

شكوك من مراقبي الحسابات حول استمراريته

«أعيان» تخسر 73.3 مليون دينار في 2009 وتدعو لعمومية بعد تآكل رأسمالها

أعلنت شركة أعيان للاجارة انها سجلت خسائر عن العام 2009 بلغت 73.3 مليون دينار بخسارة 119.1 فلسا للسهم مقارنة مع ارباح 413.7 ألف دينار بريحية 0.68 فلس للسهم عن العام 2008. وأوصى مجلس ادارة الشركة بعدم توزيع اي ارباح عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31. علما بان تقرير مراقبي الحسابات يحتوي على التالي:

- عدم التأكد المتعلق بالاستمرار على اساس مبدأ الاستمرارية: دون التحفظ في رأينا، نلقت الانتباه الى الايضاح رقم 2 حول البيانات المالية المجمعة والذي يبين ان المجموعة تكبدت خسائر بمبلغ 77.175.466 دينار للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009، وكان لدى المجموعة خسائر متراكمة بمبلغ 67.505.320 دينار، وكما في ذلك التاريخ تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها

المتداولة بمبلغ 225.892.585 دينار. اضافة الى ذلك، عجزت الشركة الام عن سداد التزامات دين مبلغ 78.065.913 دينار، وعلقت دفعات سداد المبالغ الاساسية لالتزامات الدين الى البنوك والمؤسسات المالية، وهي تعمل بفاعلية مع الممولين لاعادة جدولة التزامات ديونها.ان هذه الظروف مع الامر الاخرى المبينة في ايضاح 2، تشير الى وجود عدم تأكد مادي مما يمكن ان يثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في اعمالها على اساس مبدأ الاستمرارية.- الامور القانونية والرقابية الاخرى: ووفقا للمادة رقم 171 من قانون الشركات التجارية، حيث ان الشركة الام قد خسرت اكثر من ثلاثة ارباع رأس المال، يجب على مجلس ادارة الشركة الام الدعوة الى عقد جمعية عمومية غير عادية لمناقشة خطط الشركة الام في المستقبل.

إعداد محمود عبدالرزاق:

ثبتت وكالة موديز العالمية للتصنيف الائتماني تصنيفها لبنك الكويت الوطني طويل المدى عند Aa2 مع نظرة مستقبلية مستقرة. وقالت ان الوطني يبقى في موقع متقدم عن منافسيه في السوق المحلي، بحصة سوقية مرتفعة». وأوضحت «موديز» ان



«الوطني» أكبر ممول للمبادلات التجارية بحصة سوقية تصل إلى 39%

إدارته للمخاطر قوية وتتمتع باستقلالية ملحوظة وأصوله تتميز بالجودة

كما يتمتع الوطني بأعلى تصنيف ائتماني على مستوى مصارف الأسواق الناشئة والشرق الأوسط من قبل مؤسسات التصنيف العالمية مثل «موديز» و«فيتش» و«ستاندارد أند بورز».

الملاءة المالية

من ناحية أخرى، قالت موديز ان من العوامل الاخرى التي من شأنها رفع تصنيف الملاءة المالية للبنك ان يوجه نحو تحقيق المستوى التالي من النمو من خلال استمرار مسيرته في التوسع الكبير خارج الحدود الاقليمية الكويتية، على ان يكون ذلك مصحوبا بتوسيع وتعميق قاعدة منتجاته وخدماته، كما ان المزيد من تنوع الميزانية العمومية فيما يتعلق بقاعدة العملاء، والانتكشاف امام الصناعات المختلفة وتركيبه التمويلي ستكون من العوامل الايجابية في رفع تصنيفات البنك. ونوهت موديز الى ان بنك الكويت الوطني، شأنه شأن البنوك الاخرى في الكويت، بعد العدة لاستباق الفرص التي تنطوي عليها الخطة التنموية الحكومية وما ستحدث من تحسن على قطاع الاعمال في الكويت من خلال زيادة الانفاق الحكومي.

التنمية، الامر الذي من شأنه عانت من حالة شبه جمود في عام 2009.

