

«توب العقارية» تعرض مشاريع في دبي والشارقة وعجمان والأردن وبريطانيا

حول المشروع الثاني قال انه يقع في دبي مارينا وتطوره شركة تايجر التي لديها خبرة طويلة في تنفيذ المشاريع العقارية العملاقة بالإمارات تمتد الى عشرين عاما، وأضاف: يعد مشروع برج بينديك واحدا من أبرز المشاريع التي تنفذها الشركة في مرسى دبي ويتألف من ٧٧ دورا سكنيا ويحتوي على جميع الخدمات المميزة من مصاعد سريعة ومساح وناد صحي ومركز أعمال وغيرها من المميزات التي تجعل من البرج واحدا من أرقى الأبراج في مرسى دبي، وبين المشعل ان الشركة المتطورة قد وصلت لعدد ٥٦ في التنفيذ ومن المتوقع ان يتم الانتهاء من البرج خلال ١٨ شهرا.

اما المشروع الثالث الذي تطوره شركة ستايل هوم للتطوير العقاري، فهو برج ستايل ويقع في امانة الشارقة في منطقة الخان مقابل قناة القصباء، ويطل على بحيرة الخان وشارع التعاون، وأشار الى ان البرج يتكون من دور أرضي و٦ ادوار مواقف سيارات، بالإضافة الى ٣٣ دورا سكنيا وتشايف غرف نوم وغرفتين وصالن غرف نوم، وبين المشعل ان أعمال الهيكل الاسود قد قاربت على الانتهاء ومن المتوقع تسليم الوحدات لملكها خلال ١٥ شهرا. وأضاف ان أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح الاستثمارية.

مشاريع متنوعة خليجية وعربية وبريطانية. وأضاف ان المجموعة تسعى من خلال مشاريعها المتقاة بعناية الى ان تقدم خدمة مميزة وفرصا استثمارية لعملائها في الكويت والخليج من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال.

ويضيف المشعل ان من أبرز المشاريع التي ستعرضها الشركة في المعرض مشروع مشربية ريزيدنس الكائن في امانة عجمان، وتابع ان المشروع الذي يقع على شارع الإمارات يعد من أكبر وأقدم المشاريع العقارية التي تنفذ في مدينة عوالي، وتتألف المرحلة الأولى من ٨٠٠ برجين سكنيين يحتويان على ٨٠٠ شقة بمساحات متفاوتة، تتألف من غرفة الى ثلاث غرف نوم، وقال المشعل ان الأبراج التي تعمل على تطويرها شركة عوالي للاستثمار العقاري تعد الأفضل حاليا في المنطقة كونها صممت وفقا لأفضل المعايير الهندسية وروعي فيها كافة جميع الخدمات الضرورية، التي ستجعل من السكن فيها أكثر راحة ورفقا، وبين ان جميع الخدمات ستوافر في الأبراج، وحول الاسعار قال انها مناسبة جدا وتبدأ من ٥٧٥ درهما للقدم المربعة، مبينا ان الشركة المتطورة للمشروع تقدم تسهيلات مناسبة في السداد تصل لغاية ٣٦ شهرا ومن دون فوائد.



حسين المشعل

كما تعتبر المجموعة أيضا وكبلا حصريا لعدد من المشاريع العقارية الإماراتية في دول المنطقة، وبين المشعل ان المشاريع التي تقوم بتسويقها المجموعة هي مشاريع سكنية وتجارية وصناعية في دبي والشارقة وعجمان.

وأشار المشعل الى ان المجموعة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في دولة الكويت، حيث تقدم المجموعة الدراسات والاستشارات المتخصصة في التسويق المباشر للمشاريع العقارية لمجموعة من الشركات العقارية

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركتها في معرض العقار الرمضاني الذي تنظمه مجموعة المسار خلال الفترة ١٠-٧ سبتمبر الجاري في قاعة الراية، حيث ستقدم المجموعة من خلال المعرض فرصا استثمارية ناجحة لعملائها وستعرض باقة مميزة من المشاريع السكنية في دبي والشارقة وعجمان، بالإضافة الى اراض استثمارية وسكنية في الأردن وبريطانيا.

وقال مدير التسويق للمجموعة حسين المشعل ان المجموعة تحرص على ان تكون مشاريعها في هذا المعرض مميزة وفعالة، حيث تهدف من خلال مشاركتها الى استقطاب شريحة من المستثمرين للملك والاستثمار في المشاريع المروعة في الأسواق العقارية خلال الأشهر القليلة الماضية، على إثر إطلاقها عددا من الأبراج الفاخرة والضخمة والتي بلغ عددها حتى الآن ثمانية أبراج في كل من إماراتي دبي وأبوظبي.

