

iNANLAR

terrace tema





Atakent-Halkalı'da Dünya Standartlarında Yaşam Başladı...

*A Life in World Standards
Has Started in Atakent-Halkalı*

- Sadece 416 daire
416 apartment units
- 26.500 m² ortak yaşam alanı
Green area of 26.500 m² reserved for recreation
- Çok özel 21 adet kat bahçesi
21 very special garden level units
- 2 adet 360° panoramik seyir terası
Two sky gardens with 360° panoramic view
- 3.40 m kat yüksekliğinde hacimli daireler
Wide area units boasting a floor height of 3.40 m
- Akıllı binalar
Smart buildings
- 4 mevsim rahatlık sunan VRV iklimlendirme sistemi
VRV air conditioning system that is convenient for all seasons
- Her dairede, her odada açılabilir pencere sistemleri ile taze hava
Window systems that can be opened in each unit and in each room to let the fresh air in
- Tüm site genelinde kapalı otopark
Covered parking garage surrounding the compound
- Her daireye özel depo alanı
Private storage space for each apartment unit
- Elektrik kesintisi durumunda binaları tam kapasite besleyecek güçte jeneratör
Generators that would meet the full capacity electricity requirements of the buildings in case of a power cut
- Radye temel üstüne C50 sınıfı beton
C50 grade concrete on raft foundation
- 49 yıllık İnanlar tecrübesi
Inanlar's 49 years experience



HAYATIN KEYFİ EN
YÜKSEK
BEKLENTİLERİN
ÖTESİNDE...

*JOY OF LIFE BEYOND THE
HIGHEST EXPECTATIONS...*

Yaşama ayrılmış tam 26.500 m² yeşil alanda sayısız ayrıcalık bir araya geldi, sıkılmaya vakit bulamayacağınız bir hayat meydana getirdi. Terrace Tema'da yaşarken her şeyin mümkün olduğu hissi ile yaşayacak, her yeni günü ipele çekeceksiniz...

Countless privileges came together in the green area of 26.500 sqm, allocated for life; a life was created where you will have no time to get bored. When you are at Terrace Tema, you will live with a feeling that everything is possible, and you will look forward to each new day.



SAĞLIKLI VE ZİNDE BİR YAŞAMA MERHABA...

A HEALTHY AND FIT LIFE...

Terrace Tema'da yaşarken formunuzu her zaman koruyacaksınız. Terrace Tema'nın Fitness Center'ı modern spor aletleri, özel programları, deneyimli eğitmenleri ve saunasıyla sağlığınız için eksiksiz bir hizmet sunmaya hazır.

You will keep fit when you are living in Terrace Tema. The fitness center of Terrace Tema is ready to give a full service for your health with modern sports equipment, special programs, experienced trainers, and sauna.



HER MEVSİM YÜZMENİN KEYFİ

JOY OF SWIMMING IN ALL SEASONS

Terrace Tema'da yüzme sezonu 365 gün açık. İster spor yapmak, ister stres atmak, isterseniz de sadece keyif için yüzün. Terrace Tema'nın açık, kapalı ve çocuk yüzme havuzları, kapalı jakuzi, güneşlenme terası ve vitamin barı ile her zaman hizmetinizde.

The swimming season is open for 365 days in Terrace Tema. Swim for either making sports, relieving stress or just for fun. Outdoor, indoor and kid's swimming pools, indoor jacuzzi of Terrace Tema are always at your service with the sunbathing terrace and vitamin bar.



KEYFİ DE
YÜKSEK
GÜZELLİĞİ DE...

*BOTH PLEASURE
AND BEAUTY IS HIGH...*

Terrace Tema dairelerinin tasarımları ne kadar modern ve şık olursa olsun, pratik ve konforlu olmalarına da aynı şekilde özen gösterildi. 3.40 metre kat yükseklikleri, 4 mevsim rahatlık sunan VRV iklimlendirme sistemleri ve her odada açılabilir pencerelerle evinizde ferahlığı ve şıklığı birlikte yaşamaya davetlisiniz...

No matter how modern and stylish the design of the Terrace Tema apartments are, care was given similarly to make them practical and comfortable. You are invited to live comfort and style in your apartments with 3.40 meter floor heights, VRV air-conditioning system giving comfort for 4 seasons, and windows that can be opened in each room.

YÜKSEKTEYKEN HER ŞEY DAHA GÜZEL

WHEN AT HEIGHTS EVERYTHING IS MORE BEAUTIFUL



Çok özel ortak kullanım kat bahçeleri ve 360° panoramik seyir teraslarında Küçükçekmece Gölü'nün sakin güzelliğinin tadını doyasıya çıkaracaksınız.

