

# أراضي معدة لأبنية تجارية مؤلفة من أربعة طوابق



المرحلة الأولى للمشروع



بالقرب من ثلاث مطارات ومرفأين إضافة إلى المناطق الحرة



يقدم مركز الشارقة للاستثمار أراضي للمشاريع التجارية معدة لأبنية مؤلفة من أربعة طوابق وطابق أرضي ضمن خطة استثمارية مدروسة تشمل ٣٢ مليون قدم مربع من الأراضي المجهزة ببنية تحتية عصرية والتي تهيب في القسم الخاص بالمشاريع التجارية الأساس الأمثل لبناء مكاتب، فنادق رجال الأعمال، مراكز تسوق، مطاعم وغيرها الكثير، ومن أهم المزايا:

- أراضي، ابتداء من ١٠,٢٠٠ قدم مربع
- موقع مميز بين شارع الإمارات، وطريق الإمارات السريع الذي سيصل إمارات الدولة ببعضها.
- بنية تحتية وشبكة اتصالات عصرية
- أسعار طاقة منخفضة عبر التبريد المركزي.
- دخول سهل عبر طرق واسعة بعرض ٦٠ متر
- دقائق قليلة عن منطقة الحميرية الحرة والموانئ الرئيسية الأخرى
- تسهيلات خاصة بالدفع

\* من المتوقع أن استثماركم في الأراضي المخصصة للمشاريع التجارية سوف يحقق عائدات سنوية قدرها ٥٧٪ كأدنى تقدير من خلال بناء وبيع المكاتب التجارية. ذلك بناء على دراسة الجدوى الاقتصادية المعدة من قبل شركة [A] الاستشارية. \* (هذه المعلومات للتوضيح فقط).

الوكلاء: المملكة العربية السعودية ٠٠٠٠ ٢٢٩ ١٢٢٩ : +٩٦٦ ١٢٤٤ ١٢٦٦ ٢٦٦١ : +٩٦٦ ٢٨٣٢ ٥٠٠٠ : دولة الكويت ٩٢٠٨/٩/١٠ : +٩٦٥ ٢٦٤ ٩٢٠٨/٩/١٠ : سلطنة عمان ٥/٦/٧ : +٩٦٨ ٢٤٦٤ ٣٨٠٤ : مملكة البحرين ٠٠٠٤ ١٧٢١ ١٧٢٣ : +٩٧٣

المطور الرئيسي



www.snasco.com

اتصل الآن ٨٠٠ ٧٤٤٢

دولي: +٩٧١ ٦٥٧٥ ١١٧٥

السعودية: +٩٦٦ ٢٦٩٢ ٧١٧٢

زورونا في معرض العقار والاستثمار والبناء

في فندق الكويت ريجنسي بالاس من 12 إلى 16 نوفمبر

الكويت



TOP REAL ESTATE

Marketing & Consultancy

Tel.: +965 5757 871 / 2 / 3



مركز الشارقة للاستثمار

Sharjah Investment Center

حيث يلتقي الجميع

www.sic.ae