

بمشاركة أكثر من 70 شركة مالية وعقارية

مشاريع من 17 دولة في معرض العقار والاستثمار

«توب» تطرح مشروعاً استثمارياً جديداً في المملكة المتحدة

استرليني، تمثل فرصة سانحة لجمع المستثمرين لشراء عقارات في المملكة المتحدة، ولافتة إلى أنه يتم بيع جميع العقارات بموجب عقد إيجار لمدة 999 سنة. وقال مدير تطوير الأعمال في «توب» أدريان إندرساي «يسعدنا أن نقدم منتجاً استثمارياً عقارياً جديداً يتم طرحه في المعرض، لقد شهدنا مبيعات رائعة على مستوى العالم، منتج يسمح لكافة فئات المستثمرين بالفرصة للشراء في المملكة المتحدة». وأضاف أنه في ضوء عمله في قطاع العقارات في المملكة المتحدة على مدى السنوات العشر الماضية، فإنه من النادر أن نتاح فرصة للحصول على مثل هذه العائدات عالية الضمانة، والتي يتم حجزها لكبار الشركات الاستثمارية، معربة عن ثقته بأن كافة شرائح المستثمرين في



أدريان إندرساي

مشروع «وان هوكلي» في مدينة نوتنغهام، بضمن للمستثمر دخلاً صافياً بقيمة 7.5 في المئة للعامين الأولين بعد الانتهاء من بناء المشروع، ومعتبرة أن أسعار العقارات تبدأ من 64 ألف جنيه

وحقق عوائد تتسم بالثبات طوال فترة الأزمة الاقتصادية، منوهة إلى أن سوق السكن الطلابي يتسم بالنضج في الفترة الأخيرة، إثر اتجاه الجامعات والكليات نحو القطاع الخاص لتلبية احتياجاتهم السكنية. وقالت إن هذا القطاع شهد ارتفاعاً في أعداد ما يتم بناؤه من مساكن عالية الجودة، لأغراض متخصصة، مبنية أن عدد الطلبة الذين يؤجرون سناً عبر القطاع الخاص في الوقت الحالي بلغ 490600 طالب مقارنة بمن يقومون بذلك عبر الجامعات، ما يعني زيادة قدرها 154500 منذ العام 2007.

وأضافت الشركة أن أداء العقارات الطلابية خلال العام الماضي جاء استثنائياً مقارنة بالاستثمارات التقليدية، وفاق كل فئات العقارات التجارية الأخرى،

الصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي، وتشارك في هذا الحدث العقاري الكبير على مستوى دولة الكويت نحو 70 شركة عقارية ومالية، لتعرض أكثر من 200 مشروع عقاري لنحو 17 دولة خليجية وعربية وعالمية، مشيرة إلى أن العديد من الشركات أعلنت مشاركتها في هذا الحدث لإطلاق مشاريعها فيه.

تستكمل مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات استعداداتها، لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار (معرض المعارض العقارية في الكويت)، الذي تنظمه بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) على أرض المعارض الدولية بمشرف من 29 أبريل ولغاية 4 مايو 2013، برعاية وكيل وزارة التجارة

تطرح شركة دار العز إحدى شركات مصعب عبد العزيز المطوع، مجموعة من المشاريع العقارية التي ستتركز في مجملها في الجمهورية التركية، وأشار مدير المبيعات في الشركة عدي ياسين إلى أن المشاريع التي تشارك فيها «دار العز» يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات التركية «جول» و«أنياب»، ما يؤدي إلى تعزيز ثقة العملاء بالمنتجات والمشاريع. وأضاف ياسين أن الشركة تسوق حالياً مشروع «جاردين لايف» في مدينة بورصة وهو عبارة عن مجمع سكني يتألف من ثلاث مراحل، لافتاً إلى أنه جاهز للتسليم الفوري، وإلى أنه تم بيع أكثر من 75 في المئة منه وتم استخراج الوثيقة للعملاء

«دار العز» تسوق مشاريع في تركيا

للشي، ومكان خاص للدرجات الهوائية. وذكر أن مشروع «بلوريزدنس» الكائن في بلوك دورو في اسطنبول هو عبارة عن 14 دوراً وتوجد فيه وحدات مختلفة (غرفة + صالة، غرفتان + صالة، 3 غرف+صالة)، بالإضافة إلى الخدمات الشاملة، ومحال تجارية، والأمن على مدار 24 ساعة، مشروع «التوكازا» في اسطنبول مع إطلالة على بحر مرمرية وخدمة 5 نجوم، وهو جاهز للتسليم الفوري والذي يحتوي على جميع الخدمات والترفيه، بالإضافة إلى مشروع «كوبست» في اسطنبول الذي صمم بنظام فندقي راق والتسليم فوري، وتوجد به مواقف سيارات ومحال تجارية والسوق المركزي المعروف كافرور.



