة ومساهميها.

أعلنت شركة دبي الأولى، إحدى شركات الزايا القابضة، عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 2014 وأعلن مجلس إدارة الشركة أن دبي الأولى للتطوير العقاري قد حققت أرباحاً صافية بقيمة 3,55 مليون دينار وربحية 3,55 فلس للسهم. وتمتكت الشركة من المحافظة على إيراداتها التشغيلية الناجمة عن البيع والتأجير التي بلغت 5,36 مليون دينار كويتي مقارنة 5,30 مليون دينار من العام 2013، حيث استطاعت أن تحقق قفزة بنسبة 30% في إيراداتها التشغيلية الناجمة عن عمليات التأجير بقيمة 1,97 مليون دينار في نهاية العام 2014 مقارنة 1,52 مليون دينار في نهاية العام 2013، وذلك في أعقاب جهود كبيرة بذلتها إدارة الشركة خلال السنة الماضية في تأجير وتشغيل مشاريعها البنية التحتية للفلل في حين بلغت إيرادات الشركة من مشاريعها المتاحة للبيع قيمة 3,39 مليون دينار كويتي، الأمر الذي أثمر عن زيادة 51% في إجمالي أرباحها التشغيلية الناجمة عن البيع والتأجير بقيمة 2,42 مليون دينار في نهاية العام 2014 مقارنة 1,60

## أحد مشاريع الشركة ضمن المسؤولية المجتمعية تطوير قاعة دسمان هدية نطف الكويت في الأعياد الوطنية



• رشا الرومي وهاشم هاشم خلال افتتاح القاعة

وقالت الرومي ان هذا التعاون المثمر يصب في مصلحة الكويت، مشيرة الى ان قاعة كبار الزوار دسمان وبقية المرافق الاخرى تعد الوجهة الشريفة للدولة لوجودها في مكان بارز ومهم وهو مطار الكويت الذي يعد واجهة للبلاد.

من جهته قال نائب الرئيس التنفيذي لمديرية جنوب شرق الكويت في شركة نطف الكويت عبدالله السميطي ان اختيار مشروع تحديث قاعة دسمان وكاونترات الخطوط الكويتية جاء لكون مطار الكويت واجهة البلاد التي تعتمد في اقتصاداتها على الصناعة النفطية كمصدر أساسي للدخل بنسبة تصل الى نحو ٩٤٪.

وأضاف السميطي «أردنا وضع هوية الكويت وبصمة نفطية في المطار الذي هو واجهة الكويت ولتكون على مقربة من الجمهور وعلى تواصل مع المجتمع ككل وهذه هي سياستنا الجديدة في الشركة».

ولفت الى ان القطاع النفطي دائماً ما يذكر في الحوادث أو التسريبات أو ما شابه «ونحن الآن نريد تغيير الصورة لدى المجتمع عن القطاع النفطي وأنه مشارك رئيسي للمجتمع ويدعم مشاريعه ولذلك يأتي دور الشركة في إبراز هذا الجانب الذي هو جزء أساسي من مسؤوليتنا المجتمعية».

اتاحة الفرصة للشركة للمساهمة في هذا المشروع، لافتاً الى ان هناك تعاوناً كبيراً وممتداً منذ سنوات طويلة بين شركة نطف الكويت والخطوط الجوية الكويتية في عدة مجالات.

في سياق آخر وما اذا كان انخفاض اسعار النفط في الاسواق العالمية قد أثر على مشروعات شركة نطف الكويت أكد أنه لا يوجد أي تأثير على مشروعات الشركة بسبب انخفاض الاسعار بل تسير وفقاً للخطة الاستراتيجية، وعلى العكس هذا الانخفاض قابله انخفاض في بعض المواد المستخدمة في المشاريع وهو ما يؤدي لانخفاض تكلفة المشاريع.

وعن حجم انتاج الشركة في الوقت الحالي افاد هاشم بأن الانتاج يسير وفق احتياجات السوق، موضحاً ان انتاج الكويت حالياً من النفط يبلغ في المتوسط حوالي ٢,٩ مليون برميل يوميا.

من جهتها أعربت رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب في الخطوط الجوية الكويتية رشا الرومي عن سعادتها بالتعاون مع شركة نطف الكويت في مشروع تطوير قاعة دسمان في مطار الكويت وكونترات الخطوط الجوية الكويتية الخاصة بركاب الدرجة الاولى.

قال الرئيس التنفيذي في شركة نطف الكويت هاشم هاشم إن مشاركة الشركة في مشروع تطوير قاعة دسمان بمطار الكويت وبوابات كاونترات الدرجة الاولى التابعة لشركة الخطوط الجوية الكويتية هي هدية الشركة الى الشعب الكويتي بمناسبة الاعياد الوطنية.

وأضاف هاشم على هامش افتتاح قاعة دسمان في المطار وكاونترات الدرجة الاولى ورجال الأعمال التابعة لشركة الخطوط الجوية الكويتية بعد تطويرها ان هذا المشروع إحدى واجهات الكويت الواجب أن تكون على أعلى مستوى.

وأوضح أنه أيضاً أحد مشاريع الشركة الخاصة بمفهوم المسؤولية المجتمعية وجاء بمبادرة من أحد قطاعات الشركة وتحديداً مديرية جنوب وشرق الكويت كهدية بسيطة ومساهمة من الشركة في التعاون مع الطائر الأزرق.

وذكر ان الخطوط الجوية الكويتية، الطائر الأزرق، عزيزة على قلب كل كويتي ولها كل التقدير على مستوى المنفعة، لافتاً الى ان الجهات المعنية لديها طموحات كبيرة بتحديث مطار الكويت ليكون أفضل وأفضل.

وأعرب هاشم عن الشكر للخطوط الجوية الكويتية على

### تنتقل ٢٤ الحالي

## إم جي تقدم سيارة للمشاركين في مبادرة مصريون في الكويت

جلال بشركة عادل الغانم ودعمها لمبادرة تحويل الاموال الى مصر وانت بعيد تقدر تساعد وتقديم سيارة «ام جي ٣٥٠» كجائزة كبرى للمشاركين في المبادرة.

ولفت جلال الى ان هذا الدعم الذي تقدمه شركة عادل الغانم للمبادرة إنما يدل على ايمان الشركة بضرورة المساهمة في دعم الاقتصاد المصري الامر الذي ولاشك سينعكس على كل دول المنطقة سواء سياسياً او اقتصادياً كما ان ذلك يدل على عمق العلاقات المصرية الكويتية على المستوى الشعبي وليس الانظمة والحكومات فقط.



• علي صباغ واسامه جلال

اعلنت وكالة عادل الغانم للسيارات «إم جي» عن تقديم سيارة كجائزة كبرى للمشاركين في مبادرة موقع مصريون في الكويت «وأنت بعيد تقدر تساعد»، والتي ستنتقل ٢٤ من يناير الحالي وللعام الرابع على التوالي.

وقال مدير مبيعات السيارات في الشركة علي صباغ ان شركة عادل الغانم للسيارات وإيماناً منها بمسؤوليتها المجتمعية قررت تقديم سيارة «إم جي ٣٥٠» كجائزة كبرى في مبادرة موقع مصريون في الكويت التي ستقام برعاية السفارة المصرية مشيراً الى ان هذه المشاركة من الشركة جاءت نظراً لأهداف هذه المبادرة في دعم الاقتصاد المصري

بجدية وباستمرارية وتميز.