استراتيجية التوسع

وأشارت «موديز» الى ان «استراتيجية الوطني للتوسع الاقليمي من شأنها ان توفر له في المدى المتوسط فرص النمو التي يفتقر اليها السوق المحلي». وذلك بفضل اليا اضافته الى تملكه حصة في بنك بوبيان. وفي هذا الشأن قالت موديز انه بعد زيادة مساهمته في بنك بوبيان الى 39.99% وتلقيه الموافقة التشريعية على رفع هذه المساهمة الى 60% في غضون ثلاثة اشهر، وفي نهاية يونيو الماضي، كانت حصة البنك الوطني في بوبيان قد ارتفعت الى 47.29% وذلك مع الاخذ في الاعتبار الضغوط التي يعاني منها النمو في سوق الاستحواذ في الكويت، ما من شأنه ان يوفر له موطئ قدم في السوق المصرفي الاسلامي، وربما يستمر البنك في السعي نحو تعزيز حصته لتكون المسيطرة. وأكدت «موديز» ان «الجهاز الاداري لبنك الكويت الوطني يتميز بخبرته وسع رؤيته، الى جانب استراتيجيته الواضحة». ورات ان «ادارة المخاطر لديه قوية وعلى قدر كبير من الاستقلالية». وأكدت ان «رغم ضعف البيئة الائتمانية في العام 2009، الا ان جودة أصول بنك الكويت الوطني قد تحطت جودة أصول أقرانه، ما يشير الى ادارة أفضل للمخاطر الائتمانية لديه». وقالت «موديز» ان «بنك الكويت الوطني كان البنك الكويتي الوحيد الذي استطاع تحقيق نمو في أرباحه الصافية خلال العام 2009، التي بلغت 265.2 مليون دينار على الرغم من ظروف السوق حينها».

النتائج الاخيرة

وتحت بند النتائج الاخيرة والتطورات التي شهدها البنك، قالت موديز ان البنك قد حقق 146 مليون دينار أرباحا صافية في النصف الأول من العام الحالي، وهو ما يمثل زيادة معدلة سنويا بنسبة 9.5% للعام 2009 بكامله، بنمو بلغ 15% مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. وارتفعت قيمة حقوق المساهمين الى 1.9 مليار دينار بنهاية يونيو 2010، فيما ارتفع العائد على الموجودات الى 2.4% والعائد على حقوق المساهمين الى 18.1%. وقالت موديز انه رغم تراجع الارباح الناتجة عن الفوائد، تلك التي تولدت من غير الفوائد، فان زيادة الارباح لدى البنك تعود الى تراجع خسائر القروض في حين تبقى ظروف الافراض في الكويت تعاني من الضغوط.

هذا التصنيف يعكس نظرتها الى «استقرار وخبرة الجهاز الاداري لبنك الكويت الوطني، واستراتيجيته الواضحة، وقوة مؤشراتته المالية، لاسيما من حيث جودة أصوله وقوة ربحيته في ظل ضعف البيئة التشغيلية وبرغم التحديات التي يواجهها النمو في مناخ محلي مشعب». ورات «موديز» في تقريرها الأخير عن بنك الكويت الوطني ان دوافع هذا التصنيف تتلخص بكون الوطني يتمتع بحصة سوقية مرتفعة في السوق المحلي، ومتانة مالية، وتوسع اقليمي مدروس، ما يتيح له المجال أمام المزيد من التنوع وتعزيز شبكته بشكل اضافي، الى جانب التخطيط الاستراتيجي الجيد وقوة واستقرار جهازه الاداري المدعوم من مجلس ادارة يتمتع بخبرة واسعة.

وأكدت «موديز» ان «بنك الكويت الوطني هو المؤسسة المالية الأكبر في الكويت، والبنك الأكبر بفارق كبير عن منافسيه، اذ تبلغ موجوداته الاجمالية 12.54 مليار دينار كما في نهاية يونيو 2010، تشكل ما نسبته 28% من اجمالي موجودات القطاع المصرفي في الكويت». ويذكر ان البنك يلعب دورا مهما في السوق في مجال القروض والودائع حيث بلغت حصته من اجمالي القطاع المصرفي 29% و22% على التوالي، في حين تتجلى سيطرته على قطاع خدمات التجزئة لتصل حصته في القروض والائتمان الاستهلاكي الى 35%، في حين يستحوذ على نحو 40% من سوق حسابات الرواتب المحولة الى البنوك.

