

معرض المعارض العقارية في الكويت (١٣ - ١٧ أكتوبر)

أعلنت مجموعة من الشركات العقارية عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، معرض المعارض العقارية في الكويت، والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو على أرض المعارض الدولية في مشرف خلال الفترة ١٣-١٧ أكتوبر الجاري وبرعاية وزير التجارة والصناعة ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة أحمد باقر العبدالله. وقد استقطب المعرض في دورته الحالية نحو ٧٥ شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من ٢٥٠ مشروعاً عقارياً في ١٥ دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض على النحو التالي:

«مساكن» طرح فلل سكنية في العقيلة والمهبولة

■ **الأيوب: البدء بتسويق مشروع شاليهات الخيران**

أعلنت شركة المساكن الدولية لتطوير العقاري (مساكن) عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار. وقال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بالشركة سعود عبد العزيز الأيوب إن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع المحلية في هذا المعرض من بينها مشروع شاليهات الخيران، بالإضافة إلى تشكيلة مميزة ومتنوعة من الفلل السكنية في منطقتي العقيلة. وبالإضافة إلى هذه المشاريع أوضح الأيوب أن الشركة ستستمر في تقديم حملة «أرض وقرص» التي أصبحت بمكانة جزء لا يتجزأ من عمل «المساكن»، خاصة بعد أن أصبحت هذه العملة بمنزلة الركنية الأساسية والعمود الفقري للشركة في ظل إيقاف



● سعود الأيوب

«الخليجية للتنمية» توسيع الاستثمارات والمشاريع لتشمل الشرق الأوسط

أعلنت المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، وأكد رئيس مجلس الإدارة فيصل بن علوي بن طاهر الذيب حرص المجموعة على المشاركة في المناسبات والفعاليات الاقتصادية الكبرى والمعارض المؤثرة المهمة في المنطقة، وذلك بالتعاون مع استراتيجيات التواصل مع جميع الأطراف المهمة والمتداولة في القطاع العقاري والاستثماري. وذكر الذيب أن السوق العقاري قد أضحى في الفترة الأخيرة صلابته وبنائه، وذلك من خلال تماسكه وصموده في الأزمة المالية الأخيرة التي القت بظلالها على جميع الأوضاع الاقتصادية في العالم، وأن السوق العقاري كان أقل الخاسرين بين جميع القطاعات الاقتصادية الأخرى. وقد بين أن الأسواق العقارية تشهد إقبالا ملحوظا عن القطاعات الأخرى وزيادة في نموها خاصة في الأسواق الخليجية التي كانت وتيرة الارتفاع فيها للسنوات الأخيرة بشكل متصاعد. وعن المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار صرح الذيب بانضمام شركة دار الكوثر الخليجية إلى ملكة البحرين لأعضاء المجموعة وشركة دار الغنايم للبناء والتعمير في صلالة بسلطنة عمان بالإضافة للأعضاء السابقين وهم شركة المملكة لتطوير العقاري صلالة بسلطنة عمان وشركة دار الكوثر العقارية في دولة الكويت وشركة النخبة الخليجية بدولة الإمارات العربية المتحدة وشركة المملكة لخدمات الاستثمار في مسقط سلطنة عمان. وأكد الذيب أن من أهم السياسات في المجموعة



● فيصل بن طاهر

«جيان» النمو تجاوز ٥٠٠% على الأصول عام ٢٠٠٧

■ **العميري: الشركة ستعرض مشاريعها المحلية والإقليمية**

تجاوزت خلال العام الماضي، ١٧ مليون دينار وقد باشرت الشركة بفتح فرع لها في المملكة للمساعدة في متابعة وتنمية أعمالها ومشروعاتها. كما قامت الشركة في وقت سابق بشراء مبني قديم وتطوير مجمع تجاري في موقع مجاور مركز سلطان في منطقة الفحيحيل من خلال أسلوب مميز في التصميم سيضفي لمسة مميزة على المنطقة بشكل عام. الجدير بالذكر أن شركة جيان ستقوم بعرض وتسويق بعض مشاريعها المحلية والإقليمية خلال مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، وقد قامت الشركة في وقت سابق بطرح وتسويق مجموعة أراضي في مشروع لؤلؤة الخيران بقيمة



● مشعل العميري

وبعد اشارته إلى أن «جيان» ستشارك في معرض العقار والاستثمار أكد العميري على أن استراتيجية إدارة الشركة قامت منذ بداية التأسيس بالعمل على توفير فرص واضحة المعالم تكون نقطة انطلاق لكل نشاط، ومن ثم طلب زيادة التمويل ورأس المال حتى يتم تحقيق الكفاءة في استخدام الأصول، وعليه وبعد نجاح الشركة في استقطاب مشروعات إستراتيجية يمكن اعتبارها النواة الأساسية للانطلاق والتوسع، فقد بدأنا دراسة فكرة زيادة رأس المال لتمويل هذه الأنشطة التي بالفعل بدأنا في إجراءات زيادة رأسمال الشركة، وإعادة ترتيب الفرص والخطط بناء على هذه