وأوضح صباغ ان الوكالة تقدم هذا النوع من السيارات المرغوبة لدى الفئة المستهدفة وهي المصريون المقيمون في الكويت بعد ان حققت هذه الماركة «إم جي» تميزاً في السوق المصرية خلال السنوات القليلة الماضية مشيراً الى ان سيارة «إم جي» الانكليزية الاصل تعد واحدة من أفضل السيارات الصغيرة التي اجري عليها تعديلات كثيرة جعلتها مميزة في فئتها.

وحت صباغ جميع ابناء الجالية المصرية في الكويت على المشاركة في المبادرة وتحويل الاموال لزوجهم من اجل دعم الاقتصاد المصري والعمل على زيادة احتياط النقد الاجنبي معرباً عن املة في مشاركة جميع مجبي مصر وليس

## الدولار استقر أمام الدينار عند ٢٩٣ فلساً والفرنك السويسري قفز ١٨٪

السويسري مقابل الدينار الكويتي بعد قرار البنك المركزي السويسري الغاء سقف لسعر الفرنك مقابل الدينار الكويتي عند ٣٤٦، دينار وقرن الفرنك ارتفع الفرنك مقابل اليورو والدولار على حد سواء وبالتالي مقابل الدينار الكويتي.

وكانت سويسرا بدأت منذ ثلاث سنوات شراء كميات من اليورو بهدف منع ارتفاع سعر الفرنك الى ان اعلنت يوم امس الالوز قرارها الذي دفع اليورو الى تراجع جديد كان اليورو قد سجله مطلع الاسبوع الماضي على خلفية ابناء عن اعتزام البنك المركزي الاوروبي القيام بعمليات تيسير كمي.

استقر سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الكويتي امس عند مستوى ٢٩٣، في حين استقر سعر صرف اليورو عند ٣٤٦، دينار وقرن الفرنك السويسري نحو ١٨٪ حوالي ٥٤ فلساً ليبلغ ٣٤٢، مقارنة بأسعار صرف يوم الخميس الماضي.

وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الالكتروني ان سعر صرف الجنيه الاسترليني انخفض الى ٤٤٥، دينار في حين بقي سعر صرف الين الياباني عند مستوى ٢٠٠٢، دينار دون تغير يذكر.

وجاء الصعود الكبير في سعر صرف الفرنك

## يوتوبيا للعقارات ستشارك في معرض النخبة ثابت: أراض استثمارية في بريطانيا ومشاريع في صلالة



• محمد ثابت

دون ضمانات بان تكون هناك موافقات على ذلك ولكن المجموعة تؤمن بانها لكل جهته نصيب وعليها اهدافها واهداف عملائنا من تحقيق اهدافنا واهداف عملائنا من الاستثمار باذن الله. واذ ان ما تقوم به من اجراءات تتحمل تكاليفه المجموعة ودون تحميل المشتري أية مصاريف اضافية.

من جهة اخرى اشار ثابت الى ان المجموعة قد وقعت اتفاقية تسويق كوكيل حصري في دولة قطر لشركة اداء العقارية (شركة كويتية ش.م.م) لنقوم بتسويق مشاريعها الكائنة في سلطنة عمان وهي عبارة عن مجموعة من مجمعات الفلل والتي من اهمها ان يكون موقع صلالة وكذلك عدد من الفرض الاستثمارية لأراضي سكنية (ذات تقسيم حكومي) في جميع انحاء السلطنة والتي تتميز بتوافر جميع خدمات البنية التحتية بها إلى جانب وقوعها على مقربة من البيوت والخدمات الاجتماعية والشوارع والطرق الرئيسية.

ويأتي طرح هذه المشاريع في الارض والعناية بها لصالح العميل والعمل على الاتصال بالجهات المعنية وتقديم الطلبات اللازمة من خلال مستشاري المجموعة في بريطانيا لتحويل الأراضي من صفها الحالية إلى صفة يمكن استثمارها في التطوير مستقبلاً وهي محاولة اجتهاد من المجموعة

محمد ذكر ثابت المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات «شركة قطرية» إحدى الشركات بان المجموعة ستطرح من خلال مشاريعها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة اسكان في مركز ابوظبي للمعارض خلال الفترة ٢٦-٢٩ يناير الحالي مجموعة من مشاريعها المميزة في بريطانيا حيث ستقوم بطرح عدد من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كانجتون-لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة الى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، واذ ان إجمالي عدد الأراضي في المشروع تبلغ حوالي ٣٠٠ قطعة بمساحات تبدأ من ٦٧٥ متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من ١٥ الف جنيه استرليني مقنيا الى ان ملكية الأراضي حرة واختلفت الجسديات.

وبين ثابت ان موقع الأراضي يبعد حوالي ٣٢ ميلاً عن ماربل ارش ونابيس بريج في لندن، وحوالي ٣٧ ميلاً عن مطار هيثرو وحوالي ١٩ ميلاً عن مدينة ميلتون كينينغ ٣ أميال عن مدينة لوتن. وبين ان المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

من جانب آخر بين ثابت ان المجموعة

## يفتتح نمر الصباح بمشاركة ٥٠ شركة رائدة فعاليات هوريكا الكويت ٢٠١٥ تنطلق اليوم



• نبيلة العنجرى

السياسة برؤى وأفكار جديدة، كما أنه يفتح مجالات جديدة لتنوع مصادر الدخل القومي، ويعزز من دور الشباب في الانطلاق بمشاريعهم الصغيرة لتحقيق نجاحات كبيرة، فضلاً عن توفير فرص عمل جديدة، وتأكيد دور القطاع الخاص كشريك رئيسي في التنمية.

وذكرت العنجرى ان المعرض يشهد مشاركة أكثر من ٢٠٠ طاه يتنافسون في مسابقات الطهي العالمية التي تشمل نحو ١٠ فئات، بإشراف طاقم تحكيم دولي من ١٠ قضاة دوليين، مضيفاً ان رواد المعرض سيكونون على موعد للوقوف على أحدث ما توصلت إليه دول العالم من أجهزة ومعدات في هذا القطاع الحيوي، بالإضافة إلى الالتقاء مع الخبراء والمتخصصين للتحاور معهم والاستفادة من خبراتهم وما لديهم من أفكار وأساليب جديدة لخدمة العملاء، وتحقيق المزيد من التقدم في هذا القطاع الحيوي.

ينطلق اليوم معرض هوريكا الكويت ٢٠١٥ الذي تنظمه شركة ليدرز جروب بالتعاون مع شركة هوسيتايليني سيرفيسز بمشاركة أكثر من ٥٠ شركة رائدة في قطاعات الضيافة والصناعات الغذائية والمنتجات الفندقية.

ويفتتح المعرض الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية في وزارة التجارة والصناعة، الشيخ نمر الصباح، نيابة عن وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز الخالدي، بحضور عدد كبير من السراء والديبلوماسيين ورجال الأعمال وأصحاب الفنادق والشركات والمطاعم الكبرى، إضافة إلى نخبة من خبراء الضيافة على مستوى منطقة الشرق الأوسط والعالم.

