



## قلل وشقق وأراضي سكنية وإستثمارية مكة المكرمة .. دبي .. الشارقة .. بريطانيا



**أبراج المريديان الفندقية**  
مكة

تقدم شركة أمجاد السعودية .. صكوك التملك الجزئي لأضخم مشروع من نوعه في مكة المكرمة مشروع أبراج المريديان، وهي وثيقة تمنح حاملها حق الانتفاع بوحدة معينة من وحدات أبراج المريديان الفندقية في مكة المكرمة بأجرة معجلة خلال فترات معينة من السنة الهجرية تتكرر سنوياً على مدى 25 سنة، ومن أهم مزايا صكوك التملك الجزئي أنها مجازة شرعاً من قبل كبار علماء المسلمين كما تتبع الصكوك للمسلمين في مختلف دول العالم حقوق الانتفاع بها بالإضافة إلى حرية تصرف حامل الصك بفترة انتفاعه من الوحدة الفندقية إما بإهدائها أو التنازل عنها أو توريثها أو الوصية بها ومرونة تبديل الفترة لنفس الفئة حسب الامكانية المتاحة . وتبدأ أسعار الصكوك من 12500 ريال سعودي، وتحقق عوائد تشغيلية سنوية ابتداء من 10% .



**Majestic Tower**  
ماجستك تاور

يقع مشروع ماجستك تاور السكني في منطقة الممزر وعلى خط الحدود بين أمارتي دبي والشارقة، ويعتبر أول مشروع من نوعه في الشارقة من حيث الموقع والتصميم والخدمات المميزة فيه ويقع على بعد خطوات من صحاري سنتر والتعاون مول . ويتكون المشروع من 52 دور منها 43 دور سكني، 6 ادوار مواقف سيارات ودور خدمات ودور مكاتب ودور تجاري، وتمتاز تشطيبات المشروع بالجودة العالية، ويتكون كل دور من 6 شقق موزعة إلى غرفتين نوم وثلاث غرف نوم بالإضافة إلى الصالة والاستقبال والحمامات والمطبخ وغرفة العمالة. وادوار دبلوكس وادوار فلل. ويحتوي البرج على كافة الخدمات من تكييف مركزي ومصاعد وحمامات سباحة ونادي صحي وصالة رياضية ونظام أمن على مدار الساعة.

**أراضي استثمارية**  
في بريطانيا

ستقوم يوكي لاند افستمنت بتقديم مجموعة فريدة من الاراضي الاستثمارية السكنية في منطقة بورهام وود في رادليت Radlett في منطقة هيرت فورشاير Hertfordshire ببريطانيا، وبأسعار تبدأ من 55 ألف باوند استرليني، وبمساحة لكل قطعة أرض من 675 متر مربع. ورادليت تعتبر واحدة من المناطق الريفية الراقية في بريطانيا وتبعد حوالي 30 دقيقة عن مطار هيثرو وحوالي 15 دقيقة عن مطار لوتن، كما وتبعد حوالي 21 ميل عن كاني ورف ومطار مدينة لندن، بالإضافة إلى أنها تبعد حوالي 5 دقائق عن طريق M1&M25 وقريبة من محطة القطار الموصلة مباشرة إلى محطة كنتجزكروس، مدة الرحلة 25 دقيقة، وقريبة من كافة المحلات التجارية والمطاعم والاماكن الترفيهية. وجميع الخدمات متوفرة في الارض مثل امداد الماء الرئيسي والكهرباء والغاز والصرف الصحي، ومخطط للمنطقة بناء 1400 وحدة سكنية في المستقبل.



**LA MAISON**

بعد مشروع ديسكفري جاردينز احدث مشاريع شركة النخيل، ويقع في منطقة حيوية امتدادا لشارع الشيخ زايد في قلب دبي مقابل الانترنت سيتي، ليشكل نمودجا سكنيا عصريا . ويمتاز المشروع بتوفر كافة الخدمات فيه وقربه من مراكز التسوق الرئيسية في المنطقة. يتألف المبنى رقم La Maison 56 من 5 ادوار وبمجموع 66 شقة نظام استديو ونظام غرفة نوم ومرافقها، وروعي بأن تكون تشطيبات الشقق سويفر ديلوكس. وتعتبر أسعار الشقق مناسبة لمختلف شرائح المستثمرين، وللعميل فرصة التملك مهما كانت جنسيته، ويحصل بموجب ملكيته على اقامة في دبي. يبدأ حجز الشقة بمبلغ 25% من قيمتها والباقي على أقساط.

مستشار التسويق:



هاتف: +965-2495335  
فاكس: +965-2495115

البريد الإلكتروني: info@topexpo.com

برعاية:



هكر زيادي .. يرتقي بالغايب



UK LAND INVESTMENTS  
INTERNATIONAL



وكيل التسويق في دولة الكويت:



شركة الوفاء العربية العقارية  
Al Wafa Al Arabia Real Estate Co.

حولي - شارع بيروت - مجمع الزخرف  
مقابل السنترال - الدور الثالث.  
هاتف: 2649208/9/10 - فاكس: 2649211