

خدمات ومنتجات

تنظيمه «توب إكسبو» في أرض المعارض حتى 16 أبريل معرض العقار والاستثمار ينطلق غدا

تنطلق صباح غد الاثنين، برعاية وحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي، فعاليات معرض العقار والاستثمار - معرض المعارض العقارية في الكويت- الذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع

شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 8 بأرض المعارض الدولية بمشرف، خلال الفترة من 11. 16 أبريل الجاري، وأشارت المجموعة إلى أن هذا المعرض، الذي يعد أول معرض عقاري ينظم بالدولة لهذا العام، حرصت على أن تكون جميع الشركات المشاركة

فيه ملتزمة بتنفيذ بنود القرار الوزاري الخاص بتنظيم المعارض العقارية في الكويت، وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم، وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض.

الشافعي:

«مرابحات» راع بلاتيني للمعرض وتطرح مشاريع في تركيا ومصر



● محمد الشافعي

معيشة وغرفة نوم، وبيتونا بغرفة نوم و6 غرف. وأضاف: ولا يضم قصور اسطنبول قصورا فحسب، بل بيتونا فخمة وأجنحة وشاليهات تعكس جمال حياة القصور. أما ثالث المشاريع التي تطرق لها الشافعي فهو مشروع «بورصة مودرن» الواقع على مساحة تزيد على 181 ألف متر مربع في ديميرتاش، بورصة على بعد 10 دقائق من مركز المدينة، قائلاً أن هذا المشروع عبارة عن مشروع أوروبي في مدينة «بورصة» التركية التي تعد صياغة ألوان الحياة في تلك المدينة المتاخلة للبحر. واستعرض الشافعي مشاريع الشركة في مصر فقال

تشبيده على قطعة من الأرض بامتداد 246 ألف متر مربع والذي تعود ملكيته لسينباش جيو سيزم 2086 شقة تعدد إجمالي. وأضاف أن مشروع مدينة بسفور سيتضمن الخصائص المميزة، وسيحتوي على ملاعب رياضية وأماكن مخصصة للمشي ومرافق اجتماعية وحياة نباتية خاصة بالأقلام، كما يتضمن المشروع منطقة خضراء بمساحة 79 ألف متر مربع وملاعب رياضية مكشوفة، ومرقفا اجتماعيا وحضانة أطفال نهارية. وتطرق الشافعي كذلك إلى مشروع اسطنبول سراياري قائلاً أن مشروع قصور اسطنبول السكني هو عبارة عن إعادة صياغة للقصور، التي في يوم من الأيام حكمت اسطنبول والمناطق المجاورة لقرون عديدة من خلال منظور معماري حديث، ويتم بناء قصور اسطنبول على قطعة من الأرض تبلغ مساحتها 119 ألف متر مربع في كوشوكشيكميس في اسطنبول على مقربة من مشروع مدينة بسفور. وسيجعل المشروع بتفاصيل معمارية شبيهة بالقصور وحدائق خاصة بالقصور ونوافير مياه وميادين شاسعة، وسيتألف من 62 نمطا مختلفا من الوحدات تضم بيتونا بغرفة

أعلنت شركة مرابحات للحلول العقارية عن مشاركتها كراع بلاتيني في معرض العقار، وحول هذه المشاركة قال مدير إدارة التسويق والمبيعات بالشركة محمد الشافعي أن «مرابحات» حريصة على المشاركة في مثل هذه الفعاليات التي تجذب شريحة كبيرة من المواطنين والمقيمين الباحثين عن الحلول العقارية المثالية للسكن أو الاستثمار داخل الكويت وخارجها، لا سيما أن الفترة الحالية تعتبر فترة التعافي من آثار الأزمة المالية العالمية، فضلا عن التوقعات بعودة الانتعاش من جديد للقطاع العقاري حول العالم. وقال أن «مرابحات» ستقدم -كما عودت عملاءها دائما- مجموعة متنوعة من المشاريع العقارية المميزة في عدد من كل من مصر وتركيا، حيث من المقرر أن تطرح مشاريع مثل مشروع شرم لاجون في مدينة شرم الشيخ الساحلية، ومشروع يون فيل في مدينة رأس سدر. وتطرق الشافعي بالتفصيل إلى مشاريع «مرابحات» في تركيا على اعتبار أنها مشاريع حديثة ومطلوبة، مبتدئا بمشروع مدينة بسفور الواقع في كوشوكشيكميس في اسطنبول الأوروبية، مشيراً إلى أن المشروع الذي سيتم

الراشد:

«الأرجوان» راع ذهبي وتطرح مشاريع في الكويت وتركيا



● يوسف الراشد

الأمر ستكون أفضل من السابق بكثير بعد إجراء الانتخابات البرلمانية والرئاسية في مصر. وقال الراشد بخصوص السياحة العائلية إننا نعمل على أكمل وجه وتم الانتهاء من شرم الشيخ وجار العمل على الانجاز بالمشاريع الأخرى، وإن شاء الله سيتم تسليم المشاريع في مواعيدها.

