

عمومية «عقار للاستثمار» تقرر زيادة رأس المال إلى ٢٢،٤ مليون دينار

العصيمي: قيمة مشاريعنا قيد التطوير ٣٠ مليون دينار

التوجه نحو توسعات في الإمارات وقطر | كلفة برج الشرق ٣٢ مليون دينار وحصلنا فيه ٣٣٪

الشركة، عن طريق اصدار ١٩,٢٥٠ مليون سهم جديد كاتالي. توزيع اسهم منحة مجانية بواقع ٨٠ من رأس المال المدفوع (٨ أسهم لكل ١٠٠ سهم) ويبعد اجمالي ١٧,٢٥٠ مليون سهم.

زيادة رأس المال بعدد ٢,٥٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠٠ فلس، وعلاوة اصدار ٤٨ فلسا وتخصيص هذه الزيادة لموظفي الشركة تطبيقا للمرحلة الاولى من نظام خيار الاسهم للموظفين الكفاء والمعتددة سابقا من قبل الجمعية العمومية.

كما تمت الموافقة على تنازل المساهمين الحاليين عن حقه في الاولوية في الاكتتاب لعدد ٢,٥٠٠ مليون سهم من اسهم زيادة رأسمال الشركة.

انتخبت الشركة كلا من نواف عبدالله الرفاعي وجاسم محمد الزيد ونواف عبد الله الرفاعي اعضاء في مجلس الادارة بدلا من الذين قدموا استقالتهم لظروف خاصة بهم.

كما تم تاجيل الجمعية العمومية غير العادية لعدم اكتمال النصاب لانعقادها.



● عصام العصيمي

للسيارات. وذكر العصيمي في كلمته بالقرير السنوي للشركة ان ايرادات الشركة نمت بنسبة ١٢٠٪ إذ بلغت ٢٠,٧ مليون دينار مقارنة مع ١٠,٢ مليون دينار لعام ٢٠٠٦.

زيادة رأس المال

وكانت الجمعية العمومية للشركة قد وافقت على زيادة رأسمال الشركة من ٢١,٥ مليون دينار إلى ٢٣,٤ مليون دينار بنسبة ٨٩٥٪ من رأسمال

قال رئيس مجلس ادارة شركة عقار للاستثمار العقارية عصام عبد العزيز العصيمي ان الشركة لديها مشاريع قيد التطوير يقدر حجمها بنحو ٣٠ مليون دينار، وهي مقبلة على توسعات في كل من الإمارات العربية وقطر.

وأشار في تصريحات على هامش اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة امس بنسبة حضور بلغت ٦٦٪ الى ان الشركة تحالفت مع شركة الانجازات للتنمية العقارية «لتطوير برج الشرق والذي يقع مقابل شارع الهاللي، وينفذ على مساحة ٣ الاف متر مربع بكلفة تقدر بنحو ٣٢ مليون دينار، حيث تبلغ حصة «عقار» في المشروع نحو ٣٣٪.

وأضاف ان الشركة لديها مشروعاتها في الشعب البحري على مساحة ألف متر مربع ويتكون من مجمع سكني على شارع الخليج العربي بارتفاع ١٥ طابقا، حيث يتوقع الانتهاء من انجاز المشروع في نهاية العام الحالي.

وتطرق العصيمي الى مشروع «البرشاء» الذي تنفذه الشركة في دولة الإمارات في إمارة دبي بمنطقة البرشاء، والتي تعد من أكثر المناطق التي تشهد تطورا عمرانيا في الفترة الحالية، وقال: يقام المشروع على مساحة ٣,٢٢١ ألف متر مربع، حيث يتكون من مبنى للمكاتب الادارية بارتفاع ٦ طوابق ومواقف للسيارات وأنشطة تجارية، حيث تم الانتهاء من المرحلة الأولى للإنشاء، ويجري العمل حاليا في أعمال المرحلة الثانية من تنفيذ المشروع.

وبين ان الشركة بدأت في انجاز مشروع المهبولة السكني على مساحة ٣ الاف متر مربع، والذي يتكون من برجين سكنيين بارتفاع ١٥ طابقا لكل برج، وبإجمالي ٥٢ وحدة سكنية متعددة المساحات، هذا بالإضافة الى ٨ فلل ذات تصميم عصري ومساحات متميزة.

كما يحتوي المشروع على خدمات ترفيهية تتضمن حمام سباحة وناديا صحيا، بالإضافة الى وجود مسطحات خضراء ومواقف



● مجسم لبرج الشرق

٢٥ مايو موعد جديد لانعقاد الجمعية والانتخابات

تشكيل لجنة للتحقيق في كشف الناخبين لاتحاد سماسرة العقار

الشؤون الاجتماعية والعمل. كما قرر مجلس ادارة الاتحاد عقد الجمعية العمومية العادية وغير العادية للاتحاد وانتخابات مجلس الادارة يوم الاحد الموافق ٢٥ مايو الجاري في تمام الساعة الرابعة مساءً.

