

تنطلق فعالياته صباح اليوم بحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة

الاثنين 17 نوفمبر 2014

القدومي: 250 مشروعاً لـ 73 شركة بمعرض الكويت الدولي للعقار

«توب العقارية» تطرح شققاً سكنية في لندن

القدومي الى سلسلة النجاحات التي حققتها المجموعة في تسويق مدينة ميلتون كينيز ببريطانيا وتمكنها خلال الفترة الماضية من تسويق اكثر من 300 منزل وقبلا في المدينة وتم تسليم معظم تلك البيوت ملاكها وجار العمل على تسليم عدد آخر منها خلال الفترة الحالية ولغاية منتصف العام القادم وفقا لجدول الإنجاز المعتمدة فإن المجموعة ستطرح مشاريع جديدة في المدينة في بداية العام القادم في مواقع مميزة.

الراغبين بالشراء والتملك في لندن. وقسال القدومي بان العاصمة البريطانية لندن تعد الابرز عالمياً من بين مختلف عواصم العالم في استقطابها للمستثمرين في القطاع العقاري ومن مختلف دول العالم ويعد المستثمر الخليجي بشكل عام من اكبر المستثمرين العقاريين في لندن سواء كانت جهات استثمارية حكومية او محافظ عقارية او افراد، و اضاف القدومي ونظرا لهذا الاستقطاب الكبير فاننا نجد ان الاستثمار العقاري في لندن في تصاعد ونمو مستمر ويحقق دوما أرباحا عالية ومميزة على قيمة العقار اذا احسن العميل الاختيار خصوصا لموقع العقار في لندن وما يتمتع به من مواصلات وخدمات والمراسم مائة سنوية فليست كل المواقع في لندن ذات جذب للمستثمرين ومنها قامة العقار، و اضاف ومن هنا فان دور مجموعة توب العقارية ومن خلال خبرتها العريقة والكبيرة في السوق العقاري البريطاني هو تقديم المفيد والمثمر للمستثمر وبما يحقق له عوائد جيدة على استثماره وتأمين السكن اللائق والمناسب له. من جانب آخر، اشار

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي إن المجموعة حرصت على أن تقدم خلال الدورة الحالية للمعرض مشاريع جديدة للمستثمرين في الكويت تتمثل في شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية لندن ومشاريع مماثلة في لندن الكبرى والمناطق المحيطة بها والتي تعمل على تطويرها وتنفيذها بالشراكة الرائدة والكبيرة في بريطانيا باريت لندن وبين القدومي ان طاقم التسويق والمستشارين العقاريين للشركة سيستأجرون خلال فترة المعرض لتقديم المعلومات اللازمة للمهتمين واطلاعهم على نماذج الشقق السكنية ومواقعها وأسعارها بالإضافة التي تعريفهم بالمواصفات والتشطيبات الراقية التي تنفذها باريت لندن بمختلف مشاريعها. و اضاف القدومي انه سيكون بإمكان المستثمرين اختيار شقة احلامهم في لندن ومحيطها من أكثر من عشرين مشروعاً سكنياً تنفذها الشركة حالياً منها من هو جاهز للتسليم خلال هذا العام او منتصف العام القادم وبين القدومي بان أسعار الشقق متوافقة وتتوافق مع امكانيات العملاء



محمد القدومي



KIPS-2014
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show

في كل الدول المستقرة سياسيا واقتصاديا، وعلى رأسها بالطبع الجمهورية التركية التي أصبحت تحتل مؤخرا مكانة كبيرة في قلوب المواطنين الكويتيين والخليجيين بفضل قوانينها المشجعة وأسعارها المناسبة وطبيعتها الخلابة وتقاليدها المحافظة، مع محافظة العديد من الاسواق الأوروبية على مكائنها في الاستقطاب التقليدي للمستثمرين. ووجد القدومي النصح للمستثمرين بأنه عليهم قبل التعاقد والشراء التأكد من المشروع الذي تتواجد فيه الوحدة المراد شراؤها والموقع الذي تتواجد بها، والاستعانة بجهات متخصصة للكشف عن العقار، والسؤال عن ملءة طور العقار، خاصة في حال كان المشروع في طور الإنشاء، وعدم الاعتماد فقط على رأي وكيل البيع أو الشركة التي تسوق العقار لانهم في النهاية يرغبون في تسويق المشروع أولا، وقال القدومي: لا تغرنكم الاسعار المنخفضة للعقارات ولا تصدقوا وعود العوائد الكبيرة، وانتبهوا لإمكانية البيع فيما بعد، كما انه يجب استشارة محام عقاري في بلد العقار والتعرف على