«أمار سيتي» ثلاثة مشاريع سكنية في ثلاث مناطق أردنية

■ **القدموي: الأسعار مناسبة وتنافسية**

أعلن عضو مجلس الإدارة والمدير العام في شركة أمار سيتي سمير القدموي أن الشركة سوف تركز خلال مشاركتها في معرض العقار والاستثمار على طرح خمسة مشاريع سكنية في مناطق حيوية مختلفة في الأردن تقع في روضة الأمير علي ١ وروضة الأمير علي ٢ والأشرفية وأم السراب والمزارعة وعميرة. وقال أن الشركة قامت بعناية في اختيار هذه المشاريع والأخذ بعين الاعتبار تطور هذه المناطق ونهضتها مستقبلا قبل طرحها في السوق العقاري في دولة الكويت. ولفت القدموي إلى أن الشركة اختارت مواقع المشاريع بعد إعلان الملك عبدالله الثاني عن إقامة منطقة تنموية واقتصادية خاصة في محافظة المفرق حيث أن هذه المحافظة لها أهمية



● سمير القدموي

استراتيجية كبيرة في الأردن وذلك لكونها محطة رئيسية للوصول إلى ثلاث دول وهي السعودية والعراق وسوريا. وأضاف قائلاً أن المشاريع تحظى بأهمية كبيرة كونها ستطرح في وقت أعلنت فيه الأردن عن إقامة ميناء بري ومطار شحن جوي في تلك المحافظة.

وذكر القدموي أن الأسعار مازالت في تلك المنطقة رخيصة وأنه حسب الدراسات قابلة للارتفاع خلال السنوات السبع القادمة. مشيراً إلى أن الشركة تركز استثماراتها في تلك المناطق الواعدة مستقبلاً والتي ستعود بالعائد الممتاز على المستثمرين. وعن أسعار قطع الأراضي في المشاريع قال أنها ستكون تنافسية وبمقايير جميع الشرائح حيث أن الشركة تمتاز بسرعة وإنجاز المعاملات وتوثيق الأوراق لدى الهيئات الحكومية المختصة، بسبب امتلاكها لشركة عبر العالم للاستشارات العقارية في الأردن حيث أن الشركة الأردنية متخصصة في مجال الاستشارات العقارية وشراء وبيع الأراضي. وعن نشاطات الشركة أشار القدموي إلى أن شركته تقوم بتوفير الخدمات العقارية الكاملة للشركات والأفراد، ومتخصصة في مجال العقار حيث تأسست لتسويق العقار في الأردن. وتقدم أيضاً استشارات ودراسات وكبريات الشركات، كما استضافت أخيراً وفوداً من مختلف الدول تمثل شركات عقارية كبرى من أجل دراسة الفرص الاستثمارية في الأردن.

«البركة الدولية» استعراض المشاريع في الخيران

■ **المضف: بيع ٦٠% من الفلل من بداية ٢٠٠٨**

أكد رئيس مجلس إدارة شركة البركة الدولية العقارية مهمل جاسم المضف أن الشركة تعد إحدى الشركات العقارية المتخصصة في التطوير العقاري للمشاريع المتميزة لبدء من اختيار أفضل المواقع وإعداد أرقى التصاميم، بالإضافة إلى تخصص الشركة بتنفيذ المشاريع والقيام مباشرة بالبناء والتعمير عن طريق جهاز متخصص من المهندسين أصحاب الخبرة العريقة في البناء لجميع المشاريع. وقامت شركة البركة الدولية العقارية بطرح مشروعها الأول في منطقة لآلي الخيران تحت اسم «فلل درة اللاجون» والذي تم تصميمه خصيصاً للعائلات الكويتية التي تنشأ التميز والخصوصية، وقد لاقى المشروع نجاحاً كبيراً عند طرحه على الجمهور حيث تم بيع (٦٠%) تقريباً من الفلل في بداية عام ٢٠٠٨، وسوف يتم عرض الفلل المتبقية ومحدودة العدد في معرض العقار والاستثمار المقام في معرض الكويت الدولي بمشرف - قاعة رقم (٨) بالفترة من



● مهمل المضف

التنفيذ وبأسعار منافسة جداً، حيث ستكون في متناول العديد من الأسر الكويتية، وسوف يتم الإعلان عن المشروع في حينه، علماً بأنه قد تم إصدار التراخيص اللازمة للبناء من الجهات الرسمية. وهذا ما يتعلق بمشاريع الشركة في الكويت، إلا أن الشركة في طور طرح مجموعة من المشاريع العقارية سواء كانت على صفة أرض استثمارية أو صناعية أو إسكانية في كل من سلطنة عُمان والمملكة العربية السعودية مستقبلاً، وكذلك في آسيا وتحديداً في اندونيسيا وهي البلد الذي يتميز بالقرعة العقارية الضخمة والذي شهد أخيراً تطوراً كبيراً في المشاريع الإسكانية.

