«توب العقارية» راع ذهبي لمعرض قطر للمال والاستثمار

■ القدومي: سنعرض مجموعة من الأراضي السكنية والاستثمارية

اعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري مشاركتها ورعايتها الذهبية لمعرض قطر للمال والاستثمار الذي تنظمه مجموعة مرايا للعلاقات العامة، والمزمع اقامته في مركز قطر للمعارض بالدوحة خلال الفترة ٢١-٢٤ ابريل الجاري، حيث ستشارك المجموعة بعدد من المشاريع العقارية المميزة من الامارات والاردن وبريطانيا.

وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي ان المجموعة تحرص على ان تكون مشاركتها في هذا المعرض مميزة وفعالة، حيث تهدف من خلال مشاركتها الى استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في المشاريع المعروضة خصوصا بعد سلسلة النجاحات المتواصلة للمجموعة في السوق القطري والاسواق الخليجية الاخرى واستقطابها عددا كبيرا من المستثمرين بالاضافة لما يشكله المعرض ايضا من اهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة

مركز الشارقة الاستثماري

واضاف القدومي ان من ابرز المشاريع الاستثمارية التي ستعرضها الشركة في المعرض المرحلة الثانية من اول مشروع متعدد الانشطة والاستخدامات في الشارقة «مركز الشارقة للاستثمار»

وحول المشروع قال: «ان المشروع يقع في امارة الشارقة، التي تعد العمود الفقري للصناعة في الامارات والمركز الرئيسي لاكثر من ٥٠٪ من الصناعات فيها، وتبلغ مساحة مشروع مركز الشارقة للاستثمار حوالي ٣٢ مليون قدم مربعة وبتكلفة ٥٥٠ مليون دولار، ويتميز موقعه بسهولة الوصول اليه من خلال شبكة طرق سريعة عالية الكفاءة، حيث يقع المشروع على طريق الامارات الدولي ويتوسط المسافة بين امارات الشارقة، عجمان وام القيوين. يبعد المشروع عن مطار الشارقة ٢٢ كيلو مترا فقط وعن مطار دبي ٣٣ كيلومترا وعن المنطقة الحرة بالحمرية ١٠ كيلو مترات وعن ميناء عجمان ٢١ كيلومترا فقط.

وأشار القدومي الى ان المشروع يعتبر اول مشروع تطوير عقاري في الشارقة يضم المرافق كافة، حيث تم تخطيط وتصميم كل عنصر من مكونات المشروع باعلى المستويات لزيادة قيمته الاقتصادية ورفع عوائد المستثمرين ويتكون المشروع من (مجمع الاعمال - مجمع الخدمات اللوجستية - المجمع الصناعي - مساكن الموظفين والعمال - المرافق الترفيهية - المركز التجاري - مراكز التسوق - الفنادق - المساجد والمرافق الاخرى). ولفت الى ان المجموعة ستقوم ايضا بعرض عدد من المشاريع السكنية في دبي والشارقة، ومن ابرز هذه المشاريع برج الندى الذي يقع في

● وليد القدومي

أفضل موقع للاستثمار بمنطقة النهدة بالشارقة، المشروع مكون من دور ارضي + ٥ أدوار مواقف سيارات + ٢٥ طابقا متكررا وتتوافر فيه خدمات متعددة منها النادي الصحي وحمام السباحة، ويتميز البرج بموقعه الاستثماري والقريب من حديقة النهدة ومركز صحارى وتتالف الشقق من غرفة الى ثلاث غرف نوم.

مناسبة لمختلف الشرائح

وبين القدومي ان اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح وتبدأ من ٣٨٦ ألف درهم وتمنح الشركة تسهيلات وتم تسويق ٩٠٪ من المشروع منذ بداية العام الحالي في مختلف دول الخليج. وبين ان المجموعة ستعرض عددا آخر من المشاريع السكنية بالشارقة ذات مواقع مميزة واسعار مناسبة لمختلف الشرائح. من جانب آخر بين القدومي ان الشركة بصدد طرح مشروع اراض سكنية جديدة بالاردن تقع في ام الحصينيات بالمفرق وهي اراض مفروزة وجاهزة للبناء وتبدأ مساحاتها من ٧٥٠ مترا مربعا، واضاف ان منطقة المفرق تعد الآن من المناطق الحيوية بالاردن كونها احد اهم مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة، وبين القدومي ان مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية تقام حاليا بالقرب من موقع المشروع وابرزها مشروع اسكان نقابة المهندسين الاردنيين، مما يعطي للمنطقة فرصة للنمو والازدهار وبالتالي تحقيق عوائد مميزة وعالية على الاستثمار في هذا القطاع.