شهدت تذبذبا وتراجعا ملحوظا في كل دول العالم، وخصوصا قطاع الاسواق والإسهم والذي شهد تراجعا كبيرا أطاح باستثمارات عدد من الشركات والبنوك، بل ودفع بعضها إلى الإفلاس والانهيار. وأكد القدومي على ان الطلب على العقار في السوق الكويتي ينقسم إلى قسمين، الأول يتعلق بالطلب على العقار المحلي وتحديدا منتجات شقق التمليك التي بدأت تزدهر والتي باتت تشهد طلبا من قبل شريحة كبيرة من المواطنين الذين أصبحوا يلجأون إلى مثل هذه المنتجات باعتبارها سكوفا مؤقتا لهم من جهة، واستثمارا آتيا ومستقبليا من الجهة الأخرى، لاسيما في ظل الارتفاع الكبير في أسعار الأراضي والقلل السكنية وتكلفة البناء في الوقت الحالي. أما الشق الثاني من الطلب فأشار القدومي إلى انه يتركز في الطلبات المتزايدة على الاستثمار في العقار الخارجي سواء لأغراض الاستثمار أو حتى للاستفادة منه كسكن ثان خارج الكويت، حيث يتزايد طلب المواطنين على شراء عقارات وشقق سكنية



وليد القدومي

كشفت العضو المنتدب لمجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات وليد القدومي خلال تصريح صحفي بمناسبة الاستعدادات التي تجريها الشركة حاليا لتنظيم معرض الكويت الدولي للعقار على أرض المعارض الدولية خلال الفترة من 17 إلى 22 نوفمبر الجاري وبرعاية وحضور سعادة وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي، عن ارتفاع في اعداد الشركات العقارية المشاركة في المعرض لتصل إلى أكثر من 73 شركة جاءت من مختلف الدول العربية والأجنبية لتشارك في إنجاح مثل هذه الظاهرة السنوية المميزة من خلال طرح نحو 250 مشروعا في نحو 15 دولة خليجية وعربية واجنبية.

وأضاف أن الشركات العقارية المشاركة تنوعت ما بين شركات محلية لمشاريع داخل الكويت وأخرى أجنبية أو محلية تمثل مشاريع من كل من دولة الإمارات العربية المتحدة، المملكة العربية السعودية، مملكة البحرين، سلطنة عمان، المملكة الأردنية الهاشمية، جمهورية مصر العربية، إلى جانب مشاريع من بريطانيا، اميركا، ألمانيا، بلغاريا، جورجيا، اسبانيا، التشيك، البوسنة، فرنسا، سويسرا، وتركيا، الكونغو وحجزت حتى الآن أكثر من 3400 متر مربع داخل قاعة المعرض.

وأشار إلى أن هذا الحشد الكبير من الشركات العقارية لبثت للجميع أن العقار مازال وسيبقى هو الاستثمار الأفضل على مر الأيام، وهو الأمر الذي تجلّى بوضوح من خلال التزامات الكتيرة والمتتالية التي صفت بأسواق المنطقة والعالم، سواء منها الإزمات السياسية أو الاقتصادية والتي ظل معها العقار في مامن ويبعدا عن أي اهتزاز أو تأثر، بخلاف غيره من القطاعات الاقتصادية التي

قال مدير إدارة التسويق والمبيعات هاني العبدلهادي ان شركة دينار الدولية تواصل وبالتعاون مع شركة دار فارس العقارية المالكة لفلل فارس الخيران استمرارها في تقديم المزيد من الخدمات التي يحتاجها العميل أثناء إقامته في الفلل، وذلك من خلال تقديم العديد من العروض التسويقية في بيع حقوق الانتفاع لفترات زمنية تتناسب مع احتياج العميل وفق تقديم التسهيلات بالدفع والسداد.



