



أحد المشروعات في إمارة الشارقة



مشروع المها السكني في الأردن

القدومي: نعرض عدداً من الفرص الاستثمارية في القطاع

«توب العقارية» راع ذهبي لمعرض البحرين الدولي للعقار

أعلنت مجموعة «توب للتسويق العقاري» رعايتها الذهبية ومشاركتها المميزة في معرض البحرين الدولي للعقار والمزعم إقامته في مركز المعارض والمؤتمرات في مملكة البحرين خلال الفترة من 28 إلى 30 نوفمبر/ تشرين الثاني، إذ ستشارك المجموعة بباقة مميزة من المشاريع العقارية الرائدة من الإمارات والمملكة الأردنية الهاشمية وبريطانيا.

وصرح العضو المنتدب للمجموعة وولد القدومي بالقول: «إن المجموعة تحرص على المشاركة في هذا المعرض المميز لتبقى على تواصل دائم مع زبائنها في مختلف المواقع والفعاليات ولتقدم إليهم جديداً من المشاريع العقارية والاستثمارية ذات العوائد المميزة التي تلبى حاجات مختلف الشرائح».

وبين القدومي أن المجموعة وما حقته من إنجازات كبيرة في مملكة البحرين خلال السنوات الماضية من حيث اتساع قاعدة زبائنها ومستثمريها وتحقيقها مبيعات كبيرة دفعها إلى افتتاح فرع لها في المملكة باسم مجموعة «يونوبيا للعقارات» لتبقى على تواصل يومي مع زبائنها ولتقدم إليهم الخدمة المميزة.

وأشار القدومي إلى أن فرع الشركة في المملكة سيقوم بالعمل على تسويق مشاريع الشركة الخارجية بالإضافة إلى تواصله مع السوق المحلي من خلال تقديم خدمة تسويق مشاريع الغير والإيجار وإدارة المشاريع، بالإضافة إلى أن الشركة ستقوم بطرح مجموعة من المشاريع العقارية في المملكة مع مطلع العام المقبل وهي عبارة عن أبراج سكنية في منطقة الجفير وجزيرة أمواج.

وأضاف القدومي: «إن مملكة البحرين تعد من الدول التي تخطط خطوطاً متزينة بالطفرة العقارية التي تشهدها المنطقة، إذ تشهد

في منطقة سانت البانز التي تحمل أبعاداً استثمارية تؤهلها لأن تكون من المناطق المميزة في المستقبل.

وعن الاستثمار في هذه الأراضي، قال القدومي: «إن الاستثمار فيها اتخذ منحى جديداً وخصوصاً بعد الارتفاع الهائل للوحدات السكنية في جميع أنحاء المملكة المتحدة التي يتوقع أن تخطو خطوات سريعة نحو إيجاد حلول للمشكلة الإسكانية فيها من خلال فتح الباب أمام عمليات البناء في المناطق التي لم يكن يسمح فيها البناء بالأسبق، وهي مرتبطة بتوجهات الحكومة الجديدة فيها والتي وضعت هذه المشكلة أولوية لها لحلها خلال الفترة المقبلة ما أكسب الوحدات الزراعية القابلة للتطوير إلى وحدات سكنية فرص أكثر وفرة وجديبة ويعتبر الاستثمار في الأراضي الزراعية في بريطانيا يتخذ طابع الاستثمار على المدى البعيد».

وبين القدومي أن التوفيقات المتعلقة بهذه الأراضي كافة مسجلة ومعتمدة من السلطات البريطانية، منوها إلى أن التملك الزراعي في بريطانيا لجميع الجنسيات في العالم وإتاحة الفرصة لهم بالتملك الكامل والحري.

وعن المساحات قال إنها تبدأ من 500 متر مربع، مضيفاً أنه من المميز في المشروع هو أسعاره التنافسية التي فرضت نفسها في سوق الاستثمار والتي تبدأ من 7500 جنيه إسترليني، وبين القدومي أن 90 في المئة من الأراضي تم تسويقها في مختلف دول المنطقة وبريطانيا.

وبرج الواحة 2 والمشروع الرابع الذي ستطرحه المجموعة هو برج الواحة 2 في دبي والذي يقع في مدينة دبي الرياضية، ويمتاز بإطلالته المميزة على ملعب الخولف والحدائق الخضراء، وموضعا القدومي أن الشقق التي تتكون من استديو إلى 3 غرف نوم ستكون مفروشة، وأن الشركة المطورة للمشروع تقدم خدمة مضمونة للمستثمرين بمنحهم عائد إيجار سنوي صاف بواقع 8 في المئة.

وأشار القدومي إلى أن المشروع الخامس عبارة عن أرض سكنية في الأردن وتحديداً في منطقة الفرق التي تعد الآن من أبرز مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة، إذ تشهد حالياً طفرة مشاريع بالمليارات لشركات خليجية وعربية وعالمية.