عدي ياسين

وتسليمهم شققهم. وقال ياسين إنه يتوافر في المشروع جميع الخدمات كحمام سباحة، والأمن على مدار 24 ساعة، ومواقف سيارات، ومكان

«كويت لإدارة المشاريع» تقدم مشروع منتج بسام الصقران في «الخيران»



محمد فهد

البحر، منوهاً إلى أن الشركة قامت من خلال منظومة حق الانتفاع والتي جمعت بين ميزات نظام التملك، ونظام التأجير بتوفير الفرصة لآلاف الأسر للتمتع بقضاء إجازتها سنوياً في الخيران، والتمتع بكل الرفاهية التي يقدمها المنتج بأسعار في متناول الجميع. وأكد فهد أن نجاح الشركة أدى إلى دخولها في مشروع ضخم ومميز يتكون من 108 فلل بمساحة 600 متر لكل فيلا في منطقة الصباح الاحمد المائية (الخيران)، مشيراً إلى أن المنطقة تشهد إقبالاً متزايداً في الصيف والعطل على مدار العام، وأنها تكاد تصل إلى 30 في المئة سنوياً، منوهاً إلى أن الشركة قامت بتفصيل نظام المحافظ الاستثمارية الصغيرة لنودي الدخل المتوسط، لتزايد الطلب من هذه الفئة على الاستثمار والعوائد الجزئية ذات الاستثمار المجزي والخالي من الخواطر والعواقب.

كشفت نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع محمد فهد، أن الشركة تشارك في المعرض برعاية رسمية، مشيراً إلى أنها ستطرح أحد المشاريع الكبيرة والمميزة وهو مشروع منتج بسام الصقران في منطقة الخيران في الكويت، والذي سيكون له أثر كبير في إنجاح السياحة الأسرية في الكويت. ولفت فهد إلى أن منتج بسام الصقران في منطقة الخيران، عبارة عن منتج سيحي سيتم تجهيزه بمستوى 5 نجوم، مبيناً أن «كويت لإدارة المشاريع» قامت قبل إنشاء هذا المنتج بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتزهات البحرية.

وأضاف فهد أنه تم توفير جميع تلك الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية، وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه، ومصعد لخدمة كبار السن، وإطلالة مباشرة على

«عادل الظفيري» تعرض

مشروع «دلماري رزدنس» في تركيا

هيئة إدارة الجودة، وشهادة نظام إدارة البيئة الإيزو 14001:2004، شهادة OHSAS18001:2007 نظام الصحة والسلامة للأجل لافتاً إلى أنها تعمل على تزويد مواقعها الإنشائية بنظام مراقبة إلكترونية، ليتمكن العميل من متابعة إنجاز المشاريع الإنشائية أينما تواجد.

وأكد الظفيري على أن مؤسسته تقوم بالترويج لمشاريعها المختلفة من خلال تسهيلات بالسداد عن طريق المؤسسة نفسها، وأنها توفّر خيارات للسداد من دون فائدة للمدفوعات قصيرة الأجل 6 اقساط من دون أي ضمان بنكي، أما خيارات القروض فأقل فائدة وأطول فترة سداد لمشاريعها عن طريق التعامل المباشر مع البنوك المحلية التركية، ويتركز الكويت الدولي للعملاء في الكويت.



عادل الظفيري

قال مدير عام مؤسسة عادل عبداللطيف الظفيري العقارية عادل الظفيري، إن مؤسسته التي تعمل في مجال بيع وشراء والعقارات، تعد شريكاً ووكيلاً حصرياً لشركة شغل الإنشائية التركية، مضيفاً أنها ستعرض خلال الدورة الحالية للمعرض مجموعة من العقارات الواقعة ضمن مشروع «دلماري رزدنس» الذي تقوم بالترويج له في الكويت، ودول مجلس التعاون الخليجي، والجمهورية التركية، وجمهورية المانيا الاتحادية.

