مجلة أخبار التمويل الإسلامي العالمية تشيد بإنجازاته

«بيتك» يحصل على جائزتين لأفضل صفقات تمويل في ٢٠٠٦

أعلن بيت التمويل الكويتي «بيتك» ان مجلة أخبار التمويل الإسلامي العالمية ISLAMIC FINANCE NEWS منحت «بيتك» جائزة صفقة العام لإصداره أفضل صفقة مرابحة لمؤسسة مالية إسلامية في عام ٢٠٠٦ بقيمة ٨٥٠ مليون دولار اميركي، التي شارك فيها ٢٤ بنكا عالميا واقليميا في واحدة من اكبر الصفقات الإسلامية في العالم خلال العام الماضي.

وقال: اختيرت هذه الصفقة نظرا لنجاحها في جذب مجموعة كبيرة ومتنوعة من المستثمرين العالميين، وباعتبارها اكبر عملية مرابحة مشتركة لمؤسسة مالية اسلامية، وقد فتحت المجال امام التوسع في مثل هذه العمليات، وذلك من حيث حجم الصفقة وثقة المستثمر الدولي في الجهة المصدرة.

كما حصل بيتك على جائزة ثانية لمشاركته في ادارة وترتيب صفقة مرابحة لمصلحة شركة الاتصالات المتنقلة ام تي سي تمت نهاية العام الماضي بقيمة ١,٢ مليار دولار، وهي ثاني مرة تلجأ فيها شركة الاتصالات المتنقلة العالمية الى التمويل الإسلامي عبر صفقة مرابحة.

● البسام (في الوسط) يحمل الجائزة

البسام

وقال صلاح عبدالرحمن البسام مساعد المدير العام - القطاع التجاري في «بيتك» عقب تسلمه الجائزتين نيابة عن «بيتك» في حفل اقيم في دبي، ان بيتك يعتز بمثل هذه التقديرات ويعتبر الجوائز المتعددة التي يحصل عليها اضافة مهمة الى العمل المالي الاسلامي في الكويت والعالم بحكم الريادة التي يتمتع بها بيتك والنموذج الناجح الذي مثله في مجال الخدمات المالية الإسلامية مشيرا الى ان هذا النجاح يعود بعد توفيق الله الى جهود جميع العاملين والقياديين في بيتك.

وقالت المجلة ان عام ٢٠٠٦ شهد صفقات عدة إسلامية كبرى وزخر بالمنتجات الجديدة التي تتميز بالابتكار وكبر الحجم، من حيث الأسواق وجهات الاصدار الجديدة، وقد دخل مستثمرون جدد في صفقات اكبر حجما مما كان يظن الكثيرون في بداية العام، لكن صفقة بيتك تميزت وفاقت الآخرين حجما ونوعا بالنظر الى المنافسة الشديدة التي خاضها في الاسواق الدولية والعدد الكبير من المصارف التي جمعها في الصفقة ومن أبرزها بي إن بي باريبيا، بنك الخليج الدولي، بنك كاليون، اتش اس بي سي امانة، سيتي غروب، ستاندارد تشارتد بنك، دويتشي بنك، وويست ال بي بنك وغيرها.

المنيع

وقال مدير ادارة الاستثمار في بيت التمويل عماد يوسف المنيع ان بيتك يحرص على تقديم منتجات وخدمات ذات مستوى عالمي تواكب جهوده نحو العالمية، ومنها الصفقات التي ينظمها لمصلحته او لعملاء اخرين وتعتبر الجوائز تاكيداً لنجاح هذا التوجه ومدعاة الى استمراره وتعميقه خلال الفترة المقبلة «لقد رتبنا العديد من الصفقات لشركات كويتية وعالمية ونحرص على استقطاب المزيد من الشركات خلال الفترة المقبلة في ظل النمو الكبير والاقبال المتزايد على الخدمات والحلول المالية الاسلامية، مما يضعنا امام تحديات ومهام كبيرة، نعمل بكل جهد للقيام بدورنا الاساسي تجاهها».

وقد واجه بيتك للحصول على الجائزتين منافسة حادة من جانب اصدارات اخرى الا ان بيتك حظي بالافضلية نظراً للطرح الاولي الذي قام به بحجم كبير وبترتيب عالمي متميز وبسعر لم يسبق له مثيل.

وذكر بيتك ان الاقتراع الذي اجرته المجلة لاختيار الفائزين شهد عدداً قياسياً من الاصوات بلغ ١٢٣٢ صوتا في ٣١ فئة تنافسية خلال اقتراع مجلة اخبار التمويل الاسلامي ومنحت جوائز لتسع وعشرين فئة، ووجهت الدعوة للمشاركة الى الجهات المصدرة للتمويل الاسلامي والمستثمرين، وشركات الوساطة المالية غير المصرفية، والجهات الحكومية، من جميع انحاء العالم.