مبادلات تجارية

وتحدثت موديز عن قوة بنك الكويت الوطني في مجال تمويل الشركات والمؤسسات العائلية التجارية حيث يتمتع بعلاقات متينة مع هذه الشركات والاسر التجارية العريقة في الكويت، فقالت ان «كافة العقود الكبيرة الممنوحة الى الشركات الأجنبية تقريبا يقود بنك الكويت الوطني عملية تمويلها، كما انه أكبر ممول للمبادلات التجارية في الكويت، بحصة سوقية تصل الى نحو 39%».

ورأت ان «بنك الكويت الوطني هو أحد البنوك القليلة في المنطقة التي تتمتع بقدرة على هيكله وتمويل التحويلات الضخمة في أسواق رأس المال، وبالتالي فقد كرس البنك لنفسه مركزا رائدا في مضمار العمليات الاستثمارية المصرفية قبل عام 2008، كما انه الأكثر قدرة على الاستفادة من الفرص التي قد يتيحها توسع الحكومة في الانفاق على المشاريع

.. وينظم ورشة عمل للاتحاد الوطني لطلبتنا في أمريكا



● صورة أرشيفية من العام الماضي: الادارة التنفيذية في صورة جماعية مع طلاب الاتحاد الوطني لطلبة الكويت

والابتكار الى عائلة الوطني المؤلفة من نحو 4000 موظف في 19 بلدا ضمن 4 قارات، واهتمامه الدائم بالانشطة والفعاليات التعليمية والطبية وتوفير كافة سبل الدعم والرعاية لها. وتأتي ورشة العمل هذه في اطار التواصل والتعاون المستمر القائم بين بنك الكويت الوطني والاتحاد الوطني لطلبة الكويت- فرع الولايات المتحدة الامريكية، والذي يتجسد من خلال العديد من الأنشطة والفعاليات التي يقيمها البنك برعاية حساب الطلبة المخصص لتلبية احتياجات الطلبة الدارسين في الجامعات والمعاهد العليا في الكويت وخارجها.

مسيرة الوطني ونجاحاته المتواصلة على امتداد 58 عاماً منذ انطلاقه عام 1952 كأول بنك وطني كويتي وأول شركة مساهمة في منطقة الخليج العربي كما ستتناول المحاضرة أبرز المحطات المفصلية والازمات التي واجهت الاقتصاد الكويتي على غرار أزمتي سوق المناخ والغزو العراقي الغاشم للكويت، والتي اجتازها الوطني جميعها بنجاح بجدارة في كل مرة أكثر قوة ومتانة. وكذلك، ستستعرض الورشة فرص العمل التي يقدمها الوطني للطلبة الكويتيين في الجامعات الأمريكية، وذلك في اطار سعيه الدائم لضم كوادر مصرفية قادرة على التغيير

يقوم بنك الكويت الوطني ورشة عمل اليوم الثلاثاء للاتحاد الوطني لطلبة الكويت- فرع الولايات المتحدة الأمريكية في المقر الرئيسي للبنك، وذلك للعام الثاني على التوالي. ويحاضر في ورشة العمل كل من الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني في الكويت عصام الصقر، ونائب الرئيس التنفيذي في البنك شيخة البحر، ومدير عام مجموعة الموارد البشرية في البنك عادل حشمة. وستحدث أعضاء الادارة التنفيذية للبنك الوطني عن تجربتهم الشخصية ورحلة نجاحهم في العمل المصرفي، وسيتم استعراض

فرصة فريدة ومميزة

لتملك أرض استثمارية في بريطانيا ...

تعتبر من المناطق الريفية الراقية في بريطانيا

قريبة من المناطق السكنية وتوفر فيها خدمات صحية وكهرباء

تبعد حوالي 25 ميل عن لندن

Only £12,500 per plot

بعد انتهائها من تسويق حوالي 2000 قطعة أرض من مشاريع الأراضي الاستثمارية في سانت البانز وويلي وكنت، تقوم مجموعة توب العقارية اليوم بطرح أحدث مشاريعها في منطقة افنجهام بصري، والذي يعد من المشاريع المميزة والواعدة..

أراضي بمساحات تبدأ من 500 متر مربع، وبأسعار تبدأ من 12,500 جنيه إسترليني، الملكية حرة ولجميع الجنسيات.

انضم اليوم للنخبة من دول مجلس التعاون الخليجي وعدد من الدول العربية وبريطانيا والذين استثمروا بالأراضي، فالأرض تبقى دائما أساسا للثروة.