وبين القدومي أن الأراضي مفروزة وجاهزة للبناء وتبدأ مساحتها من 500 متر مربع وبأسعار مميزة ومنافسة، وبين

مشروع مها السكني

وأشار القدومي إلى أن المشروع الخامس عبارة عن أرض سكنية في الأردن وتحديداً في منطقة الفرق التي تعد الآن من أبرز مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة، إذ تشهد حالياً طفرة مشاريع بالمليارات لشركات خليجية وعربية وعالمية.

وبين القدومي أن الأراضي مفروزة وجاهزة للبناء وتبدأ مساحتها من 500 متر مربع وبأسعار مميزة ومنافسة، وبين

وأشار القدومي إلى أن المشروع الخامس عبارة عن أرض سكنية في الأردن وتحديداً في منطقة الفرق التي تعد الآن من أبرز مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة، إذ تشهد حالياً طفرة مشاريع بالمليارات لشركات خليجية وعربية وعالمية.

وبين القدومي أن الأراضي مفروزة وجاهزة للبناء وتبدأ مساحتها من 500 متر مربع وبأسعار مميزة ومنافسة، وبين

وأشار القدومي إلى أن المشروع الخامس عبارة عن أرض سكنية في الأردن وتحديداً في منطقة الفرق التي تعد الآن من أبرز مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة، إذ تشهد حالياً طفرة مشاريع بالمليارات لشركات خليجية وعربية وعالمية.

وبين القدومي أن الأراضي مفروزة وجاهزة للبناء وتبدأ مساحتها من 500 متر مربع وبأسعار مميزة ومنافسة، وبين



وليد القدومي

مشروع مركز الشارقة للاستثمار

وعن المشروع، قال: «إن المشروع يقع في إمارة الشارقة، التي تعد العمود الفقري للصناعة في الإمارات والمركز الرئيسي لأكثر من 50 في المئة من الصناعات فيها وتبلغ مساحة مشروع مركز الشارقة للاستثمار حوالي 32 مليون قدم مربع، ويتميز موقعه بسهولة الوصول إليه من خلال شبكة طرق سريعة عالية الكفاءة إذ يقع المشروع على طريق الإمارات الدولي ويتوسط المسافة بين إمارات الشارقة، عجمان وأم القيوين.

وأضاف: «يبعد المشروع عن مطار الشارقة

مشروع مركز الشارقة للاستثمار

وعن المشروع، قال: «إن المشروع يقع في إمارة الشارقة، التي تعد العمود الفقري للصناعة في الإمارات والمركز الرئيسي لأكثر من 50 في المئة من الصناعات فيها وتبلغ مساحة مشروع مركز الشارقة للاستثمار حوالي 32 مليون قدم مربع، ويتميز موقعه بسهولة الوصول إليه من خلال شبكة طرق سريعة عالية الكفاءة إذ يقع المشروع على طريق الإمارات الدولي ويتوسط المسافة بين إمارات الشارقة، عجمان وأم القيوين.

وأضاف: «يبعد المشروع عن مطار الشارقة

وأشار القدومي إلى أن فرع الشركة في المملكة سيقوم بالعمل على تسويق مشاريع الشركة الخارجية بالإضافة إلى تواصله مع السوق المحلي من خلال تقديم خدمة تسويق مشاريع الغير والإيجار وإدارة المشاريع، بالإضافة إلى أن الشركة ستقوم بطرح مجموعة من المشاريع العقارية في المملكة مع مطلع العام المقبل وهي عبارة عن أبراج سكنية في منطقة الجفير وجزيرة أمواج.

وأضاف القدومي: «إن مملكة البحرين تعد من الدول التي تخطط خطوطاً متزينة بالطفرة العقارية التي تشهدها المنطقة، إذ تشهد

متوافقة مع الشريعة

«التمويل الكويتي - البحرين» يطلق أول بطاقة ائتمان

ومجمعات التسوق والفنادق وشركات الطيران والمطاعم ومحطات البنزين وغيرها. كما يمكن السحب النقدي من أكثر من 900 ألف جهاز صرف آلي في العالم وتوفر العديد من المميزات الأخرى مثل التأمين المجاني على السفر وخدمات المساعدة الطارئة العالمية والبطاقة الإضافية المجانية وغيرها. ويقدم بيت التمويل الكويتي - البحرين مجموعة واسعة من الخدمات والمنتجات المصرفية المبتكرة كبطاقة الإيجار للأفراد التي توفر عناية واهتماماً فائقين بالزبائن. ويقوم البنك بتطوير المنتجات والأدوات التمويلية بهدف توفير الاحتياجات الطويلة المدى للزبائن.