استقبل المهنئين في وزارة التجارة

الهاجري: فلنتكاتف لتذليل عقبات تواجه اقتصادنا

اكد وزير التجارة والصناعة المهندس فلاح فهد الهاجري انه حريص على تسهيل وتذليل العقبات التي تواجه تنمية الاقتصاد الوطني.

واضاف الهاجري خلال استقبال عدد من النواب والقياديين والمواطنين المهنئين بتوليه حقيبة وزارة التجارة والصناعة، قائلا انه لابد ان نتكاتف للارتقاء باقتصادنا الوطني.

حضر الاستقبال الوزير السابق د. عادل الصبيح والنائب جمال العمر والنائب السابق سعد طامي ومنيزل العنزي غنام الجمهور ود. حمود المضف وحمود فليطح ود. يوسف البحر ومحمد بوردن وخليفة الخرافي وراشد الراشد وجمال الشايع وعبدالعزيز الخالدي وناصر المبارك وشارك الصالح ورشيد الطبطبائي ووكيل وزارة الشؤون محمد الكندري وجمع من القياديين والمواطنين.

● الهاجري يستقبل احد المهنئين

«الوفاء العربية» و«توب العقارية» و«مشاعر» تشارك في معرض العقار والاستثمار

اعلنت كل من شركة الوفاء العربية وتوب العقارية و«مشاعر» مشاركتها في معرض العقار والاستثمار والبناء (معرض المعارض العقارية في الكويت) والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق كويت ريجنسي بالاس، خلال الفترة من ٩ الى ١٣ ابريل المقبل، وتشارك فيه مجموعة كبيرة من الشركات المالية والاستثمارية والعقارية.

وقال نائب المدير العام لشركة الوفاء العربية مساعد الجاسم ان الشركة سوف تطرح مع شركة ستايل هوم للاستثمار العقاري مشروعا جديدا في امارة الشارقة بدولة الامارات العربية. واضاف ان المشروع هو «برج صن لايت» الذي تقدر تكلفته بـ ٦٠مليون درهم يقع بافضل موقع للاستثمار بمنطقة الند / حي القاسمية، واشار الى ان المشروع مكون من ارضي + ٥ ادوار مواقف سيارات + ١٥ طابقاً متكرراً وناد صحي، ويتميز البرج بموقعه الاستثماري والقريب من السوق المركزي وابراج الكريستال بلازا وشارع الملك فيصل وبالقرب من جامعة الشارقة وقريب من بحيرة خالد.

واضاف ان شركة الوفاء العربية الرائدة بمجال شقق التمليك والاستثمار بامارة الشارقة تسعى دائما الى عرض المشاريع التي تلبي احتياجات المواطنين سواء من حيث المواصفات او من حيث الاسعار المنافسة التي تقدمها بالاضافة الى برامج التسهيلات في السداد والتي تصل في هذا المشروع الى ٤٠ شهراً تقريبا ومن دون فوائد.

واعتبر الجاسم ان هذا المشروع يعد اضافة جديدة للنجاحات التي حققتها الشركة بالتعاون مع شركة ستايل هوم العقارية في تسويق وبيع العديد من الابراج مثل برج اللوتس وبرج المها وبرج كوين وبرج الاحلام عليماء وبرج كابيتال وبرج ستايل، وبرج الفراسة، وبرج الريفيرا، وبرج الكوثر وقد تم تصميم هذه المشاريع وفقاً لأرقى المعايير حيث الاهتمام باختيار الموقع المناسب وجودة التشطيبات وجمال التصميم.

● مساعد الجاسم

● حسين مشعل

● منصور مصطفى

توب العقارية

وحول مشاركة مجموعة توب للاستشارات والتسويق العقاري في المعرض قال حسين مشعل مدير التسويق بالمجموعة، ان المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع منها مشروع برج صن لايت في الشارقة ومشروع برج سكالا في دبي بالتعاون مع شركة الوفاء العربية، كما وستقوم ايضا بعرض مشروع الاراضي الاستثمارية في بريطانيا بالتعاون مع شركة دار الكوثر العقارية.