وعن أهمية «هوريكا»، قالت المدير العام لشركة ليدرز جروب للاستشارات والتطوير نبيلة العنجرى: إن المعرض يسهم بشكل فعال في رفد خطط التنمية



• الشيخ نمر الصباح

## إتش.إم.جي بدأت تسليم وثائق العقارات الأميركية لعملائها في لبنان



• راند بريجاس

بدأت مجموعة «إتش.أم.جي» للعقارات المختصة في مجال العقارات السكنية والاستثمارية، في تسليم الوثائق النهائية من وثائق سندات ملكية لبنان الذين اشترؤا عقارات من المجموعة، وذلك التزاماً منها بات عهدها القانونية والمعنوية التي قطعتها تجاه عملائها.

وفي هذا المجال، اعتبر الرئيس التنفيذي لمجموعة «إتش.أم.جي» للعقارات، راند بريجاس، أن هذه الخطوة أساسية جداً سواء بالنسبة إلى مجموعتنا، وكذلك بالنسبة إلى عملائنا الكرام، مشدداً على أن الغاية الأساسية لمجموعة «إتش.أم.جي» للعقارات، هو الوفاء بالتزاماتها وارضاء عملائها، هذا إلى جانب تقديم الجود ووسائل الرفاهية الكاملة لجميع عملائها سواء في لبنان أو العالم العربي.

ورأى بريجاس أن التزام مجموعة «إتش.أم.جي» للعقارات، بتخطو خطوات جديدة نحو المزيد من التطور والتقدم، وبناء أفضل العلاقات المتينة مع العملاء الذي يعلون المعيار الأساس في نجاح «إتش.أم.جي» للعقارات، ووصولها إلى ما هي عليه اليوم.

## الكويتية الصينية: آسيا الشريك الرئيسي في التبادل التجاري مع دول التعاون

ذكر تقرير الشركة الكويتية الصينية الاستثمارية ان دول مجلس التعاون الخليجي بقيادة السعودية ظلت المنطقة الرئيسية في تصدير الطاقة إلى العالم خلال الـ ٢٥ عاماً الماضية، وبحسب إدارة معلومات الطاقة الأميركية، بلغت صادرات السعودية من النفط ٨,٩ ملايين برميل من النفط في اليوم خلال ٢٠١٢، وهو أكبر حجم تصدير من قبل دولة منتجة. وجاءت الإمارات في المرتبة الثالثة بـ ٢,٥ مليون برميل من النفط في اليوم في ٢٠١٢، والكويت في المرتبة الرابعة بـ ٢,٣ مليون برميل من النفط في اليوم.

مع ان حجم تصدير النفط من دول الخليج لم يتغير طوال هذه الفترة، تغيرت تركيبة الطلب بشكل جذري، قبل ٢٥ عاماً، كانت الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي واليابان معا تشتري نصف صادرات دول الخليج، في حين كانت الحصص التي تشتريها آسيا فقط من الصادرات. أما اليوم فتغيرت هذه الحصص لتشتري الدول الثلاث «الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي واليابان» ربع ما تصدره دول الخليج، وتتضاعفت حصة آسيا بثلاثة أضعاف.

ويعود التغيير في حجم الطلب على النفط من هذه الدول لعدة أسباب، أولها زيادة الطلب بشكل سريع من دول آسيا مع تحسن قطاع التصنيع، وتوسع الاستثمارات في البنية التحتية، وزيادة مستوى الاستهلاك المحلي الذي دفعه نمو الطبقة المتوسطة الدخل، والتي بدورها زادت الطلب

على المنتجات والخدمات التي تحتاج للطاقة مثل السيارات والنقل الجوي والتكييف والإضاءة. كان مستوى استهلاك الطاقة مستقرًا، لكن نمو أضعف بكثير من النمو في المناطق الأخرى من العالم. كما اعتمدت هذه الدول سياسة التنوع عبر زيادة الواردات من أفريقيا والانتقال إلى الطاقة المتجددة، في الولايات المتحدة، انخفض الاعتماد على الطاقة من دول الخليج مع زيادة الإنتاج محلياً للنفط والغاز الصخري، لذا، فإن دول آسيا هي اليوم الدافع الرئيسي للطلب على النفط من دول الخليج.

من ناحية ثانية، أشار التقرير إلى أن هبوط أسعار النفط في الأشهر الستة الأخيرة جاء بسبب فائض العرض وتباطؤ الطلب عليه. وتوقعت الشركة الكويتية الصينية الاستثمارية عدم تحسن الوضع في الفترة القادمة. ارتفع العرض خلال عام ٢٠١٤ من دول منتجة غير مستقرة، مثل ليبيا - التي انهارت مؤخرًا، والعراق - التي زادت حجم إنتاجها اليوم بـ ٣٠٠ ألف برميل إضافي في اليوم. والأثر الأكبر على قطاع الطاقة عالمياً جاء من الولايات المتحدة التي شهدت تدفقاً محلياً كبيراً من الطاقة بفضل النفط والغاز الصخري، من المتوقع أن يبقى نمو الفائض في العرض كما هو على المدى القصير، بالرغم من هبوط الأسعار، بما أن الاستثمارين يعلقون على تقليص الخسائر على الاستثمارات المباعدة حتى وإن كانت أسعار النفط دون نقطة التعادل.

## البنك التجاري أعلن أسماء الفائزين في سحب النجمة

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على حساب النجمة، في المركز الرئيسي للبنك، بحضور وزارة التجارة والصناعة ممثلة في صف المانع، وقد فاز كل من: مجد أبووصان، وسيد باتان، وموضي حيمان، وأحمد الجلود، وعبدالعزیز عبدالعزیز بجائزة قيمتها ٧ آلاف دينار كويتي لكل منهم.

ويتضمن حساب النجمة الجديد يتأهل بملائة الفون بجائزة يومية قدرها ٧ آلاف دينار كويتي، لينفرد البنك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحبوات كبرى تجري خلال

العام تبلغ قيمة كل جائزة منها ١٠٠ ألف دينار، تقام في العيد الوطني والتحرير، عيد الفطر، وعيد الأضحي المبارك بالإضافة إلى ذكرى تاسيس البنك في ١٩ يونيو.

يفتح حساب النجمة بمبلغ ٥٠٠ دينار كويتي، والتاهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحبوات المناسبات بعد فترة شهرين، علماً بأن حساب النجمة يمنح عملاء أكبر عدد من الفرض للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل ٢٥ ديناراً في الحساب بدلاً من ٥٠ ديناراً.

## ساكسو بنك: إزالة ربط الفرنك باليورو أثارت صخباً عارماً

نسبة أرباح قدرها ١٩٪ لكن ذلك حدث متأخراً بعد أن اهتزت ثقة السوق واجتاحت فئات الأصول بما فيها السلع حركة متجددة من تجنب المخاطرة.