You will enjoy the calm beauty of Küçükçekmece Lake at the exclusive shared sky gardens and terraces with 360° panoramic views.

HAYATIN KEYFİNİ YÜKSELTECEK

TÜM DETAYLAR DÜŞÜNÜLDÜ

ALL DETAILS WERE
CONSIDERED
TO INCREASE
THE PLEASURE
OF LIFE



Seyir terası <i>Observation terrace</i>	Ortak kullanımlı kat bahçeleri <i>Common use apartment floor gardens</i>	Açık yüzme havuzu ve güneşlenme alanları <i>Outdoor swimming pool and sundeck</i>	Koşu parkurları <i>Running track</i>
Kapalı sosyal tesis <i>Indoor social facility</i>	Kış bahçesi <i>Winter garden</i>	Kapalı yüzme havuzu <i>Indoor swimming pool</i>	Çok amaçlı çim saha <i>Multi-purpose grass field</i>
Evcil hayvan parkı <i>Pet park</i>	Zen bahçesi <i>Zen garden</i>	Çocuk havuzu <i>Kiddy pool</i>	Zen bahçesi <i>Zen garden</i>
Akıl oyunları <i>Mind games</i>	Çim amfi alanı <i>Grass amphitheatre</i>	Basketbol sahası <i>Basketball field</i>	Halı saha <i>Astroturf</i>



1+1 C3 (101 m²)

- a. Salon & Mutfak
- b. Yatak odası
- c. Banyo
- d. Hol

- a. *Living Room & Kitchen*
- b. *Bedroom*
- c. *Bathroom*
- d. *Hall*



1+1 C1 (95 m²)

- a. Salon & Mutfak
- b. Yatak odası
- c. Banyo
- d. Çamaşır nişi
- e. Hol

- a. *Living room & Kitchen*
- b. *Bedroom*
- c. *Bathroom*
- d. *Laundry niche*
- e. *Hall*



2+1 B2 (145 m²)

- a. Salon & Mutfak
- b. Ebeveyn yatak odası
- c. Ebeveyn banyosu
- d. Soyunma odası
- e. Banyo
- f. Yatak odası
- g. Hol

- a. Living room & Kitchen
- b. Master bedroom
- c. Master bathroom
- d. Dressing room
- e. Bathroom
- f. Bedroom
- g. Hall