واضاف مشعل ان من ابرز المشاريع الاستثمارية التي ستعرضها الشركة هو اول مشروع متعدد الانشطة والاستخدامات في الشارقة وحول المشروع قال مشعل يقع في امارة الشارقة - والتي تعد العمود الفقري للصناعة في الامارات والمركز الرئيسي لاكثر من ٥٠ ٪ من الصناعات في الامارات وتبلغ مساحة مشروع مركز الشارقة للاستثمار حوالي ٣٢ مليون قدم مربعة و بتكلفة ٥٥٠ مليون دولار، ويتميز موقعه بسهولة الوصول اليه من خلال شبكة طرق سريعة عالية الكفاءة، حيث يقع المشروع على طريق الامارات الدولي ويتوسط المسافة بين امارات الشارقة، عجمان وام القيوين. واضاف ويبعد المشروع عن مطار الشارقة ٢٢ كيلومتراً فقط وعن مطار دبي ٣٣ كيلومتراً وعن المنطقة الحرة بالحمرية ١٠كيلو مترات وعن ميناء عجمان ٢١ كيلومتراً فقط.

واشار الى ان المشروع يعتبر اول مشروع تطوير عقاري في الشارقة يضم كل المرافق، حيث تم تخطيط وتصميم كل عنصر من مكونات المشروع باعلى المستويات لزيادة قيمته الاقتصادية ورفع عوائد المستثمرين ويتكون المشروع من (مجمع الأعمال - مجمع الخدمات اللوجستية - المجمع الصناعي - مساكن الموظفين والعمال - المرافق الترفيهية - المركز التجاري - مراكز التسوق - الفنادق - المساجد والمرافق الاخرى). كما توفر الشركة خدمات تمويلية ميسرة بالتعاون مع مصرف الشارقة الاسلامي. وبين مشعل ان المجموعة تعمل على عرض المشروع على الشركات والمستثمرين الكويتيين لما يشكله من فرصة استثمارية كبيرة تعود عليهم بالفائدة الكبيرة.

مشاعر

وقال مدير قطاع العقار في مجموعة خدمات الحج والعمرة «مشاعر» منصور مصطفى ان «مشاعر» ستقوم بتسويق صكوك التملك الجزئي بابراج المريديان الفندقية بمكة المكرمة، لافتاً الى ان هذا المشروع يعتبر من اكبر فنادق شركة مريديان العالمية ذات التصنيف العالمي (خمس نجوم) حول العالم، مؤكداً في الوقت ذاته ان المشروع جاء ليلبي النمو المطرد في اعداد ضيوف الرحمن من حجاج ومعتمرين.

واضاف ان المشروع يتالف من ثمانية ابراج تضم ٢٤٠٠ غرفة موزعة على ١٣٣٥ جناحاً فندقياً فاخراً تتنوع في المساحات والتصاميم من خلال عدة نماذج تلبي مختلف الاحتياجات والرغبات.

ومضى مصطفى يقول ان صكوك التملك الجزئي التي تطرحها «مشاعر» تتيح لحامليها امكانية الانتفاع الشخصي او الاستثمار بعوائد ممتازة من خلال تاجير الصك على ضيوف الرحمن، بالاضافة الى حرية التصرف بالصك سواء من خلال الاهداء او اعادة البيع من جديد.

واشار الى ان مشروع «ابراج المريديان» يمتاز بموقعه الفريد بالقرب من الحرم المكي الشريف، فضلاً عن قربه من محطة قطار الانفاق الذي من المتوقع ان يباشر عمله قريباً، الامر الذي زاد من اهمية وقيمة الارض التي يقع عليها هذا المشروع الجديد.

دشنت خطها إلى صلالة

بودي: «الجزيرة» نالت موافقة مبدئية على رحلات إلى السعودية

صلالة (عمان) - كونا- اكد رئيس مجلس ادارة طيران الجزيرة ورئيسها التنفيذي مروان بودي هنا اليوم ان «الجزيرة» لا تالو جهدا في خلق ثقافة سياحية جديدة لمسافريها الى صلالة ومسقط في سلطنة عمان على مدار العالم لتصبح جزءا من الخريطة السياحية العمانية بهدف تشجيع السياحة في محطاتها المتنوعة.

جاء ذلك في مؤتمر صحفي عقدته الجزيرة على هامش الاحتفال الذي اقامته بمناسبة تدشينها ثلاث رحلات اسبوعيا الى مدينة صلالة العمانية من مركزها الثاني في دبي برعاية مدير عام السياحة في محافظة ظفار خالج الرواس، وحضرها كل من رئيس البلدية سالم الشنفري ونائب وزير الدولة ومحافظ ظفار الشيخ عبدالله بن سيف المحروقي واعضاء مجلس الشورى والسفير العماني المعتمد لدى الكويت الشيخ سالم سهيل المعشني ونخبة من سفراء المنطقة وعدد من المسؤولين في الطيران المدني.