وأشار الراشد إلى أن لدينا عدة مشاريع في اسطنبول بمنطقة إسطنبول وبيكلديزو، بدأنا في تسويقها من فبراير الماضي ولم نتوقع الإقبال الشديد على ذلك، وعليه سيتم توسيع تلك المشاريع وبأسعار ممتازة على أن تكون جاهزة للتسليم في نهاية هذا العام، والتي هي عبارة عن شقق تتراوح مساحتها من 65 مترا إلى 180 مترا، بإطلالة على بحر وبحيرة وجبال شاسعة، وتشطيبات كاملة عالية الجودة.

قال يوسف الراشد مدير إدارة التسويق والتطوير لشركة الأرجوان المتحدة العقارية أن شركتنا ستشارك كراع ذهبي في معرض العقار والاستثمار الذي يعد أقوى المعارض السنوية، والذي يجمع أكثر من 30 شركة محلية ودولية، وأشار الراشد إلى أن مثل ذلك الحدث المميز بأرض المعارض لا بد أن تكون جاهزين له بياكورة مشاريع مختلفة ترضي الكثير من العملاء. ووضح الراشد أن لدى شركة الأرجوان مشاريع في دولة الكويت متمثلة في الخيران، حيث إطلالة البحر وفن التصميم المعماري المميز، ناهيك عن خدمة الأرجوان التي ستتميز بخدمة عالية الجودة للمحافظة على عملائنا ولتسويق مستقنا الطيبة في مشاريع قادمة. أما بالنسبة لمشاريع مصر وبالتحديد 6 أكتوبر، فنود أن

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في معرض العقار، وقال الرئيس التنفيذي في الشركة علاء أبو عليان أن الشركة التي تملك مشروع روضة الصفوة الواقع في الصف الأول في الجهة الجنوبية من الحرم النبوي الشريف في المملكة العربية السعودية، ستقدم حزمة مشروعات مميزة من أبرزها ذلك المشروع الذي ستقوم الشركة على تسويقه بنظام الصكوك.

وأشار أبو عليان إلى أن هذا المشروع الذي ستقوم الشركة على تسويقه في المعرض بكلفة 28 مليون دولار، ويعتبر من ضمن المشروعات المصنفة بمشاريع الخمس نجوم، وهو مكون من عشرة طوابق بجناحين، استوديو 32م وجناح ملكي 72م بإطلالات مباشرة على الحرم والبقيع. ومن المميزات الأخرى لفت أبو عليان إلى أن الفندق يبعد عن الحرم حوالي 100 متر من بوابة مكة، في حين أن الفندق جاهز للسكن، ويوجد به 2 سرداب أرضي مواقف سيارات، بالإضافة إلى الطابق الأرضي واللوبي ومطعم معد لخدمة الفندق بالكامل، مشيراً في الوقت نفسه إلى أن التسليم في ذلك المشروع وبموجب الخطة الموضوعية من قبل الشركة هو تسليم فوري عقب التعاقد مباشرة.

«الباث الكويتي» تستكمل حملة «سوق عقارك ويانا»

أعلنت شركة الباحث الكويتي العقاري (كي. بي. اف) عن مشاركتها في المعرض، وصرحت المديرية التنفيذية عهد الروضان بأنه ومن خلال المشاركة بالمعرض سيتم استكمال حملة «سوق عقارك ويانا» التي نوجهها لكل ملاك العقارات الراغبين في البيع أو التأجير، حيث لاقت حملتنا الرواج والاستحسان من

المعلاء والزوار كافة خلال معارضنا السابقة. كما أعربت عن شكرها للقائمين والنظمين لهذا المعرض، وأكدت حرص شركة الباحث الكويتي العقاري (كي. بي. اف) على الاستمرار بالمشاركة في المعرض، وخاصة كونه المعرض الأكثر انتشاراً والأكبر والأضخم بين المعارض العقارية المنظمة على مستوى دولة الكويت.