وقال «مشاركتنا في هذا المعرض تمثل انعكاسا طبيعيا لإيماننا المطلق بأهمية المستثمر الكويتي الذي يعد اليوم من أهم المستثمرين الخليجيين في لبنان، إن معرض العقار الرمضاني يحظى بإقبال شديد، ولذا نتوقع له النجاح كما نتوقع ان تجذب مشاريعنا العديد من رواده كونها مميزة وتقع في وسط منطقة سوليدير التي تمثل قلب بيروت النابض».

«المسار»: طرح مشاريع ب ٦,٧ مليارات دينار في معرض العقار الرمضاني ابتداء من اليوم

مليون دولار والمكون من البرجين السكنيين الفخريين «بلاس تاور ١» و«بلاس تاور ٢» اللذين يقعان في منطقة سوليدير في قلب مدينة بيروت، ويقع البرجان على مقربة من ساحة الشهداء الشهيرة وعلى بعد خطوات من منطقة المراكز التجارية والتسويق والإسكان الترفيهية والمرافق السياحية المختلفة في العاصمة اللبنانية.

وأضاف ان شركة بلاس بروبرتيز تحظى بموقع متميز للغاية على لائحة المطورين العقاريين في كل من الإمارات ولبنان واكتسبت مكانة مرموقة في الأسواق العقارية خلال الأشهر القليلة الماضية، على إثر إطلاقها عددا من الأبراج الفاخرة والضخمة والتي بلغ عددها حتى الآن ثمانية أبراج في كل من إماراتي دبي وأبوظبي.

وقال «مشاركتنا في هذا المعرض تمثل انعكاسا طبيعيا لإيماننا المطلق بأهمية المستثمر الكويتي الذي يعد اليوم من أهم المستثمرين الخليجيين في لبنان، إن معرض العقار الرمضاني يحظى بإقبال شديد، ولذا نتوقع له النجاح كما نتوقع ان تجذب مشاريعنا العديد من رواده كونها مميزة وتقع في وسط منطقة سوليدير التي تمثل قلب بيروت النابض».

البيانات المتاحة فإن الأسواق العقارية في دول مجلس التعاون الخليجي حققت نموا بواقع ٥٩% مع تسجيلها مشاريع بقيمة ١٣ مليار دولار خلال العام الماضي مقابل ٩٠ مليار دولار عامي ٢٠٠٥ و٢٠٠٦، ومن المتوقع مواصلة النمو في القطاع خليجيا باستثناء الكويت نتيجة التشريعات المقيدة للاستثمار العقاري، حيث تستفيد دول مجلس التعاون الخليجي من وفرة السيولة الحالية التي تأتي بشكل مباشر أو غير مباشر من إيرادات النفط وتعمل دول المجلس بشكل خاص على زيادة اندماجها التدريجي في الاقتصاد العالمي بفضل تبنيها مبادئ الانفتاح الاقتصادي وتحفيز التجارة.

«بلاس بروبرتيز» وفي سياق متصل، أعلنت شركة بلاس بروبرتيز، إحدى الشركات المتخصصة في مجال التطوير العقاري في المنطقة، عن مشاركتها في معرض العقار الرمضاني، وقال رئيسها التنفيذي جورج شهبان ان الشركة ستعلن خلال مشاركتها في المعرض عن دخولها سوق العقارات اللبناني بقوة من خلال مشروعها العملاق «بلاس تاورز» الذي تبلغ قيمته ٢٠٠

المحلية استمرت في هجرة السوق المحلي نتيجة التشريعات المقيدة للاستثمار العقاري لتتوسع في الأسواق الإقليمية، مشيرا إلى ان هذه الفورة التوسعية اتسعت لتشمل أسواق شمال أفريقيا وآسيا مرمونة، لافتا إلى ان قانون ٨ لسنة ٢٠٠٨ الذي يقضي بمنع الرهون وتجميد قروض السكن الخاص قلص الجاذبية الاستثمارية العقارية في الكويت وادى لركود في تداولات القطاع، مشيرا الى ان التشريعات المقيدة للاستثمار العقاري تضعف فرص تحول الكويت الى مركز مالي واقليمي، فيما تؤكد الأرقام ان السوق الخليجي يستحوذ على نصيب الأسد من اتجاهات شراء الكويتيين للعقار حيث وصلت النسبة الى حوالي ٦٠٠ خلال عام ٢٠٠٧، وبلغ عدد المتملكين للعقارات بالدول الأعضاء في دول مجلس التعاون ٦٦٠ مواطنا وكان الكويتيون هم الأكثر تملكا للعقار في دول المجلس، حيث يشكلون ٥٣% من الاجمالي فيما يعتبر السوق الاماراتي هو الأكثر جذبا لهم.