وقال بودي ان «الجزيرة» تسعى الى تامين مناخ استثماري مثالي في المدينة السياحية وذلك بمعاونة المسؤولين العمانيين الذين لقينا منهم كل الدعم والتشجيع، مؤكدا ان صلالة مقدمة حاليا على تطور واعد في القطاع السياحي والتطور الفندقي.

واشار الى ان الجزيرة ستطرح اسهمها في سوق الكويت للاوراق المالية «البورصة» قريبا، معربا عن امنياته في دخولها في البورصات الخليجية لاسيما العمانية.

ولفت الى ان الجزيرة تسعى الى التوسع الجغرافي السياحي في سلطنة عمان لاسيما السياحية منها مستقبلا.

السعودية

وردا على سؤال لـ«كونا» عن آخر مجريات عملية مفاوضات تشغيل الرحلات مع السلطات السعودية كشف بودي عن موافقة السلطات السعودية المبدئية لتشغيل خطوط الجزيرة لها وانه جار العمل في هذا الشان، مؤكدا ان المملكة السعودية على خارطة شركة الجزيرة. وردا على سؤال «كونا» ايضا حول تعاون السلطات الكويتية في دعم اسعار الوقود المرتفعة التكاليف اوضح بودي ان السلطات الكويتية تدرس حاليا تدعيم اسعار الوقود المرتفعة التكاليف لجميع شركات الطيران تشجيعا منها لاستقطاب اكبر عدد منها وتشجيع حركة النقل الجوي في البلاد لاسيما مع فتح الاجواء

خط صلالة

وفي ما يخص حفل تدشين خط صلالة قال بودي في كلمة القاها في حفل الافتتاح ان صلالة اكتسبت شهرة سياحية واسعة خلال الفترة الماضية بفضل الجهود الحكومية في تدعيم هذا الجانب وزيادة فاعلية التنشيط السياحي، مؤكدا حرص الجزيرة على ان تكون جزءا من هذا التطور بتشغيلها ثلاث رحلات اسبوعيا من دبي.

واضاف انه بذلك تكون الجزيرة ربطت صلالة بشبكة محطات طيران الجزيرة بالكويت تحديدا تعبيرا عن مدى التزامها بان تكون عضوا فعالا في التطور الذي تشهده صلالة.

ونوه بودي بان الجزيرة عزمت منذ البداية على الانطلاق خارج اطار المالوف بتسييرها رحلات الى مدن سياحية واعدة في الوطن العربي، وان تستثمر في التطور الذي تشهده تلك المدن لاسيما صلالة التي تعتبر من اهم المدن السياحية في الشرق الاوسط وستكون ثمرة التعاون المشترك بين طيران الجزيرة وعمان.

واكد ان طيران «الجزيرة» ترى اهمية الارتقاء بجودة صناعة سياحية عصرية حديثة تقدمها لمسافريها على مدار العام لجميع محطاتها السياحية.

واشار الى ان طيران الجزيرة جذبت أسواقا عدة كعمان وبيروت ودمشق وحققت نموا كبيرا في قطاع الطيران لم تشهده هذه العواصم لسنوات، وذلك بفضل السعة المضافة التي توفرها وأسعارها التنافسية وحملات التسويق المستمرة وتتطلع الى اداء مماثل بل أفضل في عمان لنكون جزءا من التنمية التي تشهدها عمان.

من جهته قال مدير عام السياحة في محافظة ظفار خالد الرواس في كلمة له في حفل الافتتاح ان تدشين شركة الجزيرة لخط صلالة يعتبر اضافة مهمة ستسهم في تفعيل نشاط السياحة والتجارة بين البلدين.

وذكر الرواس ان هذا التعاون يفتح آفاقا جديدة وواسعة للشركات التجارية والاستثمارية والعقارية وغيرها وللمواطنين ورجال الاعمال بين بلاد المنطقة وتسهم في رفع نسبة تشغيل الفنادق والمناطق السياحية في محافظة ظفار لاسيما الطائرات المنخفضة التكاليف والذين يقصدون السلطنة كوجهة سياحية.

يذكر ان طيران الجزيرة دشنت يوم امس خط العاصمة العمانية مسقط بواقع تسع رحلات اسبوعيا عبر مركزها الثاني في دبي الذي تنطلق منه رحلات الشركة الى سبع مدن في الشرق الاوسط والهند.

«الأوسط» يشارك ضباط الجيش احتفالهم بيوم الأسرة

● جانب من الحفل

اعلن بنك الكويت والشرق الاوسط (الاوسط) انه شارك حصريا كمؤسسة مالية في حفل نادي ضباط الجيش بمناسبة يوم الاسرة الذي اقيم يوم ٢١ مارس لاعضاء النادي وروادة وذلك في مقر النادي.