أعلنت شركة الباحث الكويتي العقاري (كي. بي. اف) عن مشاركتها في المعرض، وصرحت المديرية التنفيذية عهد الروضان بأنه ومن خلال المشاركة بالمعرض سيتم استكمال حملة «سوق عقارك ويانا» التي نوجهها لكل ملاك العقارات الراغبين في البيع أو التأجير، حيث لاقت حملتنا الرواج والاستحسان من

ثابت:

السوق العقاري البريطاني مشهود له بالقوة والاستقرار



● محمد ثابت

تطوير في تلك المناطق مستقبلاً، وكشف ثابت بأن المجموعة قد رصدت ميزات كبيرة لهذا الغرض، حيث أن المجموعة ومن ضمن سياساتها الاستراتيجية الاحتفاظ بأرضها بنسبة 30% من أي مشروع تعرضه للجمهور. وبين ثابت بأن المجموعة لديها في الوقت الراهن مجموعة كبيرة من العقارات في عدة مناطق ببريطانيا من أبرزها العاصمة لندن، حيث تتوفر هذه المشاريع ما بين ميان سكنية ومكاتب تجارية بالإضافة إلى فنادق ويحقق عائد دخل صافي يتراوح ما بين 4 - 6% وأشار إلى أن هذه المشاريع معروضة للبيع للمستثمرين.

وأضاف ثابت بأن المجموعة العقارية البريطانية من الأسواق العالمية المشهود لها بالقوة والاستقرار، فأسعار العقارات مازالت بارتفاع متواصل، فقد ارتفعت تلك الأسعار إلى ما يقارب 20% من قيمتها بعد الأزمة المالية العالمية. وأشار ثابت إلى أن الأراضي التي استعرضها من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا مشروع تودنغتون في لوتن، حيث يتكون المشروع من 94 قطعة أرض موزعة بمساحات تبدأ من 500 متر مربع وبأسعار تبدأ من 14 ألف جنيه استرليني، وملكيتها الأراضي حرة ومختلف الجنسيات.

المناطق السكنية وتتوافر فيها الخدمات اللازمة من ماء وكهرباء وخدمات صحية وقريبة من الشوارع الرئيسية. وأضاف ثابت بأن المجموعة تحرص على أن توضع للعمل بأن الاستثمار في هذه الأراضي يعد استثماراً بعيد المدى ولا تقدم أية ضمانات أو عود بان هذه الأراضي قد تحصل على ترخيص في المستقبل، فالمجموعة تقوم ومن خلال مستشاريها القانونيين والخطيط بالعمل على الاتصال بكل الجهات البلدية في المناطق التي فيها مشاريع للشركة، في محاولة لتكثيف الضغط على تلك الجهات لوضع أراضي الشركة بعين الاعتبار عند دراسة تلك الجهات لاية عمليات

تركز مجموعة توب للتسويق العقاري من خلال مشاركتها بالمعرض على مشاريع في بريطانيا، وقال مدير المشاريع محمد ثابت أن المجموعة ومن ضمن سياساتها الاستراتيجية الاحتفاظ بأرضها بنسبة 30% من أي مشروع تعرضه للجمهور. وبين ثابت بأن المجموعة لديها في الوقت الراهن مجموعة كبيرة من العقارات في عدة مناطق ببريطانيا من أبرزها العاصمة لندن، حيث تتوفر هذه المشاريع ما بين ميان سكنية ومكاتب تجارية، بالإضافة إلى فنادق ويحقق عائد دخل صافي يتراوح ما بين 4 - 6% وأشار إلى أن هذه المشاريع معروضة للبيع للمستثمرين. وأضاف ثابت بأن السوق العقاري البريطاني من الأسواق العالمية المشهود لها بالقوة والاستقرار، فأسعار العقارات مازالت بارتفاع متواصل، فقد ارتفعت تلك الأسعار إلى ما يقارب 20% من قيمتها بعد الأزمة المالية العالمية. من جانب آخر قال ثابت أن المجموعة تعمل أيضاً على تقديم فرص تملك أراض استثمارية في بريطانيا، وبين أن الأراضي التي تعمل المجموعة على تسويقها تقع في عدة مناطق ببريطانيا وتتمتع تلك الأراضي بقرتها من

الشمري:

«باز» تهدف إلى تعزيز الاقتصاد الإسلامي في قطاع العقار



● خالد الشمري

صرح مدير إدارة التسويق بشركة باز للنظم العقارية الدكتور خالد الشمري بأن مشاركة الشركة بهذا المعرض تأتي انطلاقاً من رؤيتها لتعزيز الاستثمار والتطبيق العملي لأنظمة الاقتصاد الإسلامي في قطاع العقار والاستثمار ومنها حرصها على المشاركة في هذا المعرض العالمي المستمرة وذلك الرواد العقاري في الكويت، لتكون في طليعة الشركات المتواجدة بالقرب من المستهلك الكويتي والخليجي.

