مدارات Issues
كل احد .. في الأيام
ملحق خاص بالشئون السياسية وقضايا الرأي

رئيس الأيام الاقتصادي
سلمان العجمي
alajmisalman@alayam.com
هاتف:
هاتف (مباشر): 17825322
هاتف: 17825333
«تحويل» 204
فاكس: 17813031

الأيام الاقتصادي
1 الصحيفة الأولى في البحرين

تكنو Techno
كل جمعة .. في الأيام
ملف خاص بالأسرة والمرأة

الثلاثاء 17 ذو القعدة 1428 هـ العدد 1302
http://www.alayam.com e-mail:biz@alayam.com
Tuesday 27 th November 2007 No 1302

طيران الخليج الراعي الرسمي لمنتدى الخليج الأول للتجارة الالكترونية

شاركت طيران الخليج كلا من غرفة تجارة وصناعة البحرين ومؤسسة «الخليج للاقتصاد المعرفي» الرعاية الرسمية لمنتدى الخليج الخليجي الأول للتجارة الإلكترونية لعام 2007 الذي اغنعقد امس ويستمر اليوم.

ومن المقرر أن يناقش المنتدى أحدث ماتوصلت إليه إصدارات التجارة الإلكترونية ودراسة أثرها في الارتقاء بالتطور الاقتصادي الذي يعتمد على التجارة الإلكترونية من خلال زيادة فرص الاستثمار.

وبمناسبة انعقاد المؤتمر، صرح داني بارينجر نائب الرئيس التنفيذي للتسويق والمبيعات بالوكالة بطيران الخليج فقال: «إنه من المناسب جداً بالنسبة لطيران الخليج أن تقوم برعاية هذا الحدث الهام في هذا الوقت بالذات».

وأضاف:«لقد أصبحت التجارة الإلكترونية أحد الأعمدة الهامة التي ترتكز عليها التنمية الاقتصادية ويُعتبر الطيران أحد الصناعات القليلة التي لها إمكانيات هائلة في استخدامات التجارة الإلكترونية. وقد بدأ هذا المجال في استغلال الفرص المتاحة في هذا النوع من التجارة».

عبدالملك الساعي

داني بارينجر

يُعْقَد هذا المؤتمر تحت شعار«نحو مزيد من الازدهار في التجارة الإلكترونية» ويناقش استخدام أحدث الطرق التكنولوجية في تحديث أنشطة العمل التجاري داخل المنطقة العربية. كما يتيح المنتدى الفرصة لمناظرة التحديات والمنافع المرجوة من التجارة الإلكترونية ويحلل المداخل الناجحة ويحدد الممارسات الصحيحة والدروس المستفادة.

وفي نفس السياق عبر عبد الملك الساعي المدير العام لطيران الخليج في البحرين عن سعادته برعاية طيران الخليج لهذا المؤتمر الذي يضع هذه المنطقة من العالم في مقدمة الدول التي تهتم بتكنولوجيا الاتصالات والمعلومات، وأضاف:«إننا سعداء باختيار البحرين - الموطن الأم لطيران الخليج - لاستضافة هذا الحدث الذي يهدف إلى جعل منطقة الخليج منطقة رائدة في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات». واختتم بقوله:«إننا نفخر بمشاركتنا في رعاية هذا الحدث الهام».

وجوه

ريتا شحود

■ الجمعية الدولية لطاقة المناطق عيّنت مؤخرا ريتا شحود مديراً تنفيذياً في الشرق الأوسط.

■ تتولى ريتا شحود مسؤولية تعزيز عمليات الجمعية الإقليمية.

■ تشغل شحود منصب مدير العلاقات العامة والاتصالات في الشركة الوطنية للتبريد المركزي «تبريد»، الرائدة في قطاع تبريد المناطق.

■ ريتا شحود هي أول ممثل للجمعية في منطقة الشرق الأوسط منذ تدشين عملياتها الإقليمية مطلع العام الجاري.

