

## «طفل المستقبل»: 4 فلوس ربحية السهم

أفادت شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية أنها حققت أرباحاً صافية للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31، بلغت 456 ألف دينار، وربحية 7 فلوس، للسنة المالية السابقة. وأوصى مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على المساهمين.

## «الخليجية المغاربية»: الانتهاء من التصاميم في مارس وبدء التنفيذ في مايو

# تسويق مشروع دريم خلال الربع الثاني



• سعد الزيد

أعلن نائب الرئيس التنفيذي للشركة الخليجية المغاربية القابضة المهندس سعد الزيد أن الشركة أنهت من التسويق مع عدد من شركات التسويق العاملة بالمملكة المغربية والاتفاق على سبل التعاون المشترك بخصوص عملية تسويق مشروع دريم العقاري، حيث تم الاجتماع مع عدد من شركات التسويق المعروفة في المغرب، وجرى العمل على صياغة الاتفاقيات التسويقية الخاصة لتسويق مكونات المشروع، علماً بأن من المتوقع البدء بتسويق مكونات المشروع خلال الربع الثاني من 2010.

وقد قامت الشركة في الأونة الأخيرة بالتوقيع مع إحدى المكاتب الاستشارية الهندسية المعتمدة في كل من دولة الكويت والمملكة المغربية، وذلك لاعتماد التصاميم النهائية للمشروع، حيث من المتوقع الانتهاء من جميع التصاميم في نهاية مارس. وذكر الزيد أن مدير مشروع شركة Prgect Management & Control يعكف حالياً على إعداد كراسة الشروط لتقديمها للمقاولين المعتمدين الراغبين في التنافس على الفوز بمنافسة المشروع، مضيفاً أن من المتوقع البدء في بناء المشروع في مايو 2010.

وتحتل أرض المشروع على المحيط الأطلسي كما يقع الطريق السريع الرابع بين مدينة الدار البيضاء ومدينة الرباط خلف المشروع. ويتميز المنتج بإطلالة جميلة على البحر. ويعتبر موقع المشروع موقعا جذابا من كل النواحي. ويتكون المشروع من شقق سكنية وفندق وشقق فندقية وملاعب.

### الانتهاء 2012

وبين الزيد أن المشروع سير وفق الخطة ومن المتوقع البدء في بناء المشروع في شهر مايو القادم على أن يتم الانتهاء من أعمال البناء في نهاية عام 2011، مضيفاً أنه قد تم الحصول على الموافقة المبدئية للتطوير الإسلامي للمشروع من عدة بنوك مغربية. كما أوضح أنه سيتم البدء في تسويق وحدات

المشروع في الربع الثاني من عام 2010، متوقعا أن يجري تسويق أغلبية وحدات المشروع في السوق المحلي المغربي، نظرا إلى الأسعار التنافسية لمكونات المشروع واستهدافه لشريحة متوسطي الدخل في المغرب. يذكر أن الشركة الخليجية المغربية القابضة حصلت أخيراً على موافقة سوق الكويت للأوراق المالية الكويتية للادراج وتحدد يوم 23 مارس المقبل موعداً لبدء تداول أسهمها في السوق الرسمي. وتشكل الخليجية المغاربية القابضة تحالفاً لعدد من كبرى الشركات الكويتية هي بيت التمويل الخليجي ومجموعة الخرافي وشركة مينا العقارية وشركة الامتياز للاستثمار وبيت الأوقاف المالية وشركة عقار للاستثمارات العقارية وآخرين.

## بين «توب» الكويتية و«التميز» القطرية



• مالك الصباح وجابر الانصاري بعد توقيع الاتفاقية بحضور خالد الغنيم ووليد القدومي

# توقيع اتفاقية تأسيس مجموعة يوتوبيا للعقارات

مستثمرين عالميين لدخول السوق القطري والاستثمار فيه بعدة اتجاهات.