+974 68 55 648
Toyota Tower, 7th Floor, Doha-Qatar
www.utopiapropertiesgroup.com



+965 257 57 871
Zahra Complex, 7th Floor, Off.No.29,Kuwait
www.toprealestategroup.com

العرض مستمر حتى 10 أغسطس المقبل

«الأهلي»: 3 عملاء يفوزون برحلات سفر مجانية في الصيف

ستيوارت لوكي: الفائزون يمكنهم حجز رحلاتهم المجانية حتى 31 ديسمبر



ستيوارت لوكي

أعلن البنك الأهلي الكويتي عن مشاركته في حملة فيزا العالمية وطيران الجزيرة الترويجية لهذا الصيف ليوافر لعملائه حاملي بطاقات فيزا الأهلي الائتمانية وفيزا الأهلي للسحب الآلي فرصاً للفوز برحلات سفر مجانية وخاصة في موسم السفر والاجازات خلال أشهر الصيف.

وقد أعلن البنك الأهلي الكويتي عن أسماء العملاء الثلاثة الفائزين بهذا العرض الرائع وهم: فاروق عادل الدلة من فرع الشويخ، نضال الدربي من الفرع الرئيسي، ويوسف زيتاو من الفرع الرئيسي (الذي كان محظوظاً بالفوز مرتين) حيث حالفهم الحظ بالفوز بقسائم شراء تذاكر سفر بقيمة 200 دولار على طيران الجزيرة لكل منهم.

وعن تفاصيل الحملة الترويجية أوضح ستيوارت لوكي، مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد (بالوكالة) ان شركة فيزا العالمية قد أبرمت اتفاقاً وتعاوناً استراتيجياً مع طيران الجزيرة ليعطي كامل منطقة الشرق الأوسط بهدف توفير فرص الفوز بجائزة 200 دولار في السحب الذي تجريه فيزا على جميع مستخدمي بطاقات فيزا الائتمانية وبطاقات الفيزا للسحب الآلي. ويوفر العرض فرصاً مميزة لجميع

حاملي هذه البطاقات وخاصة في موسم السفر الذي يشهد اقبالاً كبيراً على استخدامها.

ويستفيد عملاء البنك الأهلي الكويتي من هذا العرض حتى في حالة وجودهم خارج الكويت وذلك من خلال عمليات حجز السفر والدفع على طيران الجزيرة من خلال بطاقات فيزا الأهلي الائتمانية وبطاقات الخاصة بالسحب الآلي والتي تتم الكترونياً عن طريق الانترنت وذلك في جميع دول مجلس التعاون الخليجي.

وعند شراء تذكرة السفر على الدرجة السياحية فإن حامل بطاقة فيزا الأهلي يحظى بفرصة واحدة لدخول السحب الأسبوعي للفوز بقسيمة مشتريات تذاكر سفر بقيمة 200 دولار، أما عند شراء ودفع قيمة التذكرة على درجة رجال الأعمال، فإن حامل بطاقة فيزا الأهلي يحظى بفرصتين لدخول السحب الأسبوعي.

وأضاف ستيوارت بأن عرض فيزا وطيران الجزيرة مستمر حتى 10 أغسطس 2010 حيث سيتم اختيار عشرة فائزين أسبوعياً مما يعطي فرصة كبيرة لحاملي بطاقات فيزا الأهلي الائتمانية والخاصة بالسحب الآلي للفوز برحلات مجانية على طيران الجزيرة. ويمكن للفائزين بقسائم السفر حجز رحلاتهم المجانية في أي وقت يريدونه حتى تاريخ 31 ديسمبر 2010.

لتنقية الهواء ومضاد للانفلونزا

«سامسونج» تطرح جهازاً ضد الملوثات والأمراض

كشفت شركة سامسونج النقاب عن تكنولوجيا Virus Doctor لتنقية الهواء، والتي تعتبر أحدث اضافة لعائلة الاجهزة المنزلية المبتكرة من سامسونج. ويعمل هذا الجهاز المتطور لتنقية الهواء كتنظيف وقائي ضد الفيروسات التي تنتقل بالهواء، وذلك عن طريق القضاء على أي ملوثات ضارة قد توجد في هواء الغرفة.

وبخلاف المحاولات السابقة للقضاء على فيروس الانفلونزا في حالته السائلة، فقد تم تطوير جهاز Virus Doctor باستخدام طرق فائقة التطور، وتجربته على فيروس الانفلونزا في حالته الطبيعية أثناء انتقاله جواً، حيث أثبت الجهاز فعاليته بنسبة 99.99% في القضاء على الفيروس في حالته الطبيعية.