وحققت العائدات الثمينة على الجانب الآخر أكبر الأرباح خلال الأسبوع الماضي في كل من الذهب والفضة مغردة خارج سرب ارتفاع الدولار حيث ينظر إلى الحركة التي قام

قال تقرير ساكسو بنك: بلغ التقلب ذروته بصورة استثنائية خلال الأسبوع الماضي وتحديداً في يوم الخميس نتيجة الحركة المفاجئة التي قام بها البنك المركزي السويسري متمثلة في إزالة ربط الفرنك باليورو، ما أثار صخباً عارماً في طلبات الشراء على العملة داخماً إياها بنسبة ٤٠٪ مقابل اليورو قبل الاستقرار مجدداً عند



## عبد الشافي: 44 شركة تقدم 300 مشروع في 22 دولة

# معرض المال والعقاري طرح مشاريع وفرص استثمارية غير مسبوقة

بالإضافة الى مشروع المدينة الفضية في بليك دوزو - اسطنبول الأوروبية - تركيا هو كميوند متكامل الخدمات وتم الانتهاء من 75 بالمئة من الانشاء وسيتم تسليمه بالكامل بعد 7 شهور.

### أسس العقارية

وصرح المدير التنفيذي لمجموعة أسس العقارية محمد بركات أن المجموعة ستطرح داخل المعرض مشروعي شقق تملك داخل الكويت بالفنتاس وحولي وغيرهما بنظام الغرفتين والثلاث غرف بفرص استثمارية رائعة تصل عاؤها لـ 7 بالمئة وستكون طريقة السداد باطول مدة دفعات تسهيلا على عملائها بأسعار تبدأ من 65 ألف بمقدم 14 ألف دينار. وأضاف أن مفاجأة هذا المعرض من المجموعة مشروع مجمع سكني بمدينة ميامي بولاية فلوريدا الأميركية ويتميز المشروع باطلالته المباشرة على المحيط وبه فرص استثمارية وسكنية رائعة بنظام الشقق التملك الجاهزة للسكن مع استلام فوري ودفعات طويلة وتمويل عقاري للعملاء بفرص استثمارية وسكنية متميزة حيث تم مراعاة القيم الإسلامية والخصوصية المطلقة خلال انشاء المجمع.

### مجموعة الشبيب

وأعلن المدير التنفيذي لمجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات أمين أبو العلا أن المجموعة تشارك في المعرض بفرعها «سارا العقارية» و«رماس العالمية»، من خلال خمسة مشروعات شقق تملك بالكويت حيث ستسوق مشروعها الأول الكائن في منطقة السالمية بجوار دوار البدع، وتبلغ مساحة المشروع 1072م<sup>2</sup> ويتكون من اثني عشر طابقا بمساحات شقق متنوعة وتشطيبات سوبر ديلوكس.

وأضاف أن المشروعات الأربعة المتبقية تتبع شركة رماس العالمية العقارية وهي تقع في مناطق متنوعة أولها مشروع رماس حولي على طريق المغرب السريع وثانيها مشروع رماس السالمية على شارع البلاجات وثالثها مشروع رماس الجابرية المكون من عمارتين ويقع مقابل جسر السرة ورابعها مشروع رماس القروانية والذي من المتوقع الانتهاء منه نهاية مارس المقبل.

### البيستان الدولية

وقال الرئيس التنفيذي لشركة البيستان الدولية للعقارات ابراهيم البيستان أن الشركة تقدم لأول مرة في الكويت عقارات في اسبانيا بعوائد استثمارية تصل نسبتها الى 15 بالمئة على عقد استثمار وده ثلاث سنوات مباشرة من الكويت، وزاد ان شركة البيستان تقدم لعملائها مشروع الريف الأوروبي داخل الجمهورية التركية وهو مشروع مكون من مجموعه فيلات راقية التصميم في انشاءها بالإضافة الى مشروع «البيستان براديس» لافتا الى ان الشركة تتعاون مع كبرى الشركات الاردنية «الاتحاد» لذا سوف تقوم بطرح مشروعين في الأردن من خلال مشاركتها في المعرض.



جانب من المؤتمر الصحافي

أكد الرئيس التنفيذي والشريك لشركة ليتني انخرناشيو نال لتتنظيم المعارض والمؤتمرات عصام عبد الشافي أن المعارض العقارية أصبحت منفذا رئيسيا لتسويق العقار في الكويت وتوفير الفرص المناسبة لمن يبحث عن سكن أو استثمار عقاري سواء داخل الكويت أو خارجها لافتا الى ان الشركة تدرشن يوم 25 الجاري معرضها الاول « المال والعقار الدولي » في قاعة الراجة بفندق كورت يارد ماريوت الكويت بمشراكة 44 شركة محلية وخليجية وعربية متخصصة في الاستثمار والعقار تقوم بعرض مشاريع تفوق قيمتها 16 مليار دولار.

وقال عبد الشافي خلال المؤتمر الصحفي الذي عقده شركة ليتني بمشاركة عددا من الشركات المشاركة في المعرض ان السوق العقاري حاليا في أفضل حالاته ويذخر بالعديد من الفرص التي يمكن الاستثمار فيها وتحقق أفضل العوائد مشددا على ان المعرض في دورته الاولى يتم الكشف فيها عن العديد من المشاريع الجديدة والتي يتم تسويقها لأول مرة في المعرض.

وزاد عبد الشافي ان المعرض يشهد عددا من المشاركات القوية والمتميزة من الشركات والبنوك مما يساهم في تنوع المعروض سواء في الكويت من خلال توفير شقق تملك او في المشاريع النوعية في 21 دولة خليجية وعربية واوبية واميركية.

### اكسبو الدولية

من جانبه قال علي الفضلي من شركة اكسبو الدولية للاستثمار العقاري ان الشركة تقدم الخدمات التسويقية العقارية المتكاملة بمتنوعة عالية المستوى لافتا الى ان الشركة توفر فرصا استثمارية عظيمة في دولة الامارات العربية المتحدة والكويت وسلطنة عمان.

وأضاف الفضلي ان الشركة ستقدم في المعرض فرصا لقسمات سكنية واستثمارية في متناول الجميع في دولة الامارات العربية باماره عجمان بأسعار تبدأ من 1750 دينار وذلك من خلال وثيقة حرة.

### المحترف العقارية

وأشار المدير التنفيذي لمؤسسة المحترف العقارية فواز الحمد ان الشركة لديها أربعة مشاريع منها مشروع كران مونتانا في سويسرا وهو مشروع عبارة عن شقق سكنية فاخرة على الجبل وذو اطلاله مميزه وتبعد عن العاصمة جنيف ساعتين.

وزاد الحمد انه يتم تسويق عقارات في الأردن عن طريق مشروع التطوير وهي عبارة عن خمسة فلل ضمن أعلى مستويات الجودة وشقق استثمارية في مرج الحمام وغيرها في أراضي عبودن، بالإضافة الى تسويق شقق سكنية في مدينة اسطنبول في تركيا لمشروع ميتر و بوليتان ويشمل تسهيلات بالسداد، وتوجد لدينا فلل فاخرة في طنجة بالمغرب.