وقال إن «شغل» التركية التي تمثلها «عادل الظفيري» نجحت خلال السنوات الست الأخيرة في إنشاء 20 مشروعاً بشكل متكامل، بدأ من البنية التحتية والبنية فوقية، إلى جانب المشاريع

«أرض الجزيرة» تشارك بمشروع فلل سرايفو



ضيف الله الحتبي

بعد أن تشعب السوق بتسويق العقارات الدولية الأخرى. قال مدير التسويق العقاري في الشركة محمد كامل عبد القادر، إن المشروع لاقى إقبالاً كبيراً خلال الفترات السابقة في السوق الكويتي، مضيفاً أن السوق العقاري في البوسنة يحمل فرصاً جيدة للنمو، إذ بات هناك تدفقات رأسمالية كبرى من الدول الخليجية للاستثمار العقاري في البوسنة خصوصاً وأنها صعدت البوسنة خصوصاً وأنها صعدت في وجه الأزمة المالية العالمية التي ما زالت تداعياتها السلبية تلقي بظلالها على معظم دول العالم.

أنه يمتاز بإطلالة رائعة على وسط المدينة وقربه منها، بالقرب من منطقة الألبجا الشهيرة بالسياحة والمصحات العلاجية، وقربه من نهر البوسنة. وقال الحتبي إن الشركة استطاعت أن تقوم بعمل 4 تصاميم بناء مختلفة للفللات لتتناسب مع جميع العائلات، وأن التصاميم تم تنفيذها بدقة عالية وروعة متناهية تأخذ الطابع الخليجي المميز والراقي. وأكد الحتبي أن الشركة تقوم بطرح هذا المشروع والذي يعد الأول من نوعه في السوق الكويتي،

أعلنت شركة أرض الجزيرة مشاركتها في معرض العقار بمشروع فلل سرايفو، الذي لاقى إقبالاً كبيراً في السوق المحلي خلال الفترات الماضية، وحقق نسبة مبيعات فاقت 80 في المئة، وكشف رئيس مجلس الإدارة في الشركة ضيف الله نهار العتبي، أنها حققت نسبة كبيرة من المبيعات من قبل المواطنين الكويتيين الذين يقومون بالاستثمار العقاري في سرايفو. وأشار العتبي إلى أن الشركة طرحت مشروعها الثاني في منطقة الألبجا في البوسنة، والذي يتميز بوجوده في قلب مدينة الألبجا السياحية من حيث المصحات العلاجية، والطعام والمقاهي والعديد من الاماكن الترفيهية، لافتاً إلى أن المشروع يمتاز بقربه من مطار سرايفو الدولي ومحطات الباصات، ويعتبر مشروع فيلات



شركة عارف للطاقة القابضة AREF Energy Holding Company

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة الغير عادية لشركة عارف للطاقة القابضة

يسر مجلس إدارة شركة عارف للطاقة القابضة دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة الغير عادية للشركة وذلك يوم الأربعاء الموافق 08 مايو 2013 في تمام الساعة 10:30 صباحاً بمقر الشركة - الشرق، برج الراجية 11، شارع عبدالعزيز حمد الصقر، الطابق 25، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة الغير عادية:

أولاً:

الموافقة على تعديل اسم الشركة من شركة (عارف للطاقة القابضة) إلى شركة (بيت للطاقة القابضة).

ثانياً:

تعديل نص المادة (2) من عقد التأسيس والمادة (1) من النظام الاساسي على النحو التالي:-

النص قبل التعديل:-

اسم هذه الشركة هو عارف للطاقة القابضة.

النص بعد التعديل:-

اسم هذه الشركة هو شركة بيت للطاقة القابضة.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - برج أحمد - الطابق الخامس - هاتف رقم: 22464565، وذلك قبل الموعد المحدد للاجتماع ومعهم شهادات الأسهم لاستلام بطاقة حضور الاجتماع وجدول الأعمال.