هاني العبدلهادي

«دينار الدولية» تقدم تسهيلات في الدفع

وعليه فإن شركة دينار الدولية المسوق حصري لفلل فارس الخيران تستعلن عن التسهيلات في الدفع وطرق السداد وتقديم الهدايا الفورية من خلال المعرض وطيلة فترة فعاليات المعرض. وأضاف: أما فيما يخص فئس التمليك التي سيتم عرضها في المعرض فستحتوي بنصيب الأسد من التسهيلات التي سيعلن عنها من خلال فعاليات المعرض وسيقوم فريق المبيعات في الشركة بشرح واف للعديد من طرق

الاستثمار في هذه الفلل، حيث يقوم فريق المبيعات بتقديم دراسة الجدوى الاقتصادية ذات المردود المجدي من خلال منظومة تم وضعها وفق دراسة محكمة وراقية مبنية على معطيات مؤكدة منذ عام 2008 وحتى عام 2014 وذلك بما نسبته 40٪ معدل الزيادة في أسعار الفلل، وقد اختارت الشركة هذا المعرض بالذات وفي هذا التوقيت لتعرض لعملائها الكرام هذه المنظومة بعد أن بدأ المؤشر الاقتصادي في

«كويت لإدارة المشاريع» تسوق مشاريع مكة المكرمة والمدينة المنورة

للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة، حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة.

الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوالم الاستثمارية المحيطة خاصة في مشروع (برج الصفا وروضة الصفاة). وأوضح المطيري أن مشروع روضة الصفاة سيكون جاهزا للتشغيل خلال العام الحالي، وقال: «هناك إقبال كبير من قبل المستثمرين الخليجيين وبلاد شرق آسيا على هذا المشروع»، وتابع المطيري تصريحه تعريفا بمشروع روضة الصفاة في المدينة المنورة وهو عبارة عن فندق مطل على ساحه الحرم النبوي الشريف والبيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للملك بنظام (الصكوك) ويتميز بالموقع الاستراتيجي وباطلاعة مباشرة ومنفردة على الحرم النبوي الشريف والبيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يتجاوز 150 مترا، ويجسد فندق روضة الصفاة النموذج المثالي

صرح فالح المطيري نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات بشركة كويت لإدارة المشاريع بأن الشركة تشارك مشاركة مميزة في المعرض كراع بلايني للمعرض وبمجموعة من المشاريع الكبيرة والمميزة وهما مشروع برج الصفا في مكة المكرمة وفندق روضة الصفاة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية وهذا له اثر كبير في انجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الاسلامي. واكد المطيري ان الشركة من خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعرف الجمهور على فندق روضة الصفاة بنظام صكوك الانتفاع لمدة 20 عاما هجرية الذي يعد الاهم والابرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والاطلاعة. حيث ان «كويت لإدارة المشاريع» تفرد بمشروع روضة الصفاة بالمدينة المنورة، وأوضح المطيري أن



فالح المطيري

عالم العقار بالتزايد والإقبال عليه بصورة واضحة وخصوصا انه قد لوحظ في الأونة الأخيرة الإقبال المتزايد على فلل فارس الخيران ذات الموقع المتميز الذي جعلها تمتاز بمواصفات وامتيازات خاصة اقترنت بها هذه الفلل عن مثيلها من المشاريع في نفس المنطقة من أمثال واستقرار وراحة واستجمام وإقبال منقطع النظير طيلة فترات السنة التي تحتوي بطياتها على العطل الرسمية والمناسبات.

«مرابحاث» تطرح مشاريع في الكويت ومكة وإسطنبول

المغطي، متحف آياصوفيا، برج العزراء، والقصر الفارق، جامع السلطان أحمد، برج الجبلية، قصر تشيراغان، قصر كوتشوك سو، قصر بيلاربي، محطة حيدر باشا، جامع السلطان أيوب، وقصر بلدين، بالإضافة إلى قربه من مراكز التسوق. أما عن أحدث وأبرز مشاريع «مرابحاث» فقد أشار البحيري إلى مشروع الشركة الذي يقع على شاطئ مدينة النويصيب بمحافظة الأحمدية بالكويت وهو «منتجع أكوامارين» الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسميا يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، كما أنه يوفر كل الأنشطة الترفيهية المختلفة، بالإضافة إلى مرافق الخدمات، وحمامات السباحة والعديد من المرافق الأخرى الواقعة على جانبي المسطحات الخضراء والأشجار الذي ستجعل المنتجع يتميز بالهدوء والرومانسية خاصة في أوقات الليل الخلابة. وأضاف أن منتجع

ستطرحه الشركة فهو مشروع «سلطان سويتس» في الجانب الأوروبي من إسطنبول في تركيا، وبالتحديد في منطقة أتاكوي بالقرب من العديد من المناطق المهمة بإسطنبول، حيث تمتلك «مرابحاث» مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصميم والمساحة في مشروع جديد لسفحة nef، التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاما أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدة. وأشار البحيري إلى أن المشروع يقع على مساحة 20,000 متر مربع ويضم مباني سكنية ومباني تجارية ومباني سكنية وأخرى تجارية، كما يتمتع المشروع بجمع تجاري ضخم مفتوح للهواء الطلق والأجواء الأوروبية بسنقل أكثر من 150,000 زائر يوميا.