الاستثمار في الأراضي

ومن المشاريع الاخرى التي ستعرضها الشركة هي اراض استثمارية في بريطانيا وفي عدة مناطق من ابرزها منطقة سري وسانت البانز بالاضافة الى مشاريع جديدة ستعرض لأول مرة بالمعرض في منطقة ملتن كيينز وبدفورد. واضاف القدومي ان الاراضي استثمارية ومفروزة بمساحات تبدأ من ٥٠٠ متر مربع وباسعار تبدأ من ٨٥٠٠ جنيه استرليني، وملكية الاراضي حرة ولمختلف الجنسيات.

وعن الاستثمار في هذه الاراضي قال القدومي ان الاستثمار فيها اتخذ منحى جديدا، خصوصا بعد الارتفاع الهائل للوحدات السكنية في جميع انحاء المملكة المتحدة التي يتوقع ان يخطو خطوات سريعة نحو ايجاد حلول للمشكلة الاسكانية فيها من خلال فتح الباب امام عمليات البناء في المناطق التي لم يكن يسمح فيها البناء بالسابق، وهي مرتبطة بتوجهات الحكومة الجديدة ليها والتي وضعت هذه المشكلة اولوية لها لحلها خلال الفترة القادمة، مما اكسب الوحدات الزراعية القابلة للتطوير الى وحدات سكنية فرصا اكثر وفرة وجدية، واشار الى ان الاستثمار في الاراضي الزراعية في بريطانيا يتخذ طابع الاستثمار على المدى البعيد.

الاتحاد العربي للصلب يبحث ارتفاع أسعار الحديد في المنطقة

القاهرة - أحمد أبوالوفا:

يعقد الاتحاد العربي للحديد والصلب اجتماعات الجمعية العمومية يوم الاربعاء المقبل في مدينة شرم الشيخ المصرية لمناقشة اهم المستجدات في صناعة الصلب العربية والعالمية، وتقرير حول طاقات الانتاج المتاحة حاليا بالدول الاعضاء في الاتحاد.

وقالت مصادر في الاتحاد من المتوقع ان يسيطر الجدل بشأن اسعار الحديد في مختلف البلدان العربية على هذه الاجتماعات في ظل الارتفاعات التي شهدتها اخيرا. وكانت اسعار حديد التسليح قد اثارت جدلا كبيرا في الاوساط الرسمية والشعبية في مختلف البلدان العربية بارتفاعاتها المتتالية منذ اكثر من ٦ اشهر، حيث ارتفعت اسعار البيع للمستهلكين بين ٧٠ و١٢٠٪، حسب تقارير متابعة منشورة في البلدان العربية ومنها مصر.

واشار تقرير صادر عن نشرة ميتال بوليتان المتخصصة في اسعار الحديد والمعادن الى ان متوسطات اسعار الحديد سجلت ارتفاعات كبيرة على مدار السنوات الخمس السابقة، حيث ارتفعت من ٢٥١ دولارا عام ٢٠٠٠ الى ٤٩٠ دولارا في ٢٠٠٥، ثم ارتفع هذا المتوسط مسجلا ٨٧٦ دولارا في مارس الماضي بنسبة زيادة تتجاوز ٣٥٠٪ خلال ٨ سنوات «معظم الاسعار تسليمات المصانع».

KBT Kuwait Business Town
Kuwait Business Town Real Estate Company
شركة مدينة الاعمال الكويتية العقارية

إعلان تذكيري

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية

يسر مجلس الإدارة دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية المقرر انعقادها في تمام الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الخميس الموافق 2008/4/24 في مقر وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات - بلوك (2) - الدور الأول - قاعة (ب).

وذلك لمناقشة جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية فيما يلي:

توزيع أرباح نقدية بواقع 5 % من القيمة الاسمية (5 فلوس لكل سهم).

على السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية خلال الدوام الرسمي ما بين الساعة التاسعة صباحا الى الواحدة بعد ظهر من يوم الأحد الى الخميس في برج العنزي - شارع مبارك الكبير - الدول الأول - مقابل بنك الخليج الرئيسي - بجانب البورصة مصطحبين معهم شهادات الأسهم وإشعارات التحويل الأصلية لتسلم بطاقة الحضور وجدول الأعمال.

اعتبارا من يوم الأحد الموافق 2008/4/13.

للاستفسار يرجى الاتصال على الأرقام التالية
2408140 - داخلي 546

شركة جيزان القابضة (ش.م.ك) مقفلة

دعـــــوة

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية

يسر مجلس ادارة شركة جيزان القابضة دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة ، المقرر عقدهما يوم الأحد الموافق 11 / 5 / 2008 في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً بمبنى وزارة التجارة والصناعة - بلوك 2 - الدور الاول - قاعة (ب) - مجمع الوزارات وذلك لمناقشة بنود جدولي الاعمال .

أولاً : جدول اعمال الجمعية العامة العادية

1 - سماع تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2007 والمصادقة عليه.
2 - سماع تقرير السادة مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2007 والمصادقة عليه.
3 - المصادقة على الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2007.
4 - المصادقة على اقتراح مجلس الادارة بشأن توزيع اسهم منحة على المساهمين بواقع 20 % من رأس المال المدفوع عن السنة المالية المنتهية في 2007/12/31 وذلك للمساهمين المقيدين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.
5 - المصادقة على اعتماد مكافأة اعضاء مجلس الادارة.
6 - تفويض مجلس الادارة بشراء ما لا يزيد عن 10% من اسهم الشركة وفقاً لما ينص عليه القانون رقم (132 / 86) والقرارات الوزارية الصادرة في هذا الشأن.
7 - الموافقة على التعامل مع اطراف ذات صلة.
8 - إخلاء طرف اعضاء مجلس الادارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المنتهية في 31 / 12 / 2007.
9 - تعيين او اعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2008 وتفويض مجلس الادارة في تحديد اتعابهما.

ثانياً : جدول اعمال الجمعية العامة غير العادية

رقم (1) : زيادة رأس المال من 22,589,280 د.ك الى 27,107,136 د.ك بتوزيع اسهم منحة مجانية بنسبة 20 % من رأس المال المدفوع، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.
رقم (2) : تعديل المادة رقم (5) من النظام الاساسي والمادة رقم (6) من عقد التأسيس.

النص قبل التعديل :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ 22,589,280 د.ك (فقط اثنان وعشرون مليون وخمسمائة وتسعة وثمانون ألف ومائتان وثمانون دينار كويتي) موزعة على 225,892,800 سهم، قيمة كل سهم 100 فلس (مائة فلس) مدفوعة بالكامل وجميع الاسهم نقدية.

النص بعد التعديل :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ 27,107,136 د.ك (فقط سبعة وعشرون مليون ومائة وسبعة ألف ومائة وستة وثلاثون دينار كويتي) موزعة على 271,071,360 سهم (مائتان وواحد وسبعون مليون وواحد وسبعون ألف وثلاثمائة وستون سهم) قيمة كل سهم 100 فلس (مائة فلس)، مدفوعة بالكامل وجميع الاسهم نقدية.

يرجى من السادة المساهمين مراجعة مقر الشركة الكويتية للمقاصة بسوق الكويت للاوراق المالية الدور الأول وذلك لإستلام بطاقات الحضور.

للإستفسار هاتف رقم : 2455224

مجلس الادارة

مجموعة الصناعات الوطنية (القابضة) ش.م.ك.
NI Group
National Industries Group (Holding)

دعوة لحضور إجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة (ش.م.ك)

يتشرف مجلس إدارة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية الثامن والأربعين والجمعية العامة غير العادية السادس والأربعين والمقرر عقدهما تباعاً في تمام الساعة العاشرة و العاشرة والنصف من صباح يوم الإثنين الموافق 05 / 05 / 2008 أو أي موعد يؤجل بعد ذلك في مقر المجموعة بمنطقة الشويخ تقاطع طريق الجهراء مع طريق المطار مقابل جسر كيفان في قاعة اجتماعات المجموعة للنظر في كل من :

أولاً : جدول أعمال الجمعية العامة العادية :