وأكد الشمري على أن حرص المشاع أصبحت تمثل الخيار الأمثل للأفراد والعائلات لتجنب ارتفاع وتزايد تكلفة الإقامة في الفنادق، فبالمقارنة مع الفنادق لتسجل وحدات حصص المشاع أعلى معدلات اشغال في جميع مواسم السنة بما فيها فترات الركود الاقتصادي. وأشار الدكتور الشمري إلى أن شركة باز للنظم العقارية توضح في هذا المعرض المشاع المتمثل في حصص المشاع من خلال مجموعة مختارة من المشاريع الكبيرة والمهمة بجوانبها السياحية والدينية والاقتصادية ومنها مشروع منتجع منازل العين في مكة

المكرمة هو أول منتجع في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومعتمريه ومشروع فندق كويثون في منطقة بور سعيد بدبي والذي أصبح بحكم موقعه الخيار الأمثل لزوار دبي سواء للعمل أو للترفيه. وأضاف والجدير بالذكر أن حصص المشاع تستوحي أحكامها من عمق الشريعة الإسلامية حيث يتميز هذا النظام بأنه عبارة عن ملكية خاصة مشاعة للمنفعة دون العين، يتنفع بموجبها كل شريك بجزء معين من العين المشترك، ولفترة زمنية محددة بنسبة حصته بالمشاع.

الصفار:

تسهيلات مميزة في مشاريع الريحان واللؤلؤة وأراضي عُمان



● أيوب الصفار

وسيتم التعاقد مع العملاء بنظام دفعات مرنة في السداد تناسب الشرائح كافة. من جانب آخر، أشار الصفار إلى أن الشركة ستقدم أيضاً خلال المعرض حزمة أراض تجارية جديدة في عمان تبدأ مساحاتها من 200 متر مربع، بأقساط ميسرة تتيح للعميل تملك قطعة أرض سكنية، وتصل قيمة القسط الشهري 188 ديناراً، ولغت الصفار إلى أن الشركة تتيح للعملاء الذين سيغتنمون الفرصة حق تسليم الوكالة الخاصة بالعقار فور صدورهما وبراءة الذمة مباشرة ومن دون مقدم أو دفعة أخيرة، وأن العميل يستمتع بمميزات أخرى منها حصوله على مدار العقار والعروض تزامناً مع بداية عام 2011 وتوفر من خلالها متطلبات العملاء كافة، سواء على صعيد الأراضي أو الشقق السكنية في بعض من الدول الخليجية، وأشار الصفار إلى أن الشركة افتتحت عروضها للعملاء الجدد 2011 بتقديم حزمة جديدة من الشقق للتملك في برج لؤلؤة الخليج الواقع في الشارقة بدولة الإمارات العربية المتحدة، على أن يكون التسليم خلال 6 أشهر من الآن،

أعلنت شركة دار الكوثر العقارية إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار مشاركتها في معرض العقار، وصرح نائب المدير العام في الشركة المهندس أيوب الصفار أن الشركة ستقدم خلال وجودها في المعرض حزمة جديدة من المشاريع المميزة، ومنها مشاريع تقوم الشركة على تطويرها في الخليج وتقدر قيمة المشروعات التي تشارك بها الشركة في ذلك المعرض بحدود (92 مليون دولار). وقال الصفار أن الشركة ستقوم على تسويق مشروع برج، ويقع على بحيرة الخان مباشرة وأن الشركة وصلت لمرحلة متقدمة في تنفيذ ذلك المشروع الذي يقع في الشارقة وتقدر تكلفة المشروع بحدود 40 مليون دولار. وأشار إلى أن الشركة تقوم على طرح هذا المشروع بأساليب جديدة وتسهيلات تلي احتياجات العملاء وتسهيلات بالدفع تصل حتى 37 شهراً، وقد ذكر أن المشروع وصل لمرحلة 58% من الهيكل الأسود خلال أقل من عام من طرحه. فيما أعلن الصفار أن الشركة ستطرح حزمة جديدة من الشقق السكنية الجاهزة للتسليم في برج