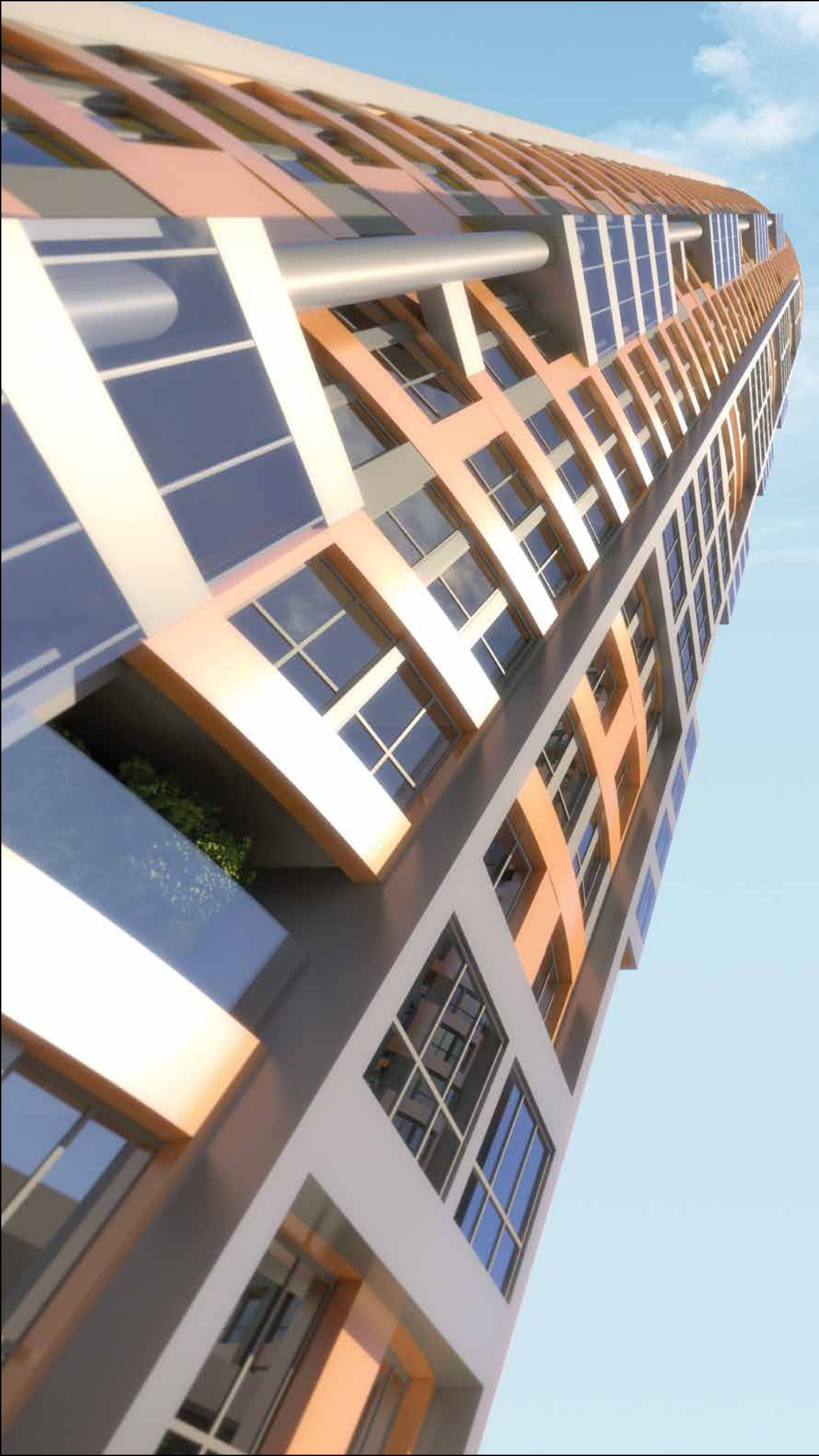


3+1 A1 (231 m²)

- a. Salon
- b. Mutfak
- c. Yatak odası
- d. Yatak odası
- e. Ebeveyn yatak odası
- f. Soyunma odası
- g. Ebeveyn banyosu
- h. Çamaşır odası
- i. Banyo
- j. Koridor
- k. WC
- l. Giriş holü

- a. Living room
- b. Kitchen
- c. Bedroom
- d. Bedroom
- e. Master bedroom
- f. Dressing room
- g. Master bathroom
- h. Laundry room
- i. Bathroom
- j. Corridor
- k. WC
- l. Entrance hall





Eğitim Kurumları

Marmara Üniversitesi
İstanbul Üniversitesi Avcılar Kampüsü
Doğa Koleji
Tarım Meslek Lisesi
Fatih Sultan Mehmet İlköğretim Okulu
İMKB Anadolu Teknik Lisesi
Bahçeşehir Koleji

Educational Institutions

Marmara University
Istanbul University Avcilar Campus
Doğa College
Agricultural Vocational High School
Fatih Sultan Mehmet Elementary School
İMKB Anatolia Technical High School
Bahçeşehir College

Sağlık Kurumları

Mehmet Akif Ersoy Kalp Hastanesi
Kanuni Sultan Süleyman Hastanesi
TEM Hospital
International Hospital
Acibadem Hastanesi

