

تنظيمها «يوني أكسبو» يومي 21 و22 الجاري

وزارة التجارة تقيم ندوة عن مكافحة غسل الأموال

اعلن مكتب مكافحة عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب التابع لوزارة التجارة والصناعة انه بصدد إقامة ندوة تحت رعاية وزير التجارة والصناعة بعنوان «ساهم معنا في مكافحة عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب»، وذلك يوم الأحد الموافق 21 ديسمبر الجاري وتستمر يومين وتقام في قاعة الاحتفالات الكبرى في غرفة تجارة وصناعة الكويت. وقال بيان صحفي أصدره المكتب بهذه المناسبة ان الندوة التي تنظمها الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض «UNEXPO» ستسلط الضوء على العديد من المسائل ذات العلاقة بعمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب كونها واحدة من المشاكل التي تهدد الاستقرار الاقتصادي.

ومن المحاور التي توعى قطاع الأعمال والتجار والمواطنين بالمخاطر المترتبة على عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب، لذلك سعى مكتب مكافحة عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب الى استقطاب العديد من الجهات ذات العلاقة والمتخصصة للمشاركة بفعاليات الندوة، وتقديم الأبحاث واوراق العمل التي توضح عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب وعلاقتها بكثير من الأمور الأخرى.

وستتناول المشاركون في الندوة العديد من المحاور أبرزها التعريف بالطبيعة المتغيرة لغسل الأموال وتمويل الإرهاب في البيئة المعاصرة ودراسة إنجازات مكتب مكافحة عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب وتمويل الإرهاب في وزارة

التجارة والصناعة بدولة الكويت، وتقييم دور أعضاء اللجنة الوطنية لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وتقييم الاتجاهات الحديثة في التجارة الإلكترونية في منشآت الأعمال وعلاقتها بغسل الأموال وتمويل الإرهاب، ومتابعة تطور النظم الرقابية والأمنية فيما يخص قطاع المال والتجارة الإلكترونية، ومتابعة الإبداعات في العمليات المالية من خلال الإنترنت والتعقيد المتزايد لمعاملات غسل الأموال وتمويل الإرهاب من خلال العمليات المالية والإلكترونية، بالإضافة الى متابعة أحدث الطرق الإلكترونية الحديثة والحلول المتطورة لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب على المستوى المالي والاستثماري.

وعرض المحاور الرئيسية الأخرى التي ستتناولها الندوة عرض الأطر القانونية والتكنولوجية والاقتصادية والاجتماعية والسياسية المساعدة لعمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب، والتطرق الى تعاملات انخراط بعض شركات التجزئة والجملة في كل القطاعات في ترويج عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب وتقييم الكيفية التي تستخدم بها المنشآت ذات المعاملات النقدية الصغيرة والسريعة في تسهيل غسل الأموال وتمويل الإرهاب وتقييم دور المؤسسات الدولية المتخصصة بغسل الأموال وتمويل الإرهاب في مجال تبادل المعلومات عن عملياته ومكافحتها.

وجاء في البيان ايضا ان الندوة ستتناول تقدير حجم الأموال المغسولة دوليا بحسب مصدرها وانواعها ومناطقها

واساليبها، وتفهم الأثر التي ولدها التحرر من القيود ومن الرقابة والعودة على نشاط غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وتفهم المخاطر التي تسببت بها عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب في تمويل أنشطة الإرهاب الدولي ومتابعة توجيه السلطات الأمريكية المختلفة وبشكل متكامل لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

وإشار البيان الى ان جريمة غسل الأموال وتمويل الإرهاب باتت تترك العديد من الدول بسبب انتشارها بشكل كبير خاصة بعد انتشار العولمة والانفتاح الاقتصادي، إضافة الى تنوع اشكالها وأنماطها ووسائلها المتعددة، هذا بالإضافة الى انها ليست حكرا على دولة دون الأخرى ولكنها تنتشر وتنفو بشكل متزايد في العديد من الدول من خلال النفاذ من ثغرات في بعض القوانين والأنظمة واحيانا بسبب انخفاض مستوى الرقابة والمتابعة الحثيثة والتعاون فيها بين الجهات المعنية بالرقابة والمتابعة، الى جانب انخفاض الوعي لدى المواطنين بخطورتها وتأثيراتها المدمرة على اقتصاديات الدول.

وخلص مكتب مكافحة عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب الى القول في بيانه ان المشاركين في الندوة سيتناولون العديد من القضايا الأخرى المهمة والتي يجب على الجميع معرفتها لعدم الوقوع في شك عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب، خصوصا بعد ان أصبح مفهوم هذه العمليات يتفاوت ضمن عمليات مختلفة الاشكال والأنواع.