1- الموافقة على تقرير مجلس إدارة المجموعة عن أعمال السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2007 والمصادقة عليه .
2- الموافقة على تقرير مراقبي الحسابات للميزانية العمومية كما هي في 31 / 12 / 2007 .
3- اعتماد الميزانية العمومية كما هي في 31 / 12 / 2007 وحساب الأرباح والخسائر عن أعمال السنة المنتهية 31 / 12 / 2007 .
4- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة .
5- تعديل القرار الصادر من الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 2008/1/27 بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة بزيادة نقدية بنسبة 25٪ من رأس مال الشركة بقيمة 100 فلس مضافاً إليها 800 فلس علاوة إصدار ليتم حساب تلك الزيادة على رأس مال الشركة في 2007/12/31 بواقع 294,340,490 سهم وليتم تخصيصها للمساهمين المسجلين في تاريخ انعقاد الجمعية العامة السنوية القادمة للشركة بتاريخ 2008/5/5 بدلاً من تخصيصها للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة قبل يوم من بداية الإكتتاب وتفويض مجلس الإدارة بوضع شروط وضوابط الاكتتاب والتصرف في كسور الأسهم.
6- الموافقة على حساب توزيع الأرباح وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة بواقع 75 ٪ نقداً (خمسة وسبعون فلس لكل سهم) و 10٪ منحة (عشرة أسهم لكل 100 سهم) وذلك للتوزيع على المساهمين المسجلين في سجلات المجموعة في تاريخ إنعقاد هذه الجمعية العامة العادية، وبعد موافقة الجهات المختصة.
7- الموافقة على استقطاع المبالغ اللازمة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة .
8- الموافقة على زيادة رأس المال من 117,736,197 د.ك إلى 129,509,817 د.ك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية بمبلغ 11,773,620 د.ك وتعادل 10٪ للسهم .
9- الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بزيادة نقدية مقدارها 14,717,024 د.ك بنسبة 10٪ من رأس مال الشركة بمقدار 100 فلس وذلك بعد استيفاء زيادة رأس المال بنسبة 25٪ المقررة بموجب قرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 2008/1/27 وأسهم المنحة المزمع توزيعها مع تنازل المساهمين عن حق الأولوية في الإكتتاب في تلك الزيادة لصالح مستثمر جديد.
10- الموافقة على قيام المجموعة بالترتيب لإصدار صكوك أو سندات دولية تقليدية أو غير تقليدية مباشرة أو عن طريقة شركة مستقلة خارج دولة الكويت وتفويض مجلس الإدارة في تحديد قيمة الإصدار ووضع شروط وضوابط الإصدار.
11 - الموافقة على تجديد تفويض مجلس الإدارة لشراء أسهم المجموعة في حدود (10٪) من مجموع رأس المال ولمدة (18) شهراً وفقاً لما ينص عليه القانون رقم 132 لسنة 1986 والقرار الوزاري رقم 15 لسنة 1987.
12- الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بالتصرفات التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2007.
13- الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات المجموعة لسنة 2008 وتخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

ثانياً : جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية :

1- الموافقة على زيادة رأس مال المجموعة من 117,736,197 د.ك إلى 129,509,817 د.ك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية بمبلغ 11,773,620 د.ك وتعادل 10٪ للسهم ثم زيادة رأس المال بعد إصدار أسهم المنحة من 129,509,817 د.ك إلى 144,226,841 د.ك مع تنازل المساهمين عن حق الأولوية في الإكتتاب في تلك الزيادة لصالح مستثمر جديد .
2- الموافقة على تعديل المادة (5) من البند رقم (2) من النظام الأساسي :

النص الحالي : رأس مال الشركة والمصرح به 117,736,197 د.ك موزع على 1,177,361,971 سهماً قيمة كل سهم مائة فلس كويتي.
النص المقترح : حدد رأس المال الشركة والمصرح به 144,268,841 د.ك موزعة على 1,442,688,410 سهم قيمة كل سهم مائة فلس كويتي.

يرجى مراجعة قسم الأسهم في مجموعة الصناعات الوطنية القابضة لإستلام الدعوة ، يرجى حضوركم أو من ينوب عنكم إلى مقر المجموعة المبين أعلاه ، وذلك للتسجيل في سجل خاص معد لهذا الغرض في أي يوم ابتداء من تاريخ هذا الإعلان وحتى موعد أقصاه الساعة الثانية من ظهر يوم الأحد الموافق 4/ 5 / 2008