وقال أوداي شنكار، المدير الاقليمي للتسويق في قسم الاجهزة المنزلية، سامسونج الخليج: «في ظل تزايد المخاوف بشأن انتشار مرض الانفلونزا، فإن هذا هو الوقت المناسب لطرح جهاز Virus Doctor المبتكر من سامسونج، حيث يمكنه ان يلعب دوراً أساسياً في الوقاية من انتشار الانفلونزا داخل المنازل والغرف الصيفية والمكاتب، أو أي أماكن عامة ترتفع فيها عادة مخاطر التلوث».

وتعمل تكنولوجيا تايين البلازما عن طريق إطلاق أيونات هيدروجين وأكسجين نشطة ترتبط بجزيئات المواد الضارة مثل جزيئات

الراديكالات OH والبكتيريا وفيروسات الرشع والانفلونزا، بالإضافة الى الفطريات. ويعمل جهاز Virus Doctor على القضاء على الملوثات الحيوية وتعطيل جزيئات راديكالات الأكسجين النشطة التي تسبب الأمراض.

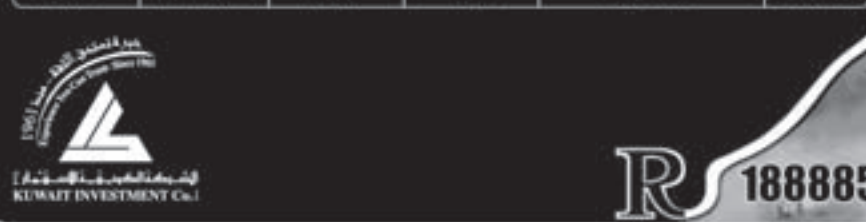
كما أثبت الجهاز فعالية كبيرة في الحد من انتشار الملوثات في الجو عند استخدامه من قبل المرضى الذين يعانون من مشاكل في التنفس. ويعتبر Virus Doctor إجراء وقائياً إضافياً الى جانب لقاحات الانفلونزا وغير ذلك من الاجراءات التي تحد من فعالية الفيروسات.



جهاز مضاد للفيروسات من سامسونج

صندوق الرائد للاستثمار R

القيمة الاسمية	القيمة الحالية	صافي قيمة الوحدة كما في 2010/7/22	الأرباح التقديرية الموزعة	اسهم المتحة الموزعة	العائد منذ بداية السنة	العائد منذ بداية السنة
1,000 د.ك	0.920 د.ك	0.920 د.ك	45%	120%	228.90%	1.00%



فرصة فريدة ومميزة

لتملك أرض استثمارية في بريطانيا ...



Only £12,500 per plot



بعد انتهائها من تسويق حوالي 2000 قطعة أرض من مشاريع الأراضي الاستثمارية في سانت بايز وويلي وكنت، تقوم مجموعة توب العقارية اليوم بطرح أحدث مشاريعها في منطقة الفينجهم بصري، والذي يعد من المشاريع المميزة والواعدة، أراضي بمساحات تبدأ من 500 متر مربع، وبأسعار تبدأ من 12.500 جنيه إسترليني، الملكية حرة ولجميع الجنسيات.

انضم اليوم للنخبة من دول مجلس التعاون الخليجي وعدد من الدول العربية وبريطانيا والذين استثمروا بالأراضي، فالأرض تبقى دائماً أساساً للثروة.



+965 257 57 871
Zakro Complex, 7th floor, Off No. 29, Kuwait
www.toprealestategroup.com



+974 68 55 648
Toyoto Tower, 7th floor, Doha-Qatar
www.utopiapropertiesgroup.com



تضمنت عروضاً خاصة بالعديد من المنتجات

«بيتك» يواصل تنظيم الملتقيات النسائية للتعريف بمنتجاته وخدماته المصرفية



• جانب من اللقاء النسائي

نظم بيت التمويل الكويتي «بيتك» لقائين نسائيين وذلك بعد نجاح التجربة الأولى في تنظيمه الملتقى النسائي الأول خلال يونيو الماضي، ليؤكد اهتمامه بشريحة السيدات وتقديمه الخصوصية التي تتناسب مع متطلبات العميلات.