Healthcare Institutions

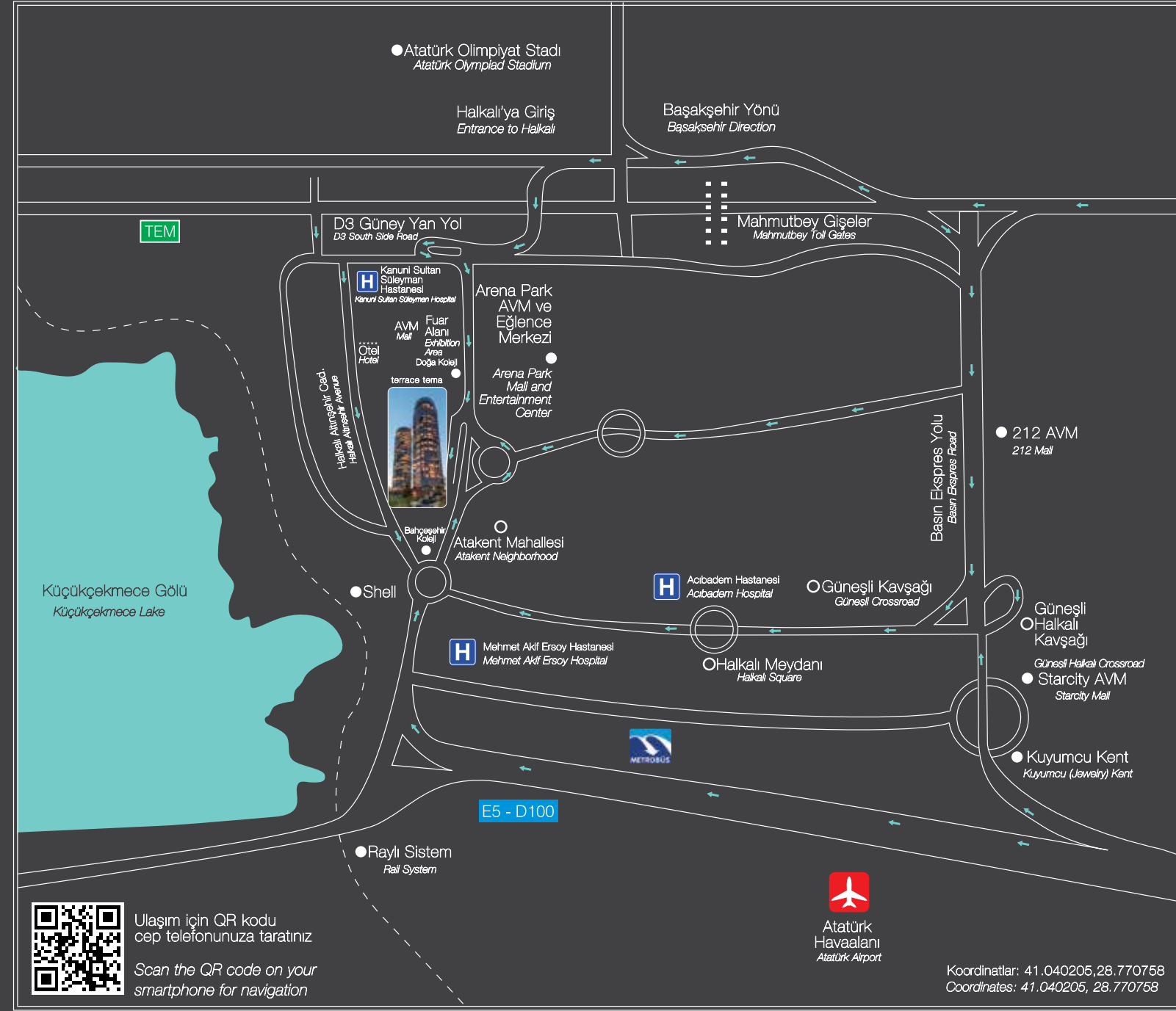
Mehmet Akif Ersoy Cardiac Hospital
Kanuni Sultan Süleyman Hospital
TEM Hospital
International Hospital
Acibadem Hospital

Eğlence Alanları

Arena Park AVM
212 AVM
Starcity AVM
Olimpiyat Stadyumu
Tema Park
Florya Atatürk Ormanı

Entertainment Areas

Arena Park Shopping Center
212 Shopping Center
Starcity Shopping Center
Olimpiyat Stadium
Tema Park
Florya Atatürk Forest



ATATÜRK
HAVALIMANI'NA 8 DAKIKA
8 MINUTES TO THE ATATÜRK AIRPORT

METRO
HATTINA 10 DAKIKA
10 MINUTES TO THE METRO LINE

METROBÜS 3 DAKIKA
3 MINUTES TO METROBUS

KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN
HASTANESİ'NE 5 DAKIKA
5 MINUTES TO KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN HOSPITAL

TEM
OTOYOLUNA 3 DAKIKA
3 MINUTES TO THE TEM HIGHWAY

E-5
KARAYOLUNA 8 DAKIKA
5 MINUTES TO E-5 HIGHWAY

ACIBADEM
HASTANESİ'NE 2 DAKIKA
2 MINUTES TO ACIBADEM HOSPITAL

مجموعة توب العقارية

TOP REAL ESTATE

Marketing & Consultancy

P.O.Box: 6258 Salmiya 22075 Kuwait

Zahra Complex - 7th Floor - Office No.29

Telephone : +965 25757 871/ 2/ 3

Facsimil : +965 25757 874

يوتوبيا للعقارات

UTOPIA Properties

www.utopiaproperties.com

P.O.Box: 32441 Doha-Qatar

Toyota Tower, 3rd Floor, Office No. 303

Telephone: +974 444 33 044 / 444 33 033

Facsimile : +974 441 27 589

iNANLAR

49 years...



مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

Kuwait

P.O.Box: 6258 Salmiya 22075 Kuwait

Zahra Complex - 7th Floor - Office No.29

Telephone : +965 25757 871/ 2/ 3

Facsimil : +965 25757 874



يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Properties

Qatar

P.O.Box: 32441 Doha-Qatar

Toyota Tower, 3rd Floor, Office No. 303

Telephone: +974 444 33 044 / 444 33 033

Facsimile : +974 441 27 589



facebook.com / toprealestategroup



toprealestategr



toprealestategr



www.toprealestategroup.com