وقد ناقشت الجلسة التي ترأسها رئيس اتحاد السماسرة محمد الهاجري الاسباب التي ادت الى تأجيل عقد الجمعية العمومية السابقة.

علمت «القيس» انه تم تشكيل لجنة للتحقيق في شأن كشف ناخبي مجلس ادارة اتحاد سماسرة العقار وتحقيقها واعتماد الكشف النهائي وارسله لوزارة الشؤون الاجتماعية والعمل، وتتكون اللجنة من علي عبدالله المسلم، وثامر ابراهيم السيار، وهما من مرشحي (قائمة الجمع)، وعماد علي الفرج وعبد الرحمن عبدالله الحبيب (قائمة التغيير)، وصالح محمد العنزي (مرشح مستقل)، ومنذوب من وزارة

مركز الشارقة الاستثماري يحقق مبيعات عالية في دول التعاون



● وليد القدومي وأحمد أبوالبجين

عالية في جميع دول الخليج، وهي التي تؤسس لمزيد من التعاون بين شركتنا والمجموعة». من جانبه، قال وليد القدومي، العضو المنتدب لمجموعة توب اكسبو للتسويق العقاري: «يعد مشروع مركز الشارقة الاستثماري من اهم المشاريع المتعددة الاستخدامات واكبرها في الامارات الشمالية في دولة الامارات العربية المتحدة، وان دقة تصميم المشروع وابعاده وفوائده وعوائده ساهمت في تزايد الاقبال عليه في جميع دول مجلس التعاون الخليجي، وفي كل المعارض العقارية التي قمنا بعرض المشروع فيها. لقد حقق مركز الشارقة الاستثماري مبيعات عالية، وان الطلب في تزايد حول الاراضي المتعددة الاستخدامات وحول مشروع المبنى التجاري الذي تم الاعلان عنه سابقا من قبل سناسكو في بزنس بارك».

الاستراتيجية للمرحلة المقبلة، خصوصا في ظل العدد الكبير من المعارض العقارية التي يستعد مركز الشارقة الاستثماري للمشاركة فيها خلال الاشهر المقبلة عبر شركة توب اكسبو. واثنى الطرفان على حركة المبيعات العالية التي شهدتها اجحة معرض سيتي سكيب، الذي اختتم اعماله الجمعة، وعلى الطلب الكبير على الوحدات العقارية بجميع تركيباتها السكنية والتجارية والترفيهية وسكن العمال والموظفين وسواها. وفي هذا الاطار، قال احمد ابو الجبين، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في سناسكو: «لطالما كانت توب اكسبو هي الوجه الممثل لمركز الشارقة الاستثماري في كثير من المحافل العقارية والمعارض الخليجية، وان الفهم العميق لمجموعة توب اكسبو للمشروع بجميع جوانبه وابعاده هي من اهم الامور التي ساعدت على تحقيق مبيعات

تلف البضائع.. تقليص الطاقة الإنتاجية.. الحد من الاستيراد

أزمة مساحات التخزين تهدد الشركات بالخسائر

المطلوب إنشاء مناطق للتخزين في السالمي والنويصيب

التخزينية ورفع من اسعارها بشكل ملحوظ.

وعن مساحات التخزين المطلوبة حاليا في السوق، اوضح مشاري انها تتراوح ما بين ١٠ الاف متر و ٥٠ الف متر مربع.

وحول اسباب ارتفاع اسعار المخازن بهذا الشكل المبالغ فيه، قال ان الاسعار بدأت تشهد ارتفاعا كبيرا منذ بداية عام ٢٠٠٢ الذي شهد دخول قوات التحالف الى العراق، حيث ركز الكثير من الشركات سواء المحلية او الاجنبية على السوق المحلي لتخزين بضائعها، الامر الذي ضاعف من الطلب على المخازن مقابل عدم ارتفاع في حجم المخازن المتوافرة في السوق.

واشار الى ان القسيمة التي كانت قيمتها عام ٢٠٠٣ تقدر بنحو ٣٠٠ الف دينار يصل سعرها الآن الى ٣ ملايين ولا تعرض للبيع، لان اغلب الذين لديهم حق انتفاع لأراض تخزينية لا يرغبون في بيعها ويستفيدون من تاجيرها، مع علمهم بالارتفاع المستمر لقيمتها، حيث يعتبر هؤلاء ان تلك القسيمة استثمار مربح جدا لهم.

تخصيصها على منطقة جمركية ايضا لتوفير عمليات دخول الشاحنات.

وتتطرق الى شركة التخزين التي كان يفترض تأسيسها العام الماضي، التي خرج مرسومها ثم تم الغاء المرسوم، معربا عن امله في ان تسعى الحكومة الى فك الاحتكار في هذا القطاع، خاصة ان هناك شركة واحدة فقط في السوق هي التي تمتلك مخازن بمساحات كبيرة.