وقد تضمنت الملتقيات التي حضرتها مديرة المنطقة الثالثة هالة التناك تعريفاً بكافة منتجات «بيتك» المصرفية والتجارية، ومن أهمها أنواع البطاقات الائتمانية وكذلك منتج التأمين التكافلي من خلال تعريف العميلات بمميزاته والجوانب الشرعية التي تمنح العميل الأطمئنان في الاستفادة من ذلك المنتج بالإضافة إلى الحسابات المصرفية الخاصة بالسيدات وهي (السندس - التميز - الأولوية).

وتناولت الموضوعات المشاركة من القطاع التجاري عرضاً خاصاً بشريحة السيدات على سيارات لكزس الجديدة وذلك بتقديم خصم خاص للمدعوات على العرض المقدم خلال الملتقى بالإضافة إلى إتاحة الفرصة لهن بتجربة القيادة لمختلف أنواع سيارات الكرز خلال الملتقى.

وتتميز سلسلة اللقاءات التي ينظمها «بيتك» لعميلاته بخصوصية التعامل حيث يتم التواصل بين «بيتك» وعميلاته دائماً في أكثر من 35 فرعاً يخدم هذه الفئة، كما تتميز أيضاً بالاجواء التي تجسد العلاقة الوثيقة بين الموظفين والعميلات من مختلف الشرائح.

كما قدمت الموضوعات المشاركة عرضاً تقديمياً خاصاً بالبطاقة الائتمانية الماسية وذلك بتناول مميزات استخداما والعروض التي صممها «بيتك» لعميلاته النخبة من خلال تلك البطاقة، علاوة على تقديم بعض المنتجات والعروض والهدايا النسائية من خلال مؤسسات وشركات تستهدف

تلك الشريحة من العميلات وذلك بهدف التعاون مع «بيتك» وهي شركة المثلث التأمين التكافلي ومستشفى السلام وذلك من خلال تقديم فرصة مجانية

للحضور في فحص الدم والسكر للتأكد من السلامة الصحية للعميلة، كما قدمت شركة أطياب الخزامى هدايا مجانية وعروضاً خاصة للمشاركة في الملتقى، بالإضافة إلى مشاركة شركة

الساير - لكزس، بتقديم 3 أنواع من سياراتها للقيادة التجريبية للعميلات المشاركات.

درب أكثر من 4 آلاف خلال السنوات الماضية

«الوطني» يستقبل ألف طلب للالتحاق ببرنامج التدريب الصيفي للشباب



• صورة جماعية مع شيخة البحر



• منال المطر

تلقى بنك الكويت الوطني أكثر من ألف طلب عبر الإنترنت من قبل طلبة المدارس من حملة حساب الأزرق من الجنسين الراغبين في الالتحاق في برنامج الوطني للتدريب الصيفي. وقالت منال فيصل المطر مديرة العلاقات العامة والاعلان في البنك «تلقينا خلال الفترة الوجيزة التي تلت الاعلان لاطلاق دورات التدريب الصيفي أكثر من ألف طلب أبدى خلاله الطلبة رغبته في الالتحاق بالبرنامج، وأوضح المطر أن «إدارة البنك حرصت على إتاحة الفرصة أمام أكبر عدد ممكن من المشاركين بنية تعميم الفائدة على الجميع وذلك على ضوء البرنامج المحدد لهذه الدورة».

وإضافت المطر أن بنك الكويت الوطني درب أكثر من 4000 شاب وشابة منذ انطلاقة مبادرة الوطني للتدريب الصيفي منذ عشرة أعوام ويتم اختيار الطلبة من حملة حساب الأزرق وفق شروط معينة منها أن يكون عمر المتقدم 15 إلى 20 عاماً وأن يكون من حملة حساب الأزرق ولا يسبق له المشاركة ببرنامج الوطني للتدريب الصيفي لإتاحة الفرصة لأكبر عدد ممكن من الشباب والشابات للاستفادة من التدريب.

وإلى جانب التدريب النظري والعمل المكثف، يحظى الطلبة بفرصة لقاء والجلوس مع كبار المسؤولين في الأمر الذي يتيح لهم الاطلاع على تجارب مهنية رائدة لخبرة من المصرفيين الرياديين على مستوى المنطقة. علاوة على ذلك يتضمن البرنامج العديد من الأنشطة التثقيفية والإعلامية مثل زيارة أهم المؤسسات الخاصة والإعلامية والشركات الرائدة في مختلف القطاعات الحيوية في الكويت، الأمر الذي يساهم في إثراء تجربة الطلبة المشاركين وتوسيع نطاق معرفتهم للجوانب العملية للعمليات الاقتصادية والاجتماعية في الكويت.