### ماس العالمية

وكشف مدير التسويق في شركة ماس

العالمية عبد الله الشهاب عن الشركة تركز على الترويج لمشاريع عقارية في مكة المكرمة وتركيا ومصر وبريطانيا من اجمالي محفظة مشاريع الشركة التي تضم 20 مشروعا متميزا لافتا الى ان المشاريع التي يتم تسويقها في بريطانيا مشروع في منطقة ريدينج في العاصمة التجارية لمنطقة وادي التايمز وهي تعد من أكثر المدن نموا في بريطانيا بالإضافة الى مشروع في مدينة كنت في شرق لندن ومشروع ثالث في منطقة «ستانور» في شمال غرب لندن ويوفر شققا سكنية مؤلفة من غرفتين كما يجري تسويق مشروع سكني على ضفاف نهر التايمز، والذي يعد موحا بشكل خاص للشراخ من ذوي الملاة المالية وذوي النخبة

وأضاف ان الشركة تواصل تسويق برج زمزم في مكة المكرمة ومشروع لوكا في تركيا بالإضافة الى مشاريع في مصر التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، ومدينة 6 أكتوبر.

### تبارك القابضة

وذكر مدير فرع الكويت لمجموعه تبارك القابضة وليد صقر ان المجموعة تطرح في المعرض عددا من المشاريع في مصر من بينها مشروع نايفتي افينيو بالتجمع الخامس

ويمتد المشروع على مساحة 200 ألف متر مربع بحجم استثمارات أكثر من 1.3 مليار جنيه مصري وسيبدأ تسويق المشروع في المعرض بالإضافة الى مجمع سكني يتكون من 12 شقة في مدينة نصر يضم شقق على نصف دور بمساحات 222 متر تشطيب سوبر لوكس.

وأضاف ان مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة الاستلام والسكن الفوري ومشروعاتها بالمعادي و 6 أكتوبر وجاري الان تسليم وحدات مشروع « معادي كاوتني » بالإضافة الى مشروع ابراج « معادي ساندرى » و« برج لايفيدا » الذي يقع في قلب المعادي وعلي بعد دقائق من النيل

وكشف صقر عن الشركة لديها استثمارات سياحية على شاطئ البحر الاحمر بوجهة 2 كيلو وسيتم طرح فيلات متميزة على البحر مباشرة.

### مسلك الخير

وصرح مدير عام مسلك الخير العقارية ايهاب علام ان الشركة سوف تطرح لشركة مجموعة من المشاريع المميزة ومنها «منتج الصقوة» بالاسعار لا تقبل المنافسة «المرج بيتا» من 8 دنانير» لاراضي السكنية

داخل المنتج ويوجد أيضا تسهيلات في الدفع بدون فوائد لجميع الجنسيات بكلفة 4 ملايين دينار لافتا الى ان اهم ما يميز مشروع الصقوة انه ملكية خاصة لشركة وادارة كويتية.

### المطوع للاستثمار

والشي رئيس مجلس ادارة شركة المطوع للاستثمار المالي والعقاري عبد الله المطوع على استعدادات شركة ليتني للمعرض مشيدا بالمشاركات الممتازة من كبرى شركات التطوير والتسويق العقاري بالكويت مستعرضا اهم المشاريع التي تملكها الشركة حيث تملك محافظ عقارية واسعة الانتشار في العديد من دول العالم منها فنادق في الامارات وتركيا «بحرمرمر» وصلالة بسلطنة عمان وذلك بتملك حر.

وأضاف ان الشركة تقدم شقق في فرنسا في متناول الجميع بالإضافة الى شقق في مكة المكرمة على بعد 3 كيلو متر من الحرم الشريف بالإضافة الى مخططات للعقارات المشترى بالإضافة للقيمة المضافة للعقار في الامارات وتركيا «بحرمرمر» وصلالة بسلطنة عمان وذلك بتملك حر.

وأوضح ان الشركة لديها 10 الاف متر مربع في اسطنبول سيتم اقامة منتج متميز عليها.

### آفاق المستقبل

وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة آفاق المستقبل العقارية محمد الحفان أن الشقة تملك عدة مشاريع بمملكة البحرين من بينها برج فيتا المؤلف من 122 وحدة سكنية و أبراج ناصر يقع برج فيتا بمملكة البحرين في منطقة الجفير وتتالف من 100 شقة سكنية تم بيعها بالكامل ومشروع ثالث جديد في البحرين قيد الانشاء في منطقة الجفير يتكون من 28 طابق ويضم 185 شقة تملك.

وأوضح ان الشركة لديها 10 الاف متر مربع في اسطنبول سيتم اقامة منتج متميز عليها.

### تمليك العالمية

وقال ايهاب خليفة من شركة تمليك العالمية ان الشركة ستطرح مجموعة متنوعة من المشاريع والعقارات الاوربية حيث سيشهد المعرض طرح مشروع (Life Land) حيث يعتبر اكبر مشاريع الشركة في دولة البوسنة وسيتم طرحه على ثلاث مراحل وذلك لخصامة المشروع ومنتج ( Green Resort ) في منقطة لوكا - بالبوستنة، وهي من اشهر المناطق ذات الاطلاله الساحرة والحدائق المتنوعة

## منها «الأرجوان المتحدة» و«كويت لإدارة المشاريع» و«يوتوبيا» و«فوربوينتس»

# مجموعة من الشركات تعلن مشاركتها في معرض النخبة العقاري

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن انضمامها الى معرض النخبة العقاري-أبو ظبي (أقوى تجمع عقاري مالي واستثماري) والذي تنظمه مجموعة اسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز أبو ظبي الوطني للمعارض (اندك) بدولة الامارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 الى 29 يناير القادم.

### الارجوان المتحدة

وحول مشاركته أكد الرئيس التنفيذي والشريك في شركة الارجوان المتحدة العقارية احسان أبو نقيسة حرص «الارجوان» على المشاركة في معارض العقار الاستراتيجية، مؤكدا أنه من هنا يأتي التزامها بالمشاركة في معرض أبو ظبي حيث من المقرر أن تعرض آخر منتجاتها وتطلق الاحدث منها على أن تؤمن الأفضل للمستثمرين المحتملين لكي يكون استثمارهم مجديا. وأضاف مشير إلى أن معرض أبو ظبي سوف يشكل نقطة اختلاف فعالة في الكويت لاسيما بأنه قد تحول الى حدث سنوي في دبي حيث أثبت فعاليته وحقق نجاحات كبيرة يتوقع أن يحقق مثلها في الكويت، مشير إلى أن ال من شأنه ان يفتح الباب أمام عقد الصفقات الكبرى، مؤكدا على أن معرض أبو ظبي سوف يتخطى كل التوقعات محققا نجاحا كبيرا يتردد صداه على صعيد المنطقة.

### كويت لإدارة المشاريع

من جانبه قال نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في شركه كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري أن المشاركة في معرض أبو ظبي ستعزز من طر ح عدد من المشاريع الكبيرة والمميزة من بينها مشروع «برج الصفا» في مكة المكرمة، وفندق «روضة الصقوة» في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية، كما لها من اثر كبير في انجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الاسلامي.