القدمي: السوق العقاري القطري سيكون من الأسواق المهمة خلال المرحلة المقبلة



أعلن في العاصمة القطرية الدوحة عن تأسيس مجموعة يوتوبيا للعقارات، وهي شركة يوتوبيا، كويتية-تأسست بشراكة بين مجموعة توب العقارية من الكويت وشركة التميز للمشاريع من قطر، وجاء الإعلان بعد توقيع عقد الشراكة بين الشركتين، حيث وقع الاتفاقية عن مجموعة توب العقارية رئيس مجلس الإدارة الشيخ مالك بدر السلطان الصباح وعن «التميز للمشاريع» مديرها العام جابر بن عبدالله الانصاري. وقال الشيخ مالك الصباح أن مجموعة توب العقارية والتي تعد من أكبر شركات التسويق العقاري بدولة الكويت، عملت خلال السنوات الخمس الماضية على تسويق مشاريعها داخل السوق القطري واستقطبت المجموعة شريحة كبيرة من المستثمرين والعملاء، ولحرص على التواجد في السوق العقاري القطري ارتأت الدخول بهذه الشركة مع مجموعة التميز والتي تعد من الشركات الرائدة في قطر في مجالات عدة ومن بينها الاستثمار العقاري. وأضاف الصباح أن السوق القطري يعد من الأسواق الواعدة بالمنطقة، ومن المتوقع له أن يكون من الأسواق النشطة عقارياً خلال الأعوام القادمة في قطر في كثير من أسواق المنطقة. وبين أن من شأنه الاقتصاد القطري والدعم الذي قدمته الدولة للقطاع المالي والاستثماري والعقاري سيعزز من فرص بقاء السوق القطري قوياً وسيدفع بالمستثمرين من مختلف دول العالم بالتوجه نحوه.

ومن جانبه، ثمن مدير عام «التميز للمشاريع» جابر الانصاري هذه الشراكة، معتبراً أنها خطوة نحو تحقيق إضافة جديدة للسوق العقاري القطري، مضيفاً أن المجموعة الجديدة وما تمتلكه من خبرات وعلاقات ستقدم للسوق فرصاً استثمارية عقارية عديدة، سواء كانت لعقارات محلية أو لعقارات اقليمية ودولية. وبين الانصاري أن المجموعة ستعمل مع عدد من المستثمرين والشركات وعالميين للاستثمار بالسوق لديها سهولة مالية كبيرة وتبحث عن فرص استثمارية حقيقية ومجدية لها في المنطقة. وكشف أن قطر على رأس اهتمامات تلك الشركات.

وأضاف الانصاري أن حجم الفرص العقارية المعروضة بالسوق القطري والمشاريع التي تطرحها الدولة لتأعوام المقبلة تتطلب جهوداً خاصة من القطاع الخاص والذي أصبح مطلوباً منه المساهمة الفعالة في تنمية البلد، وهذا ما سنحرص عليه خلال المرحلة المقبلة من خلال دعوتنا لشركات

مستثمرين عالميين لدخول السوق القطري والاستثمار فيه بعدة اتجاهات.

مستثمرين عالميين لدخول السوق القطري والاستثمار فيه بعدة اتجاهات.

مستثمرين عالميين لدخول السوق القطري والاستثمار فيه بعدة اتجاهات.

مستثمرين عالميين لدخول السوق القطري والاستثمار فيه بعدة اتجاهات.



• الجزيرة تطلق مجموعة مميزة من الوجهات هذا الصيف

## «الجزيرة» تطلق عرض «لا تفوت» روائع الصيف

أطلقت «شركة طيران الجزيرة» أقوى عروضها المخفضة على الإطلاق تحت عنوان: «لا تفوت روائع هذا الصيف». ويتزامن هذا العرض مع استحداث الشركة لإطلاق مجموعة مميزة من الوجهات المثيرة لوسم الصيف. وسيتمتع الضيوف، الذين سيقومون باختيار السفر مع «طيران الجزيرة» لقضاء عطلتهم الصيفية، بحرية كبيرة عند اختيار رحلاتهم من بين أكثر وجهات العطلة الصيفية إثارة في المنطقة، إضافة إلى الاستفادة من أسعار طيران الجزيرة الأفضل قيمة وتشمل تلك الوجهات مدينة أنطاليا، حيث المنتجع الشاطئي الرائع الواقع على تلة مرتفعة في تركيا، إلى جانب الغردقة، ذلك المنتجع الشاطئي المحيظ بالنسبة لرواد الفخوس في مصر والواقع على البحر الأحمر، وكذلك صلالة، تلك الجزيرة القصيرة، في عمان، ولارنكا ذلك المنتجع البحري الخلاب في قبرص.

وتعليقاً على هذه المناسبة، قال ستيفان بيتشيلر، الرئيس التنفيذي لـ«شركة طيران الجزيرة»، «تمنح طيران الجزيرة دوماً أفضل قيمة لعائلاتها مقارنة بأي شركة طيران أخرى في المنطقة. ولهذا فإن حجز رحلاتكم معنا يوفر الكثير من مزايا سفركم، وخاصة أن كنتم تخطون لقضاء العطلة الصيفية مع العائلة». وأضاف: «والأكثر من ذلك، أنه كلما بكر عملائنا بالحجز، كلما حصلوا على أسعار أفضل، ولذا فإن إجراء الحجز من الآن سيضمن قيمة رائعة للذاكر أثناء العطلة الصيفية، ذلك بالإضافة إلى مجموعة مثيرة من الوجهات الصيفية الراضية وخدماتنا الودودة المميزة على متن الطائرة وجدوا رحلتنا المثالية». ومن أجل إجراء الحجوزات المطلوبة إلى أي من الوجهات الراضية «طيران الجزيرة»، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.jairairways.com أو الاتصال بنا على الرقم 177.