بدعم كويتي لرحلة تستغرق 3 أشهر لبناني يجول 12 ألف كيلو بين دول البحر المتوسط على دراجة هوائية



السفير اللبناني يتوسط العلي واستريد



العلي متحدثاً للحضور بالمؤتمر الصحفي

بالعيش، أنه أبقى لوزارة الشبيبة والرياضة المغربية لتقديم الدعم اللازم للدراج اللبناني محمد العلي، منذ اللحظة الأولى لوصوله الحدود المغربية وإلى حين مغادرته المملكة. واختتم المؤتمر الصحافي بكلمة المستشار خالد عبد الرحمن أشار خلالها إلى أن محمد العلي سيكون قدوة للكثير من الشباب العربي، لافتاً إلى أن لدى الدول العربية

بالعيش، أنه أبقى لوزارة الشبيبة والرياضة المغربية لتقديم الدعم اللازم للدراج اللبناني محمد العلي، منذ اللحظة الأولى لوصوله الحدود المغربية وإلى حين مغادرته المملكة. واختتم المؤتمر الصحافي بكلمة المستشار خالد عبد الرحمن أشار خلالها إلى أن محمد العلي سيكون قدوة للكثير من الشباب العربي، لافتاً إلى أن لدى الدول العربية

يبدأ الدراج اللبناني محمد العلي يوم 15 يوليو الجاري جولة شرق أوسطية على دراجة هوائية، تستمر على مدى ثلاثة أشهر، يقطع خلالها مسافة 12 ألف كيلو متر، وتشمل المرور على 11 دولة من الدول المطلة على حوض البحر الأبيض المتوسط.

جاء الإعلان عن هذه الجولة خلال مؤتمر صحافي عقد في فندق موفتيك المنطقة الحرة، وحضره السفير اللبناني الدكتور بسام النعماني، والسفير المغربي محمد بالعيش، والمستشار خالد عبد الرحمن نيابة عن السفير المصري طاهر فرحات.

وحول المسار الذي المحدد للرحلة، أوضح العلي أن الرحلة ستبدأ من أمام مكتبة الإسكندرية صباح يوم الخميس الموافق 15 يوليو الجاري، ويتجه بعدها نحو ليبيا ومن ثم تونس والجزائر والمغرب، ومن هناك ينتقل إلى إسبانيا وفرنسا وإيطاليا واليونان وتركيا وسوريا، وستنتهي الرحلة في لبنان. عقب ذلك تحدث السفير اللبناني الدكتور

بسام النعماني متفتياً التوفيق لحمد العلي في رحلته، وأشار إلى أن بين الدول الواقعة على حوض البحر الأبيض المتوسط الكثير من السمات المشتركة، وأن اختيار مكتبة الإسكندرية نقطة لانطلاق هذه الرحلة كان مؤلفاً إلى أبعد الحدود، إن أن مكتبة الإسكندرية شاهد على الكثير من الأحداث التي مرت على دول البحر المتوسط. وجهته أكد السفير المغربي محمد

في مستشفى العرف د. طلعت القلش - دكتوراه والبورد العربي للمساك البولية والتناسلية بعون الله - تمكنا من التغلب على معظم حالات العقم وإعادة السعادة والإبتسامة إلى وجوه كادت أن تأفل



وهو ما يسمى بالحقن المجبري ، حيث تؤخذ الحيوانات المنوية إما من الخصية أو البربخ (أعلى الخصية) ، كما تؤخذ البويضه من المرأة ، ويتم التلقيح بأفضل حيوان منوي يعد عمل الاختبارات اللازمة ، وهذا يتطلب مراحل معملية عديدة وهذا العلاج يعطي جيدة في حالات النقص الشديد في عدد وسرعة الحيوانات المنوية .

كما يجب الإشارة إلى نوع آخر من أنواع العلاج وهو العلاج التكميلي ، أي العلاج بمضادات الأكسدة أو العلاج العشبي ، وهذا النوع من العلاج يعطي نتائج ملموسة في حالات عدم وجود سبب مباشر للعقم .