فالح المطيري

احسان أبو نقيسة

في بريطانيا حيث ستقوم بطرح عدد من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كاندجتون -لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة الى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، وأضاف الى أن إجمالي عدد الأراضي في المشروع تبلغ حوالي 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 متر مربع وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه حوالي 300 مشير إلى ان ملكية الأراضي حرة ولختلف الجنسيات. وبين ثابت ان موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميل عن ماربل ارش ونايتس بريج في لندن، وحوالي 37 ميل عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميل عن مدينة ميلتون كيبينز و3 ميل عن مدينة لوتن. وبين ان المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية. من جهة اخرى اشار ثابت الى ان المجموعة قد وقعت اتفاقية تسويق كوكيل حصري في دولة قطر لشركة أداء العقارية (شركة كويتية ش.م.م) لتقوم بتسويق مشاريعها الكائنة في سلطنة عمان وهي عبارة عن مجموعة من مجمعات الفلل تحت اسم « فلل مروج » في مدينة صلالة وكذلك عدد من الفرص الاستثمارية لاراضي

### يوتوبيا للعقارات

من جانبه قال محمد فرغلي ثابت المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات (شركة قطرية) إحدى الشركات الرزيلة لمجموعة توب العقارية ، بان المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة اسكان في مركز ابو ظبي للمعارض خلال الفترة 26-29 يناير الجاري مجموعة من مشاريعها المميزة

سكنيه (ذات تقسيم حكومي) في جميع انحاء السلطنة والتي تتميز بتوافر جميع خدمات البنية التحتية بها الى جانب وقوعها على مقربة من البيوت والخدمات الاجتماعية والشوارع والطرق الرئيسية.

### فوربوينتس

فوربوينتس للحلول العقارية افتتح آفاق جديدة للمستثمر الكويتي في الجمهورية التركية صرح حمدي علام المدير الاقليمي لشركة فوربوينتس جروب للعقارات العامة للمباني وبيع وشراء العقار-الكويت بيان نشاط الشركة في الفترة الأخيرة لم يقتصر على بيع وشراء العقار وتسويقه فقط. ولكن بالفعل قد قامت الشركة من خلال وكلاءها وشركائها في الجمهورية التركية بفتح آفاق جديدة للاستثمار الواعد بمفهوم جديد للاستثمارات وتطوير المشاريع العقارية في العديد من البلدان التي تعمل بها، حيث لا يقتصر الهدف من التملك المتعة فقط ولكن أيضا تضمن الشركة عائد سنوي مجزي للعقار المشترى بالإضافة للقيمة المضافة من اعادة البيع، وأضاف علام باننا شركة عقارية تعمل في التسويق وخلق فرص الاستثمار والتنمية والتطوير العقاري التي دخلت سوق العقار التركي وعملت في تسويق المشروعات العقارية بالجمهورية العربية، وتبني رؤاهم وأفكارهم الطموحة، قد قامت كوشاداسي ومدينة اسطنبول ، كما تعلن عن مشاريعها الحديثة في مدن طرابزون، بودروم وبورصة، وتعمل فور بوينتس منذ سنة 2005 وفقا لتعاليم الشريعة الاسلامية السحاء في تعاملاتها المالية وهو الذي كان له الأثر الكبير في تدعيم ثقة عملائنا بنا. ويمتد نشاط الشركة في العديد من الدول الجاذبة للاستثمار العقاري ( الجمهورية التركية، جمهورية مصر العربية، الجمهورية اللبنانية وشركة فور بوينتس وكلاء لكبرى الشركات التي تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري.

### توالي الاستعدادات لانطلاق فعالياته

## نورة العنزي: مشاركة شبابية واسعة في معرض «الاستقلال 54»



نورة العنزي

ضمن الاستعدادات الجارية للاحتفالات البلاد بعيد الاستقلال وعيد التحرير لتتوالى استعدادات ارض المعارض الدولية لانطلاق فعاليات « معرض الاستقلال 54 » والمزمع اقامته على ارض المعارض بمشرف خلال الفترة من- 139 فبراير 2015 المقبل في صالة رقم 6 وسط جمع البدء بتنظيم وتخطيط برامج وفعاليات معرض الاستقلال، مشيرة الى ان الشركة واثباتها كعادتها باهمية دعم المعارض الشبابية ماديا ومعنويا، وحرصا منها على تشجيع الكوادر الشبابية الوطنية، وتبني رؤاهم وأفكارهم الطموحة، قد قامت بتخصيص مساحات خاصة لاستقطاب الفئات الشبابية الكويتية من الحرفيين وغيرهم لانتاحة الفرصة لهم لعرض أنشطتهم ومشاريعهم وبيع منتجاتهم مباشرة لزوار المعرض، مضيفة الى أن هذه الخطوة تأتي دعما من شركة معرض الكويت الدولي لفئة الشباب الكويتي وبأسعار مميزة.

وأضاف العنزي أن معرض هذا العام سيشهد نجاحا وصدى ايجابيا واسعا حيث ستشارك فيه ولأول مرة المجموعات الشبابية كعازضين وبائعين جنباً الى جنب مع الهيئات الوطنية ومؤسسات القطاع الحكومي والخاص، سعياً لتحقيق التكامل بما يعود بالنفع على أبنائنا الشباب لتحقيق رغباتهم ولتظهر معارضهم بشكل لائق ومشرف، مؤكداً استعدادنا الدائم في الشركة للاضطلاع بمسؤولياتنا ومتابعة القيام بدورنا على أكمل وجه لانجاح هذه المعارض. وأشارت العنزي الى انه لا يفوتنا التذكير بان تنظيم و اقامة مثل هذه المناسبات الوطنية والتي ترمي الى تعزيز روح الولاء والانتماء لكويتنا الحبيبة انما تمثل تجسيدا للتلاحم الوطني بين جميع شرائح وفئات المجتمع الكويتي وما تحمله من معان عميقة تتجدد فيها جهود الوفاء والتكاتف والعزيمة على استكمال مسيرة النهضة الشاملة تحت ظل رعاية حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح.

## ذات العدسات القابلة للتبديل

## «فيفتي ون إيست» تطرح كاميرات سوني Lens-Style في السوق المحلي



أعلنت فيفتي ون إيست، سلسلة متاجر التجزئة الفاخرة الأولى في قطر، وسوني الشرق الأوسط وإفريقيا، العلامة التجارية الرائدة في مجال الإلكترونيات الاستهلاكية عن إطلاق أحدث منتجات سوني من كاميرات Lens-Style لتوفر للعملاء المرونة والجمع بين تبادل الصور على الهاتف الذكي وقوة التصوير وخياراته الإبداعية التي توفره الكاميرات الرقابة.