تقديم فرص عقارية متنوعة

■ **المشعل: عرض مشاريع في دول خليجية وعربية وأوروبية**

دور أرضي ٦ أدوار مواقف سيارات بالإضافة إلى ٣٣ دوراً سكنياً تتألف من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم. وبين أن أعمال الهيكل الاسود قد قاربت على الانتهاء، ومن المتوقع تسليم الوحدات لملكها خلال ١٥ شهراً. ولفت إلى أن أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح الاستثمارية.

■ **الأردن**
من جانب آخر، بين المشعل أن الشركة بصدد طرح ما تبقى من مشروع الأراضي السكنية بالأردن والتي تقع في ام الحصينيات بالمفرق وهي اراض مفروزة وجاهزة للبناء وتبدأ مساحتها من ٧٥ متراً مربعاً، وأضاف أن منطقة المفرق تعد الآن من المناطق الحيوية بالأردن كونها إحدى أهم مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة، وأشار إلى أن مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية تقام حالياً بالقرب من موقع المشروع وبرزها مشروع اسكان نقابة المهندسين الأردنيين مما يعطي للمنطقة فرصة للنمو والازدهار وبالتالي تحقيق عوائد مميزة وعالية على الاستثمار



● حسين المشعل

أما المشروع الثالث والذي تطوره شركة ستايل هوم للتطوير العقاري، فهو برج ستايل ويقع في إمارة الشارقة في منطقة الخان مقابل قناة القصباء، ويطل على بحيرة الخان وشارع التعاون، وأشار المشعل إلى أن البرج يتكون من ٧٧ ویتالیق دبی وحتوی علی جميع الخدمات المميزة من مصاعد سريعة ومساح وناد صحي ومركز أعمال وغيرها من المميزات التي تجعل من البرج واحداً من أرقى الأبراج في مرسى دبي، وبين المشعل أن الشركة للمشروع تقدم تسهيلات مناسبة في السداد تصل لغاية ٦٦ شهراً ومن دون فوائد.

عدد من المشاريع الاستثمارية في بريطانيا، وأضاف: وتعتبر المجموعة أيضاً وكيلًا حصرياً لعدد من المشاريع العقارية الإماراتية التي دول المنطقة، وبين المشعل أن المشاريع التي تقوم بتسويقها المجموعة في مشاريع سكنية وتجارية وصناعية في دبي والشارقة وعجمان.

■ **أبرز المشاريع**
وأشار إلى أن من أبرز المشاريع التي ستعرضها الشركة في المعرض مشروع مشربية ريزيدنس والكائن في إمارة عجمان، وأضاف أن المشروع والذي يقع على شارع الإمارات يعد من أكبر وأفخم المشاريع العقارية التي تنفذ في مدينة عوالي، وتتألف المرحلة الأولى من طرحة برجين سكنيين يحتويان على ٨٠٠ شقة بمساحات متفاوتة وتتألف من غرفة إلى ثلاث غرف نوم.

وقال المشعل أن الأبراج التي تعمل على تطويرها شركة عوالي للاستثمار العقاري تعد الأفضل حالياً في المنطقة كونها صممت وفقاً لأفضل المعايير الهندسية وروعي فيها

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، حيث ستقدم فرصاً استثمارية ناجحة لعملائها وستعرض باقة مميزة من المشاريع السكنية في دبي والشارقة وعجمان بالإضافة إلى أراض استثمارية وسكنية في الأردن وبريطانيا.

وقال مدير التسويق للمجموعة المهندس حسين المشعل أن المجموعة تحرص على أن تكون مشاركتها في هذا المعرض مميزة وفعالة، حيث تهدف من خلال مشاركتها إلى استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في المشاريع العروضة، خصوصاً بعد سلسلة النجاحات المتواصلة للمجموعة في السوق المحلي وفي الأسواق الخليجية واستقطابها لعدد كبير من المستثمرين بالإضافة لما تشكله المعارض أيضاً من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة.

وأضاف المشعل أن المجموعة تمتلك عدداً من المشاريع السكنية في الأردن بالإضافة إلى