■ رحب روب ثورنتون، رئيس الجمعية الدولية لطاقة المناطق بانضمام شحود إلى فريق عمل الجمعية، مشيراً إلى أن هذه الخطوة تتواكب مع ازدياد أهمية الشرق الأوسط.

■ تتمتع ريتا شحود بخبرة وحرفية عالية ساهمت بنجاح مؤتمري الجمعية الأخيريّن في دولة الإمارات.

■ تحمل شحود شهادة في إدارة الأعمال من جامعة «كابيلا» في الولايات المتحدة تخصص تسويق.

■ تتحدث ريتا شحود ثلاث لغات بطلاقة تامة.

«أيرباص» تخطط لانتاج الطائرات بأمريكا

هامبورج–د ب أ:

أدى الهبوط الحاد لسعر صرف الدولار الامريكي أمام العملة الاوروبية اليورو إلى تغير توجهات شركة أيرباص الاوروبية لصناعة الطائرات وتفكيرها في إنتاج الطائرات في الولايات المتحدة.

وذكر لوي جالوي رئيس شركة صناعات الدفاع والطيران الاوروبية (إيدس) المالكة لشركة أيرباص في حديث لصحيفة «دي فيلت» الصادرة امس أن ارتفاع اليورو أمام الدولار بعشر سنتات يتسبب في خسائر بأكثر من مليار يورو لشركة أيرباص.

وأكد رئيس (إيدس) للصحيفة أن الشركة تدرس في الوقت الحالي تصحيح خطط التطوير من خلال الخروج بالانتاج من منطقة اليورو إلى منطقة الدولار وبناء جزء من الانتاج والمكونات في الولايات المتحدة التي تنتج فيها أيرباص المروحيات.

وقال جالوي «إذا حصلنا على صفقة طائرات التزود بالوقود فسنعمل مع شريكنا نورتسروب جرومان على بناء مصنع إنتاج في ألاباما».

ونفى جالوي التقارير حول اضطرار الشركة لشطب مزيد من الوظائف بسبب هبوط الدولار وأكد أن الطلبات على طائرات أيرباص كثيرة ويجب تسليمها في المواعيد المقررة.

فندق رافلز دبي يلتقى الاعلام ووكالات السفر

يبدأ اليوم فندق رافلز دبي المملوك من قبل الامير الوليد بن طلال الحملة التسويقية في اطار برنامج تسويقي في منطقة الخليج بعد زيارة لدولة قطر يتبعها زيارات لدول خليجية اخرى.

وقال اكرم شعار مدير ادارة تطوير الاعمال بالفندق – الذي يعد من فئة 7 نجوم – بان الفندق هو الاول من نوعه في منطقة الخليج وأن هذه الجولة التعريفية تهدف الى الوصول الى الفئة المستهدفة وكذلك لرجال الصحافة والاعلام، حيث من المؤمل ان يشارك في عرض الليلة بفندق الشيراتون اكثر من مائة من وكالات السفر والسياحة ورجال الاعلام.

وقال : لعل هذا الموسم يُعَدّ علامة فارقة في تاريخ فنادق ومنتجعات رافلز. حيث أننا نفتتح أحد فنادقنا الفاخرة والأسطورية في الشرق الأوسط، الذي يجسد المفهوم الأمثل للرقي والفخامة ويقدم الأسلوب المميز للخدمات غير المسبوقة في جودتها وكفاءتها.

رافلز دبي المكون من 19 طابقا ويضم 248 جناحاً ويوظف اكثر من 700 موظف بمعنى لكل جناح موظفين ونصف والمصمم بشكله الهرمي الفريد والمستوحى من اهرامات العظماء من قدماء المصريين سوف يبهر من يدخله من خلال أساليب التصميم الداخلي المدهش ومفاهيم الخلط والتناغم بين الديكور الآسيوي والشرق أوسطي وُفق تمازج مبهر، ناهيك عن الحديقة الخضراء الرائعة التي تضم أجمل الزهور المتنوعة والنادرة المختارة وفق انسجام يتلاءم ويتناغم مع عناصر الطبيعة الأربعة : الأرض والهواء والنار والماء.