وقال: تاتي هذه المشاركة نتيجة لحرص بنك الكويت والشرق الاوسط على المساهمة في المجالات الاجتماعية وتدعيم الدور الانساني الذي تحتويه، الى جانب التزامه بتقديم خدمات مصرفية ذات درجة عالية من الجودة والكفاءة والفاعلية لعملائه الكرام معتمدا على تفهم احتياجاتهم المصرفية المتنوعة وتلبية متطلباتهم المالية المتطورة بكل سهولة ويسر.

واضاف: قدم البنك عشرة حسابات خاصة ببرنامج الحصاد الرابح لصالح ضباط الجيش كتقدير رمزي من جهته وايمانا منه باهمية الدور الاجتماعي للمؤسسات التي اخذ البنك على عاتقه مهمة نشرها والتاكيد عليها كلما اتيحت له الفرصة لذلك ليظل على طليعة المؤسسات المصرفية خاصة والكويتية عامة.

وقد تواجد في الحفل مجموعة من موظفي وحدة المبيعات المباشرة في البنك، الذين رحبوا بالحضور وتلقوا الاستفسارات التي وجهت إليهم حول خدمات البنك المصرفية واحدثها نظام «الودائع الثابتة الخاصة» الذي تم طرحه اخيراً، حيث يعتبر الاول من نوعه على مستوى البنوك المحلية في الكويت، حيث يتميز هذا العرض بحصول العميل على سيارة لكزس او سيارة BMW بالاضافة الى قسيمة. الكترونيات مجانا بقيمة ٥٠٠ د.ك من شركة على الغانم واولاده للاجهزة الالكترونية، وذلك عند فتح العميل حساب الودائع الثابتة الخاصة الجديد لدى بنك الكويت والشرق الاوسط.

خلال افتتاح فرعها في فيرجن مارينا

إلكترونيات المشرق تطلق «أموي» و«ام اي»

■ البشر: الجودة والخدمة والسعر المنافس لتلبية طلبات زبائننا

كتبت صفاء المطري:

افتتحت الكترونيات المشرق فرعها الجديد امس في فيرجن مارينا مول، بحضور محمد عبدالرحمن البشر الذي يمثل الجيل الاول من كبار تجار الكويت.

وقال البشر: لقد وضعنا وكالتين «اموي» و«ام اي» في الفيرجن لتصل الى زبائننا في الكويت، حيث تجتمع الجودة والخدمة حقا، وان الشركة تعد زبائنها بتوسيع نطاق عملها ليشمل كل مستلزماتهم الالكترونية المميزة بأسعار منافسة سيتم نشرها لاحقا.

كفالة تبديل

وذكر ان «اموي» و«ام اي» يتميزان بالتقنية العالية والجودة بأسعار منافسة في آن واحد، وتمتلكان كفالة تبديل تفسر من قبل الطاقم بقولهم «اذا تعطل جهاز سوف يرسل الطاقم الفني مع جهازكم الجديد ويتم استبداله على الفور».

وانهى البشر حديثه قائلا «الكترونيات المشرق تسعى لان تلبي جميع متطلباتكم من عالم الديجيتال لتؤمن لكم احسن تكنولوجيا متوافرة بأسعار منافسة.

خلال جولتهن في البنك الوطني

طالبات ثانوية بيان يتعرفن على العمل المصرفي

استضاف موظفو العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني طالبات المرحلة الثانوية في مدرسة بيان للبنات في زيارة ميدانية للمبنى الرئيسي للبنك، قمن خلالها بالاطلاع عن كثب على طبيعة عمل البنك بمختلف اداراته، فضلا عن التعرف على المنتجات والخدمات المصرفية المختلفة التي يقدمها البنك لعملائه، كما تم عرض كل من حساب الازرق وحساب الشباب الوطني اللذين يقدمان مزايا عديدة لطلبة الثانوي والجامعات والمعاهد.

وقال الوطني: أبدت الطالبات اهتماما كبيرا لمعرفة المزيد عن طبيعة العمل المصرفي وذلك عن طريق طرح عدة اسئلة تتعلق بطبيعة عمل البنك، كما بدا اهتمام الطالبات واضحا في ما يخص التفكير المستقبلي بالعمل في القطاع الخاص بشكل عام والعمل بالبنك الوطني بشكل خاص.

● أحمد المحميد وعبدالمحسن الرشيد من العلاقات العامة في «الوطني» مع الطالبات