ومضى البحيري يقول إن مشروع «سلطان سويتس» يقع بالقرب من مطار أتاتورك الدولي ويجانب مركز المؤتمرات ومركز «سي» أر إكسبو، على مسافة قريبة جدا من محطة المترو ومحطة المتروباص، وعدد من الأماكن التاريخية في إسطنبول، مثل: قصر توب كابي، قصر دولمابنتشة، السوق



علاء البحيري

أعلنت شركة مرابحاث للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والششرق الأوسط وشمال أفريقيا عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار وحول هذه المشاركة قال مدير فضاء العمليات للمجموعة علاء البحيري إنها ستضمّن طرح منتجها العقاري المبتكر «وثيقة الإيجار الشرعية»، ومشروع «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت»، بمكة المكرمة ومقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد 100 متر فقط من باب الملك عبدالعزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفنبيك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصا لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة لمدة 21 عاما مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80٪ من تكاليف الإقامة هناك.

كما أشار البحيري إلى أن «مرابحاث» بدأت عامها الرابع في تشغيل واستثمار وحداتها الفندقية في برج هاجر وتسكين العملاء، وقد تميزت الثالث بتشغيل مميز وناجح لموسم شهر رمضان الكريم، هذا ولم يشهد العام الثالث أي شكوى أو ملاحظات من العملاء. أما المشروع الثاني الذي

«ماس» تعلن مشاريع جديدة في 3 دول رئيسية بالمنطقة

إسطنبول، «برستيج مودرن» Prestij Modern) في مدينة بورصة، بالإضافة إلى مشروع «ماونتن فيو هابيد بارك» و«أكتوبر بارك»، حيث يقع الأول في منطقة القاهرة الجديدة والثاني في مدينة أكتوبر.

وشدد الشهاب على أن هذه المشاريع ستكون منسجمة مع المعايير المهنية العامة التي درجت ماس العالمية على اعتمادها عند التعاقد على طرح أي مشروع والتي اعتاد العملاء عليها في تعاملهم مع الشركة، سواء لجهة توفر الثقة في شركات المطورة لها ممن تتمتع بسعة إيجابية وخبرات طويلة، المعايير التي يتم تنفيذ المشاريع على أساسها، أو لكون التعاقد على مثل هذه المشاريع يأتي استنادا إلى دراسات ومؤشرات دقيقة، بحيث يأتي قرار تسويق أي مشروع مبنيا على مؤشرات صلبة ومثبتة، يذكر أن شركة ماس العالمية مستمرة خلال فعاليات المعرض بتسويق مشاريعها المعروفة والتي تتناسب مع مختلف شرائح وتتناسب مختلف المتطلبات لدماس العالمية، كونها ستشهد الإعلان عن مشاريع جديدة مميزة، كاشفا أن هذه المشاريع ستشكل بحق قيمة مضافة بالبنفسه للشركة والملاء على حد سواء، بالنظر إلى كونها ستوفر خيارات استثمارية جديدة ومتنوعة، كما انها ستشكل مصدر دعم جديد لمحفظة المشاريع المتنوعة.

قال مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبدالله جاسم الشهاب أن نسخة المعرض هذا العام تشكل حدثا فريدا بالنسبة لشركة كون طرح مشاريع جديدة بالإضافة إلى المشاريع السابقة والموزعة على ثلاث دول رئيسية في المنطقة، مشيراً في الوقت نفسه إلى أن الشركة تحرص في الوقت نفسه على انتقاء الفعاليات التي تشارك فيها بدقة سواء على المستوى المحلي أو الإقليمي، وذلك بما يتناسب مع مبرراتها كونهما ستشهد الإعلان عن مشاريع جديدة مميزة، كاشفا أن هذه المشاريع ستشكل بحق قيمة مضافة بالبنفسه للشركة والملاء على حد سواء، بالنظر إلى كونها ستوفر خيارات استثمارية جديدة ومتنوعة، كما انها ستشكل مصدر دعم جديد لمحفظة المشاريع المتنوعة.



عبدالله جاسم الشهاب