يفخر رافلز دبي بتقديم بعض من أفضل الغرف وأوسعها حجماً (جراند ستيت) حيث لا يدخر وُسعاً في تقديم كل ما هو راقٍ ورفيع المستوى وفق معاني الفخامة والراحة من ناحية تصميم الغرف الرائع والفسيح.

أثرياء العالم يحتفظون بثرواتهم بسويسرا

جنيف–أ ش أ:

كشفت مجلة بيلان السويسرية عن قائمة تحتوى على أسماء أصحاب الثروات المهنية والذى يصل عددهم الى 300 شخص يقيمون فى سويسرا.

جاء رجل الاعمال السويسرى انجفار كامبراد موسس شركة ايكيا السويسرية فى مقدمة تلك القائمة حيث تبلغ ثروته 21 مليار يورو أى 6 أضعاف ما كانت عليه فى العام الماضى، تلاه رجل الاعمال الفرنسى صاحب امبراطورية بيجو للسيارات والذى قفزت ثروته الى 5 مليارات يورو هذا العام بزيادة 33٪ عما كانت عليه فى العام الماضى، ثم رجل الاعمال الامريكى بنجامين روتشيلد الذى تبلغ ثروته 3 مليارات يورو ثم أسرة كاستيل وفيليب هارسان.

توب العقارية راع ذهبي لمعرض البحرين الدولي للعقار..القدومي:

نعرض عددا من الفرص الاستثمارية بالقطاع العقاري

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن رعايتها الذهبية ومشاركتها المميزة في معرض البحرين الدولي للعقار والمزمع إقامته في مركز المعارض والمؤتمرات في مملكة البحرين خلال الفترة من 28–30 نوفمبر الجاري، حيث ستشارك المجموعة بباقة مميزة من المشاريع العقارية الرائدة من الإمارات والمملكة الأردنية الهاشمية وبريطانيا.

وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي أن المجموعة تحرص على المشاركة في هذا المعرض المميز لتبقى على تواصل دائم مع عملائها في مختلف المواقع والفعاليات ولتقدم لهم جديدها من المشاريع العقارية والاستثمارية ذات العوائد المميزة والتي تلبي حاجات مختلف الشرائح، وبين القدومي أن المجموعة وما حققته من انجازات كبيرة في مملكة البحرين خلال السنوات الماضية من حيث اتساع قاعدة عملائها ومستثمريها وتحقيقها لمبيعات كبيرة قد دفعها إلى افتتاح فرع لها في المملكة باسم مجموعة يوتوبيا للعقارات لتبقى على تواصل يومي مع عملائها ولتقدم لهم الخدمة المميزة.

وأشار القدومي إلى أن فرع الشركة بالمملكة سيقوم بالعمل على تسويق مشاريع الشركة الخارجية بالإضافة إلى تواصله مع السوق المحلي من خلال تقديم خدمة تسويق مشاريع الغير والإيجار وإدارة المشاريع، وبين القدومي أن الشركة ستقوم بطرح مجموعة من المشاريع العقارية في المملكة مع بداية العام القادم وهي عبارة عن أبراج سكنية في منطقة الجفير وجزيرة أمواج.

وقال القدومي أن مملكة البحرين تعد من الدول التي تخطو خطوات متزنة بالطفرة العقارية التي تشهدها المنطقة، حيث تشهد المملكة مجموعة فريدة ومميزة من المشاريع العقارية السكنية والتجارية والتي ستضعها في مصاف الدول الأكثر ربحية في الاستثمار خلال السنوات الثلاث القادمة، وبين القدومي أن البيئة الاستثمارية في البحرين مشجعة للغاية نتيجة للقوانين والتسهيلات المرنة التي تقدمها المملكة للمستثمرين.