تتوفر كاميرات Lens-Style في جميع مناجر فيفتي ون إيست في لاجونا مول، مركز المها، سيتي سنتر الدوحة، بالإضافة إلى جميع متاجر فيرجن ميجاستور في فيلاجيو ولاندمارك. يمكن ربط كاميرات Lens-Style الجديدة بالهاتف الذكي عبر شبكة Wi-Fi، وتعد تقنية الاتصال بالهاتف واحدة عن طريق الاتصال بالحقل القريب (NFC) المتضمن في جميع كاميرات Lens-Style أسرع من الجيل

السابق، مع ترقية لبرنامج الكاميرا لكاميرات QX100 و QX10 وتحسينات على تطبيق PlayMemories النقال. ويتيح الإصدار الأخير (إصدار 5.0) من تطبيق PlayMemories المجاني النقال من سوني للهواتف الذكية العاملة بنظامي أندرويد و iOS سهولة التحكم بكاميرا Lens-Style. وتفيد واجهة المستخدم الجديدة في تبسيط تجربة التصوير الفوتوغرافي وتجعلها أكثر سهولة باستخدام يد واحدة. كما أصبح ناظر اللقطات عبر الهاتف الذكي أكثر دقة وسهولة بفضل خطوط الشبكة التي تظهر على الشاشة عند استخدام التطبيق. ويضيف نظام تحديد المواقع الجغرافية معلومات حول موقع التقاط الصور وينقلها إلى الهاتف الذكي أثناء التصوير. ويمكن للكاميرا مشاركة الصور من شاشة اللمس تلقائياً إلى الهاتف وتتيح سلسلة العدسات ذات

حامل E-mount/A-mount (يتطلب استخدام محول LA-EA4 للعدسات ذات الحامل من طراز A-mount) للمستخدمين تقريب الصورة، واستخدام عدسات بزوايا واسعة، أو مقربة، أو مكبرة، فضلاً عن التحكم بمستويات التعريض، والتركيز، وأنماط التصوير. ويستطيع جهاز استشعار الكاميرا بحجم APS-C ومن طراز CMOS وحساسية 20.1 ميجابكسل، التقاط عدد هائل من التفاصيل الدقيقة، بجودة نوازي الكاميرات الأكبر منها بكثير. ويأتي ذلك مدعوماً بمعالج الصور BIONZ X المتطور من سوني، الذي بات يضم الآن ميزة الحد من الضوضاء لمنطقة محددة. وتستطيع هذه العدسة إنتاج صور منخفضة الضوضاء حتى عند التصوير في ظروف إضاءة منخفضة جداً. ويساعد حساس الإضاءة الكبير داخل QX1 أيضاً على إنتاج أثر

## لأول مرة في الشرق الأوسط

## الصالون الأزرق يطرح العطر الفرنسي Les Liquides Imaginaires



من العطور المستلهمة من روح الفخامة والرقى. وأكد ديفيد فروسارد أن Les Liquides Imaginaires تملك الكثير من العناصر الطبيعية المركبة بطريقة لا تشبه رائحة معينة، إنها عطور خالدة بفضل الغموض الذي يلفها. مؤكداً أن العطر الذي يكون واضحاً وفاضلاً في الوقت عينه، تتعجز الكلمات عن وصفه، لأننا ندرك أن العطر هو مفتاح الروح. قوة العطر تستطيع إعادتنا إلى لحظة محددة في ماضينا، ما يجعل العطر قادراً على تغيير الكثير من أوضاع الحياة.

وأضاف: «من السمات الفريدة التي تميز علامة Les Liquides Imaginaires هي رغبة فريق العمل بالعودة إلى أصول صناعة العطور، في وقت أصبح ينظر فيه للعطور على أنها مجرد إكسسوار، فالرجوع للجذور فمنذ القدم كانت العطور تحتل مكانة هامة، تصنع خصيصاً للمملكات وزوجات الأمراء للترزين بها عند وحرز، من خلال نفاحات من الزعفران

كشفت الصالون الأزرق النقاب لأول مرة عن علامة العطور الفرنسية الفاخرة Les Liquides Imaginaires الجديدة للرجال والنساء. وتم ذلك بحضور السيد أشرف أبو عيسى الرئيس التنفيذي للمجموعة والسيد فواز الإدريسي المدير التنفيذي للصالون الأزرق، والسيد David Frossard مصمم عطور Imaginaires وعدد من مسؤولي الصالون الأزرق ولغيف من رجال الإعلام وعشاق العطور الفاخرة.

تعود Les Liquides Imaginaires إلى جوهر العطور لترجم الإرث الحرفي الممتاز الذي تأسس به هذه العلامة والتقاليد الفرنسية الأصيلة حول كل ما يتعلق بالصناعات الأولية والمواد الفاخرة، حيث تولي الأولوية لنوعية وجودة المكونات الطبيعية في صناعتها للعطور، لتقدمها في تصاميم مميزة وفريدة كما لو أنها لوحة فنية، مما جعلها تحقق سمعة فريدة من نوعها أهدتها لتصدر صفوف العطور الرقابة أو المعروفة باسم العطور المتخصصة من خلال تقديم إبداعات ثمينة بتصاميم حرفية راقية جعلتها مرادفاً للفخامة الفرنسية.

ومن جهته قال فواز الإدريسي: «تعتبر Les Liquides Imaginaires إضافة نوعية لمنظومة الصالون الأزرق، نظراً لما يتمتع به من سمعة إيجابية على خارطة القطاع التجاري المحلي لا يضم بين ثناياها إلا المنتجات ذات الجودة الدولية والتي تصنف بانها من أحدث المستجندات التي تطلقها بيوت الموضة العالمية، مشيراً إلى أن عطور Les Liquides Imaginaires سوف تحقق نمواً ملحوظاً في قطر، كونها

حيث ستقوم بطرح عدد من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كاندجتون-لوتن. وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات، بالإضافة إلى مواقع لعدد من الشركات البريطانية.

وأضاف أن إجمالي عدد الأراضي في المشروع يبلغ حوالي 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه إسترليني، مشيراً إلى أن ملكية الأراضي حرة والمختلف الجنسيات. وبين ثابت أن موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميلاً عن ماربل ارش ونايتس بريدج في لندن، وحوالي 37 ميلاً عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميلاً عن مدينة ميلتون كينز و3 أميال عن مدينة لوتن. ويتن أن المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

من جهة أخرى أشار ثابت إلى أن المجموعة قد وقعت اتفاقية تسويق كوكيل حصري في دولة قطر لشركة أداء العقارية (شركة كويتية ش.م.م) لتقوم بتسويق مشاريعها الكائنة في سلطنة عمان وهي عبارة عن مجموعة من مجمعات الفلل تحت اسم «قلل مروج» في مدينة صلالة وكذلك عدد من الفرض الاستثمارية لأراض سكنية (ذات تقسيم حكومي) في جميع أنحاء السلطنة والتي تتميز بتوافر جميع خدمات البنية التحتية بها، إلى جانب وقوعها على مقربة من البيوت والخدمات الاجتماعية والشوارع والطرق الرئيسية.

وقال حمدي علام المدير الإقليمي لشركة فوربيوننتس جروب للمقاولات العامة للمباني وبيع وشراء العقار- الكويت، بأن نشاط الشركة في الفترة الأخيرة لم يقتصر على بيع وشراء العقار وتسويقه فقط. ولكن بالفعل قد قامت الشركة من خلال وكلائها وشركائها في الجمهورية التركية بفتح أفق جديد للاستثمار الواعد بمفهوم جديد للاستثمارات وتطوير المشاريع العقارية في العديد من البلدان التي تعمل بها، حيث لا يقتصر الهدف من التملك على المتعة فقط ولكن أيضاً تضمن الشركة عائداً سنوياً مجزياً للمقار المشتري، بالإضافة للقيمة المضافة من إعادة البيع.

## تطرحها «الأرجوان المتحدة» و«كويت لإدارة المشاريع» و«يوتوبيا» وفوريونتس

## مشاريع عقارية متميزة في معرض النخبة بأبوظبي الشهر الجاري



أعلنت مجموعة جديدة من الشركات العقارية عن انضمامها إلى معرض النخبة العقارية في أبوظبي والذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدك) بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير الجاري.