نواف يوسف يعقوب البتامي، عادل جودت فيليبس، علي محمد السالم، باسم كامل عاجل، أنور ناصر عبدالله الرياح، يعقوب ناصر يوسف العبدالجليل، أكسيان شنج شن، سيد سليمان العدساني، عبير ماجد سليمان عبدالعزيز، صابر جمعة الخليل، صبيحة حسن البحراني، حسن علي حسين البلوشي، حسن محمد السيد الويش، عبدالعزيز عبداللطيف خلف الفيحاني، عطاالله حسن الحريكي، براك أحمد رجب صالح، علي حسين محمد رفيع الرافعي، صبيحة علي كاظم عبدالله، نهد اختر محمد أفضل، فخرالدين صويباياهاال مسندويلا، أصل منندي مطلق النمران، عبدالعزيز فهد عمر السري، توفيق يعقوب يوسف الفريخ، شيخ خالد محمود صادق، ابراهيم نورالدين الحريري، رياض صدام محمد الشمري، جمال محمود فرج أحمد، علي حسين أحمد الشمالي، سليمان عبدالله هايف الحرسي، محمد يوسف عساف، موزي مبارك نصير العزمي، إيمان فيصل علي ايل، زايد مشاري صالح شري، امينيكات فالكوتي سورامانايان، محمد زهير الدين رسم بالشر الدين، محمد صقر محمد الهاجري، زعيلا عبدالله عبدالمحسن الهاشم، عصام حمد عبدالرحيم أبو زيد، فيصل محمد خليل بدير، زياد عبدالله رمضان الكندري، سحب المصباح، فهد الصباح، علي حسين رمضان جمعة، باحكان زرخان، حسم أحمد جاسم، خالد عبداللطيف جمعة أحمد، نهد سهيل محمد سهيل قيصير، عماد فيصل محمد العززي، حسن صلاح الصادق،

قال البنك التجاري الكويتي إنه أجرى عملية السحب الشهري على حساب النجمة، وذلك في المركز الرئيسي للبنك مساء يوم الأحد الماضي، وذلك بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة سهيل مكي، كما حضر عن البنك التجاري الكويتي موظفون من قطاع الخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الإعلان والعلاقات العامة وقطاع الدعم الفني وإدارة أمن نظم معلومات التكنولوجيا وجمع كبير من عملاء البنك. وقد فاز بالجائزة الأولى البالغة قيمتها 100 ألف دينار العميل محمد قاسم عبدالحميد، فيما فاز بالجوائز من الثانية إلى الخامسة والعشرين والبالغة قيمة كل منها ألف دينار العملاء: كوريان توماس كاتيبوراو، يوسف عبدالله محمد البيدان، حجاب ثلج الحسن، ليلى مراد حاجي اشكناي، ياسمين فوزي يوسف النقيسي، عبدالمنعم عمر خليل الفري، محمد ربيع شافي محمد، سليمان عبيد جدلان الفطيري، ابراهيم أحمد محمد ابراهيم، عبدالرحمن سلطان السالم، كيشور كارو فالجين، يعقوب ناصر يوسف العبدالجليل، حسن عبدالعزيز ميرزا شعبان، حكيم الدين باكر علي، شريفة محمد جابر الخاشم، عبدالعزيز منصور عبدالله المهيني، جابر محمد بخيت المري، هيثم عبدالكريم يعقوب أبو عيث. أما الجوائز من الثانية والعشرين وحتى الحادية والثمانين والبالغة قيمة كل منها 500 دينار ففاز بها كل من العملاء: يساري عبدالحميد كيشنا،