من تنظيم مجموعة الخليج للمعارض

«باز للنظم العقارية» ترعى مؤتمر صناع العقار الأول ذهبياً



خالد الشمري

ينتفع بموجبه كل شريك بجزء معين من العين المشتركة، ولفترة زمنية محددة بنسبة حصته بالمشاع ويكون ذلك منسوبا إلى إجمالي قيمة الحصص في العين المشاع مع تنازل الشريك عن حق الشفعة، واستطاع نظام حصص المشاع ان يزيل كافة العقبات والمشاكل والتخوفات التي يمكن ان تكون موجودة في أنظمة التملك الأخرى.

وأوضح الشمري بان شركة باز العقارية ستطرح في مشاركتها لهذا المعرض أنظمة التملك في حصص المشاع في مجموعة مختارة من المشاريع الكبيرة والمهمة بجوانبها السياحية والدينية والاقتصادية ومنها مشروع منتجعات منازل العين في مكة المكرمة ومشروع فندق كويثورن في منطقة بوير سعيد بدبي ومشروع فيلامار في

منتجع في قلب مكة المكرمة ما يجعله اختياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومعتمره. ويتألف المشروع من مجموعة أبراج سكنية بنظام الأجنحة المفروشة وبتصميم غرفة أو غرفتين أو الثلاث بالجنح الواحد. كما تم توفير مجموعة خدمات راقية في المنتجع كالنادي الصحي والكافيهات الراقية والمساح وغيرهما من خدمات الترفيه والراحة ليوافق ملاك حصص المشاع في هذا المنتجع أعلى درجات الراحة والأطمئنان».

كما أشار إلى ان مشروع فيلامار في البحرين من المشاريع العقارية العملاقة التي ستنضم للبحرين علامة قارقة في صناعة الاستثمار العقاري، وتدير شركة باز العقارية واحداً من هذه الأبراج بنظام التملك الإسلامي حصص المشاع لتوفّر لزوار هذه المملكة المنطقه

نحو التميز حلاً وبدائل عملية وشرعية للتملك والاستمتاع في اجواء بالغة الفخامة والتميز. ويقع مشروع فيلامار في مرافق البحرين المالي الذي يعتبر أكبر مرافق مالي في الشرق الأوسط. ويتكون البرج من 41 دوراً منها 38 دوراً سكنياً يضم 444 جناحاً راقياً بمستوى فندقى فاخر إضافة إلى ناد صحي ومجموعة منقاة من أفخم المطاعم في الطابق الأخير للبرج.

وبين الشمري أننا نحرص بقوة واهتمام كبيرين على المشاركة في الأنشطة التوصلية العقارية لنقدم لعملائنا تنوعاً مستمراً في التملك العقاري وفق نظام حصص المشاع وهو ما يدفع الشركة لتكون حاضرة في منطقة الخليج والشرق الأوسط لتختار منها أنسب المعارض كمعرض الكويت العقاري الأول

تشارك في معرض الشارقة للاستثمار العقاري

القدمي: «توب العقارية» حققت حجماً كبيراً من المبيعات لمشاريع في دبي والشارقة وعجمان



وليد القدمي

اعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركتها في معرض الشارقة الدولي للاستثمار العقاري- ايكارس الشرق الأوسط- 2008 والمزمع اقامته في مركز اكسبو الشارقة خلال الفترة 15-18 ديسمبر الجاري، حيث ستشارك المجموعة بقيادة مميزة من المشاريع العقارية الرائدة من الامارات والاردن وبريطانيا.

وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدمي ان المجموعة حرصت على ان تكون مشاركتها الثانية في هذا المعرض مميزة وفعالة حيث تهدف من خلال مشاركتها الى استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في المشاريع المعروضة، ولما يشكله المعرض ايضا من اهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد.

واضاف القدمي ان المجموعة تهدف ايضا للقراءة لتوجهات المستثمرين المستقبلية في المنطقة في ظل الأزمة الراهنة التي تمر بها مختلف القطاعات في العالم وانعكاسها على القطاع العقاري في المنطقة.