وحول مشاركته، أكد الرئيس التنفيذي والشريك في شركة الأرجوان المتحدة العقارية إحصان أبو نفيسة حرص «الأرجوان» على المشاركة في معارض العقار الإستراتيجية، مؤكداً أنه من هنا يأتي التزامها بالمشاركة في معرض أبوظبي، حيث من المقرر أن تعرض آخر منتجاتها وتطلق الأحدث منها على أن تؤمن الأفضل للمستثمرين المحتملين لكي يكون استثمارهم مجدياً.

وأضاف مشيراً إلى أن معرض أبوظبي سوف يشكل نقطة اختلاف فعالة في الكويت، لا سيما أنه قد تحول إلى حدث سنوي في دبي، حيث أثبتت فعاليته وحقق نجاحات كبيرة يتوقع أن يحقق مثلها في الكويت، مؤكداً على أن معرض أبو ظبي سوف يتخطى كل التوقعات محققاً نجاحاً كبيراً يتردد صداه على صعيد المنطقة.

من جانبه قال نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري إن المشاركة في معرض أبو ظبي ستضمن طرح عدد من المشاريع الكبيرة والمميزة، من بينها مشروع «برج الصفا» في مكة المكرمة، وفندق «روضة الصفا» في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية، ما لهما من أثر كبير في إنجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الإسلامي.

وأكد أن الشركة ستقوم بتعريف الجمهور الإماراتي على فندق روضة الصفا بنظام صكوك الانتفاع لمدة 19 عاماً هجرياً، والذي يعد الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والإطلالة.

وأوضح أن الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية المجزية خاصة في مشروع (برج الصفا وروضة الصفا)، مشيراً إلى أن مشروع روضة الصفا سيكون جاهزاً للتشغيل خلال العام الحالي، مؤكداً على الإقبال الكبير من قبل المستثمرين الخليجيين وبلاد شرق آسيا على هذا المشروع.

من جانبه قال محمد فرغلي نائب المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات (شركة قطرية) إحدى الشركات الرامية لمجموعة توب العقارية، بأن المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز أبوظبي للمعارض خلال الفترة 26-29 يناير الجاري مجموعة من مشاريعها المميزة في بريطانيا،

والكمون والعود، الخشب، خشب الأرز، والعنبر، والبشول وخشب الصندل والفانيليا والمسك، أما عطر Tumult فهو غني بالجريب فروت، جوز الهند، خشب الأرز، البشول والي المنفوق، وغيرها العديد من الإصدارات العطرية التي تم الكشف عنها خلال حفل التدشين.

يعتبر ديفيد ابتكار العطر مهارة فنية عالية المستوى، إنه مجال يجتمع فيه الحظ مع السحر والخبرة بنسب مختلفة. وفيما يتعلق بأكبر التحديات التي تواجهها Les Liquides Imaginaires هي رغبتهم في الخروج عن المألوف والنمطية في ابتكار، الترويج وتسويق خططنا التوسعية. وتعليقاً على شغفه بالعطور قال: «بالنسبة لي، العطر هو بمثابة قصيدة أو راو للقصص، من شأنه أن يبدع شيئاً ملموساً ينبع من حالة غير محسوسة - كصور تجريدية تدخل في صلبنا. نحن نصنع منتجاً يصبح جزءاً من حياة وعشق زبائننا - تتشابك بشكل جوهري مع ذكرياتهم ومع من يعرفهم. لذلك أسعى إلى صناعة عطور تلقي بسحرها على مشاعرنا وتطارد بسرية أحاسيسنا، عطور تأسر قلوبنا، عطور أمل أن يجيها ويتذكرها الجميع.

وفي الختام عبر السيد ديفيد عن اعتزازه وثقته بالشراكة مع الصالون الأزرق الذين أظهرنا تفهماً كبيراً للعلامة التجارية، مؤكداً على ثقته بأنهم الشريك المثالي الذي سيساعدنا على النمو في المنطقة، لأنهم يتشاركون حب الإبداع وتقدير النوعية. أما خطط العلامة التوسعية في المنطقة فبعد أول محطة لها في الخليج «قطر» هناك خطط للتواجد في المملكة العربية السعودية (جدة والرياض) والكويت.

## إقامة في أجواء خلابة تعيد الحيوية والنشاط وبداية عام صحية في جزر المالديف

## منتج جيميرا ديفانافوشي يطلق عرض «ملاذ الرشاقة في أحضان الجزيرة»



في أحد المطاعم التي تطل على مناظر رائعة على المحيط الهندي، ويوسع عشاق الرشاقة تحقيق الاستفادة قصوى من جلسات الرشاقة الشخصية وبرامج التدريب ودروس الرشاقة اليومية الأخرى. وبالنسبة للراغبين

أزاح منتج جيميرا ديفانافوشي، الذي يتميز بموقعه الاستثنائي الفريد في الطرف الجنوبي من جزر المالديف والتابع لمجموعة جيميرا، شركة الضيافة العالمية الفاخرة والعضو في دبي القابضة، الستار عن عرض «ملاذ الرشاقة في أحضان الجزيرة» الذي يتيح للضيوف ملاذاً مريحاً وهادئاً بعيداً عن صخب الحياة العصرية مع بداية هذا العام. ويتيح هذا العرض لمدة أربع أو سبع ليال للضيوف إقامة مريحة وملاذاً رائعاً للاسترخاء وإعادة النشاط والحيوية في أجواء خلابة. ولدى الوصول إلى هذه الجزيرة ذات الموقع المميز في قلب المحيط الهندي، سيحظى الضيف بمساح مريح للقدمين، إضافة لجلسة قناع كامل الجسم بأحد مستحضرات التجميل الخاصة لمصنعيه وجلسة تنظيف للجسم. وبعد ذلك، سيجري تعريف

بالتركيز على الرياضات الروحية، فوسعهم الاستمتاع بدروس اليوجا وأنشطة التركيز الذهني التي يقدمها مدرب الجزيرة الخبير. وجرى تصميم هذه الدورات لتلبي احتياجات كل شخص وتتوفر للضيوف ضمن كافة مستويات الرشاقة. وتتمتع كل فيلا من الجزيرة ببركة خاصة وسرير للنوم تحت ضوء الشمس للتمتع بأشعتها الجميلة والتخلص من الإرهاق والتوتر في أجواء من الخصوصية. وتتوفر معدات الغسب مجاناً لتمكين الضيوف من استكشاف حقائق الحديد المرجاني النابضة بكافة أشكال واللوان الحياة تحت الماء والتي تشتهر بوجود مختلف أنواع الأسماك والسلاحف. ويبدأ عرض «ملاذ الرشاقة في الجزيرة» من 15 يناير 2015 بسعر 6340 دولاراً للفيلة الليلة واحدة.

بالنسبة للراغبين في أحد المطاعم التي تطل على مناظر رائعة على المحيط الهندي، ويوسع عشاق الرشاقة تحقيق الاستفادة قصوى من جلسات الرشاقة الشخصية وبرامج التدريب ودروس الرشاقة اليومية الأخرى. وبالنسبة للراغبين