• جانب من عملية السحب

## «بهبهاني للسيارات» تعين فراس مفتي مديراً للتسويق



• فراس مفتي

أعلنت شركة بهبهاني للسيارات (الموزع الحصري لسيارات بورشه وفولكس فاجن في الكويت) تعيين فراس مفتي في منصب مدير التسويق لدى الشركة، وذلك في إطار خطط التطوير التي تنتهجها الشركة منذ فترة والتي تقوم على استقطاب أفضل الكوادر البشرية في السوق المحلي. وأوضح الشركة أنها عملت خلال العام الماضي على تعزيز عملياتها وأنشطتها في الكويت استناداً إلى استقطاب الكوادر البشرية ذات الخبرة الكبيرة بالسوق الكويتي إلى جانب العروض المميزة التي طرحتها لعملائها وخدمات ما بعد البيع التي تقدمها لهم. من جانبه، أعرب مفتي عن سعادته لانضمامه إلى إدارة شركة بهبهاني للسيارات، مؤكداً بذله كل جهده ووضع خبراته في خدمة الشركة بما يحقق الأهداف الاستراتيجية لها في التوسع في السوق الكويتي. وسوف يتولى مفتي مسؤولية توجيه الأهداف التسويقية الشاملة والاستراتيجية لمواصلة تحقيق النمو والانتشار للشركة والعلامة التجارية فولكس فاجن التي شهدت

## توقيع اتفاقية إقامة معرض العقار المصري

وقعت شركة مجموعة الراية والسفارة المصرية اتفاقية التعاون المشترك فيما بينهم لإقامة المعرض العقاري المصري الثالث في الكويت بمشاركة العديد من الشركات المصرية والكويتية. وصرح قيس العلي مدير عام المؤتمرات والمعارض بشركة مجموعة الراية أن معرض العقار المصري الثالث، الذي سيقام على أرض الكويت يوم 22 مارس الجاري وتحت رعاية السفير المصري طاهر فرحات، يمثل علامة قوية على مدى التعاون بين مصر والكويت في المجال العقاري وكل المجالات الأخرى، فالسوق المصري يشهد تحسناً في معدلات الطلب على الوحدات السكنية بشكل خاص، مبيناً أن المشاركات لهذا العام فاقت المتوقع من قبل الشركات المصرية أو الكويتية، وذلك بسبب ما يقدمه المعرض من خدمات متميزة للعملاء.

## «إيكاروس النفطية» تخسر نحو مليون دينار

عقد مجلس إدارة شركة إيكاروس للصناعات النفطية اجتماعه يوم الأحد الماضي مناقشة بيانات السنة المالية المنتهية في 2009/12/31، حيث أعلن رئيس مجلس الإدارة نادر حمد السلطان النتائج المالية للسنة، وبينت النتائج مجموعة مؤشرات ايجابية منها انخفاض الخسارة إلى 994 ألف دينار كويتي مقارنة بخسائر بلغت 49.2 مليون دينار في نهاية عام 2008. ومع أن الشركة حققت في 2009 إيرادات نقدية إجمالية تقدر بـ 6.5 ملايين دينار إلا أن الخسارة تعود بشكل رئيسي إلى انخفاض دفتري في القيمة السوقية لأسول المحفظة المحلية، وذلك تطبيقاً لمعيار المحاسبة الدولي IAS 39 والذي ينص على الاعتراف بهذا الانخفاض في قائمة الأرباح والخسائر. كما ارتفعت قيمة إجمالي الموجودات إلى 150 مليون دينار مقارنة بـ 111.5 مليون دينار في نهاية 2008، فيما انخفضت المطلوبات إلى 36.8 مليون دينار مقارنة بـ 48.9 مليون دينار في نهاية 2008. وقد سجل بند حقوق المساهمين ارتفاعاً ملحوظاً، حيث

## توقيع اتفاقية إقامة معرض العقار المصري

وقعت شركة مجموعة الراية والسفارة المصرية اتفاقية التعاون المشترك فيما بينهم لإقامة المعرض العقاري المصري الثالث في الكويت بمشاركة العديد من الشركات المصرية والكويتية. وصرح قيس العلي مدير عام المؤتمرات والمعارض بشركة مجموعة الراية أن معرض العقار المصري الثالث، الذي سيقام على أرض الكويت يوم 22 مارس الجاري وتحت رعاية السفير المصري طاهر فرحات، يمثل علامة قوية على مدى التعاون بين مصر والكويت في المجال العقاري وكل المجالات الأخرى، فالسوق المصري يشهد تحسناً في معدلات الطلب على الوحدات السكنية بشكل خاص، مبيناً أن المشاركات لهذا العام فاقت المتوقع من قبل الشركات المصرية أو الكويتية، وذلك بسبب ما يقدمه المعرض من خدمات متميزة للعملاء.