مجلس الإدارة

www.arefenergy.com

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والتي ستعقد بتاريخ 2013 / 5 / 8



يسر مجلس إدارة شركة استراتيجية للاستثمار (ش.م.ك-ج) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية التزمع عقدها يوم الأربعاء الموافق 2013/5/8 في تمام الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً في مبنى وزارة التجارة والصناعة في مجمع الوزارات - بلوك 2 - الدور الأول - قاعة (ب) وذلك لاعتماد البنود المذكورة في جدول أعمال الجمعية العمومية العادية.

اليوم الأول: سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليه.

اليوم الثاني: تلاوة الجزاءات (مالية أو غير مالية) التي تم توقيعها على الشركة من قبل بنك الكويت المركزي عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.

اليوم الثالث: سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة/ ديلويت أند توش، الفهد والوزان وشركاهم والسادة/ العميد والمشارك (عضو مستقل في مؤسسة بيكر تلي العالمية) عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليه.

اليوم الرابع: مناقشة الحسابات الختامية والميزانية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليها.

اليوم الخامس: الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 وترحيل الأرباح إلى حقوق المساهمين.

اليوم السادس: الموافقة على تقويض مجلس الإدارة لشراء أو بيع بما لا يتجاوز 10% من أسهم الشركة لمدة 18 شهر وذلك وفقاً لتنص عليه المادة رقم 175 من القانون رقم 25 لسنة 2012.

اليوم السابع: الموافقة على توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 بمقدار 6,000.د.ك (فقط ستة آلاف دينار كويتي لا غير).

اليوم الثامن: الموافقة لمجلس الإدارة على التعامل واتمام العملات مع أطراف ذات صلة بتنص شروط وقواعد التعامل مع الغير.

اليوم التاسع: الموافقة على إخلاء طرف السادة/ أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.

اليوم العاشر: الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية التي تنتهي في 2012/12/31 وتفويض مجلس الإدارة في تحديد تعاميمهم.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة سجل المساهمين لاستلام إستمارات التوكيل ومطابقات الحضور وجدول الأعمال خلال ساعات الدوام الرسمي للشركة المذكورة وذلك من 8:30 صباحاً حتى 2:00 ظهراً.

العنوان: الشرق شارع الخليج العربي، برج أحمد، الدور الخامس - هاتف: 22464565 - فاكس: 22464597

والله ولي التوفيق...

مجلس الإدارة

www.strategia.com.kw - info@strategia.com.kw

«المحامى موزي الصباح» تقدم الاستشارات والردود القانونية للزوار

يشارك مكتب المحامى الشبيخة موزي الصباح في المعرض، وقالت الشبيخة موزي الصباح إنها اعتادت على مثل هذه المشاركة في المعرض لتقديم الاستشارات القانونية والعقارية باعتبارها الوكيل القانوني عن مجموعة توب اكسبو العقارية (الجهة المنظمة للمعرض)، مؤكدة أن مشاركتها باتت مطلباً رئيسياً من قبل العملاء والزوار الذين استوعبوا مدى أهمية وجود مكتب محاماة لتعزيز سمعة ومصداقية المعرض والمشاركين فيه. وشددت على أن مشاركتها ليست من أجل التواجد فحسب، بل لإضفاء نوع من الطمأنينة لزوار المعرض، بالإضافة إلى تقديم الاستشارات والردود القانونية على أسئلة الزوار، خصوصاً ما يتعلق منها بطبيعة عقود البيع والشراء والتملك مستفيدين من خبرات المكتب في هذا المجال.

وحدث الصباح عملاء وزوار المعرض على ضرورة التأني قبل اتخاذ قرار شراء العقار، وعار ضرورة الاطلاع على العقود والحصول على استشارة قانونية، وزيارة موقع الشركة وموقع العقار، مشيرة إلى أن شراء عقار بقيمة تصل إلى عشرات الآلاف من الدولارات يجب أن يسبقه بالضرورة التعرف على هذا العقار والأطلاع عليه قبل تملكه.

وطالبت زوار المعرض بضرورة قراءة عقود الشراء والاستفسار عن كل بند من بنود هذه العقود، خصوصاً ما يتعلق منها بنقاط فسخ العقد والشروط الجزائية المدونة في تلك العقود، قبل توقيعها لأنه بمجرد القيام بهذا الأمر يصبح العميل ملزماً بتنفيذ كل بنوده.