واضاف مشاري قائلا ان السوق كان لديه امل في ان يتم تخصيص منطقة ابوظهيرة الحرفية على ان توفر مخازن بمختلف انواعها، لكن ما حدث احبط آمال الصناعيين وشركات التجارة والمقاولات، حيث تحولت المنطقة الى معارض ولم تعط للمخازن اي اهتمام.

وقال مشاري ان التركيز الحالي اغلبه على منطقة العارضية التي تشهد مخازن للمواد الغذائية، وكذلك الصليبية والدوحة وامغرة، حيث مخازن المعدات وغيرها الشأن، بضرورة تخصيص مناطق للتخزين سواء في السالمي او النويصيب، بحيث تشمل المنطقة التي سيتم



● فؤاد مشاري

المخازن المشووفة التي يتراوح سعر المتر المربع فيها ما بين دينار ودينار ونصف، اما المخازن المسقفة فيتراوح سعر المتر المربع لها بين دينارين ودينارين ونصف.

والقى مشاري اللوم على الحكومة التي لم تتسع حتى الآن الى توفير مساحات كافية للتخزين على الرغم من

الصرخات التي تتعالى سواء من شركات التجارة العامة والمقاولات، اي المؤسسات الصناعية، او غيرها لندرة المخازن في السوق المحلي.

وطالب الجهات المعنية بهذا الشأن، بضرورة تخصيص مناطق للتخزين سواء في السالمي او النويصيب، بحيث تشمل المنطقة التي سيتم



● تخزين الحاويات

مؤشر المزايا العقاري يطلق موقعه باللغة العربية خلال سيتي سكيب أبوظبي

الاستعداد لإطلاق ستة مؤشرات فرعية تغطي الحركة العقارية في العالم



● سلوى ملحس

طفرة عقارية

واعترفت المهندسة سلوى ملحس، نائب رئيس أول لتطوير الاعمال والتسويق في المزايا القايضة، ان سيتي سكيب ابوظبي يكتب اهميته من اهمية الطفرة التي يشهدها السوق العقاري في العاصمة، ومن اهمية المشاريع الكبرى التي تم التأسيس لها، خصوصا ان ابوظبي خصائص حضارية وثقافية تميزها، وتصبح سياحية جذابة على مستوى عالمي. وذكرت ملحس ان هذه النهضة الكبرى تترافق مع سعة مساحتها وتعدد مدنها وتنوع طبيعتها والتخطيط الهادئ والمدرّس الذي

والدقيق عن سوق العقار في منطقة الخليج.

وجدير بالذكر ان النسخة الانكليزية من مؤشر مزايا قد لاقت اقبالا منقطع النظير اذ تجاوز عدد الزوار في اليوم الاول لإطلاق الموقع الـ ١٠٠٠ زائر، وارتفع بعد ذلك ليصل في معدله الشهري لنحو ٤٨٣ ألف زيارة قبيل انتضاء العام الاول لإطلاقة.

واوضح مؤشر المزايا ان مشاركته في معرض سيتي سكيب جاءت في اعقاب توقيعها اتفاقية مع «سيتي سكيب انكلجنس سيرفيس» CMIS، الشهر الماضي، تقضي بمنع موقع CMIS الالكتروني المخصص لتقديم الاخبار والمقالات والدراسات المرتبطة بالشأن العقاري، الحق بنشر النتائج الشهرية الصادرة عن المؤشر على الموقع الخاص بـ CMIS الى جانب تبادل المعلومات والتقارير ومختلف البيانات العقارية والخبرات بين مختلف الاطراف، الامر الذي يعزز من فعالية الخدمات التي يقدمها كل من مؤشر مزايا العقاري وخدمات CMIS، ويحق لمؤشر المزايا العقاري بناء على هذه الاتفاقية التواجد في كل معارض سيتي سكيب التي تقام حول العالم

قال مؤشر المزايا العقاري الاول من نوعه في المنطقة، انه شارك في معرض سيتي سكيب ابوظبي الدولي للمعارات والاستثمارات الذي اقيم في مركز ابوظبي للمعارض بين ١٥ مايو الجاري.

وكان المؤشر، خلال ايام المعرض قد وفر خدمة جديدة لزواره والمهتمين بالشأن العقاري حول العالم، وهي اطلاق موقع مؤشر المزايا العقاري الالكتروني باللغة العربية، وذلك لتلبية تطلعات اكبر شريحة ممكنة من الزوار والمستثمرين ووسائل الاعلام وسواهم، كما استعرضت شركة «سايكا» (الشركة المتخصصة بتوفير الحلول التكنولوجية والمعلوماتية والمطورة لموقع مؤشر المزايا)، خصائص النظام الجديد واهم الاضافات والتطويرات التي حصلت بالنسخة العربية التي تنشر على الموقع والتي تم دعمها باحدث تقنيات النشر الالكتروني المتوافقة مع جميع الاجهزة الطرفية في العالم وذلك لاتاحة الفرصة لأكبر شريحة ممكنة من الزوار للاستفادة من هذا المحتوى المتميز