وخدمات تلبية احتياجات الزبائن. ستوفر هذه البطاقة بنوعها التقليدي والذهبي ولن تحتسب رسوم اشتراك كما أنها خالية تماماً من أية أرباح أو ربا وتوفر رصيداً ائتمانياً متجدداً بكلفة منخفضة.. ويأتي إطلاق البطاقة ليتماشى مع استراتيجية البنك التي تعمل على توفير أفضل الخدمات وفقاً لأعلى معايير التميز والالتزام بمبادئ الشريعة. كما تعمل البطاقة على توفير بديل للبطاقات القائمة على احتساب الأرباح، وتم تصميمها كذلك لتقديم وسائل دفع مرحة متوافقة مع الشريعة في آن واحد. ومن أهم مميزات البطاقة قبولها في جميع أنحاء العالم، سواء في المحلات التجارية

أحكام الشريعة جميع مزايا البطاقات التقليدية بالإضافة إلى الالتزام بمبادئ وقيم الشريعة القائمة على المعاملات المالية الخالية تماماً من الربا والتي يفخر بيت التمويل الكويتي - البحرين بتقديمها. علاوة على ذلك ستوفر هذه البطاقة أقصى درجات الأمان للزبائن بسبب توافرها مع نظام يورو موني وفيرا واستركار (EMV). وأشار رفيع إلى «أن هذه البطاقة ستضيف المزيد من القيمة على ما هو متوفر حالياً في السوق بالإضافة إلى تقديمها العديد من المميزات المريحة للزبائن. كما أننا نسعى من خلال تقديم هذه البطاقة إلى تأكيد رسالته بيت التمويل الكويتي - البحرين باستمرار تطويرنا لمنتجات

أعلن بيت التمويل الكويتي - البحرين إطلاقه لأول بطاقة ائتمان إسلامية متوافقة مع نظام يورو موني وفيرا واستركار (EMV) بالتعاون مع شركة فيزا العالمية، كما أنها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. وقام بيت التمويل الكويتي - البحرين بتطوير هذه البطاقة بهدف تقديم خدمات أشمل وأكثر ملائمة وراحة للزبائن. وسيتمكن حاملو البطاقة الائتمانية الجديدة من التمتع برصيد ائتماني متجدد من دون احتساب أية فوائد بل رسوم خدمة منخفضة فقط. وتعليقاً على ذلك قال مدير أول لتمويل الأفراد في بيت التمويل الكويتي - البحرين خالد رفيع: «ستوفر هذه البطاقة المتوافقة مع



خالد رفيع

«تبرعت بـ 2355 ديناراً لصالح «متلازمة داون»

«ماكدونالدز - البحرين» تختتم حملة يوم الطفل العالمي



...ومع مجموعة من أطفال متلازمة داون (تصوير: عيسى إبراهيم)



علي الحاج يسلم شيكاً بالتبرع إلى محمد المناعي

اختتمت شركة ماكدونالدز البحرين حملة يوم الطفل العالمي التي أقيمت تحت شعار: «فكرة ترسم بسمة»، باحتفال كبير أقيم للأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة بفرع ماكدونالدز بتوبلي، إذ تبرعت الشركة بمبلغ 2355 ديناراً بحرينياً لصالح أطفال الجمعية. وحضر الحفل حشد من رجال الصحافة المحلية، وممثلون عن الجمعية البحرينية لمتلازمة داون وماكدونالدز البحرين، بالإضافة إلى أطفال الجمعية والأطفال الفائزين في مسابقة يوم الطفل العالمي للرسم. وتعد هذه السنة السادسة على التوالي التي تبار فيها ماكدونالدز البحرين بتبني حملة يوم الطفل العالمي لصالح الأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة في البحرين.

وأعرب المدير العام لماكدونالدز البحرين علي الحاج خلال الحفل عن سعادته بالتفاعل الإيجابي الذي لقيته حملة هذا العام بالقول «إن مشاركة المجتمع تشكل حجر الزاوية في مبادراتنا، وأود أن أشكر الآلاف ممن ساهموا في هذا العمل الإنساني. إن هذه الحملة تعتبر جزءاً من خطتنا السنوية بالإضافة إلى العديد من الحملات التي تمثّل دعمنا لاحتياجات الأطفال لتحسين مستوى حياتهم الصحية والاجتماعية».

وعلق رئيس الجمعية البحرينية لمتلازمة داون محمد المناعي على التبرع بالقول «نشكر ماكدونالدز البحرين على مساهمتها الطيبة في رسم ابتسامة على وجوه أطفالنا في هذه المناسبة الإنسانية وخلق جسور تواصل تربطهم بمجتمعهم باعتبارهم جزءاً فاعلاً فيه».