وبذلك يتم علاج معظم حالات العقم بما تخلفه من آثار نفسية سيئة باستخدام إحدى الطرق سائلة الذكر في إطار من التعاون بين أطباء المسالك البولية وأطباء النساء وأطباء المختبر وأطباء الأشعة ، وخبراء التغذية .

لنتم اللجوء إلى الوسائل العلاجية الدولية أو الجراحية التهابات الأعضاء التناسلية يتم العلاج بإعطاء المضاد الحيوي المناسب بناءً على تشخيص الطبيب .

دوالي الخصية وهي من الأسباب الشهيرة التي تؤدي إلى حدوث العقم ولابد من التنويه مبيناً أن 15٪ من الرجال الأصحاء مصابون بالدوالي ولكنها قد تكون غير مؤثرة ، أما إذا كان لها تأثير على عملية الإنجاب بحيث تكون واضحة إما بالفحص الإكلينيكي أو بالسونار ويكون لها أثر سلبي على نوعية السائل المنوي فيكون العلاج أما بالتدخل الجراحي أو بالمنظار .

والجدير بالذكر أن نتائج عمليات الدوالي لا تظهر إلا بعد ثلاثة أشهر إنسداد القنوات التناسلية يمكن علاجها إما جراحياً أو بالمنظار زيادة هرمون الحليب (وهو موجود في الرجال بنسبة ضئيلة) وهذا علاجه بإعطاء مضاد للهرمون ، أو جراحياً في حالات وجود ورم ، وهذا في حالات نادرة .

وهو عبارة عن نقل السائل المنوي من الزوج إلى داخل رحم الزوجة ، وتعطي هذه العملية نتائج جيدة في حالات النقص البسيط في عدد وسرعة الحيوانات المنوية .

العلاج الميكروسكوبي: يستخدم العلاج الميكروسكوبي الحديث في الحالات الصعبة

كلمة صعبة على كل رجل (أنت عقيم) نين في ما هو لاحق أن هذه الكلمة أو الصلة يمكن محوها ، ويعود الرجل بعد ذلك طبيعياً مفتعاً بقدرته على الإنجاب .

بداية ، نوضح أن طرق العلاج قد تكون باكثر من طريقة - وقائية - سلوكية وتوقيفية - ودوائية أو جراحية - أو حتى ميكروسكوبية فيما يتعلق بالطرق الوقائية فهي مثل :- الإمتناع عن التدخين - لأن التدخين يقلل من حركة عدد الحيوانات المنوية ويتسبب في تشوهها .

عدم تناول الهرمونات الذكورية خاصة في ممارسة رياضة كمال الأجسام ، حيث أنها تحجب الهرمونات الطبيعية عن أداء عملها فيكون تضخم العضلات على حساب ضمور الخصيتين ، تجنب العلاقات الجنسية الغير شرعية التي تؤدي إلى الإصابة

بأمراض تناسلية عديدة وبالتالي إنسداد الأنابيب التناسلية . الإمتناع عن المشروبات الكحولية والمخدرات تجنب السمعة حيث أنها تزيد من نسبة الهرمونات الأنثوية

وتتعلق بمعرفة أنسب الأيام للجماع لكي يحدث حمل وهي أيام 15، 14، 13 من بداية الدورة ، حيث تكون البويضة كاملة النضج ومستعدة للتخصيب . الطرق الدوائية أو الجراحية: في بعض حالات العقم تكون الأمراض التناسلية هي السبب

فرصة فريدة ومميزة

لتملك أرض استثمارية في بريطانيا ...



Only £12,500 per plot

بعد انتهائنا من تسويق حوالي 2000 قطعة أرض من مشاريع الأراضي الاستثمارية في سانت بايز وريلي وكنت، تقوم مجموعة توب العقارية اليوم بطرح أحدث مشاريعها في منطقة الفنتهام بصري، والذي يعد من المشاريع المميزة والواعدة، أراضي بمساحات تبدأ من 500 متر مربع، وبأسعار تبدأ من 12.500 جنيه إسترليني، الملكية حرة ولجميع الجنسيات.

انضم اليوم للنخبة من دول مجلس التعاون الخليجي وعدد من الدول العربية وبريطانيا والذين استثمروا بالأراضي، فالأرض تبقى دائما أساسا للثروة.



+965 257 57 871
Zakro Complex, 7th Floor, Off No. 29 Kuwait
www.toprealestategroup.com



+974 68 55 648
Toyota Tower, 7th Floor, Doha Qatar
www.utopiapropertiesgroup.com