وحول المشاريع التي ستعرضها المجموعة في المعرض، قال القدومي«أن من أبرز المشاريع الاستثمارية التي ستعرضها الشركة هو أول مشروع متعدد الأنشطة والاستخدامات في إمارة الشارقة «مركز الشارقة للاستثمار» والذي تطوره «شركة سناسكو للتطوير العقاري» وحول المشروع قال:«إن المشروع يقع في إمارة الشارقة، والتي تعد العمود الفقري للصناعة في الإمارات والمركز الرئيسي لأكثر من 50 ٪ من الصناعات فيها وتبلغ مساحة مشروع مركز الشارقة للاستثمار حوالي 32 مليون قدم مربع، ويتميز موقعه بسهولة الوصول إليه من خلال شبكة طرق سريعة عالية الكفاءة حيث يقع المشروع على طريق الإمارات الدولي ويتوسط المسافة بين إمارات الشارقة، عجمان وأم القيوين» . وأضاف: ويبعد المشروع عن مطار الشارقة 22 كيلومترا فقط وعن مطار دبي 33 كيلومترا وعن المنطقة الحرة بالحمرية 10كيلو مترات وعن ميناء عجمان 21 كيلومترا فقط. وأشار القدومي إلى أن المشروع يعتبر أول مشروع تطوير عقاري في الشارقة يضم كافة المرافق، حيث تم تخطيط وتصميم كل عنصر من مكونات المشروع بأعلى المستويات لزيادة قيمته الاقتصادية ورفع عوائد المستثمرين ويتكون المشروع من (مجمع الأعمال – مجمع الخدمات اللوجستية – المجمع الصناعي – مساكن الموظفين والعمال – المرافق الترفيهية – المركز التجاري – مراكز التسوق – الفنادق – المساجد والمرافق الأخرى).

وليد القدومي

وحول المشروع الثاني الذي ستعرضه المجموعة قال القدومي: هو عبارة عن طرح المرحلة الأخيرة من مجموعة نخب الأراضي الزراعية والاستثمارية في المملكة المتحدة ، وتحديدا في منطقة سانت البانز التي تحمل أبعادا استثمارية تؤهلها إلى أن تكون من المناطق المميزة في المستقبل.

وعن الاستثمار في هذه الأراضي قال القدومي إن الاستثمار فيها اتخذ منحى جديدا وخاصة بعد الارتفاع الهائل للوحدات السكنية في جميع أنحاء المملكة المتحدة التي يتوقع أن تخطو خطوات سريعة نحو إيجاد حلول للمشكلة الإسكانية فيها من خلال فتح الباب أمام عمليات البناء في المناطق التي لم يكن يسمح فيها البناء بالسابق، وهي مرتبطة بتوجهات الحكومة الجديدة فيها والتي وضعت هذه المشكلة أولوية لها لحلها خلال الفترة القادمة، مما اكسب الوحدات الزراعية القابلة للتطوير إلى وحدات سكنية فرص أكثر وفرة وجدية، وأشار إلى أن الاستثمار في الأراضي الزراعية في بريطانيا يتخذ طابع الاستثمار على المدى البعيد.

وبين القدومي أن كافة التوثيقات المتعلقة بهذه الأراضي مسجلة ومعتمدة من السلطات البريطانية ، منوها على أن التملك الزراعي في بريطانيا لجميع الجنسيات في العالم وإتاحة الفرصة لهم بالتملك الكامل والحر. وعن المساحات قال أنها تبدأ من 500 متر مربع.

كما أضاف انه من المميز في المشروع هو أسعاره التنافسية التي فرضت نفسها في سوق الاستثمار والتي تبدأ من 7500 جنيه إسترليني، وبين القدومي أن 90٪ من الأراضي قد تم تسويقها في مختلف دول المنطقة وبريطانيا.

طبعت بمطابع مؤسسة الايام للنشر