وأوضح مراد انه وبحسب

أعلن مدير عام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبد العزيز مراد ان المجموعة ستطلق معرض العقار الرمضاني اليوم الأحد على ان تستمر فعالياته الى ١٠ سبتمبر الجاري في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت مشيرا إلى ان المعرض سيطلق مشاريع بقيمة ٦,٧ مليارات دينار ويقام تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت ستطلق فعالياته.

وأوضح مراد ان المعرض استقطب مشاركات جديدة بواقع ٦٠٠ قياسا على عدد الجهات المشاركة التي بلغت حتى الآن ٣٥ شركة عقارية تتوزع على شركات العقار المحلي والخليجي وعدد من البنوك فضلا عن الشركات التي تقدم خدماتها العقارية في السوق الخليجية فيما يطرخ المعرض مشاريع متنوعة وفرصا للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه سواء فلل أو شقق سكنية الى جانب الأراضي وفرص استثمارية في القطاع العقاري الذي يشهد معدلات نمو قياسية ويحقق عوائد جيدة في مختلف الأسواق.

توسعات إقليمية وذكر مراد ان الشركات العقارية

شهبان: وحدات سكنية فاخرة في لبنان

قال جورج شهبان: «إن تقتصر عروضنا على مشروع «بلاس تاورز» الذي صمم ليوفر في نهاية المطاف أقصى إمكانات الرفاهية والراحة وفرص الاستثمار بمجموعة متكاملة من وسائل الحياة الحديثة التي تمثل الصفة الأساسية للبيوت الراقية الذكية وحسب، وإنما ستقدم أيضا مشاريع «برزة جاردنز» التي تتكون من وحدات سكنية في منطقة البرزة الراقية القريبة من بيروت، كما سنعرض خلال هذا المعرض المرموق مجموعة من الفيلات الفخمة الجاهزة للسكن في منطقة عاليه الجبلية التي تشتهر بالجذب السياحي الشديد طوال فترات العام».

ويحتوي كل برج من برجي مشروع «بلاس تاورز» على وحدات سكنية فاخرة مكونة من غرفتين وثلاث أو اربع غرف نوم، بالإضافة الى شقق مزدوجة على طابقين وبينهاوس وتتراوح مساحات هذه الوحدات ما بين ٢٤٠ و٨٥٥ مترا مربعا، فضلا عن الوحدات السكنية سيحتوي كل برج من البرجين اللذين يرتفع كل منهما ١٤ طابقا، على مساحات فاخرة مجزأة للمتاجر في الدورين الأرضي والأول.

ومن خلال التصميم الراقى الذي نفذته شركة أركتكتونيكما، التي تتخذ من الولايات المتحدة الأميركية مقرا لها، فإن البرجين «بلاس تاور ١» و«بلاس تاور ٢» سيحتويان على مجموعة من وسائل الراحة والمرافق والتسهيلات ذات الطراز العالمي الى جانب أماكن الترفيه الفاخرة، وتضم وحدات البينهاوس شرفات واسعة وتوفر رؤية شاملة للمدينة. وسيتم انشاء المشروع وفقا لأعلى معايير الجودة العالمية المنصوص عليها بواسطة شركة سوليدير المسؤولة الأولى عن تطوير وسط بيروت.



اشتر في رمضان ... واعتمر في شوال ...

شركة ماس العالمية
Mas International Co.



صكوك زمزم

اختيارك الأمثل في مكة المكرمة

إحصل على ليلتين مجانيين خلال شهر شوال تقضيهما في زمزم جراند عند شرائك أحد صكوك برج زمزم خلال شهر رمضان

نقاط البيع: دار العوضي (الميزانين) / برج الصفاة (دور ٧)

820111 المبيعات



صندوق مالي باشتراك واسترداد أسبوعي

بدء النشاط 2008/03/11

العائد الاسبوعي (على أساس سنوي)	+ 8.37 %
صافي قيمة الوحدة كما في 1 سبتمبر 2008	1.040 د.ك.
رسوم الاشتراك والاسترداد	لا يوجد

الإمتياز
ALIMTIYA INVESTMENT

لمزيد من الإستفسار يرجى الاتصال على
822282
www.alimtiya.com



صندوق مؤشر المثنى الإسلامي

صندوق متطابق مع أحكام الشريعة الإسلامية

31 أغسطس 2008

العائد منذ بدء النشاط (26 سبتمبر 2007)

مؤشر الصندوق	6.48 %
القيمة الإسمية للوحدة	1.000 د.ك.
صافي قيمة الوحدة	1.0648 د.ك. (سعر الإقبال)
صافي قيمة الوحدة	1.0571 د.ك. (سعر الطلب)

مدير الصندوق:

شركة المثنى للإستثمار
Muthanna Investment Company

تلفون 298 7000 (965) - فاكس 298 7003 / 249 1151 (965)
ص.ب. 3946 سفارة 13040 الكويت
www.mic.com.kw