واضاف القدمي ان المجموعة تعد وكلاء حصرياً لعدد من شركات التطوير الاماراتية الكبرى في مختلف دول مجلس التعاون وبريطانيا. وحققت المجموعة عبر مسيرتها خلال السنوات الماضية حجماً كبيراً من المبيعات لمشاريع سكنية وتجارية في دبي والشارقة وعجمان، وبين ان العام الحالي في 2008 شهد نسبة كبيرة من المبيعات فاقت في النصف الأول من العام ما قيمته 600 مليون درهم، كاشفاً ان الربع الرابع من العام قد شهد تراجعاً في المبيعات نتيجة الأزمة العالمية التي جعلت الكثيرين يقفون للترقب بانتظار لما ستؤول اليه الأوضاع بشكل عام في المنطقة. وتوقع القدمي ان يشهد العام القادم حركة مبيعات أقل وتيرة مما كانت عليه خلال الاعوام

خبرة طويلة في تنفيذ المشاريع العقارية العملاقة بالامارات تمتد لأكثر من عشرين عاماً. و«يعد مشروع برج بينيكل واحداً من أبرز المشاريع التي تنفذها الشركة في مرسى دبي ويتألف من 77 دوراً سكنياً ويحتوي على جميع الخدمات المميزة التي تجعل من البرج واحداً من أرقى الأبراج في مرسى دبي». وبين القدمي ان «الشركة المطورة قد وصلت للدرج 64 في التنفيذ ومن المتوقع ان يتم الانتهاء من البرج خلال 18 شهراً».

واضاف ان المجموعة لديها مجموعة فريدة من المشاريع في دبي وقد أعدت لها دراسات الجدوى وستقوم بعرضها خلال المعرض على شريحة المستثمرين.

من جهة أخرى قال القدمي ان المجموعة ستطرح ايضا المرحلة الأخيرة من مجموعة نخب الأراضي الزراعية والاستثمارية في المملكة المتحدة وتحديداً في منطقة سانت البانز ومنطقة صرري التي تحتمل ابعادا استثمارية تؤهلها لان تكون من المناطق المميزة في المستقبل.

بالإضافة الى عرض اراض سكنية في الاردن وتحديداً في منطقة المرق التي تعد الآن من أبرز مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة، حيث تشهد حالياً طفرة مشاريع بالمليارات لشركات خليجية وعربية وعالمية. وبين القدمي ان الأراضي مفروزة وجاهزة للبناء وتبدأ مساحاتها من 500 متر مربع وبأسعار مميزة ومنافسة، وبين ان التملك حر لجميع الجنسيات.

ويشار الى ان مجموعة «توب العقارية» تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في دولة الكويت، حيث تقدم الدراسات والاستشارات التسويقية بالإضافة الى التسويق المباشر للمشاريع العقارية لمجموعة الشركات العقارية ومشاريع متنوعة خليجية وعربية وبريطانية.

السابقة واعتبر ان ما سيحدث هو خطوة كبيرة نحو تصحيح الأوضاع في الأسواق وعودة الاسعار الى المنطق السليم، مشيراً الى ان المرحلة المقبلة ستعزز من فرص الشراء لدى المشترين النهائيين وتبعد ويشكل كبير المضاربين في السوق العقاري والذين كان لهم الدور الكبير في ارتفاع الاسعار عن معدلاتها الطبيعية والمنطقية في عدد كبير من المشاريع. وحول المشاريع التي ستعرضها المجموعة في المعرض، قال القدمي ان «من أبرز المشاريع مشروع مدينة عوالي سيتي وهو عبارة عن مدينة سكنية متكاملة تتكون من 136 قطعة ارض مخصصة للبناء السكني والتجاري تقع على شارع الامارات وتبعد 15 دقيقة عن مطار دبي، في حين تبلغ مساحتها الإجمالية أكثر من 33 مليون قدم مربعة وباستثمارات تصل الى 10 مليارات درهم. وستضم ابراجاً بارتفاعات تتراوح بين 17-50 طابقاً مهابة لاستيعاب أكثر من 120 ألف شخص. وهي مدينة تملك حر. وبين ان المجموعة بصدد تسويق مشروع برج المشربية السكني في المدينة بالإضافة الى عدد من قطع الأراضي في المشروع. وحول المشروع الثاني، قال القدمي انه يقع في دبي مارينا وتطورته شركة تايجر التي لديها

عرض نهاية العام

بدعم خاص من المصنع



آزيرا 6350 د.ك. 4899



سانتافييه 7950 د.ك. 5999



سوناتا 5950 د.ك. 4499



تيراكروز 9250 د.ك. 6999

حتى نفاذ الكمية

AUTOCAR
2008 MODEL YEAR
AWARDS
WINNER
Best Family SUV

• رسوم اللوحات مجاناً
• تأمين ضد الغير مجاناً

أوقات البوام من 8.30 صباحاً - 8.00 مساءً
فتح أيام الجمعة من 4.00 - 8.00 مساءً