## توقيع اتفاقية إقامة معرض العقار المصري

وقعت شركة مجموعة الراية والسفارة المصرية اتفاقية التعاون المشترك فيما بينهم لإقامة المعرض العقاري المصري الثالث في الكويت بمشاركة العديد من الشركات المصرية والكويتية. وصرح قيس العلي مدير عام المؤتمرات والمعارض بشركة مجموعة الراية أن معرض العقار المصري الثالث، الذي سيقام على أرض الكويت يوم 22 مارس الجاري وتحت رعاية السفير المصري طاهر فرحات، يمثل علامة قوية على مدى التعاون بين مصر والكويت في المجال العقاري وكل المجالات الأخرى، فالسوق المصري يشهد تحسناً في معدلات الطلب على الوحدات السكنية بشكل خاص، مبيناً أن المشاركات لهذا العام فاقت المتوقع من قبل الشركات المصرية أو الكويتية، وذلك بسبب ما يقدمه المعرض من خدمات متميزة للعملاء.

## توقيع اتفاقية إقامة معرض العقار المصري

وقعت شركة مجموعة الراية والسفارة المصرية اتفاقية التعاون المشترك فيما بينهم لإقامة المعرض العقاري المصري الثالث في الكويت بمشاركة العديد من الشركات المصرية والكويتية. وصرح قيس العلي مدير عام المؤتمرات والمعارض بشركة مجموعة الراية أن معرض العقار المصري الثالث، الذي سيقام على أرض الكويت يوم 22 مارس الجاري وتحت رعاية السفير المصري طاهر فرحات، يمثل علامة قوية على مدى التعاون بين مصر والكويت في المجال العقاري وكل المجالات الأخرى، فالسوق المصري يشهد تحسناً في معدلات الطلب على الوحدات السكنية بشكل خاص، مبيناً أن المشاركات لهذا العام فاقت المتوقع من قبل الشركات المصرية أو الكويتية، وذلك بسبب ما يقدمه المعرض من خدمات متميزة للعملاء.

## توقيع اتفاقية إقامة معرض العقار المصري

وقعت شركة مجموعة الراية والسفارة المصرية اتفاقية التعاون المشترك فيما بينهم لإقامة المعرض العقاري المصري الثالث في الكويت بمشاركة العديد من الشركات المصرية والكويتية. وصرح قيس العلي مدير عام المؤتمرات والمعارض بشركة مجموعة الراية أن معرض العقار المصري الثالث، الذي سيقام على أرض الكويت يوم 22 مارس الجاري وتحت رعاية السفير المصري طاهر فرحات، يمثل علامة قوية على مدى التعاون بين مصر والكويت في المجال العقاري وكل المجالات الأخرى، فالسوق المصري يشهد تحسناً في معدلات الطلب على الوحدات السكنية بشكل خاص، مبيناً أن المشاركات لهذا العام فاقت المتوقع من قبل الشركات المصرية أو الكويتية، وذلك بسبب ما يقدمه المعرض من خدمات متميزة للعملاء.

## توقيع اتفاقية إقامة معرض العقار المصري

وقعت شركة مجموعة الراية والسفارة المصرية اتفاقية التعاون المشترك فيما بينهم لإقامة المعرض العقاري المصري الثالث في الكويت بمشاركة العديد من الشركات المصرية والكويتية. وصرح قيس العلي مدير عام المؤتمرات والمعارض بشركة مجموعة الراية أن معرض العقار المصري الثالث، الذي سيقام على أرض الكويت يوم 22 مارس الجاري وتحت رعاية السفير المصري طاهر فرحات، يمثل علامة قوية على مدى التعاون بين مصر والكويت في المجال العقاري وكل المجالات الأخرى، فالسوق المصري يشهد تحسناً في معدلات الطلب على الوحدات السكنية بشكل خاص، مبيناً أن المشاركات لهذا العام فاقت المتوقع من قبل الشركات المصرية أو الكويتية، وذلك بسبب ما يقدمه المعرض من خدمات متميزة للعملاء.

## توقيع اتفاقية إقامة معرض العقار المصري

وقعت شركة مجموعة الراية والسفارة المصرية اتفاقية التعاون المشترك فيما بينهم لإقامة المعرض العقاري المصري الثالث في الكويت بمشاركة العديد من الشركات المصرية والكويتية. وصرح قيس العلي مدير عام المؤتمرات والمعارض بشركة مجموعة الراية أن معرض العقار المصري الثالث، الذي سيقام على أرض الكويت يوم 22 مارس الجاري وتحت رعاية السفير المصري طاهر فرحات، يمثل علامة قوية على مدى التعاون بين مصر والكويت في المجال العقاري وكل المجالات الأخرى، فالسوق المصري يشهد تحسناً في معدلات الطلب على الوحدات السكنية بشكل خاص، مبيناً أن المشاركات لهذا العام فاقت المتوقع من قبل الشركات المصرية أو الكويتية، وذلك بسبب ما يقدمه المعرض من خدمات متميزة للعملاء.